



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PËR SHËRBIM TË QYTETIT
CENTAR ZA USLUGU GRAFANA

Sh. 01 Nr. 21061
U. 12 Br. 02107

Data: 28.4
Datum: 28.4

KAMENICË/A

Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



Skupština Opštine Kamenica

Dana: 02.07.2024

Na osnovu člana 12 i 14 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-040, („Službeni list Republike Kosova, br.28“, objavljeno 4 juna 2008), člana 11 Zakona za davanje na korišćenje i razmena opštinske nepokretne imovine, Pravne Okružnice o procedurama za davanje opštinske imovine na korišćenje, član 23 Uredbe (VRK), o Utvrđivanju Procedura za Davanje na Korišćenje i Razmena Opštinske Nepokretne Imovine Br.09/2020, doneto od Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave od/datum 10.08.2020, član 3 stav 3.7, i član 5 stav 5.1 slovo h) i član 38 stav 38.1 Statuta Opštine Kamenica Š 01, Br.20203 od/datum 21.06.2023, Skupština Opštine Kamenica na redovnoj sednici održanoj 21.06.2024 usvojila ovu:

ODLUKU

Za usvajanje predlog odluke za davanje opštinske nepokretne imovine procedurom pregovaranja na ponudu na duži rok na korišćenje za “Veton Kallaba IB” ,

1. Ovom odlukom “Veton Kallaba IB” - (Uverenje Registracije: 810338477), sa predstavnikom Veton Kallaba iz Rogačice, Opština Kamenica, **DAJE mu se** na dugoročno korišćenje od dvadeset (20) godina, nepokretna imovine Opštine, po proceduri pregovaranja na ponudu.
2. Nepokretna imovine Opštine, je površine od 80780 m², Katastarska Parcela P-71107079-01212-0 koja se na nalazi na mestu zvano “Ogradže” društvena svojina Opština Kamenica.
3. Od navedene parcele u tački 2 ove Odluke, daju se na korišćenje S - 50000 m².
4. Svrha davanja korišćenja opštinske nepokretne imovine je realizacija projekta **“Izgradnja farme za kokoši nosilje – Organsko sa pratećom Infrastrukturuom”** onako kako je utvrđeno u pregovaračkoj ponudi. Ukupna investicija treba dostići na 277,525.00 €, prilikom funkcionalizacije projekta angažovaće plus četiri (4) radnika, ne sme da silazi niže u nijednom od perioda svake kalendarske godine bez koordinacije i u skladu sa Opštinom Kamenica, od trenutka kada “Veton Kallaba IB”, počinje sa punim kapacitetom.
5. “Veton Kallaba IB” u ime naknade na korišćenje opštinske imovine opštini platiće godišnji zakup vrednosti od 1% godišnjeg prometa od Subjekta “Veton Kallaba IB”, ali ne manje nego cena zakupa zemljišta kako je utvrđeno Opštinskim pravilnikom (EUR/god).
6. Za davanje opštinske nepokretne imovine, i u ovim slučajevima se vodi evidencija u registar svojinskog prava.

7. Prava i obaveze stranaka se regulišu posebnim ugovorom između predsednika opštine i Kompanije "Veton Kallaba IB", koji se sastavlja i potpisuje od strana nakon usvajanja Predlog odluke Predsednika na Skupštinu i nakon usvajanja zakonitosti odluke od strane Ministarstva Administracije Lokalne Vlasti gde sastavni deo će biti i pregovaračka Ponuda, biznijski plan, dinamični plan i idejni projekat, dok nakon završetka ugovora, imovina se vraća opštini.
8. O sprovođenju ove odluke stara se Predsenik Opštine, OIKG-a i OUPP-e.
9. Nakon usvajanja u Skupštini Opštine Kamenica, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon slanja nadzornom organu, u smislu člana 81, Zakona o Lokalnoj Samoupravi, Br-03/L-040, ("Službeni list Republike Kosova, Br - 28/2008"), člana 8, u vezi člana 9, Uredbe, o procedurama za izradu i objavljivanje akata Opština Br-10/2019 kao i javnog objavljivanja na oglasnoj tabli i službenoj stranici Opštine.

Odluka se dostavlja:

- ***Kancelariji Predsednika;***
- ***Kancelariji Informisanja;***
- ***Kancelariji Prevođenja;***
- ***Odeljenju za Imovinu, Katastar i Geodeziju;***
- ***Odeljenju Urbanizma i Prostornog Planiranja;***
- ***MALS-a; i***
- ***Arhivi.***



Lindon KASTRATI

Predsedavajući Skupštine Kamenica