



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Skupština Opštine Kamenica
Dana: 02.07.2024

Na osnovu člana 12 i 14 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-040 („Službeni list br.28, objavljeno 4 juna 2008“), člana 11 za davanje na korišćenje i razmena opštinske nepokretne imovine, Pravne Okružnice o postupcima za davanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje, član 23 Uredbe (VRK-a) za Utvrđivanje Postupaka za Davanje na Korišćenje i Razmena Opštinske Nepokretne Imovine Br.09/2020, doneto 10.08.2020 od Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave, član 86 i 38 stav 38.1 Statuta Opštine Kamenica, Š 01, Br.20203 od/datum 21.06.2023, Predsednik Opštine Kamenica u prilog člana 58 slovo h) Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-040 kao i člana 70 stav 70.1 slovo h) Statuta Opštine Kamenica Š 01, Br.20203 od/datum 21.06.2023, Skupština Opštine Kamenica na redovnoj sednici održanoj 21.06.2024 usvojila ovu:

ODLUKU

Za usvajanje predlog odluke za davanje opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje za “Qëndresa Gagica Hajdari B.I/BI”, sa postupkom pregovaranja na ponudu

1. Ovom odlukom “Qëndresa Gagica Hajdari B.I/BI” - (Uverenje o Registraciji: 812163468), sa predstavnikom Qëndresa Gagica Hajdari iz Koretin, Opština Kamenica, **DAJE joj se** na dugoročno korišćenje od dvadeset (20) godina, Opštinska nepokretna imovina, prema pregovaranju o ponudi.
 - 1.1. Katastarska jedinica br. P-71107079-00002-0, mesto zvano, “Vijanski Rid” sa površinom od 167132 m², na katastarskoj zoni Čarakovce, Opština Kamenica
 - 1.2. Katastarska jedinica br. P-71107079-01372-0, mesto zvano, “Vijanski Rid” sa površinom od 4872 m², na katastarskoj zoni Čarakovce, Opština Kamenica.
 - 1.3. Katastarska jedinica br. P-71107079-01371-0, mesto zvano, “Vijanski Rid” sa površinom od 32183 m², na katastarskoj zoni Čarakovce, Opština Kamenica.
2. Svrha davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine je realizacija projekta **“Izgradnja mešovite farme”** onako kako je utvrđeno ponudom pregovaranja. Ukupna investicija mora dostići 320,000.00 €, prilikom funkcionisanja projekta angažovaće plus četiri (4) radnika, ne sme da siđe ispod u nijednom periodu svake kalendarske godine bez koordinacije i u dogovoru sa Opštinom Kamenica, od trenutka kada “Qëndresa Gagica Hajdari B.I/BI”, počinje sa radom punim kapacitetom.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
530 SOUTH EAST ASIAN AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60607-7070
TEL: (773) 936-5500
FAX: (773) 936-5501
WWW: WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU

3. Qëndresa Gagica Hajdari B.I/IB” u ime nadoknade za korišćenje opštinske imovine Opštini platiće godišnju zakupninu u iznosu od 1,160.00 € godišnjeg prometa od Subjketa “Qëndresa Gagica Hajdari B.I/IB”, ali ne manje od zakupninske cene zemjišta utvrđeno Opštinskim pravilnikom (EUR/god).
4. Davanje opštinske nepokretne imovine, i u ovim slučajevima se evidentuje u registar imovinskih prava.
5. Prava i obaveze strana se regulišu posebnim ugovorom između predsednika opštine i Kompanije “Qëndresa Gagica Hajdari B.I”, koji se od strana sastavlja i potpisuje nakon usvajanja Predlog Odluke Predsednika u Skupštini i nakon usvajanja zakonitosti odluke od Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave, kojim je sastavni deo i pregovaračka Ponuda, biznijski plan, dinamični plan i idejni projekat, dok nakon isteka roka ugovora, imovina se vraća opštini.
6. Za sprovođenje ove odluke brine, Predsednik Opštine, OIKG-e i OUPP-a.
7. Nakon usvajanja od strane Skupštine Opštine Kamenica, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon slanja nadzornom organu, u smislu član 81 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br. 03/L-040 i člana 8, u vezi člana 9 Uredbe (VRK-a), za administrativno razmatranje opštinskih akata Br. 10/2019 izmenjeno i dopunjeno Uredbom (VRK-a) Br. 06/2021 i 7 dana nakon izjave za javnost u oglasnoj tabli ili službenoj internet stranici Opštine.

Odluku dostaviti:

- **Kancelariji Predsednika;**
- **Kancelariji Informisanja;**
- **Kancelariji Prevođenja;**
- **Odeljenju za Imovinu, Katastar i Geodeziju;**
- **Odeljenju Urbanizma i Prostornog Planiranja;**
- **MALS-a; i**
- **Arhivi.**



Limdon KASTRATI

Predsedavajući Skupštine Kamenica