

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ KM653-24-9561-5-2-1/C635

KOMUNA E KAMENICËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë,

HIDROING 2SH SH.P.K., Mulla Idrizi, Gjilan, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

"RENOVIMI I SALLES SE KUVENDIT TEK SHTEPIA E KULTURES" DHE "RENOVIMI I SALLES SE KUVENDIT –TEK OBJEKTI I KOMUNES " me numër identifikues: KM653-24-9561-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **"RENOVIMI I SALLES SE KUVENDIT TEK SHTEPIA E KULTURES" DHE "RENOVIMI I SALLES SE KUVENDIT –TEK OBJEKTI I KOMUNES "**

No.	Lot
1	"RENOVIMI I SALLES SE KUVENDIT TEK SHTEPIA E KULTURES" DHE "RENOVIMI I SALLES SE KUVENDIT –TEK OBJEKTI I KOMUNES "

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **88,863.05 €**;
TetëdhjetëtetëmijëtetëqindëgjashtëdhjetëtreEuropesëcent.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Urim Thaqi
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	23.10.2024
Vula:	



Për Kontraktuesin

Emri:	Florim Shala
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	23.10.2024
Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: KM653-24-9561-5-2-1/C635

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet të kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do të jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, të kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitohet menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t’i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t’i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. PAGESA E VËRTETUAR nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: KM653-24-9561-5-2-1/C635

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë sipas nevojës, në shënime kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante.]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 8,886.31 EUR . Nr polices 10001144764 me kohëzgjatje deri më datë 22.11.2025
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i> ; (d) dëmtim personal ose vdekje: i. të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>[shëno shumat]</i> ii. të personave të tjerë: <i>[shëno shumat]</i>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë sipas planit të menaxhimit të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 365 ditë kalendarike .
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.

Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do te caktohet me Vendim nga ZKA
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është:N/A
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës se kontratës.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë sipas planit të menaxhimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 365 ditë
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Zgjidhja miqgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve do të bëhet në mes të AK dhe Operatorit ekonomik.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	<p>a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.</p> <p>ose</p> <p>b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</p> <p>Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</p>

Pjesa-II-Përshkrimi i çmimeve

Renovimi i sallës tekshtesha e kultures

Verejtje: Çmimi për çdo pozicion të përshkruar në këtë parimesë duhet të përshihet: Dlerjen, furnizimin, transportin, punëtimin dhe montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i terë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Materiali (mbeturinat) duhet të nderohen dhe dërgohen në deponi legale. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në terren.

ARKITEKTURA

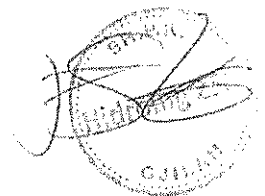
A.1 PUNËT PËRGADITORE		Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Sinjalizimi i punishtes (sipas standarteve të nderimit) llyrje daljeve në kantier, duke përfshirë edhe montimin e tabelës informuese me emrin e projektit, investitorin, punëkryerësin, etj.	komplet	1,00	€ 200.00	€ 200.00
Shuma 1.				€	200.00

A.2 PUNËT E DEMOLIMIT DHE PASTRIMIT		Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Pastrimi i terë sallës nga mbeturinat dhe zhvendosja e ljuventarit i cili gjendet në objekt dhe gjera tjera që investitori e vlereson që duhet të ruten dhe të deponohen në vende/depo ku i cakton investitori apo largimi i tyre në deponi. Te gjitha keto duhet të demontohen me kujdese, puna duhet të bëhet me dorë e jo me makineri të rënda. Llogaria në m ² të objektit.	m ²	125.00	€ 1.50	€ 187.50
2	Pastrimi i terë dyshemesë egzistuese të sallës të atelës me makine pastrimi dhe pregaditja për shtrimin e dyshemesë të re gjithmone duke mos e demtuar dhe ruajtur dyshemenë egzistuese.	m ²	125.00	€ 1.00	€ 125.00
3	Te bëhet demolimi me kujdes dhe largimi i derës në sallonë murin egzistues të cilat kërkohej për adaptimin e hapësirës, materiali i demoluar largohet në deponi adekuate. Ky pozicion përfshin edhe thyerjen e murit për ngjitje të derës.	cope	1.00	€ 15.00	€ 15.00
4	Te bëhet demolimi dhe largimi me kujdes i të gjitha elementeve të mbindrcimit(kupoles) duke përfshirë pleksiglasin, konstruksionin dhe të gjitha elementet tjera deri në demolin komplet të hapësirës. Largimi i tyre duhet të bëhet me kujdes dhe duke i marrë të gjitha masat preventive. Llogaria në m ² .	m ²	20.00	€ 65.00	€ 1,300.00
5	Te bëhet demolimi me kujdes dhe largimi i pllakes egzistuese të sallës dhe pregaditja për shtrimin e dyshemesë të re, materiali i demoluar largohet në deponi adekuate	m ²	8.00	€ 15.00	€ 120.00
6	Te bëhet gërrya e mureve për largimin e ngjyres egzistuese dhe pregaditja e mureve për ngjyrosjen e re të tyre.	m ²	512.00	€ 0.20	€ 102.40
7	Te bëhet demolimi dhe lapa e mureve me kujdes në murin egzistues për krijimin e hapësirës për dritaret e re, materiali i demoluar largohet në deponi adekuate.	m ²	7.00	€ 15.00	€ 105.00
8	Te bëhet demolimi dhe largimi me kujdes i të gjitha elementeve të ndrcimit egzistues, trupat ndrcues dhe instalimet egzistuese, materiali i demoluar largohet në deponi adekuate. Te llogarit komplet demolimi i ndrcimit dhe pjesëve përcjellëse.	cope	1.00	€ 100.00	€ 100.00
9	Te bëhet demolimi dhe largimi i gupave ventilues egzistues, materiali i demoluar largohet në deponi adekuate	m ²	7.00	€ 7.00	€ 49.00
Shuma 2.				€	2,103.90

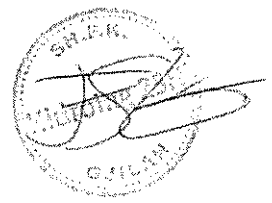
A.3 PUNËT E MUREVE DHE KNAUFIT		Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Furnizimi me material dhe mveshja e murit mbrapa drejtorve dhe kryesuesit të kuvendit në sallën me panele druri -ndf në teresi me materialin e nevojshëm-konstruksionin mbajtës dhe panele të drurit me dimensione të ndryshme dhe elementet lidhëse për perforcimin e konstruksionit të mureve nga druri dhe lidhjet nga metali mbeshtetës. Pozicioni parashihet të gjitha pajset dhe mjetet e nevojshme, skelera mbajtëse. Gjithashtu në pozicion përfshihen bulonat e nevojshme për ankerin dhe elementet tjera, izolimi nga materiali i lesh gurit (akustik) me foli me trashësi t=4cm dhe të gjitha elementet lidhëse për konstruksionin e mureve. Në këto pozicion përfshihen edhe panelet nga druri me trashësi t=1.8 cm (panele druri nga mdf) sipas gjendjes egzistues. Ngjyra e drurit përcaktohet nga menaxheri i kontratës. Llogaria në m ² .	m ²	120.00	€ 30.00	€ 3,600.00
2	Furnizimi dhe montimi i murit mbrapa kryesuesit nga kanafi me dimensione 2.50 x 6.95 m. Muri duhet të punohet me dy pllaka kanafi në njërën anë 1.25+10 cm, të parashihet konstruksioni mbajtës metalik në mes të pllakave të kanafit dhe murit egzistues. Komplet puna dhe materiali çmimi për m ² .	m ²	20.00	€ 35.00	€ 700.00
3	Furnizimi dhe montimi i murit dhe pllafonit nga kanafi në ndajet e reja për tri dhomat. Muret duhet të punohet me dy pllaka kanafi në të dy anët 2X1.25+10+2x1.25cm, të parashihet konstruksioni mbajtës metalik në mes të pllakave të kanafit si dhe testit i gurit me trashësi 10cm (muri i ka në të dy anët nga dy pllaka të kanafit).	m ²	45.00	€ 30.00	€ 1,350.00
4	Furnizimi dhe montimi i lamariqes për mbulesën mbi kanaf të dhomat e gazetareve 1.5mm. Ky pozicion përfshin komplet punën dhe elementet përcjellëse të nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ²	12.00	€ 30.00	€ 360.00
5	Te bëhet furnizimi, punimi dhe montimi komplet i shkronjave nga alucobond i Stemes e Republikës Kosovës 3D 50x60cm, Logo e Komunes së Kamnicës 3D 50x60cm; Teksti: Komuna e Kamnicës Kuvendi Komunal 3D dim. i tabelës 230x40cm, në murin mbrapa kryesuesit. Ky pozicion përfshin të gjitha elementet e nevojshme për perfundim të tij si dhe vendosjen në mur.	komplet	3.00	€ 600.00	€ 1,800.00
Shuma 3.				€	7,810.00



A.4 PUNËT E NDRICIMI ZENITAL		Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
4	Te behet furnizimi, punimi dhe montimi komplet i atriumit , kontruksioni i atriumit ,mbuleses nga xhami me kontruksion te fasadave gjysem strukturale, me xham termopan, 3 shtresor me 2 vakuma, ku per shkaqe sigurie xhami me i poshtem te jete dy shtresor 3+3 me foli ne mes, xhami i sipem te jete stopsoli 6mm dhe kontruksioni mbajtes i sekundar dhe/apo terciar nga profilet e aluminii 160mm x 55 mm, alumil ose te ngjajshme duke perfshir te gjitha elementet percjellse per realizimin e ketij pozicioni .(Pozicioni sipas detailit.)	m ²	30.00	€ 75.00	€ 2,250.00
				Shuma 4:	€ 2,250.00
A.5 PUNËT SUVATUESE, GLETUESE dhe NGJYROSJES		Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Furnizimi me material , gletimi, gryerja dhe rrafshimi ne dy shtresa i mureve ne salle ne qmim te kalkulohet edhe ngjyroja me polikollor te kualitetit te larte sipas ISO Standarteve ne dy shtresa. Ngjyrat duhet te kenë këto karakteristika: - të jenë ekologjike - të kenë dritë të butë - të kenë kolor të qëndrueshëm (të mos e humbasin pigmentin). Ngjyra përcaktohet nga mbikqyrësi i punimeve. Ne pozicion te perfshihet edhe mbylljen e kanalave te instalimeve.Llogaritja për m ²	m ²	220.00	€ 9.00	€ 1,980.00
2	Furnizimi me material , gletimi, gryerja dhe rrafshimi ne dy shtresa i mureve dhe plafonit te dhomat e gazetareve ne qmim te kalkulohet edhe ngjyroja me polikollor te kualitetit te larte sipas ISO Standarteve ne dy shtresa. Ngjyrat duhet te kenë këto karakteristika: - të jenë ekologjike - të kenë dritë të butë - të kenë kolor të qëndrueshëm (të mos e humbasin pigmentin). Ngjyra përcaktohet nga mbikqyrësi i punimeve. Llogaritja për m ²	m ²	60.00	€ 5.50	€ 330.00
3	Furnizimi me materialin e nevojshem dhe ngjyroja me ngjyre plastike vndyrore e kualitetit te larte ne iperfaqeve te mbrendshme te mureve te objektit me h - l m , Nuanca e ngjyres caktohet nga organi mbikqyres .	m ²	60.00	€ 3.00	€ 180.00
				Shuma 5:	€ 2,490.00
A.6 PUNËT E ZDRUKTHTARISË		Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i dyerve hyrese nga druri e ngjajshme me deren egzistuese hyrese, rregullimi i bagllameve dhe elemente te tjera te demnuara (te punohet dera egzistuese, te funksionalizohet). Shiko gjendjen egzistuese	cope	1.00	€ 350.00	€ 350.00
2	Furnizimi me material dhe vendosja e dyerve NOVOFERM VARIODOOR "EUROPA" -Krahu i derës trashësia: 40mm materiali: Dru i kualitetit të lartë, Kat A1 mbushja: fije minerale MAT e tërë sipërfaqja e mbuluar me ngjës, izolimi termik bazuar ne rreguloren DIN 52619 (UT=1,3 VV / m2K), korniza standarde Dru 15-30 mm, shtresë standarde e bërë me super dekor, Super-Color, Super-Multi Color, Komplet dorezë alumini me pllakëz për objekte publike, Bagllama standarde për objektepublike (vario Door "Europa"), mekanizëm për hapje normale dhe me çelës. DERË DRURI E KLASIT TE PARË. Dyert me dimensione 90X210 cm. Sipas skemës D-1	copë	1.00	€ 450.00	€ 450.00
3	Furnizimi transporti dhe montimi i Dyerve nga profile të plastikës t=8cm me 3 ura teknike. Profilet dhe mekanizmat montues Prodhim të vendeve të BE-së Komplet me mekanizëm , bagllama dhe dorezë për hapje dhe mbyllje, me hapje normale. Pajisur me panele të plastikës me ngjyrë të bardhë. Komplet me gonë perimetrike për mbyllje hermetike . Komplet me çelës për hapje dhe mbyllje. Dyert të kualitetit të lartë Klasë "A1". Dyert me dimensione 80X210 cm për toaletet. Sipas skemës D-3	copë	3.00	€ 250.00	€ 750.00
4	Dritaret të dhomat e gazetareve. Dritaret me dimensione 150x150 cm. Sipas skemës D1-1. Furnizimi transporti dhe montimi i Dritareve njëkrihëshe prej materialit të plastikës e plastifikuar me furnir druri sipas standardeve ISO, DIN te perforceuar me profile metalii. Trashësië t=8 cm. Profilet dhe mekanizmat montues Prodhim të vendeve të BE-së Komplet me mekanizëm , bagllama dhe dorezë për hapje dhe mbyllje, me hapje normale dhe hapje Kiper. Pajisur xham termopan 4+12+4 mm. Xham transparent pa ngjyrë.	copë	3.00	€ 400.00	€ 1,200.00
				Shuma 6:	€ 2,750.00



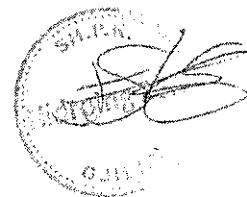
A.7 PUNËT E DYSHEMIAES		Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Furnizimi dhe vendosja e dyshemese finale nga tepisori ne salle si dhe ne skenat ne nivele te ndryshme me trashësi 1-4mm, te behet veshja ne te gjitha anet e skenes. Ngjyra dhe dizajni i njejt sikur materiali egzistues te rishikohet dhe te perzgjedhet sipas organit mbikqyres, ne qmim te kalkulohen ngjites, llajset dhe elementet tjera percejellose. Tepihson për dyshemene e Salles • Gjerësia: 4 mm • Peshë e fijeve: 1150gr/m2 • Peshë total: 2200 gr/m2 • Lartësia e fijeve: 5 mm • Total lartësia: 7 mm • Nunci i fijeve: 209000/in2 • Klasifikimi kunder zjarrit: Cfl-S1 Brendi : Interface ose Ruber-Cal ose te ngjajslune pas aprovimit te organit mbikqyres.	m ²	150,00	€ 18,00	€ 2,700,00
2	Nivelizimi me estrih te dhomat e gazetareve - Furnizimi dhe punimi i estrihit, lehtë të armaturar si shtrorpë e poshtme. Trashësia 6 cm. Estrili behet nga malleri i qimentos 1:3 me rrafshim të sipërfaqes së epërme. Armurohet me rabcë thurje(ose fibrë), të vendosur në mes të shtresës (ose perzihen fibrat ne material). Para vendosjes së estrishit duhet fshirë dhe larë mirë. Duhet kujdesur për nivelizim deri sa të forcohet. Në çmim duhet llogaritur edhe vendosjen e foljes PVC- pranë izolimit dhe rabcë rrjetin. Llogaria sipas të nivelizimit qimentore të kryer. Llogaria përfundimtare bëhet sipas sasive të bëra realisht.	m ²	12,00	€ 11,00	€ 132,00
3	Furnizimi me material dhe montimi i laminatit te dhomat e gazetareve me kualitet te larte ne trashësi t=8mm ne hapësirat e parapara me projekt. Laminat AC 4/32 , folia e laminatit, Stirodur t=20-50 mm sht shtresa vërniveliçuese. Te perfshira jane , kendet dhe elementet tjera percejellose per perfundimin e ketij pozicioni.	m ²	12,00	€ 18,00	€ 216,00
4	Furnizimi me material dhe montimi i trajeve te drurit te perpunuar me dimensione 10x11.2 cm ne nivelin e dyshemese, ankerimi behet me tipra dhe vida adekuata, vendosja e tyre behet ne baze te projektit dhe gjendjes faktike , mirpo distanca ne mes trajeve maksimum 80 cm.	m ³	1,60	€ 300,00	€ 480,00
5	Furnizimi me material dhe montimi i trajeve te drurit te perpunuar ne niveli +15 cm per me dimensione 10x15 cm per ngritjen e nivelit te dyshemese se drurit, lidhja e tyre behet me vida druri dhe perforcet anash me drasa 2x3.8 cm	m ³	1,40	€ 450,00	€ 630,00
6	Furnizimi me material dhe lidhja e trajeve te drurit me drasa te perpunuar t=3.8 cm, montimi i tyre behet me vida druri	m ³	2,40	€ 450,00	€ 1,080,00
7	Furnizimi me material, prerjet dhe mveshja e dyshemese me drasa 3.8 cm te perpunuara si dhe lidhja e trajeve ne mes tyre, montimi i drasave behet me vida druri	m ³	3,80	€ 550,00	€ 2,090,00
8	Furnizimi me materialin e nevojshem dhe impregnimi i drurit me ngjyre kunder mykut, lageshtise dhe insekteve llogarija per m3 te drurit	m ³	9,20	€ 3,00	€ 27,60
				Shuma 7.	€ 7,355.60
A.8 PUNËT TJERA		Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Te behet furnizimi dhe montimi i pllafonit te leshuar druri me vrime. Pllafoni te leshohet 130cm ner tavanin egzistues. Madhësia: 600 x 600, Trashësia e panelit 12 mm Përfundimi: Melamine i laminuar, i lyer. Materiali bazë: eko MDF, MDF rezistente ndaj flakës. Largësia mes vrimave 16mm me 28mm. Në çmim duhet të llogaritet edhe konstruksioni mbajtës i tavanit të leshuar (S3) të përbërë prej "L"-profilit me dim 24/28.6 mm FDS-L, dhe "T" profilin me dim 24/38 ES/FDS. Ne kete pozicion te perfshihet termoizolimi 10 cm dhe te gjitha elementet e nevojshme per perfundimin e ketij pozicioni.	m ²	100,00	€ 30,00	€ 3,000,00
2	Tavolinë me dimensione 149x60x80 cm. Suprinen e tavolines perbehet prej M.D.F. te lyer me trashësi 32 mm. Struktura mbajtëse e tavolines eshte me M.D.F me te njejten ngjyre me suprinen. Bashkimi i elementeve behet me kende plastik ose metalik dhe me vita te dimensioneve te caktuara ne pjeset e nevojshme. Struktura ose kembet e tavolines mbeshitete mbi tapa plastike per mos denutimin e dyshemese ose te mobiljes ne rast zhvendosje. Para se te filloje prodhimi ngjyrt dhe aksesoret do te percaktohen nga personi pergjegjes i caktuar nga investitori. Ngjyra dhe tekstura perzgjedhet nga organ mbikqyres.	copë	20,00	€ 300,00	€ 6,000,00
3	Kartigë statike me dimensione: Gjerësia: 54 cm, Lartësia: 96 cm Materiali i strukturës: Politeran me kellep alumini, profil metalik, Mekanizem vetembylles. Kembë dhe mbështetëse krahu: profili metalik 40x60x1,5 cm, md, pëllurë të laminuar, dru ahu, Thellësia: 68 cm Materiali veshës: 100% Polifester, rezistente ndaj ferkimit dhe jo e ndezshme. Forca e ferkimit: 60,000 cikle. Peshë: 285 gr / m2. Ngjyra: Kuller e mbyllet apo te perzgjedhet nga organ mbikqyres. Te fiksuara ne dysheme me 2 kembë. Ne pozicion perfshihet ankerimi, bulonat dhe te gjitha elementet tjera percejellose per fiksim ne dyshemene e drurit deri ne funksionalizim te tij.	copë	54,00	€ 255,00	€ 13,770,00
4	Punimi dhe montimi i ullugeve horizontale	m ²	7,00	€ 12,00	€ 84,00
5	Punimi dhe montimi i ullugeve vertikale	m ²	12,00	€ 12,00	€ 144,00
				Shuma 8.	€ 22,998.00



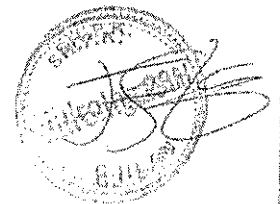
REKAPITULLI I TE GJITHA PUNEVE TE ARKITEKTURES			
A.1	PUNËT PËRGADITORE	€	200.00
A.2	PUNËT E DEMOLIMIT DHE PASTRIMIT	€	2,103.90
A.3	PUNËT E MUREVE DHE KNAUFIT	€	7,810.00
A.4	PUNËT E NDRICIMI ZENITAL	€	2,250.00
A.5	PUNËT SUVATËSE, GLETËSE dhe NGJYROSJES	€	2,490.00
A.6	PUNËT E ZDRUKHTARISE	€	2,750.00
A.7	PUNËT E DYSHEMES	€	7,355.60
A.8	PUNËT TJERA	€	22,998.00
		GJITHSEJTI	€ 47,957.50

PUNËT ELEKTRIKE

E.1	RRYMA E FORTE- KIKSH DHE FURNIZIMI I TYRE	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH	
1	Ndërprerës automatik, magneto-termik,DPX 160 (MT) Jen 36kA-100V, 4P 50A	copë	1.00	€ 100.00	€ 100.00	
2	Drita sinjalizuese te fazave dhe tarifës se ulet	komplet	1.00	€ 55.00	€ 55.00	
3	Kuadri shpërndarës "Hager" ose ekuivalent,metalik, me dimenzione (800X600X200)mm montimi në mur, komplet me pajisje shtesë skemë njëpolëshe.	copë	1.00	€ 150.00	€ 150.00	
4	Furnizimi dhe montimi i sigureses me mbrojtjes diferenciale RCCB katërpolare me rryma normale In=25A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A.	copë	1.00	€ 100.00	€ 100.00	
5	Furnizimi dhe montimi i sigureses me mbrojtjes diferenciale RCCB katërpolare me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A.	copë	1.00	€ 100.00	€ 100.00	
6	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	8.00	€ 15.00	€ 120.00	
7	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	18.00	€ 15.00	€ 270.00	
8	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trepolare 3P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=20A	copë	1.00	€ 15.00	€ 15.00	
9	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trepolare 3P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=25A	copë	1.00	€ 15.00	€ 15.00	
10	Material tjetër lidhës. Te meret 0.03% nga Pos E1. 01 deri 10	%	0.03	€ 925.00	€ 27.75	
					TOTALI E.1:	€ 952.75
E.2	KABLO PËR FURNIZIMIN E SHPENZUESVE ELEKTRIKE DHE TABELAVE (KUADROVE) SHPËRNDARËSE:	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH	
	Blerja, transporti, montimi dhe lidhja ne te dy skajet e kablove qe shtrihen ne mur nen suva por te futur me pare ne tub fleksibil vetshuores V2 me seksion adekuat. Kabitot duhet te jene me izolim te dyfishte PP00-Y me seksion 1.5 mm ² dhe 2.5mm ² . Tensioni nominal 1kV. Çmimi duhet te përfshije edhe atestimin e kablove te shtrire si dhe mbrojtjen e tyre nga dëmtimet termike dhe mekanike ne ato vende ku mund te parashihet se mund te vij deri te këto dëmtime. Pajesa komplet për metër gjatësi.					
1	PP00- Y 3x1.5mm ²	m'	250.00	€ 2.00	€ 500.00	
2	PP00- Y 3x2.5mm ²	m'	450.00	€ 2.00	€ 900.00	
3	PP00- Y 5x2.5mm ²	m'	25.00	€ 8.00	€ 200.00	
4	PP00- Y 5x10mm ²	m'	55.00	€ 8.00	€ 440.00	
5	PE-GYP për realizimin e inst.el. FI13	m'	250.00	€ 0.50	€ 125.00	
6	PE-GYP për realizimin e inst.el. FI16	m'	450.00	€ 0.50	€ 225.00	
7	PE-GYP për realizimin e inst.el. FI20	m'	25.00	€ 0.50	€ 12.50	
8	PE-GYP për realizimin e inst.el. FI40	m'	55.00	€ 0.50	€ 27.50	
					TOTALI E.2:	€ 2,430.00
E.3	NDRIÇESIT ELEKTRIC	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH	
1	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues led me fuqi 33W(1.2x0.3x0.005)m, 1 x LED 3000K ,sileco 10MQ32WDL3P, (warmwhite) /CRI, flux: 32800 lm ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtës IP20.	copë	27.00	€ 35.00	€ 945.00	
4	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues led me fuqi 18W, 20W, 24W, 82 lumen/W për montim ne plafon me formë rrethore ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtës IP41.	copë	3.00	€ 25.00	€ 75.00	
7	Furnizimi dhe montimi ne tavan i sensoreve me levizje deri ne 500W për ndriçim fluoreshent për tensionin 220V, me mundësi rregullimi(akordimi) prej 3s deri ne 10 min.	copë	3.00	€ 45.00	€ 135.00	
8	Blerja, transporti, vendosja dhe ekzekutimi i trupave ndriçues ndriçues emergjent led për montim direkt ne mur apo plafon, me shtëpize nga poliesteri i përforcuar me lesh qelqi, me kapak PMMA, me bateri autonome nga NiMH me Autotest dhe automat për mbushje ne çdo tri ore me mbishkrimin e ngjitur EXIT. Mbrojtja IP 41. Pajesa komplet për cope.	cope	6.00	€ 25.00	€ 150.00	
9	Blerja, transporti, vendosja dhe ekzekutimi i trupave ndriçues ndriçues emergjent led për montim direkt ne mur, me shtëpize nga poliesteri i përforcuar me lesh qelqi, me kapak PMMA, me bateri autonome nga NiMH me Autotest dhe automat për mbushje ne çdo tri ore dhe me mbishkrimin e tregon drejtimin e evakuimit dhe te zbrithjes ne shkalle. Mbrojtja IP 41. Pajesa komplet për cope.	copë	10.00	€ 20.00	€ 200.00	
					TOTALI E.3:	€ 1,505.00



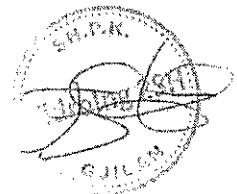
E.4 PRIZAT, NDËRPRERËSIT DHE PAJISJET TJERA				
	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve serik nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	4.00 €	15.00 €
2	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjesht nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	4.00 €	15.00 €
3	Furnizimi dhe montimi i bllokut të prizave konektor për net x1 + prize 220V/16A x 2, pllake 5 modulare+mbajtësi 5 modular+ kuti 5 modulare	copë	4.00 €	45.00 €
4	Furnizimi dhe montimi i bllokut të prizave konektor për net x2 + prize 220V/16A x 2, pllake 6 modulare+mbajtësi 6 modular+ kuti 6 modulare.	copë	5.00 €	45.00 €
5	Furnizimi dhe montimi i prizave 4 modulare 2x220V/16A komplet me kuti suportore dhe të përshtatshme për montim në dru	copë	40.00 €	15.00 €
6	Priza njëfazore njëshe për montim në mure nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	1.00 €	15.00 €
7	Priza njëfazore të dyfishta nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	10.00 €	15.00 €
8	Priza trefazore nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	1.00 €	15.00 €
9	Material tjetër lidhës. Te merret 0.03% nga Pos E5. 01 deri 06	%	0.03	1,140.00 €
				TOTALLE.4:
				€ 1,339.20
E.5 INSTALIMET E LAN DHE TELEFONI REALIZOHEN NË MURË DHE NË DYSHEMË ME GYPA TË BRINJËZUAR				
	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
Vërejtje: INSTALIMET E LAN DHE TELEFONISË kryhen në dollapin e rrjetit (Server Rack) e vizitues				
1	Priza RJ-45 Cat. 6E, UTP, për montim në mur (p.sh. Legrand Mosaic) ose ekuivalent.	copë	10.00 €	20.00 €
2	Priza RJ-11, për montim në mur (p.sh. Legrand Mosaic) ose ekuivalent.	copë	1.00 €	20.00 €
3	Furnizimi dhe montimi Cisco switch 16 x 10/100/1000 Ports - Gigabit Ethernet Switch - 4 x SFP - ose i ngjashëm ose ekuivalent.	copë	1.00 €	250.00 €
4	Kablllo UTP, Cat. 6E i futur në gyp brinjëzuar fi20	m	350.00 €	2.00 €
5	Patch panel 24 portësh, Cat. 6	copë	1.00 €	150.00 €
6	Terminimi i kabllove me RJ-45 module dhe vendosja e tyre në prizat përkatëse	copë	20.00 €	5.00 €
7	Atestimi i rrjetit në kategorinë 6E, dhe dhënia e atestit për çdo prizë të instaluar	copë	10.00 €	5.00 €
8	Priza për TV(A/R)	copë	2.00 €	25.00 €
9	Dokumentimi i sistemit të instaluar	copë	1.00 €	150.00 €
10	Material tjetër lidhës. Te merret 0.05% nga Pos A6. 01 deri 10	%	0.05	1,670.00 €
				TOTALLE.5:
				€ 1,753.50
E.6 SISTEMI I LAJMËRUESVE TË ZJARRIT				
	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Centrali kontrollues adresibil i përber nga paneli- mikroprocesori zjarr alarmues me konzol integriuese dhe dialogim me 2 linja alarmuese analoge-adresibile	copë	1.00 €	550.00 €
2	Detektor multikriteria i tymit dhe i temperaturës, me kompensim automatik të zhurmave ambientale, me mikroprocesor, System Sensor 225 ITEM Acclimate ose ekuivalent	copë	7.00 €	45.00 €
3	Lajmërues manual i zjarrit, System Sensor M500KAC ose ekuivalent	copë	2.00 €	45.00 €
4	Sirenë e brendshme e zjarrit me blic stroboskopik, me qark për sinkronizim të zërit, Bentel HS900S ose ekuivalent	copë	1.00 €	45.00 €
5	Rrjeti kabllor IY(st)Y 2x0.8 mm ² me gyp të brinjëzuar fi 13mm	m	280.00 €	2.00 €
6	Programimi i centralit, paraqitja e detektorëve në softverin për paraqitje grafike të zjarrit	copë	1.00 €	100.00 €
7	Teslioni i pajisjes dhe instalimit komplet	copë	1.00 €	50.00 €
8	Dokumentimi i pajisjes dhe instalimit	copë	1.00 €	60.00 €
9	Trainimi i stafit për përdorim të centralit	copë	1.00 €	50.00 €
10	Material tjetër lidhës. Te merret 0.03% nga Pos A7. 01 deri 9	%	0.03	1,820.00 €
				TOTALLE.6:
				€ 1,874.00
E.7 AKUSTIKA, SISTEMI I KONFERENCAVE, PERKTHIMI SIMULTAN DHE VIDEO SISTEMI				
	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Furnizimi dhe montimi i Centralit CS-1CU Njësi qendrore për sistem konferencial JTS, PHILIPS, BOSCH, apo të ngjashme Deri në 120 njësi ndërlidhëse.	copë	1.00 €	650.00 €
2	Furnizimi dhe montimi me Desk mikrofonë me lidhje kablore RCA JTS-CS-1DU, JTS, Philips, Bosch Samsung, mikrofonit duhet të ketë Bazën dhe gjatësinë e duhur fleksibile	copë	42.00 €	120.00 €
3	Furnizimi dhe montimi i Mikrofonave për udhëheqje të takimeve CS-CH (chairman microphone)	copë	4.00 €	100.00 €
4	Furnizimi dhe montimi i Supply and mounting Pajisje e ndërlidhur me Centralit Njësine qendrore, për perkthim me kufje dhe mikrofon e cila udahet në kanale Sipas gjuhëve përkatëse, me se paku 6 Kanale perkthimi (wireless) TG10R apo JTS, DIS, Philips, Bosch apo të ngjashme	copë	1.00 €	150.00 €
5	Furnizimi dhe montimi i Reciever për pranimin e gjuhës përkatëse me kufje dhe bateri rimbushëse. TGVM-10TG JTS, Bosch, Philips, DIS apo të ngjashme.	copë	42.00 €	40.00 €



6	Furnizimi dhe montimi i amplifikator per zerimin e te gjitha sallave te cilat duhet te nderlidhen ne kthine teknike Public Adress System, 400W. Rack mount, JBL, RCF, TASCAM apo te ngjashme .	copë	2.00	€ 250.00	€ 500.00
7	Furnizimi dhe montimi me fishta kablllo per nderlidhjen e mikrofonave konferenciali te delegatave dhe panelit me gatesi 1m (6PIN)(male-female)	copë	42.00	€ 8.00	€ 336.00
8	Furnizimi dhe montimi me kablllo dhe prize per dysheime me 6 PIN femalo per kyqjen e salles tjeter te takimeve ne rast nevojje apo kerkese. Gjatesia e kablllove duhet te jete 30 m.	copë	1.00	€ 100.00	€ 100.00
9	Furnizimi dhe montimi me altoparlanta te murit qiftor 75V-100V me trafo dhe ton Te mikstuar RCF 15W, apo te ngjashem	copë	4.00	€ 200.00	€ 800.00
10	Furnizimi dhe montimi me altoparlant per pllafon me diameter 200mm I izoluar me absorbin akustik 100V 10W.	copë	2.00	€ 200.00	€ 400.00
11	Furnizimi dhe montimi me kablllo per nderlidhjen e Altoparlanteve 2x1.5m. Informate :Paisjet e zerimit duhet te jene me 6 kanale me miksim te veqant per secilin kanal ne menyre qe te kete mundesi te ndahen te gjitha sallat .	m	300.00	€ 2.00	€ 600.00
12	Video sistemi:				
13	Furnizimi dhe montimi i Rack cabinet 19"42U per Montimin e te gjitha paisjeve Per conference zerim dhe Videosistem .	copë	1.00	€ 450.00	€ 450.00
14	Furnizimi dhe montimi me kamera analoge fikse 5MPx, HDTV, outdoor tipi: Karakteristikat : *Image sensor: SCS300, *Main Procesor: 3516D, *IR LED 36 PIECE, *IR LED DISTANCE 30m, *Focus Length 3.6mm, *Day/Night : Auto/Color/ B&W (IR-CUT). * Compression: H.265+/H.265/H.264/JPEG, Support record AVI format.	copë	4.00	€ 100.00	€ 400.00
15	Furnizimi dhe montimi i DVR-H264,400 f/sec Me VGA dalje etj	copë	1.00	€ 150.00	€ 150.00
16	Furnizimi dhe montimi me i TV 65" per votim qe lidhen ne Rack te sistemit audio video. Monitori 65" duhet ti kete keto veti:Përmasat: 65" (164 cm) * Rezolucioni: 4K Ultra HD (3840 x 2160) * Smart TV (webOS ThinQ AI) * Netflix, Airplay2, Apple Tv, Amazon Prime * HDR10, HLG, HGiG * a5 Gen6 AI Processor 4K * Wi-Fi, 3 x HDMI, 2 x USB, Optical * Zeri: 20W, Voice control * Marrësi: DVB-T2/C/S2	copë	1.00	€ 650.00	€ 650.00
17	Furnizimi dhe montimi i video matrix 2x4.	copë	1.00	€ 100.00	€ 100.00
18	Furnizimi dhe montimi i Serverit per inqizimin edhe Rrujten e video dhe audio Informative, si dhe inqizimin e fakimeve ne CD Recorder, Player dhe writer.	copë	1.00	€ 250.00	€ 250.00
19	Furnizimi dhe montimi me kabull RG 59 +2x1.5 me gypin e brinjzuar nga PVC veteshuars fi 16mm	copë	1.00	€ 100.00	€ 100.00
20	Furnizimi dhe montimi me kablllo USB nga paneli deri Te monitori.	m	30.00	€ 3.00	€ 90.00
21	Furnizimi dhe montimi UTP per monitor Dhe sistemin LAN nga Switchi I vendosur ne objekt	copë	1.00	€ 75.00	€ 75.00
22	Liferimi, montimi dhe futja ne funksion e te gjitha paisjeve, instalimi i softverve adekuat si dhe stafit ne kohezgjitje prej 10 ditesh .	komplet	1.00	€ 200.00	€ 200.00
				TOTALI E: 7	€ 13,121.00

REKAPITULLIMI I TE GJITHA PUNEVE TE ELEKTRIKES

E.1	RRYMA E FORTE- KKSH DHE FURNIZIMI I TYRE	€	952.75
E.2	KABLLLO PER FURNIZIMIN E SHPENZUESVE ELEKTRIKE DHE TABELAVE (KUADROVE) SHPERNDARËSE:	€	2,430.00
E.3	NDRIÇUESIT ELEKTRIK	€	1,505.00
E.4	PRIZAT, NDERPRERËSIT DHE PAJISJET TJERA	€	1,339.20
E.5	INSTALIMET E LAN DHE TELEFONI REALIZOHEN NE MURE DHE NE DYSHEME ME GYPA TE	€	1,753.50
E.6	SISTEMI I LAJMËRUESVE TE ZJARRIT	€	1,874.60
E.7	AKUSTIKA, SISTEMI I KONFERENCAVE, PERKTHIMI SIMULTAN DHE VIDEO SISTEMI:	€	13,121.00
		GJITHSEJTI	€ 22,976.05



PUNËT MAKINERIKE

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, fidolet sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmimi duhet të kallohet gjithashtu i terë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në terren.

M.I	KLIMATIZIMI DHE VENTILIMI	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Njësia për përgaditjen e ajrit të ventilimit për montim në tavan, me 100% ajër të freskët dhe rekuperator pflakor, me këto njësi: _ Ventilatori i prurjes V=3000 m ³ /h, Nel=0,5 kW, Dp = 200 Pa _ Ventilatori i thithjes L=3000 m ³ /h, Nel=0,5 kW, Dp = 200 Pa _ Këmbyesi i nxehtësisë me kapacitet të ngrohjes Qn=20 kW (t1/t2=4,7/22 °C) ajër-ujë 90/70 °C dhe kapacitet të ftohjes Qf=9 kW (t1/t2=30,3/26 °C) ajër-ujë 7/12 °C, _ Filteri G3 (copë 2) _ termostat për dimer / verë prodhues Klima Oprema - Kroaci, ose të ngjashëm	copë	1.00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
2	Punimi i kanaleve nga lhamacina e zinguar me trashësi 0.5 ... 1.0 mm	kg	350,00	€ 8,00	€ 2.800,00
3	Pjesët fazonike është 30% nga pozicionit 2.	%	0,30	€ 2.800,00	€ 840,00
4	Izolimi i kanaleve për prurjen e ajrit dhe kanallet me armallex me trashësi 9 -13 mm	m ²	50,00	€ 4,00	€ 200,00
5	Orilat fikëse kundër shiut, prodhues klima oprema 650 x 300 mm	copë	2,00	€ 100,00	€ 200,00
6	Furnizimi dhe montimi i grilave për prurje dhe thithje të ajrit me rregullim, një radhesh 450 x 150 mm, prodhues klima oprema ose ngjashëm	copë	10,00	€ 100,00	€ 1.000,00
7	Furnizimi dhe montimi i gypit fleksibil ø150 mm pa izolim, prodhues klima oprema	m	20,00	€ 20,00	€ 400,00
8	Furnizimi dhe montimi i trakës antivibruese	m	15,00	€ 15,00	€ 225,00
9	Montimi i rregullatoreve të numrit të rrotullimeve të ventilatoreve (potenciometrat)	copë	1,00	€ 150,00	€ 150,00
10	Furnizimi dhe montimi i Klimes me INVERTER me kapacitet Qn/f = 9000 BTU. Njësia e brendshme dhe njësia e jashtme. Në çmimi të kalkulohet edhe gypat me gjatësi mesatare 10 m ³ mbushja me gaz, konstrukcioni mbajtës, izolimi etj.	copë	3,00	€ 850,00	€ 2.550,00
11	Furnizimi dhe montimi i Klimes me INVERTER me kapacitet Qn/f = 18000 BTU. Njësia e brendshme dhe njësia e jashtme. Në çmimi të kalkulohet edhe gypat me gjatësi mesatare 10 m ³ mbushja me gaz, konstrukcioni mbajtës, izolimi etj.	copë	3,00	€ 1.000,00	€ 3.000,00
12	Shqyrtimi i instalimit, testimi dhe lesimi në punë	copë	1,00	€ 150,00	€ 150,00
				Gjithsej M.I:	€ 13.015,00

REKAPITULIMI I PUNEVE TE MAKINERISE

REKAPITULLIMI I TE GJITHA PUNEVE TE MAKINERISE

M.I	REKAPITULLIMI I TE GJITHA PUNEVE TE MAKINERISE	€	13.015,00
-----	--	---	-----------

REKAPITULLIMI

A.I	REKAPITULLIMI I TE GJITHA PUNEVE TE ARKITEKTURES	€	47.957,50
E.I	REKAPITULLIMI I TE GJITHA PUNEVE TE ELEKTRIKES	€	22.976,05
M.I	REKAPITULLIMI I TE GJITHA PUNEVE TE MAKINERISE	€	13.015,00
A	GJITHSEJTI	€	83.948,55

B SALLA E KUVENDIT

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, fidolet sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Për çdo furnizim të materialit paraprakisht duhet të aprovolet nga organi mbikqyres. Në çmimi duhet të kallohet gjithashtu i terë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në terren.

ARKITEKTURA DHE NDERTIMTARIA

Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Totali
1	Të bëhet demolimi dhe gjerçja me kujdes e murit të salla e kuvendit për pastrimin e murit (ku gjendet logoja e komunës së Kamenicës), pozicioni përshin largimin në deponi e qytetit.	m ²	16,00	€ 2,00	€ 32,00
2	Zhvendosja e zmahueseve të zerit, të ngjitur në mure. Komplet puna dhe materiali i nevojshëm për dy zmahues të zerit.	copë	2,00	€ 70,00	€ 140,00
3	Zhvendosja e 6 trupave ndriçues. Komplet puna dhe materiali i nevojshëm për këto pozicion.	copë	6,00	€ 150,00	€ 900,00
4	Prejra, thyerja dhe hapja e derës në murin egzistues me dimensione të derës 90x210 Ky pozicion përshin hapjen, gjetimin, shtatimin dhe largimin e materialit të murit të demohuar deri në deponin e qytetit.	m ²	2,00	€ 150,00	€ 300,00
5	Të bëhet furnizimi dhe ngjyrosja e mureve dhe plafoneve me ngjyrë polifloror në dy shtresa (paraprakisht sipërfaqet ku është e nevojshme të permishohen me glet dhe të lyhen me bazë) - materiali duhet të jetë Ek.O deri në shkëlqim të plotë. Ngjyra sipas zgjedhjes së investitorit duke u bazuar në projekt Ky pozicion përshin të gjitha elementet e nevojshme për përfundim të tij.	m ²	55,00	€ 3,50	€ 192,50
6	Furnizimi, transporti dhe montimi i Derës harmonike për ndarje të murit me dimensione 635x275 - Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i derës harmonike me kornize nga alumini termik dhe nga materiali i drurit me ngjyrë të bardhë. Profilët dhe mekanizmat montues prodhim të vendeve të BE-së. Komplet me mekanizëm të llojit harmonike, bagllama dhe dorezë për hapje dhe mbyllje. Ky pozicion duhet të jetë i punuar sipas skemave të projektit dhe gjendjes në terren. Pos. D-1).	copë	1,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
7	Furnizimi, transporti dhe montimi i Derës me dimensione 90x210 - Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i derës me kornize nga alumini termik dhe nga materiali i drurit, dera duhet të jetë e klasit të parë. Komplet me mekanizëm, bagllama dhe dorezë për hapje dhe mbyllje Ky pozicion duhet të jetë i punuar sipas skemave të projektit D-2 dhe gjendjes në terren. Ngjyra pezgjedhet nga A.K. e cila mund të jetë (antreid, imitim druri, e bardhe, etj)	copë	1,00	€ 350,00	€ 350,00
8	Të bëhet furnizimi dhe montimi i logos së komunës së Kamenicës nga materiali folje ngjitëse me dimensione 70x200cm.	copë	1,00	€ 500,00	€ 500,00
B	GJITHSEJTI				€ 4.914,50

REKAPITULIMI

A	GJITHSEJTI	€	83.948,55
B	GJITHSEJTI	€	4.914,50
	TOTALI ME TVSH	€	88.863,05

