



## Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

|                      |   |
|----------------------|---|
| Për :                | Kadri Rahimaj , Kryetar i Komunës së Kamenicës<br>Liridon Kastrati, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kamenicës   |
| Kopje:               | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë  |
| Përmes:              | Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së<br>Jeton Qela, U.D. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së   |
| Nga:                 | Besim Myrtezani, U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL  |
| Zyrtarët përgjegjës: | <p>1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor</p> <p>2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor</p> <p>Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit</p> <p>Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave</p> |
| Lënda:               | Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Kamenicës  |
| Lloji i aktit:       | Vendimit  |

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

**Vendimin Nr. 3952 për dhënien e pronës se paluajtshme të komunës përmes negociimit**

**I miratuar më datë: 31.01.2024**

**I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.02.2024**

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Kamenicës në mbledhjen e mbajtur me datë 31.01.2024, ka miratuar Vendimin Nr. 3952 për dhënien e pronës se paluajtshme të komunës përmes negocimit.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës është i bazuar në Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale neni 12, Ligjin Nr.06/L-92 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës nenin 11 dhe Rregullore (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës nenin 23.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Kamenicës me datë 31.01.2024, me 20 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim. Vendimin Nr. 3952 për dhënien e pronës se paluajtshme të komunës përmes negocimit bëhet me qëllim që të " Realizmit të projektit prodhimi i mbështjellësve te aluminit për sistemin ventilues".

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



## Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

|   |   |
|---|---|
| Za :  | Kadri Rrahimaj, gradonačelnik opštine Kamenica<br>Liridon Kastrati, predsedavajući Skupštine opštine<br>Kamenica                          |
| Cc:   | Jedinici za administraciju dokumenata u MALS<br>Jedinici za administraciju dokumenata u opštini   |
| Preko:                                      | Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, <i>EK</i><br>Jeton Qela, vd. generalnog sekretara MALS-a, <i>Qela</i>                                   |
| Od:   | Besim Myrtezani, vd. rukovodioca Pravnog odeljenja i<br>monitorisanje opština /MALS <i>Myrtezani</i><br>Dana,<br>12.02.2024<br>br.020-115 |
| 1.Službenik za potvrđivanje pravne procene: | Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština <i>Tafa</i>  |
| 2. Službenik za izradu pravne ocene         | Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština <i>Xhafa</i>   |
| Predmet:                                    | Potvrda zakonitosti akta opštine Kamenica   |
| Vrsta odluke:                               | Odluka  |

Poštovani/a gradonačelnice,  
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 3952 o davanju nepokretne opštinske imovine putem pregovaranja

Usvojena dana, 31.01.2024. godine,

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 06.02.2024. godine,



Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

#### Obrazloženje

Skupština opštine Kamenica je na sednici održanoj dana, 31.01.2024. godine, usvojila Odluku br. 3952 o davanju nepokretne opštinske imovine putem pregovaranja.

MALS konstatuje da je usvojena odluka od strane Skupština opštine Kamenica, zasnovana na Zakonu br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 12, Zakona br. 06/L-92 o davanju na korišćenje i razmenu imovine, članu 11 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka davanja na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine, članu 23.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Kamenica dana, 31.01.2024, sa 20 glasova za, 0 protiv i 0 uzdržanih. Odluka br. 3952 o davanju nepokretne opštinske imovine putem pregovaranja , vrši se u cilju " Realizacije projekta proizvodnje aluminijumskih kućišta za ventilacioni sistem".

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.





Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo

Komuna e Kamenicës  
Opština Kamenica  
Kamenica Municipality



Sh. Nr. 01 Nr. 3952  
D. Nr. 02 Data: 05/02  
KAMENICË 2024

Ministria e Administrimit të Përbashkët Lokal  
Ministria e Administrimit të Përbashkët Lokal  
Ministry of Local Government Administration

Data Botimi: 06.02.2024  
Sh. Nr. -VI- 020-215

**Kuvendi Komunal-Kamenicë**  
**Më: 01.02.2024**

Bazuar në nenet 12 dhe 14 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare nr.28, publikuar me 4 qershor 2008), nenin 11 të Ligjit Nr.06/L-092/2019 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës. Qarkorën Ligjore për procedurën e dhënies së pronës komunale në shfrytëzim, sipas nenit 11 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, neni 23 i Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenet 86 dhe 38 paragrafi 38.1 të Statutit Sh.01.Nr.20203 datë 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kuvendi i Komunës së Kamenicës në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë 31.01.2024 miratoi këtë:

**V E N D I M**

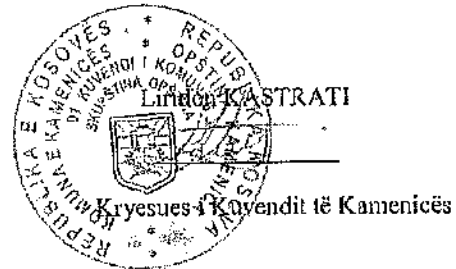
**Për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë për Kompaninë "ISO RUBI" SH.P.K, me procedurë të negociimit të ofertës**

1. Me këtë vendim Kompanisë "ISO RUBI" SH.P.K- Hasan Prishtina p.n Ruboc, Kamenicë (Certifikata e Regjistrimit: 81200248), me përfaqësues Samir Vilasi, i IPET në shfrytëzim afatgjatë prej njëzetë (25) vitesh, prona e paluajtshme e Komunës, sipas procedurës së negociimit.
2. Prona e paluajtshme e Komunës e dhënë në shfrytëzim sipas pikës (1) ujtë të këtij vendimi, është në sipërfaqe prej 9790 m<sup>2</sup>, Parcela Kadastrale P-71107002-02758-0 e cila gjendet në vendin e quajtur "Hajnoc" pronë shoqërore Komuna e Kamenicës.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale është realizimi i projektit "Prodhimi i mbështjellësve të Aluminit për sistemet ventiluese" ashtu siç është përcaktuar në ofertën e negociuar. Investimi total duhet të arrijë 375,000.00 €, me rastin e funksionalizimit të projektit do të angazhohet plus dhjetë (10) punëtorë nuk guxon të bëjë një poshtë në asnjë periudhë të secilit vit kalendarik pa koordinim dhe pajtim me Komunën e Kamenicës, prej momentit që "ISO RUBI" SH.P.K, fillon me kapacitet të plotë.
4. "ISO RUBI" SH.P.K" në emër të kompensimit për shfrytëzimin e pronës komunale do t'i paguaj Komunës qira vjetore në vlerë 2,000.00 € nga subjekti "ISO RUBI" SH.P.K.
5. Dhënia e pronës së paluajtshme komunale, edhe në këto raste evidentohet, në regjistrin e të drejtave pronësore.
6. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen, me kontratë të veçantë në mes të Kryetarit të Komunës dhe Kompanisë "ISO RUBI" SH.P.K, e cila hartohet dhe nënshkruhet nga palët pas miratimit të Propozimit vendimit të Kryetarit në Kuvend dhe pas aprovimit të ligjshëm të shtesës së

vendimit nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, ku pjesë përbërse do të jetë edhe Oferta e negociuar, plani i biznesit, plani dinamik dhe projekti ideor, ndërkaq pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet komunës.

7. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset, Kryetari i Komunës, DPGJK-ja, dhe DUPH-ja.
8. Vendimi shpallet 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisjen Lokale, dhe hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës së Kamenicës.

*Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, MAPL-së dhe QSHQ- arkiv.*





Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo

Komuna e Kamenicës  
Opština Kamenica  
Kamenica Municipality  
OPŠTINA ZA USLUGU GRAMA



Sh. 01 Nr. 3952  
U. 01 Br.  
M. 02 D. 05/02  
Kamenica 2024

#### Kuvendi Komunal-Kamenicë

Më: 01.02.2024

Bazuar në nenet 12 dhe 14 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare nr.28, publikuar me 4 qershor 2008), nenin 11 të Ligjit Nr.06/L-092/2019 për dhënienë në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës. Qarkorën Ligjore për procedurën e dhënies së pronës komunale në shfrytëzim, sipas nenit 11 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënienë në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, neni 23 i Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenet 86 dhe 38 paragrafi 38.1 të Statutit Sh.01.Nr.20203 datë 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kuvendi i Komunës së Kamenicës në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë 31.01.2024 miratoi këtë:

#### V E N D I M

Për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë për Kompaninë "ISO RUBI" SH.P.K, me procedurë të negociimit të ofertës

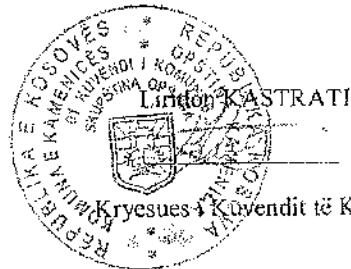
1. Me këtë vendim Kompanisë "ISO RUBI" SH.P.K- Hasan Prishtina p.n Ruboc. Kamenicë (Cetifikata e Regjistrimit: 81200248), me përfaqësues Samir Vilasi, i IPET në shfrytëzim afatgjatë prej njëzetë (25) vitesh, prona e paluajtshme e Komunës, sipas procedurës së negociimit.
2. Prona e paluajtshme e Komunës e dhënë në shfrytëzim sipas pikës (1) një të këtij vendimi, është në sipërfaqe prej 9790 m<sup>2</sup>, Parcela Kadastrale P-71107002-02758-0 e cila gjendet në vendin e quajtur "Hajnoc" pronë shoqërore Komuna e Kamenicës.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale është realizimi i projektit "Prodhimi i mbështjellesve të Aluminit për sistemet ventiluese" ashtu siç është përcaktuar në ofertën e negociuar. Investimi total duhet të arrijë 375,000.00 €, me rastin e funksionalizimit të projektit do të angazhohet plus dhjetë (10) punëtorë nuk guxon të bijë më poshtë në asnjë periudhë të secilit vit kalendarik pa koordinim dhe pajtim me Komunën e Kamenicës, prej momentit që "ISO RUBI" SH.P.K, fillon me kapacitet të plotë.
4. "ISO RUBI" SH.P.K" në emër të kompensimit për shfrytëzimin e pronës komunale do t'i paguaj Komunës qira vjetore në vlerë 2,000.00 € nga subjekti "ISO RUBI" SH.P.K.
5. Dhënia e pronës së paluajtshme komunale, edhe në këto raste evidentohet, në regjistrin e të drejtave pronësore.
6. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen, me kontratë të veçantë në mes të Kryetarit të Komunës dhe Kompanisë "ISO RUBI" SH.P.K", e cila hartohet dhe nënshkruhet nga palët pas miratimit të Propozimit vendimit të Kryetarit në Kuvend dhe pas aprovimit të ligjshëmrisë së



vendimit nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, ku pjesë përbërse do të jetë edhe Oferta e negociuar, plani i biznesit, plani dinamik dhe projekti ideor, ndërkaq pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet komunës.

7. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset, Kryetari i Komunës, DPGJK-ja, dhe DUPH-ja.
8. Vendimi shpallet 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisjen Lokale, dhe hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës së Kamenicës.

*Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, MAPL-së dhe QSHQ- arkiv.*



KOMUNËS SË KAMENICËS

Zyrës së Kryetarit të Komunës, z. Kadri Rahimaj

*Dr. Z. K. Rahimaj*

|   |                    |
|---|--------------------|
| REPUBLICA E KOSOVËS<br>REPUBLICA KOSOVA<br>QENDRA PËR SHËRBIM TË QYTETARËVE<br>CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA |                    |
| Sh. <i>02</i>   | Nr. <i>27128</i>   |
| U. _____  | B. _____           |
| Nr. i fars. <i>1</i>  | Data: <i>11/08</i> |
| B. str. _____   | Datum: _____       |
| KAMENICËJA <i>2023</i>  |                    |

KËRKESË

I nderuar Kryetar i Komunës, z. Kadri Rahimaj, uroj që të jeni mirë me shëndet dhe shpresoj që punët po ju shkojnë mbarë e sipas planeve tuaja.

Unë jam Samir Vllasi, një qytetar nga Kamenica. Jetoj dhe veproj në shtetin e Zvicrës tash e dita vjet. Para disa muajve, e kam hapur një biznes me veprimtari prodhuese në Kamenicë. *Ne prodhojmë mbështjellëse alumini për sisteme ventiluese.* I gjithë prodhimi është për eksport në shtetin e Zvicrës. Vlera e pajisje dhe makinave prodhuese që do t'i investojë brenda 2 vjetëve në biznes do ta kalojnë vlerën e investimit prej 300 mijë eurove si dhe do të punësohen mbi 10 persona.

Si biznes prodhues dhe lullestar kemi nevojë për mbështetjen Tuaj dhe institucioneve të Komunës së Kamenicës. Ne kemi nevojë dhe jemi shumë të interesuar të marrim në shfrytëzim me pagesë (me qira) dhe për një afat të caktuar kohor *Pronën e Paluajtshme Komunale me Numër Kadastral P-71107002-02758-0, me emrin e njohur si "Ara e Stanojës",* deri sa të ndërtojmë objektin e ri të biznesit. Kjo do të ishte një mbështetje dhe ndihmesë shumë e madhe për biznesin tonë prodhues dhe ne do t'u jemi mirënjohës dhe falënderues.

Me respekt,

Samir Vllasi, Drejtor

"ISO RUBI S.H.P.K."

Ruboc, rr. Hasan Prishtina, p.n.

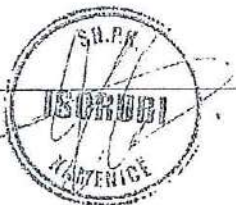
Kamenicë

NUI: 812000248

Email: [s.vllasi@hotmail.com](mailto:s.vllasi@hotmail.com)

Tel: 049416378 & +41791599146

Më datë: 11.08.2023



F.1/1



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo

Komuna e Kamenicës  
Opština Kamenica  
Municipality



REPUBLICA E KOSOVES  
REPUBLICA KAMENICA  
QENDRA PER SHERBIM TE QYTETANES  
CENTAR ZA USLUGU GRAFANA

Sh. 01 Nr. 2443  
U. \_\_\_\_\_ Br. \_\_\_\_\_

Nr. i faq. 3 Data: 22/01  
Br. str. \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

KAMENICEJA 2024

Zyra e Kryetarit  
03.01.2024

Në bazë të nenit 11 të Ligjit nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kërkesës për Marrjen e Pronës Komunale në Shfrytëzim nga kompania ISORUBI SH.P.K, të datës 11.08.2023 me përfaqësues Samir Vllasi, palët negociuese:

*Oferte*

1. Kryetari i Komunës së Kamenicës – Kadri Rahimaj, dhe
2. ISORUBI SH.P.K me NUI të biznesit 812000243 me përfaqësues Samir Vllasi

*2*

### NEGOCIMI I OFERTËS "PRODHIMI I MBËSHTJELLESVE TË ALUMINIT PËR SISTEMET VENTILUESE – ISORUBI SH.P.K

#### Objekti i Negocimit

Dhënia në shfrytëzim e pronës komunale me të dhënat si më poshtë:

| Nr.    | Zona Kadastrale | Nr. i Parcelës     | Sipërfaqja         |
|--------|-----------------|--------------------|--------------------|
| 1      | Hajnoc          | P-71107002-02758-0 | 9790m <sup>2</sup> |
| TOTAL: |                 |                    | 9790m <sup>2</sup> |

Pas zhvillimit të negociatave, palët negociuese u pajtuan për pikat si më poshtë:

1. Komuna e Kamenicës jep në shfrytëzim 9790m<sup>2</sup> të pronës komunale me kompensim duke përfshirë edhe objektin me sipërfaqe prej 300m<sup>2</sup> i cili gjendet në këtë parcelë.
2. Pronat komunale objekt i këtij negociimi janë:

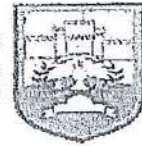
| Nr.    | Zona Kadastrale | Nr. i Parcelës     | Sipërfaqja         |
|--------|-----------------|--------------------|--------------------|
| 1      | Hajnoc          | P-71107002-02758-0 | 9790m <sup>2</sup> |
| TOTAL: |                 |                    | 9790m <sup>2</sup> |





Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës  
Opština Kamenica  
Kamenica Municipality



3. Afati i dhënies me qira të pronës komunale është 25 vite.
4. Qëllimi i dhënies së pronës komunale në shfrytëzim për subjektin në fjalë është jetësimi i projektit "PRODHIMI I MBËSHTJELLESVE TË ALUMINIT PËR SISTEMET VENTILUESE", me kapacitetet dhe aktivitetet si në Projektin e propozuar.
5. ISORUBI SH.P.K në emër të kompensimit për shfrytëzimin e pronës komunale do t'i paguaj Komunës qira vjetore në vlerë 2,000.00 EURO nga subjekti ISORUBI SH.P.K.
6. Vlera e investimit nga ISORUBI SH.P.K do të jetë 375,000.00 Euro (treqind e shtatëdhjet e pesë mijë euro), sipas planit dinamik zhvillimor e financiar.
7. ISORUBI SH.P.K raporton te Komuna e Kamenicës çdo 6 muaj mbi implementimin e projektit dhe vlerën e investimeve.
8. ISORUBI SH.P.K duhet të përfundojë investimet sipas planit të biznesit në afat prej një (1) viti nga pajisja me leje adekuate.
9. ISORUBI SH.P.K do të angazhohet që numri i punëtorëve të mos jetë nën 10 punëtorë.
10. Do të synohet maksimalisht që punëmarrësit të jenë banorë të Komunës së Kamenicës.
11. Burimet natyrore (si psh burimet e ujit) nuk i takojnë shfrytëzuesit të tokës komunale përveç për përdorim brenda kompleksit të ndërtuar.
12. Banoret përreth që shfrytëzojnë burime të ndryshme natyrore nuk guxojnë të pengohen në shfrytëzimin e atyre resurseve pa miratim paraprak nga Komuna e Kamenicës.
13. Sipas ligjit për sponsorizim të (sportit dhe artit) biznesi do të për zgjedh një nga organizatat kulturore apo sportive të Komunës së Kamenicës për sponsorizim.
14. Ndryshimi i destinimit të shfrytëzimit të tokës komunale nuk mund të behet pa miratim paraprak nga Komuna e Kamenicës.
15. Komuna e Kamenicës miraton në tërësi projektin dhe veprimtarinë sipas Plan biznesit të projektit ISORUBI SH.P.K gjatë periudhës të paraparë me planin dinamik, ndersa ISORUBI SH.P.K ruan të drejten për modifikimin e veprimtarive brenda projektit sipas nevojës, kërkesës dhe rregulloreve në fuqi.



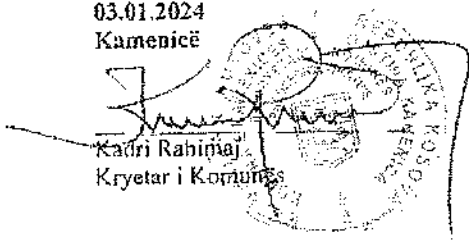
Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosova


Komuna e Kamenicës  
Opština Kamenica  
Kamenica Municipality



16. Kontrata me kushtet specifike do të përpilohet dhe nënshkruhet nga palët pas aprovimit të Propozimit të Kryetarit në Kuvend, dhe pas aprovimit të ligjshmërisë së vendimit nga ana e institucionit qendror përkatës.

03.01.2024  
Kamenicë

  
Kadri Rahimaj  
Kryetar i Komunës

  
Samir Vilasi – Përfaqësues,  
ISORUBI SH.P.K



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo  
Republic of Kosova

REPUBLIKA E KOSOVES  
REPUBLIKA KOSOVA  
QENDRA PER SHERIM TEGY ET  
CENTAR ZA USLUGU GRABARA

Sh. 01 Nr. 1622  
U. Br.

Nr. lfaq. 2 Data: 15/01  
Br. str. Datum

KAMENICEA 2024

3

Opština Kamenica  
Kamenica Municipality



Sh.02. Nr.350/ dt. 12.01.2024

Bazuar në nenet 12 dhe 14 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare nr.28, publikuar me 4 qershor 2008), nenin 11 të për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës. Qarkorën Ligjore për procedurën e dhënies së pronës komunale në shfrytëzim, sipas nenit 11 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, neni 23 i Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nxjerr nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal më datë 10.08.2020, nenet 86 dhe 88 paragrafi 38.1 të Statutit Sh.01.Nr.20203 datë 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës. Kryetari i Komunës së Kamenicës në mbështetje të nenit 58 shkronja h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale si dhe nenit 70 paragrafi 70.1 shkronja h) të Statutit të Komunës së Kamenicës Sh.01.Nr.20203 datë 21.06.2023, për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më \_\_\_\_\_ 2024 sjell këtë:

#### PROPOZIM - VENDIM

Për miratimin të propozim-vendimit për dhënie e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për Kompaninë "ISO RUBI" SH.P.K, me procedurë të negociimit të ofertes

1.Me këtë vendim Kompanisë "ISO RUBI" SH.P.K- Hasan Prishtina p.n Rubee, Kamenicë (Certifikata e Regjistrimit: 81200248), me përfaqësues Samir Vilasi, i IPET në shfrytëzim afatgjatë prej njëzetë (25) vitesh, pronë e paluajtshme e Komunës, sipas procedurës së negociimit.

2.Prona e paluajtshme e Komunës e dhënë në shfrytëzim sipas pikës (1) një të këtij vendimi, është në sipërfaqe prej 9790 m<sup>2</sup>, Parcela Kadastrale P-71107002-02758-0 e cila gjendet në vendin e quajtur " Hajnoc" pronë shoqërore Komuna e Kamenicës.

3.Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale është realizimi i projektit "Prodhim i mbështjellesve të Aluminit për sistemet ventiluese" ashtu siç është përcaktuar në ofertën e negociuar. Investimi total duhet të arrijë 375,000.00 €, me rastin e funksionalizimit të projektit do të angazhohet plus dhjetë (10) punëtorë nuk guxon të bëjë më poshtë në asnjë periudhë të secilit vit kalendarik pa koordinim dhe pajtim me Komunën e Kamenicës, prej momentit që "ISO RUBI" SH.P.K. fillon me kapacitet të plotë.

4. "ISO RUBI" SH.P.K" në emër të kompensimit për shfrytëzimin e pronës komunale do t'i paguaj Komunës qira vjetore në vlerë 2,000.00 € nga subjekti "ISO RUBI" SH.P.K.

5.Dhënia e pronës së paluajtshme komunale, edhe në këto raste evidentohet, në regjistrimin e të drejtave pronësore.



6. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen, me kontratë të veçantë në mes të kryetarit të komunës dhe Kompanisë "ISO RUBI" SH.P.K", e cila hartohet dhe nënshkruhet nga palet pas miratimit të Propozimi vendimit të Kryetarit në Kuvend dhe pas aprovimit të ligjshmërisë së vendimit nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, ku pjesë përbërse do të jetë edhe Oferta e negociuar, plani i biznesit, plani dinamik dhe projekti ideor, ndërkaq pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet komunës.

7. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset, Kryetari i Komunës, DPGJK-ja, dhe DUPH-ja.

8. Vendimi shpallet 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisjen Lokale, dhe hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës së Kamenicës.

Vendim t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Shërbimit të Kuvendit, Zyrtarit për përkthime dhe Arkivit.



Kryetari i Komunës

Kadri Rahimaj

Për: Komunën e Kamenicës;  
Kryetarin e Komunës, z. Kadri Rahimaj,  
Kryesuesin e Kuvendit Komunal, z. Liridon Kastrati;  
Drejtoreshen e Zhvillimit Ekonomik, znj. Burbuqe Leka

4

Nga: Samir Vllasi, nga Ruboci, me vendbanim të përkohshëm në Zvicërr,  
ndërmarrës, Aksionar i vetëm i biznesit ISORUBI SH.P.K., i interesuar që të  
rris biznesin në Kosovë-Kamenicë

Lënda:

PLAN

## PROJEKT PROPOZIM

Emri i Projektit:

Rritja e Kapacitetit prodhues të biznesit ISORUBI SH.P.K. i cili  
merret me prodhimin e Mbështjellëseve të Aluminit për  
Sistemet Ventilluese

Kamenicë, 2023

## **Informata rreth Biznesit**

Biznesi ISORUBI SHPK është themeluar në Kosovë, në Komunën e Kamenicës më 05.01.2023, me një kapital themelor prej 50,000.00 euro.

Qëllimi i themelimit të këtij biznesi është prodhimi i mbështjellësve dhe elementeve të tjera nga alumini për sistemet e ventillimit që përdoren në Zvicërr dhe vende të Evropës.

## **Përvoja dhe Aftësitë profesionale të Themeluesit**

Themeluesi i biznesit, Samir Vllasi, punon në këtë profesion për 10 vite në Zvicërr, ku edhe në zvicërr ka një biznes që ofron produkte dhe shërbime të tilla.

Puna me përkushtim dhe përvoja e deritanishme, ka bërë që Aksionari-Drejtori i këtij biznesi të jetë njëri prej profesionistëve më të kërkuar në rrethin e Zurihit në Zvicërr. Pra aftësitë e tij të fituara atje e bëjnë një prej personave me kompetencë që mund të hap dhe të rris një biznes të tillë, i cilin të gjithë punën e tij qo ta bëjë për eksport në Zvicërr dhe Evropë.



## Qëllimi i Biznesit

Qëllimi i hapjes së biznesit është që të përmbushë synime të taktuara dhe të realizojë fitime duke ofruar produkte dhe shërbime që plotësojnë nevojat ose dëshirat e klientëve kryesisht në Zvicërr dhe Evropë.

Qëllimi kryesor i biznesit është të jetë i qëndrueshëm në treg dhe të sigurojë vazhdimisht vlerë për të gjithë pjesëmarrësit në këtë proces, përfshirë pronarët, punonjësit, klientët, dhe komunitetin në gjerë.

Disa prej qëllimeve të biznesit përfshijnë:

1. **Rritja dhe Fitimi:** Blerja dhe shpërndarja e produkteve apo shërbimeve me qëllim të rritjes së të ardhurave dhe fitimit.
2. **Përmbushja e Nevojave të Klientëve:** Sigurimi i produkteve ose shërbimeve që plotësojnë nevojat dhe dëshirat e klientëve.
3. **Inovacioni:** Zhvillimi dhe prezantimi i inovacioneve të reja në treg që mund të ndryshojnë ose përmirësojnë mënyrën se si bëhet një gjë, si dhe të krijojnë avantazhe konkurruese.
4. **Krijimi i Vlerës Për Përdoruesit:** Sigurimi i një përvoje pozitive për klientët përmes prodhimeve të cilat janë cilësore, efikase dhe ofrojnë vlerë të dukshme.
5. **Rritja e Shkathësive të Punonjësve:** Mundësimi i zhvillimit të punonjësve në aspektet profesionale dhe personale.
6. **Mbështetja e Komunitetit dhe Mjedisit:** Kontributi pozitiv në komunitetin dhe mjedisin ku biznesi vepron, duke përfshirë praktika të qëndrueshme dhe ndihmesë të përbashkët.
7. **Ndikimi Social dhe Kulturor:** Ndikimi pozitiv në shoqëri dhe kulturë duke përmirësuar aspektet e ndryshme të jetës së njerëzve.
8. **Rritja e Tregut dhe Zgjerimi:** Zgjerimi i pranisë së biznesit në tregje të reja, kryesisht ndërkombëtare.
9. **Krijimi i Punësimit:** Krijimi i vendeve të reja të punës dhe kontributi në rritjen ekonomike.
10. **Kënaqësia e Përdoruesit:** Sigurimi i një përvoje të shkëlqyer për përdoruesit e produkteve ose shërbimeve.

Për të arritur qëllimet, një biznes do të zhvillojë strategji të rëndësishme, të menaxhojë burimet dhe rrethanat e ndryshme të tregut, të promovojë produktet e tij dhe do të mbajë parasysh ndryshimet dhe zhvillimet në mjedisin ekonomik dhe shoqëror.

Pra në formë përmbledhëse qëllimi është i kuartë: Do të zhvillojmë afarizëm të atillë që do të jetë i njohur jo vetëm në komunën e Kamenicës dhe në Kosovë por edhe jashtë Kosove, pra do të jetë një biznes i cili do të jetë me produkte dhe shërbime profesionale e moderne dhe në hap me trendet globale, gjithnjë duke aspiruar që të kontribuoj në zhvillimin ekonomik të komunitetit të Kamenicës.

Kërkesa në tregjet ndërkombëtare për mbeshjtjellesit nga alumini për sistemet e ventilimit varet nga disa faktorë, përfshirë trendet industriale, teknologjitë e reja, rregulloret mjedisore, dhe preferencat e klientëve. Në përgjithësi, disa nga kërkesat që mund të shihen për mbeshjtjellesit nga alumini për sistemet e ventilimit janë:

**1. Cilësia e Lartë:** Kërkesa e parë është për produkte të cilësisë së lartë. Alumini duhet të jetë i prodhuar dhe i përpunuar në mënyrë që të përmbushë standardet dhe kërkesat ndërkombëtare për të siguruar që mbeshjtjellesit të jenë të qëndrueshëm dhe të përshtatshëm për përdorim të gjatë.

**2. Performanca e mirë:** Mbeshjtjellesit nga alumini duhet të jenë efikase në mbrojtjen dhe izolimin termik të sistemeve të ventilimit. Kërkesat për performancën e izolimit termik dhe rezistencën ndaj korrozionit duhet të jenë të larta, sidomos për aplikimet industriale dhe komerciale.

**3. Ndikimi Minimal Mjedisor:** Tendencat ndërkombëtare për ndikimin minimal në mjedis kanë rritur kërkesën për mbeshjtjellesit e prodhuar me materiale të rikuperueshëm dhe të cilësisë së lartë. Alumini është një material i rikuperueshëm dhe ka ndikim më të vogël në mjedis krahasuar me materiale të tjera.

**4. Dizajni dhe Estetika:** Përveç cilësisë dhe performancës, kërkesat për estetikën dhe dizajnin modern janë gjithashtu të rëndësishme. Mbeshjtjellesit nga alumini duhet të ofrojnë një pamje të përshtatshme dhe të modernizuar për ndërtesat dhe strukturat.

**5. Konformiteti me Standarde dhe Certifikime Ndërkombëtare:** Për t'u pranuar në tregjet ndërkombëtare, mbeshjtjellesit nga alumini duhet të përmbushin standarde ndërkombëtare të cilat i rregullojnë sigurinë, performancën, dhe cilësinë. Certifikimet e produkteve sipas standardeve ndërkombëtare do të ndihmojnë në sigurimin e besueshmërisë së produktit.

**6. Adaptueshmëria me Teknologjitë e Reja:** Tregjet ndërkombëtare janë në ndryshim të vazhdueshëm. Mbeshjtjellesit nga alumini duhet të jenë të dizajnuar për të përballuar teknologjitë e reja dhe trendet e ardhshme të sistemeve të ventilimit.

**7. Cmimi Konkurrues:** Pavarësisht cilësisë së lartë, cmimi mbetet një faktor kyç për tregjet ndërkombëtare. Mbeshjtjellesit nga alumini duhet të ofrojnë një raport cilësi-cmim të konkurrueshëm në krahasim me alternativat.

**8. Mbështetja Teknike dhe Shërbimi për Klientët:** Kërkesat për mbështetje teknike dhe shërbime pas shitjes janë të rëndësishme për klientët.

Për të arritur sukses në tregjet ndërkombëtare, është e rëndësishme që biznesi të kuptojë mirë kërkesat dhe pritjet e klientëve dhe tregjeve të ndryshme. Planifikimi dhe përshtatja e strategjisë së prodhimit dhe marketingut në përputhje me këto kërkesa do të ndihmojë në krijimin e një oferte të suksesshme në tregjet ndërkombëtare.

## Objektivat i Biznesit

Çdo biznes para se të filloj së ekzistuari pa dyshim që duhet të ketë disa objektiva. Objektivat për nga natyra e organizimit të prodhimit në biznes do të ndaja si vijon:

1. **Zhvillim i Produktit të Cilësisë së Lartë:** Për të arritur sukses në tregun ndërkombëtar, një kompani duhet të sigurojë që produktet e saj të jenë me cilësi të lartë dhe të përmbushin standardet ndërkombëtare të sigurisë dhe performancës për sistemet e ventilimit. Kjo do të ndihmojë në krijimin e një reputacioni të mirë dhe në rritjen e besueshmërisë së klientëve.
2. **Certifikime dhe Standardizim:** Certifikimet e produkteve përmbushin standarde ndërkombëtare dhe i japin klientëve siguri se produktet janë të përshtatshme për përdorim. Sigurimi që produktet janë të certifikuar sipas standardeve të njohura ndërkombëtare të përdorura për materiale të plumbit do të ndihmojë në hapjen e dyerve për tregjet ndërkombëtare.
3. **Ekspansioni Ndërkombëtar:** Një objektiv kryesor mund të jetë zgjerimi i pranisë në tregjet ndërkombëtare. Ky objektiv mund të përfshijë gjetjen e partnerëve lokalë, krijimin e marrëveshjeve të distribucionit, dhe identifikimin e segmenteve të tregut me kërkesë të lartë për sisteme ventilimi të bazuar në materiale të plumbit.
4. **R&D dhe Inovacioni:** Një investim i konsiderueshëm në kërkim dhe zhvillim mund të ndihmojë kompaninë të inovojë dhe të zhvillojë produkte të reja dhe inovative. Kjo mund të përfshijë përdorimin e teknologjive të reja për të përmirësuar performancën dhe efikasitetin e produkteve, si dhe për të zvogëluar ndikimin negativ të plumbit në mjedis.
5. **Marketizimi dhe Identifikimi i Konkurrencës:** Identifikimi i konkurrentëve në treg dhe strategjitë e tyre mund të ndihmojnë kompaninë të kuptojë se si të dallohet dhe të ofrojë avantazhe konkurruese. Marketizimi i produktit në mënyrë të përshtatshme dhe krijimi i një identiteti të fortë të markës ndërkombëtare do të ndihmojë në tërheqjen e klientëve.
6. **Mirëmbajtja e Marrëdhënieve me Klientët:** Ndërtimi i marrëdhënieve të mira dhe të zgjatura me klientët është thelbësor për të siguruar përsëritjen e biznesit. Kujdesi për shërbimin pas shitjes dhe ndërveprimi aktiv me klientët mund të ndihmojë në krijimin e besnikërisë së tyre.
7. **Marrëveshje me Ndërmarrje të Mëdha dhe Projekte të Mëdha:** Identifikimi i mundësive për të furnizuar materiale nga plumbi për projekte të mëdha ndërkombëtare, si ndërtimtari të ndërmarrjeve të mëdha, ndërtesa industriale, ose projekte publike, mund të japë një rritje të konsiderueshme të shitjeve dhe të të ardhurave.
8. **Mbajtja e Ligjeve dhe Rregulloreve Ndërkombëtare:** Bizneset që operojnë në tregun ndërkombëtar duhet të respektojnë rregulloret dhe standardet ndërkombëtare të cilat përfshijnë dhe mbajnë parasysh impaktin mjedisor dhe shëndetësinë e punëtorëve.
9. **Rritja e Njohurive dhe Informimit:** Për të arritur sukses në tregjet ndërkombëtare, është e rëndësishme që kompania të jetë e informuar mbi trendet aktuale të tregut, teknologjitë e reja dhe ndryshimet në rregulloret ndërkombëtare. Kjo mund të arrihet përmes pjesëmarrjes në ekspozita ndërkombëtare, seminare, dhe ndërveprime me profesionistë të industrisë.

10. Rregullimi i Cmimit dhe Menaxhimi i Kostos: Ercaktimi i një strategjie të qëndrueshme të rregullimit të cmimeve dhe menaxhimit të kostos është thelbësor për të siguruar që produktet të jenë konkurruese në tregun ndërkombëtar dhe që kompania të sigurojë një marzh të arsyeshëm të fitimit.

Çdo objektiv do të duhet të përshtatet në bazë të qëllimeve të kompanisë, burimeve, dhe sfidave të tregut të veçantë.

Në aspektin e zhvillimit të përgjithshëm të afarizmit dhe suksesit të biznesit, objektivat do të rëndis si vijon:

1. Krijimi i hapësirës së nevojshme dhe procesit prodhues me standarte bashkohore si për nga cilësia ashtu edhe për nga siguria dhe krashtet në punë,
2. Zgjerimi i biznesit edhe në 2 komuna tjera brenda 3 viteve, në regjione të tjera të Kosovës,
3. Rritja e numrit të të punësuarve në së paku 50 të punësuar,
4. Qarkullim minimal 500,000.00 euro në vitin e parë pas investimi, për ta rritur në vitin e dytë 1,000,000.00 dhe përseri dyfishim në vitin e tretë 2,000,000.00 euro.
5. Deri në fund të vitit të tretë do të jemi prezent në të gjitha tregjet e shteteve të evropës

**Ndikimi ekonomik-social i zhvillimit të biznesit**

Biznesi ynë synon të eksportojë të gjitha produktet e tij, prandaj mund të ketë ndikime të ndryshme në aspektin ekonomik dhe social, për komunitetin lokal, tregun ndërkombëtar dhe më gjerë.

Këtu po përmendi disa ndikime që i kemi konstatuar dhe presim të ndodhin:

#### **Ndikimi Ekonomik:**

1. **Krijojnë Vende Pune:** Biznesi i ri që eksporton produkte do të krijojë vende pune të reja për komunitetin lokal. Punëtorët të cilët ndihmojnë në prodhim dhe menaxhim të eksportit do të kenë një mundësi të re për punësim.
2. **Rritja e të Ardhurave:** Eksporti i produkteve mund të sjellë rritje të të ardhurave për biznesin, dhe në të njëjtën kohë, të ndikojë në rritjen ekonomike të zonës së prodhimit. Të ardhurat e fituara nga eksporti të shpërndahen për investime të tjera, inovacion, dhe rritje të biznesit.
3. **Përshejtim i Zhvillimit Ekonomik:** Eksporti do të ndihmojë në rritjen e zhvillimit ekonomik të Kamenicës por edhe një ndikim modest në nivelin e Republike. Duke u hapur ndaj tregjeve të reja, vendi mund të fitojë të ardhura shtesë dhe të ndihmojë në rritjen e PBB-së së Kosovës.
4. **Kontributi në Bilancin e Shërbimeve:** Eksporti i produkteve krijon një shkëmbim të produkteve për të ardhura në valutë të huaj, duke ndihmuar në përmirësimin e bilancit të tregtimeve të Kosovës me vendet tjera si një tregues i fuqishëm ekonomik.

#### **Ndikimi Social:**

1. **Rritje e Mundësive për Punësim:** Nëse biznesi i ri eksportues ka një rritje të suksesshme, kjo do të krijojë më shumë mundësi për punësim të rinjve dhe punëtorëve lokalë. Kjo mund të ketë një ndikim pozitiv në nivelin e papunësisë dhe të të ardhurave në komunitet.
2. **Rritje e Kualifikimeve të Punëtorëve:** Për të përmbushur kërkesat e tregjeve ndërkombëtare, punëtorët lokalë do të kenë mundësi për të zhvilluar dhe përmirësuar kualifikimet e tyre. Kjo do të ndikojë në rritjen e kapaciteteve profesionale të komunitetit.
3. **Ndikim Kulturor dhe Ndërkulturor:** Eksporti i produkteve mund të ndihmojë në ndërtimin e marrëdhënieve kulturorë dhe ndërkulturorë me komunitetet e vendeve të tjera. Ky ndërveprim mund të sjellë shkëmbime kulturore dhe diversitet në komunitetin lokal.
4. **Investime Sociale dhe Ndihmë për Komunitetin:** Si biznes i ri që po e bën eksportin mund të bëjë investime sociale në komunitet, duke përfshirë ndihmë për shkollat, spitale, projekte infrastrukturore dhe të tjera iniciativa që do të ndihmojnë në përmirësimin e jetës së komunitetit në komunën e Kamenicës.

**Kërkesa e tregut ndërkombëtar për produkte dhe shërbimet tona**



Ne tashmë kemi edhe marrëveshje dhe bashkëpunim me firmat më të mëdha në Zvicërr dhe vec kemi filluar të eksportojmë produkte të prodhuara në Kamenicë. Prandaj njohim mirë tregun dhe nevojat dhe me përgjegjësi themi se ka treg për qarkullimi dhjetra milionshe nëse ne do të jemi në gjendje të prodhojmë dhe ofrojmë për tregun.

**Nevoja për investime në objekt dhe makineri prodhuese**

Ne aktualisht kemi filluar në një lokal me qira të marrë nga një person fizik. Kemi filluar një investim për një lloj testi fillestar duke pas shqetësuar se si do të sigurojmë fuqi punëtore adekuate në një kohë kur është bukur shqetësuese në Kosovë dhe në komunën tonë. Por me kohën kemi kuptuar që kjo nuk do të jetë problem dhe kemi vendosur të procedojmë me rritje të kapaciteteve tona prodhuese.

Investimi në objekt dhe makineri bashkëkohore prodhuese është shumë i rëndësishëm për një biznes të ri që synon të ketë sukses në tregun ndërkombëtar. Ky investim ka për qëllim përmirësimin e kapacitetit prodhues, cilësisë së produkteve dhe konkurrueshmërisë së kompanisë. Këtu janë disa arsye për ky investim është i nevojshëm:

**-Rritja e Kapacitetit Prodhes:** Makineritë dhe pajisjet bashkëkohore mund të përmirësojnë efikasitetin dhe shpejtësinë e prodhimit. Kjo do të thotë që kompania mund të prodhojë më shumë produkte në një kohë të shkurtër, duke përfituar nga mundësitë e mëdha të shitjes dhe rritjes së të ardhurave.

**-Përmirësimi i Cilësisë:** Makineritë dhe teknologjitë bashkëkohore janë shpesh të përdorura për të përmirësuar cilësinë e produkteve. Kjo mund të përfshijë saktësinë më të lartë në prodhim, ndjekjen e protokolleve të sigurtisë dhe ndërtimin e produkteve të përshtatshme për klientët ndërkombëtarë.

**-Ndikimi në Kosto:** Makineritë moderne mund të ulin koston e prodhimit, sepse janë më të efikase. Kjo do të thotë që mund të prodhohen produkte me kostot më të ulëta dhe të ruhen marxhinat e fitimit të konkurrueshëm.

**-Ndikimi Mjedisor:** Makineritë dhe teknologjitë e reja mund të ndihmojnë në zvogëlimin e ndikimit të prodhimit në mjedis.

**-Ndryshimi Teknologjik:** Tregjet ndërkombëtare janë në ndryshim të vazhdueshëm. Investimi në makineri dhe teknologji të reja mund të ndihmojë kompaninë të mbetet në përputhje me trendet dhe kërkesat aktuale të tregut.

**Përshtatshmëria për Kërkesat e Tregut Ndërkombëtar:** Tregjet ndërkombëtare mund të kenë standarde të ndryshme dhe kërkesa të ndryshme për produkte. Makineritë dhe pajisjet e reja mund të bëjnë të mundur prodhimin e produkteve që përmbushin këto kërkesa të ndryshme.

**Avantazh Konkurrues:** Kompanitë që investojnë në makineri dhe teknologji bashkëkohore kanë më shumë mundësi të ofrojnë produkte të cilësisë së lartë dhe në kohë, duke siguruar një avantazh konkurrues në tregun ndërkombëtar, prandaj edhe do të sjellim makineritë më bashkohore, të gjitha do të jenë prodhim zvicrran.

Vlera investive

Pasi të sigurojmë kontratën për shfrytëzimin e objektit, menjëherë do të fillojmë me renovimin e tij ashtu që t'ia rrisim cilësinë dhe ta përshtasim për punën që e bëjmë, por gjithnjë duke ruajtur strukturën e tij si objekt.

Shumën që planifikojmë ta investojmë në objekt është 25,000.00 euro.

Kurse investimin në makineri do ta bëjmë në linjën shtesë e cila do të bashkohet mënyrë aktuale që e kemi, e cila do të ketë një kosto prej 350,000.00 euro.

Blerjet e planifikuara përfshijnë makineri të cilat do të bëjnë të mundur që të rris kapacitetin e punës dhe gjithashtu edhe llojllojshmërinë e produkteve shërbimeve, si dhe do të mundësojnë që të rris edhe numrin e të punësuarëve, ku aktualisht jam vetëm unë dhe 2 punëtor, por pas këtij investimi do të krijohen rethana të reja e mundësi më të mëdha për punësim.

### **Numri i të Punësuarëve**

Numri i të punësuarëve në biznesin tonë brenda 3 viteve të para do të shkel shifrën prej 10 punëtorëve, kurse pas kësaj periudhe presim së paku dyfishim.

Kryesisht do të punësojmë të rinjë dhe do të japim paga për të cilat asnjë punëtor nuk do të ketë pa kënaqësi dhe sdo të ketë mundësi që të gjej një pagë më të mirë jo vetëm në Kosovë por as në Gjermani.

### **Projeksioni Financiar për tri vite**

| Projeksioni financiar |   |                   |                   |                   |
|-----------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Nr.                   | Pasqyra e fitimit dhe humbjes (në EUR)        | Viti I            | Viti II           | Viti III          |
| 1                     | Shitjet totale të planifikuara për eksport    | 500,000.00        | 1,000,000.00      | 2,000,000.00      |
| 2                     | Kostoja e mallrave të shitur                  | 350,000.00        | 700,000.00        | 1,400,000.00      |
|                       | <b>A. Fitimi bruto</b>                        | <b>150,000.00</b> | <b>300,000.00</b> | <b>600,000.00</b> |
| 3                     | Shpenzimet                                    | Viti 2023         | Viti 2024         | Viti 2025         |
| 3.1                   | Pagat   | 24,000.00         | 60,000.00         | 120,000.00        |
| 3.2                   | Qiratë  | 4,000.00          | 4,000.00          | 4,000.00          |
| 3.3                   | Mirëmbajtja                                   | 500.00            | 700.00            | 900.00            |
| 3.4                   | Shërbimet e kontabilitetit                    | 2,400.00          | 2,400.00          | 2,400.00          |
| 3.5                   | Shërbimet publike (energji, ujë, mbetirina)   | 25,000.00         | 45,000.00         | 80,000.00         |
| 3.6                   | Udhëtimet e personelit, shpenzimet e veturave | 4,000.00          | 6,000.00          | 6,000.00          |
| 3.7                   | Transporti i mallrave dhe materialeve         | 25,000.00         | 50,000.00         | 100,000.00        |
| 3.8                   | Reklamimi dhe promocionet                     | 3,000.00          | 3,000.00          | 3,000.00          |
| 3.9                   | Shpenzimet e zyrës, internet e telefon        | 300.00            | 500.00            | 500.00            |
| 3.1                   | Sigurimet                                     | 500.00            | 1,000.00          | 2,000.00          |
| 3.11                  | Amortizimi                                    | 3,000.00          | 3,000.00          | 3,000.00          |
| 3.12                  | Shpenzime tjera të pa planifikuara            | 2,000.00          | 2,000.00          | 2,000.00          |
|                       | <b>B. Gjithsej shpenzime</b>                  | <b>93,700.00</b>  | <b>177,600.00</b> | <b>323,800.00</b> |
|                       | <b>C. Fitimi neto para tatimit (A-B)</b>      | <b>56,300.00</b>  | <b>122,400.00</b> | <b>276,200.00</b> |
|                       | <b>D. Tatimet në të hyra</b>                  | <b>5,630.00</b>   | <b>12,240.00</b>  | <b>27,620.00</b>  |
|                       | <b>Fitimi neto (C-D)</b>                      | <b>50,670.00</b>  | <b>110,160.00</b> | <b>248,580.00</b> |

**Vëmendje:**

- Shumicen e fitimeve do të investoj në zgjerim të biznesit.
- Të gjitha mjetet e investuara i kam përfitimë nga biznesi dhe puna ime në Zvicërr, prandaj konsideroj që meritoj që komuna të më mbështes së paku me dhënie të pronës dhe objektit të kërkuar për shfrytëzim.





Republika e Kosovës  
Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107002-02758-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 2528/2023  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 17.10.2023 - 14:48  
Komuna / Opština / Municipality: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Hajnoc / Hajnoc  
Zyra kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësise kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësise<br>Vrsta jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type                       | Zona<br>U/R<br>GIS<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>(m <sup>2</sup> ) | Përshkrimi<br>Opis<br>Description                    | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|--|--|---------------------------|---|--|---|----------------------------------|
| P-71107002-02758-0  | PARCELE / PARCELA<br>/ PARCEL                  | Pronë shoqërore /<br>Društvvena<br>Imovina /<br>Socially owned<br>Land | Rural                     | 9790  | m.043-07-ndry/2012 dat.28.05.2012 shterbuti pronosor |   |                                  |

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendi i kualitet<br>Mesto zvanio<br>Called place | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Emri i rrugës<br>Naziv ulice<br>Street name | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| STANOJEVA NIIVA                                  |   |   |   |                                  |

REPUBLIC OF KOSOVO  
AGENCIJA KADASTRALE  
KAMENICË  
Zyrar përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LIODI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numeri<br>Brezj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcelë<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcelë<br>Parcel Current Use | Kualiteti i lëndës<br>Kualitet lëane<br>Quality Class | Sipërfaqja<br>Povërshja<br>Area (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------|--|--|---|---|
| 1                         | Bujqësori/Pojëprirvendos/Agriculture   | Arat/Nivje/Arable  | Aritë E Klases 4/Nivja 4 Class/4th Class Arable Land  | 9790  |

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights                                       | Emri<br>Imer<br>Name | Nr. personal<br>Lidni broj<br>ID, No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postar<br>Postanski kod<br>Postal code | Hollësi e adresë<br>Kojshinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Diel imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azumuar<br>Azhurirano<br>Updated |
|---|----------------------|---------------------------------------|--|---|---|---|-----------------------------------|----------------------------------|
| Posedim individual /<br>Individualna Drzavina /<br>Single possessor | Komuna e Kamunicës   | 600535390                             | ///                                    |   | SKËNDERBEU  | 1/1   |                                   | 20.01.2021                       |



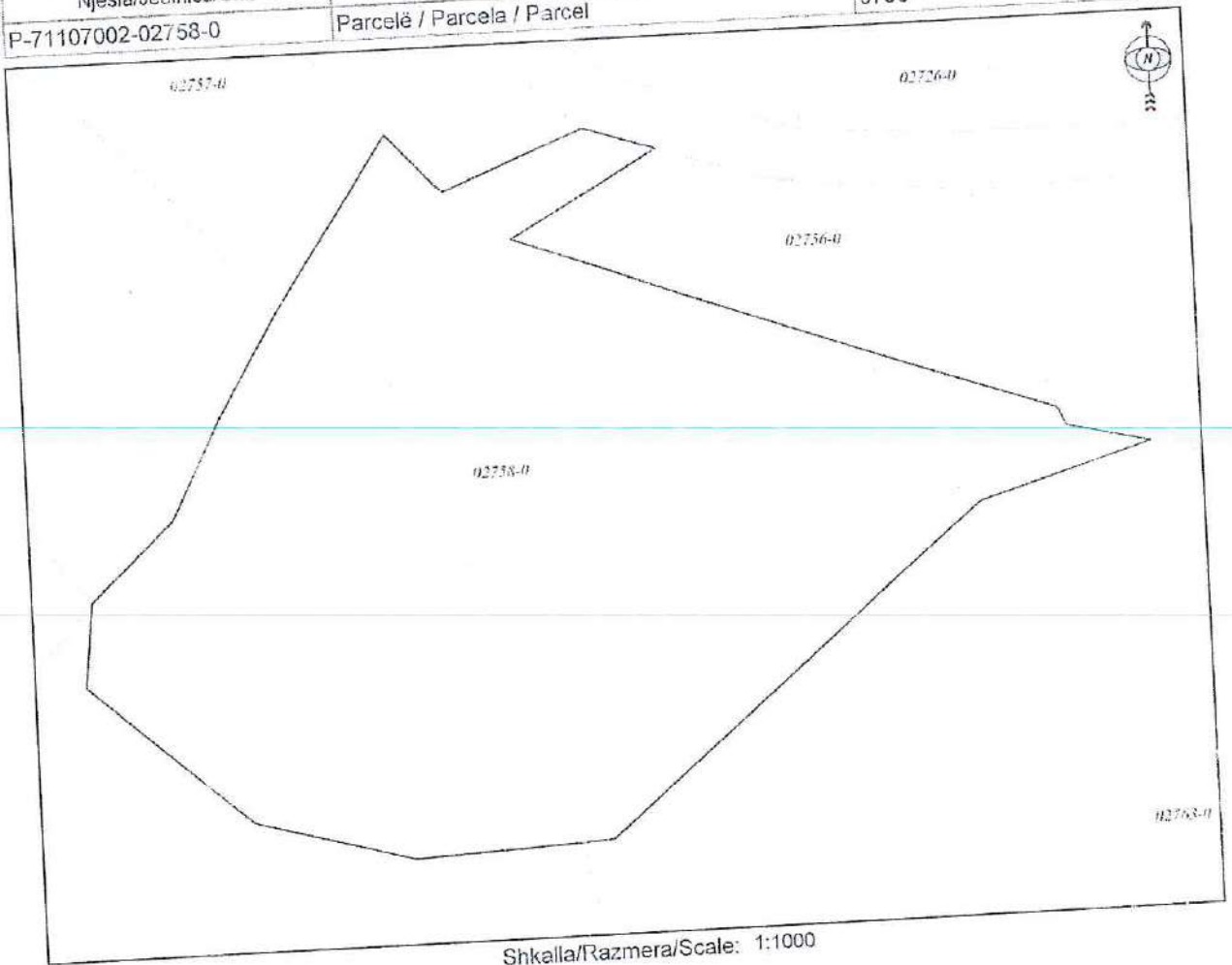
6

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPL. BLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
 MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
 MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
 MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY  
 KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË  
 Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Hajnoc

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type            | Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup> |
|----------------------|----------------------------|--|
| P-71107002-02758-0   | Parcelë / Parcela / Parcel | 9790                                   |



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:  
 Data/ Data/Date: 17.10.2023  
 Koha/ Vreme/ Time: 02:54:47  
 Nënshkrimi/Potpis/Signature:  
 Shënim/Beleška/Note:



Drejtori/Direktor/Director:



**ARBK**

KUQIZI I IDENTIFIKIMIT / Agency of Unique Identification  
KOSOVA REPUBLICAN IDENTIFICATION AGENCY  
P.O. BOX 100000, PRISTINA, KOSOVA

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT  
CERTIFICATE OF REGISTRATION  
CERTIFICATE OF REGISTRATION

**812000248**

Numri Unik Identifikues / Jedinствени Матични Број / Unique Identification Number

**Isorubi SH.P.K.**

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

**Isorubi**

Emri tregtar / Тrgovačko име / Commercial name

Lloji biznesit:  
Poslovni tip:  
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar  
Društvo sa ograničenom odgovornošću  
Limited Liabilities Companies

Adresa:  
Adresa:  
Address:

Rruga Hasan Prishtina, p.11  
Ruhoc  
Kamenice

Data e regjistrimit:  
Datum registracije  
Date of registration:

**05/01/2023**



*[Handwritten signature]*



VERTETIM TATIMOR  
TAX VERIFICATION  
PORESKA POTVRDA



1001112341

Administrata Tatimore e Kosoves vertifikon se personi i identifikuar me poshte:  
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:  
Poreska Administrata e Kosova overava da dalje identifikaciono hie:

Isorubi SH.P.K.

Emri i Personit:  
Name of Person:  
Ime hie:

Numri i Identifikues Personal:  
Personal Identification Number:  
Identifikacioni Licens Broj:

Numri Fiskal:  
Fiscal Number:  
Fiskalni Broj:

812000248

Komuna:

KAMENICE

Municipality:  
Opština:

Data:

16.10.2023

Date:  
Datum:

Arsyja e Ieshimit:

Aplikim per grant

Reasoning:

Razlog izdavanja:

Ka kete gjendje tatimore ne ATK:  
has the following tax position with the TAK:  
ima slededca poresko stanje u PAK:

Personi eshte i regjistruar ne ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore te pashlyera apo obligime tjera  
tatimore.  
This person is registered with TAK and has no current outstanding tax debts or other obligations  
Lice je regjistrovana u PAK i nema aktuale neispacene poreske dugove ili drugih poreskih obaveza

ATK verteton se informatat e dhena jane te sakta dhe te plota me daten e ketij vertetimi tatimor, mirepo, ky vertetim nuk  
perqashon obligimet tatimore qe mund te lindin ne te ardhmen.  
ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not  
exclude future tax obligations.  
PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isklucuje poreska obaveza  
koja mogu nastati u budućnosti.

Vertetimi vlen 90 dite nga data e Ieshimit  
The verification is valid for 90 days from the day it is issued  
Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

8

# Gjendja e llogarisë

## Account statement



### Të dhënat e klientit / Client details

Emri / Name ISORUBI SH.P.K.  
 ID e klientit / Client's ID 812000248  
 Xhirallogaria / Account no. 1507001007922073  
 IBAN XK051507001007922073  
 Monedha / Currency EUR  
 Kategoria / Category Business Focus - CA

### Gjendja / Statement

Gjendja fillestare / Initial stat. 0.00  
 Total debi / Total debit 137,853.83  
 Total kredi / Total credit 223,957.40  
 Gjendja përmbyllëse / Final stat. 86,103.57

Periudha / Period: 01.01.2023 - 15.02.2024 Lëshuar më / Issued on: 15.02.2024 11:18:43

| Data / Date | Pëshkrimi / Description   | Referenca / Ref. | Debi / Debit | Kredi / Credit | Bilanci / Bal. |
|-------------|---|------------------|--------------|----------------|----------------|
| 13.06.2023  | INWARD TELEX PAYMENT<br>SAMIR VLLASI<br>SAMIR VLLASI KAPITALI FILLESTAR<br>S EUR1,5S EUR15,S EUR15,S EUR10,                 | FT231630LC4R     |              | 9,958.50       | 9,958.50       |
| 13.06.2023  | OUTWARD POST-TLX-SWIFT CHARGE<br>AC-1507001007922073  | FT231630LC4R     | 15.00        |                | 9,943.50       |
| 26.06.2023  | TRANSFER<br>VALON JAKUPI<br>Pages per sherbime kontabiliteti JA   | FT2317747MK0     | 100.00       |                | 9,843.50       |
| 26.06.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258   | FT23177KKB9R     | 0.75         |                | 9,842.75       |
| 26.06.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>Paga Qershor 2023 LATIFAJ MENTOR  | FT23177KKB9R     | 643.45       |                | 9,179.30       |
| 26.06.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258   | FT23177YYZPX     | 0.75         |                | 9,178.55       |
| 26.06.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>Sherbime Spedicioni ATOMIC SH.P.K   | FT23177YYZPX     | 30.00        |                | 9,148.55       |
| 27.06.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258   | FT231785GKHJ     | 0.75         |                | 9,147.80       |
| 27.06.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>Pagesa per qerajen e lokalit, muaji<br>Qershor ESAT MORINA                            | FT231785GKHJ     | 182.00       |                | 8,965.80       |
| 27.06.2023  | OUTWARD POST-TLX-SWIFT CHARGE<br>AC-1507001007922073  | FT23177YCSWV     | 10.00        |                | 8,955.80       |
| 27.06.2023  | OUTWARD TELEX PAYMENT<br>ILIRIJA D.O.O<br>Pages per Transport te materialit.<br>ILIRIJA D.O.O<br>s.Alidjerce bb SW-KOBBRSBG | FT23177YCSWV     | 850.00       |                | 8,105.80       |
| 29.06.2023  | INWARD TELEX PAYMENT<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH INVOICE NO.:<br>S EURO,S EUR6,                     | FT23180Y103F     |              | 2,115.30       | 10,221.10      |
| 29.06.2023  | OUTWARD POST-TLX-SWIFT CHARGE<br>AC-1507001007922073  | FT23180Y103F     | 15.00        |                | 10,206.10      |
| 30.06.2023  | TRANSFER<br>ISORUBI SH.P.K.<br>AA23160NLJH3<br>Maintenance Charge Dr 8.99   | FT23181PK456     | 8.99         |                | 10,197.11      |





**Raiffeisen  
BANK**

Member of RBI Group

| Data / Date | Përshkrimi / Description  | Referenca / Ref. | Debi / Debit | Kredi / Credit | Bilanci / Bal. |
|-------------|---|------------------|--------------|----------------|----------------|
| 01.07.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258   | FT231829G6ZN     | 0.75         |                | 10,196.36      |
| 01.07.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>267/2023 ATOMIC SH.P.K  | FT231829G6ZN     | 30.00        |                | 10,166.36      |
| 03.07.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258   | FT23184F3BGF     | 0.75         |                | 10,165.61      |
| 03.07.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>273/23 ATOMIC SH.P.K  | FT23184F3BGF     | 30.00        |                | 10,135.61      |
| 05.07.2023  | INWARD TELEX PAYMENT<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH S EURO,S EUR   | FT23186FGXBR     |              | 1,959.60       | 12,095.21      |
| 05.07.2023  | OUTWARD POST-TLX-SWIFT CHARGE<br>AC-1507001007922073  | FT23186FGXBR     | 15.00        |                | 12,080.21      |
| 13.07.2023  | INWARD TELEX PAYMENT<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH 0002<br>S EURO,S EUR6,   | FT231941GMQ0     |              | 7,050.00       | 19,130.21      |
| 13.07.2023  | OUTWARD POST-TLX-SWIFT CHARGE<br>AC-1507001007922073  | FT231941GMQ0     | 15.00        |                | 19,115.21      |
| 17.07.2023  | OUTWARD POST-TLX-SWIFT CHARGE<br>AC-1507001007922073  | FT23198R6H36     | 18.48        |                | 19,096.73      |
| 17.07.2023  | OUTWARD TELEX PAYMENT<br>IMPOL 2000 D.D.<br>200118-70-24 / 3283800 IMPOL 2000<br>D.D.<br>SI-2310, Slovenska Bistrica<br>SW-LJBASI2XXXX                          | FT23198R6H36     | 12,320.00    |                | 6,776.73       |
| 22.07.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258   | FT232034Y15T     | 0.75         |                | 6,775.98       |
| 22.07.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>301/2023 ATOMIC SH.P.K  | FT232034Y15T     | 30.00        |                | 6,745.98       |
| 25.07.2023  | INWARD TELEX PAYMENT<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH S EURO,S EUR   | FT2320640TP2     |              | 5,394.00       | 12,139.98      |
| 25.07.2023  | OUTWARD POST-TLX-SWIFT CHARGE<br>AC-1507001007922073  | FT2320640TP2     | 15.00        |                | 12,124.98      |
| 27.07.2023  | ATM TRANSACTION<br>Withdrawal through BT<br>Org time: 27/07/2023 02:17:51 PM<br>ATM7324 Kamenica Subbranc<br>410687*****8676<br>SAMIR VLLASI<br>410687*****8676 | FTL23208LBZY8    | 1.25         |                | 12,123.73      |
| 27.07.2023  | ATM TRANSACTION<br>Withdrawal through BT<br>Org time: 27/07/2023 02:17:51 PM<br>ATM7324 Kamenica Subbranc<br>410687*****8676<br>SAMIR VLLASI<br>410687*****8676 | FTL23208LBZY8    | 1,400.00     |                | 10,723.73      |



| Data / Date | Përshkrimi / Description  | Referenca / Ref. | Debi / Debit | Kredi / Credit | Bilanci / Bal. |
|-------------|---|------------------|--------------|----------------|----------------|
| 27.07.2023  | TRANSFER<br>VALON JAKUPI<br>Kontabilitet JAKUPI VALON                     | FT23208CZBTW     | 100.00       |                | 10,623.73      |
| 27.07.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258                           | FT232083QJ5S     | 0.75         |                | 10,622.98      |
| 27.07.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>Qeraja ESAT MORINA                  | FT232083QJ5S     | 182.00       |                | 10,440.98      |
| 31.07.2023  | TRANSFER<br>ISORUBI SH.P.K.<br>AA23160NLJH3<br>Maintenance Charge Dr 8.99 | FT23212XWZFG     | 8.99         |                | 10,431.99      |
| 07.08.2023  | TRANSFER<br>CFA TAXES<br>TAX PAYMENT                                      | FT23219YCWD0     | 105.04       |                | 10,326.95      |
| 07.08.2023  | TRANSFER<br>SAVINGS PENSIONS PAYMENT COLLECTION<br>SAVINGS PENSION        | FT23219D3XCR     | 176.50       |                | 10,150.45      |
| 07.08.2023  | TRANSFER<br>CFA TAXES<br>TAX PAYMENT                                      | FT23219C2GNM     | 18.00        |                | 10,132.45      |
| 07.08.2023  | TRANSFER<br>SAVINGS PENSIONS PAYMENT COLLECTION<br>SAVINGS PENSION        | FT23219L21R7     | 182.34       |                | 9,950.11       |
| 07.08.2023  | TRANSFER<br>CFA TAXES<br>TAX PAYMENT                                      | FT23219K0FMS     | 18.60        |                | 9,931.51       |
| 07.08.2023  | TRANSFER<br>CFA TAXES<br>TAX PAYMENT                                      | FT23219PSW5T     | 108.50       |                | 9,823.01       |
| 21.08.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258                           | FT23233Q3305     | 0.75         |                | 9,822.26       |
| 21.08.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>367/2023 ATOMIC SH.P.K              | FT23233Q3305     | 30.00        |                | 9,792.26       |
| 22.08.2023  | TRANSFER<br>VALON JAKUPI<br>Sherbim Kontabiliteti JAKUPI VALON            | FT23234KTZ0P     | 100.00       |                | 9,692.26       |
| 24.08.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258                           | FT23236KJDMT     | 0.75         |                | 9,691.51       |
| 24.08.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>Muaji Korrik LATIFAJ MENTOR         | FT23236KJDMT     | 663.45       |                | 9,028.06       |
| 24.08.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258                           | FT23236VK040     | 0.75         |                | 9,027.31       |
| 24.08.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>Muaji Gusht LATIFAJ MENTOR          | FT23236VK040     | 663.45       |                | 8,363.86       |
| 24.08.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258                           | FT23236LH11M     | 0.75         |                | 8,363.11       |
| 24.08.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>Qeraja per Gusht/2023 ESAT MORINA   | FT23236LH11M     | 182.00       |                | 8,181.11       |



**Raiffeisen  
BANK**

Member of RBI Group

| Data / Date | Përshkrimi / Description  | Referenca / Ref. | Debi / Debit | Kredi / Credit | Bilanci / Bal. |
|-------------|---|------------------|--------------|----------------|----------------|
| 24.08.2023  | TRANSFER<br>VALON JAKUPI<br>Sherbime Kontabiliteti 8/2023 JAKUP   | FT2323698GSC     | 100.00       |                | 8,081.11       |
| 25.08.2023  | TRANSFER<br>BURIM SOPI<br>Paga 08/2023 Burim Sopi   | FT23237QSD9      | 663.45       |                | 7,417.66       |
| 25.08.2023  | INWARD TELEX PAYMENT<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH S EURO,S EUR                                     | FT232372D0XY     |              | 6,792.00       | 14,209.66      |
| 25.08.2023  | OUTWARD POST-TLX-SWIFT CHARGE<br>AC-1507001007922073  | FT232372D0XY     | 15.00        |                | 14,194.66      |
| 29.08.2023  | INWARD TELEX PAYMENT<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH MATERIAL / V<br>S EURO,S EUR6,                   | FT23241571CR     |              | 24,994.00      | 39,188.66      |
| 29.08.2023  | OUTWARD POST-TLX-SWIFT CHARGE<br>AC-1507001007922073  | FT23241571CR     | 15.00        |                | 39,173.66      |
| 30.08.2023  | OUTWARD POST-TLX-SWIFT CHARGE<br>AC-1507001007922073  | FT232421PXM      | 30.89        |                | 39,142.77      |
| 30.08.2023  | OUTWARD TELEX PAYMENT<br>PMS ALUMINYUM<br>2023809201 PMS ALUMINYUM<br>Dosaab Zakkum SK. 10,Osmangazi/Bursa<br>SW-TVBATR2A | FT232421PXM      | 20,592.00    |                | 18,550.77      |
| 31.08.2023  | TRANSFER<br>ISORUBI SH.P.K.<br>AA23160NLJH3<br>Maintenance Charge Dr 8.99   | FT23243KYQD6     | 8.99         |                | 18,541.78      |
| 11.09.2023  | TRANSFER<br>CFA TAXES<br>TAX PAYMENT  | FT23254MP9RQ     | 105.04       |                | 18,436.74      |
| 11.09.2023  | TRANSFER<br>SAVINGS PENSIONS PAYMENT COLLECTION<br>SAVINGS PENSION  | FT23254SVQ0T     | 176.50       |                | 18,260.24      |
| 11.09.2023  | TRANSFER<br>CFA TAXES<br>TAX PAYMENT  | FT232544HZ5B     | 18.00        |                | 18,242.24      |
| 25.09.2023  | TRANSFER<br>VALON JAKUPI<br>Sherbime Kontabiliteti JAKUPI VALON   | FT23268G4HMH     | 100.00       |                | 18,142.24      |
| 25.09.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258   | FT23268DLDTB     | 0.75         |                | 18,141.49      |
| 25.09.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>Paga Mujore LATIFAJ MENTOR  | FT23268DLDTB     | 706.20       |                | 17,435.29      |
| 25.09.2023  | TRANSFER<br>BURIM SOPI<br>Paga Mujore Burim Sopi  | FT23268BDC2Y     | 706.20       |                | 16,729.09      |
| 25.09.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258   | FT23268V9R2P     | 0.75         |                | 16,728.34      |
| 25.09.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>Qeraja Mujore ESAT MORINA   | FT23268V9R2P     | 182.00       |                | 16,546.34      |





| Data / Date | Përshkrimi / Description   | Referenca / Ref. | Debi / Debit | Kredi / Credit | Bilanci / Bal. |
|-------------|--|------------------|--------------|----------------|----------------|
| 25.09.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258  | FT23268RBPQ2     | 0.75         |                | 16,545.59      |
| 25.09.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>411/2023 ATOMIC SH.P.K   | FT23268RBPQ2     | 30.00        |                | 16,515.59      |
| 25.09.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258  | FT23268MXYW3     | 0.75         |                | 16,514.84      |
| 25.09.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>420/2023 ATOMIC SH.P.K   | FT23268MXYW3     | 30.00        |                | 16,484.84      |
| 29.09.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258  | FT232726KQLV     | 0.75         |                | 16,484.09      |
| 29.09.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>Faktura 0011083 Sunny llc  | FT232726KQLV     | 765.00       |                | 15,719.09      |
| 29.09.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>0011084 Sunny llc  | FT23272DMW6R     | 525.00       |                | 15,194.09      |
| 30.09.2023  | TRANSFER<br>ISORUBI SH.P.K.<br>AA23160NLJH3<br>Maintenance Charge Dr 8.99  | FT23273JYDD0     | 8.99         |                | 15,185.10      |
| 03.10.2023  | INWARD TELEX PAYMENT<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH PARAPAGEA PE<br>S EURO,S EUR6,                  | FT232763VW43     |              | 34,994.00      | 50,179.10      |
| 03.10.2023  | OUTWARD POST-TLX-SWIFT CHARGE<br>AC-1507001007922073   | FT232763VW43     | 15.00        |                | 50,164.10      |
| 13.10.2023  | TRANSFER<br>CFA TAXES<br>Pagesa e Tatimit  | FT23286RXDK7     | 114.54       |                | 50,049.56      |
| 13.10.2023  | TRANSFER<br>SAVINGS PENSIONS PAYMENT COLLECTION<br>Kontributet   | FT23286TX74K     | 186.50       |                | 49,863.06      |
| 13.10.2023  | TRANSFER<br>CFA TAXES<br>Pagesa e Tatimit  | FT23286GVT7T     | 984.75       |                | 48,878.31      |
| 13.10.2023  | TRANSFER<br>CFA TAXES<br>Pagesa e Tatimit  | FT232867RC66     | 18.00        |                | 48,860.31      |
| 14.10.2023  | TRANSFER<br>SAVINGS PENSIONS PAYMENT COLLECTION<br>Pershkrimi i pageses se takses  | FT23287L1B0N     | 186.50       |                | 48,673.81      |
| 18.10.2023  | OUTWARD POST-TLX-SWIFT CHARGE<br>AC-1507001007922073   | FT232910FSFK     | 71.90        |                | 48,601.91      |
| 18.10.2023  | OUTWARD TELEX PAYMENT<br>PMS ALUMINYUM<br>2023018101 PMS ALUMINYUM<br>Dosab Zakkum SK. 10,Osmangazi/Bursa<br>SW-TVBATR2A | FT232910FSFK     | 47,935.68    |                | 666.23         |



| Data / Date | Përshkrimi / Description  | Referenca / Ref. | Debi / Debit | Kredi / Credit | Bilanci / Bal. |
|-------------|---|------------------|--------------|----------------|----------------|
| 20.10.2023  | INWARD TELEX PAYMENT<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH PARAPAGEA PE<br>S EURO,S EUR6, | FT23293LW3F8     |              | 1,994.00       | 2,660.23       |
| 20.10.2023  | OUTWARD POST-TLX-SWIFT CHARGE<br>AC-1507001007922073  | FT23293LW3F8     | 15.00        |                | 2,645.23       |
| 25.10.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258   | FT23298P59F5     | 0.75         |                | 2,644.48       |
| 25.10.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>Paga Mujore LATIFAJ MENTOR  | FT23298P59F5     | 706.20       |                | 1,938.28       |
| 25.10.2023  | TRANSFER<br>BURIM SOPI<br>Paga Mujore Burim Sopi  | FT23298NNRF5     | 706.20       |                | 1,232.08       |
| 25.10.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258   | FT23298RMPKC     | 0.75         |                | 1,231.33       |
| 25.10.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>Geroja e Lokalit ESAT MORINA                                      | FT23298RMPKC     | 182.00       |                | 1,049.33       |
| 31.10.2023  | TRANSFER<br>ISORUBI SH.P.K.<br>AA23160NLJH3<br>Maintenance Charge Dr 3.99                               | FT23304LCRVR     | 8.99         |                | 1,040.34       |
| 01.11.2023  | TRANSFER<br>VALON JAKUPI<br>Sherbime Kontabiliteti JAKUPI VALON   | FT23305F5SCHX    | 200.00       |                | 840.34         |
| 01.11.2023  | TRANSFER<br>CFA TAXES<br>Pagesa e Tatimit   | FT23305N6LHC     | 114.54       |                | 725.80         |
| 01.11.2023  | TRANSFER<br>SAVINGS PENSIONS PAYMENT COLLECTION<br>Pershkrimi i pageses se takses                       | FT23305R79PP     | 186.50       |                | 539.30         |
| 08.11.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258   | FT233127NFXX     | 0.75         |                | 538.55         |
| 08.11.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>581/2023 ATOMIC SH.P.K  | FT233127NFXX     | 30.00        |                | 508.55         |
| 09.11.2023  | TRANSFER<br>CFA TAXES<br>Pagesa e Tatimit   | FT23313GLNCL     | 18.00        |                | 490.55         |
| 13.11.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258   | FT23317T21CS     | 0.75         |                | 489.80         |
| 13.11.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>433/2023 ATOMIC SH.P.K  | FT23317T21CS     | 30.00        |                | 459.80         |
| 27.11.2023  | TRANSFER<br>VALON JAKUPI<br>Sherbime kontabiliteti JAKUPI VALON   | FT23331HD49Z     | 100.00       |                | 359.80         |
| 27.11.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258   | FT2333131N36     | 0.75         |                | 359.05         |
| 27.11.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>Qeraja e Lokalit ESAT MORINA                                      | FT2333131N36     | 182.00       |                | 177.05         |



**Raiffeisen  
BANK**

Member of RBI Group

| Data / Date | Përshkrimi / Description  | Referenca / Ref. | Debi / Debit | Kredi / Credit | Bilanci / Bal. |
|-------------|---|------------------|--------------|----------------|----------------|
| 27.11.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258   | FT23331DG44B     | 0.75         |                | 176.30         |
| 27.11.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>606/2023 ATOMIC SH.P.K                                    | FT23331DG44B     | 30.00        |                | 146.30         |
| 27.11.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258   | FT233310HZ0B     | 0.75         |                | 145.55         |
| 27.11.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>613/2023 ATOMIC SH.P.K                                    | FT233310HZ0B     | 30.00        |                | 115.55         |
| 29.11.2023  | TRANSFER<br>VALON JAKUPI<br>Sherbime Kontabiliteti JAKUPI VALON                                 | FT23333LKR0H     | 100.00       |                | 15.55          |
| 29.11.2023  | INWARD TELEX PAYMENT<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH 0009<br>S EURO,S EUR6, | FT23333GC826     |              | 12,494.00      | 12,509.55      |
| 29.11.2023  | OUTWARD POST-TLX-SWIFT CHARGE<br>AC-1507001007922073  | FT23333GC826     | 15.00        |                | 12,494.55      |
| 29.11.2023  | TRANSFER<br>BURIM SOPI<br>Paga Mujore Burim Sopi  | FT23333TJSYH     | 706.20       |                | 11,788.35      |
| 29.11.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>Paga Mujore LATIFAJ MENTOR                                | FT233334H645     | 706.20       |                | 11,082.15      |
| 30.11.2023  | TRANSFER<br>ISORUBI SH.P.K.<br>AA23160NLJH3<br>Maintenance Charge Dr 8.99                       | FT23334Q4WNL     | 8.99         |                | 11,073.16      |
| 02.12.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>GIRO 233012000012504H                                     | FT23336XRVNK     | 518.65       |                | 10,554.51      |
| 02.12.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258   | FT2333622WY1     | 0.75         |                | 10,553.76      |
| 02.12.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>622/30 ATOMIC SH.P.K                                      | FT2333622WY1     | 30.00        |                | 10,523.76      |
| 04.12.2023  | TRANSFER<br>CFA TAXES<br>Pagesa e Tatimit   | FT23338M2QJ5     | 18.00        |                | 10,505.76      |
| 04.12.2023  | TRANSFER<br>CFA TAXES<br>Pagesa e Tatimit   | FT23338F1L9X     | 114.54       |                | 10,391.22      |
| 04.12.2023  | TRANSFER<br>SAVINGS PENSIONS PAYMENT COLLECTION<br>Pershkrimi i pageses se takses               | FT23338F5VTD     | 186.50       |                | 10,204.72      |
| 05.12.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258   | FT23339JGZF4     | 0.75         |                | 10,203.97      |
| 05.12.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>626/2023 ATOMIC SH.P.K                                    | FT23339JGZF4     | 30.00        |                | 10,173.97      |
| 13.12.2023  | OUTWARD POST-TLX-SWIFT CHARGE<br>AC-1507001007922073  | FT23347K4L12     | 13.82        |                | 10,160.15      |





| Data / Date | Përshkrimi / Description  | Referenca / Ref. | Debi / Debit | Kredi / Credit | Bilanci / Bal. |
|-------------|---|------------------|--------------|----------------|----------------|
| 13.12.2023  | OUTWARD TELEX PAYMENT<br>PMS ALUMINYUM<br>2023212101 PMS ALUMINYUM<br>Dasab Zakkum SK. 10,Osmangazi/Bursa<br>SW-TVBATR2A  | FT23347K4L12     | 9,210.00     |                | 950.15         |
| 15.12.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258   | FT233490WV3T     | 0.75         |                | 949.40         |
| 15.12.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>625/2023 ATOMIC SH.P.K  | FT233490WV3T     | 30.00        |                | 919.40         |
| 19.12.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258   | FT233531HFDP     | 0.75         |                | 918.65         |
| 19.12.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>661/2023 ATOMIC SH.P.K  | FT233531HFDP     | 30.00        |                | 888.65         |
| 20.12.2023  | INWARD TELEX PAYMENT<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH 0013<br>S EURO,5 EUR6,   | FT23354CL2HB     |              | 7,394.00       | 8,282.65       |
| 20.12.2023  | OUTWARD POST-TLX-SWIFT CHARGE<br>AC-1507001007922073  | FT23354CL2HB     | 15.00        |                | 8,267.65       |
| 26.12.2023  | TRANSFER<br>BURIM SOPI<br>12/23 Burim Sopi  | FT23360SRFDS     | 706.20       |                | 7,561.45       |
| 26.12.2023  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258   | FT23360QP80K     | 0.75         |                | 7,560.70       |
| 26.12.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>12/23 LATIFAJ MENTOR  | FT23360QP80K     | 706.20       |                | 6,854.50       |
| 26.12.2023  | TRANSFER<br>VALON JAKUPI<br>Sherbime Kontabiliteti JAKUPI VALON   | FT23360GLQYW     | 50.00        |                | 6,804.50       |
| 26.12.2023  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>12/23 ESAT MORINA   | FT23360Q1Y89     | 182.00       |                | 6,622.50       |
| 31.12.2023  | TRANSFER<br>ISORUBI SH.P.K.<br>AA23160NLJH3<br>Maintenance Charge Dr 8.99   | FT23365T5GM1     | 8.99         |                | 6,613.51       |
| 05.01.2024  | ATM TRANSACTION<br>Withdrawal through BT<br>Org time: 05/01/2024 08:41:44 AM<br>ATM7324 Kamenica Subbranc<br>410687*****8676<br>SAMIR VLLASI<br>410687*****8676 | FTL24005FRTJV    | 1.25         |                | 6,612.26       |
| 05.01.2024  | ATM TRANSACTION<br>Withdrawal through BT<br>Org time: 05/01/2024 08:41:44 AM<br>ATM7324 Kamenica Subbranc<br>410687*****8676<br>SAMIR VLLASI<br>410687*****8676 | FTL24005FRTJV    | 1,000.00     |                | 5,612.26       |



| Data / Date | Përshkrimi / Description  | Referenca / Ref. | Debi / Debit | Kredi / Credit | Bilanci / Bal. |
|-------------|---|------------------|--------------|----------------|----------------|
| 09.01.2024  | ATM TRANSACTION<br>ATM7324 KAMENICE KAMENICE QZ<br>Original time: 07/01/2024 13:25<br>Card number: 410687*****8676<br>Auth Code: 020365 | FTL240097S2F0    | 1.25         |                | 5,611.01       |
| 09.01.2024  | ATM TRANSACTION<br>ATM7324 KAMENICE KAMENICE QZ<br>Original time: 07/01/2024 13:25<br>Card number: 410687*****8676<br>Auth Code: 020365 | FTL240097S2F0    | 2,000.00     |                | 3,611.01       |
| 12.01.2024  | INWARD TELEX PAYMENT<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH 0006<br>S EURO,S EUR6,   | FT24012JN34M     |              | 8,134.00       | 11,745.01      |
| 12.01.2024  | OUTWARD POST-TLX-SWIFT CHARGE<br>AC-1507001007922073  | FT24012JN34M     | 15.00        |                | 11,730.01      |
| 12.01.2024  | INWARD TELEX PAYMENT<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH 0007<br>S EURO,S EUR6,   | FT24012SLTVV     |              | 8,794.00       | 20,524.01      |
| 12.01.2024  | OUTWARD POST-TLX-SWIFT CHARGE<br>AC-1507001007922073  | FT24012SLTVV     | 15.00        |                | 20,509.01      |
| 12.01.2024  | INWARD TELEX PAYMENT<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH 0008<br>S EURO,S EUR6,   | FT24012H0VW1     |              | 7,144.00       | 27,653.01      |
| 12.01.2024  | OUTWARD POST-TLX-SWIFT CHARGE<br>AC-1507001007922073  | FT24012H0VW1     | 15.00        |                | 27,638.01      |
| 12.01.2024  | TRANSFER<br>SAMIR VLLASI<br>Paga Mujore Samir Vllasi  | FT24012X184C     | 243.94       |                | 27,394.07      |
| 15.01.2024  | TRANSFER<br>CFA TAXES<br>Pagesa e Tatimit   | FT24015P88C6     | 114.54       |                | 27,279.53      |
| 15.01.2024  | TRANSFER<br>SAVINGS PENSIONS PAYMENT COLLECTION<br>Pershkrimi i pageses se takses   | FT24015W5711     | 186.50       |                | 27,093.03      |
| 15.01.2024  | TRANSFER<br>CFA TAXES<br>Pagesa e Tatimit   | FT2401591WBK     | 2,874.15     |                | 24,218.88      |
| 16.01.2024  | OUTWARD POST-TLX-SWIFT CHARGE<br>AC-1507001007922073  | FT24015YDSLQ     | 30.65        |                | 24,188.23      |
| 16.01.2024  | OUTWARD TELEX PAYMENT<br>PMS ALUMINYUM<br>Invoice Nr. 2024185101 PMS<br>ALUMINYUM<br>Dosab Zakkum SK. 10,Osmangazi/Bursa<br>SW-TVBATR2A | FT24015YDSLQ     | 20,433.92    |                | 3,754.31       |
| 25.01.2024  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258   | FT24Q258XJ6R     | 0.75         |                | 3,753.56       |
| 25.01.2024  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>Paga Mujore LATIFAJ MENTOR  | FT24Q258XJ6R     | 706.20       |                | 3,047.36       |



**Raiffeisen  
BANK**

Member of RBI Group

| Data / Date | Përshkrimi / Description  | Referenca / Ref. | Debi / Debit | Kredi / Credit | Bilanci / Bal. |
|-------------|---|------------------|--------------|----------------|----------------|
| 25.01.2024  | TRANSFER<br>BURIM SOPI<br>Paga Mujore Burim Sopi  | FT240257DY6T     | 706.20       |                | 2,341.16       |
| 25.01.2024  | ACCOUNT TRANSFER CHARGES<br>AC-1501001000376258   | FT2402594670     | 0.75         |                | 2,340.41       |
| 25.01.2024  | TRANSFER<br>CBK Settlement Account<br>Geraja Mujore ESAT MORINA   | FT2402594670     | 182.00       |                | 2,158.41       |
| 25.01.2024  | TRANSFER<br>SAMIR VLLASI<br>Paga Samir Vllasi   | FT24025731XD     | 243.94       |                | 1,914.47       |
| 30.01.2024  | INWARD TELEX PAYMENT<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH 001/2024<br>S EURO,S EUR6,     | FT24030YKHFH     |              | 5,514.00       | 7,428.47       |
| 30.01.2024  | OUTWARD POST-TLX-SWIFT CHARGE<br>AC-1507001007922073  | FT24030YKHFH     | 15.00        |                | 7,413.47       |
| 31.01.2024  | INWARD TELEX PAYMENT<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH MATERIAL VOR<br>S EURO,S EUR6, | FT2403181QCH     |              | 49,994.00      | 57,407.47      |
| 31.01.2024  | OUTWARD POST-TLX-SWIFT CHARGE<br>AC-1507001007922073  | FT2403181QCH     | 15.00        |                | 57,392.47      |
| 31.01.2024  | TRANSFER<br>ISORUBI SH.P.K.<br>AA23160NLJH3<br>Maintenance Charge Dr 8.99                               | FT24031RKF50     | 8.99         |                | 57,383.48      |
| 01.02.2024  | INWARD TELEX PAYMENT<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH MATERIAL VOR<br>S EURO,S EUR6, | FT240326J38C     |              | 19,994.00      | 77,377.48      |
| 01.02.2024  | OUTWARD POST-TLX-SWIFT CHARGE<br>AC-1507001007922073  | FT240326J38C     | 15.00        |                | 77,362.48      |
| 06.02.2024  | INWARD TELEX PAYMENT<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH<br>1/ECO-DAMMTECHNIK GMBH S EURO,S EUR                   | FT24037CFLVB     |              | 9,244.00       | 86,606.48      |
| 06.02.2024  | OUTWARD POST-TLX-SWIFT CHARGE<br>AC-1507001007922073  | FT24037CFLVB     | 15.00        |                | 86,591.48      |
| 12.02.2024  | TRANSFER<br>SAMIR VLLASI<br>Paga Shkurt Samir Vllasi  | FT24043FVL8L     | 243.94       |                | 86,347.54      |
| 12.02.2024  | TRANSFER<br>SAMIR VLLASI<br>Paga mujore Samir Vllasi  | FT24043C5PKY     | 243.97       |                | 86,103.57      |

Raiffeisen Bank Kosovo J.S.C. është anëtar i Fondit për Sigurimin e Depozitave të Kosovës (FSDK). FSDK do të kompensojë depozituesit e siguruar nëse banka nuk është në gjendje të përmbushë detyrimet e saj financiare, deri në € 5,000. Depozituesit e siguruar janë persona fizik dhe persona juridikë, që përndryshe nuk janë të përfshiruar nga skema. Për informacione të tjera në lidhje me skemën e sigurimit të depozitave, ju lutem pyesni në degën tuaj lokale në bankën tuaj ose drejtoheni në faqen e internetit të FSDK-së: [www.fsdk.org](http://www.fsdk.org)

Raiffeisen Bank Kosovo J.S.C. is member of the Deposit Insurance Fund of Kosovo (DIFK). DIFK shall reimburse insured depositors if a bank is unable to meet its financial obligations up to € 5,000. Insured depositors are individuals and legal entities that are otherwise not excluded from the scheme. For further information about the deposit insurance scheme, please ask at your local branch in your bank or refer to DIFK's website [www.fsdk.org](http://www.fsdk.org)



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVES  
REPUBLIKA KOS  
QENDRA PËR SHËRBIM TË QY  
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA  
Komuna e Kamenicës  
Opstina Kamenica  
Kamenica Municipality

Sh. 01 Nr. 3950  
U. Br.

Nr. i faq. 1 Data: 05/02  
Br. str. Datum:  
KAMENICË/A 2024



**Kuvendi Komunal-Kamenicë**  
**Më: 01.02.2024**

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.2 shkronja d) dhe nenit 40 paragrafi 40.2 shkronja c), të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, Rregullores Sh.01.nr.39305 e dates: 12.12.2016 për Kushtet, Kriteret dhe Procedurat e Ndarjes së Subvencioneve si dhe nenit 3 paragrafi 3.3 i Rregullores për Plotësimin dhe Ndryshimin e Rregullores Sh.01.nr.39305 për Kushtet, Kriteret dhe Procedurat e Ndarjes së Subvencioneve Sh.03.nr.18880 i dates: 22.09.2017 si dhe Kërkesës Sh.01.Nr.3054 e datës:26.01.2024, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë:31.01.2024 mori këtë:

## V E N D I M

### Për ndarjen e subvencionit në Lëmin e Shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale

1. Me këtë **Vendim** ndahen mjetet financiare në shumën prej 3000 ( tre mijë ) euro, nga subvencionet në Lëmin e Shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale, lidhur me ndihmën momentale financiare për nga Kamenica.
2. Kuvendi i Kamenicës pas shqyrtimit të Kërkesës Nr.3054 e datës:26.01.2024 dhe duke u bazuar në provat e ofruara nga parashtruesi i kërkesës, këto mjete financiare do të shfrytëzohen për intervenim dhe vazhdim të trajtimit mjekësor me diagnoz "PCI CYSTA SUBPENDYMAL" Kuvendi aprovoj kërkesën e lartë cekur dhe të lejojë ndarjen e shumës së mjeteve financiare në shumën prej 3000 ( tre mijë ) euro.
3. Shuma e mjeteve nga pika 1 (një) e këtij Vendimi i lejohe me arsyetim të shpenzimeve nga subvencionet – Kodi i programit nga Zyra e Kryetarit të Komunës (16029) dhe paguhen në emër të me numër personal të identifikimit : 1253242457, në xhirollogarinë rriedhëse të nënës së sa me nr personal , në Bankën për biznes me nr:
4. Zbatimin e këtij vendimi e bënë Drejtoria e Financave dhe Buxhetit sipas dispozitave të parapara me ligj, kurse mbikëqyrjen e bënë Kryetari i Komunës.
5. Vendimi hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit nga Kryesuesi i Kuvendit Komunal.
6. Këtij Vendimi i bashkangjitet, kërkesa nr.3054 e datës:26.01.2024,raportet mjekësore,konfirmimi bankar dhe letërnjoftimi (kopje).

**Me Vendim të njoftohen:** Kryetari i Komunës, Kuvendi i Komunës , DFB-ja, Arkivi.



Kryesues i Kuvendit të Kamenicës



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLICA KOS.  
QENDRA PËR SHËRBIM TË QIT  
CENTAR ZA USLUGU GRADANA

Komuna e Kamenicës  
Opština Kamenica  
Kamenica Municipality



Sh. 01 Nr. 3952  
U. 01 Br. 01  
Nr. i faq. 02 Data: 05/02  
Str. str. Datum:  
KAMENICË/A 2024

### Kuvendi Komunal-Kamenicë

Më: 01.02.2024

Bazuar në nenet 12 dhe 14 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare nr.28, publikuar me 4 qershor 2008), nenin 11 të Ligjit Nr.06/L-092/2019 për dhëniene në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës. Qarkorën Ligjore për procedurën e dhënies së pronës komunale në shfrytëzim, sipas nenit 11 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhëniene në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, neni 23 i Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenet 86 dhe 38 paragrafi 38.1 të Statutit Sh.01.Nr.20203 datë 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kuvendi i Komunës së Kamenicës në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë 31.01.2024 miratoi këtë:

### V E N D I M

#### Për dhëniene e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë për Kompaninë "ISO RUBI" SH.P.K, me procedurë të negocimit të ofertës

1. Me këtë vendim Kompanisë "ISO RUBI" SH.P.K- Hasan Prishtina p.n Ruboc. Kamenicë (Cetifikata e Regjistrimit: 81200248), me përfaqësues Samir Vllasi, i IPET në shfrytëzim afatgjatë prej njëzetë (25) vitesh, prona e paluajtshme e Komunës, sipas procedurës së negocimit.
2. Prona e paluajtshme e Komunës e dhënë në shfrytëzim sipas pikës (1) një të këtij vendimi, është në sipërfaqe prej 9790 m<sup>2</sup>, Parcela Kadastrale P-71107002-02758-0 e cila gjendet në vendin e quajtur "Hajnoc" pronë shoqërore Komuna e Kamenicës.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale është realizimi i projektit "Prodhimi i mbështjellesve të Aluminit për sistemet ventiluese" ashtu siç është përcaktuar në ofertën e negociuar. Investimi total duhet të arrij 375,000.00 €, me rastin e funksionalizimit të projektit do të angazhoj plus dhjetë (10) punëtorë nuk guxon të bijë më poshtë në asnjë periudhë të secilit vit kalendarik pa koordinim dhe pajtim me Komunën e Kamenicës, prej momentit që "ISO RUBI" SH.P.K, fillon me kapacitet të plotë.
4. "ISO RUBI" SH.P.K" në emër të kompensimit për shfrytëzimin e pronës komunale do t'i paguaj Komunës qira vjetore në vlerë 2,000.00 € nga subjekti "ISO RUBI" SH.P.K.
5. Dhënia e pronës së paluajtshme komunale, edhe në këto raste evidentohet, në regjistrin e të drejtave pronësore.
6. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen, me kontratë të veçantë në mes të Kryetarit të Komunës dhe Kompanisë "ISO RUBI" SH.P.K", e cila hartohet dhe nënshkruhet nga palet pas miratimit të Propozimi vendimit të Kryetarit në Kuvend dhe pas aprovimit të ligjshmerisë së

vendimit nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, ku pjesë përbërse do të jetë edhe Oferta e negociuar, plani i biznesit, plani dinamik dhe projekti ideor, ndërkaq pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet komunës.

7. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset, Kryetari i Komunës, DPGJK-ja, dhe DUPH-ja.
8. Vendimi shpallet 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisjen Lokale, dhe hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës së Kamenicës.

**Vendimi t'i dërgohet:** Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, MAPL-së dhe QSHQ- arkiv.



Liridon KASTRATI

Kryesues i Kuvendit të Kamenicës





Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo

Komuna e Kamenicës  
Qëstina Kamenica  
Kamenica Municipality



Zyra e Kryetarit  
03.01.2024

REPUBLICA E KOSOVËS  
REPUBLICA KOSOVA  
QENDRA PËR SHËRBIM TË QYTETARËVE  
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Sh. 01 Nr. 2443  
U. \_\_\_\_\_ Br. \_\_\_\_\_

Nr. i faq. 3 Data: 22/01  
Br. str. \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

KAMENICËJA 2024

Në bazë të nenit 11 të Ligjit nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kërkesës për Martjen e Pronës Komunale në Shfrytëzim nga kompania ISORUBI SH.P.K, të datës 11.08.2023 me përfaqësues Samir Vllasi, palët negociuese:

1. Kryetari i Komunës së Kamenicës – Kadri Rahimaj, dhe
2. ISORUBI SH.P.K me NUI të biznesit 812000248 me përfaqësues Samir Vllasi

## NEGOCIMI I OFERTËS “PRODHIMI I MBËSHTJELLESVE TË ALUMINIT PËR SISTEMET VENTILUESE – ISORUBI SH.P.K

### Objekti i Negocimit

Dhënia në shfrytëzim e pronës komunale me të dhënat si më poshtë:

| Nr.           | Zona Kadastrale | Nr. i Parcelës     | Sipërfaqja               |
|---------------|-----------------|--------------------|--------------------------|
| 1             | Hajnoc          | P-71107002-02758-0 | 9790m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL:</b> |                 |                    | <b>9790m<sup>2</sup></b> |

Pas zhvillimit të negociatave, palët negociuese u pajtuan për pikat si më poshtë:

1. Komuna e Kamenicës jep në shfrytëzim 9790m<sup>2</sup> të pronës komunale me kompensim duke përfshirë edhe objektin me sipërfaqe prej 300m<sup>2</sup> i cili gjendet në këtë parcelë.
2. Pronat komunale objekt i këtij negociimi janë:

| Nr.           | Zona Kadastrale | Nr. i Parcelës     | Sipërfaqja               |
|---------------|-----------------|--------------------|--------------------------|
| 1             | Hajnoc          | P-71107002-02758-0 | 9790m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL:</b> |                 |                    | <b>9790m<sup>2</sup></b> |



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo

Komuna e Kamenicës  
Opština Kamenica  
Kamenica Municipality



3. Afati i dhënies me qira të pronës komunale është 25 vite.
4. Qëllimi i dhënies së pronës komunale në shfrytëzim për subjektin në fjalë është jetësimi i projektit **“PRODHIMI I MBËSHTJELLESVE TË ALUMINIT PËR SISTEMET VENTILUESE”**, me kapacitetet dhe aktivitetet si në Projektin e propozuar.
5. ISORUBI SH.P.K në emër të kompensimit për shfrytëzimin e pronës komunale do t'i paguaj Komunës qira vjetore në vlerë 2,000.00 EURO nga subjekti ISORUBI SH.P.K.
6. Vlera e investimit nga ISORUBI SH.P.K do të jetë 375,000.00 Euro (treqind e shtatëdhjet e pesë mijë euro), sipas planit dinamik zhvillimor e financiar.
7. ISORUBI SH.P.K raporton te Komuna e Kamenicës çdo 6 muaj mbi implementimin e projektit dhe vlerën e investimeve.
8. ISORUBI SH.P.K duhet të përfundojë investimet sipas planit të biznesit në afat prej një (1) viti nga pajisja me leje adekuate.
9. ISORUBI SH.P.K do të angazhohet që numri i punëtorëve të mos jetë nën 10 punëtorë.
10. Do të synohet maksimalisht që punëmarësit të jenë banorë të Komunës së Kamenicës.
11. Burimet natyrore (si psh burimet e ujit) nuk i takojnë shfrytëzuesit të tokës komunale përveç për përdorim brenda kompleksit të ndërtuar.
12. Banoret përreth që shfrytëzojnë burime të ndryshme natyrore nuk guxojnë të pengohen në shfrytëzimin e atyre resurseve pa miratim paraprak nga Komuna e Kamenicës.
13. Sipas ligjit për sponsorizim të (sportit dhe artit) biznesi do të përzgjedh një nga organizatat kulturore apo sportive të Komunës së Kamenicës për sponsorizim.
14. Ndryshimi i destinimit të shfrytëzimit të tokës komunale nuk mund të bëhet pa miratim paraprak nga Komuna e Kamenicës.
15. Komuna e Kamenicës miraton në tërësi projektin dhe veprimtarinë sipas Plan biznesit të projektit ISORUBI SH.P.K gjatë periudhës të paraparë me planin dinamik, ndërsa ISORUBI SH.P.K ruan të drejtën për modifikimin e veprimtarive brenda projektit sipas nevojës, kërkesës dhe rregulloreve në fuqi.






Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo

Komuna e Kamenicës  
Opstina Kamenica  
Kamenica Municipality



16. Kontrata me kushtet specifike do të përpilohet dhe nënshkruhet nga palët pas aprovimit të Propozimit të Kryetarit në Kuvend, dhe pas aprovimit të ligjshmërisë së vendimit nga ana e institucionit qendror përkatës.

03.01.2024  
Kamenicë

  
Kadri Rahimaj  
Kryetar i Komunitetit



Samir Vllasi – Përfaqësues,  
ISORUBI SH.P.K



## Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësiror dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

**NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107002-02758-0**

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

2528/2023

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

17.10.2023 - 14:48

Komuna / Opština / Municipality:

KAMENIÇË / KAMENICA / KAMENIÇE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Hajnoc / Hajnoc / Hajnoc

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

KAMENIÇË / KAMENICA / KAMENIÇE

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësise kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit No. | Lloji i njësise<br>Vrsta jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type                      | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>(m <sup>2</sup> ) | Përkshkrim<br>Opis<br>Description                    | Krijuar në datën<br>Urađeno na dan | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|--|--|---|---------------------------|---|--|------------------------------------|----------------------------------|
| P-71107002-02758-0   | PARCELË / PARCELA<br>/ PARCEL                  | Pronë shoqërore /<br>Društvena<br>Imovina /<br>Socially owned<br>Land | Rural                     | 9790  | nr.043-07-ndry/2012 dat.28.05.2012 shtetbimi.pronsor |                                    |                                  |

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendi i quajtur<br>Mesto zvano<br>Called place | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Emri i rrugës<br>Naziv ulice<br>Street name | Krijuar në datën<br>Urađeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|--|---|---|--|----------------------------------|
| STANOJEVA NIVA                                 |   |   |  |                                  |

**A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

| Numri<br>Bregj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja e parcelle<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcelle<br>Parcel Current Use | Kualiteti i Masës<br>Kualiteti Klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m <sup>2</sup> )<br>Površina (m <sup>2</sup> )<br>Area |
|--------------------------|---|---|---|--|
| 1                        | Bujqësore/Pojqepjellorëdo/Agriculture   | Arë/Njive/Arable  | Arë E Klases 4/Njive 4 Klase/4th Class Arable Land    | 9790   |

**B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights                                       | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licenç broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivalište<br>Resident | Kodi postar<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Početnostil adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Diel imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---------------------|--|--|---|--|---|-----------------------------------|----------------------------------|
| Posedim individual /<br>Individualna Drzavina /<br>Single possessor | Komuna e Kamenicës  | 600535390                              | ///                                    |   | SKENDERBEU   | 1/1   |                                   | 20.01.2021                       |

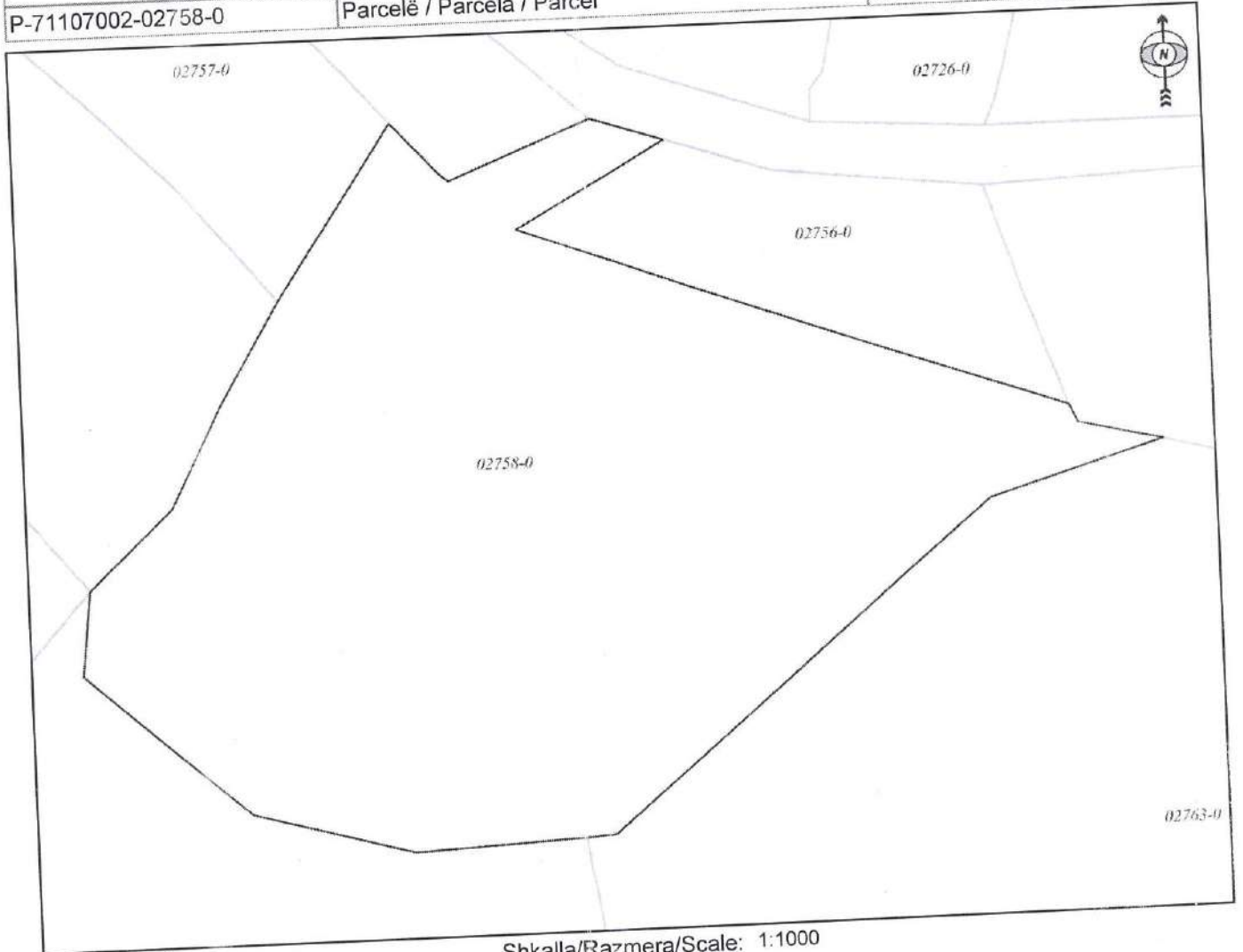


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPL BLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY  
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Hajnoc

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type            | Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup> |
|----------------------|----------------------------|--|
| P-71107002-02758-0   | Parcelë / Parcela / Parcel | 9790                                   |



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 17.10.2023

Koha/ Vreme/ Time: 02:54:47

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Approvimi/Usvojje/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

KOMUNËS SË KAMENICËS

Zyrës së Kryetarit të Komunës, z.Kadri Rahimaj

*Dr. Z. K. Rahimaj*

|   |                    |
|---|--------------------|
| REPUBLICA E KOSOVËS<br>REPUBLICA KOSOVA<br>QENDRA PËR SHËRBIM TË QYTETARËVE<br>QENDËR ZA USLUGU GRADANA |                    |
| Sh. <u>02</u>   | Nr. <u>27128</u>   |
| U. _____  | Br. _____          |
| Nr. i fax. <u>1</u>   | Data: <u>11/08</u> |
| Br. str. _____  | Datum: _____       |
| KAMENICË/A <u>2023</u>  |                    |

KËRKESË

I nderuar Kryetar i Komunës, z. Kadri Rahimaj, uroj që të jeni mirë me shëndet dhe shpresoj që punët po ju shkojnë mbarë e sipas planeve tuaja.

Unë jam Samir Vllasi, një qytetar nga Kamenica. Jetoj dhe veproj në shtetin e Zvicrës tash e dita vjet. Para disa muajve, e kam hapur një biznes me veprimtari prodhuese në Kamenicë. *Ne prodhojmë mbëshifellëse alumini për sisteme ventiluese.* I gjithë prodhimi është për eksport në shtetin e Zvicrës. Vlera e pajisje dhe makinave prodhuese që do t'i investojë brenda 2 vjetëve në biznes do ta kalojnë vlerën e investimit prej 300 mijë eurove si dhe do të punësohen mbi 10 persona.

Si biznes prodhues dhe fillestar kemi nevojë për mbështetjen Tuaj dhe institucioneve të Komunës së Kamenicës. Ne kemi nevojë dhe jemi shumë të interesuar të marrim në shfrytëzim me pagesë (me qira) dhe për një afat të caktuar kohor *Pronën e Paluajtshme Komunale me Numër Kadastral P-71107002-02758-0, me emrin e njohur si "Ara e Stanojës"*, deri sa të ndërtojmë objektin e ri të biznesit. Kjo do të ishte një mbështetje dhe ndihmesë shumë e madhe për biznesin tonë prodhues dhe ne do t'u jemi mirënjohës dhe falënderues.

Me respekt,

Samir Vllasi, Drejtor

**"ISO RUBI SILP.K."**

Ruboc, rr. Hasan Prishtina, p.n.

Kamenicë

NUI: 812000248

Email: [s.vllasi@hotmail.com](mailto:s.vllasi@hotmail.com)

Tel: 049416378 & +41791599146

Më datë: 11.08.2023





**Për: Komunën e Kamenicës;  
Kryetarin e Komunës, z. Kadri Rahimaj,  
Kryesuesin e Kuvendit Komunal, z. Liridon Kastrat.  
Drejtoreshen e Zhvillimit Ekonomik, znj. Burbuqe Leka**

**Nga: Samir Vllasi, nga Ruboci, me vendbanim të përkohshëm në Zvicërr,  
ndërmarrës, Aksionar i vetëm i biznesit ISORUBI SH.P.K., i interesuar që të  
rris biznesin në Kosovë-Kamenicë**

**Lënda:**

## **PROJEKT PROPOZIM**

**Emri i Projektit:**

**Rritja e Kapacitetit prodhues të biznesit ISORUBI SH.P.K. i cili  
merret me prodhimin e Mbështjellëseve të Aluminit për  
Sistemet Ventilluese**

**Kamenicë, 2023**

## **Informata rreth Biznesit**

Biznesi ISORUBI SHPK është themeluar në Kosovë, në Komunën e Kamenicës më 05.01.2023, me një kapital themelor prej 50,000.00 euro.

Qëllimi i themelimit të këtij biznesi është prodhimi i mbështjellësve dhe elementeve të tjera nga alumini për sistemet e ventillimit që përdoren në Zvicërr dhe vende të Evropës.

## **Përvoja dhe Aftësitë profesionale të Themeluesit**

Themeluesi i biznesit, Samir Vilasi, punon në këtë profesion për 10 vite në Zvicërr, ku edhe në zvicërr ka një biznes që ofron produkte dhe shërbime të tilla.

Puna me përkushtim dhe përvoja e deritanishme, ka bërë që Aksionari-Drejtori i këtij biznesi të jetë njëri prej profesionistëve më të kërkuar në rrethin e Zurihit në Zvicërr. Pra aftësitë e tij të fituara atje e bëjnë një prej personave me kompetencë që mund të hap dhe të rris një biznes të tillë, i cil. të gjithë punën e tij po ta bëjë për eksport në Zvicërr dhe Evropë.

## Qëllimi i Biznesit

Qëllimi i hapjes së biznesit është që të përmbushë synime të caktuara dhe të realizojë fitime duke ofruar produkte dhe shërbime që plotësojnë nevoja ose dëshira të klientëve kryesisht në Zvicërr dhe Evropë

Qëllimi kryesor i biznesit është të jetë i qëndrueshëm në treg dhe të sigurojë vazhdimisht vlerë për të gjithë pjesëmarrësit në këtë proces, përfshirë pronarët, punonjësit, klientët, dhe komunitetin në të gjerë.

### Disa prej qëllimeve të biznesit përfshijnë:

1. **Rritja dhe Fitimi:** Blerja dhe shpërndarja e produkteve apo shërbimeve me qëllim të rritjes së të ardhurave dhe fitimit.
2. **Përmbushja e Nevojave të Klientëve:** Sigurimi i produkteve ose shërbimeve që plotësojnë nevojat dhe dëshirat e klientëve.
3. **Inovacioni:** Zhvillimi dhe prezantimi i inovacioneve të reja në treg që mund të ndryshojnë ose përmirësojnë mënyrën se si bëhet një gjë, si dhe të krijojnë avantazhe konkurruese.
4. **Krijimi i Vlerës Për Përdoruesit:** Sigurimi i një përvoje pozitive për klientët përmes prodhimeve të cilat janë cilësore, efikase dhe ofrojnë vlerë të dukshme.
5. **Rritja e Shkathtësive të Punonjësve:** Mundësimi i zhvillimit të punonjësve në aspektet profesionale dhe personale.
6. **Mbështetja e Komunitetit dhe Mjedisit:** Kontributi pozitiv në komunitetin dhe mjedisin ku biznesi vepron, duke përfshirë praktika të qëndrueshme dhe ndihmesë të përbashkët.
7. **Ndikimi Social dhe Kulturor:** Ndikimi pozitiv në shoqëri dhe kulturë duke përmirësuar aspektet e ndryshme të jetës së njerëzve.
8. **Rritja e Tregut dhe Zgjerimi:** Zgjerimi i pranisë së biznesit në tregje të reja, kryesisht ndërkombëtare.
9. **Krijimi i Punësimit:** Krijimi i vendeve të reja të punës dhe kontributi në rritjen ekonomike.
10. **Kënaqësia e Përdoruesit:** Sigurimi i një përvoje të shkëlqyer për përdoruesit e produkteve ose shërbimeve.

Për të arritur qëllimet, një biznes do të zhvillojë strategji të rëndësishme, të menaxhojë burimet dhe rrethanat e ndryshme të tregut, të promovojë produktet e tij dhe do të mbajë parasysh ndryshimet dhe zhvillimet në mjedisin ekonomik dhe shoqëror.

**Pra në formë përmbledhëse qëllimi është i kuartë: Do të zhvillojmë afarizëm të atillë që do të jetë i njohur jo vetëm në komunën e Kamenicës dhe në Kosovë por edhe jashtë Kosove, pra do të jetë një biznes i cili do të jetë me produkte dhe shërbime profesionale e moderne dhe në hap me trendet globale, gjithnjë duke aspiruar që të kontribuoj në zhvillimin ekonomik të komunës së Kamenicës.**

Kërkesa në tregjet ndërkombëtare për mbeshtjellesit nga alumini për sistemet e ventilimit varet nga disa faktorë, përfshirë trendet industriale, teknologjitë e reja, rregulloret mjedisore, dhe preferencat e klientëve.

Në përgjithësi, disa nga kërkesat që mund të shihen për mbeshtjellesit nga alumini për sistemet e ventilimit janë:

**1. Cilësia e Lartë:** Kërkesa e parë është për produkte të cilësisë së lartë. Alumini duhet të jetë i prodhuar dhe i përpunuar në mënyrë që të përmbushë standardet dhe kërkesat ndërkombëtare për të siguruar që mbeshtjellesit të jenë të qëndrueshëm dhe të përshtatshëm për përdorim të gjatë.

**2. Performanca e mirë:** Mbeshtjellesit nga alumini duhet të jenë efikase në mbrojtjen dhe izolimin termik të sistemeve të ventilimit. Kërkesat për performancën e izolimit termik dhe rezistencën ndaj korrozionit duhet të jenë të larta, sidomos për aplikimet industriale dhe komerciale.

**3. Ndikimi Minimal Mjedisor:** Tendencat ndërkombëtare për ndikimin minimal në mjedis kanë rritur kërkesën për mbeshtjellesit e prodhuar me materiale të rikuperueshëm dhe të cilësisë së lartë. Alumini është një material i rikuperueshëm dhe ka ndikim më të vogël në mjedis krahasuar me materiale të tjera.

**4. Dizajni dhe Estetika:** Përveç cilësisë dhe performancës, kërkesat për estetikën dhe dizajnin modern janë gjithashtu të rëndësishme. Mbeshtjellesit nga alumini duhet të ofrojnë një pamje të përshtatshme dhe të modernizuar për ndërtesat dhe strukturat.

**5. Konformiteti me Standarde dhe Certifikime Ndërkombëtare:** Për t'u pranuar në tregjet ndërkombëtare, mbeshtjellesit nga alumini duhet të përmbushin standarde ndërkombëtare të cilat i rregullojnë sigurinë, performancën, dhe cilësinë. Certifikimet e produkteve sipas standardeve ndërkombëtare do të ndihmojnë në sigurimin e besueshërisë së produktit.

**6. Adaptueshmëria me Teknologjitë e Reja:** Tregjet ndërkombëtare janë në ndryshim të vazhdueshëm. Mbeshtjellesit nga alumini duhet të jenë të dizajnuar për të përballuar teknologjitë e reja dhe trendet e ardhshme të sistemeve të ventilimit.

**7. Cmimi Konkurrues:** Pavarësisht cilësisë së lartë, cmimi mbetet një faktor kyç për tregjet ndërkombëtare. Mbeshtjellesit nga alumini duhet të ofrojnë një raport cilësi-cmim të konkurrueshëm në krahasim me alternativat.

**8. Mbështetja Teknike dhe Shërbimi për Klientët:** Kërkesat për mbështetje teknike dhe shërbime pas shitjes janë të rëndësishme për klientët.

Për të arritur sukses në tregjet ndërkombëtare, është e rëndësishme që biznesi të kuptojë mirë kërkesat dhe pritjet e klientëve dhe tregjeve të ndryshme. Planifikimi dhe përshtatja e strategjisë së prodhimit dhe marketingut në përputhje me këto kërkesa do të ndihmojë në krijimin e një oferte të suksesshme në tregjet ndërkombëtare.

## Objektivat i Biznesit

Çdo biznes para se të filloj së ekzistuari pa dyshim që duhet të ketë disa objektiva. Objektivat për nga natyra e organizimit të prodhimit në biznes do të ndaja si vijon:

1. **Zhvillim i Produktit të Cilësisë së Lartë:** Për të arritur sukses në tregun ndërkombëtar, një kompani duhet të sigurojë që produktet e saj të jenë me cilësi të lartë dhe të përmbushin standardet ndërkombëtare të sigurisë dhe performancës për sistemet e ventilimit. Kjo do të ndihmojë në krijimin e një reputacioni të mirë dhe në rritjen e besueshmërisë së klientëve.
2. **Certifikime dhe Standardizim:** Certifikimet e produkteve përmbushin standarde ndërkombëtare dhe i japin klientëve siguri se produktet janë të përshtatshme për përdorim. Sigurimi që produktet janë të certifikuar sipas standardeve të njohura ndërkombëtare të përdorura për materialin e plumbit do të ndihmojë në hapjen e detyrës për tregjet ndërkombëtare.
3. **Ekspansioni Ndërkombëtar:** Një objektiv kryesor mund të jetë zgjerimi i pranisë në tregjet ndërkombëtare. Ky objektiv mund të përfshijë gjetjen e partnerëve lokalë, krijimin e marrëveshjeve të distribucionit, dhe identifikimin e segmenteve të tregut me kërkesë të lartë për sisteme ventilimi të bazuar në materiale të plumbit.
4. **R&D dhe Inovacioni:** Një investim i konsiderueshëm në kërkim dhe zhvillim mund të ndihmojë kompaninë të inovojë dhe të zhvillojë produkte të reja dhe inovative. Kjo mund të përfshijë përdorimin e teknologjive të reja për të përmirësuar performancën dhe efikasitetin e produkteve, si dhe për të zvogëluar ndikimin negativ të plumbit në mjedis.
5. **Marketizimi dhe Identifikimi i Konkurrencës:** Identifikimi i konkurrentëve në treg dhe strategjitë e tyre mund të ndihmojnë kompaninë të kuptojë se si të dallohet dhe të ofrojë avantazhe konkurruese. Marketizimi i produktit në mënyrë të përshtatshme dhe krijimi i një identiteti të fortë të markës ndërkombëtare do të ndihmojë në tërheqjen e klientëve.
6. **Mirëmbajtja e Marrëdhënieve me Klientët:** Ndërtimi i marrëdhënieve të mira dhe të zgjatura me klientët është thelbësor për të siguruar përsëritjen e biznesit. Kujdesi për shërbimin pas shitjes dhe ndërveprimi aktiv me klientët mund të ndihmojë në krijimin e besnikërisë së tyre.
7. **Marrëveshje me Ndërmarrje të Mëdha dhe Projekte të Mëdha:** Identifikimi i mundësive për të furnizuar materiale nga plumbi për projekte të mëdha ndërkombëtare, si ndërtimtari të ndërmarrjeve të mëdha, ndërtesa industriale, ose projekte publike, mund të japë një rritje të konsiderueshme të shitjeve dhe të të ardhurave.
8. **Mbajtja e Ligjeve dhe Rregulloreve Ndërkombëtare:** Bizneset që operojnë në tregun ndërkombëtar duhet të respektojnë rregulloret dhe standardet ndërkombëtare të cilat përfshijnë dhe mbajnë parasysh inçaktin mjedisor dhe shëndetësinë e punëtorëve.
9. **Rritja e Njohurive dhe Informimit:** Për të arritur sukses në tregjet ndërkombëtare, është e rëndësishme që kompania të jetë e informuar mbi tendencat aktuale të tregut, teknologjitë e reja dhe rregulloret ndërkombëtare. Kjo mund të arrihet përmes pjesëmarrjes në ekspozita ndërkombëtare, seminare, dhe ndërveprime me profesionistë të industrisë.



**10. Rregullimi i Cmimit dhe Menaxhimi i Kostos:** Përcaktimi i një strategjie të qëndrueshme të rregullimit të cmimeve dhe menaxhimit të kostos është thelbësor për të siguruar që produktet të jenë konkurruese në tregun ndërkombëtar dhe që kompania të sigurojë një marzh të arsyeshëm të fitimit.

Çdo objektiv do të duhet të përshtatet në bazë të qëllimeve të kompanisë, burimeve, dhe sfidave të tregut të veçantë.

**Në aspektin e zhvillimit të përgjithshëm të afarizmit dhe suksesit të biznesit, objektivat do të rëndis si vijon:**

1. Krijimi i hapësirës së nevojshme dhe procesit prodhues me standarte bashkohore si për nga cilësia ashtu edhe për nga siguria dhe kështu në punë,
2. Zgjerimi i biznesit edhe në 2 korruna tjera brenda 3 viteve, në regjione të tjera të Kosovës,
3. Rritja e numrit të të punësuarve në së paku 50 të punësuar,
4. Qarkullim minimal 500,000.00 euro në vitin e parë pas investimi, për ta rritur në vitin e dytë 1,000,000.00 dhe përseri dyfishim në vitin e tretë 2,000,000.00 euro.
5. Deri në fund të vitit të tretë do të jemi prezent në të gjitha tregjet e shteteve të Evropës

**Ndikimi ekonomik-social i zhvillimit të biznesit**

Biznesi ynë synon të eksportojë të gjitha produktet e tij, prandaj mund të ketë ndikime të ndryshme në aspektin ekonomik dhe social, për komunitetin lokal, tregun ndërkombëtar dhe më gjerë.

Këtu po përmendi disa ndikime që i kemi konstatuar dhe presim të ndodhin:

### **Ndikimi Ekonomik:**

1. **Krijojnë Vende Pune:** Biznesi i ri që eksporton produkte do të krijojë vende pune të reja për komunitetin lokal. Punëtorët të cilët ndihmojnë në prodhim dhe menaxhim të eksportit do të kenë një mundësi të re për punësim.
2. **Rritja e të Ardhurave:** Eksporti i produkteve mund të sjellë rritje të të ardhurave për biznesin, dhe në të njëjtën kohë, të ndihmojë në rritjen ekonomike të zonës së prodhimit. Të ardhurat e fituara nga eksporti të shkojnë për investime të tjera, inovacion, dhe rritje të biznesit.
3. **Përsheptim i Zhvillimit Ekonomik:** Eksporti do të ndihmojë në rritjen e zhvillimit ekonomik të Kamenicës por edhe një ndikim modest në nivelin e Republike. Duke u hapur ndaj tregjeve të reja, vendi mund të fitojë të ardhura shtesë dhe të ndihmojë në rritjen e PBB-së së Kosovës.
4. **Kontributi në Bilancin e Shërbimeve:** Eksporti i produkteve krijon një shkëmbim të produkteve për të ardhura në valutë të huaj, duke ndihmuar në përmirësimin e bilancit të tregtimeve të Kosovës me vendet tjera si një tregues i fuqishëm ekonomik.

### **Ndikimi Social:**

1. **Rritje e Mundësive për Punësim:** Nëse biznesi i ri eksportues ka një rritje të suksesshme, kjo do të krijojë më shumë mundësi për punësim të të rinjve dhe punëtorëve lokalë. Kjo mund të ketë një ndikim pozitiv në nivelin e papunësisë dhe të të ardhurave në komunitet.
2. **Rritje e Kualifikimeve të Punëtorëve:** Për të përmbushur kërkesat e tregjeve ndërkombëtare, punëtorët lokalë do të kenë mundësi për të zhvilluar dhe përmirësuar kualifikimet e tyre. Kjo do të ndikojë në rritjen e kapaciteteve profesionale të komunitetit.
3. **Ndikim Kulturor dhe Ndërkulturor:** Eksporti i produkteve mund të ndihmojë në ndërtimin e marrëdhënieve kulturorë dhe ndërkulturorë me komunitetet e vendeve të tjera. Ky ndërveprim mund të sjellë shkëmbime kulturore dhe diversitet në komunitetin lokal.
4. **Investime Sociale dhe Ndihmë për Komunitetin:** Si biznes i ri që po e bën eksportin mund të bëjë investime sociale në komunitet, duke përfshirë ndihmë për shkollat, spitale, projekte infrastrukturore dhe të tjera iniciativa që do të ndihmojnë në përmirësimin e jetës së komunitetit në komunën e Kamenicës.

**Kërkesa e tregut ndërkombëtar për produkte dhe shërbimet tona**

Ne tashmë kemi edhe marrëveshje dhe bashkëpunim me firmat më të mëdha në Zvicërr dhe vec kemi filluar të eksportojmë produkte të prodhuara në Kamenicë. Prandaj njohim mirë tregun dhe nevojat dhe me përgjegjësi themi se ka treg për qarkullimi dhjetra milionshe nëse ne do të jemi në gjendje të prodhojmë dhe ofrojmë për tregun.

**Nevoja për investime në objekt dhe makineri prodhuese**

Ne aktualisht kemi filluar në një lokal me qira të marrë nga një person fizik. Kemi filluar një investim për një lloj testi fillestar duke pas shqetësuar se si do të sigurojmë fuqi punëtore adekuate në një kohë kur është bukur shqetësuese në Kosovë dhe në komunën tonë. Por me kohën kemi kuptuar që kjo nuk do të jetë problem dhe kemi vendosur të procedojmë me rritje të kapaciteteve tona prodhuese.

Investimi në objekt dhe makineri bashkëkohore prodhuese është shumë i rëndësishëm për një biznes të ri që synon të ketë sukses në tregun ndërkombëtar. Ky investim ka për qëllim përmirësimin e kapacitetit prodhues, cilësisë së produkteve dhe konkurrueshmërisë së kompanisë. Këtu janë disa arsye pse ky investim është i nevojshëm:

**-Rritja e Kapacitetit Prodhes:** Makineritë dhe pajisjet bashkëkohore mund të përmirësojnë efikasitetin dhe shpejtësinë e prodhimit. Kjo do të thotë që kompania mund të prodhojë më shumë produkte në një kohë të shkurtër, duke përfituar nga mundësitë e mëdha të shitjes dhe rritjes së të ardhurave.

**-Përmirësimi i Cilësisë:** Makineritë dhe teknologjitë bashkëkohore janë shpesh të përdorura për të përmirësuar cilësinë e produkteve. Kjo mund të përfshijë saktësinë më të lartë në prodhim, ndjekjen e protokolleve të sigurisë dhe ndërtimin e produkteve të përshtatshme për klientët ndërkombëtarë.

**-Ndikimi në Kosto:** Makineritë moderne mund të ulin koston e prodhimit, sepse janë më të efikase. Kjo do të thotë që mund të prodhohen produkte me kostot më të ulëta dhe të ruhen marxhinat e fitimit të konkurrueshëm.

**-Ndikimi Mjedisor:** Makineritë dhe teknologjitë e reja mund të ndihmojnë në zvogëlimin e ndikimit të prodhimit në mjedis.

**-Ndryshimi Teknologjik:** Tregjet ndërkombëtare janë në ndryshim të vazhdueshëm. Investimi në makineri dhe teknologji të reja mund të ndihmojë kompaninë të mbetet në përputhje me trendet dhe kërkesat aktuale të tregut.

**Përshtatshmëria për Kërkesat e Tregut Ndërkombëtar:** Tregjet ndërkombëtare mund të kenë standarde të ndryshme dhe kërkesa të ndryshme për produkte. Makineritë dhe pajisjet e reja mund të bëjnë të mundur prodhimin e produkteve që përmbushin këto kërkesa të ndryshme.

**Avantazh Konkurrues:** Kompanitë që investojnë në makineri dhe teknologji bashkëkohore kanë më shumë mundësi të ofrojnë produkte të cilësisë së lartë dhe në kohë, duke siguruar një avantazh konkurrues në tregun ndërkombëtar, prandaj edhe do të sjellim makineritë më bashkëkohore, të gjitha do të jenë prodhim zvicrran.

**Vlera investive**



Pasi të sigurojmë kontratën për shfrytëzimin e objektit, menjëherë do të fillojmë me renovimin e tij ashtu që t'ia rrisim cilësinë dhe ta përshtasim për punën që e bëjmë, por gjithnjë duke ruajtur strukturën e tij si objekt.

Shumën që planifikojmë ta investojmë në objekt është 25,000.00 euro.

Kurse investimin në makineri do ta bëjmë në linjën shtesë e cila do të bashkohet mënyrë aktuale që e kemi, e cila do të ketë një kosto prej 350,000.00 euro.

Blerjet e planifikuara përfshijnë makineri të cilat do të bëjnë të mundur që të rris kapacitetin e punës dhe gjithashtu edhe llojllojshmërinë e produkteve shërbimeve, si dhe do të mundësojnë që të rris edhe numrin e të punësuarëve, ku aktualisht jam vetëm unë dhe 2 punëtor, por pas këtij investimi do të krijohen rrethana të reja e mundësi më të mëdha për punësim.

### **Numri i të Punësuarëve**

Numri i të punësuarëve në biznesin tonë brenda 3 viteve të para do të shkel shifrën prej 10 punëtorëve, kurse pas kësaj periudhe presim së paku dyfishim.

Kryesisht do të punësojmë të rinjë dhe do të japim paga për të cilat asnjë punëtor nuk do të ketë pa kënaqësi dhe sdo të ketë mundësi që të gjej një pagë më të mirë jo vetëm në Kosovë por as në Gjermani.

**Projeksioni Financiar për tri vite**

**Projeksiioni financiar**

| Nr. | Pasqyra e fitimit dhe humbjes (në EUR)     | Viti I            | Viti II           | Viti III          |
|-----|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1   | Shitjet totale të planifikuara për eksport | 500,000.00        | 1,000,000.00      | 2,000,000.00      |
| 2   | Kostoja e mallrave të shitur               | 350,000.00        | 700,000.00        | 1,400,000.00      |
|     | <b>A. Fitimi bruto</b>                     | <b>150,000.00</b> | <b>300,000.00</b> | <b>600,000.00</b> |

| 3    | Shpenzimet                                    | Viti 2023 | Viti 2024 | Viti 2025  |
|------|---|-----------|-----------|------------|
| 3.1  | Pagat   | 24,000.00 | 60,000.00 | 120,000.00 |
| 3.2  | Qiratë  | 4,000.00  | 4,000.00  | 4,000.00   |
| 3.3  | Mirëmbajtja                                   | 500.00    | 700.00    | 900.00     |
| 3.4  | Shërbimet e kontabilitetit                    | 2,400.00  | 2,400.00  | 2,400.00   |
| 3.5  | Shërbimet publike (energji, ujë, mbetarina)   | 25,000.00 | 45,000.00 | 80,000.00  |
| 3.6  | Udhëtimet e personelit, shpenzimet e veturave | 4,000.00  | 6,000.00  | 6,000.00   |
| 3.7  | Transporti i mallrave dhe materialeve         | 25,000.00 | 50,000.00 | 100,000.00 |
| 3.8  | Reklamimi dhe promocionet                     | 3,000.00  | 3,000.00  | 3,000.00   |
| 3.9  | Shpenzimet e zyrës, internet e telefon        | 300.00    | 500.00    | 500.00     |
| 3.1  | Sigurimet                                     | 500.00    | 1,000.00  | 2,000.00   |
| 3.11 | Amortizimi                                    | 3,000.00  | 3,000.00  | 3,000.00   |
| 3.12 | Shpenzime tjera të pa planifikuara            | 2,000.00  | 2,000.00  | 2,000.00   |

|  |                  |                   |                   |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>B. Gjithsej shpenzime</b>             | <b>93,700.00</b> | <b>177,600.00</b> | <b>323,800.00</b> |
| <b>C. Fitimi neto para tatimit (A-B)</b> | <b>56,300.00</b> | <b>122,400.00</b> | <b>276,200.00</b> |
| <b>D. Tatimet në të hyra</b>             | <b>5,630.00</b>  | <b>12,240.00</b>  | <b>27,620.00</b>  |
| <b>Fitimi neto (C-D)</b>                 | <b>50,670.00</b> | <b>110,160.00</b> | <b>248,580.00</b> |

**Vëmendje:**

- Shumicën e fitimeve do të investoj në zgjerim të biznesit.
- Të gjitha mjetet e investuara i kam përfitime nga biznesi dhe puna ime në Zvicërr, prandaj konsideroj që meritoj që komuna të më mbështes së paku me dhënieën e pronës dhe objektit të kërkuar për shfrytëzim.

REPUBLIKA E KOSOVES  
 REPUBLIKA KOSOVA  
 QENDRA PËR SHËRBIM TË QYETARËVE  
 CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Sh. 01 Nr. 3954  
 U. Br.

Nr. i faq. 2 Data: 05/02  
 Br. str. Datum:

KAMENICËJA 2024



Republika e Kosovës  
 Republika Kosova  
 Republic of Kosovo

Komuna e Kamenicës  
 Opstina Kamenica  
 Kamenica Municipality



**Kuvendi Komunal-Kamenicë**

**Më: 01.02.2024**

Bazuar në nenin 12 paragrafi 12.2 shkronja d), 17, 24 dhe 40 paragrafi 40.2 shkronja c) të Ligjit (Nr.03/L- 040) për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës, nenit 38 dhe 70 shkronja h) të Statutit Sh.01, Nr. 20203, të datës 21.06.2023 dhe Rregullores Komunale Nr. 31251, të datës 29.09.2022, për Kushtet, Kriteret dhe Procedurat e Ndarjes së Subvencioneve, si dhe kërkesës (shpalljes publike) Sh.12.Nr.33620 të datës 06.10.2023, për Subvencionimin e fermerëve me mekanizëm bujqësorë, Kuvendi i Komunës së Kamenicës në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë 31.01.2024 miratoi këtë:

**V E N D I M**

**(Projekt: „Furnizim i fermerëve me mekanizëm bujqësor "- Participimi i fermerëve)**

1. Miratohet Propozim vendimi për projektin me rastin e e participimit me fermer dhe Drejtorin për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural në Kamenicë në shumë prej 6,747.00 €, nën programi bujqësia 47029.
- 1.1. Lejohet Participimi i fermerëve për subvencionimin e projekteve të parapara nga Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural në Kamenicë si në tabelën e bashkangjitur në këtë pikë.

| Nr. re.                                  | Emri dhe Mbiemri             | Adresa          | Çmimi i mekanizmit për njësi / €. | Shuma e participimit për fermer në / €. | Shuma e participimit – Komuna / €. |
|--|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---|------------------------------------|
| <b>1.Pjatore me 24 disqe</b>             |                              |                 |                                   |   |                                    |
| 1  | Valon Selami Rafuna          | Gjyrishec       | 1,150 €                           | 345.00 €                                | 805.00 €                           |
| 2  | Kujtim Reshat Aliti          | Berivojcë       | 1,150 €                           | 345.00 €                                | 805.00 €                           |
| 3  | Shqiprim Agim Isufi          | Gjyrishec       | 1,150 €                           | 345.00 €                                | 805.00 €                           |
| 4  | Azem Tahir Tahiri            | Shahiq          | 1,150 €                           | 345.00 €                                | 805.00 €                           |
| 5  | Nazlije Adem<br>GërbavciLeci | Dazhnicë        | 1,150 €                           | 345.00 €                                | 805.00 €                           |
| 6  | Qemajl Bajram Kryeziu        | Rogaçicë        | 1,150 €                           | 345.00 €                                | 805.00 €                           |
| 7  | Xhevdet Rexhep Marovci       | Marocë          | 1,150 €                           | 345.00 €                                | 805.00 €                           |
| 8  | Ridvan Sylejman Leka         | Shipashnicë/Po. | 1,150 €                           | 345.00 €                                | 805.00 €                           |
| 9  | Bujar Mumin Kastrati         | Hogosht         | 1,150 €                           | 345.00 €                                | 805.00 €                           |
| 10                                       | Burim Rifat Rexhepi          | Kopernicë       | 1,150 €                           | 345.00 €                                | 805.00 €                           |
| <b>2.Kositëse bari rotative – 135cm.</b> |                              |                 |                                   |   |                                    |
| 1  | Ekrem Bislim Sopi            | Bllatë          | 1,099 €                           | 329.70 €                                | 769.30 €                           |
| 2  | Kujtim Shabi Maliqi          | Busavatë        | 1,099 €                           | 329.70 €                                | 769.30 €                           |

|    |                         |           |         |          |          |
|----|-------------------------|-----------|---------|----------|----------|
| 3  | Selim Tefikë Jerliu     | Dazhnicë  | 1,099 € | 329.70 € | 769.30 € |
| 4  | Amir Milaim Robelli     | Koretin   | 1,099 € | 329.70 € | 769.30 € |
| 5  | Ibrahim Hysen Maliqi    | Busavatë  | 1,099 € | 329.70 € | 769.30 € |
| 6  | Nebih Jakup Cakolli     | Krilevë   | 1,099 € | 329.70 € | 769.30 € |
| 7  | Qëndresa Gagica Hajdari | Koretin   | 1,099 € | 329.70 € | 769.30 € |
| 8  | Sevdai Osmon Thaqi      | Muçivercë | 1,099 € | 329.70 € | 769.30 € |
| 9  | Ramush Jakup Cakolli    | Krilevë   | 1,099 € | 329.70 € | 769.30 € |
| 10 | Mentor Nevzad Kastrati  | Hogosht   | 1,099 € | 329.70 € | 769.30 € |

|  |            |             |
|--|------------|-------------|
| SHUMA TOTALE:  | 6,747.00 € | 15,743.00 € |
| <b>VLERA TOTALE E PROJEKTIT: 22,490.00 € / 2023.</b> |            |             |

2. Participimi i fermerëve përfitues është i paraparë në Rregulloren Komunale për Kushtet, Kriteret dhe Procedurat e ndarjes së subvencioneve numër, Sh.01, Nr. 31251, të datës 29.09.2022 dhe shpalljes publike numër, Sh.12.Nr.33620 të datës 06.10.2023.
3. Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Buxhet dhe Financa.
4. Propozim - Vendimit i bashkëngjitet: Shpallja Publike, Marrëveshja për participim, Lista e përfituesve për dorëzimin e të hollave për participim, vendimi i formimit të komisionit komunal për shqyrtimin dhe vlerësimin e aplikacioneve të fermerëve, Fletë transferi për deponim të mjeteve financiare.
5. Ky vendim hynë në fuqi 7 ditë pas pas publikimit në web-faqen e Komunës.

*Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Drejtorisë për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural, Drejtorisë për Buxhet dhe Financa, MAPL-së dhe QSHQ- arkiv.*

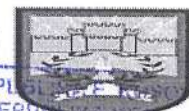






Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo

Komuna e Kamenicës  
Opština Kamenica  
Kamenica Municipality



**KRYETARI I KOMUNËS**

Nr. 324 / Datë 20/12/2023 / 2023.  
Kamenicë.

QENDRA PËR SHËRBIM TË GJYKËS  
CENTAR ZA USLUGU GRAFIČNA

Sh. 02 Nr. 41807  
U. \_\_\_\_\_ Br. \_\_\_\_\_

Nr. i faq. 1 Data: 20/12  
Br. str. \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_  
KAMENICËA 2023

**MARRËVESHJE PËR PARTICIPIM**

**Nr. i Prokurimit: KM 653 - 23 – 11398-1-2-1;**

**Titulli i projektit: „Furnizim i fermerëve me mekanizëm bujqësor ”**

**1**

Marrëveshje për participim e lidhur më datën **20.12.2023**, në mes të komunitetit të fermerëve të Komunës së Kamenicës të cilën e përfaqëson **z. Kujtim Sh. Maliqi** nga fsh. Busavatë, Komuna e Kamenicës në njërin anë dhe Komunës së Kamenicës në anën tjetër, të cilën e përfaqëson **z. Kadri Rahimaj**- Kryetar i Komunës së Kamenicës;

**2**

Komuniteti prej **20** Fermerëve në Komunën e Kamenicës është përzgjedhë nga komisioni në kuadër të Drejtorisë Komunale për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural, të cilët kanë participuar në vlerë prej **6,747.00 €**, për Furnizimin e fermerëve me mekanizëm bujqësor (10- Pjatore me 24 disqe dhe 10- Kositëse bari rotative );

**3**

Mjetet financiare në shumën e përshkruar sipas pikës 2 (dy) të kësaj marrëveshje, personi i autorizuar, **Kujtim Sh. Maliqi** nga fsh. Busavatë, në emër të Fermerëve për projektin „Furnizim i fermerëve me mekanizëm bujqësor”, obligohet që pas nënshkrimit të marrëveshtjes të hollat t'i deponojnë në xhirollogarinë bankare të Komunës së Kamenicës;

**4**

Sipas kësaj marrëveshjeje, Komuniteti i Fermerëve ka siguruar shumën e mjeteve financiare si në pikën 2 (dy) të kësaj marrëveshtjeje, kurse pjesën tjetër prej **15,743.00 €**. të vlerës së përgjithshme të mjeteve financiare ( **Gjithsejt shuma e projektit, 22,490.00 €.** ) për blerjen e mekanizmit bujqësor, obligohet që t'i siguroj Komuna e Kamenicës ( DBPZHR.) për realizimin e projektit të lartëcekur;

**5**

Pas leximit të tekstit të kësaj marrëveshjeje, palët në bashkëpunim e nënshkruajnë marrëveshjen pa vërejtje;

**6**

Marrëveshja është hartuar në kopje të mjaftueshme dhe identike;

**Me nga një kopje të marrëveshjes të njoftohet:**

- Përfaqësuesit të Komunitetit të fermerëve ,
- Zyrës së Kryetarit ,
- DBPZHR ,
- DEFZH,
- Zyrës së Prokurimit dhe
- Arkivit

**PALËT NË MARRËVESHJE**

**Përfaqësuesi i Komunitetit të Fermerëve.**

z. Kujtim Sh. Maliqi  
Nr. Letërnj. 1174627475  
Nr. telefonit 044/290-370.

044/493-393





Struktura postare: Qendra Regjionale Gjilan Zyra postare: KAMENICË 2 Nr. pagesës: 18573364-2023-KAMENICË 2 2

## FLETËTRANSFERI

Për palën

## Detajet për llojin e pagesës

Institucioni: Kuvendi Komunal-Kamenicë  
Lloji i pagesës: Pagee per KK Kamenice  
Mënyra e pagesës: Para të gatshme  
Xhironlogaria: 1000650110000009

## Detajet e pagesës

Numri unik: KMTPQ11111111111U Numri serik: 55600  
Emri i klientit: KUJTIM MALIQI ID/Nr.Fiskal: //  
Përshkrimi i pagesës: Pagee per KK Kamenice PARTICIPIM I QYTËTARVE PËR MEKANIZEM BUJQËSOR Data e pagesës: 20/12/2023  
Shuma: 6,747.00€ Provizion: 1.00€  
Gjithsej: 6,748.00€  
Shuma me shkronja: Gjashtë Mijë Sheqerë Qind Katërdhjetë Tetë Euro Zero Cent



Sportelisti Klienti

Emri dhe Mbiemri: Feim Latifaj

Nënshkrimi

Emri dhe Mbiemri: KUJTIM MALIQI

Nënshkrimi

Printuar më: 20.12.2023 14:27:02

02.02.2024

| Kodi ekonomik | Përshkrimi              | UNIREF-i        |
|---------------|-------------------------|-----------------|
| 55600         | PARTICIPIM I QYTETARËVE | KMTPQ111111111U |



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo  
Republic of Kosovo

Sh. Nr. 12  
U. Br. MAM

Nr. i faq. 2  
Br. str. 2  
Data: 20/12/2023  
Datum: 2023

Komuna e Kamenicës  
Opština Kamenica  
Kamenica Municipality

## Drejtoria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural

Nr. 325 / Datë 20/12/2023.

Kamenicë.

### PROJEKT: „Furnizim i Fermerëve me mekanizëm bujqësor“

1. Pjatore me 24 disqe dhe 2. Kositëse bari rotative-135cm.

Lista e Përfituesve të Mekanizmit bujqësor  
Dorëzimi i të hollave nga fermerët përfutues

Participimi i fermerëve / 30 %, të vlerës së mekanizmave bujqësor

| Nr. re.                       | Emri dhe Mbiemri          | Nr. personal | Nr. telefonit | Adresa    | Shuma e participimit për fermer në / €. | Nënshkrimi i Fermerit |
|-------------------------------|---------------------------|--------------|---------------|-----------|---|-----------------------|
| <b>1. PJATORE ME 24 DISQE</b> |                           |              |               |           |   |                       |
| 1                             | Valon Selami Rafuna       | 1170276333   | 044/711-175   | Gjyrishec | 345.00 €.                               |                       |
| 2                             | Kujtim Reshat Aliti       | 1232919686   | 044/249-615   | Berivojë  | 345.00 €.                               |                       |
| 3                             | Shqiprim Agim Isufi       | 1234885231   | 049/290-850   | Gjyrishec | 345.00 €.                               |                       |
| 4                             | Azem Tahir Tahiri         | 1005157524   | 044/105-784   | Shahiq    | 345.00 €.                               |                       |
| 5                             | Nazlije Adem Gërbavci Lec | 1003555786   | 044/781-264   | Dazhnicë  | 345.00 €.                               |                       |
| 6                             | Qemajl Bajram Kryeziu     | 1230587546   | 044/419-744   | Rogaçicë  | 345.00 €.                               |                       |

|   |                         |            |             |                   |           |                 |
|---|-------------------------|------------|-------------|-------------------|-----------|-----------------|
| 7                                       | Xhevdet Rexhep Miarovci | 2004977117 | 044/322-317 | Marocë            | 345.00 €. | <i>Xhevdet</i>  |
| 8                                       | Ridvan Sylejman Leka    | 1004465128 | 044/211-246 | Shipashnicë e Po. | 345.00 €. | <i>Leka</i>     |
| 9                                       | Bujar Mumin Kastrati    | 1000023805 | 044/305-038 | Hogosht           | 345.00 €. | <i>Bujar</i>    |
| 10                                      | Burim Rifat Rexhepi     | 1003550610 | 045/848-663 | Kopernicë         | 345.00 €. | <i>Burim</i>    |
| <b>2. KOSITËSE BARI ROTATIVE-135cm.</b> |                         |            |             |                   |           |                 |
| 1                                       | Ekrem Bislim Sopi       | 1001286176 | 044/286-413 | Billatë           | 329.70 €. | <i>Ekrem</i>    |
| 2                                       | Kujtim Shabi Maliqi     | 1174627475 | 044/493-393 | Busavatë          | 329.70 €. | <i>Kujtim</i>   |
| 3                                       | Selim Tefikë Jerliu     | 1000026367 | 044/603-184 | Dazhnicë          | 329.70 €. | <i>Selim</i>    |
| 4                                       | Amir Milaim Robelli     | 2172759737 | 044/922-891 | Koretin           | 329.70 €. | <i>Amir</i>     |
| 5                                       | Ibrahim Hysen Maliqi    | 1012438539 | 044/331-383 | Busavatë          | 329.70 €. | <i>Ibrahim</i>  |
| 6                                       | Nebih Jakup Cakolli     | 1012099998 | 044/648-805 | Krilevë           | 329.70 €. | <i>Nebih</i>    |
| 7                                       | Qëndresa Gagica Hajdari | 1232919805 | 045/519-168 | Koretin           | 329.70 €. | <i>Qëndresa</i> |
| 8                                       | Sevdai Osmon Thaqi      | 1004443671 | 044/312-004 | Muçivercë         | 329.70 €. | <i>Sevdai</i>   |
| 9                                       | Ramush Jakup Cakolli    | 1006003148 | 044/941-985 | Krilevë           | 329.70 €. | <i>Ramush</i>   |
| 10                                      | Mentor Nevzad Kastrati  | 1000021276 | 044/679-753 | Hogosht           | 329.70 €. | <i>Mentor</i>   |

Përfaqësuesi i Fermerëve :

Kujtim Shabi Maliqi / *Kujtim*

Emri dhe Mbiemri / Nënshkrimi

Nr. personal / 1174627475

Nr. Telefonit / 044 / 493 - 393

Më datë: 20/12/2023.

Kamenicë.



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo  
Republic of Kosova

REPUBLICA E KOSOVES  
REPUBLIKA KOS.  
QENDRA PËR SHËRBIM TË Q.  
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Sh. 02 Nr. 36916  
U. Br.

Nr. i faq. 1 Data: 31.10  
Datumi: 2023

KAMENICE 223

Komuna e Kamenicës  
Opstina Kamenica  
Kamenica Municipality



### Zyra e Kryetarit

Sh.02.Nr.374 datë:31.10.2023

Bazuar në nenin 13 dhe 58 të Ligjit (Nr.03/L-040) për Vetëqeverisje Lokale, neni 44 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative, neni 70 paragrafi 70.1, shkronja b) të Statutit Sh.01.Nr.20203 të datës 21.06.2023, neni 7 dhe 22 i Rregullores Sh.01.nr.31251 të datës 29.09.2022 për Kushtet, Kriteret dhe Procedurën e Ndarjes së Subvencioneve të Komunës së Kamenicës, si dhe Kërkesa Sh.02. Nr.36494 e datës 27.10.2023 për formimin e komisionit për shqyrtimin dhe vlerësimin e aplikacioneve -Për projektin "Furnizimi i fermerëve me Mekanizëm Bujqësor" si dhe Thirrjes Publike Sh.12, Nr.33620 e datës 06.10.2023 e parashtruar nga Drejtoria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural. Kryetari i Komunës merr këtë:

### V E N D I M

1. **FORMOHET** komisioni i përbashkët për shqyrtimin dhe vlerësimin e aplikacioneve aplikacioneve – Projektin "Furnizimi i fermerëve me Mekanizëm Bujqësor" me këtë përbërje:
  - 1.1. Bektesh Dërmaku (DBPZHR) – Kryesues;
  - 1.2. Faik Avdyli (DBPZHR) – Anëtar;
  - 1.3. Shujab Lakna (ZK) – Anëtar;
  - 1.4. Labinot Dërmaku (DBF) – Anëtar;
  - 1.5. Lavdim Klaiqi (OJQ) – Anëtar;
  - 1.6. Almendina Kryeziu (DBPZHR) – Anëtare rezervë.
2. Anëtarët e komisionit si në pikën 1 (një) të këtij Vendimi kanë për detyrë, që të bëjnë Shqyrtimin dhe Vlerësimin e aplikacioneve për projektin "Furnizimi i fermerëve me Mekanizëm Bujqësor".
3. Anëtarët e Komisionit mbajnë përgjegjësi për zbatimin e drejtë të Kriterëve lidhur me Shqyrtimin dhe Vlerësimin e Kërkesave (Aplikacioneve) për Ndarjen e Subvencioneve për projektin "Furnizimi i fermerëve me Mekanizëm Bujqësor".
4. Komisioni për punën e vet i raporton Kryetarit të Komunës.
5. Mandati i Komisionit përfundon deri në përfundimin e procedurave si në pikën 1 (një) të këtij Vendimi.
6. Vendimit i bashkëngjitet Kërkesa Sh.02.Nr.36494 e datës 27.10.2023 për formimin e komisionit për shqyrtimin dhe vlerësimin e aplikacioneve –Për projektin "Furnizimi i fermerëve me Mekanizëm Bujqësor"si dhe Thirrjes Publike Sh.12, Nr.33620 e datës 06.10.2023 e parashtruar nga Drejtoria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural.
7. Vendimi hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit nga Kryetari i Komunës.

Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit; Zyrës për Informim, Anëtarëve të Komisionit, OSHO-arkivit.

Kryetari i Komunës  
  
Kadri Rahimaj



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
QENDRA PËR SHËRBIM TË QYTETASVE  
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Komuna e Kamenicës  
Opština Kamenica  
Kamenica Municipality



DREJTORIA E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILLIMIT RURAL

Nr. ifaq. 2 Data: 06/10  
KAMENICË 2023

Nr. 269 / Datë 06/10 / 2023.  
Kamenicë.

Në mbështetje të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040 nenit 62 pika 3, Rregullores Komunale për kushtet, kriteret dhe procedurat e ndarjes së subvencioneve Sh.01, Nr. 31251 të datës 29.09.2022, nenit 5,6,8,13,22,23,25 dhe planit të punës për vitin 2023, Drejtoria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural shpalë:

## SHPALLJE PUBLIKE

Për aplikim në projektin „ Furnizim i Fermerëve me mekanizëm bujqësor ”

Komuna - Drejtoria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural bën thirrje për aplikim të Fermerëve në projektin „ Furnizim i Fermerëve me mekanizëm bujqësor ” për këto pajisje bujqësore:

| Nr.1 | Emërtimi i mekanizmit bujqësor;   | Sasia / Copë;   |
|------|---|---|
| 1.1. | Pijatore me 24 Disqe;   | 10 / Copë;  |
| 1.2. | Kosa rotative - 135cm.;   | 10 / Copë;  |
| Nr.2 | Të drejtë aplikimi kanë fermerët :  | Dokumenti i nevojshëm për aplikim;  |
| 2.1. | Të jetë banor i Komunës së Kamenicës;   | 1. Kopja e Letërnjoftimit të R. së Kosovës;   |
| 2.2. | Fermeri të jetë i regjistruar në DBPZHR.;   | 2. Certifikata e fermerit ( NIF -it);   |
| 2.3. | Të posedoj sipërfaqe të tokës së punueshme bujqësore;   | 3.1. Dëshmi nga kadastra mbi sipërfaqen e tokës së punueshme në pronësi apo të trashëguar / Fletën poseduese ( Origjinali);<br>3.2. Por në rast kur toka është e trashëguar duhet dëshmuar me dokumente përkatëse për vijën e gjakut ( Ekstrakti i lindjes);<br>3.3. Toka e marr me qira për shfrytëzim e saj duhet të jetë e Noterizuar / ( Kopje ); |
| 2.4. | Të ketë pronë të kafshëve në emër të aplikuesit / Vlenë vetëm për fermerët Blegtor;   | 4. Lista e gjedheve e rifreskuar nga Ambulanta Veterinare/Origjinali;   |
| Nr.3 | ❖ Sektorët e bujqësisë që kanë të drejtë aplikimi për Pjatore dhe Kosa rotative;  |   |
| 3.1. | Të drejtë aplikimi kanë të gjithë Fermerët e sektorëve të ndryshëm;   |   |
| Nr.4 | Fermerët të cilët kanë fituar mekanizëm bujqësor ( pajisjen e njëjtë) nga vitet paraprake nga Drejtoria e bujqësisë, donatorët e ndryshëm dhe nga niveli qendror, nuk do të jenë përfitues.                       |   |
| Nr.5 | ❖ Gjatë ndarjes së subvencioneve në bujqësi, në kushte të barabarta komuna u jep përparësi:   |   |
| 5.1. | Fermerëve gra, të rinjve, personave me nevoja të veçanta , minoriteteve;  |   |
| 5.2. | Fermerët të cilët nuk kanë përfituar më parë subvencione nga Komuna dhe gjatë vitit kalendarik nuk kanë qenë përfitues i një subvencionit në bujqësi të ndarë nga pushteti qendror ose nga ndonjë donator tjetër; |   |
| Nr.6 | Fermeri mund të jetë përfitues më shumë se një herë brenda vitit të njëjtë kalendarik, por jo në sektor të njëjtë.  |   |
|      | Fermerët duhet të participojnë me 30 % të vlerës së mekanizmit bujqësorë.   |   |

- Vlerësimi do të bëhet në bazë të Poentimit nga komisioni, sipas formatit të tabelës të paraqitur si më poshtë:

| Gjinia |   | Nëse në familje ka persona me aftësi të kufizuar | Sip. e tokës bujqësore në / ha. | Nr. i krerëve / Lopë Buallica. | Nr. i krerëve / Viça | Nr. i krerëve / Dele dhe Dhi | Nr. i krerëve / Derra | Nr. i krerëve / Kingja Edha, Gica | Fermerët përfitues dhe jo përfitues nga Komuna nga / viti 2023. |                   |
|--------|---|--|---------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---|-------------------|
|        |   |  |                                 |                                |                      |                              |                       |                                   | Fermerë Jo Përfitues  | Fermerë Përfitues |
| F      | M | PO   | 1 ha. / 1 pikë                  | 1 krer / 1 pikë                | 1 krer / 0.5 pikë    | 10 krer / 1 pikë             | 10 krer / 1 pikë      | 10 krer / 0.5 pikë                | Nr. i Pikëve  | Nr. i Pikëve      |
| 2      | 1 | 1  | 1                               | 1                              | 0.5                  | 1                            | 1                     | 0.5                               | 15  | 0                 |

- Aplikacioni merret në DBPZHR.  
 ➤ Aplikacioni dorëzohet në Zyrën për Shërbime me Qytetar

Afati për aplikim është prej datës 06/10/2023 e deri më 26/10/2023.







Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo

REPublika e Kosoves  
REPublika Kosova  
QENDRA PËR SHËRBIM TË QYTETIPEVE  
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Sh. 01 Nr. 3959  
U. \_\_\_\_\_ Br. \_\_\_\_\_

Nr. i faq. 2 Data: 05/02  
Br. str. \_\_\_\_\_ Datum: 2024

KAMENICË/A

Komuna e Kamenicës  
Opstina Kamenica  
Kamenica Municipality



### **Kuvendi Komunal-Kamenicë**

**Më: 01.02.2024**

Bazuar në nenin 12 pika 12.2 shkronja d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 17 të Ligjit Nr.06/L-092/2019 për për Dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, nenin 17 të Rregullores së QRK Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 38 paragrafi 38.2), të Statutit Sh.01 Nr.20203 dt.21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kuvendi i Komunës së Kamenicës në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë 31.01.2024 miratoi këtë:

### **V E N D I M**

#### **PËR FORMIM TË KOMISIONIT VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS - LOKAL ISH "SHTËPIA E VJETËR E KOMUNËS"**

1. Me këtë vendim formohet komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim afatëshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.
2. Komisioni nga pika 1 (një) e këtij vendimi ka këtë përbërje:
  - 2.1 .Rabit Dërmakuanëtar i kuvendit
  - 2.2. Arbnore Beqiraj anëtar i kuvendit
  - 2.3. Edon Dëramku, nga ekzekutivi i komunës
  - 2.4. Qendresa Kastrati, nga ekzekutivi i komunës, dhe
  - 2.5. Sherafedin Vranja, nga sektori jo qeveritar lokal.
3. Ky Komision formohet për dhënie në shfrytëzim afatëshkurtër të pronës së paluajtshme (Lokal ish "Shtëpia e Vjetër e Komunës"), me numër të parcelës kadastrale P-71107041-01553-0-22-0, përkatësisht pjesët të objektit me numër të parcelës kadastrale O- 071107041-22-1-1-0 në sipërfaqe prej 2002 dhe kadastrale O-071107041-22-1-4-0 në sipërfaqe prej 2002 në katin parë, P.SH. Kuvendi Komunal Kamenicë, Z.K Kamenicë.
4. Anëtarët e komisionit me shumicë të votave zgjedhin Kryesuesin e Komisionit, i cili kryeson punën e komisionit.
5. Komisioni në përbërje të cekur si në pikën (1) një të këtij Vendimi, përgjegjësitë dhe kompetencat do ti ushtroj në pajtim me dispozitat e Ligjit Nr.06/L-092 për për Dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës dhe Rregullores së QRK Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

6. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Kryetari i Komunës dhe anëtarët e Komisionit.
7. Ky Vendim hyn në fuqi (7) shtatë ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Kamenicës.

**Vendimi t'i dërgohet:** Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, Anëtarëve të Komisionit, MAPL-së dhe QSHQ- arkiv.



Enlidon KASERATI

Kryesues i Kuvendit të Kamenicës



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVES  
REPUBLIKA KOSOVA  
QENDRA PER SHERIMIN TE DYTIKES  
CENTAR ZA USLUGU GRAFIA  
Sh. 01 Nr. 3961  
Br. 2024  
Nr. i faq. 1 Data: 05/02  
Br. str. Datum:  
KAMENICEJA

Komuna e Kamenicës  
Opstina Kamenica  
Kamenica Municipality



**Kuvendi Komunal-Kamenicë**  
**Më: 01.02.2024**

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.2 shkronja d) dhe nenit 40 paragrafi 40.2 shkronja c), të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, Rregullores Sh.01.nr.39305 e dates: 12.12.2016 për Kushtet, Kriteret dhe Procedurat e Ndarjes së Subvencioneve si dhe nenit 3 paragrafi 3.3 i Rregullores për Plotësimin dhe Ndryshimin e Rregullores Sh.01.nr.39305 për Kushtet, Kriteret dhe Procedurat e Ndarjes së Subvencioneve Sh.03.nr.18880 i dates: 22.09.2017 si dhe Kërkesës në Kuvend,, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë:31.01.2024 mori këtë:

## V E N D I M

### Për ndarjen e subvencionit në Lëmin e Shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale

1. Me këtë **Vendim** ndahen mjetet financiare në shumën prej 3000 ( tre mijë ) euro, nga subvencionet në Lëmin e Shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale, lidhur me ndihmën momentale financiare për nga Kamenica.
2. Kuvendi i Kamenicës pas shqyrtimit të Kërkesës në Kuvend e datës:31.01.2024 dhe duke u bazuar në provat e ofruara nga parashtruesi i kërkesës, këto mjete financiare do të shfrytëzohen për intervenim dhe vazhdim të trajtimit mjekësor me diagnoz “Ganglioneroblastoma”Kuvendi aprovoj kërkesën e lartë cekur dhe të lejojë ndarjen e shumës së mjeteve financiare në shumën prej 3000 ( tre mijë ) euro.
3. Shuma e mjeteve nga pika 1 (një) e këtij Vendimi i lejohe me arsyetim të shpenzimeve nga subvencionet – Kodi i programit nga Zyra e Kryetarit të Komunës (16029) dhe paguhen në emër të me numër personal të identifikimit : . në xhirrollogarinë rrjedhëse të babës së saj me nr personal : , në Bankën Ekonomike Sh.A me nr: .
4. Zbatimin e këtij vendimi e bënë Drejtoria e Financave dhe Buxhetit sipas dispozitave të parapara me ligj, kurse mbikëqyrjen e bënë Kryetari i Komunës.
5. Vendimi hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit nga Kryesuesi i Kuvendit Komunal.
6. Këtij Vendimi i bashkangjitet,raportet mjekësore,konfirmimi bankar dhe letërnjoftimi (kopje).

**Me Vendim të njoftohen:** Kryetari i Komunës,Kuvendi i Komunës, DFB-ja,Arkivi.



Kryesues i Kuvendit të Kamenicës





Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVES  
REPUBLIKA KOS.  
QENDRA PËR SHËRBIM TË QYTETIT  
CENTAR ZA USLUGU GRAĐEVINARSKIH  
Sh. 01 Nr. 3966  
U. Br.  
Nr. i faq. 1 Data: 05/02  
Br. str. Datum:  
KAMENICËJA 2024

Komuna e Kamenicës  
Opstina Kamenica  
Kamenica Municipality



**Kuvendi Komunal-Kamenicë**  
**Më: 01.02.2024**

Bazuar në nenin 11, 12, dhe 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr.28 Publikuar më 4 qershor 2008), nenin 6, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1, neni 8 paragrafi 1 dhe nenit 13 paragrafi 1 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenit 6 paragrafi 3, 7 paragrafi 1 nënparagrafi 1.4 dhe 8 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 5 paragrafi 5.1 shkronja h) neni 38 paragrafi të Statutit 01.Nr.20203 të datë 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kuvendi i Komunës së Kamenicës në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë 31.01.2024 miratoi këtë:

### V E N D I M

#### **Për Dhënien në Shfrytëzim Afatshkurtër të Pronës së Paluajtshme Komunale-Lokal ish "Shtëpia e Vjetër e Komunës"**

1. Me këtë vendim lejohet dhënia në shfrytëzim afatshkurtër e pronës së paluajtshme të Komunës së Kamenicës me numër kadastral P-71107041-01553-0-22-0, përkatësisht pjesët të objektit me numër të parcelës kadastrale O-071107041-22-1-1-0 në sipërfaqe prej 2002 dhe kadastrale O - 071107041-22-1-4-0 në sipërfaqe prej 2002 në katin parë, P.SH. Kuvendi Komunal Kamenicë, Z.K Kamenicë.
2. Obligohet Komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës që të zhvilloj procedurat për shpalljen e Ankandit, si dhe Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastr të bëjë përditësimin dhe mirëmbajtjen e listës, pas përfundimit të procedurave të ankandit dhe menaxhimin e kontratës pas lidhjes së sajë.
3. Shfrytëzimi pronës/lokalit do të jetë në kohëzgjatje si në pikën (1) një të këtij vendimi dhe është me kompensim ashtu siq është paraparë me Rregulloren Komunale.
4. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset: Kryetari i Komunës dhe drejtoritë përkatëse.
5. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës.

**Vendimi t'i dërgohet:** Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, MAPL-së dhe QSHQ- arkiv.



Kryesues i Kuvendit të Kamenicës



Republika e Kosovës  
Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure /  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Komuna e Kamenicës

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:  
Komuna / Opština / Municipality:  
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

03-1301/2023  
28.12.2023 - 08:42  
KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË  
KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

| Mbiemri/Emri i antarimit (biznesit)<br>Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa)<br>Last Name / Business Name | Emri<br>First Name | Emri i babait<br>Time oca<br>Father's Name | Gjinia<br>Pol<br>Gender | Nr. personal/ biznesit<br>Licni broj/broj<br>poslovanja<br>ID. No. | Shteti i shtetësisë apo<br>regjistrimit Država<br>družavljanstva ili inkužljentja<br>Country of citizenship | Ditëlindja/Data e<br>themelimit<br>Redendan/Dan<br>oshtvanja<br>Date of<br>Establishment | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|--------------------|--|-------------------------|--|---|--|---|----------------------------------|
| Komuna e Kamenicës  |                    |  |                         | 600535390  | KOSOVA /<br>KOSOVA /<br>KOSOVO  |  | 30.12.2020  |                                  |

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

| Vendbanimi<br>Prebivalište<br>Resident | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Hollësitë e adresës<br>Pojednostni adrese<br>Address Details | Adresa tjetër<br>Druga adresa<br>Other address | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|--|---|--|--|----------------------------------|
| /                                      |   | SKËNDERBEU   |  |                                  |



B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

| Njësia kadastrale<br>Katastarska jedinica<br>Cadastral unit | Komuna /<br>Opština /<br>Municipality | Zona<br>kadastrale<br>katastarska<br>zona<br>Cadastral zone | Emri i njësisë<br>Vrsta jedinice<br>Unit type | Tipi i pronës<br>Tip imovine<br>Property Type | Katë/<br>Katet<br>Br. Sprat<br>a/<br>Spratova<br>Floor<br>number | Vendi i kualitet<br>Zvano mesto<br>Place name | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area | Shtyrezimi<br>aktual/Kultura-<br>klasa Aktuelna<br>upotreba/<br>Kultura-Klasa<br>Actual<br>use/Culture-class | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Lloji i së drejtës<br>Vrsta prava<br>Type of the right   | Azhuaruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---------------------------------------|---|---|---|--|---|--------------------------------|--|--|--|-----------------------------------|
| 0-71107041-22-0   | KAMENICE /<br>KAMENICA /<br>KAMENICE  | Kamenice /<br>Kamenica /<br>Kamenice                        | NDËRTESË /<br>ZGRADA /<br>building            | Shtetërore<br>Društvena<br>Socially<br>/ U    | P+1  | /   | 710                            | Ndërtuesi Uera<br>kulture /<br>Ostale kulturne<br>zgrade /<br>other culture<br>building /                    | 1 / 1  | Pronësi<br>individual (Një<br>Pronare)<br>/ Individualno<br>Vlasništvo (1 Vl.)<br>/ Single Owner | 28.12.2023                        |



Republika e Kosovës  
Republica Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Komuna e Kamenicës

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 03-1301/23  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 24.01.2024 - 14:15  
Komuna / Opština / Municipality: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICE  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICE

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

| Mbiemri/Emri i atarizmit (biznesit)<br>Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa)<br>Last Name / Business Name | Emri<br>Ime<br>First Name | Emri i babait<br>Ime oca<br>Father's Name | Gjinia<br>Pol<br>Gender | Nr. personal/ biznesit<br>Licni broj/broj<br>postovanja<br>ID. No. | Shteti i shtetësisë apo<br>regjistrimit Drzava<br>državljanstva ili uknjiženja<br>Country citizenship | Ditëlindja/Data e<br>themelimit<br>Rodendan/Dan<br>osnivanja<br>Date of<br>Establishment | Krijanar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Azurirano<br>Updated |
|---|---------------------------|---|-------------------------|--|---|--|--|----------------------------------|
| Komuna e Kamenicës  |                           |   | /                       | 600535390  | KOSOVA/<br>KOSOVA/<br>KOSOVO  |  | 30.12.2020   |                                  |

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

| Vendbanimi<br>Prebivalište<br>Resident | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Hollësitë e adresës<br>Pojednostni adrese<br>Address Details | Adresa tjetër<br>Druga adresa<br>Other address | Azhuruar<br>Azurirano<br>Updated |
|--|---|--|--|----------------------------------|
| /                                      | /   | SKENDERBEU   |  |                                  |



**B. NIESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT**

| Niesia kadastrale<br>Katastarska jedinica<br>Cadastral unit | Komuna /<br>Opština /<br>Municipality | Zona<br>kadastrale<br>katastarska<br>zona<br>Cadastral zone | Lloji i njesise<br>Vrsta jedinice<br>Unit type                    | Tipi i pronis<br>Tip imovine<br>Property Type | Kati/<br>Kater<br>Br. Sprat<br>a/<br>Spratova<br>Floor<br>number | Vendi i quajtur<br>Zvano mesto<br>Place name | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area | Shtypjezimi<br>aktual/Kultura-<br>klasa Aktualna<br>ipotriba/<br>Kultura-klasa<br>Actual<br>use/Culture-class | Pjesa e pronis<br>Deo imovine<br>Share quota | Lloji i së drejtës<br>Vrsta prava<br>Type of the right   | Azhurirano<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---------------------------------------|---|---|---|--|--|--------------------------------|---|--|--|------------------------------------|
| O-71107041-22-1-1-0   | KAMENICË /<br>KAMENICA /<br>KAMENICE  | Kamenicë /<br>Kamenica /<br>Kamenice                        | PIESA e<br>NDËRITESËS /<br>DELOVA<br>ZGRADA / part<br>of building | Shogorore<br>Drushvrena<br>Socially<br>/ U    | P  | /  | 200                            | Ndërrësat tjera<br>kulturore /<br>Ostale kulturne<br>zgrada /<br>other culture<br>building /                  | 1 / 1  | Pronësi<br>individuale (Një<br>Pronarë)<br>/ Individualno<br>Vlasništvo (1 Vlj.)<br>/ Single Owner | 24.01.2024                         |
| O-71107041-22-1-2-0   | KAMENICË /<br>KAMENICA /<br>KAMENICE  | Kamenicë /<br>Kamenica /<br>Kamenice                        | PIESA e<br>NDËRITESËS /<br>DELOVA<br>ZGRADA / part<br>of building | Shogorore<br>Drushvrena<br>Socially<br>/ U    | P  | /  | 380                            | Ndërrësat tjera<br>kulturore /<br>Ostale kulturne<br>zgrada /<br>other culture<br>building /                  | 1 / 1  | Pronësi<br>individuale (Një<br>Pronarë)<br>/ Individualno<br>Vlasništvo (1 Vlj.)<br>/ Single Owner | 24.01.2024                         |
| O-71107041-22-2-3-0   | KAMENICË /<br>KAMENICA /<br>KAMENICE  | Kamenicë /<br>Kamenica /<br>Kamenice                        | PIESA e<br>NDËRITESËS /<br>DELOVA<br>ZGRADA / part<br>of building | Shogorore<br>Drushvrena<br>Socially<br>/ U    | P  | /  | 130                            | Ndërrësat tjera<br>kulturore /<br>Ostale kulturne<br>zgrada /<br>other culture<br>building /                  | 1 / 1  | Pronësi<br>individuale (Një<br>Pronarë)<br>/ Individualno<br>Vlasništvo (1 Vlj.)<br>/ Single Owner | 24.01.2024                         |
| O-71107041-22-2-5-0   | KAMENICË /<br>KAMENICA /<br>KAMENICE  | Kamenicë /<br>Kamenica /<br>Kamenice                        | PIESA e<br>NDËRITESËS /<br>DELOVA<br>ZGRADA / part<br>of building | Shogorore<br>Drushvrena<br>Socially<br>/ U    | 1  | /  | 130                            | Ndërrësat tjera<br>kulturore /<br>Ostale kulturne<br>zgrada /<br>other culture<br>building /                  | 1 / 1  | Pronësi<br>individuale (Një<br>Pronarë)<br>/ Individualno<br>Vlasništvo (1 Vlj.)<br>/ Single Owner | 24.01.2024                         |

Printuar nga / Odštampovan od / Printed by: Dataro S. Jaji | Përcaktuar/Obdobje/Person: Komuna e Kamenicës |

Zyrtari përgjegjës / Odgovornio lice / Official person





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kamenicë

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type              | Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup> |
|----------------------|------------------------------|--|
| P-71107041-01604-0   | Parcelë / Parcela / Parcel   | 1542                                   |
| O-71107041-22-0      | Ndërtesë / Zgrada / Building | 710                                    |
| O-71107041-22-0-1-3  |                              |  |
| O-71107041-22-0-1-2  |                              |  |
| O-71107041-22-0-1-5  |                              |  |
| O-71107041-22-0-1-4  |                              |  |
| O-71107041-22-0-1-1  |                              |  |

Punoi/Obradio/Created: Ramush

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 24.01.2024

Koha/ Vreme/ Time: 02:22:49

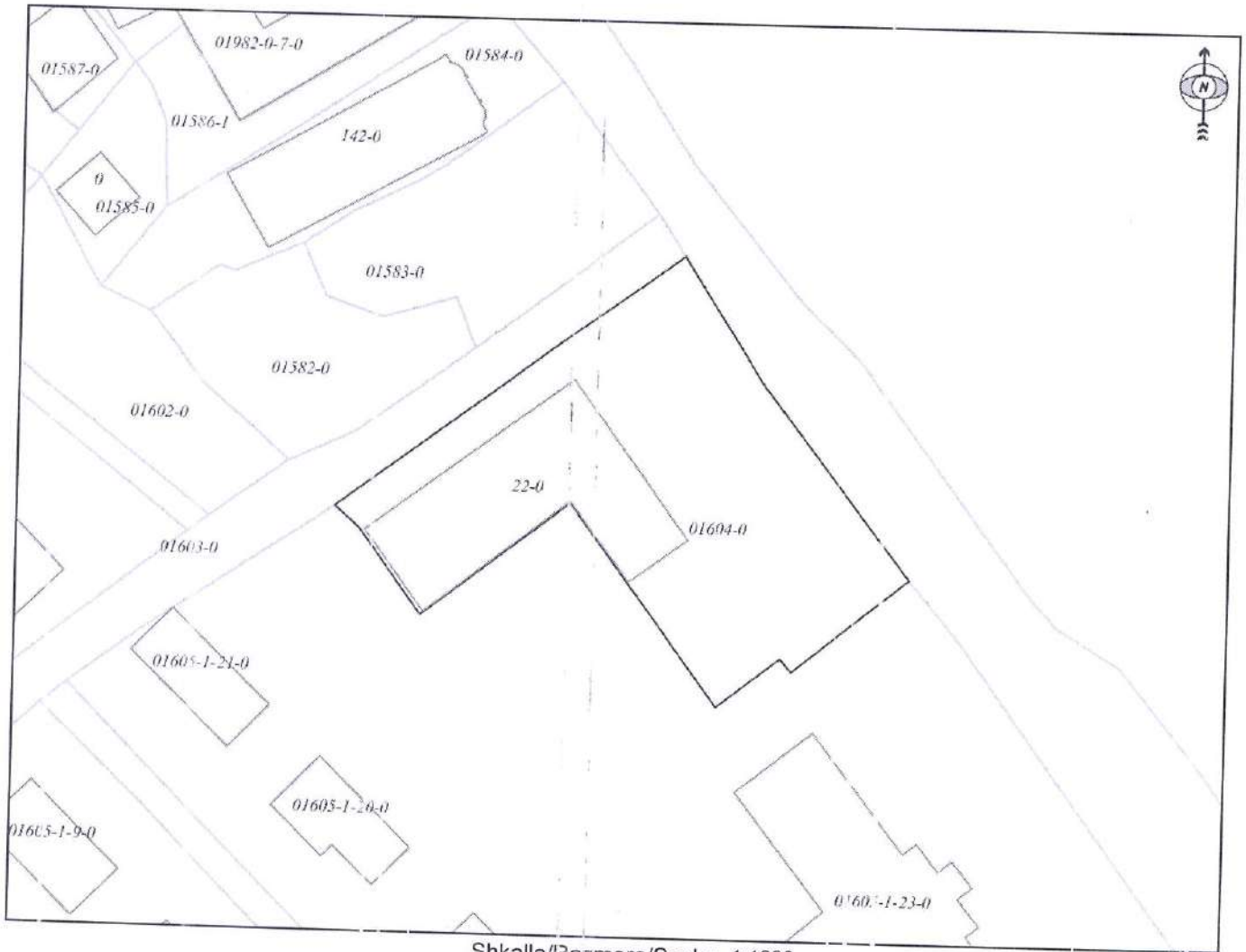


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kamenicë



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created: Ramush  
Nënshkrimi/Potpis/Signature:   
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 24.01.2024  
Kona/ Vreme/ Time: 02:22:48





Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo

REPUBLICA E KOSOVES  
REPUBLICA KOSOVA  
QENDRA PER SHERBIM TE QYTETAREVE  
CENTAR ZA USLUGU GRAHANA

Sh. 01 Nr. 3967  
tj. \_\_\_\_\_ Br. \_\_\_\_\_  
Nr. i faq. 1 Data: 05/02  
Br. str. \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_  
KAMENICE/A 2024

Komuna e Kamenicës  
Opština Kamenica  
Kamenica Municipality



**Kuvendi Komunal-Kamenicë**  
**Më:05.02.2024**

Duke u bazuar në nenin 12 paragrafi 12.2 shkronja d), nenit 40 paragrafi 40.2 shkronja d) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale, në nenin 38) të Statutit të Komunës së Kamenicës Sh.01.Nr.20203 të datës 21.06.2023 , Draft-Planit Sh.01, Nr.1176 i datës: 11.01.2024, Kuvendi i Komunës së Kamenicës, në seancën e mbajtur me 22.12.2023, miraton këtë:

## V E N D I M

### PËR MIRATIMIN E PLANIT LOKAL TË VEPRIMIT PËR BARAZINË GJINORE 2024-2026

1. Me këtë vendim Kuvendi i Komunës së Kamenicës miraton Planin e veprimit për barazinë gjinore 2024-2026.
2. Pjesë përbërëse e këtij vendimi është Plani Sh.01, Nr.3935 i Datës: 05.02.2024 Planit të veprimit për barazinë gjinore 2024-2026.
3. Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në gjuhë zyrtare në ueb faqe të komunës.
4. Përkujdesjen për zbatimin Planit të veprimit për barazinë gjinore 2024-2026, Komuna e Kamenicës

#### Vendimi iu dërgohet:

- 1x1. Kryetarit të Komunës,
- 1x1. Kryesuesit të Kuvendit,
- 1x1. MAPL-së,
- 1x1. Shërbimit profesional të Kuvendit
- 1x1. QShQ-Arkivit.





Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosova

REPUBLICA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
QENDRA PËR SHËRBIM TË QYTIMIT DHE  
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Sh. 01 Nr. 3963  
U. Br.

Nr. i faq. 1 Data: 05/02  
Br. str. Datum:  
KAMENICË/A 2024

Komuna e Kamenicës  
Opstina Kamenica  
Kamenica Municipality



### Kuvendi Komunal-Kamenicë

Më: 01.02.2024

Bazuar në nenin 12 paragrafi 1 dhe 2 shkronja d), nenit 17 shkronja b) dhe nenit 58 shkronja h) të Ligjit (Nr. 03/L-040) për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 12 të Rregullores (MAPL) Nr.02/2021 për Procedurën e Hartimit dhe Publikimin e Akteve të Komunës, nenit 38 të Statutit Sh.01.Nr.20203 të datës 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kuvendi i Komunës së Kamenicës në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë 31.01.2024 miratoi këtë:

## V E N D I M

### PËR SHFUQIZIM TË VENDIMIT SH.01.Nr.6567 TË DATËS 04.03.2020 PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM PA KOMPEZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS Fondacionit "BONEVET Kamenicë"

1. **SHFUQIZOHET** Vendimi SH.01.Nr.6567 të datës 04.03.2020 për Shfuqizim të Vendimit Sh.01.6567, të datës 04.03.2020 për Dhënie në Shfrytëzim pa Kompezim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Fondacionit "Bonevet Kamenicë", për periudhën prej 15 viteve, pjesën e ndërtesës së Shtëpisë së Kulturës "Isa Kastrati" organizatës joqeveritare duke pasur parasysh arsyet dhe interesit publik komunal.
2. Pas shqyrtimit të ligjshmërisë së vendimit të cekur në pikën (1) një të këtij vendimi nga MAPL-së me shkresën Nr.02/KOM/231/1 të datës 01.06.2020, konstaton se akti në fjalë duhet të rishqyrtohet nga Kuvendin Komunal Kamenicë dhe të harmonizohet me legjislacionin në fuqi, duke u mbështetur në Kërkesën për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit administrativ me numër Nr. 02/KOM/231/1 të datës 01.06.2020.  
Andaj, Vendimi si në pikën (1) një, duhet të Shfuqizohet.
3. Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi zbatimin e këtij vendimi e bënë Kryetari i Komunës dhe drejtorit përkatëse.
4. Bashkangjitur e gjeni Kërkesën për rishqyrtim të ligjshmërisë me numër Nr.02/KOM/231/1 të datës 01.06.2020.
5. Ky vendim hynë në fuqi 7 ditë pas shpalljes publike në web-faqen e Komunës.

*Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, MAPL-së dhe QSHQ- arkiv.*

Liridon KASTRATI  
Kryesues i Kuvendit të Kamenicës





**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| Për :                                     | Qendron Kastrati, Kryetar i Komunës së Kamenicës<br>Albert Sermaxhaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kamenicës |                     |
| Kopje:                                    | Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë                |                     |
| Përmes:                                   | Emilija Redžepi, Ministre e MAPL-së<br>Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL                          |                     |
| Nga:                                      | Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL                                 | Datë:<br>15.03.2020 |
| Zyrtarët përgjegjës:                      |   | 020-231             |
| 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor | Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave   |                     |
| 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor    | Edmond Kuka, Zyrtar për Monitorimin e Komunave  |                     |
| Lënda:                                    | Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Kamenicës  |                     |
| Lloji i aktit:                            | <input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës   |                     |

I/e nderuar Kryetar,  
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

**Vendimi për dhënien në shfrytëzim pa kompensim të pronës së paluajtshme të Komunës Fondacionit "BONEVET Kamenicë**

I miratuar më datë: 28.02.2020

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.03.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

| Nr. | Formulimi në aktin e komunës  | Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.   |
|-----|---|--|
| 1.  | Vendim për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër me negociim të pronës së paluajtshme të Komunës | <p>Vendimi për bazë ka Nenin 11, paragrafi 3, nënparagrafi 2, i cili parashih mundësinë e negociimit të ofertave nga Kryetari: "në rastet kur një investitor ka shprehur interesimin për hapjen e një biznesi në interes të komunës". Ndërkaq, Fondacioni Bonevet Kamenica nuk është biznes, por organizatë joqeveritare andaj baza ligjore në fjalë nuk është e skatë.</p> <p>Sipas Nenit 7 të ligjit Nr.06/L-092, Komunitat mund të japin në shfrytëzim pronat e paluajtshme të komunës në periudhën afatshkurtër organizatave të shoqërisë civile me qëllim të përmbushjes së interesit të përgjithshëm.</p> <p>Për ta shfrytëzuar këtë mundësi komuna duhet të zgjedhë procedurat sipas Nenit 8 të ligjit NR. 06/L-092 ankandin publik</p> |

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.





Republika e Kosovës  
 Republika Kosovo - Republic of Kosovo  
 Qeveria - Vlada - Government

|   |  |                                   |
|---|--|-----------------------------------|
| Za:   | Qendron Kastrati, gradonačelnik opštine Kamenica<br>Albert Sermahaj, predsedavajući Skupštine opštine Kamenica |                                   |
| Kopija:                                     | Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u<br>Jedinica za administraciju dokumenata u opštini              |                                   |
| Preko:                                      | Emilija Redžepi, ministaka MALS-a<br>Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a                              |                                   |
| Od:   | Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS                                    | Dana,<br>15.03.2020<br>Br.020-231 |
| Odgovorni službenici:                       |  |                                   |
| 1. Službenik za utvrđivanje pravne procene: | Xhevat Tafa, rukovodilac Odsaka za monitorisanje opština   |                                   |
| 2. Službenik za izradi zakonske procene     | Edmond Kuka, Zslužbenik za monitorisanje opština   |                                   |
| Predmet:                                    | Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Kamenica   |                                   |
| Vrsta akta:                                 | <input type="checkbox"/> Odluka skupštine opštine s  |                                   |

Uvaženi gradonačelnice,  
 Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premiera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

|  |
|--|
| Odluka o davanju na korišćenje bez nadoknade nepokretne imovine opštine Fondaciji "BONEVET" Kamenica |
| Usvojena dana, 28.02.2020.   |
| Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 5.03.2020.  |

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore pomenutog akta, ocenuje da je opštinski akt u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.



U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

| Br. | Formulisanje u aktu opštine  | Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.   |
|-----|--|---|
| 1.  | Odluka o davanju na korišćenje bez nadoknade nepokretne imovine opštine Fondaciji "BONEVET "Kamenica | <p>Odluka se zasniva na članu 11, stav 3, podstav 2, koji predviđa mogućnost pregovaranja ponuda od strane gradonačelnika: "u slučajevima kada je investitor izrazio interes za otvaranje poslovnog subjekta u interesu opštine". U međuvremenu, Fondacija Bonevet Kamenica nije poslovno preduzeće, već nevladina organizacija, tako da pravni osnov o kojem je reč nije jasan.</p> <p>Prema članu 7 Zakona br. 06 / L-092, opštine mogu kratkoročno izdati na korišćenje nekretnina opštine organizacijama civilnog društva u cilju ostvarivanja opšteg interesa.</p> <p>Da bi iskoristila ovu mogućnost, opština mora da odabere postupke u skladu sa članom 8 Zakona br. 06 / L-092 javna licitacija.</p> |

Iz gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave zahteva od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine preduzimanje konkretnih delatnosti kako bi akt opštine uskladile sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog roka od 30 dana, od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za daljnja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosova

REPUBLIKA E KOSOVES  
REPUBLIKA KOSOVA  
QENDRA PER SHËRBIM TË QYTETAREVE  
CENTAR ZA USLUGU GRADANA

Sh. U. 01 Nr. Br. 6569

Nr. i faq. 1 Data: 04/03  
Er. str. Datum:

Komuna e Kamenicës  
Opština Kamenica  
Kamenica Municipality



HYRËSE-ULAZINA-INGOING  
KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA  
MINISTRIA E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETIT LOKAL  
Ministrstvo Lokalne Samouprave i Administracione  
Ministry of Local Government Administration

Data: 07.03.2020  
Datum:

|                     |             |        |       |
|---------------------|-------------|--------|-------|
| Shifra organizatore | Nr i Lëndës | Shtetë | Vlera |
| VI                  | 020         | 239    |       |

Kuvendi Komunal-Kamenicë  
Sh. 01. Nr. 07/03.03.2020

Në bazë të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d), nenit 14 paragrafi 14.2 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040, nenit 7.2 pika b, të Statutit të Komunës së Kamenicës nr. 002/2008, nenit 11 paragrafi 2 dhe nenit 3 nënparagrafi 3.2, të Ligjit nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, sipas Marrëveshjes Sh.01 nr. 29301 dt.19.11.2019, Letërkonfirmimit Ref.414/2020 dt. 25.02.2020 nga Ministria e Administratës Publike, Kuvendi Komunal në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë: 28.02.2020 miratoi këtë:

### VENDIM

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM PA KOMPENZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS  
Fondacionit "BONEVET Kamenicë"

1. IPET në shfrytëzim afatëshkurtër pa kompenzim në periudhën prej 15 viteve, Prona e Paluajtshme Komunale, pjesë e ndërtesës së Shtëpisë së Kulturës "Isa Kastrati" organizatës joqeveritare-Fondacionit "Bone Vet Kamenicë", duke pasur parasysh arsyet dhe interesin publik komunal.
2. Prona e cila ipet në shfrytëzim është e regjistruar në Çertifikatën Pronësore nr.02-670/2019 d.t. 26.12.2019, P-71107041-01553-0-35-0, vendi i quajtur "Lumi" në Kamenicë, ana jugore e ndërtesës, kati P-pjesë nga hapësira mbrenda Ndërtesës-Shtëpia e Kulturës "Isa Kastrati" Kamenicë, me sipërfaqe prej 400 m<sup>2</sup>, si dhe bodrumi nga e njehta ndërtesë me sipërfaqe 66 m<sup>2</sup>, e cila në Zyrën Komunale Kadastrale evidencohet në emër të P.SH.Kuvendi Komunal Kamenicë, për Z.K.Kamenicë.
3. Fondacioni Bone Vet Kamenicë, Çertifikata e Regjistrimit Nr.5200497-7 ka lidhur Marrëveshjen Sh.02. nr. 29301 dt. 19.11.2019 mes partnerëve themelues nga njëra anë, dhe Komunës së Kamenicës përfaqësuar nga Kryetari i Komunës Qëndron Kastrati, për krijimin e kushteve për të rinjtë dhe qytetarët e komunës së Kamenicës që të trajtohen në profesione të ndryshme përmes njohurive teorike dhe praktike të teknologjisë moderne, të cilat janë burim potencial i ideve inovative për krijimin e bizneseve të sukseshme.
4. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesët Kryetari i Komunës, ku do të e nënshkruaj kontratën mbi të drejtën e shfrytëzimit të përkohshëm në mes të shfrytëzuesit -Fondacioni"Bone Vet Kamenicë" nga njëra anë dhe Kryetarit të Komunës nga ana tjetër, kurse Kontratën do të e hartoi DPKGJ-ja-Sektori i Pronës.
5. Vendimit i bashkangjiten: Marrëveshja për themelimin e "Fondacionit BONEVET Kamenicë" SH.02,Nr.29301/19.09.2019; Koncepti për Kamenicën; Letërkonfirmimi me Ref.414/2020.
- 6.Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

Me vendimin të njoftohen: Kryetari i Komunës; Kryesuesi i Kuvendit; MAPL-ja; Zyra e Përkthimeve dhe QShQK-ja







Komuna e Kamenicës  
Opstina Kamenica  
Municipality of Kamenica

Në bazë të nenit 11 të Ligjit nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 7 par.3 të Ligjit nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 20 të Ligjit nr. 04/L-077 Për Marrëdhëniet e Detyrimeve, e në pajtim me nenin 1 të Ligjit nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës drejt përmbushjes së interesit të përgjithshëm publik, pas marrjes së kërkesës- koncepti të dërguar nga Fondacioni UNE E DU KOSOVEN, për hapjen e Fondacionit BONEVET Kamenicë të datës 16.08.2019, për marrjen e pronës komunale në shfrytëzim nga OJQ "Fondacioni BONEVET Kamenicë", Marrëveshjes për Themelimin e Fondacionit "Fondacioni BONEVET Kamenica" SH.02 Nr. 29301 të datës 19.09.2019, Kryetari i Komunës në cilësinë e Pranuesit të Ofertës, dhe Fondacioni BONEVET Kamenica me certifikatë të regjistrimit nr. 5200497-7 në cilësinë e ofertuesit, pas zhvillimit të negociatave kanë arritur këtë:

#### PRANIM OFERTE

Si për pikat më poshtë:

1. Komuna e Kamenicës jep në shfrytëzim 466m<sup>2</sup> të hapësirës publike pa kompensim.
2. Afati i dhënies me qira të hapësirës publike është pesëmbëdhjetë (15) vite.
3. OJQ "Fondacioni BONEVET Prishtina" dhe OJQ "Fondacioni UNE E DU KOSOVEN" do të asistojnë OJQ "Fondacioni BONEVET Kamenicë" në sigurimin e mjeteve financiare në vlerë prej 145,000.00 euro në investime për ushtrimin e funksionit e kësaj qendre në hapësirën e lëshuar me qira nga Komuna e Kamenicës. Me konkretisht OJQ "Fondacioni BONEVET Prishtina" dhe OJQ "Fondacioni UNE E DU KOSOVEN" do të kontaktojnë donatorët të cilët kanë përkrahur themelimin e qendrave BONEVET në Gjakovë, Prishtinë dhe Kaçanik që të mbështesin edhe këtë qendër në Kamenicë  
Për të arritur këtë shume të investimeve, OJQ si motër Fondacioni BONEVET Prishtinë, ka siguruar një donacion me pajisje teknologjike në vlerë prej 73,000.00 Euro të cilat janë të destinuara si donacion për OJQ "Fondacioni BONEVET Kamenicë", pajisje këto të cilat i ka në pronësi dhe i janë dhuruar nga GIZ në Kosovë pikërisht për themelimin e qendrës BONEVET Kamenica.
4. Kontrata me kushtet specifike për dhënie e pronës komunale në shfrytëzim për personin juridik – OJQ "Fondacioni BONEVET Kamenicë" do të përpilohet dhe nënshkruhet nga palët pas aprovimit të Propozimit të Kryetarit në Kuvend, dhe pas aprovimit të ligjshmërisë së vendimit nga ana e institucionit qendror përkatës.

19.09.2019

Kamenicë



Qendron Rastrati – Kryetar i Komunës

Lekë Zherka – Koordinator  
OJQ "Fondacioni BONEVET Kamenicë"

BONEVET është hapësirë krijuese ku fëmijët nxitën që të zbulojnë talentet dhe aftësitë e tyre dhe t'i zhvillojnë ato me pasion dhe dashuri. BONEVET është një institucion arsimor jofitimprurës dhe joformal i themeluar në vitin 2014 nga fondacioni privat UNË E DU KOSOVËN me seli në Prishtinë.

BONEVET është dizajnuar për të stimuluar kuriozitetin, imagjinatën dhe kreativitetin e fëmijëve. Fëmijët inkurajohen që të mësojnë përmes lojës dhe teknologjisë, të krijojnë lojërat e veta, të programojnë robotë, të bëjnë prototipa me 3D printer, të punojnë së bashku me fëmijët e tjerë, të zgjidhin gjëgjëza dhe mistere të ndryshme, të zhvillojnë shkathtësitë e komunikimit, të lexojnë libra dhe të mësojnë gjuhë të huaja.

Mendja e fëmijës është makina më e fuqishme e mësimi që njohim. Çdo fëmijë lind me aftësi natyrore. Fëmijët kanë kapacitete të mëdha për të mësuar. Ata posedojnë aftësi të pavarura të të mësuarit, e duan të mësuarit dhe truri i tyre rritet gjersa përpjekën dhe bëjnë dështime.

Por, studimet e kohëve të fundit kanë ofruar dëshmi se pavarësisht nga kapacitetet natyrore që i posedojnë, është mjedisi dhe kultura në të cilën rriten fëmijët, ajo që ka një ndikim të thellë në zhvillimin e tyre.

Në BONEVET të gjitha vajzat dhe djemtë inkurajohen të jenë kureshtarë, të përdorin imagjinatën e tyre dhe të jenë krijues. Koncepti BONEVET bazohet në të mësuarit individual, punës praktike të bazuar në mësim, të cilat përfundimisht dërgojnë në një situatë ku të rinjët mund të mësojnë nëpërmjet pajisjeve digjitale dhe me anë të leximit të librave. BONEVET angazhohet për edukimin dhe trajnimin e të rinjve, për të i'u mësuar atyre aftësitë e nevojshme akademike dhe emocionale, për t'i ndihmuar të punojnë në grupe, për të trajtuar dhe zgjidhur problemet, për të komunikuar dhe bashkëpunuar, dhe më e rëndësishmja të jenë mendimtarë kritikë.

BONEVET-i i parë u themelua në Gjakovë në vitin 2014, një qytet që u dëmtua rëndë gjatë luftës së fundit. Gjatë vitit 2017 më shumë se 500 fëmijë kanë ndjekur klasa të ndryshme dhe mbi 50 krijues, vajza dhe djem, kanë fituar aftësi teknike në projekte të ndryshme, ndërsa gjatë vitit 2018 kanë marrë pjesë 625 fëmijë dhe të rritur në klasat e BONEVET Gjakova.



Mësimi i bazuar në projekte i mundëson të rinjëve të fitojnë aftësi të menaxhimit, të përvetësojnë punën në grupe si dhe të krijojnë vetëbesim dhe këmbëngulje gjatë projektimit dhe realizimit të projekteve që duken të paarrtshme. Në vitin 2016, 6 adoleshentë, 3 vajza dhe 3 djem, kanë arritur të konvertojnë një automjet të karburantit në një automjet elektrik, një projekt i cili krijoi valë të mëdha motivimi për të gjithë fëmijët në Kosovë.

BONEVET ka pasur një ndikim të rëndësishëm dhe pozitiv në komunitetin e Gjakovës dhe vazhdon t'i japë shpresë komunitetit që është lënë vetë pas luftës, sepse shumë njerëz të arsimuar dhe të aftë u larguan nga aty për të kërkuar punë diku tjetër.

Duke ndjekur shembullin e Gjakovës u krijua një tjetër hapësirë krijuese "Maker-Kids / Make-Space" BONEVET në Prishtinë në vitin 2017. Në vitin 2018 kanë marrë pjesë 599 fëmijë në klasa të robotikës, shkencës, matematikës, shahut, artit dhe gjuhës si dhe trajnime profesionale për të rritur (CNC, 3D Dizajn, Elektronikë Kreative, Dizajn Grafik dhe gjuhë programuese). Në vitin 2019, më shumë se 1000 fëmijë ndjekin mësimet në BONEVET.

BONEVET gjithashtu është nderuar me zgjerimin e hapësirave, në dy mjedise të reja stimuluese për krijuesit e rinj. Në janar është themeluar BONEVET-i i tretë në Kosovë, Kaçanik. Me mbështetjen e BONEVET Prishtina, ata kanë bërë përpjekje të vazhdueshme në krijimin e këtij institucioni të ri. Kaçaniku është një komunë me një nivel shumë të lartë të papunësisë së të rinjve. Me mjedisin e ri stimulues po fillojmë një udhëtim për të ndërtuar një bazë të fortë të ndërmarrësve të rinj, të cilët do të krijojnë kompani të reja të suksesshme lokale dhe do të krijojnë vende të reja pune në qytetin e Kaçanikut dhe rrethinë. Qëllimi është të krijojmë gjeneratë të udhëheqësve të rinj dhe kjo nuk është e gjitha. BONEVET Tirana është themeluar me mbështetjen e BONEVET Prishtina.

Përveç kësaj, në shkurt të vitit 2018, BONEVET ka nisur projektin Kosova Makers League (KML). KML është gara e parë robotike e hapur për të gjitha shkollat fillore dhe shkollat e mesme në Kosovë.



Sezoni i parë i garës së robotikës ka përfunduar me sukses të jashtëzakonshëm. Përgjatë një vit e gjysëm, më shumë se 700 të rinjë nga më shumë se 15 komuna të Kosovës janë bërë pjesë e kësaj gare.

Shkollat fituese do të prezantojnë Kosovën në Garën Regjionale të Robotikës në Zagreb dhe me shumë shpresë në Garën Robotike Botërore në Shanghai, Kinë.

*“Vizioni i BONEVET është të ndërtojnë një rrjet të qëndrueshëm të hapësirave mësimore dhe trajnuese, bazuar në modelin e BONEVET, në qendrat kryesore dhe vendet rurale në mbarë Kosovën. Ndërtimi i një gjenerate të re të zgjidhësve produktiv të problemeve, mendimtarëve kritikë dhe të rinjëve me shpirt ndërmarrës, do të përfaqësojë një bazë të fortë për zhvillimin e ardhshëm të shoqërisë sonë”.*

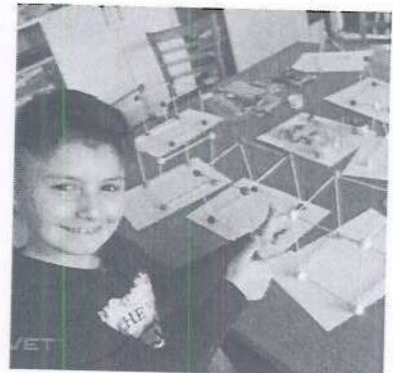
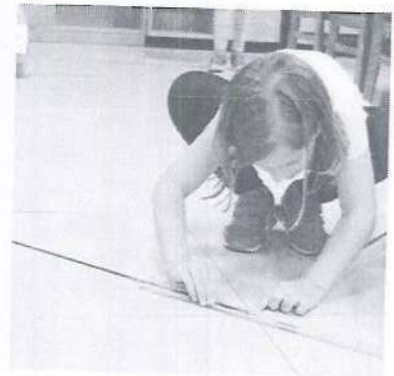
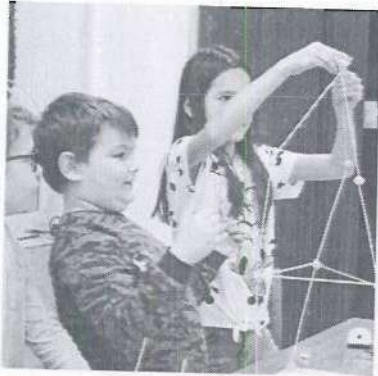


Vajzen (8 vjet) e kemi regjistruar me pak hezitimin në klasën Lego Robotics me frike se mos, për shkak të moshës, po i humb interesimi në programim dhe inxhinieri. Por metodat moderne të mesimit, profesionalizmi i stafit dhe menyra e zhvillimit të klases na ka befasuar për të mirë.

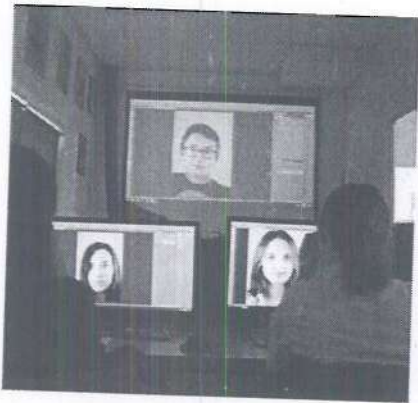
Në një moshë të re fëmijet mesuan si të mendojnë logjikisht, të punojnë në ekip, të jenë kreativ, të ndërtojnë robot dhe ti programojnë ata të kryejnë veprime të ndryshme, duke marrë kështu një bazë shumë të mirë për të ardhmen.

Vajza menjëherë kerkoi të regjistrohet në klasën e ardhshme e cila u rekomandua nga stafi i Bonevet në baze të aftësive që ajo ka treguar gjatë klases Lego Robotics.

- Edmond Berani





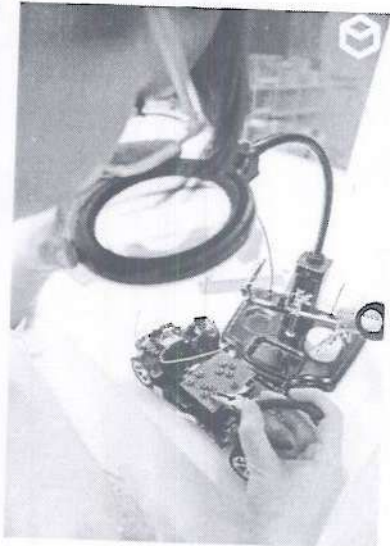
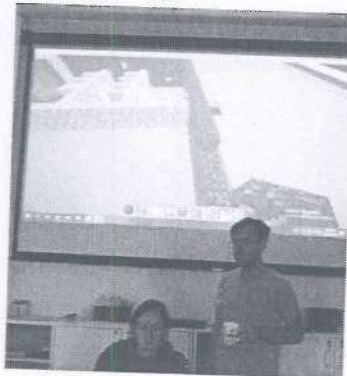
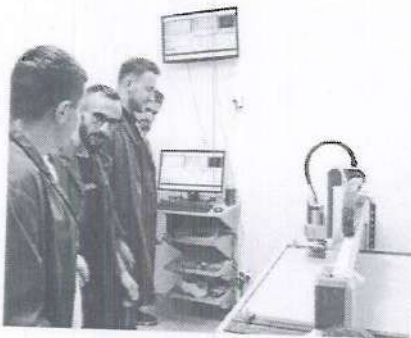


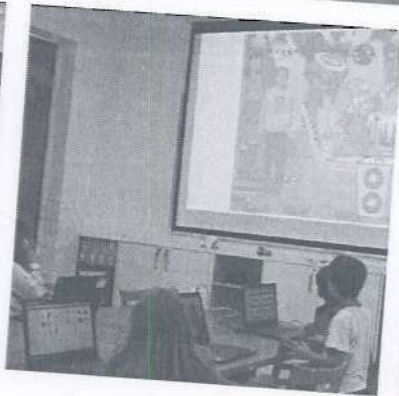
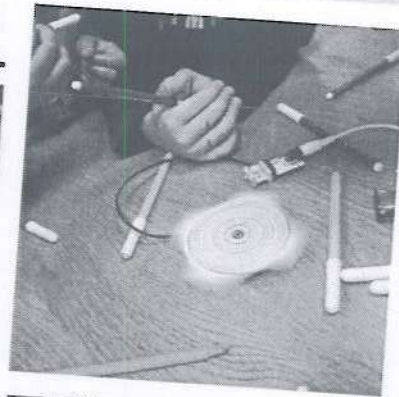
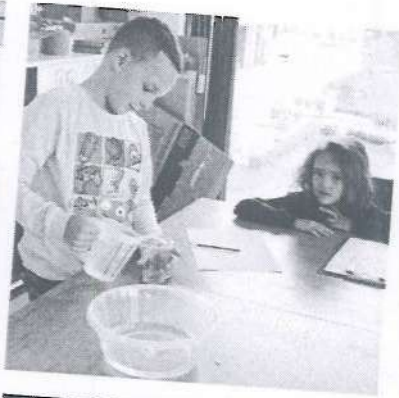
**Sistemi koordinativ kartezi**

Sistemi koordinativ kartezi është një sistem i koordinatimit që përdor koordinatat kartezi (x, y) për të vendosur pozicionin e objektit në hapësirë. Ky sistem është i përdorur në shumë aplikime, siç janë robotika, imazhi dhe audioviziveli dhe në hapësirën 2D dhe 3D.

**YANI**  
org

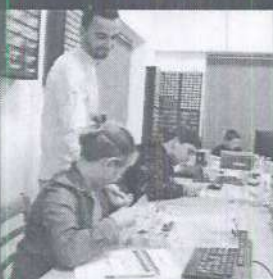
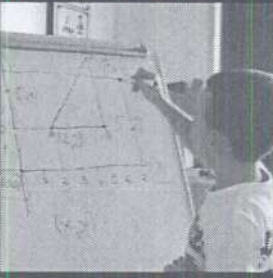
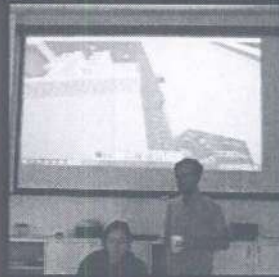
**T E TRAJNIMEVE PROFESIONALE NË BO**  
**SHUMË MUNDËSI TË BËH**  
**E TREGUT TË PUNJ**



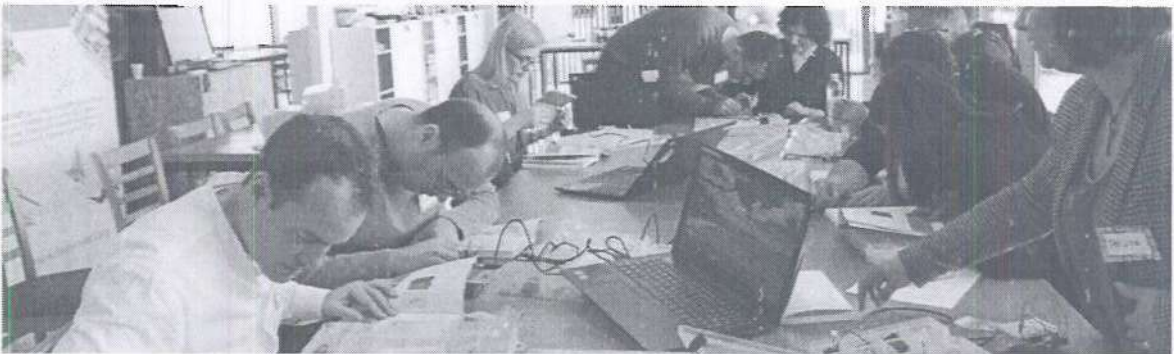
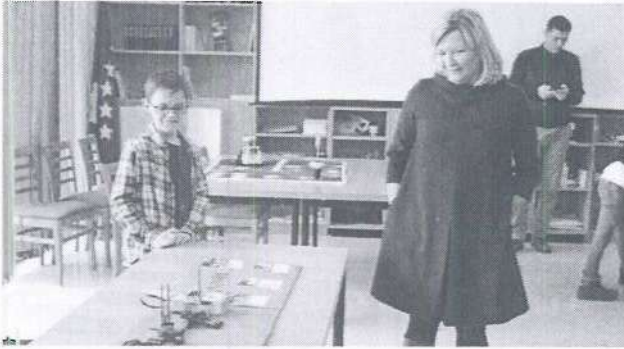


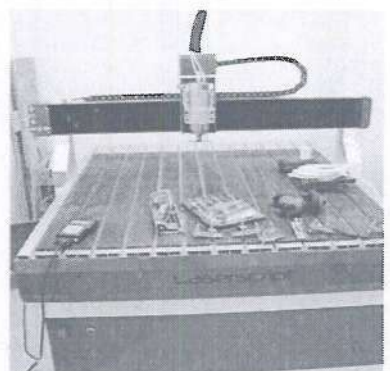
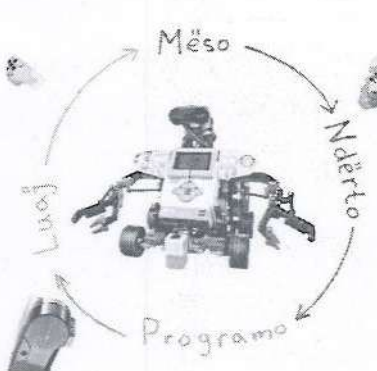
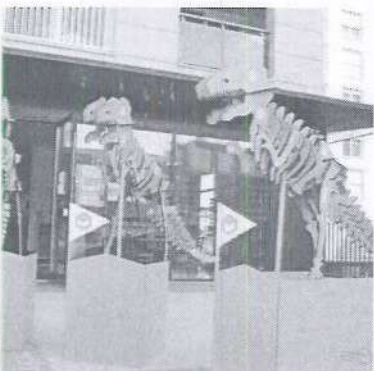
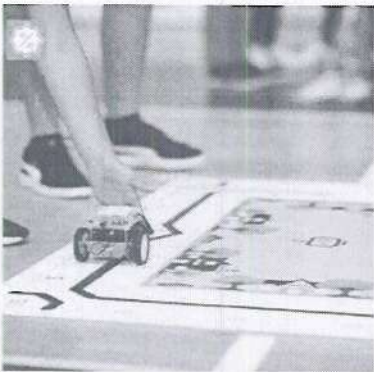
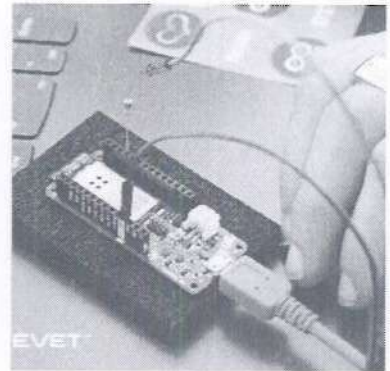
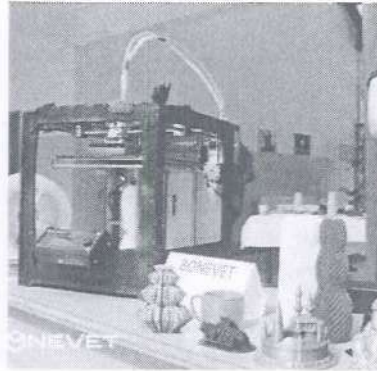




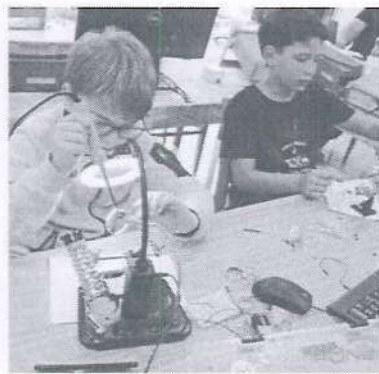
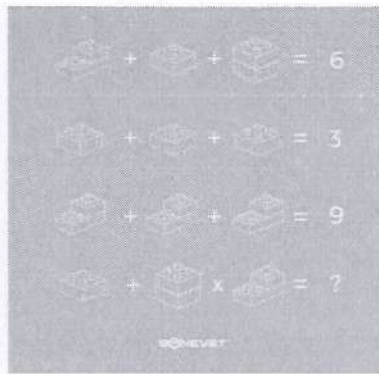
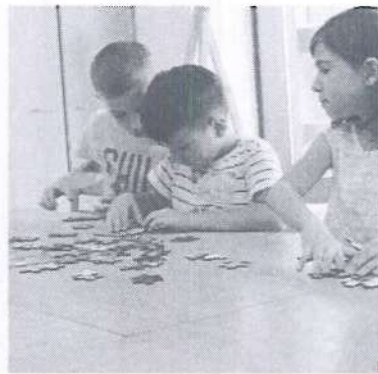
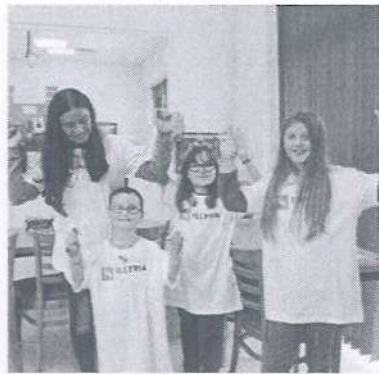














## Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSIGNOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-71107041-01553-0-35-0

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:                                       | 02-670/19                      |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:           | 26.12.2019 - 11:37             |
| Komuna / Opština / Municipality:  | Kamenicë / Kamenica / Kamenice |
| Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone:                                       | KAMENICË / KAMENICA / KAMENICE |
| Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Kamenicë / Kamenica / Kamenice |

### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastrarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>C/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>(m <sup>2</sup> ) | Pëshkrim<br>Opis<br>Description                                  | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|--|--|--|---------------------------|---|--|---|----------------------------------|
| O-71107041-01553-0-35-0  | NDËRTESE /<br>ZGRADA / BUILDING                | Shoqërore /<br>Društvena /<br>Socially           | U                         | 2459.49   | VENDIM - Kavendi Komunal i Kamenicës, Nr.9235, e dat.29.03.2019. | 13.12.2019  | 18.12.2019                       |

### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa<br>Prebivaliste - adresa<br>Resident - address       | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Hollësi e adresës<br>Pojednostni adrese<br>Address Details | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|--|---|--|---|----------------------------------|
| LUMI / KAMENICA / REKA / LUMI / KAMENICA / REKA / LUMI / KAMENICA / REKA |   | B+P+I  |   | 18.12.2019                       |



Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Driton Syllaj | O-71107041-01553-0-35-0 | Zyrtarë përgjegjës / Odgovorno lice / Official person



A.3 NDĒRĒTESAT / ZGRADE / BUILDINGS

| Nuzari i ndĒrĒtesē<br>Broj zgrada<br>Building Number | Loji i ndĒrĒtesēs<br>Vrsta zgrade<br>Building Type | ShryfĒzāmi aktual i ndĒrĒtesēs<br>Trenutno koriscenje zgrade<br>Building Current Use | SipĒrfācija<br>Površina<br>Area<br>(m <sup>2</sup> ) | Katet<br>Spratovi<br>Floors | Loja e ndĒrĒtimit<br>Grādjevinska dozvola<br>Building permit                   | Viti i ndĒrĒtimit<br>Godina izgradnje<br>Construction Year | Cnini i kontraktuar<br>Ugovorena cena<br>Contract Price | Azhurnar<br>Azhurnano<br>Updated |
|--|--|--|--|-----------------------------|--|--|---|----------------------------------|
| O-71107041-01553-0-35-0                              | Kultura/Kultura/Culture                            | NdĒrĒtesat tjera kulturore/Ostale<br>kulturne zgrade/other culture<br>building       | 2459.49  | B+P+1                       | V E N D I M - Kuvendi<br>Komunal i Kamēnicēs,<br>Nr.9235, e<br>dat.29.03.2019. |  |   | 18.12.2019                       |

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Tē drejlat<br>Prava<br>Rights  | Emri<br>Ime<br>Name              | Nr. personal<br>Lici broj<br>ID. No. | Vendbaninai<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollisē e adresēs<br>Pojedrtinosi adrese<br>Address details | Pjesa e pronēs<br>Dio inovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description                                      | Azhurnar<br>Azhurnano<br>Updated |
|--|----------------------------------|--------------------------------------|---|---|---|--|--|----------------------------------|
| Pronēsā individualē (Njē<br>Pronarē) / Individualno<br>Vlasništvo (1 V1) / single<br>owner | P.SILKUVENDI KOMUNAL<br>KAMENICĒ | KCID1110190                          | KAMENICĒ /<br>KAMENICA /<br>KAMENICĒ /  |   |   | 1/1  | VENDIM - Kuvendi Komunal i<br>Kamēnicēs, Nr.9235, e<br>dat.29.03.2019. | 26.12.2019                       |

⊕ New mail

<<

▶ Favorites

Inbox 3

Sent Items

Drafts (3)

▶ Irfan Dermaku

Inbox 3

Drafts (3)

Sent Items

Deleted Items

Junk Email

Notes

▶ RSS Feeds

Republika e Kosovës  
Republika Kosovo Republic of Kosovo  
Gjenera - Vlada - Government  
Ministria e Hapësirës dhe Planifikimit Hapësirorë - Ministry of Spatial Planning and Construction  
KOSOVA MINISTRI I HAPËSIRËS DHE PLANIFIKIMIT HAPËSIROR

Zyra Kadastrale Komunale KAMENICë  
Zona KadastraleKamenicë  
Prorant: P. SH Kuvendi Komunal  
Niveli i rregjisë kadastraleOBJEKT

Adresa dhe vendi kuqajurFidanishte  
Niveli i njësive kadastrale1561.0  
Shtabla e zvoçimit1:1200

Lista e koordinatave dhe kodit për origjinën e tyre

HYRJA 4.39m  
48.45m  
84.41m  
21.01m²  
98.52m  
401.81m²  
25.27m  
26.58m²  
14.80m²  
34.73m  
21.08m  
21.08m  
21.08m  
21.08m

ZYRE E PEPBASHKET  
DRE  
KORIDORI  
ZYRE  
DRETTORI  
SANITARI  
ANSHIVE  
KURILET

HAPSIRA E PERGJITHESHME 400 M<sup>2</sup>

Rrefer: Gjendje/Kompania  
M. Komenda  
Marrëkryeri  
Data e ri-aktimit

Approvimi  
Heshtkrahimi  
Data aprovimi





**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
*Qeveria -Vlada-Government*

*Ministria e Administratës Publike*  
*Ministarstvo Javne Administracije*  
*Ministry of Public Administration*

---

Departamenti për OJQ  
Departament za NVO  
Department for NGO

25/02/2020

Ref. 414 / 2020

**LETËRKONFIRMIM**

Me të cilin vërtetohet **Fondacioni BONEVET Kamenicë** është Organizatë Joqeveritare e regjistruar në Departamentin për OJQ, Ministria e Administratës Publike. Certifikata e Regjistrimit Nr. 5200497-7

Është vendosur në adresën: Shtëpia e Kulturës "Isa Kastrati", Rr. Skenderbeu , Kamenicë, Kamenicë

Përfaqësues i autorizuar është: Lekë Zherka, Koordinator

Njëkohësisht ka të drejtë për menaxhimin e llogarisë rrjedhëse bankare në emër të OJQsë.

Ju lutem mos hezitoni të kontaktoni në Departamentin për OJQ, nëse ju duhet të kërkoni informata tjera.

---

Verifikimin e këtij dokumenti, mund ta bëni në linkun - Verification of this document, you can do on the link -  
Verifikaciju ove potvrde, možete uveravati na linku:  
<http://ojq.rks-gov.net/KerkoOJQ.aspx>

REPUBLICA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
QENDRA PËR SHËRSIM TË QYTETARËVE  
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Sh. 02 Nr. 29301  
U. \_\_\_\_\_ Br. \_\_\_\_\_  
Nr. i faq. 3 Data: 19/09  
Dr. str. \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_  
KAMENICËJA 2019



FONDACIONI UNË E DU  
KOSOVËN

Kamenicë, 19 Shtator 2019

MARRËVESHJE PËR THEMELIMIN E  
"FONDACIONI BONEVET KAMENICË"

Mes partnerëve themelues

1. Fondacionit "Unë e Du Kosovën" me seli në Prishtinë, i përfaqësuar nga Vllaznim Xhiha, në tekstin vijues Fondacioni dhe
2. Komuna e Kamenicës të cilën e përfaqëson Kryetari I Komunës z. Qëndron Kastrati, në tekstin vijues: Komuna

Neni 1

Objekti I Marrëveshjes

Nënshkruesit e kësaj marrëveshje pajtohen të krijojnë "Fondacionin BONEVET Kamenicë" një mjedis mësimi jofitimprurës dhe joformal në Qendrën Kulturore Rinore Kamenica.

Neni 2

Qëllimi I Marrëveshjes

Palët synojnë që përmes kësaj Marrëveshjeje të krijojnë kushte për të rinjët dhe qytetarët e komunës që të trajnohen në profesione të ndryshme përmes njohurive teorike dhe praktike të teknologjisë moderne, të cilat janë burim potencial i ideve inovative për krijimin e biznesve të suksesshme.

Neni 3

Obligimet e palëve

3.1 Komuna është e obliguar që të plotësojë kushtet vijuese:

3.1.1 Të sigurojë hapësirat e nevojshme për punët e Fondacionit "Unë e Du Kosovën", në Qendrën Kulturore Rinore Kamenica dhe këto hapësira të punës t'ia dorëzojë BONEVET Kamenicë për shfrytëzim, pa kompensim material për një periudhë prej 10 gjerë në 15 vite.

3.1.2 Të renovojë hapësirën e objektit të Qendrës Kulturore Rinore Kamenica, duke i përshtatur ato për shfrytëzim nga BONEVET Kamenica sipas vizatimeve dhe propozimeve nga BONEVET Prishtina (shih aneksin e bashkangjitur).

3.1.3 Të bashkëpunojë me stafin menaxhues të BONEVET Kamenica për realizimin e programeve të cilat janë me interes për synimet zhvillimore të Komunës së Kamenicës.

3.1.5 Të mbulojë kostot operative për funksionim korrekt të BONEVET Kamenica (shih aneksin e bashkangjitur).

### **3.2 Fondacioni është i obliguar që të plotësoj kushtet vijuese:**

3.2.1 Të përcaktojë listat e nevojshme të mobiljeve dhe pajisjeve, si dhe të sigurojë vizatimet e nën-hapësirave për BONEVET Kamenica.

3.2.2. Të asistojë dhe mbështesë në mbledjen e fondeve për mobiljet dhe pajisjet nga organizatat ndërkombëtare të pranishëm në Kosovë, për nevojat e klasave që do të organizohen në BONEVET Kamenica.

3.2.3. Të asistojë në procesin e punësimit të stafit për projektin BONEVET Kamenica.

### **Neni 4**

#### **Përfituesit**

Nga projekti "BONEVET" do të përfitojnë të rinjtë dhe qytetarët e Komunës së Kamenicës në procesin e të mësuarit të aftësive teknike, aftësive të buta dhe sipërmarrjes që do t'i ndihmojnë ata të shndërrojnë idetë e tyre në produkte dhe shërbime dhe kështu të krijojnë vende të reja pune.

### **Neni 5**

Me këtë marrëveshje, nënshkruesit konfirmojnë vullnetin e lirë të bashkëpunimit, i cili ka për qëllim interesin publik të të rinjve dhe qytetarëve të tjerë të interesuar të Komunës së Kamenicës.

### **Neni 6**

Kjo Marrëveshje mund të ndryshohet apo plotësohet me pajtimin e të dy palëve nënshkruese, ndërsa konfliktet eventuale lidhur me objektin, qëllimin apo obligimet e palëve të kësaj marrëveshjeje, do të zgjidhen me mirëkuptim të palëve nënshkruese.

Neni 7

Kjo Marrëveshje është përpiluar në 6 kopje identike dhe e njëjta hyn në fuqi në ditën kur nënshkruhet nga personat e autorizuar.

Neni 8

Me këtë Marrëveshje, palët bien konform me të gjitha nenet e përshkruara më lartë në këtë dokument.

Palët

Fondacioni "Unë e du Kosovën"  
  
Vlazonim Xhiha, Bashkëthemelues  


Komuna e Kamenicës  
  
Qëndron Kastrati, Kryetar  




**BONEVET™**

*KONCEPTI për Kamenicën*

## Cka është BONEVET?

*BONEVET është një mjedis mësimi ku fëmijët inkurajohen të zbulojnë talentet dhe aftësitë e tyre si dhe t'i zhvillojnë ato me pasion dhe dashuri.*

Është një mjedis stimulues me mision për të krijuar mundësi që të rinjtë të zhvillojnë kureshtjen, imagjinatën dhe krijimtarinë e tyre me anë të lojërave dhe teknologjisë. Nëpërmjet qasjes së të mësuarit Bëje vetë (DIY), ne dëshirojmë që t'i rrisim të rinjtë ashtu që të arrijnë të jenë drejtues të komunitetit të krijuesve që kanë pasion të bëjnë gjëra dhe që duan ta ndajnë atë me të tjerët. Për të angazhuar dhe stimuluar lagjen, shkollën, qytetin ose rajonin e tyre. Ky komunitet prodhues do të nxisë sipërmarrjen dhe rritjen ekonomike.

BONEVET është një hapësirë e pajisur me stacione të kompjuterëve, mjete dhe makina si printera 3D, CNC, laborator elektronik / robotikë dhe pajisje për punëtori. Ka një hapësirë unike të të mësuarit për fëmijë (mosha 6-17 vjeç) me pajisje krijuese si LITTLEBITS, ARDUINO dhe RASPBERRY PI. Është një vend ku të rinjtë pasionantë i kthejnë idetë e tyre në produkte të bëra vetën, kështu duke u lidhur me prodhuesit e tjerë të komunitetit për të bërë prototipe dhe produkte edhe më të avancuara. BONEVET është fillimi i një lëvizjeje krijuese në të gjithë Kosovën.

*Motoja jonë është "nëse mund ta imagjinosh, mund ta krijosh"*

Ne rekomandojmë që BONEVET të konstituohet si një fondacion jofitimprurës.

## Cili është vizioni?

Sektori privat i Kosovës është i vogël dhe i dobët, por në rritje. Sidoqoftë, ekziston një kërkesë për inxhinierë, teknikë dhe punëtorë të kualifikuar manual. Kjo kërkesë pritët të rritet me kompanitë e reja që po themelohen në të gjitha fushat industriale.

Mungesa e personelit të kualifikuar është një nga sfidat më të mëdha në Kosovë. Kjo kryesisht për shkak të sistemit të dobët arsimor të Kosovës, që nga njëra anë përqendrohet shumë në njohuritë teorike, shpesh shumë të vjetërsuara. Përvoja praktike, e cila ka të bëjë me përdorimin e teknologjive më të reja të , kryesisht është lënë pas dore. Për më tepër, një numër i konsiderueshëm i njerëzve të kualifikuar kanë zgjedhur të kërkojnë punë jashtë vendit.

*Pasi BONEVET të rritet në një masë kritike, do të arrijë të bëhet burim i gjeneratave të reja me të rinjtë të përgatitur teknikisht për AFP dhe arsimim të lartë, një pjesë e të cilëve do të gjenerojnë ide të reja biznesi, të cilat do të shndërrohen në kompani të suksesshme të së ardhmes duke krijuar kështu vende pune për të rinjtë e papunë.*

Qëllimi ynë është të ndërtojmë një rrjet të qendrave BONEVET në tërë Kosovën. Pas BONEVET Gjakova, BONEVET Prishtina dhe BONEVET Kaçanik, përfaqësuesit e komunës së Kamenicës kanë shprehur dëshirën e tyre për themelimin e BONEVET Kamenica. Që nga nëntori i vitit 2014 ne kemi këshilluar të rinjtë të mësojnë aftësi praktike, të eksperimentojnë me njohuritë e tyre, të prototipojnë idetë e tyre dhe t'i hedhin

në treg, si dhe të ndajnë burimet dhe të bashkëpunojnë me industrinë. Qëllimi ishte të promovohet një qasje "praktike" ndaj aftësive të të mësuarit duke ofruar një mjedis fizik të pajisur me teknologjinë më të sofistikuar.

Pas pesë vitesh përvojë, BONEVET ka dëshmuar të jetë një mjedis ideal për fëmijët për:

- mësim me lojëra dhe teknologji,
- të qenë të lirë të bëjnë pyetje dhe ta bëjnë zërin e tyre të dëgjohet,
- stimuloni kuriozitetin, imagjinatën dhe krijimtarinë,
- zhvillojnë aftësitë e tyre praktike dhe hartojnë lojërat e tyre,
- zgjerojnë aftësitë e tyre teknike në kodim, dizajnim, prototipim dhe krijim,
- të mësojnë të pëlqejnë matematikën, shkencën dhe artet,
- të zbulojnë talentet dhe aftësitë e tyre dhe t'i zhvillojnë ato me pasion dhe dashuri,
- të zhvillojnë një mentalitet në rritje, i cili do t'i inkurajojë ata të arrijnë qëllimet përmes punës së palodhur
- të zhvillojnë aftësi për të punuar në ekip,
- fitoni aftësi për zgjidhjen e problemeve dhe aftësi të të menduarit kritik dhe zhvilloni vetëbesim
- të fitojnë aftësi për sipërmarrje, përmes mësimit të bazuar në projekt.

### Vendndodhja e BONEVET Kamenica

Vendndodhja fizike e BONEVET Kamenica është brenda Qendrës Kulturore Rinore Kamenica. Sipërfaqja e hapësirës në mënyrë ideale duhet të jetë 250-370 m<sup>2</sup> dhe duhet të jetë një "hapësirë e hapur", me panele që ndan nën-hapësirat, të ngjashme me hapësirën në BONEVET Prishtinë, ku komunikimi midis studentëve dhe stafit është i lehtë.

1. Stafit dhe administrata: hapësira prej 60 m<sup>2</sup>
2. MakerKids: hapësirë prej 40 m<sup>2</sup> për fëmijë (6-13 vjeç) x 2
3. Klasa Profesionale CAD-CAM, mekanikë dhe elektronikë: hapësirë prej 110 m<sup>2</sup> (14-25 + vjet)
4. Mësimi dhe bashkëpunimi i bazuar në projekt: hapësira 50 m<sup>2</sup>
5. Stoku i materialit: hapësira 25 m<sup>2</sup>
6. Nëse ka hapësirë shtesë në dispozicion, mund të akomodojmë një bibliotekë: hapësirë 40 m<sup>2</sup>

### Partnerët Themelues

BONEVET Kamenica do të themelohet nga Komuna e Kamenicës, e përfaqësuar nga Kryetari i Komunës Qendron Kastrati dhe nga Fondacioni "UNE E DU KOSOVEN" i përfaqësuar nga Kryetari Vllaznim Xhiha. Këto dy organizata do të jenë përgjegjëse për themelimin e Fondacionit të ri "BONEVET Kamenica". Partnerët themelues do të përcaktojnë anëtarët e bordit si dhe drejtorin menaxhues të BONEVET Kamenica.



## Plani dhe Koha

1. Themelimi dhe regjistrimi i BONEVET Kamenica. Afati: Tetor 2019.
2. Përcaktimi i anëtarëve të Bordit. Afati: Tetor 2019.
3. Planimetria e hapësirës së BONEVET Kamenicës të dergohen për BONEVET Prishtina (Lekë Zherka) në mënyrë që të përcaktohet ndarja e hapësirave. Afati 20 qusht 2019.
4. Rekrutimi i Drejtorit Menaxhues të BONEVET Kamenica. Afati: Dhjetor 2019.
5. Rekrutimi i Zyrtarit Teknik të BONEVET Kamenica. Afati: Mars 2019.
6. Rekrutimi i administratorit të BONEVET Kamenica. Afati: Mars 2019.
7. Rekrutimi i 3 mentorëve të parë për klasa. Afati: Mars 2019.
8. Komuna e Kamenicës do të kryejë renovimin sipas udhëzimeve të BONEVET Prishtina. Afati: Mars 2020.
9. Prokurimi dhe dërgimi i pajisjeve për zyra dhe klasa. Afati: Mars 2020.
10. Trajnimi i stafit dhe mentorëve do të organizohet nga BONEVET Prishtina. Afati: Prill 2020.
11. Klasat e para pilotë për fëmijë. Afati: maj-qershor 2020.
12. Kampet verore. Afati: Korrik-Gusht 2020.
13. Klasat e para të rregullta. Afati: Shtator-Tetor 2020.

BONEVET Prishtina do të përcaktojë listat e nevojshme të mobiljeve dhe pajisjeve, si dhe do të sigurojë vizatimet e nën-hapësirave për BONEVET Kamenica.

BONEVET Prishtina do të asistojë dhe mbështesë në mbledhjen e fondeve për mobiljet dhe pajisjet nga organizatat ndërkombëtare të pranishëm në Kosovë, për nevojat e klasave që do të ekzekutohen në BONEVET Kamenica. Dokumentet e nevojshme do të përgatiten për të aplikuar për donacione.

Burimet financiare për mbulimin e kostove operative për funksionimin korrekt të BONEVET Kamenica do të sigurohen nga Komuna e Kamenicës dhe të ardhurat nga klasat dhe nga donacionet e jashtme të mundshme.

## Bordi i drejtorëve dhe stafi i BONEVET Kamenica

BONEVET fillimisht do të drejtohet nga Bordi i Drejtorëve (3 persona) i cili do të sigurojë që BONEVET është i ndërtuar, mandatar dhe menaxhuar si duhet. Bordi do të ketë një funksion mbikëqyrjeje dhe do të mbledh e sigurojë të gjitha fondet e nevojshme për ndërtimin, pajisjen dhe funksionimin e organizatës. Anëtarët e Bordit do të emërohen nga Partnerët Themelues.

Bordi do të angazhojë Drejtorin Menaxhues jo më vonë se në dhjetor 2019.

Drejtori Menaxhues është përgjegjës për planifikimin dhe funksionimin korrekt të BONEVET. Fillimisht ai do të koordinojë realizimin e ndërtimit, pajisjes dhe vënies në punë të BONEVET. Pas inagurimit, ai do të jetë menaxher operacional dhe do të menaxhojë burimet, stafin e brendshëm, planifikon, organizojë dhe zbatojë trajnimet (teori dhe praktikë), do të sigurohet që ekziston një organizim i mirëfillt që është në përputhje me rregullat e rrepta të sigurisë.



Drejtori Menaxhues do të emërojë dy anëtarë të rinj të stafit Administratorin dhe Zyrtarin Teknik dhe dy mentorët e jashtëm deri në Mars 2020.

### Kurset e trajnimit dhe mentorët në BONEVET

Para se fëmijët dhe studentët të kenë të drejtë të ndjekin kurset në BONEVET Kamenica, të gjithë duhet të kalojnë një periudhë fillestare të trajnimit, ku do të mësojnë mbi rregullat e sigurisë dhe rregullat e tjera të organizatës. Për më tepër, ne do të ofrojmë kurse në kontinuitet për të zhvilluar aftësitë si programim, printim 3D, CNC, elektronikë, robotikë, etj. Kurset do të evulojnë në hap me teknologjitë e reja. Programi i detajuar dhe lloji i kurseve do të shpallen para inaugurimit. Pas kurseve fillestare, krijuesit më pas mund të punojnë në projektet e tyre individuale dhe të realizojnë ëndrrat e tyre.

Për të drejtuar kurset siç duhet, ne duhet të angazhojmë mentorë profesionistë që janë krijues dhe mësues të pasionuar dhe që dinë t'i udhëzojnë fëmijët / studentët në dëshirën e tyre për të mësuar duke krijuar. Mentorët do të zgjidhen nga Drejtori Menaxhues dhe stafi i BONEVET Kamenica.

### Financat BONEVET Kamenica

#### Hapësira fizike

Hapësirat fizike të punës dhe hapësirat e tjera shtesë për BONEVET do të vendosen në një ndërtesë tashmë ekzistuese, e cila do të rinovohet në përputhje me standardet e sigurisë të nevojshme për BONEVET. Rekomandojmë një hapësirë të madhe dhe të hapur prej 250-370m<sup>2</sup>.

#### Mobilje dhe pajisje për trajnime, laboratorë dhe hapësirë për zyra:

Kostoja minimale e vlerësuar për pajisjet për BONEVET Kamenica do të jetë si më poshtë:

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 1) Fëmijët krijues për 7-17 vjet: LITTLEBITS, ARDUINO, m-BOT,... (1 set) | 25'000 EUR.-                    |
| 2) Mobilje (tavolina, karrige, rafte dhe të ngjashme)                    | 10'000 EUR.-                    |
| 3) Pajisjet e zyrës  | 8'000 EUR.-                     |
| 4) Pajisje kompjuterike CAD-CAM  | 15'000 EUR.-                    |
| 5) Laboratori i Elektronikës   | 22'000 EUR.-                    |
| 6) Pajisjet për shtypje 3D   | 10'000 EUR.-                    |
| 7) Punëtori Mekanike   | 20'000 EUR.-                    |
|  | <u>SUB-TOTALI 110'000 EUR.-</u> |
| 8) Punëtori për studentët MAKERKIDS (7-17 vjet)                          | 12'000 EUR.-                    |
| 9) Punëtori për studentë profesionistë (13-30 vjet)                      | 23'000 EUR.-                    |
|  | <u>SUB-TOTALI 35'000 EUR.-</u>  |
| Kostoja totale për investime në pajisje dhe punëtori                     | <u>TOTALI 145'000 EUR.-</u>     |

Shënim: Ky investim do të sigurohet nga organizatat ndërkombëtare: GIZ-Gjermani, SDC-Zvicër, USAID, etj.

### Kostot e funksionimit (Buxheti vjetor)

#### Kostoja e funksionimit:

Kostot operacionale bëhen duke supozuar figurat e mëposhtme:

|            |   |                               |
|------------|---|-------------------------------|
| Viti 2020: | 12 kurse (10 për moshën 6-17 dhe 2 për 18+), me 8 studentë      | 96 studentë                   |
|            | 8 kampe verore me 10 fëmijë / kamp                              | 80 studentë                   |
|            |   | <u>Gjithsej: 176 studentë</u> |
| Viti 2021: | 32 kurse (24 për moshën 6-17 vjeç dhe 8 për 18+), me 8 studentë | 256 studentë                  |
|            | 8 kampe verore me 14 fëmijë / kamp                              | 112 studentë                  |
|            |   | <u>Gjithsej: 368 studentë</u> |
| Viti 2022: | 48 kurse (38 për moshën 6-17 dhe 10 për 18+), me 8 studentë     | 384 studentë                  |
|            | 8 kampe verore me 16 fëmijë / kamp                              | 128 studentë                  |
|            |   | <u>Gjithsej: 512 studentë</u> |

Mentorët marrin një pagë mesatare prej 250 EUR. - për një kurs 8 javë (2x2.5 orë në javë).

Për mentorët më profesionistë kostoja mund të shkojë deri në 500 EUR.-

#### Punonjësit:

Viti 2020: 3 punonjës: MD 650 EUR, Zyrtar Teknik 500 EUR, Administrator 400 EUR,

Viti 2021: 3 punonjës: MD 750 EUR, Zyrtar teknik 500 EUR, Administrator 400 EUR,

Viti 2022: 3 punonjës: MD 900 EUR, Zyrtar teknik 650 EUR, Administrator 500 EUR

### Kostot Operacionale: Viti I parë 2020

|   |                   |
|---|-------------------|
| - Stafi (MD: 12x650, TO: 8x500, Admin. 8x400) | EUR 15'000        |
| - Mentorët për 12 kurse (10x250, 2x500)       | EUR 3'500         |
| - Shërbimet komunale (energji elektrike, ujë) | EUR 4'000         |
| - Pastrimi dhe shpenzimet e tjera             | EUR 1'200         |
| - Materialet për zyrë dhe printim             | EUR 700           |
| - Materialet për punëtori                     | EUR 800           |
| - Marëdhëniet me publikun                     | EUR 1'500         |
| - Mirëmbajtja dhe shpenzimet e tjera          | EUR 1'500         |
|   | <b>TOTAL</b>      |
|   | <b>EUR 28'200</b> |

### Të ardhurat nga Tarifat e Trajnimeve dhe Tarifat e Anëtarësimit: Viti i parë 2020

|  |                           |                     |
|--|---------------------------|---------------------|
| Tarifa e Anëtarësimit (vjetor): EUR 120. - | Supozim 10 anëtarë (50%)  | EUR 600.-           |
| Tarifa e Trajnimit (fëmijë): EUR 60. -     | Supozim 80 fëmijë (80%)   | EUR 3'840.-         |
| Tarifa e Trajnimit (të rritur): EUR 160. - | Supozim 16 studentë (80%) | EUR 2'304.-         |
| Kampet Verore (fëmijë): EUR 60. -          | Supozim 80 fëmijë (80%)   | EUR 3'840.-         |
|  | <b>TOTAL</b>              | <b>EUR 10'584.-</b> |

*SHËNIM: Dy klasët e para pilot në vitin 2020 janë pa pagesë.*

**Mbulimi OPEX VITI I I-rë 2020: Fondacioni UEDK: € 5,000 Komuna: € 12,616**



**Kostot Operacionale: Viti I dytë 2021**

|  |       |            |
|--|-------|------------|
| - Stafi (3 të punësuar)                                    |       | EUR 19'800 |
| - Mentorët për 24 trajnime (250 EUR dhe 500 EUR /trajnimi) |       | EUR 9'600  |
| - Shërbimet Komunale (energji elektrike, ujë, ngrohje)     |       | EUR 6'000  |
| - Pastrimi dhe shpenzimet e tjera                          |       | EUR 2'000  |
| - Materialet për zyrë dhe printim                          |       | EUR 2'000  |
| - Materialet për punëtori                                  |       | EUR 2'000  |
| - Marëdhëniet me publikun                                  |       | EUR 2'000  |
| - Mirëmbajtja dhe shpenzimet e tjera                       |       | EUR 2'000  |
|  | TOTAL | EUR 45'400 |

**Të ardhurat nga Tarifat e Trainimeve dhe Tarifat e Anëtarësimit: Viti I dytë 2021**

|  |         |                   |            |
|--|---------|-------------------|------------|
| Tarifa e Anëtarësimit (vjetor): EUR 120. - | Supozim | 20 anëtarë (70%)  | EUR 1'680  |
| Tarifa e Trajnimit (fëmijë): EUR 60. -     | Supozim | 192 fëmijë (90%)  | EUR 10'368 |
| Tarifa e Trajnimit (të rritur): EUR 160. - | Supozim | 64 studentë (80%) | EUR 8'192  |
| Kampet Verore (fëmijë): EUR 60. -          | Supozim | 112 fëmijë (100%) | EUR 6'720  |
|  | TOTAL   |                   | EUR 26'960 |

**Mbulimi OPEX VITI I II – të 2021 : Fondacioni UEDK: € 5000 .-, Komuna e Kamenicës 13'440**

**Operational Costs: Third Year 2022**

|  |       |            |
|--|-------|------------|
| - Stafi (3 të punësuar)                                    |       | EUR 24'600 |
| - Mentorët për 48 trajnime (250 EUR dhe 500 EUR /trajnimi) |       | EUR 14'400 |
| - Shërbimet Komunale (energji elektrike, ujë, ngrohje)     |       | EUR 8'000  |
| - Pastrimi dhe shpenzimet e tjera                          |       | EUR 3'000  |
| - Materialet për zyrë dhe printim                          |       | EUR 3'000  |
| - Materialet për punëtori                                  |       | EUR 5'000  |
| - Marëdhëniet me publikun                                  |       | EUR 3'000  |
| - Mirëmbajtja dhe shpenzimet e tjera                       |       | EUR 5'000  |
|  | TOTAL | EUR 66'000 |

**Të ardhurat nga Tarifat e Trainimeve dhe Tarifat e Anëtarësimit: Viti I tretë 2022**

|  |         |                   |            |
|--|---------|-------------------|------------|
| Tarifa e Anëtarësimit (vjetor): EUR 120. - | Supozim | 50 anëtarë (70%)  | EUR 4'200  |
| Tarifa e Trajnimit (fëmijë): EUR 60. -     | Supozim | 304 fëmijë (90%)  | EUR 16'416 |
| Tarifa e Trajnimit (të rritur): EUR 160. - | Supozim | 80 studentë (80%) | EUR 10'240 |
| Kampet Verore (fëmijë): EUR 60. -          | Supozim | 128 fëmijë (100%) | EUR 7'680  |
|  | TOTAL   |                   | EUR 38'536 |

**Mbulimi OPEX VITI I III - të 2022: Fondacioni UEDK: € 5'000.-, Komuna e Kamenicës € 22'464**

SHENIM: Kurset më të sofistikuara si modelimi 3D, CNC, kurset e elektronikës mund të jenë të paraqitura si Punëtori dhe pagesa e mentorëve mund të kërkohet nga donacionet për të mbuluar një pjesë të kostove operacionale.

### Energjia elektrike

Në parim, të gjitha pajisjet përdorin energji njëfazore. Ne rekomandojmë që në dhomën Mekanike dhe në Laboratorin Elektronik të pajisen me energji trefazore dhe të instalohet një sistem ventilimi.

Laboratori Mekanik: a) energji njëfazore: 8 kW  
b) energji trefazore: max. 5 kW (për kompresorë dhe paisje të ngjajshme)

Laboratori Elektronik: a) energji njëfazore: 12 kW

Laboratori CAD-CAM: a) energji njëfazore: 8 kW

Të gjitha hapësirat e tjera kanë nevojë për energji standarde për kompjuterë dhe printerë në të gjitha hapësirat, përfshirë korridoret.

---

Përpiluar nga:

*Vllaznim Xhiha, Kryetar I BONEVET*

*Lekë Zherka, Drejtor Menaxhues BONEVET Prishtinë*