



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Kuvendi Komunal i Kamenicës
Datë: 22.04.2024

Mbështetur në nenin 43 paragrafi 1 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 3 paragrafi 1 pika 1.2, nenin 5 të Udhëzimit Administrativ (MAPL) nr.02/2015, për mbajtjen e mbledhjeve të Kuvendit të Komunës,

Kryesuesi i Kuvendit me datë: 22.03.2024 :

T H Ë R R E T

Mbledhjen e IV-të (të rregullt) të Kuvendit Komunal e cila do të mbahet ditën e **Hënë** me datë: **29.04.2024**, duke filluar nga ora **10:00**.

Mbledhja do të mbahet në sallën e Kuvendit të Komunës.

Për mbledhje propozoj këtë,

R E N D I T E

1. Shqyrtimi dhe aprovimi i procesverbalit, nga mbledhja e 3-të e Kuvendit Komunal për vitin 2024.
2. Pyetje legjislativiteti drejtuar ekzekutivit.
3. Propozim-Vendim për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë për Kompaninë "Waste to hydrogen Kosova L.L.C", me procedurë të negocimit të ofertës.
4. Shqyrtimi i Raportit financiar Janar-Mars për vitin 2024.
5. Propozim-Vendim për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim përmes ankandit publik.
6. Propozim-Vendim për formimin e komisionit vlerësues për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim përmes ankandit publik.
7. Propozim-Vendim për bartjen e mjeteve nga të hyrat vetanake të tejkaluara nga viti 2023 në vitin 2024.
8. Propozim-Vendim për caktimin e lokacionit në pronën e paluajtshme të Komunës së Kamenicës për ndërtimin e Strehimorës për Qentë endacak.
9. Propozim për plotësim ndryshimin e vendimit nr:15617 i datës:08.06.2021.
10. Propozim-Vendim për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim përmes ankandit publik.
11. Propozim-Vendim për formimin e komisionit vlerësues për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim përmes ankandit publik.
12. Të ndryshme.



Lindon KASTRATI

Kryesues i Kuvendit të Kamenicës



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA QENDRA PËR SHËRBIM TË QYLLIMET CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA	
Sh. U.	Nr. Br.
01	12784
Nr. i fag. Br. str.	Data Datum:
6	22/04 2024
KAMENICËJA	

Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



PROCESVERBAL

Nga mbledhja e III-të e Kuvendit të Komunës

Mbledhja u mbajt në objektin e komunës e mbajtur më: 29.03.2024 dhe filloj ora 13:15. Në mbledhje përveç delegatëve të kuvendit, të pranishëm ishin edhe Kryetari i Komunës, disa drejtor të drejtorive komunale, Shërbimi profesional i kuvendit, përkthyesi, zyra e informimit, përfaqësues të OSBE-së, OJQ dhe media lokale. Mbledhjen e hapi dhe e kryesoi Kryesuesi i Kuvendit të Komunës, Liridon Kastrati i cili për mbledhje propozoi këtë:

Rend dite

1. Shqyrtimi dhe aprovimi i procesverbalit nga mbledhja e 2-të e Kuvendit Komunal për vitin 2024,
2. Pyetje e legjislativit drejtuar ekzekutivit,
3. Shqyrtimi dhe aprovimi i Draft-Statutit i QKMF-së
4. Shqyrtimi i Raportit vjetor financiar për vitin 2023
5. Të ndryshme

Liridon Kastrati-Kryesues i Kuvendit Komunal të Kamenicës, para se me filluar konstatojmë se kemi kourum të mjaftueshëm për të filluar seancën, a keni propozime për plotësim-ndryshim të rendit të ditës?

Kadri Rahimaj-Kryetar i Komunës së Kamenicës-kam një propozim për shpallje të interesit të përgjithshëm sa i përket realizimit dhe kompletimit tek "Lugu i Verdhë", bëhet fjalë për shumë pak parcela që në hyrje të "Lugut të Verdhë", ne po parashohim që një parking për vetura në mënyrë që qasja ngaprojekti i "Lugu i Verdhë" nga asfaltimi që është bërë të ndalohet qasja me vetura, përveç me biçikleta mjete alternative dhe me ecje, prandaj kërkojmë që në fillim të "Lugut të Verdhë" të shpallet interes publik parcelat që janë të evidentuara nga drejtoria e pronës dhe zyrtari për tatim në pronë.

Liridon Kastrati-Kryesues i Kuvendit Komunal të Kamenicës, e hedhim në votim këtë propozim, Kush është për miratimin e këtij propozimi?

Për.....të gjithë

Kundër0

Absntenim.....0

Liridon Kastrati-Kryesues i Kuvendit Komunal të Kamenicës,kërkesë tjetër kemi nga " Eco Higjiëna" në Gjilan që si komunë e Kamenicës t'i propozojnë dy anëtarë nga ky kuvend që të marrin pjesë në komisionin komunal të aksionarëve të kësja ndëi marrje. Hedhim në votim që të hyjë në rend dite ky propozim .

Kush është për miratimin e këtij propozimi?

Për.....të gjithë

Kundër0

Absntenim.....0

Liridon Kastrati-Kryesues i Kuvendit Komunal të Kamenicës-hedhim në votim rendin e ditës me këto propozime, kush është për miratimin e rendit të ditës?

Për.....të gjithë

Kundër0

Absntenim.....0

1. Shqyrtimi dhe aprovimi i procesverbalit nga mbledhja e 2-të e Kuvendit Komunal për vitin 2024,

Liridon Kastrati-Kryesues i Kuvendit Komunal të Kamenicës-a keni ndonjë vërejtje rreth procesverbalit, nëse jo vazhdojmë me miratimin e procesverbalit.

Kush është për miratimin e pikës së parë?

Për.....të gjithë

Kundër0

Absntenim.....0

2. Pyetje të legjislativit drejtuar ekzekutivit

Labinot Haxhiu-a ka ndonjë masë ose vërejtje nga kryetari i komunës për drejtorin e arsimit pas këtyre aferave të muajit të fundit që i kemi parë përmes portaleve e televizioneve dhe jemi njoftuar përmes tyre për kallëzimin penal ëpr ngacmim seksual dhe për komentet shtesë që janë dhënë në intervistën e dytë. Është shumë e rëndësishme me pas respekt por sidomos me u trajtuar si duhet gjinia femrore dhe mos me pas ngurrim asnjë femër për me u nis në institucione. Do të doja që këto raste mos të përsëriten në të ardhmen.

Sejdi Kurteshi-është hera e 11-të që po e bëjë këtë pyetje rruga e fushave me rreth 300 ha/tokë është e bllokuar, prona është shpronësuar dhe është viti i tretë në mandat që ju asnjë iniciativë nuk e keni marrë që ju të paktën pikat e asaj rruge me i caktuar. Pyetja tjetër çka është puna e kanalizimit për tek ne, çdo herë është thënë se e kemi tenderu është në proces të tenderimit, por kanalizimi është në defekt.

Rabit Dërmaku-në kuadër të QKMF-së ekziston ekipa për vaksionimin në teren të nxënësve dhe që në kalendarë të vaksionimit ka hyrë edhe kundër virusit " human papiloma virus" që apikohet tek vajzat prej moshës 12-15 vjeçare e që e kemi një pengesë tek një shkollë që është i njoftuar edhe instituti i shëndetit publik në nivel republikan, shkolla e Koretinit nuk i ka vaksionuar vajzat ku është qëllimi nuk e dim. 98% e shkollave janë vaksionuar është kalendar i rregullt që ka hyrë sipas OBSH-së dhe mos të hezitojnë që vajzat tona të jenë më të shëndetshme dhe të vaksionohen. A është në dijeni drejtori i arsimit se pse në shkollën e Koretinit nuk po vaksionohen vajzat?

Naim Arifi-sektori i pylltarisë sipas inofrmatave që kam ka kalaurn në agjensionin pyjor të Kosovës pyjet që janë në komunë e Kmanicës që janë me kuvend komunal kush menazhon me ato ?

Afati për aplikim për subvencioni ka dal thirrja nga ministria afati është një muaj por ne fermerët nuk po mundemi me aplikuar në subvencioni shkaku i matrikulave për shkak të lopëve qumshtore dhe deleve nuk ka matrikula, dua të dijë deri kur është afati dhe nëse nuk mund të aplikojmë është mirë me bërë një kërkesë drejtorja për me vazhduar afatin e aplikimit.

Egzona Isufi- a është ndërmarr ndonjë masë për mbrojtjen e punëtorëve në " Viva Fresh" ku kemi pasë ankesa që punëtorët po fillojnë punën në ora 5:00 të mëngjesit.

Kadri Rahimaj-Kryetar i Komunës së Kamenicës -sa i pëkret masave ndaj vartësve politik është qështje e subjektit politik është qështje e brendshme dhe ajo na takon neve si subjekt politik dhe si qeverisje dhe kallëzimi penal nuk përbën asnjë argument deri sa nuk është i plotëfuqishëm me një vendim të gjykatës. Sa i përket pyetjes së z. Kurtushit për rrugën e arave në Koretin dhe kanalizimit ne kemi nisur një kontratë këtë vit për rrugët e terrenit të tretë siç e dini është një rrugë jashtëzakonisht e gjatë dhe përbën një kosto shumë të lartë për me u trajtuar pikat janë vendosur edhe më herët e do të vendosen edhe tani por asnjë zgjidhje nuk ofrojnë pikat, zgjidhje ofrojnë hapja e rrugës. Ne kemi nisur kontratën dhe nëse procedurat e prokurimit ecin mirë e mbarë besoj që rruga do të hapet. Ndërsa, sa i përket kanalizimit kontrata është lidh vitin e kaluar dhe përfshihen tri fshatra Kopërnice, Karaçevë dhe Koretin kompania është në fund të fshatit Kopërnice dhe më pas do të kalojë në fshatin Koretin që të sanojë edhe dëmin e kolektorit. Në raport me doktor Rabinin që e ngriti qështjen e vaksionimit që është një iniciativë edhe nga niveli qendror ne kërkojmë që të lobohet më shumë edhe nga drejtoria e arsimit dhe nga drejtoria e shëndetësis në sajë të vetëdimitit dhe të vaksionimit. Sa i përket pyetjes së z. Naim Arifi, po agjensioni pyjor i Kosovës i ka marrë një kompetencë të gjitha veprimtaritë që i ka ushtruar deri më tani komuna e Kamenicës dhe secila komunë në Kosovë edhe stafi dhe asetet dhe gjithçka tjetër është bart tek agjensioni dhe rrjedhimisht përgjegjësinë për dëmtim dhe mirëmbajtje të pyjeve tani i takon Agjensionit. Sa i përket subvencioneve në bujqësi dhe mungesa e matrikulave është problem që vazhdon të sfidohet fermeri vit pas viti, kështu që këtë qështje mund ta zgjidhin ministritë pasi që është edhe kompetencë e tyre. Sa i përket orarit të punës është qështje e sektorit privat se si e rregullon orarin e punës me marrëveshje në kontratë me punëmarrësin në ligj nuk përcaktohet në sa duhet të fillojë puna por përcaktohet koha e lejueshme për javë 40 orë punë që duhet me u bërë në javë dhe 8 në ditë por ka edhe punë jashtë orarit shtesë që duhet të paguhet dhe dallon edhe gjatë natës dhe ditës dhe gjatë vikendeve janë të përcaktuara në ligjin e punës por kjo nuk është as kompetencë e nivelit lokal por është inspektorati i punës në nivel vendi dhe kushdo që ka ankese është mirë me adresuar dhe nëse dikush ka paqartësi përmes drejtorisë së zhvillimit ekonomik përmes bizneseve mund të asistojmë nëse konsiderohet se dikujt po i shkelet e drejta dhe nuk ka njohuri se si të vazhdojë tutje.

Labinot Haxhiu -para dy mbledhjeve kam bërë kërkesë për drejtorin e financave me u dërguar në email investimet kapitale për 15 milion euro për vitin 2024 dhe nuk i kam pranuar. Kryetar mendoj se pyetjet që po i adresojmë ne nuk po marrim përgjigjen e duhura nga ana e juaj. Sa i përket pyetjes që e bëra e që thotë se ne vendosim se a i jepet vërejtja një drejtori ose jo është totalisht papërgjegjësi e jotja drejtuar neve sot. Me thënë se unë e kam vendosur këtë drejtor se kam fituar dhe vendosi nëse ja tërheqi ose jo vërejtjen edhe ske çka banë, ne nuk kemi ardhën këtu me thënë se skem qa bëjmë në rrygë ligjore ose të tjera, por ne jemi këtu me mbajt përgjegjës qeverisjen për punët që i bënë, njëjt edhe ju duhet mi mbaj përgjegjës drejtorat për punët që i bëjnë. Ndaloj hakmarrjet politike, se sikur të tjerët që e kanë përfunduar pozitën politike edhe juve për ju do të përfundojë dhe sigurisht ata që janë hakmarr sot turpërohen të dalin para atyre që ju kanë hakmerrën.

Kadri Rahimaj-Kryetar i Komunës së Kamenicës -ndoshta duhet të shtojmë edhe një pikë të rendit të ditës, këshilldhënja e ekzekutivit dhe jemi në rregull. Unë jam plotësisht i vetëdijshëm për veprimet e mia politike dhe ska nevojë me mu lut për asgjë se nuk turpërohem nga asgjë. Ne vlerësojmë veprimet tona, kam 7 këshilltar, 11 drejtor, subjekt politik dhe më këshillojnë se cilat duhet me i marrë masat përgjigjet i jap ato që i kam dhe ato që duhet me i dhënë në raport me shqetësimet që i ngritni. Shpesh herë konsideroj që nuk duhet me dhënë as përgjigje por në shenjë respekti nganjëherë edhe unë duhet me dhënë përgjigje. Kuvendi duhet me kanë përgjegjës me na marr në pyetje për kolektor, për projektet etj dhe besoj që në aspektin politik kam të drejt në atë drejtim kur dikush që se voton buxhetin ska të drejt me bërë as pyetje ose me kërkuar llogari, ngase nëse se voton buxhetin pse kërkon llogari se si ecin projektin. Sa i pëkret projekteve unë jam i gatshëm me dhënë përgjigje ndërsa për qështje politike gaboju kur ju dëgjoj, kështu që refuzoj çdo debat tjetër në vazhdim.

Labinot Haxhiu- është mirë vetëm të respektohet pika e rendit të ditës që është ndhe respektoje institucionin.

Sejdi Kurteshi-nës emë lejon një këshill me ta dë në për rrugën të fushat, problemi aty është që qytetarët dojnë me i ditë pikat dhe me marrë ngarkuesen dhe me trasuar atë rrugë të paktën kur të jenë koha e mirë me shkua tek arat dhe me u ditur se kah është rruga.

3. Shqyrtimi dhe aprovimi i Draft-Statutit i QKMF-së

Filloreta Rexha-Kryesuese e Komisionit, Draft-Statuti është formë unike e Ministrisë së Shëndetësisë për të gjitha QKMF-së në Republikën e Kosovës. Komuna e Kamenicës duke e parë mundësinë në bazën ligjore që e ka udhëzimi administrativ për shëndetësi për kujdes primar shëndetësor e ka formuar një komision nga kryetari i komunës e që ka kërkuar nga ministria e shëndetësisë, duke parë edhe specifikat që ka komuna e Kamenicës që të aprovohen disa ndryshime sepse e ka lejuar baza ligjore, ministria nuk ka pranuar propozimet edhe pse kanë qenë propozime që janë marrë edhe nga puna e komisioneve nga dëgjimet publike me qytetarë, si përfundim edhe udhëheqësi i divizionit i kujdesit primar shëndetësor e ka marrë dhe caktuar një afat kohor se duhet patjetër të votohet draft-statuti i ri për QKMF-së në të gjitha komunat e Republikës së Kosovës. Ne kemi marrë konfirmimin se ky draft-statut është në harmoni me dispozitat ligjore kështu që besoj se e keni shqyrtuar materialin.

Rabit Dërmaku-ka disa ndryshime me draft-statutin e vitit 2016-të dhe që ëunë pajtohem plotësisht në mënyrë që të funksionojë sistemi primar shëndetësor. Këtu kanë hyrë të gjitha ato që është dashur të hynë e që ishin në mungesë duke filluar nga drejtori e duke shkua sipas hierarkisë deri tek departamentet dhe njësitë që duhet me i pas sistemi primar shëndetësor. Unë jam dakord që ky është një statut i mirë dhe ju apeloj që të votohet që të jemi me një statut, pais që kuvendi është themelues i qendrës kryesore të mjekësiës familjare.

Liridon Kastrati-Kryesues i Kuvendit Komunal të Kamenicës-a e dëshiron dikush fjalën, nëse jo e hedhim në votim pikën e tretë të rendit të ditës.

Kush është për miratimin e rendit të ditës?

Për.....19

Kundër0

Abshtenim.....0

4. Shqyrtimi i Raportit vjetor financiar për vitin 2023

Ardita Dërmaku-Dretoria për Financa dhe Buxhet, këtë raport e kemi përgatitur duke u bazuar në ligjin për menaxhimin e financave publike dhe përgjegjësit nëni 46 dhe 46.2. Sa i përket performancës së të hyrave për vitin 2023 ka shënuar një rritje 7.35 krahasuar me vitin 2022. Inkasomi i të hyrave gjatë vitit 2022 ka arritur vlerën në 1,342,893.72 % e që është 7.35% më shumë krahasuar me vitin paraprak. Sa i përket performancës së shpenzimeve buxhetore ka arritur vlerën në 13,338,484.65 € përgjatë vitit 2023 apo 22.8% më shumë krahasuar me shpenzimet e realizuara për vitin 2022. Kjo rritje është kryesisht është nxitur nga ekzekutimi më i lartë i shpenzimeve për pagat për 0.56%, mallra dhe shërbime 22.45%, subvencione 7.35% si dhe investime kapitale 36.07%. bazuar në buxhetin final realizimi i shprehur në përqindje është 93.14%. nëse i krahasojmë veç e veç për të gjitha kategorit për paga dhe mëditje gjatë këtij viti kanë shënuar vlerën prej 8,672,076.45€ ose realizimi në përqindje i kësaj kategorie për vitin 2023 është 99.86%. shpenzimet në mallra dhe shërbime kanë shënuar një rritje prej 22.45% ose në vlerë monetare 1,772.484.33 apo në përqindje 87.64%. shpenzimet e komunalizë kanë shënuar një rënje prej 2.12% apo në shumë prej 4,486.71€, krahasuar me vitin 2022. Gjatë kësaj periudhe vlera e këtyre shpenzimeve ka arritur në 86.48 % të buxhetit të tërësishëm për këtë kategori për vitin 2023, shpenzimet në subvencione dhe transfere kanë shënuar një rritje prej 7.35% apo në shumë prej 42,508.71 €, duke e arritur normën e ekzekutimit në 95.98%, krahasuar në vlerën e përgjithshme të ekzekutuar në këtë kategori.

Shpenzimet kapitale arritën vlerën në 2,066,575 99€ apo në përqindje të përgjithshme është në 75.73%.

Rabit Dërmaku-tek investimet kapitale që ishte 75% për vitin e kaluar a ka mundësi me shkuar më lartë % apo vetëm kjo 75% duhet të jetë?

Ardita Dërmaku-Dretoria për Financa dhe Buxhet- ne është mirë me arritën në 100% por ne mundësit i kemi pasën që me arritën 75.73%.

5. Propozim-vendim për shpalljen e interesit të përgjithshëm

Kadri Rahimaj-Kryetar i Komunës së Kamenicës-projekti i "Lugut të Verdhë" që është një projekt turistik paraqet nevojën që të ketë një vend për parking të veturave. Ne kemi parë si shuëm të rëndësishme që parcelat që janë në hyrje të "Lugut të Verdhë", të shpallen me interes publik dhe më pas të njëjta parcela të shfrytëzohen si turist dhe vizitor të "Lugut të Verdhë".

Fitim Gagica-lidhur me projektin "Lugu i Verdhë", parkingjet ku do të vendosen në hyrje spo në dalje të "Lugut të Verdhë" është mirë të dimë ngase pastaj po ka probleme edhe me shpronësime.

Rabit Dërmaku-ato parcela sa e kuptova janë prona private ato duhet me u shpronësuar dhe me u bërë ai parking dhe a bëhet në fillim apo në fund të "Lugut të Verdhë".

Kadri Rahimaj-Kryetar i Komunës së Kamenicës-projekti i "Lugut të Verdhë" është projekt ndërkomunal që prek ty teritore të komunave ne po flasim për pronat që vetëm e keni marrë materialin të cekuna edhe me numër të pronës janë në fillim në fshatin Rubovc, ndërsa në dalje të "Lugut të Verdhë" vetëm se është një hapësirë për parking tek kryqëzimi i rrugës për tek lagjja e "Oranëve" dhe kryqëzimi për rrugën e Novo Bërdës, ndërsa ka edhe një parking po ashtu publik tek guri i njohur si guri i Busavatës në të Ardhemn mendojmë se jep një qasje e kalueshme prap me këmb nga guri deri tek projekti i "Lugut të Verdhë".

Fitim Gagica, do të ishte mirë me e bërë një grafikë dhe me ditë ku është saktësisht ai parking ngase prap nuk po mund të orientohemi dhe me ditë se ku i bie parkingu? Rruga është asfaltuar dhe aty po flitet që do të jetë vetëm staz e biçikletave, por pronat private që janë aty si do të kalojnë?

Kadri Rahimaj-Kryetar i Komunës së Kamenicës-pronave private nuk do i ndalohet qasja ju i keni numrat e parcelës të cilat mund të i merrni edhe në gjeoportalin e Republikës së Kosovës, e shihni për cilat parcela bëhet fjalë. Në hyrje të "Lugut të Verdhë" aty ku ka filluar edhe asfaltimi do të krijohen parkingje të reja.

Sejdi Kurteshi-kur është bërë projekti për "Lugut të Verdhë" a është parapa parkingu apo tash ka lind si ide? Projektuesit nuk e kanë parapa me kohë apo e keni lënë me u plotësuar, ngase personalisht e kam bërë pyetje se a do të ketë shpronësim tek "Lugu i Verdhë" ju keni thënë se nuk ka, tani a është projekt i ri apo këta projektuesit tuaj po shkojnë duke parë duke bërë?

Kadri Rahimaj-Kryetar i Komunës së Kamenicës-tani jemi në fazën e tretë, ngase faza e parë e projektit nuk ka nxjerrë asnjë kosto të shpronësimit ashtu edhe siç jeni njoftuar, tani fazat tjera të projektit nxjerrin nevojën edhe për shpronësim. Duke e ditur se "Lugu i Verdhë" po e merr një kontekst turistik dhe jemi dëshmitar që ka njerëz që vinë edhe nga qytetet tjera ne po konsiderojmë që duhet të ketë parking për vetura dhe turistë në mënyrë që të ardhmen të zhvillohen edhe biznese aty afër, ndërsa për qasjen publike e private mendoj se duhet të jetë qasje me interes të zhvillimit të asaj parcele.

Liridon Kastrati-Kryesues i Kuvendit Komunal- a keni diskutime të tjera për këtë pikë, nëse jo e hedhim në votim pikën e 5-të,

Kush është për miratimin e kësaj pike?

Për.....16

Kundër0

Abshtenim.....2

6. Propozim vendim për emërimin e anëtarëve të komisionit komunal të aksionarëve në PPP "Eco Higjiena" (për pjesën publike të KFM " Higjiena") në Gjiilan,

Liridon Kastrati-Kryesues i Kuvendit Komunal- edhe me këtë propozim-vendim kërkohet nga kuvendi komunal i Kamenicës që kësaj ndërmarrje të ja bashkëngjes 2 anëtarë në këtë ndërmarrje, vazhdojmë me propozime:

1. LVV propozon Arbnore Beqiraj
2. PDK propozon Bleta Ajeti
3. PSD propozon Albana Ajvazi

Liridon Kastrati-Kryesues i Kuvendit Komunal, kemi tre kandidat të propozuar për këtë ndërmarrje publike pasi që i kemi dy kandidat secili asambleist ka të drejtë të i votojë dy anëtarë nga gjithsejt tre të propozuar. Vazhdojmë me propozimin e parë?

- Kush është që në këtë komision të jetë Arbnore Beqiraj?

1. LVV propozon Arbnore Beqiraj.....15

- Kush është që në këtë komision të jetë Bleta Ajeti?

2. PDK propozon Bleta Ajeti.....15

- Kush është që në këtë komision të jetë Arbnore Beqiraj?

3. PSD propozon Albana Ajvazi.....8

Liridon Kastrati-Kryesues i Kuvendit Komunal-nga rezultati i këtij votimi rrjedhin dhe përfundojnë se emërohen anëtarë në këtë komision : Arbnore Beqiraj dhe Bleta Ajeti me nga 15 VOTA.

Miratojmë vendimin në tërësi, kush është për këtë vendim ?

Për.....17

Kundër0

Absntenim.....0

7. Të ndryshme

Liridon Kastrati-Kryesues i Kuvendit Komunal, a keni diskutime të tjera, nëse jo e shpalli të mbyllur takimin e sotëm.

Takimi mbyllet në orën 14:50

Procesmbajtës


Sabile Arifi

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kamenicës



Liridon Kastrati



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



ZAPISNIK

Sa III-e sednice Skupštine Opštine

Sednica dana: 29.03.2024 održana u opštinskom objektu i počela u 13:15. Na sednici osim odbornika skupštine, prisutni i Predsednik Opštine, nekoliko direktora opštinskih odeljenja, stručna skupštinska Služba, prevodilac, kancelarija informisanja, predstavnik OEBS-a, NVO-e i lokalni mediji. Sednicu otvorio i njome predsedavao Predsedavajući Skupštine opštine, Liridon Kastrati koji za sednicu predložio ovaj:

Dnevni red

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika sa II sednice Skupštine opštine za 2024 godinu,
2. Pitanja zakonodavstva upućena izvršnoj vlasti,
3. Razmatranje i usvajanje Nacrt Statuta GCPM-e,
4. Razmatranje Godišnjeg Finansijskog Izveštaja za 2023 godinu, i
5. Razno.

Liridon Kastrati-Predsedavajući Skupštine opštine Kamenica, pre nego počnemo, konstatuje se ima dovoljan kvorum za početak sednice. Ako imate predlog za izmene i dopune dnevnog reda?

Kadri Rahimaj-Predsednik Opštine Kamenica-imam predlog za objavljivanje od opšteg interesa što se tiče kompletiranja kod „Žuti Žleb“. Naime radi se parcela na ulazu kod „Žuti Žleb“, predviđamo parking za vozila kako bi pristup projekta od „Žuti Žleb“, od asfalta koji je napravljen da se zabrani pristup vozilima, osim za bicikle, za alternativna sredstva i hod, stoga tražimo na početku „Žuti Žleb“ se objavi od opšteg interesa parcele koje su evidentovane od odeljenja za imovinu i službenika za porez na imovinu.

Liridon Kastrati-Predsedavajući Skupštine opštine Kamenica, ovaj predlog stavljam na glasanje, ko je za usvajanje ovog predloga?

Za su.....svi

Protiv.....0

Uzdržano.....0

Liridon Kastrati-Predsedavajući Skupštine opštine Kamenica, drugi zahtev je od "Eco Higijena" u Gnjilane, mi iz opštine Kamenica da predložimo na skupštinu dva člana i učestvuju u opštinskoj komisiji akcionara ovog preduzeća. Stavljam na glasanje da se u dnevni red stavi ovaj predlog.

Ko je za usvajanje ovog predloga?

Za su.....svi

Protiv.....0

Uzdržano.....0

Liridon Kastrati-Predsedavajući Skupštine opštine Kamenica –dnevni red stavljam na glasanje sa ovim predlozima, ko je za usvajanje dnevnog reda?

Za su.....svi

Protiv.....0

Uzdržano.....0

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika sa II sednice Skupštine opštine za 2024 godinu,

Liridon Kastrati-Predsedavajući Skupštine opštine Kamenica –imate li primedbe na zapisnik, ako nema, nastavljamo sa usvajanjem zapisnika.

Ko je za usvajanje prve tačke?

Za su.....svi

Protiv.....0

Uzdržano.....0

2. Pitanja zakonodavstva upućena izvršnoj vlasti

Labinot Haxhiu-ima li neka mera ili primedba od predsednika opštine za direktora obrazovanja, nakon ovih afera poslednjeg meseca koje smo vi čeli preko portala i televizija i obavešteni o krivičnoj prijavi za seksualno uznemiravanje i dobitnim komentarima koji su dati u drugom intervjuu. Vrlo je važno poštovati ali kako treba tretirati ženski pol i ne oklevati nijedno ženksu da polazi u institucije. Želeo bih da se ubuduće ovi slučajevi ne ponavljaju.

Sejdi Kurteshi-ovo je 11 put što ovo pitanje postavljam, poljski put sa oko 300 ha/zemljišta je blokirano, imovina je eksproprijisana. Treća godina je u mandatu što vi nijednu inicijativu niste preduzeli, da u najmanju ruku postavite tačke. Druga stvar je šta je sa kanalizacijom kod nas. Stalno je rečeno da je tenderisano, u procesu je tenderisanja, ali kanalizacija ne funkcioniše.

Rabit Dërmaku-u sklopu GCPM-e postoji tim za vakcinaciju učenika na teren i u kalendaru vakcinacije ušlo i i vakcinacija protiv virusa "human papiloma virus", koja se primenjuje kod devojaka od 12-15 godina, i imamo problema kod jedne škole. O tome smo obavestili i institut javnog zdravlja na republičkom nivou. Škola u Koretin nije vakcinisala devojke, koji je cilj ne znamo. 98% škola je vakcinisano, to je redovni kalendar koji ušao prena SZO-e i da ne oklevamo da naše devojke imaju zdravije i se vakcinišu. Da li je direktor obrazovanja upoznat zašto u školi u Koretin se ne vakcinišu devojke?

Naim Arifi-sektor šumarstva prema informacijama kojima raspolažemo, prešlo pod šumskom agencijom Kosova. Šume koje su u opštini Kamenica koje su sa Skupštinom opštinom ko upravlja njima?

Rok za prijavu za subvencionisanje, poziv je ministarstvo objavilo, rok je mesec dana, ali proizvođači ne mogu se prijaviti za subvencionisanje iz razloga spiska/matikule muznih krava i ovaca, želeo bih da saznam do kada je rok i ako nije moguće se prijaviti bilo bi poželjno podneti zahtev odeljenje za produžetak za rok prijavljivanja.

Egzona Isufi- da li je preduzimana neka mera za zaštitu radnika u "Viva Fresh" jer imamo pritužbi pošto radnici počinju radom od 5:00 ujutro.

Kadri Rahimaj-Predsednik Opštine Kamenica --što se tiče mera protiv političkih potčinjenih je stvar političkog subjekta, to je unutrašnja stvar i narna pripada kao politički subjekat i kao upravljanje i krivična prijava ne sadrži nijednu činjenicu dok n je pravosnažno odlukom suda. Što se tiče pitanja g.Kurtesija za poljski put po njivama u Koretin i kanalizaciju, ove godine počeli smo sa putevima trećeg reda. Kao što znate je izuzetno dug put i visoka cena da se tretira. Tačke su bile postavljene i ranije i sada će biti postavljene ali ne pružaju rešenje, rešenje pruža probijanje puta. Mi smo počeli ugovorom i ako postupci nabavke idu svojim uspešnim tokom verujem da će se put probijati. Dok

što se kanalizacije tiče, ugovor je prošle godine sproveden i uveren da će biti probijen. Dok što se kanalizacije tiče, ugovor je prošle godine zaključen i obuhvata tri sela Koprivnicu, Karačevo i Koretin. Kompanija je pri kraju radovima u selo Koprivnica posle će preći u Koretin da popravi oštećeni kolektor. U vezi doktora Rabita koji potegao pita nje vakcinacije koja je inicijativa centralnog nivoa. Mi tražimo da se što više lobuje i od odeljenja od razovanja i odeljenja zdravstva u sklopu podizanja svesti i vakcinacije. Što se tiče pitanje g. Naima Arifi, da šumska agencija Kosova je preuzela pod nadlenošću sve delatnosti koje do sada obavljala opština Kamenica i svaka opština na Kosovu i osoblje i stvari i sve ostalo je prenešeno kod agencije i samim tim odgovornost za oštećenje i održavanje šuma pripada Agenciji. Što se tiče suživencije u poljoprivredi i nepostojanje spiskova je problem koji nastavlja izazvati poljoprivrednike i u godinu u godinu, tako ovo pitanje mogu rešiti resorna ministarstva pošto je to njihova nadležnost. Što se tiče radnog vremena to je stvar privatnog sektora kako će urediti sporazumno radno vreme u ugovor će da reguliše na osnovu zakona sa posloprimaoцем. U zakonu nije definisano kada se može početi radom nego je definisano dozvola nedelnog rada od 40 časova i 8 dnevno, ali ima i dodatnih poslova posle radnog vremena koje treba platiti i tokom vikenda sve to je definisano zakonom o radu. To nije nadležnost lokalnog nivoa nego inspekcije rada na centralnom nivou, i svi oni koji se žale ili da im je nejasno obratiti se odeljenju za ekonomski razvoj kroz biznise možemo pomoći ako se smatra da su neke prekršene prava i nije mu poznato kako dalje nastaviti postupcima.

Labinot Haxhiu-pre dve sednice postavio sam pitanje direktoru finansija da sa na mejlu pošalju kapitalne investicije za 15 miliona evra za 2024. godinu i nisam dobio. Predsedniče mislim pitanja koja postavljamo odgovore od vas ne dobijamo. Što se pitanja koju sam postavljao rekli ste mi odlučujemo da li se daje primedba nekom direktoru ili ne totalno je tvoja neodgovornost upućena nama. Da kažeš ja sam postavio ovog direktora jer sam dobio i odlučujem ako ga upozoravam ili ne i šta ćeš da mi uradiš. Nismo došli ovde i reći šta će uradim pravnim putem ili na drugi način, nego ovde smo da vlast održimo odgovornim za poslove koje obavlja, isto i vi treba da održite odgovornim za poslove koje oni obavljaju. Zaustavi političke osвете, kao i drugi kao što su završili političku poziciju i za vas tako će se završiti, i siguran sam oni koji su se osvetili danas se stide da izađu pred onima koji su se osvetili.

Kadri Rahimaj-Predsednik Opštine Kamenica—inožda bi trebalo dodati još jednu tačku dnevnog reda, savetovanje izvršne vlasti i bili bismo u redu. Ja sam potpuno savestan za moje političke postupke i nije potrebno da me molite ni za šta jer se ne stidim od ničega. Ocenjujemo naše postupke, ima 7 savetnika, 11 odeljenja, politički subjekat i savetuju me koje mere odgovornosti treba preduzeti, dajem one koje posedujem i one koje treba da dajem u odnosu zabrinutosti koje potežete. Često smatram ne treba ni da odgovaram ali u znak poštovanja ponekad treba da dajem odgovor. Skupština treba da je odgovorna da nam ispituje za kolektor, za projekte itd. Verujem sa političkog aspekta ima za pravo sa tog pravca da kada neko ne glasa budžet nema pravo i pitanje da postavlja ili da traži odgovornost. Što se projekata tiče, spreman sam da dajem odgovor dok o političkim pitanjima grešim kada vas slušam, tako odbijam da dajem odgovor, tako odbijam svaku drugu debatu u nastavku.

Labinot Haxhiu-poželjno je samo da se tačka dnevnog reda poštuje koja je i poštuj instituciju.

Sejdi Kurteshi-ako jedan odbor mi dozvoljava za pod kod polja, problem tu leži jer građani žele da znaju tačke i se dohvate utovarivača i taj put tražirati najmanje kada je vreme pogodno da se ide na njivama i se zna u kom pravcu ide put.

3. Razmatranje i usvajanje Nacrta Statuta GCPM-e

Filloreta Rexha-Predsedavajuća Komisije, Nacrt Statut je jedinstveni oblik Ministarstva Zdravstva za sve GCPM-e u Republici Kosovo. Opština Kamenica s obzirom pravnog osnova koji ima administrativno uputstvo za zdravstvo za primarno zdravstvenu zaštitu formirana komisija od predsednika opštine i od ministarstva zdravstva tražila s obzirom na specifičnosti koje ima opština Kamenica da se odobravaju izmene jer pravni osnov dozvoljavao, ministarstvo nije prihvatilo

predloge mada su predlozi bili koji su u obzir uzeti od rada komisija sa javnih rasprava sa građanima, kao zaključak i rukovodilac divizije za primarnu zdravstvenu zaštitu je preuzeo i odredio rok koji neizostavno novi nacrt statuta za GCPM-e u svim opštinama Republike Kosovo treba glasati. Dobili smo potvrdu da je ovaj nacrt statuta usklađen sa zakonskim odredbama, tako sam uverena da ste materijal razmotrili.

Rabit Dërmaku-postoje neke izmene sa nacrtom statuta iz 2016 godine i ja se u potpunosti slažem kako bi funkcionisao primarni zdravstveni sistem. Ovde je sve ušlo što je trebalo da uđe i nisu bili prisutni počev od direktora prema hierarhiji do odeljenja i jedinica koje treba da poseduje primarni zdravstveni sistem. Slažem se da ovaj statut je dobar i apelujem da se glasa i imate statut, jer je skupština osnivač glavnog centra porodične medicine.

Liridon Kastrati-Predsedavajući Skupštine opštine Kamenica –želi li neko reč, ako nema stavljam na glasanje treću tačku dnevnog reda.

Ko je za usvajanje treće tačke dnevnog reda?

Za su.....svi

Protiv.....0

Uzdržano.....0

4. Razmatranje Godišnjeg i inansijskog Izveštaja za 2023 godinu

Ardita Dërmaku-Odeljenje za Finansije i Budžet ovaj izveštaj smo pripremili na osnovu zakona o upravljanju javnim finansijama i odgovornosti, član 46 i 46.2. Što se učinka prihoda tiče za 2023 godinu u poređenju sa 2022 godinom obeležen je rast 7.35. Prikupljanje prihoda tokom 2023 godine dostiglo na 1,342,893.72 % što je za 7.35% više u poređenju sa prethodnom godinom. Što se učinka budžetskih prihoda tiče tokom 2023 godine dostigao vrednost od 13,338,484.65 € ili 22.8% više u poređenju sa ostvarenim troškovima za 2022 godinu. Ovo povećanje je uglavnom podsticano od većeg izvršenja troškova za zarade za 0.56%, robe i usluge 22.45%, subvencije 7.35% i kapitalne investicije 36.07%. Na osnovu konačnog budžeta realizacija procentualno iznosi 93.14%. ako upoređujemo posebno sve kategorije za plate i cene tokom ove godine obeležile iznos od 8,672,076.45€ ili u procentima realizacija ove kategorije za 2023 godinu iznosi 99.86%. Troškovi u robe i usluge obeležili povećanje od 22.45% ili u novčanoj vrednosti 1,772,484.33 ili procentualno 87.64%. Komunalni troškovi obeležili smanjenje u poređenju sa 2022 godinom od 2.12% ili u iznosu od 4,486.71€. Za ovaj period iznos ovih troškova dostigao na 86.48 % ukupnog budžeta za ovu kategoriju za 2023 godinu, troškovi u subvencije i transferima obeležili povećanje od 7.35% ili u iznosu od 42,508.71 €, dostigavši normu izvršenja na 95.98%, u poređenju sa ukupnim izvršenim iznosom u ovoj kategoriji. Kapitalni troškovi dostizali iznos na 2,066,575.99€ ili procentualno ukupno je 75.73%.

Rabit Dërmaku-kod kapitalnih ulaganja koje za prošlu godinu bile 75% postoji li mogućnost da idu više % ili samo ovo 75% toliko treba da bude.

Ardita Dërmaku-Odeljenje za Finansije i Budžet – bolje je da postignemo na 100% ali mogućnosti su bile da postignemo 75.73%.

5. Predlog odluke za proglašenje od opšteg interesa

Kadri Rahimaj-Predsednik Opštine Kamenica –projekat “Žuti Žleb” koji je turistički projekat predstavlja potrebu da ima parkiralište za vozila. Videli smo kao vrlo važnim da se parcele na ulazu kod „Žuti Žleb“, proglase od javnog interesa i da iste koriste turisti i posetioci „Žutog Žleba“.

Fitim Gagic-o projektu „Žuti Žleb“, parking gde će biti postavljen na ulazu ili izlazu „Žutog Žleba“, poželjno bi bilo da znamo jer postoje problemi i sa eksproprijacijom.

Rabit Dërmaku-koliko sam razumeo te parcele su privatne svojine njih treba eksproprijisati i da se taj parking za vozila napravi, hoće li da bude na početku ili na kraju „Žutog Žleba“.

Kadri Rahimaj-Predsednik Opštine Kamenica –projekat “ Žuti Žleb”je međuopštinski projekat koji dodiruje teritorije dveju opština. Mi govorimo o imovinama za koje ste već materijal dobili i broj imovina, nalaze se na početku sela Rubovac, dok na izlazu „Žutog Žleba“ nalazi se površina za parkiranje na raskrsnici puta kod “ Oranaca” i raskrsnice na putu za Novo Brdo, ali postoji još jedno javno parkiralište takođe javno kod poznati kamen kao Busovački kamen, ubuduće mislimo da će pružati prolazni pristup ponovo od kamen do projekat „Žuti Žleb“.

Fitim Gagica, bilo bi poželjno da se napravi grafika i da se tačno zna to parkiralište jer ne možemo se orijentisati i znati treba znati gde je to parkiralište? Put je asfaltiran i govori se tu da će biti samo biciklistička staza, ali te privatne imovine tu koje se nalaze koji ishod imaju?

Kadri Rahimaj-Predsednik Opštine Kamenica –privatnim imovinama pristup neće biti zabranjen. Vi imate brojeve parcela koje možete preuzeti i u geoportal Republike Kosovo, vidite o kojim parcelama se radi. Na ulazu „Žuti Žleb“ tu gde je počelo asfaltiranje stvorice se novi parking placevi.

Sejdi Kurteshi-kada je urađen projekat za “Žuti Žleb“, da li je parking predviđen ili sada rođena kao ideja? Projektanti nisu na vreme predvideli ili ostavili ste da se dopuni, jer lično postavio sam pitanje da li će biti eksproprijacije kod „Žuti Žleb“, vi ste rekli da nema eksproprijacije, da li je novi projekat ili ovi tvoji projektanti idu videvši i uradeći?

Kadri Rahimaj-Predsednik Opštine Kamenica –sada smo u trećoj fazi, pošto prva faza nije pružala troškove eksproprijacije, onako kako smo obavešteni, sada preostale projektne faze donose potrebu za eksproprijaciju. Znajući da „Žuti Žleb“ dobija turistički kontekst i svedoci smo da ima ljudi koji dolaze i od drugih gradova. Smatramo da treba da ima parking za vozila i turisti kako bi ubuduće da se razvijaju i u biznisu pored, dok za privatni javni pristup mislim treba da je pristup od razvojnog interesa te parcele.

Liridon Kastrati-Predsedavajući Skupštine Opštine – ima li drugih diskusija po ovoj tački, ako nema 5 tačku dnevnog reda stavljam na glasanje,

Ko je za usvajanje ove tačke?

Za.....16

Protiv0

Uzdržano.....2

6. Predlog odluke za imenovanje članova opštinske komisije akcionara u PJP-a “Eco Higijena”(za javni deo RKO-e“ Higijena”) u Gnjilane.

Liridon Kastrati-Predsedavajući Skupštine Opštine – ovom predlog odluke se od skupštine opštine Kamenica traži da se ovom preduzeću pridruže 2 člana, nastavljamo predlozima:

1. SOP predlaže Arbnore Beqiraj
2. DPK predlaže Blea Ajeti
3. SDP predlaže Albanu Ajvazi

Liridon Kastrati-Predsedavajući Skupštine Opštine, imamo tri predložena kandidata za ovojavno preduzeće, pošto imamo dva kandidata odbornika, svaki odbornik ima pravo da glasa za dva odbornika/člana od tri predložena. Nastavljamo sa prvim predlogom?

- Ko je da u komisiju bude član Arbnore Beqiraj?

1. SOP predlaže Arbnore Beqiraj.....15

- Ko je da u komisiju bude Blea Ajeti?

2. DPK predlaže Blea Ajeti.....15

- Ko je da ovu komisiju bude Albana Ajvaz ?

3. SDP predlaže Albanu Ajvazi.....8

Liridon Kastrati-Predsedavajući Skupštine Opštine –od rezultata ovog glasanja, o tok i završetak glasanja, za članove ove komisije imenovane su: Arbnore Beqiraj i Bleta Ajeti sa po 15 GLASOVA.

Usvajamo punu odluku, ko je za ovu odluku?

Za.....17

Protiv0

Uzdržano.....0

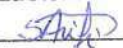
7. Razno

Liridon Kastrati-Predsedavajući Skupštine Opštine, ima li drugih diskusija, ako nema današnju sednicu proglašavam zatvorenom.

Sednica završena u 14:50 časova.

Prevod: Rexhep Ibrahim

Zaoisničarka


Sabile Arifi

Predsedavajući Skupštine Opštine Kamenica





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA QENDRA PER SHERBIM TE QYTETIT CENTAR ZA USLUGU GRAHANA	
Sh. U. 02	Nr. Br. 12743
Nr. i faq. 2	Data: 22/04
Br. str.	Datum: 2024
KAMENICE/A	

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Zyra e Kryetarit

Sh.02.nr.158 dt. 18.04.2024

Bazuar në nenet 12 dhe 14 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare nr.28, publikuar me 4 qershor 2008), nenin 11 të Ligjit Nr.06/L-092/2019 për dhëniene në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës. Qarkorën Ligjore për procedurën e dhënies së pronës komunale në shfrytëzim, sipas nenit 11 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhëniene në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, neni 23 i Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenet 86 dhe 38 paragrafi 38.1 të Statutit Sh.01.Nr.20203 datë 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës së Kamenicës në mbështetje të nenit 58 shkronja h) të Ligjit numër Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale si dhe nenit 70 paragrafi 70.1 shkronja h) të Statutit Sh.01.Nr.20203 datë 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më _____.2024, sjell këtë:

PROPOZIM VENDIM

Për miratim të Propozim-Vendimit për dhëniene e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë për Kompaninë "WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C", me procedurë të negocimit të ofertës

1. Me këtë vendim Kompanisë "WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C" – Rr. Rrahim Beqiri, Relax 3, H-1, K-1 Nr.9 Prishtinë (Certifikata e Regjistrimit: 812038439), me përfaqësues z.Adnan Hoxha, i IPET në shfrytëzim afatgjatë prej (35) tridhjetë e pesë vitesh me mundësi vazhdimi, prona e paluajtshme e Komunës, sipas procedurës së negocimit.
2. Prona e paluajtshme e Komunës e dhënë në shfrytëzim sipas pikës (1) një të këtij vendimi, është në sipërfaqe prej 469985 m², Parcela Kadastrale P-71107074-00261-0 e cila gjendet në vendin e quajtur "Popoca" pronë shoqërore Kuvendi i Komunës së Kamenicës, zona kadastrale Topanicë.
3. Nga Parcela e cekur në pikën 2 të këtij Vendimi "WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C" me seli në Prishtinë, i jepen në shfrytëzim S - 420000 m².
4. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale është jetësimi i projektit "Zhvillimi i Impiantit – Prodhim i Energjisë së Rinovueshme në formë të hidrogjenit të pastër" ashtu siç është përcaktuar në ofertën e negociuar. Vlera e investimit nga "WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C" do të jetë 18.000.000 Euro (tetëmbëdhjetë milion) Euro sipas planit dinamik zhvillimor e financiar, do të angazhoj

plus 20 (njëzet) punëtorë nuk guxon të bijë më poshtë në asnjë periudhë të secilit vit kalendarik pa koordinim dhe pajtim me Komunën e Kamenicës, prej momentit që "WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C", fillon me kapacitet të plotë.

5. Për të siguruar investimin dhe realizimin e planit investues "WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C" detyrohet që Komunës para nënshkrimit të kontratës ti ofroj një policë të sigurimit apo garancion bankarë i cili shërben si garancion i ekzekutimit të kontratës me vlerë prej 100,000.00 (njëqindë mijë) Euro, vlerë e cila do të konfiskohet në rast të dështimit të investitorit për të përmbushur investimin e premtuar.
6. "WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C" në emër të kompensimit për shfrytëzimin e pronës komunale do t'i paguaj Komunës qira vjetore në vlerë 12,000.00 € (dymbëdhjetë mijë euro) nga subjekti "WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C".
7. Dhënia e pronës së paluajtshme komunale, edhe në këto raste evidentohet, në regjistrin e të drejtave pronësore.
8. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen, me kontratë të veçantë në mes të Kryetarit të Komunës dhe Kompanisë "WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C", e cila hartohet dhe nënshkruhet nga pala pas miratimit të Propozimi vendimit të Kryetarit në Kuvend dhe pas aprovimit të ligjshmërisë së vendimit nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, ku pjesë përbërse do të jetë edhe Oferta e negociuar, plani i biznesit, plani dinamik dhe projekti ideor, ndërkaq pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet komunës.
9. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Kërkesa nga pala, Çertifikata e Pronësisë, Kopja e planit, Ekstrakti nga DUPH, Negocimi i kërkesës, Çertifikata e regjistrimit të Biznesit dhe Plani i Biznesit.
10. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset, Kryetari i Komunës, Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor.
11. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës.

Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, dhe QSHQ- arkivi.


Kryetar i Komunës

Kadri Rahimaj



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PËR SHËRBIM TË QYTETARËVE
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



Nr. i faq. 1

Data: 03/04

Br. str.

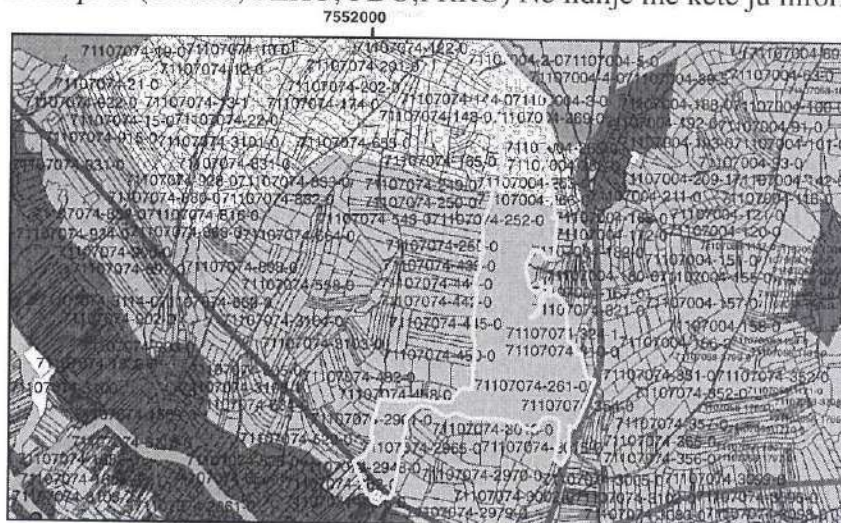
Datum: 2023

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMI HAPËSINOR

Datë/a	Nr. 11445 datë 03.04.2023		
REFERENC-Ë:	Sh06 Nr.11445 datë 28/03/2023		
PËR/ZA/TO:	Burbuqe Leka- Drejtore, DZHED-së		
CC:	Në dosje të arkivit		
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Uran Berisha, Drejtori i DUPH-së		
NGA/OD/FROM:	Mehmet R. Thaçi, Përgjegjës i Planifikimit		
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	EKSTRAKT		
Nr. i Zyrës:	Lokacioni:	Data:	30/03/2023
Br. Kancelarije:	Lokacija:	Datum:	Nr. 13
Room No:	Extencion:	Date:	

EKSTRAKT

Drejtorja e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor/ Përgjegjës i Planifikimit, (dokumentacioni është pranuar me datë 30/03/2023 dhe është hartuar me datë 30/03/2023), ka shqyrtuar kërkesën **Sh06 Nr.11445 datë 28/03/2023** për verifikimin e pozitës së parcellave kadastrale, nr. **P-71107074-00261-0**, ZK.Topanicë, me planet urbanistike në fuqi: si (PZHK, PZHU, PDU,PRRU) Në lidhje me këtë ju informojm se :



Sipas EKSTRAKTIT nga Plani Zhvillimor Komunal (PZHK), Vendimi i Kuvendit Komunal të Kamenicës Sh. 01 nr. 06. 15525 datë 08.05.2014

Për këtë lokacione është e paraparë:

- Tokë Bujqësore, Rrugë, Vendbanim, Kullos dhe Varreza.

Përgjegjës për Planifikim

Master i Sh.ark. Mehmet R.THACHI



DREJTORI

Uran Berisha



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Zyra e Kryetarit
20.03.2024



Në bazë të nenit 11 të Ligjit nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kërkesës për Marrjen e Pronës Komunale në Shfrytëzim nga kompania WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C, të datës 20.10.2023 me përfaqësues Adnan Hoxha, palët negociuese:

1. Kryetari i Komunës së Kamenicës – Kadri Rahimaj, dhe
2. WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C me NUI të biznesit 812038439 me përfaqësues Adnan Hoxha

NEGOCIMI I OFERTËS “ZHVILLIMI I IMPIANTIT – PRODHIM I ENERGJISË SË RINOVUESHME NË FORMË TË HIDROGJENIT TË PASTËR” NGA ADNAN HOXHA – WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C

Objekti i Negocimit

Dhënia në shfrytëzim e pronës komunale me të dhënat si më poshtë:

Nr.	Zona Kadastrale	Nr. i Parcelës	Sipërfaqja
1	Topanice	P-71107074-00261-0	469985 m ²
TOTAL:			469985 m²

Pas zhvillimit të negociatave, palët negociuese u pajtuan për pikat si më poshtë:

1. Komuna e Kamenicës jep në shfrytëzim 420000 m² të pronës komunale me kompensim.
2. Pronat komunale objekt i këtij negociimi janë:

Nr.	Zona Kadastrale	Nr. i Parcelës	Sipërfaqja
1	Topanice	P-71107074-00261-0	420000 m ²
TOTAL:			420000 m²



3. Afati i dhënies me qira të pronës komunale është 35 vite, me mundësi vazhdimi nëse nuk bie ndesh me ligjet e tanishme dhe të reja që mund të vin si dhe përmbushjen e planit të biznesit.
4. Qëllimi i dhënies së pronës komunale në shfrytëzim për subjektin në fjalë është jetësimi i projektit **“ZHVILLIMI I IMPIANTIT – PRODHIM I ENERGJISË SË RINOVUESHME NË FORMË TË HIDROGJENIT TË PASTËR”**, me kapacitetet dhe aktivitetet si në Projektin e propozuar.
5. WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C në emër të kompensimit për shfrytëzimin e pronës komunale do t'i paguaj Komunës qira vjetore në vlerë prej 12,000.00 euro/vit nga subjekti WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C., por jo më pak se çmimi i qirasë së tokës i përcaktuar me rregullore komunale (EUR/vit).
6. Vlera e investimit nga WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C do të jetë 18,000 000.00 Euro (tetëmbëdhjetë milion euro), sipas planit dinamik zhvillimor e financiar.
7. Për të siguruar investimet dhe realizimin e planit investues WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C detyrohet të ofrojë një policë të sigurimit apo garancion bankar në vlerë prej 100,000.00 euro e cila do të shërbej në rast të dështimit të investitorit.
8. WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C raporton te Komuna e Kamenicës çdo 6 muaj mbi implementimin e projektit dhe vlerën e investimeve.
9. WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C duhet të përfundojë investimet sipas planit të biznesit
10. Pasi prona të kalojë në pronësi të investitorit afati për pajisje me leje ndërtimore është 12 muaj. Dështimi për pajisje me leje brenda afatit nënkupton shpërndarje të njëanshme të marrëveshjes nga komuna dhe konfiskim i sigurimit.
11. Numri minimal i punëtorëve, plus 20 punëtorë nuk guxon të bijnë me poshtë në asnjë periudhë të secilit vit kalendarik pa koordinim dhe pajtim me Komunën e Kamenicës, prej momentin që WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C fillon punën me kapacitet të plotë. Kompania obligohet që të angazhojë persona me aftësi të kufizuara.
12. WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C obligohet të bashkëpunojë dhe të mbështesë financiarisht organizatën HANDIKOS në Komunën e Kamenicës përmes një memorandumit të bashkëpunimit.
13. WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C obligohet të bashkëpunojë me DKA-në përkatësisht me Shkollën profesionale për angazhimin e praktikantëve me pagesë dhe projekte të tjera që propozohen nga DKA



14. Do të synohet maksimalisht që punëmarrësit të jenë banorë të Komunës së Kamenicës.
15. Burimet natyrore (si psh burimet e ujit) nuk i takojnë shfrytëzuesit të tokës komunale përveç për përdorim brenda kompleksit të ndërtuar.
16. Banoret përreth që shfrytëzojnë burime të ndryshme natyrore nuk guxojnë të pengohen në shfrytëzimin e atyre resurseve pa miratim paraprak nga Komuna e Kamenicës.
17. Me funksionalizimin e biznesit, sipas ligjit për sponsorizim të (sportit dhe artit) biznesi do të përzgjedh një nga organizatat kulturore apo sportive të Komunës së Kamenicës për sponsorizim dhe jo më pak se 20,000.00 euro në vit.
18. WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C cdo vit dorizon planin e financimit në DKRS për mbështetjen e kulturës dhe sportit.
19. Ndryshimi i destinimit të shfrytëzimit të tokës komunale nuk mund të bëhet pa miratim paraprak nga Komuna e Kamenicës.
20. Komuna e Kamenicës miraton në tërësi projektin dhe veprimtaritë sipas Plan biznesit të projektit WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C gjatë periudhës të paraparë me planin dinamik dhe nuk mund të ndryshohet ose modifikohet veprimtaria e biznesit qoftë ajo edhe prodhimi i energjisë në formë të tjera si prodhimi i energjisë solare, me erë e të tjera për shitje dhe distribuim por vetëm për nevojë të biznesit.
21. Kontrata me kushtet specifike do të përpilohet dhe nënshkruhet nga palët pas aprovimit të Propozimit të Kryetarit në Kuvend, dhe pas aprovimit të ligjshmërisë së vendimit nga ana e institucionit qendror përkatës.

20.03.2024
Kamenicë

Kadri Rahimaj
Kryetar i Komunës

Adnan Hoxha –Përfaqësues,
WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

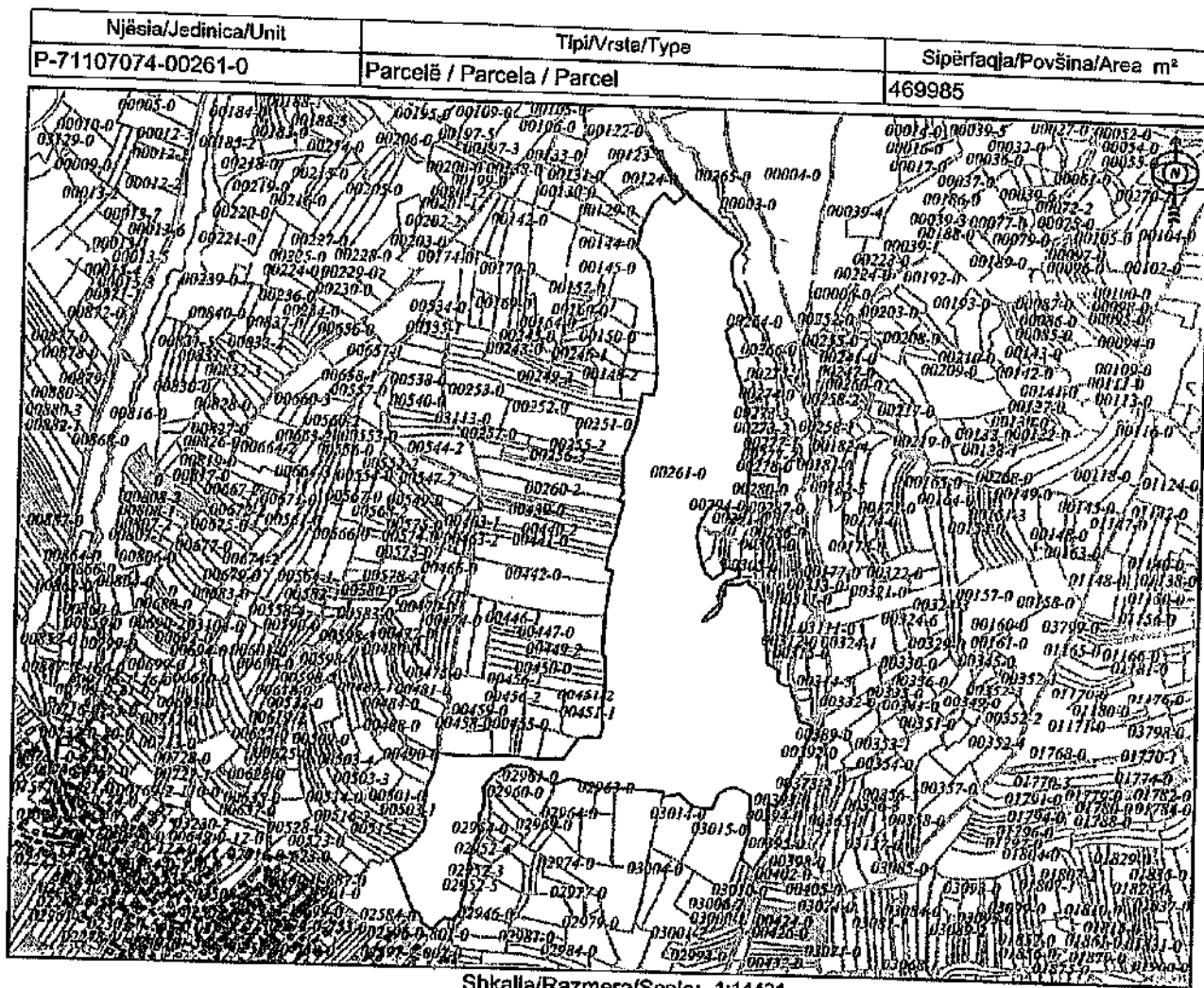
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Topanica



Shkalla/Razmera/Scale: 1:14431

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 04.06.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:04:47

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: - Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PËR SHËRBIM TË QYTETARËVE
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Sh. 13 Nr. 12023
U. 13 Br. 12023

Nr. i faq. 1 Data: 31/03
Br. str. 1 Datum: 2023

KAMENICË/A

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi

REFERENC-Ë:	SH.Z nr_00-07-138-2022
PËR/ZA/TO:	Burbuqe Leka- Drejtor- DZHED
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Diana Kryeziu -Drejtor për PKGJ-së
NGA/OD/FROM:	Fadil Hoti shëf për DPKGJ-së
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Përgjigjeje
Nr. i Zyrës:	
Br. Kancelarije:	
Room No:	
Lokacioni:	Objekti i
Lokacija:	Komunës
Extencion:	27.09.2022
Për aktivitet/Za aktivnost/For action.	
Për miratim/Za ushvanje/For aprova.	
Për nënshkrim/Za potpis/ For signature.	
Për komente/Za komentare/For comments.	
A mund të diskutojmë/Dali možemo raspravljati/ May we discuss.	
Vëmendja e juaj/ Vaša pažnja/Your attention.	
Sipas diskutimit/Kako je raspravljeno/As discussed.	
Siç është kërkuar/ Kako je zatraženo/As requested.	x
Shënim dhe përgjigje/ Beleška i odgovor/ Note and retur.	x
Për informimin tuaj/ Za vašu informaciju/ For your information.	x
Afati/ Rok/Deadline/.	

E nderuar z Leka

Drejtoria për KGJP-së ka pranuar kërkesë nga DZHED me ner protokolli sh.07 nr.11441 te datës 28.03.2023 ku kërkohet dokumenti për parcelën 00261-0 ne zk Topanic dhe jep ketë përgjigjeje pasi kemi kontrolluar sistemin ne Kadastral parcelat e kërkuara nga janë parcela ne pronësi te Komuna e Kamenicës .

- P-71107074-00261-0 me sipërfaqe prej 469985m2 me posedim Komuna e Kamenicës lloji i shfrytëzimit aktual i parcelës bujqësore.

Ju njoftoj qe te bashkëngjitni dokumentin, arsyen se par çka po kërkohet pasi qe ne duhet te formojmë dosje dhe vendoset ne arkivin e Kadastrit

Me respekt DPGJK



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107074-00261-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1044/2023
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	31.03.2023 - 14:47
Komuna / Opština / Municipality:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrol Zone:	Topaninë / Topanice / Topanice
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107074-00261-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		469985			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i kualtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
POPOCA				



A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujësi/Pojëpunëtor/Agriculture	Kullorë/Pashnjaci/pasture	Kullorë E Klasës 6/Pasnjak 6 Klasse/6th Class Pasture	419055
2	Bujësi/Pojëpunëtor/Agriculture	Kullorë/Pashnjaci/pasture	Kullorë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klasse/4th Class Pasture	50930

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personi Lleni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postel Postanski kod Postal code	Hallësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseidim individual / Individuelna Drazvina / Single possessor	Komuna e Kamenicës	600535390	///		SKENDERBEU	1/1		



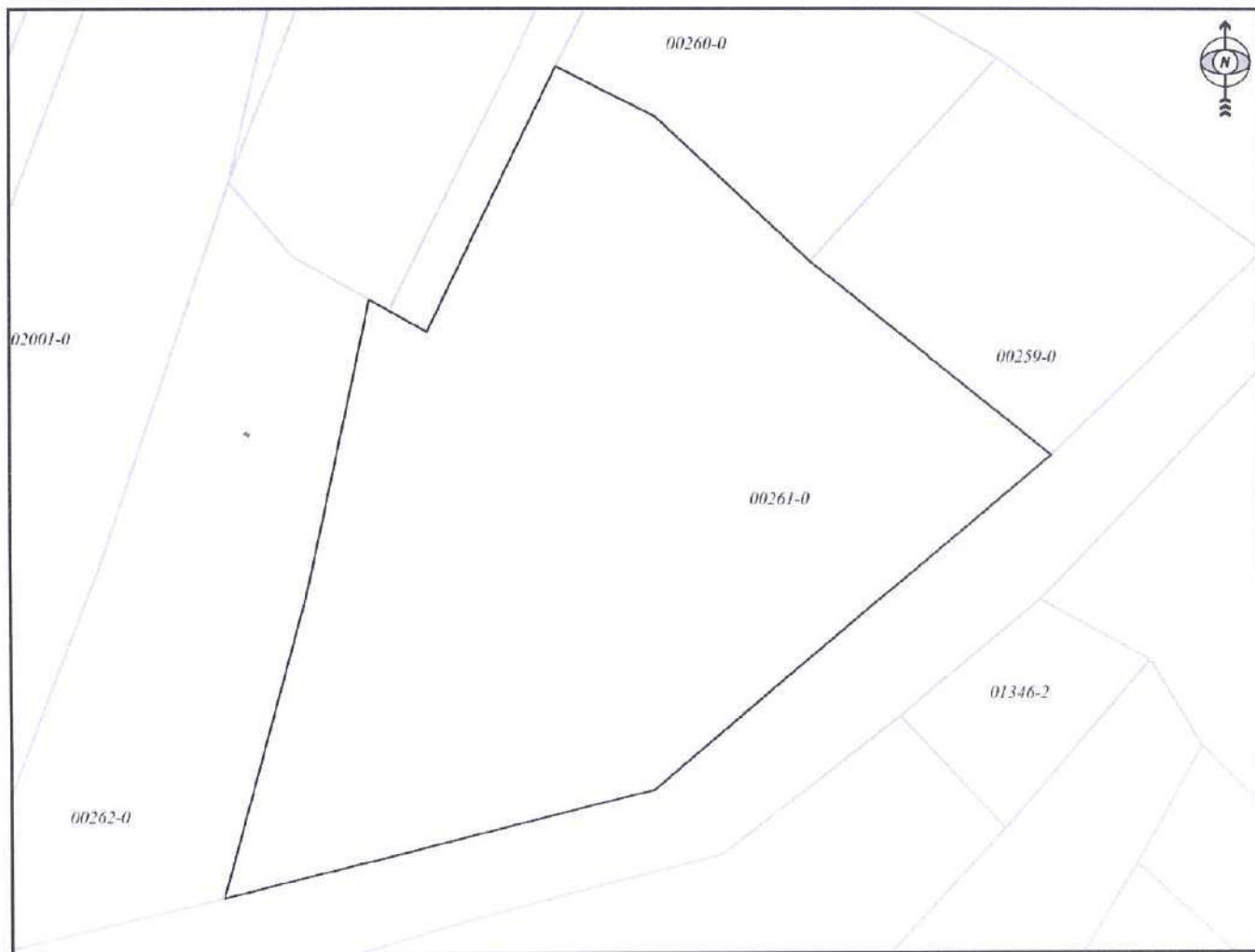
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kamenicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71107041-00261-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1717



Shkalla/Razmera/Scale: 1:468

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 31.03.2023

Koha/ Vreme/ Time: 11:16:38

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Approvoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Parashikimet Kohore për Zhvillimin e Projektit

Waste to Hydrogen Kosova L.L.C (WtH) është duke filluar zhvillimin e projektit në Republikën e Kosovës, i cili fokusohet në konvertimin e mbeturinave në hidrogjen përmes teknologjive më të avancuara. Korniza kohore për këtë projekt është planifikuar me kujdes, me faza dhe aktivitete të ndryshme të përcaktuara për të siguruar një zbatim të suksesshëm. Është e rëndësishme të theksohet se disa shënime janë të varura nga aprovimet rregullatore dhe faktorë të jashtëm që janë jashtë kontrollit të kompanisë.

Faza para lejeve (Muajt 1-8):

- WtH fillon procesin duke aplikuar për lejet e nevojshme për aktivitetet e projektit nga autoritetet përkatëse në Kosovë.
- Kompania parashikon që lejet do të jepen brenda 6 deri në 8 muaj, në varësi të përgjigjeve të ministrisë.
- gjatë kësaj faze, WtH komunikon aktivisht me organet rregullatore dhe përgatit të gjitha dokumentacionet e nevojshme për aprovimin e lejeve dhe licencave.

Faza përgatitore e ndërtimit (Muajt 9-17):

- Pas marrjes së lejeve dhe udhëzimeve për ndërtim, WtH aplikon menjëherë për lejen e ndërtimit.
- Gjatë 6 deri në 9 muajt e parë pas marrjes së lejes së ndërtimit, WtH përqendrohet në aktivitetet para-ndërtimore.
 - Kjo përfshin finalizimin e planit të terrenit, porositjen e paneleve modulare parafabrike për montimin e fabrikës, dhe përgatitjen e landfill-it tranzicional.
 - Landfill-i tranzicional, me izolim tokësor dhe ajror, është thelbësor për shkarkimin e mbeturinave dhe përpunimin e menjëhershëm duke përdorur ndarës apo selektues të avancuar të mbeturinave.

Faza e operacioneve fillestare (Muajt 18-29):

- Pasi përfundohen punët para-ndërtimore, WtH hyn në fazën e dytë të projektit.
- Fillon aktiviteti i importit, grumbullimit dhe selektimit të mbeturinave, duke shfrytëzuar teknologjinë me efikasitet 99% në ndarjen e mbeturinave.

- Mbeturinat të cilat mund të riciklohen, përpunohen menjëherë, duke arritur shkallën 100% të riciklimit dhe lehtësuar operacionet e eksportit.
- Brenda 8 deri në 12 muajt e fillimit të fazës së dytë, WtH instalon teknologjinë, zhvillon fazat e certifikimit dhe fillon fazën e testimit.
- Proceset e certifikimit dhe akreditimit ndërkombëtar fillon për të certifikuar WtH si një impiant 100% i gjelbërt, certifikimet dhe akreditimet do të bëhen nga institucione dhe organizata të njohura ndërkombëtarisht.

Faza e komisionimit (Muajt 30-36):

- Faza përfundimtare përfshin komisionimin e impiantit, i cili pritët të ndodhë brenda 30 deri në 36 muaj pas fillimit të ndërtimit ose marrjes së të gjitha lejeve dhe lejeve ligjore të nevojshme.
- Kjo fazë tregon gatishmërinë operative të impiantit, duke siguruar që të gjitha sistemet funksionojnë optimalisht dhe përmbushin standardet më të larta ndërkombëtare pasi që synimi ynë kryesor është eksportimi i produkteve tona në tregjet ndërkombëtare ku edhe kërkohen të gjitha certifikatat dhe akreditimet e nevojshme.
- WtH përqendrohet në përsosjen e proceseve, zhvillon testimet të gjitha testimet rigoroze që të sigurohen certifikatat e nevojshme nga organizatat e njohura ndërkombëtare.
- Pas suksesit të komisionimit, WtH kalon në operacionet në shkallë të plotë, duke kontribuar në mënyrë të konsiderueshme në prodhimin e energjisë së qëndrueshme dhe menaxhimin e mbeturinave në Kosovë dhe më gjër.

Gjatë gjithë kornizës kohore, WtH mbetet e përkushtuar për përputhshmërinë me rregullat dhe ligjet mjedisore. Suksesi i projektit varet nga planifikimi strategjik, bashkëpunimi efektiv me palët e interesit, dhe respektimi i kohës dhe standardeve të cilësisë.

Me Respekt,

Adnan Hoxha,

Drejtor,

Waste to Hydrogen Kosova L.L.C.





VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1001152949

Emri i personit:
Name of Person: Waste to Hydrogen Kosova L.L.C.
Ime lice:
Numri Identifikues Personal:
Personal Identification Number:
Identifikacioni Lični Broj:
Numri Fiskal:
Fiscal Number: 812038439
Fiskalni Broj:
Komuna:
Municipality: PRISHTINË
Opština:
Data:
Date: 21.03.2024
Datum:
Arsyeja e lëshimit:
Reasoning: Aplikim për licencë
Razlog izdavanja:

ka këtë gjendje tatimore në ATK:
has the following tax position with the TAK:
ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore.

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit
The verification is valid for 90 days from the day it is issued
Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -
Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:
<https://eVrtetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>

Gjendja e Llogarisë

Prej

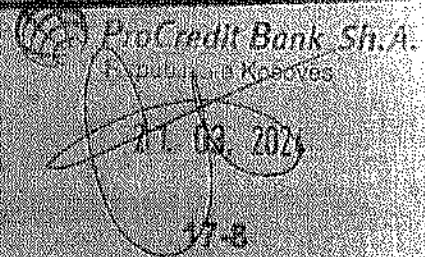
01.01.2023

Deri

21.03.2024

Informacion Gjeneral

BAN	EUR
Nr i Kontos	XX051110347708010102
Emri	WASTE TO HYDROGEN KOSOVA L.L.C.
Limit i Mblotshesjes	0.00
Bilanci Paraprk	0.00



Informacion Per Transakcionet

Data	Data	Id	Pershkrimi	Arsyeja	Debi	Kredi	Bilanci
02.06.2023	02.06.2023	617441158	Hapja e llogarisë rrjedhëse për klientë biznesi		0.00	0.00	0.00
					0.00	0.00	0.00

Procredit Bank është anëtar i Fondit për Sigurimin e Depozitave të Kosovës (FSDK). FSDK do të kompensojë depozituesit e siguruar nëse banka nuk është në gjendje të përmbushë detyrimet e saj financiare, deri në

New € 3,000. Depozituesit e siguruar janë persona fizik dhe persona juridikë, që përndryshe nuk janë të përjashtuar nga skema.

Për informacione të tjera në lidhje me skemën e sigurimit të depozitave, ju lutem pyesni në dëgari tuaj lokale në bankën tuaj ose drejtoheni në faqen e internetit të FSDK-së: www.fsdk.org

*Limiti i sigurimit do të rritet si vijon: 4,000 € (nga 01.01.2016); 5,000 € (nga 01.01.2018).

The Procredit Bank is member of the Deposit Insurance Fund of Kosovo (DIFK). DIFK shall reimburse insured depositors if a bank is unable to meet its financial obligations up to € 3,000*. Insured depositors are individuals and legal entities that are otherwise not excluded from the scheme.

For further information about the deposit insurance scheme, please ask at your local branch in your bank or refer to DIFK's website: www.fsdk.org

*The coverage limit will increase as follows: 4,000 € (from 01.01.2016); 5,000 € (from 01.01.2018).



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë
Ministarstvo Industrije, Preduzetništva i Trgovine - Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESIT NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJU BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

812038439

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Waste to Hydrogen Kosova L.L.C.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

WtH Kosova

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Rr. Rrahim Beqiri, Relax3, H-1, K-1, Nr.9
Matigan
Prishtinë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

03/05/2023

03/05/2023

Data / Date / Datum



Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10162985



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812038439

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:

Registration subject:

Subjekt registracije:

Data e plotësimit:

Filling date: 19/04/2023

Datum:

Data e pranimit:

Reception date: 19/04/2023

Datum primljenje:

Numri i protokollit:

Protocol number: 19010363323

Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit

Business Type

Tip biznisa

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara

Limited Liabilities Companies

Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:

Business name:

Naziv biznisa:

Waste to Hydrogen Kosova L.L.C.

Emri tregtar:

Trgovačko ime:

Commercial name:

WtH Kosova

Adresa

Address

Adresa

Rr. Rrahim Beqiri, Relax3, H-1, K-1, Nr.9

Matiçan

Prishtinë

Data e themelimit:

Date of establishment: 03/05/2023

Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:

Total Capital:

Totalni kapital:

€ 100.00

Numri i punëtorëve:

Number of employees: 1

Broj radnika:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812038439

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812038439

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

3821	Aktiviteti kryesor i biznesit	Trajtimi dhe asgjësimi i mbeturinave jo të rrezikshme Treatment and disposal of non-hazardous waste Tretman i odlaganje neopasnog otpada
3811	Aktiviteti sekondar	Grumbullimi i mbeturinave jo të rrezikshme Collection of non-hazardous waste Skupljanje neopasnog otpada
3812	Aktivitetet tjera	Grumbullimi i mbeturinave të rrezikshme Collection of hazardous waste Skupljanje opasnog otpada
3822	Aktivitetet tjera	Trajtimi dhe asgjësimi i mbeturinave të rrezikshme Treatment and disposal of hazardous waste Tretman i odlaganje opasnog otpada
3831	Aktivitetet tjera	Çmontimi i mbeturinave metalike Dismantling of wrecks Rastavljanje olupina
3832	Aktivitetet tjera	Rikuperimi i materialeve të klasifikuara Recovery of sorted materials Ponovna upotreba izdvojenih (rastavljenih) materijala
3900	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e riparimit dhe shërbimet e tjera të menaxhimit të mbeturinave Remediation activities and other waste management services Delatnosti sanacije okoline te ostale delatnosti rekultivacije otpadom
4612	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e ndërmjetësimit për shitjen e karburantit, mineraleve, metaleve dhe kimikateve industriale Agents involved in the sale of fuels, ores, metals and industrial chemicals Posredovanje u trgovini gorivima, rudama, metalima i industrijskim hemijskim proizvodima
4618	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e ndërmjetësimit të specializuar për shitjen e produkteve të veçanta Agents specialised in the sale of other particular products Posredovanje u trgovini specijaliziranoj za određene proizvode
4646	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e artikujve farmaceutikë Wholesale of pharmaceutical goods Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
4671	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e lëndëve djegëse të ngurta, të lëngëta ose të gazta dhe produkteve të lidhur me to Wholesale of solid, liquid and gaseous fuels and related products Trgovina na veliko krutim, tekućim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima
4672	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e metaleve dhe mineraleve Wholesale of metals and metal ores Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

4673	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e drurit, materialeve të ndërtimit dhe pajisjeve hidrosanitare Wholesale of wood, construction materials and sanitary equipment Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
4677	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e mbeturinave dhe hekurishteve Wholesale of waste and scrap Trgovina na veliko ostacima i otpacima
2011	Aktivitetet tjera	Prodhim i gazrave industriale Manufacture of industrial gases Proizvodnja industrijskih plinova
2016	Aktivitetet tjera	Prodhim i plastikës në formë primare Manufacture of plastics in primary forms Proizvodnja plastike u primarnim oblicima
2441	Aktivitetet tjera	Prodhim i metaleve të çmuara Precious metals production Proizvodnja plemenitih metala
2442	Aktivitetet tjera	Prodhim i aluminit Aluminium production Proizvodnja aluminija
2443	Aktivitetet tjera	Prodhim i plumbit, zinkut dhe kallajit Lead, zinc and tin production Proizvodnja olova, cinka i kositra
2444	Aktivitetet tjera	Prodhim i bakrit Copper production Proizvodnja bakra
2445	Aktivitetet tjera	Prodhim i metaleve të tjera jo-ferrike Other non-ferrous metal production Proizvodnja ostalih obojenih metala
3511	Aktivitetet tjera	Prodhim i energjisë elektrike Production of electricity Proizvodnja električne energije
3514	Aktivitetet tjera	Tregtia e energjisë elektrike Trade of electricity Trgovina električnom energijom
3521	Aktivitetet tjera	Prodhim i gazit Manufacture of gas Proizvodnja plina(gasa)

Filialet / Branches / Jedince

Bordi drejtoreve / Board of Directors / Upravni odbor



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri:
Name:
Ime:

Luan Hasanaaj

ID Personale:

Personal ID:

Licni ID:

2003463837

Adresa:

Address:

Adresa:

Rr.Skenderbeu

Istog, Kosova

Përgjegjësia:

Liability:

Odgovornost:

Pjesa në pronë:

Owned part:

Deo o vlasnistvu:

0.25€

Data:

Date:

Datum:

02/03/1980

Person fizik

Emri:

Name:

Ime:

Adnan Hoxha

ID Personale:

Personal ID:

Licni ID:

1001213535

Adresa:

Address:

Adresa:

Rr-Mati 1-Relax 3

Prishtinë, Kosova

Përgjegjësia:

Liability:

Odgovornost:

Pjesa në pronë:

Owned part:

Deo o vlasnistvu:

99.75€

Data:

Date:

Datum:

26/12/1979



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

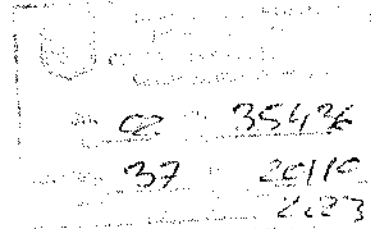
Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lice

Emri: Name: Ime:	Adnan Hoxha
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1001213535
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Drejtore menaxhues
Adresa: Address: Adresa:	Rr-Mati 1-Relax 3 Prishtinë, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	Sipas ligjit dhe statutit.

20.10.2023

Collaboration Request

From:
Waste to Hydrogen Kosova L.L.C
Str. Rrahim Beqiri,
Relax 3, H-1, K-1,
Nr.9, Prishtina,
Republic of Kosovo



To:
Municipality of Kamenica.
Attn: Mr. Mayor Kadri Rahimaj,
Rr. Seknderbeu,
Kati i II-te Kamenice,
Republic of Kosovo.

I nderuar zoti Kryetar Rahimaj,

Shpresoj që kjo letër t'ju gjejë me shëndet të mirë. Me shumë entuziazëm ju kontaktoj në emër të Waste to Hydrogen Kosova L.L.C dhe ALMS-capital dhe A2L-Capial qe operojme nen ombrelem e PowerFarm pasi ne kërkojmë të krijojmë një partneritet bashkëpunues me Komunën e Kamenicës në Republikën e Kosovës. Objektivi ynë është të sigurojmë mbështetjen dhe bashkëpunimin tuaj në dhenien e prones komunale të përshtatshëm dhe në drejtimin e proceseve ligjore, administrative dhe rregullat të kërkuara për zbatimin me sukses të projektit tonë ambicioz.

Kompania jonë ka ndërmarrë një iniciativë të rëndësishme që synon zhvillimin e një impianti të fundit të trajtimit të mbetjeve, i cili jo vetëm do të kontribuojë në menaxhimin e përgjegjshëm të mbetjeve të përziera komunale, por gjithashtu do të shfrytëzojë potencialin e këtyre mbetjeve për të prodhuar 100% energji të rinovueshme, kryesisht në formën të Hidrogjenit të Gjelbër. Ne parashikojmë një investim prej rreth 15 deri në 19 milionë euro në këtë përpjekje, e cila do të shtrihet në 40 deri në 50 hektarë tokë brenda rajonit. Në bazë të identifikimit të pronës nr 00261-0, zona kadastrale Topaninë, Komuna e Kamenicës.

Rëndësia e këtij projekti nuk mund të nënvlerësohet, pasi ai përfaqëson një përparim unik teknologjik me implikime të gjera për pjesën juglindore të kontinentit evropian dhe më gjerë. Projekti Waste to Hydrogen Kosovo nuk është thjesht një sipërmarrje ekonomike, por një iniciativë transformuese që do ta ngritë statusin e Republikës së Kosovës si një lojtar kyç në furnizimin e Evropës me energji të rinovueshme. Duke prodhuar energji të rinovueshme 100% të certifikuar, ne synojmë t'i sigurojmë Kosovës vendin në rrugët ndërkombëtare të tregtisë së energjisë nëpër Ballkan dhe Evropë.

Në dritën e peizazhit aktual global të energjisë, i shënuar nga kriza të vazhdueshme si katastrofa në Ukrainë, ekziston një imperativ në rritje për pavarësinë energjetike dhe ndjekjen e burimeve të qëndrueshme dhe të sigurt të energjisë. Projekti Waste to Hydrogen Kosovo përputhet në mënyrë të përkryer me këtë nevojë dhe paraqet një mundësi unike për Republikën e Kosovës që në mënyrë proaktive të përqafojë prodhimin e energjisë së rinovueshme dhe të sigurojë pozitën e saj si një furnizues i besueshëm i energjisë në Evropë.

Për më tepër, projekti ynë premtan të sjellë përfitime thelbësore për ekonominë lokale dhe rajonale, me Kamenicën që të jetë përfitues kryesor. Një nga angazhimet tona kryesore është ruajtja e emetimeve zero, duke kontribuar në ajër më të pastër dhe një mjedis më të shëndetshëm për qytetin dhe rrethinat e tij. Kjo, nga ana tjetër, do të gjenerojë avantazhe shtesë, duke përfshirë rritjen e mundësive të punësimit, një nxitje të qarkullimit financiar dhe investimet kapitale në rajon.

Si pjesë e angazhimit tonë për të nxitur një partneritet me përfitim reciprok, ne jemi të etur për të eksploruar mundësinë e ofrimit të formave të ndryshme të energjisë për qytetin e Kamenicës. Ne jemi të hapur për t'u angazhuar në diskutime dhe negociata, duke bashkëpunuar ngushtë me ekspertë publikë nga komuna juaj për të mbledhur informacionin e nevojshëm dhe për të përshtatur fabrikën tonë në Kamenicë për të përmbushur nevojat lokale në mënyrë efektive.

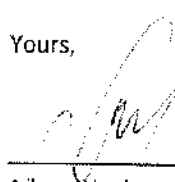
Në dritën e sa më sipër, ne kërkojmë me zell bashkëpunimin dhe mbështetjen tuaj në fillimin e procesit të alokimit për zhvillimin e projektit tonë. Lëshimi në kohë i lejeve dhe licencave do të jetë instrumental në aftësinë tonë për të vazhduar me zbatimin e strukturës sonë financiare dhe sigurimin e financimit për të gjithë projektin brenda Republikës së Kosovës.

Ne kemi besimin maksimal në përkushtimin tuaj për përparim dhe zhvillim dhe besojmë fuqishëm se lidhshipia juaj si kryetar i Komunës së Kamenicës do të jetë thelbësor në suksesin e përpjekjes sonë. Reagimet pozitive që kemi marrë nga partnerët tanë lokalë në lidhje me udhëheqjen tuaj forcon më tej besimin tonë në potencialin për një partneritet të frytshëm dhe produktiv.

Në mbyllje, dëshiroj të shpreh mirënjohjen time për shqyrtimin e propozimit tonë dhe për përkushtimin tuaj për prosperitetin dhe zhvillimin e qëndrueshëm të Kamenicës dhe Republikës së Kosovës në tërësi. Kërkoj me mirësi mundësinë që të takohem me ju sa më shpejt që të jetë e mundur për të diskutuar këtë propozim në detaje dhe për të eksploruar rrugët e bashkëpunimit.

Faleminderit për kohën tuaj, zoti kryetar Rahimaj, dhe presim mundësinë që të punojmë ngushtë me ju dhe Komunën e Kamenicës për ta bërë projektin Waste to Hydrogen Kosova një sukses të jashtëzakonshëm nga i cili përfiton komuniteti ynë dhe mbarë rajoni.

Yours,

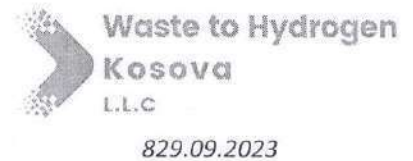

Adnan Hoxha,
Managing Director,
Waste to Hydrogen Kosova.



REPUBLICA E KOSOVES
REPUBLIKA KOS
QENDRA PER SHERBIM TE LY
CENTAR ZA USLUGU GRADANA

Sh. 13 Nr. 32891
U. Br.

Nr. i faq. 2 Data: 29/09
Br. str. Datum:
KAMENICE/A 2023



Collaboration Request

From:

Waste to Hydrogen Kosova L.L.C

Str. Rrahim Beqiri,
Relax 3, H-1, K-1,
Nr.9, Prishtina,
Republic of Kosovo

To:

Municipality of Kamenica.
Attn: Mr. Mayor Kadri Rahimaj,
Rr. Seknderbeu,
Kati i II-te Kamenice,
Republic of Kosovo.

I nderuar zoti Kryetar Rahimaj,

Shpresoj qe kjo letër t'ju gjejë me shëndet të mirë. Me shumë entuziazëm ju kontaktoj në emër të Waste to Hydrogen Kosova L.L.C, pasi ne kërkojmë të krijojmë një partneritet bashkëpunues me Komunën e Kamenicës në Republikën e Kosovës. Objektivi ynë është të sigurojmë mbështetjen dhe bashkëpunimin tuaj në dhenien e prones komunale të përshtatshëm dhe në drejtimin e proceseve ligjore, administrative dhe rregullat të kërkuara për zbatimin me sukses të projektit tonë ambicioz.

Kompania jonë ka ndërmarrë një iniciativë të rëndësishme që synon zhvillimin e një impianti të fundit të trajtimit të mbetjeve, i cili jo vetëm do të kontribuojë në menaxhimin e përgjegjshëm të mbetjeve të përziera komunale, por gjithashtu do të shfrytëzojë potencialin e këtyre mbetjeve për të prodhuar 100% energji të rinovueshme, kryesisht në formën të Hidrogjenit të Gjelbër. Ne parashikojmë një investim prej rreth 400 deri në 500 milionë euro në këtë përpjekje, e cila do të shtrihet në 40 deri në 50 hektarë tokë brenda rajonit. Në bazë të identifikimit të pronës nr 00261-0, zona kadastrale Topanice, Komuna e Kamenicës.

Rëndësia e këtij projekti nuk mund të nënvlerësohet, pasi ai përfaqëson një përparim unik teknologjik me implikime të gjera për pjesën juglindore të kontinentit evropian dhe më gjerë. Projekti Waste to Hydrogen Kosova nuk është thjesht një sipërmarrje ekonomike, por një iniciativë transformuese që do ta ngritë statusin e Republikës së Kosovës si një lojtar kyç në furnizimin e Evropës me energji të rinovueshme. Duke prodhuar energji të rinovueshme 100% të certifikuar, ne synojmë t'i sigurojmë Kosovës vendin në rrugët ndërkombëtare të tregtisë së energjisë nëpër Ballkan dhe Evropë.

Në dritën e peizazhit aktual global të energjisë, i shënuar nga kriza të vazhdueshme si katastrofa në Ukrainë, ekziston një imperativ në rritje për pavarësinë energjetike dhe ndjekjen e burimeve të qëndrueshme dhe të sigurta të energjisë. Projekti Waste to Hydrogen Kosova përputhet në mënyrë të përkryer me këtë nevojë dhe paraqet një mundësi unike për Republikën e Kosovës që në mënyrë proaktive të përqafojë prodhimin e energjisë së rinovueshme dhe të sigurojë pozicionin e saj si një furnizues i besueshëm i energjisë në Evropë.

Për më tepër, projekti ynë premtan të gjellë përfitime thelbësore për ekonominë lokale dhe rajonale, me Kamenicën që të jetë përfitues kryesor. Një nga angazhimet tona kryesore është ruajtja e emetimeve zero, duke kontribuar në ajër më të pastër dhe një mjedis më të shëndetshëm për qytetin dhe rrethinat e tij. Kjo, nga ana tjetër, do të gjenerojë avantazhe shtesë, duke përfshirë rritjen e mundësive të punësimit, një nxitje të qarkullimit financiar dhe investimet kapitale në rajon.

Si pjesë e angazhimit tonë për të nxitur një partneritet me përfitim reciprok, ne jemi të etur për të eksploruar mundësinë e ofrimit të formave të ndryshme të energjisë për qytetin e Kamenicës. Ne jemi të hapur për t'u angazhuar në diskutime dhe negociata, duke bashkëpunuar ngushtë me ekspertë publikë nga komuna juaj për të mbledhur informacionin e nevojshëm dhe për të përshkatur fabrikën tonë në Kamenicë për të përmbushur nevojat lokale në mënyrë efektive.

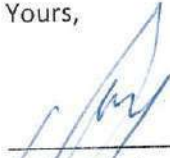
Në dritën e sa më sipër, ne kërkojmë me zell bashkëpunimin dhe mbështetjen tuaj në fillimin e procesit të alokimit për zhvillimin e projektit tonë. Lëshimi në kohë i lejeve dhe licencave do të jetë instrumental në aftësinë tonë për të vazhduar me zbatimin e strukturës sonë financiare dhe sigurimin e financimit për të gjithë projektin brenda Republikës së Kosovës.

Ne kemi besimin maksimal në përkushtimin tuaj për përparim dhe zhvillim dhe besojmë fuqishëm se lidershpi juaj si kryetar i Komunës së Kamenicës do të jetë thelbësor në suksesin e përpjekjes sonë. Reagimet pozitive që kemi marrë nga partnerët tanë lokalë në lidhje me udhëheqjen tuaj forcon më tej besimin tonë në potencialin për një partneritet të frytshëm dhe produktiv.

Në mbyllje, dëshiroj të shpreh mirënjohjen time për shqyrtimin e propozimit tonë dhe për përkushtimin tuaj për prosperitetin dhe zhvillimin e qëndrueshëm të Kamenicës dhe Republikës së Kosovës në tërësi. Kërkoj me mirësi mundësinë që të takohem me ju sa më shpejt që të jetë e mundur për të diskutuar këtë propozim në detaje dhe për të eksploruar rrugët e bashkëpunimit.

Faleminderit për kohën tuaj, zoti kryetar Rahimaj, dhe presim mundësinë që të punojmë ngushtë me ju dhe Komunën e Kamenicës për ta bërë projektin Waste to Hydrogen Kosova një sukses të jashtëzakonshëm nga i cili përfiton komuniteti ynë dhe mbarë rajoni.

Yours,


Adnan Hoxha,
Managing Director,
Waste to Hydrogen Kosova.





Waste to Hydrogen
Kosova
L.L.C

PLANI I BIZNESIT

2023



TABLE OF CONTENTS

Rreth Nesh	03
Vështrim i Përgjithshëm	04
Situata e mbeturinave në Kosovë dhe Evropë	05
Zgjidhja Jonë	06
Përmbledhja Ekzekutive	07-08
Hyrje	09
Vështrim i Përgjithshëm i Projektit	10-11
Përfitimet dhe Ndikimi	13
Ndikimi dhe Avantazhet	14
Projektet në Kosovë	15
Infrastruktura dhe komponentët	16-21
Financat	22
Koncepti Vizual	23-32

RRETH NESH

ALMS Capital AG

ALMS Capital AG, një ndërmjetës financiar me bazë në Zvicër, në pronësi të një kompanie me bazë në Ishujt e Virgjër të Shteteve të Bashkuara. Në ALMS Capital, ne jemi të specializuar në lidhjen e sipërmarrësve, korporatave të mëdha, institucioneve financiare, qeverive dhe investitorëve me tregjet e kapitalit, duke ofruar zgjidhje të përshtatura financimi dhe investimesh në një shkallë ndërkombëtare. Me aftësitë tona, inovacionin dhe shtrirjen globale, ne fuqizojmë klientët tanë për të arritur qëllimet e tyre dhe për të nxitur rritjen në ekonomi, biznese dhe tregje pune.

Si ndërmjetës financiar, ne jemi të përkushtuar të lehtësojmë aksesin në financim dhe të diversifikojmë burimet e financimit për klientët tanë. Objektivi ynë kryesor është të kontribuojmë në funksionimin efektiv të tregjeve financiare duke kapërcyer hendekun midis kompanive, shteteve që kanë nevojë për financim dhe investitorëve që kërkojnë mundësi investimi. Duke ushqyer ekosistemet sipërmarrëse, veçanërisht në sektorët e rritjes si teknologjia, kujdesi shëndetësor dhe energjia, ne luajmë një rol kryesor në nxitjen e inovacionit dhe zhvillimit të qëndrueshëm.

Qëllimi ynë, "Hapja e një bote mundësish", përcakton ekzistencën tonë. Ne shfrytëzojmë ekspertizën, aftësitë dhe perspektivat tona unike për të krijuar mundësi të reja për klientët dhe partnerët tanë. Duke bashkuar njerëzit, idetë dhe kapitalin, ne përpiqemi të ushqejmë përparimin dhe rritjen, duke kontribuar përfundimisht në një botë më të mirë për klientët tanë, komunitetet dhe planetin që ndajmë.

Në ALMS Capital, ne qëndrojmë pranë angazhimit tonë të palëkundur për të ndihmuar klientët dhe partnerët tanë të arrijnë qëllimet e tyre financiare. Ne ndërtojmë marrëdhënie afatgjata dhe të besueshme që evoluojnë së bashku me ndryshimin e prioritetëve, ambicieve dhe objektivave. Gama jonë gjithëpërfshirëse e shërbimeve dhe produkteve me porosi garanton që, pavarësisht se ku jeni në botë ose cilat mund të jenë kërkesat tuaja, ALMS Capital është këtu për të përmbushur nevojat tuaja. Ne kemi prioritet ofrimin e këshillave dhe udhëzimeve më të mira të pavarura, të personalizuar dhe të personalizuar për klientët dhe partnerët tanë të çmuar.

Jemi të ngazëllyer të njoftojmë se ALMS Capital AG ka arritur së fundmi një marrëveshje me projektin The Power Farm, të cilin ne jemi krenarë ta paraqesim në këtë dokument. Ky bashkëpunim ilustron përkushtimin tonë për të krijuar mundësi investimi të qëndrueshme që përputhen me misionin tonë për të nxitur rritjen ekonomike dhe prosperitetin.

VËSHTRIM I PËRGJITHSHËM

Problemi global i mbetjeve dhe rëndësia e investimit në impiantet e mbeturinave në energji

Bota aktualisht po përballlet me një problem të madh të mbetjeve. Me rritjen e shpejtë të popullsisë dhe urbanizimin, sasia e mbetjeve të krijuara është rritur në qiell, duke ushtruar presion të jashtëzakonshëm mbi mjedisin dhe burimet tona natyrore. Landfillet po arrijnë kufijtë e tyre dhe metodat tradicionale të depozitimit të mbetjeve, si djegia dhe depozitimi i mbetjeve, kanë ndikime negative në cilësinë e ajrit dhe ujit dhe kontribuojnë në emetimet e gazeve serrë.

Megjithatë, ka një zgjidhje për këtë problem. Investimi në impiantet e mbetjeve në hidrogjen (WtH) ofron një mënyrë të qëndrueshme për t'u marrë me mbetjet dhe për të gjeneruar energji të pastër. Impiantet WtH janë të pajisura me teknologjinë më të fundit që konverton mbetjet në energji elektrike, nxehtësi dhe forma të tjera të energjisë së rinovueshme. Kjo teknologji inovative jo vetëm që ndihmon në zbutjen e problemit të mbetjeve, por gjithashtu ofron përfitime të shumta, të tilla si ulja e emetimeve të gazeve serrë, krijimi i vendeve të punës dhe nxitja e ekonomisë.

Në impiantet WtH, mbetjet digjen në furra për të prodhuar avull, i cili fuqizon turbinat për të gjeneruar energji elektrike. Ky proces jo vetëm që redukton sasinë e mbetjeve në landfille, por gjithashtu siguron një burim energjie të pastër. Impiantet WtH janë projektuar për të përmbushur rregulloret të rrepta mjedisore dhe janë të pajisura me sisteme të avancuara të kontrollit të ndotjes për të siguruar që emetimet të mbahen në minimum.

Përveç reduktimit të problemit të mbetjeve dhe gjenerimit të energjisë së pastër, investimi në impiantet WtH ka edhe përfitime ekonomike. Impiantet WtH krijojnë vende pune në ndërtim, operim dhe mirëmbajtje, dhe ato gjithashtu stimulojnë rritjen ekonomike duke ofruar një burim energjie të besueshme dhe të përballueshme. Për më tepër, impiantet WtH janë një mundësi tërheqëse investimi, duke ofruar kthime të larta nga investimi dhe stabilitet në një treg energjetik në ndryshim.

Është e rëndësishme të theksohet se impiantet WtH nuk janë një zgjidhje argjendi për problemin e mbetjeve. Ato duhet të jenë pjesë e një strategjie gjithëpërfshirëse të menaxhimit të mbetjeve që përfshin gjithashtu riciklimin, kompostimin dhe reduktimin e mbetjeve në burim. Megjithatë, investimi në impiantet WtH është një hap në drejtimin e duhur drejt një të ardhmeje më të gjelbër dhe një bote më të qëndrueshme.

Si përfundim, problemi global i mbetjeve është një çështje urgjente që kërkon veprim të menjëhershëm. Investimi në impiantet WtH është një zgjidhje e qëndrueshme që jo vetëm redukton problemin e mbetjeve, por gjithashtu gjeneron energji të pastër, krijon vende pune dhe nxit ekonominë. Është një vendim biznesi i përgjegjshëm që jo vetëm që ndihmon për të ndërtuar një të ardhme më të gjelbër, por gjithashtu siguron kthime tërheqëse nga investimi. Është koha që ne të ndërmarim veprime dhe të investojmë në impiantet WtH për të ndihmuar në ndërtimin e një bote më të qëndrueshme për brezat e ardhshëm.

Situata e mbeturinave në Kosovë dhe Evropë

Pasi që Kosova është përballur me shumë vështirësi që nga fillimi i krizës energjetike, ka pasur shumë debate se cilat rrugë të ardhshme duhet të ndjekë ekonomia e re. Vendi, shtëpia e 1.8 milionë banorëve, është në një udhëkryq midis një sektori energjie të modernizuar dhe të larmishëm dhe një sektori shumë të centralizuar. Ndërsa qeveria harton strategjinë e saj energjetike për dekadën e ardhshme, Kosova mbetet me pak mundësi kryesisht për shkak të efekteve të krizës energjetike në ekonominë e saj.

Sektori energjetik i Republikës së Kosovës përbëhet nga prodhimi i energjisë elektrike, transmetimi i energjisë elektrike, shpërndarja e energjisë elektrike dhe disa termocentrale të ngrohjes qendrore (ZRRE, 2021). Prodhimi bazohet kryesisht në termocentralet e linjtit (Kosova A dhe Kosova B) dhe, në një masë më të vogël, në hidrocentralin e Ujmanit, që të gjitha janë në pronësi të qeverisë së Republikës së Kosovës. Në të kundërt, hidrocentrale të tjera dhe burime të tjera të rinovueshme janë në pronësi private (Ministria e Ekonomisë, 2017).

Një nga vendet më të pasura në botë për sa i përket rezervave të linjtit, sistemi energjetik i Kosovës është projektuar kryesisht për të prodhuar energji elektrike bazë të bazuar në linjtin si lëndë e parë (Ministria e Ekonomisë, 2017). Prandaj, për shkak të jofleksibilitetit të gjenerimit të energjisë së saj, Kosova nuk mund të arrijë mbulimin maksimal të ngarkesës, e cila zakonisht arrin kulmin e saj gjatë muajve të dimrit, dhe nuk ka kapacitete balancuese (kapacitete të akumulimit të baterive ose hidrocentraleve të pompuara) (Zyra e Rregullatorit për Energji, 2020).

Kosova ka të instaluar kapacitete gjeneruese prej 1,431 megavat (MW), duke përfshirë kapacitetet gjeneruese të ripërtëritshme. Megjithatë, kapaciteti operativ konsiderohet të jetë 1,099 MW, nga të cilat termocentralet e linjtit përbëjnë rreth 87,36 për qind, dhe pjesa tjetër përbëhet nga hidrocentrali i Ujmanit me 2,91 për qind, termocentrali i erës Kitka me 2,95 për qind etj. energjitë e rinovueshme (hidrocentralet, panelet diellore dhe termocentralet e erës) me 6.78 për qind (ZRRE, 2021).

Në shumicën e rasteve, këto kapacitete do të ishin të mjaftueshme për të mbuluar kërkesën dhe eksportin. Megjithatë, për shkak të plakjes së termocentralit dhe fleksibilitetit të pamjaftueshëm, importet dhe eksportet janë të nevojshme për të balancuar sistemin (ZRRE, 2021). Linjiti gjithashtu mbetet një çështje mjedisore për shkak të emetimeve të gazeve serrë dhe ndotësve të tjerë.



ZGJIDHJA JONË

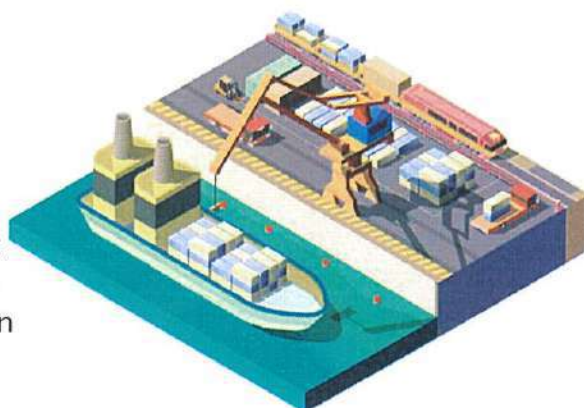
Objektet e trajtimit të mbetjeve që mbledhin dhe konvertojnë çdo mbetje të trajtueshme në energji 100% të rinovueshme janë thelbësore për një jetë të qëndrueshme dhe për të luftuar sfidat mjedisore.



Rëndësia e impianteve të prodhimit 100% të energjisë së rinovueshme nuk mund të mbivlerësohet, veçanërisht ato që prodhojnë hidrogjen të gjelbër dhe nënprodukte të tjera të vlefshme përmes procesit inovativ të trajtimit të mbetjeve. Këto impiante përdorin teknika të rirregullimit molekular për të transformuar mbetjet në burime të dobishme, të gjitha duke emetuar zero emetime të dëmshme. Performanca e tyre e pashembullt mjedisore i dallon nga çdo teknologji tjetër në treg, duke i bërë të domosdoshëm në ndjekjen tonë të zgjidhjeve të qëndrueshme dhe miqësore me mjedisin.



Objektet e prodhimit të hidrogjenit të gjelbër në Republikën e Kosovës do të kenë një rëndësi të jashtëzakonshme, jo vetëm brenda vendit por edhe në tregun ndërkombëtar. Këto objekte do të luajnë një rol vendimtar në prodhimin e hidrogjenit miqësor ndaj mjedisit që do të eksportohet për qëllime të prodhimit dhe transportit të energjisë elektrike. Prania e objekteve të tilla në Kosovë jo vetëm që forcon pavarësinë energjetike të vendit, por edhe e pozicionon atë si një kontribues të rëndësishëm në tranzicionin global drejt teknologjive të qëndrueshme dhe me karbon të ulët.



PËRMBLEDHJA EKZEKUTIVE

Zhvillimi i Impiantit të Mbeturinave në Energji në Republikën e Kosovës

ALMS Capital AG drejton projektin ndërkombëtar "The Power Farm", i cili bashkon teknologjitë novator në një produkt unik që rrotullohet rreth mikro-rrjeteve me energji hidrogjeni dhe transportit komercial me emetim zero. Projekti, me përkushtimin e tij për të bërë një ndikim të rëndësishëm mjedisor, promovon energjinë e gjelbër dhe industrinë e teknologjisë së gjelbër. Ai përfshin krijimin e impianteve nga mbetjet në hidrogjen, prodhimin e hidrogjenit përmes paneleve diellore dhe ngritjen e një rrjeti objektësh për trajtimin e mbetjeve. Republika e Kosovës është zgjedhur si lokacion për dy projekte kryesore: Fabrika e Hidrogjenit dhe Mbetjet për Hidrogjen Kosova, me këtë të fundit që zbatohet nga kompania vendore, Waste to Hydrogen Kosova LLC.

Ndjenja e urgjencës për të lehtësuar ndryshimet klimatike dhe për të reduktuar emetimet e karbonit nxit projektin Power Farm, duke nxitur një kalim nga sistemet tradicionale të energjisë me bazë karburantet fosile në alternativa të qëndrueshme dhe miqësore me mjedisin. Duke përdorur teknologji inovative dhe partneritete bashkëpunuese, ALMS Capital AG është e përkushtuar të inkurajojë një zhvendosje transformuese drejt mikro-rrjeteve me energji hidrogjeni dhe transportit tregtar me emetim zero.

Fabrika e Hidrogjenit, e themeluar në Kosovë, do të jetë një objekt pionier për prodhimin e hidrogjenit, duke shfrytëzuar teknologjitë më të avancuara dhe burimet e ripërtëritshme të energjisë. Ai do të lehtësojë nxjerrjen e hidrogjenit nga burime të ndryshme, duke përfshirë panelet diellore, për të siguruar një proces prodhimi të qëndrueshëm dhe të pastër. Lokacioni strategjik i fabrikës në Kosovë jo vetëm që do të shfrytëzojë potencialin e energjisë diellore të rajonit, por gjithashtu do të kontribuojë në zhvillimin ekonomik të Republikës së Kosovës duke gjeneruar mundësi punësimi dhe tërhequr investime.

Waste to Hydrogen Kosova, një komponent tjetër integral i projektit The Power Farm në Kosovë, fokusohet në zhvillimin e impianteve nga mbeturinat në hidrogjen që konvertojnë në mënyrë efikase mbetjet organike në karburant hidrogjen. Këto impiante do të përdorin teknologji të avancuara të trajtimit të mbetjeve për të përpunuar dhe nxjerrë hidrogjenin nga materialet e mbetjeve organike, duke reduktuar ndotjen e mjedisit dhe varësinë nga deponitë. Duke inkorporuar praktikatat e menaxhimit të mbeturinave në prodhimin e energjisë së pastër, Waste to Hydrogen Kosova kontribuon në qëllimet e zhvillimit të qëndrueshëm të Kosovës duke përmirësuar njëkohësisht cilësinë e ajrit dhe duke reduktuar emetimet e gazeve serrë.

ALMS Capital AG është e përkushtuar për ekzekutimin me sukses të projektit The Power Farm. Duke kombinuar ekspertizën në energjinë e rinovueshme, menaxhimin e mbetjeve dhe inovacionin teknologjik, kompania synon të revolucionarizojë peizazhin e energjisë dhe të kontribuojë në përpjekjet globale për të luftuar ndryshimet klimatike. Nëpërmjet partneriteteve strategjike, duke përfshirë partnerin lokal zbatues Waste to Hydrogen Kosova LLC, kërkimin dhe zhvillimin gjithëpërfshirës dhe menaxhimin e zellshëm të projektit, ALMS Capital AG siguron realizimin e objektivave të The Power Farm duke iu përmbajtur standardeve më të larta të sigurisë, qëndrueshmërisë dhe përgjegjësisë mjedisore.

Si përfundim, projekti Power Farm i udhëhequr nga ALMS Capital AG përfaqëson një iniciativë novatore për të integruar teknologjitë inovative në një ofertë unike të fokusuar në mikro-rrjetet me energji me hidrogjen dhe transportin komercial me emetim zero. Duke zgjedhur Republikën e Kosovës si lokacion për projektet kyçe si Fabrika e Hidrogjenit dhe Mbetjet në Hydrogen Kosova, të zbatuara nga Waste to Hydrogen Kosova LLC, kjo iniciativë synon të gjenerojë përfitime të qëndrueshme mjedisore, ekonomike dhe sociale. ALMS Capital AG është e përkushtuar të udhëheqë rrugën drejt tranzicionit drejt energjisë së pastër dhe është e përkushtuar për të ndikuar pozitivisht në mjedis përmes zhvillimit të energjisë së gjelbër dhe industrive të teknologjisë së gjelbër.



HYRJE

ALMS Capital AG është një kompani pioniere e angazhuar për të nxitur ndikim pozitiv nëpër sektorë vendimtarë si kujdesi shëndetësor, farmaceutikë, inteligjenca artificiale, energjia e gjelbër dhe industritë e teknologjisë së gjelbër. Me një përkushtim të palëkundur ndaj zhvillimit të qëndrueshëm dhe përgjegjësisë mjedisore, ALMS Capital AG është në ballë të zhvillimit të zgjidhjeve inovative që adresojnë sfidat urgjente të kohës sonë. Power Farm, një nga projektet e saj kryesore, ilustron këtë angazhim duke integruar inovacione dhe teknologji të avancuara për të krijuar mikro-rrjete me energji hidrogjeni dhe transport tregtar me emetim zero.

Në Republikën e Kosovës, ALMS Capital AG bashkëpunon me partnerin lokal Waste to Hydrogen Kosova LL.C për të zbatuar këtë projekt, një shembull kritik i partneritetit publik-privat që nxit zhvillimin e qëndrueshëm.

Projekti Power Farm përfaqëson një përpjekje të rëndësishme për të transformuar peizazhin e energjisë dhe për të promovuar një zhvendosje drejt një të ardhmeje më të pastër dhe më të qëndrueshme. Duke shfrytëzuar hidrogjenin si burim energjie të pastër, ALMS Capital AG, në partneritet me Waste to Hydrogen Kosova LL.C, është gati të luajë një rol kyç në reduktimin e emetimeve të karbonit dhe zbutjen e ndryshimeve klimatike. Mikro-rrjetet me energji hidrogjeni ofrojnë një zgjidhje premtuese për sfidat e paraqitura nga sistemet tradicionale të energjisë me bazë karburantet fosile, duke ofruar një alternativë të qëndrueshme dhe miqësore me mjedisin.

Fokusi fillestar i projektit The Power Farm është në Evropë dhe Shtetet e Bashkuara, dy rajone që kërkojnë në mënyrë aktive qasje novatore për të dekarbonizuar sektorët e tyre të energjisë. Duke përdorur inovacionet dhe teknologjitë më të mira në treg, ALMS Capital AG synon të krijojë një infrastrukturë të fuqishme për mikro-rrjetet me energji hidrogjeni dhe transportin tregtar me emetim zero në këto rajone. Kjo qasje strategjike siguron ndikimin e prekshëm dhe të menjëhershëm të projektit në reduktimin e emetimeve të gazeve serrë, përmirësimin e cilësisë së ajrit dhe nxitjen e rritjes së qëndrueshme ekonomike.

Duke njohur natyrën globale të sfidave energjetike dhe mjedisore me të cilat përballemi, projekti Power Farm planifikon një zgjerim afatgjatë në Afrikë, Azi dhe Lindjen e Mesme. Këto rajone paraqesin mundësi të konsiderueshme për adoptimin e zgjidhjeve të energjisë së pastër për shkak të kërkesave të tyre në rritje për energji dhe fokusit në rritje në zhvillimin e qëndrueshëm. Duke zgjeruar shtrirjen e projektit në këto rajone, ALMS Capital AG synon të katalizojë miratimin e gjerë të mikro-rrjeteve me hidrogjen dhe transportin tregtar me emetim zero, duke ndikuar pozitivisht në miliarda jetë dhe duke nxitur një të ardhme më të qëndrueshme dhe më elastike.

Me ekspertizën dhe përvojën e saj në kujdesin shëndetësor, farmaceutikë, inteligjencën artificiale, energjinë e gjelbër dhe industritë e teknologjisë së gjelbër, ALMS Capital AG është pozicionuar në mënyrë unike për të udhëhequr projektin The Power Farm. Integrimi i këtyre sektorëve të ndryshëm lejon ALMS Capital AG të shfrytëzojë njohuritë ndërsektoriale, të nxisë bashkëpunimin dhe të nxisë inovacionin në kryqëzimin e teknologjisë, energjisë dhe qëndrueshmërisë.

VËSHTRIM I PËRGJITHSHËM I PROJEKTIT

Projekti Power Farm, i udhëhequr nga ALMS Capital AG, është një iniciativë novatore që synon zhvillimin e mikro-rrjeteve me energji me hidrogjen dhe transportin komercial me emetim zero. Ky projekt gjithëpërfshirës synon të revolucionarizojë sektorin e energjisë duke shfrytëzuar teknologjitë më të avancuara miqësore me mjedisin, me emetim të ulët, që promovojnë zhvillimin e qëndrueshëm. Projekti përfshin krijimin e mikro-rrjeteve në pronësi dhe të mirëmbajtura nga ALMS Capital AG dhe degët e saj në mbarë botën, me klientët që nënshkruajnë kontrata afatgjata furnizimi me hidrogjen për të marrë akses në këto mikro-rrjete.

Një komponent thelbësor i projektit The Power Farm është impiantet Waste to hydrogen, duke siguruar emetime zero dhe prodhim të qëndrueshëm të energjisë. Konkretisht, në Republikën e Kosovës, ky aspekt i projektit realizohet nga Waste to Hydrogen Kosova LL.C, partneri ynë lokal. Ky partneritet synon të transformojë mbetjet organike në lëndë djegëse hidrogjeni, duke kontribuar ndjeshëm në një të ardhme të qëndrueshme, më të gjelbër dhe më të pastër për të gjithë.

Objektivat

Projekti Power Farm, një bashkëpunim ndërmjet ALMS Capital AG dhe Waste to Hydrogen Kosova LL.C në Kosovë, ka disa objektiva kryesore:

Mikro-rrjetet me energji me hidrogjen: Projekti synon të krijojë një rrjet të mikro-rrjeteve me energji me hidrogjen në mbarë Kosovën dhe vende të ndryshme. Këto mikro-rrjete do të sigurojnë energji të pastër dhe të besueshme për sektorë të ndryshëm, duke përfshirë ato rezidenciale, komerciale dhe industriale, duke reduktuar emetimet e karbonit dhe mbështetjen në sistemet tradicionale të energjisë me bazë karburantet fosile.

Transporti komercial me emetim zero: Një fokus kryesor i projektit Power Farm është promovimi i transportit komercial me emetim zero. Projekti do të përdorë automjete me energji hidrogjeni, të tilla si automjetet elektrike me qeliza karburanti (FCEV) dhe kamionët me energji hidrogjeni, duke synuar të reduktojë ndotjen e ajrit dhe emetimet e gazrave serrë në sektorin e transportit.

Pronësia dhe mirëmbajtja: Të dyja, ALMS Capital AG dhe Waste to Hydrogen Kosova LL.C do të zotërojnë dhe mirëmbajnë mikro-rrjetet me energji me hidrogjen, duke siguruar funksionim të qetë dhe shpërndarje efikase të energjisë. Ky model i centralizuar i pronësisë drejton menaxhimin, kontrollin e cilësisë dhe ofron mbështetje teknike për infrastrukturën e mikro-rrjetit.



Kontratat afatgjata të furnizimit me hidrogjen: Për të përfituar nga përfitimet e mikrorrjeteve me energji hidrogjeni, klientët do të nënshkruajnë kontrata furnizimi me hidrogjen për një minimum prej 10 deri në 15 vjet. Këto kontrata do të sigurojnë një furnizim të qëndrueshëm dhe të qëndrueshëm me hidrogjen, duke lehtësuar kalimin e klientëve drejt burimeve më të pastra të energjisë dhe duke kontribuar në objektivat e qëndrueshmërisë. **Qasja Teknologjike**

Projekti Power Farm përfshin teknologji të avancuara që i japin përparësi qëndrueshmërisë mjedisore, emetimeve të ulëta dhe prodhimit të qëndrueshëm të energjisë. Komponentët kryesorë teknologjikë përfshijnë:

Prodhimi i hidrogjenit: Projekti përdor metoda inovative të prodhimit të hidrogjenit, siç është elektroliza e bazuar në panele diellore, për të gjeneruar hidrogjen nga burimet e rinovueshme të energjisë. Ky proces siguron prodhim të pastër dhe të qëndrueshëm, duke minimizuar ndikimin mjedisor.

Implantet e mbeturinave në hidrogjen: Implantet e mbeturinave në hidrogjen janë një pjesë thelbësore e projektit Power Farm në Kosovë, duke mundësuar shndërrimin e mbeturinave organike në lëndë djegëse me hidrogjen. Këto impiante përdorin teknologji të avancuara të trajtimit të mbetjeve, të tilla si tretja anaerobe ose gazifikimi, për të nxjerrë hidrogjenin nga mbetjet organike. Ky proces rezulton në zero emetime dhe redukton varësinë nga landfillet.

Projekti "Waste to Hydrogen Kosova", i zbatuar në 7 komuna të Republikës së Kosovës, premton të sjellë transformime të dukshme në sferën e menaxhimit të mbeturinave dhe prodhimit të energjisë. Më poshtë është një eksplorim më gjithëpërfshirës i përfitimeve të projektit:

Gjenerimi i Energjisë së Rinovueshme: Një aspekt thelbësor i këtij projekti është shndërrimi i mbetjeve në hidrogjen nëpërmjet rirregullimit molekular. Ky proces paraqet një burim të qëndrueshëm, të rinovueshëm të energjisë, duke ofruar një alternativë të qëndrueshme ndaj lëndëve djegëse fosile. Një rritje e prodhimit të hidrogjenit do të ndihmojë në uljen e ndotjes së ajrit dhe do të kontribuojë në luftën globale kundër ndryshimeve klimatike.

Reduktimi i emisioneve: Procesi i rirregullimit molekular i përdorur në projekt gjeneron zero emetime. Ky zbulim do të përmirësojë cilësinë e ajrit dhe do të mbështesë përpjekjet e vendit për të luftuar ndryshimet klimatike.

Menaxhimi i mbetjeve: Projekti përdor mbetjet e përziera komunale si lëndë të parë për prodhimin e hidrogjenit, duke ofruar një zgjidhje inovative për menaxhimin e mbetjeve. Duke reduktuar sasinë e mbetjeve të destinuara për landfill, ajo promovon menaxhimin më efikas të mbetjeve dhe përmirëson pastërtinë në zonat urbane. Kjo strategji do të jetë e dobishme për kompanitë e menaxhimit të mbeturinave në Kosovë, duke ofruar një mjet më efektiv për trajtimin e mbeturinave.

Krijimi i Vendeve të Punës: Krijimi i impianteve të prodhimit të hidrogjenit në secilën komunë do të krijojë më shumë se 70 vende pune. Kjo rritje e punësimit do të ndihmojë zhvillimin ekonomik dhe do të rrisë mirëqenien sociale.

Kapaciteti i Trajtimit: Projekti krenohet me një kapacitet të konsiderueshëm për trajtimin e mbetjeve, i aftë për të përpunuar mbi 100,000-500,000 ton mbetje në vit. Ky kapacitet i fuqishëm do të thjeshtojë menaxhimin e mbeturinave në Kosovë dhe do të lehtësojë një mjedis më të pastër.

Rivitalizimi i Infrastrukturës Hekurudhore: Projekti gjithashtu përfshin riaktivizimin e infrastrukturës hekurudhore të Kosovës për transport të gjelbër të hidrogjenit. Ky hap do të forcojë sektorin e transportit dhe do të forcojë eksportin e energjisë së pastër.

Eksportet e Hidrogjenit të Gjelbër: Objektivi kryesor i projektit është pozicionimi i Kosovës si eksportues kryesor i hidrogjenit të gjelbër. Ky veprim do të rrisë pozitën e vendit si një furnizues i besueshëm i energjisë së pastër dhe ndihmë në luftën globale kundër ndryshimeve klimatike.

Fondi i Përgjegjësisë Sociale: Përveç këtyre përfitimeve, kompania do të ndajë çdo vit një fond të përgjegjësisë sociale. Ky fond do të drejtohet drejt projekteve që kontribuojnë në zhvillimin e komunitetit dhe përmirësimin e cilësisë së jetës për banorët.

Udhëheqja Rajonale: Zbatimi i suksesshëm i këtij projekti do ta vendosë Kosovën si shembull kryesor të menaxhimit inovativ të mbeturinave. Kombet e tjera mund ta shikojnë atë si një model, veçanërisht duke pasur parasysh fokusin global në rritje në energjinë e pastër. Përveç kësaj, Kosova ka potencialin të bëhet një qendër e prodhimit të hidrogjenit në Ballkan, duke e forcuar më tej vendin e saj në ballë të këtij sektori në zhvillim.

Në përmbledhje, projekti "Waste to Hydrogen Kosova" premton të sjellë ndryshime të rëndësishme në Kosovë, me përfitime që variojnë nga gjenerimi i energjisë së rinovueshme, reduktimi i emetimeve, menaxhimi i mbeturinave dhe krijimi i vendeve të punës, deri te rivitalizimi i infrastrukturës dhe eksportet e hidrogjenit të gjelbër. Këto transformime do të sigurojnë përfitime të qëndrueshme afatgjata për vendin dhe do të kontribuojnë për një të ardhme më të ndritshme dhe më të begatë për Kosovën. Pasi që përdorimi i hidrogjenit shfaqet si një fokus kyç për shumë kombe, Kosova është e pozicionuar mirë për të udhëhequr me shembull dhe për të demonstruar realizueshmërinë e projekteve të tilla.



Përfitimet dhe Ndikimi

Projekti Power Farm, një bashkëpunim ndërmjet ALMS Capital AG dhe Waste to Hydrogen Kosova LLC në Kosovë, premtan përfitime të rëndësishme dhe ndikim në mjedis:

Emetimet e reduktuara të karbonit: Duke përdorur mikro-rrjetet me energji me hidrogjen dhe transportin komercial me emetim zero, projekti do të reduktojë ndjeshëm emetimet e karbonit. Ky kalim nga sistemet e energjisë me bazë karburantet fosile në zgjidhjet me bazë hidrogjeni do të luftojë ndryshimet klimatike dhe do të përmirësojë cilësinë e ajrit. **Efikasiteti i Energjisë:** Mikro-rrjetet me fuqi hidrogjeni janë më efikase në energji krahasuar me rrjetet tradicionale të energjisë. Ato mundësojnë shpërndarje efikase të energjisë, reduktojnë humbjet në transmetim dhe ofrojnë zgjidhje të lokalizuara energjetike që plotësojnë nevojat dhe kërkesat specifike.

Zhvillimi i Qëndrueshëm: Projekti përputhet me qëllimet e zhvillimit të qëndrueshëm duke promovuar burime të pastra të energjisë, duke nxitur teknologjitë e gjelbra dhe duke reduktuar ndotjen e mjedisit. Ai kontribuon në një tranzicion drejt një infrastrukture energjie më të qëndrueshme dhe më elastike.

Krijimi i vendeve të punës dhe rritja ekonomike: Projekti Power Farm do të gjenerojë mundësi punësimi në të gjithë zinxhirin e vlerës - nga prodhimi dhe instalimi deri te shërbimet e mirëmbajtjes dhe mbështetjes. Për më tepër, ndërsa projekti zgjerohet në vende të ndryshme, ai do të stimulojë rritjen ekonomike dhe do të tërheqë investime në sektorin e energjisë së rinovueshme. **Projektet diellore dhe në det të hapur**

ALMS Capital AG aktualisht po udhëheq një sërë projektesh ambicioze të hidrogjenit të gjelbër. Këto projekte synojnë të revolucionarizojnë peizazhin e energjisë dhe të promovojnë një të ardhme më të pastër dhe më të qëndrueshme. Kompania po zhvillon një park të erës më të fundit në Kansas, Shtetet e Bashkuara, me një kapacitet prej 400 MW. Ajo gjithashtu ka plane për të krijuar parqe diellore në rajone të ndryshme të Evropës me një kapacitet total prej rreth 4 GWp.

Përtej këtyre sipërmarrjeve në tokë, kompania po ndërmerri gjithashtu projekte unike në det të hapur që përfshijnë mbetjet në objektet e prodhimit të hidrogjenit të gjelbër të vendosura në ishujt privatë. Fabrika në det të hapur do të ketë një kapacitet të jashtëzakonshëm deri në 1 GWh për prodhimin e hidrogjenit të gjelbër dhe do të operojë një flotë anijesh ngarkesash me hidrogjen të gjelbër, duke revolucionarizuar transportin miqësor ndaj mjedisit.

Parku i erës në Kansas

Projekti i hidrogjenit të gjelbër në Kansas, i udhëhequr nga ALMS Capital AG, përqendrohet rreth zhvillimit të një parku të erës më të avancuar. Ky objekt ka një kapacitet prej 400 MW, duke shfrytëzuar erën për të gjeneruar energji të pastër dhe të rinovueshme. Vendndodhja strategjike e parkut të erës në Kansas, e njohur për burimet e bollshme të erës, siguron prodhim optimal të energjisë dhe jep një kontribut të rëndësishëm në reduktimin e emetimeve të karbonit.

Parqet Diellore Evropiane

Në Evropë, ALMS Capital AG planifikon të zhvillojë parqe të shumta diellore. Këto parqe, të shpërndara nëpër rajone të ndryshme, do të kenë një kapacitet kolektiv prej rreth 4 GWp. Duke shfrytëzuar fuqinë e diellit, këto parqe diellore do të gjenerojnë energji elektrike të pastër, duke kontribuar në kapacitetin e përgjithshëm të energjisë së rinovueshme në Evropë.

Mbetjet në det të hapur në objektet e prodhimit të hidrogjenit të gjelbër

ALMS Capital AG po fillon projekte unike në det të hapur që përfshijnë mbetjet në objektet e prodhimit të hidrogjenit të gjelbër të vendosura në ishujt privatë. Këto objekte do të përdorin teknologji të avancuara të trajtimit të mbetjeve për të nxjerrë hidrogjenin nga materialet e mbetjeve organike, duke siguruar emetime zero dhe duke kontribuar në parimet e ekonomisë rrethore. Implanti në det të hapur do të ketë një kapacitet mbresëlënës deri në 1 GWh për prodhimin e hidrogjenit të gjelbër, duke nënkuptuar një moment historik të rëndësishëm në prodhimin e qëndrueshëm të energjisë.

Ndikimi dhe Avantazhet

Iniciativat e hidrogjenit të gjelbër të udhëhequra nga ALMS Capital AG dhe Waste to Hydrogen Kosova LLC kanë një ndikim të gjerë dhe avantazhe të shumta:

Reduktimi i emetimeve të karbonit: Duke zhvilluar parqe me erë dhe diell, si dhe mbetje në objektet e prodhimit të hidrogjenit të gjelbër, këto kompani kontribuojnë në mënyrë aktive në reduktimin e emetimeve të karbonit. Integrimi i hidrogjenit të gjelbër në përzierjen e energjisë zhvendos konsumin e karburanteve fosile dhe ndihmon në luftimin e ndryshimeve klimatike.

Pavarësia dhe siguria e energjisë: Investimet në projektet e energjisë së rinovueshme rrisin pavarësinë energjetike për rajonet e përfshira. Duke diversifikuar burimet e energjisë dhe duke reduktuar mbështetjen në lëndët djegëse fosile, si ALMS Capital AG ashtu edhe Waste to Hydrogen Kosova LLC kontribuojnë në sigurinë afatgjatë të energjisë.



Përparimet teknologjike: Këto projekte inkurajojnë inovacionin dhe nxisin përparimet në teknologjitë e hidrogjenit të gjelbër, të tilla si gjenerimi i energjisë së erës dhe diellit, shndërrimi i mbetjeve në hidrogjen dhe transporti i hidrogjenit të gjelbër. Këto përparime përshpejtojnë tranzicionin drejt një të ardhmeje të qëndrueshme energjetike.

Krijimi i vendeve të punës dhe rritja ekonomike: Zhvillimi i projekteve të energjisë së rinovueshme në shkallë të gjerë krijon mundësi pune në të gjithë zinxhirin e vlerës, duke përfshirë prodhimin, ndërtimin, funksionimin dhe mirëmbajtjen. Për më tepër, këto projekte stimulojnë rritjen ekonomike duke tërhequr investime, duke nxitur zhvillimin e infrastrukturës lokale dhe duke nxitur biznese të qëndrueshme.

Projektet në Kosovë

The Power Farm, një projekt udhëheqës ndërkombëtar i zhvilluar nga ALMS Capital AG në bashkëpunim me Waste to Hydrogen Kosova LLC, ka shpalosur një iniciativë vizionare në Republikën e Kosovës. Me një përkushtim ndaj qëndrueshmërisë dhe teknologjisë së gjelbër, The Power Farm ka dizajnuar dy projekte inovative të mbetjeve për hidrogjen që synojnë të transformojnë peizazhin energjetik të Kosovës. Projekti i parë, Fabrika e Hidrogjenit, do të krijojë një fabrikë moderne të prodhimit të hidrogjenit të gjelbër, duke përdorur panele diellore për të fuqizuar objektin. Projekti i dytë përfshin ndërtimin e tetë objekteve për trajtimin e mbeturinave në shtatë komuna të Kosovës. Këto projekte paraqesin një hap të rëndësishëm drejt një të ardhmeje më të pastër, më të qëndrueshme për Kosovën, duke shfrytëzuar potencialin e teknologjisë së mbeturinave në hidrogjen për të nxitur tranzicionin drejt energjisë së gjelbër.

Fabrika e Hidrogjenit: Në ballë të mbeturinave të The Power Farm për projektet e hidrogjenit në Kosovë është Fabrika e Hidrogjenit. Ky objekt novator do të përdorë teknologji të avancuara për të prodhuar hidrogjen të gjelbër, një burim energjie të pastër dhe të rinovueshme. Mundësuar nga panelet diellore, Fabrika e Hidrogjenit do të gjenerojë energji elektrike përmes mjeteve të qëndrueshme, duke siguruar emetime minimale të karbonit dhe reduktim të ndikimit mjedisor. Objekti do të shërbejë si një fener inovacioni, duke shfrytëzuar energjinë e diellit për të nxitur procesin e elektrolizës dhe nxjerrjen e hidrogjenit nga uji, duke mbështetur përfundimisht zhvillimin e një ekonomie të bazuar në hidrogjen në Kosovë.

Waste to Hydrogen Kosova: Duke plotësuar Fabrikën e Hidrogjenit, projekti The Power Farm's Waste to Hydrogen Kosova thekson rëndësinë e menaxhimit të mbeturinave dhe prodhimit të qëndrueshëm të energjisë. Iniciativa përfshin ndërtimin e tetë objekteve për trajtimin e mbeturinave të shpërndara në shtatë rrethe kyçe të Kosovës. Këto objekte, të vendosura në mënyrë strategjike në Prishtinë, Pejë, Ferizaj, Prizren, Gjakovë, Kamenicë dhe Mitrovicë, do të shfrytëzojnë teknologjitë më të fundit të mbetjeve në hidrogjen për të kthyer mbeturinat organike në lëndë djegëse të vlefshme hidrogjeni. Duke përdorur procese të tilla si tretja anaerobe ose gazifikimi, këto objekte do të minimizojnë ndotjen e mjedisit, do të zvogëlojnë varësinë nga deponitë dhe do të hapin rrugën për një qasje të ekonomisë rrethore në Kosovë.

Implantet për trajtimin e mbeturinave Në Republikën e Kosovës, është duke u nisur një iniciativë pioniere për të trajtuar çështjet urgjente të menaxhimit të mbeturinave dhe prodhimit të qëndrueshëm të energjisë. Power Farm, në partneritet me ALMS Capital AG dhe Waste to Hydrogen Kosova LLC, ka dizajnuar një projekt gjithëpërfshirës të trajtimit të mbeturinave që përfshin tetë objekte moderne të shpërndara nëpër rrethe kryesore. Këto objekte, secila e shpërndarë në një sipërfaqe të madhe prej 27-30 hektarësh, do të revolucionarizojnë praktikën e menaxhimit të mbetjeve duke integruar teknologjinë dhe infrastrukturën e avancuar. Me një kapacitet total të instaluar për trajtim prej të paktën 100,000-500,000 metrike tonë mbeturina në vit, këto objekte nënkuptojnë një investim të konsiderueshëm në qëndrueshmërinë mjedisore dhe parimet e një ekonomie rrethore në Kosovë.

Infrastruktura dhe komponentët e objektit: Çdo implant i trajtimit të mbetjeve brenda projektit të The Power Farm përmban një grup të plotë të infrastrukturës dhe komponentëve, të dizajnuara për të optimizuar proceset e trajtimit të mbetjeve dhe për të siguruar operacione efikase. Komponentët kryesorë të objekteve përfshijnë:

- **Magazinimi i mbetjeve:** Zonat e përcaktuara brenda impianteve do të trajtojnë ruajtjen e materialeve të mbeturinave që vijnë, duke siguruar menaxhimin e duhur të mbetjeve dhe duke lehtësuar proceset pasuese të trajtimit.
- **Klasifikimi:** Sistemet e avancuara të klasifikimit do të përdoren për të klasifikuar dhe ndarë mbetjet bazuar në përbërjen dhe riciklimin e tyre, duke rritur efikasitetin e trajtimit të mbetjeve dhe rikuperimit të burimeve.
- **Dhomat e gazifikimit:** Dhomat moderne të gazifikimit do të konvertojnë mbetjet organike në lëndë djegëse të vlefshme hidrogjeni, duke përdorur teknologji të avancuara të konvertimit termik. Këto dhoma do të luajnë një rol vendimtar në prodhimin e energjisë së pastër dhe të rinovueshme.
- **Magazinimi i produktit përfundimtar:** Do të krijohen ambiente magazinimi për të ruajtur në mënyrë të sigurtë produktet përfundimtare të krijuara gjatë procesit të trajtimit të mbetjeve, si karburanti me hidrogjen ose nënprodukte të tjera të përshtatshme për ripërdorim ose përpunim të mëtejshëm.
- **Ambientet e mirëmbajtjes dhe parkimit të kamionëve:** Zonat e përcaktuara do të sigurohen për mirëmbajtjen dhe parkimin e kamionëve të përfshirë në mbledhjen e mbeturinave, transportin dhe operacione të tjera logjistike.
- **Magazina e pjesëve të këmbimit:** Një magazinë e dedikuar do të ruajë pjesë dhe pajisje të rëndësishme rezervë, duke siguruar mirëmbajtje të shpejtë dhe minimizuar kohën e ndërprerjes në rast të ndonjë dështimi të makinerive ose sistemit.
- **Magazina e Gjeneratorëve:** Objektet do të përfshijnë një magazinë për gjeneratorët, i cili do të sigurojë energji rezervë gjatë rrethanave të paparashikuara ose operacioneve të mirëmbajtjes.
- **Ndërtesat e Mirëmbajtjes:** Ndërtesat e mirëmbajtjes të ndërtuara për qëllime do të strehojnë ekipet teknike dhe të mirëmbajtjes përgjegjëse për sigurimin e funksionimit dhe mirëmbajtjes së qetë të objekteve të trajtimit të mbetjeve.

- **Stacioni i karikimit të hidrogjenit:** Çdo implant do të ketë një stacion karikimi hidrogjeni për të lehtësuar karburantin e automjeteve me energji hidrogjeni, duke kontribuar në zhvillimin e një infrastrukture hidrogjeni dhe duke promovuar transportin me emetim zero.

Investimi dhe Kapaciteti: Krijimi i këtyre tetë objekteve për trajtimin e mbeturinave në Kosovë paraqet një angazhim të konsiderueshëm financiar, ku çdo implant kërkon një investim individual që tejkalon 18 milionë euro. Ky shpenzim i konsiderueshëm nënvizon përkushtimin e The Power Farm për zbatimin e teknologjive moderne të menaxhimit të mbetjeve dhe nxitjen e praktikave të qëndrueshme në rajon. Për sa i përket kapacitetit, kapaciteti i kombinuar i trajtimit të këtyre tetë objekteve do të jetë së paku 100,000-500,000 metrikë tonë mbetje në vit. Shkalla e këtyre operacioneve nënvizon ambicien e projektit për të trajtuar sfidat e menaxhimit të mbeturinave të Kosovës në mënyrë efikase dhe efektive, duke gjeneruar njëkohësisht energji të rinovueshme dhe duke inkurajuar një ekonomi rrethore.

Ndikimi në mjedis dhe rrjedhat e të hyrave: Mbetjet e hidrogjenit Implantet e Kosovës, një komponent thelbësor i projektit The Power Farm në Republikën e Kosovës, kanë një potencial të jashtëzakonshëm si për ndikimin mjedisor ashtu edhe për gjenerimin e të hyrave. Këto objekte të avancuara të trajtimit të mbetjeve përfshijnë procese më të avancuara që mundësojnë nxjerrjen e nënprodukteve të vlefshme si bio-nafta dhe gazi sintetik. Për më tepër, operacionet e uzinës kanë flukse të konsiderueshme të ardhurash, duke përfshirë të ardhurat nga shitja e naftës dhe importimi i mbetjeve. Ja një vështrim i thellë i ndikimit mjedisor dhe parashikimeve të të ardhurave të lidhura me termocentralet Waste to Hidrogen Kosova.

Ndikimi në mjedis: Implantet e mbeturinave në hidrogjen Kosova zbatojnë një proces të avancuar që shtrihet përtej prodhimit të hidrogjenit. Rrjedhimisht, objektet mund të nxjerrin nënprodukte të ndryshme të vlefshme, duke kontribuar në rikuperimin e burimeve dhe në uljen e ndikimit mjedisor. Sasitë e parashikuara vjetore të këtyre nënprodukteve, bazuar në një kapacitet minimal për trajtimin e mbetjeve prej një milion ton metrikë në vit, janë si më poshtë:

- **Naftë:** Objektet pritet të prodhojnë afërsisht 35,440 ton bionaftë në vit. Ky burim i rinovueshëm i karburantit, që rrjedh nga materialet e mbetjeve organike, pakëson varësinë nga lëndët djegëse fosile, zbut emetimet e gazeve serrë dhe promovon zgjidhje të qëndrueshme transporti.
- **Gaz sintetik:** Uzinat do të gjenerojnë rreth 27,760 ton gaz sintetik në vit. Ky gaz i gjithanshëm mund të përdoret në aplikime të ndryshme, duke përfshirë prodhimin e energjisë, ngrohjen dhe proceset industriale. Duke përdorur gazin sintetik si një alternativë ndaj lëndëve djegëse fosile konvencionale, objektet kontribuojnë në një reduktim të konsiderueshëm të emetimeve të karbonit dhe ndotjes së ajrit.
- **Uji:** Procesi i trajtimit të mbetjeve do të rezultojë në prodhimin e afërsisht 24,040 tonë ujë në vit. Ky ujë mund të trajtohet më tej për ripërdorim brenda objekteve ose të shkarkohet në një mënyrë të përgjegjshme për mjedisin, duke reduktuar konsumin e ujit dhe duke ruajtur burimet ujore lokale.

- **Materiali inert:** Objektet do të gjenerojnë afërsisht 3,420 ton material inert, i cili mund të asgjësohet ose ripërdoret në mënyrë të sigurt për materiale ndërtimi. Trajtimi i duhur i materialeve inerte siguron ndikim minimal mjedisor dhe promovon një qasje të ekonomisë rrethore.

Rrjedhat e të hyrave: Impiantet Waste to Hydrogen Kosova gjenerojnë rrjedha të konsiderueshme të të hyrave përmes shitjes së nënprodukteve të vlefshme dhe importimit të mbeturinave. Parashikimet e të ardhurave të lidhura me nënproduktet janë si më poshtë:

- **Shitjet me naftë:** Të ardhurat vjetore të vlerësuara nga shitja e bionaftë parashikohen të jenë rreth 19,720,000 euro. Kërkesa e lartë për lëndë djegëse të rinovueshme, së bashku me natyrën miqësore me mjedisin e bio-naftës, krijon një mundësi tregu fitimprurëse për objektet.
- **Importimi i mbetjeve:** Objektet mund të gjenerojnë të ardhura shtesë nëpërmjet importimit të mbetjeve. Në bazë të vlerësimeve, të ardhurat nga importi i mbeturinave pritet të arrijnë afërsisht 2,000,000 euro në vit. Kjo rrjedhë e të ardhurave jo vetëm që mbështet qëndrueshmërinë financiare të projektit, por gjithashtu nxit devijimin e mbetjeve dhe bashkëpunimin me rajonet fqinje për të adresuar nevojat e tyre për menaxhimin e mbetjeve.

Prodhimi i Hidrogjenit të Gjelbër: Impiantet e mbeturinave në hidrogjen Kosova janë një komponent i projektit The Power Farm në Kosovë. Roli i tyre është qendror në prodhimin e hidrogjenit "të gjelbër", një formë e hidrogjenit të gjeneruar nga burimet e rinovueshme të energjisë, duke kontribuar në një zgjidhje të energjisë së pastër. Këto impiante përdorin procese të avancuara të trajtimit të mbetjeve, duke shndërruar gazin sintetik - të bërë nga materialet e mbeturinave organike - në hidrogjen të gjelbër. Kapaciteti i parashikuar i prodhimit të hidrogjenit të gjelbër është afërsisht 3,265,236.36 kilogramë në vit. Gjithashtu, duke shfrytëzuar furnizimin me ujë, impiantet pritet të gjenerojnë 2,404,000 kilogramë të tjerë hidrogjen të gjelbër në vit. Çdo energji elektrike e tepërt përdoret për prodhimin e ujit atmosferik, elektrolizën dhe operacionet e tjera të implanteve për të ruajtur efikasitetin dhe për të kontribuar në një ekosistem të vetëqëndrueshëm të prodhimit të hidrogjenit.

Prodhimi i Gazit Sintetik: Impiantet janë të pajisura me dhoma të avancuara gazifikimi, ku mbetjet organike shndërrohen në gaz sintetik. Kjo bëhet me ngrohje të kontrolluar të mbetjeve në një mjedis me oksigjen të ulët, duke prodhuar një përzierje gazi të pasur me hidrogjen dhe monoksid karboni. Ky gaz sintetik vepron si një produkt kalimtar për prodhimin e mëvonshëm të hidrogjenit të gjelbër.

Konvertimi në Hidrogjen të Gjelbër: Për të kthyer gazin sintetik në hidrogjen jeshil, impiantet përdorin teknologjinë e elektrolizës. Kjo përfshin kalimin e një rryme elektrike përmes molekulave të ujit për t'i ndarë ato në gaze hidrogjeni dhe oksigjeni. Gazi sintetik nga mbeturinat i nënshtrohet këtij procesi për të prodhuar hidrogjen të gjelbër, një formë e pastër, e rinovueshme dhe e gjithanshme e energjisë që mund të përdoret në shumë aplikacione.

Përballueshmëria dhe ulja e çmimit të energjisë: Një përfitim kryesor i projektit The Power Farm është potenciali i tij për të ulur çmimet e energjisë dhe për të rritur përballueshmërinë. Duke shfrytëzuar burimet e rinovueshme të energjisë dhe duke zbatuar teknologji me kosto efektive, projekti synon të zbusë varësinë nga importet e shtrenjta të karburanteve fosile. Ulja rezultante e çmimeve të energjisë ndikon pozitivisht në familjet, bizneset e vogla dhe industrinë, duke nxitur rritjen ekonomike, stimulimin e ndërmarrësisë dhe përmirësimin e standardit të jetesës për popullin e Republikës së Kosovës. Për më tepër, theksi i projektit në nxitjen e një tregu konkurrues të energjisë promovon transparencën, inovacionin dhe efikasitetin, duke ulur më tej çmimet e energjisë.

Integrimi i industrisë 4.0: Power Farm qëndron në ballë të inovacionit duke përfshirë parimet e Industry 4.0 në operacionet e saj. Nëpërmjet integrimit të teknologjisë së komunikimit, AI, fintech dhe teknologjisë së transportit, projekti optimizon aspekte të ndryshme të prodhimit, shpërndarjes dhe menaxhimit të energjisë. Teknologjia e komunikimit mundëson monitorimin në kohë reale, shkëmbimin e të dhënave dhe kontrollin në distancë, duke rritur efikasitetin operacional dhe duke lehtësuar vendimmarrjen inteligjente. Sistemet e bazuara në AI optimizojnë gjenerimin e energjisë, konsumin dhe menaxhimin e rrjetit, duke siguruar shfrytëzim efikas të burimeve dhe minimizuar humbjet. Zgjidhjet Fintech thjeshtojnë transaksionet financiare, mundësojnë modele inovative financimi dhe tërheqin investime. Për më tepër, inkorporimi i teknologjisë së transportit mbështet riaktivizimin e rrjetit ekzistues hekurudhor, duke përmirësuar logjistikën, lidhjen dhe mundësitë tregtare.

Riaktivizimi i rrjetit hekurudhor: Power Farm njih rëndësinë strategjike të një infrastrukture transporti që funksionon mirë. Duke u fokusuar në riaktivizimin e rrjetit ekzistues hekurudhor në Republikën e Kosovës, projekti synon të përmirësojë lidhjen rajonale, të lehtësojë tregtinë dhe të nxisë rritjen ekonomike. Rivitalizimi i rrjetit hekurudhor jo vetëm që përmirëson transportin e mallrave dhe shërbimeve, por edhe forcon pozicionin strategjik të vendit duke e lidhur atë me vendet fqinje dhe rrjetet më të gjera evropiane. Ky përmirësim në lidhje tërheq investime, inkurajon turizmin dhe promovon zhvillimin socio-ekonomik.

Financat dhe Investimet: Projekti Power Farm, i udhëhequr nga ALMS Capital AG, është një nismë novatore që synon të revolucionarizojë industrinë e energjisë dhe të kontribuojë në reduktimin e emetimeve të CO₂. Nëpërmjet filialeve të tij, A Hydrogen Factory LLC dhe Waste to Hydrogen Kosova LLC, projekti përfshin komponentë të ndryshëm si impiantet e trajtimit të mbeturinave, objektet diellore në hidrogjen, sistemet e ruajtjes së energjisë së lëngshme të ajrit, makineritë e rënda, automjetet e transportit, një kompani ndërkombëtare të transportit të trenave, dhe kapital qarkullues. Le të thellohem në ndarjen e detajuar të Capex dhe Opex për projektin The Power Farm në Republikën e Kosovës.

Pajisjet diellore në hidrogjen: Projekti Power Farm përfshin gjithashtu zhvillimin e objekteve të prodhimit të hidrogjenit me energji diellore. Me një investim të dedikuar prej 5 milionë eurosh, këto objekte do të shfrytëzojnë energjinë diellore përmes paneleve diellore për të prodhuar hidrogjen të gjelbër. Investimi do të mbulojë instalimin e paneleve diellore, pajisjeve të elektrolizës, ruajtjes së hidrogjenit dhe infrastrukturës së shpërndarjes, duke siguruar prodhimin efikas dhe të qëndrueshëm të hidrogjenit nga burimet e rinovueshme.

Sistemet e ruajtjes së energjisë së ajrit të lëngët: Për të lehtësuar ruajtjen e energjisë dhe stabilitetin e rrjetit, projekti The Power Farm ndan 5 milionë euro për zbatimin e sistemeve të ruajtjes së energjisë së lëngshme të ajrit. Këto sisteme do të përdorin energjinë e tepërt të prodhuar nga projekti për të ftohur dhe lëngëzuar ajrin, duke e ruajtur atë për përdorim të mëvonshëm. Investimi do të mbulojë ndërtimin e rezervuarëve të magazinimit, pajisjeve ftohëse dhe infrastrukturës përkatëse, duke mundësuar ruajtjen dhe shfrytëzimin efikas të energjisë gjatë periudhave të pikut të kërkesës.

Ruajtja e Energjise elektrike; Sistemi I baterive eshte nje sistem I avancuar me te cilin bejme ruajtjen e energjise kur kemi sasi te tepruar te prodhimit te energjise se gjelbert per raste te vegana kur na duhet sasi me e madhe e energjise ose kur kemi probleme teknike. Kjo kap shumen e perafert deri ne 3 Million euro.

Tenkologjia e klasifikimit te mbeturinave: Teknologjia e klasifikimit hyne nder paisjet kryesore ne prodhime. Eshte nje paisje e cila ne menyre automatike e detekton dhe e ndane te gjitha sasine e mbeturinav ne proces e sipër. Kjo paisje kap vleren deri ne 2 milione euro.

Ndertimi I Objekteve perciellese; Ndertimi I gjithe objektit te fabrikes kap shumen nga 2 deri ne 3 Milione euro qe eshte nje objek perafersisht deri ne 15,000 deri ne 20,000 katrore.

Makineri të rënda dhe mjete transporti: Funksionimi i suksesshëm i projektit The Power Farm kërkon vendosjen e makinerive të rënda dhe mjeteve të transportit. Me një investim prej 1.2 deri ne 1.4 milionë eurosh, ky segment mbulon blerjen e pajisjeve dhe mjeteve të specializuara të nevojshme për grumbullimin, transportimin dhe mirëmbajtjen e mbetjeve. Kjo përfshin kamionët e grumbullimit të mbetjeve, makineritë e rënda për trajtimin e mbetjeve, automjetet e transportit të hidrogjenit dhe asetë të tjera thelbësore për të mbështetur operacionet e përditshme.

Kapitali punues: Për të siguruar funksionimin normal të projektit dhe mbulimin e shpenzimeve operative, është përcaktuar një ndarje e kapitalit qarkullues prej 10 milionë euro. Ky investim do të sigurojë likuiditetin e nevojshëm për aktivitetet e përditshme, duke përfshirë personelin, kostot e mirëmbajtjes, shpenzimet administrative dhe rastet e paparashikuara.

Reduktimi i emetimeve të CO2: Projekti Power Farm përputhet me përpjekjet globale për të luftuar ndryshimet klimatike duke reduktuar ndjeshëm emetimet e CO2. Duke përdorur burime të rinovueshme të energjisë dhe teknologji të avancuara, projekti minimizon gjurmën e karbonit të gjenerimit dhe konsumit të energjisë. Kjo rrit cilësinë e ajrit dhe kontribuon në shëndetin mjedisor në Kosovë dhe gjithashtu mbështet synimet globale të klimës.

Përballueshmëria dhe ulja e çmimit të energjisë: Projekti Power Farm synon të ulë çmimet e energjisë dhe të risë përballueshmërinë duke shfrytëzuar burimet e rinovueshme të energjisë dhe teknologjitë me kosto efektive. Ai gjithashtu inkurajon konkurrencën në tregun e energjisë për të ulur më tej çmimet. Kjo ka implikime pozitive për ekonominë familjare, bizneset e vogla dhe industrinë dhe përmirëson standardin e jetesës në Kosovë.

Integrimi i Industry 4.0: Power Farm përqafon parimet e Industry 4.0 duke integruar teknologjinë e komunikimit, AI, fintech dhe teknologjinë e transportit. Këto risi optimizojnë prodhimin, shpërndarjen dhe menaxhimin e energjisë, si dhe mbështesin rigjallërimin e rrjetit hekurudhor.

Riaktivizimi i rrjetit hekurudhor: Duke riaktivizuar rrjetin hekurudhor të Kosovës, projekti synon të përmirësojë lidhjen rajonale, të lehtësojë tregtinë dhe të nxisë rritjen ekonomike. Kjo jo vetëm që përmirëson transportin e mallrave dhe shërbimeve, por edhe forcon pozitën strategjike të Kosovës duke e lidhur atë me vendet fqinje dhe rrjetet më të gjera evropiane.

Financat dhe Investimet: Projekti Power Farm, i udhëhequr nga ALMS Capital AG dhe filialet e tij A Hydrogen Factory LLC dhe Waste to Hydrogen Kosova LLC, përfshin komponentë të ndryshëm si:

Impiantet e trajtimit të mbetjeve: Një pjesë e rëndësishme e projektit Power Farm është ngritja e impianteve të trajtimit të mbetjeve. Me një investim prej 18 milionë eurosh, këto impiante do të zënë një sipërfaqe prej 30-47 hektarësh secila dhe do të përfshijnë magazinimin e mbetjeve, klasifikimin, dhomat e gazifikimit, magazinimin e produktit final, mirëmbajtjen e kamioneve dhe ambientet e parkimit, magazinat e pjesëve të këmbimit, magazinat e gjeneratorëve, ndërtesat e mirëmbajtjes, , dhe një stacion karikimi hidrogjeni. Ky investim mbulon infrastrukturën, pajisjet dhe teknologjitë e nevojshme për të siguruar konvertimin efikas të mbetjeve në hidrogjen dhe funksionimin e përgjithshëm të impiantit.

Objektet diellore në hidrogjen: Projekti Power Farm përfshin gjithashtu zhvillimin e objekteve të prodhimit të hidrogjenit me energji diellore. Me një investim të dedikuar prej 5 milionë eurosh, këto objekte do të shfrytëzojnë energjinë diellore përmes paneleve diellore për të prodhuar hidrogjen të gjelbër. Investimi do të mbulojë instalimin e paneleve diellore, pajisjeve të elektrolizës, ruajtjes së hidrogjenit dhe infrastrukturës së shpërndarjes, duke siguruar prodhimin efikas dhe të qëndrueshëm të hidrogjenit nga burimet e rinovueshme.

Sistemet e ruajtjes së energjisë së ajrit të lëngshëm: Për të lehtësuar ruajtjen e energjisë dhe stabilitetin e rrjetit, projekti Power Farm ndan 5 milionë euro për zbatimin e sistemeve të ruajtjes së energjisë së lëngshme të ajrit. Këto sisteme do të përdorin energjinë e tepërt të prodhuar nga projekti për të ftohur dhe lëngëzuar ajrin, duke e ruajtur atë për përdorim të mëvonshëm. Investimi do të mbulojë ndërtimin e rezervuarëve të magazinimit, pajisjeve ftohëse dhe infrastrukturës përkatëse, duke mundësuar ruajtjen dhe shfrytëzimin efikas të energjisë gjatë periudhave të pikut të kërkesës.

Makineri të rënda dhe automjete transporti: Funksionimi i suksesshëm i projektit Power Farm kërkon vendosjen e makinerive të rënda dhe automjeteve të transportit. Me një investim prej 1.2 deri në 1.4 milionë eurosh, ky segment mbulon blerjen e pajisjeve dhe mjeteve të specializuara të nevojshme për grumbullimin, transportimin dhe mirëmbajtjen e mbetjeve. Kjo përfshin kamionët e grumbullimit të mbetjeve, makineritë e rënda për trajtimin e mbetjeve, automjetet e transportit të hidrogjenit dhe asete të tjera thelbësore për të mbështetur operacionet e përditshme.

Ruajtja e Energjise elektrike; Sistemi i baterive është një sistem i avancuar me të cilin bëjmë ruajtjen e energjise kur kemi sasi të tepëruar të prodhimit të energjise së gjelbert për rastet e veqana kur na duhet sasi më e madhe e energjise ose kur kemi probleme teknike. Kjo kap shumën e përafërt deri në 3 Milion euro.

Tenkologjia e klasifikimit të mbeturinave: Teknologjia e klasifikimit hyjë ndër paisjet kryesore në prodhimet. Është një paisje e cila në mënyrë automatike e detekton dhe e ndanë të gjithë sasitë e mbeturinave në procesin e sipër. Kjo paisje kap vlerën deri në 2 milionë euro.

Ndërtimi i Objekteve perciellese; Ndërtimi i gjithë objektit të fabrikës kap shumën nga 2 deri në 3 Milione euro që është një objekt përafërsisht deri në 15,000 deri në 20,000 katrore.

Kapitali qarkullues: Për të siguruar funksionimin normal të projektit dhe mbulimin e shpenzimeve operative, është përcaktuar një ndarje e kapitalit qarkullues prej 10 milionë euro. Ky investim do të sigurojë likuiditetin e nevojshëm për aktivitetet e përditshme, duke përfshirë personelin, kostot e mirëmbajtjes, shpenzimet administrative dhe rastet e paparashikuara.

Partneri vendor, Waste to Hydrogen Kosova LLC, luan një rol kyç në realizimin e këtij projekti ambicioz. Ata janë përgjegjës për menaxhimin e impianteve të trajtimit të mbetjeve dhe për shndërrimin e mbetjeve në hidrogjen të gjelbër. Kontributet e tyre, si në aspektin e investimeve dhe ekspertizës, sigurojnë suksesin e projektit në transformimin e ekosistemit energjetik të rajonit.

Financat

Investimi total i projektit Power Farm pasqyron një përkushtim të konsiderueshëm për krijimin e një infrastrukture të integruar dhe të qëndrueshme energjetike në Republikën e Kosovës. Le të shohim pak më në thellësi disa nga këto komponente:

Impiantet e trajtimit të mbetjeve (18 deri në 19 milion €): Këto impiante janë thelbësore për projektin pasi përpunojnë mbetjet për t'u përdorur si lëndë fillestare për procesin e shndërrimit të mbetjeve në hidrogjen. Kostoja e lartë pasqyron teknologjinë e sofistikuar, objektet dhe infrastrukturën e nevojshme për trajtimin e duhur të mbetjeve.

Objektet diellore në hidrogjen (5 milion €): Këto objekte përdorin energjinë diellore për të fuqizuar procesin e elektrolizës që konverton ujin në hidrogjen. Ndarja për këto objekte

sugjeron një investim strategjik në shfrytëzimin e energjisë së rinovueshme për funksionimin e projektit.

Sistemet e ruajtjes së energjisë së ajrit të lëngët (5 milion €): Këto sisteme janë një pjesë kyçe e zgjidhjes së projektit për ruajtjen e energjisë. Ata ruajnë energjinë e tepërt të prodhuar nga sistemi i energjisë diellore, i cili mund të përdoret kur kërkesa tejkalon furnizimin e menjëhershëm të energjisë diellore.

Ruajtja e Energjise elektrike; Sistemi i baterive është një sistem i avancuar me të cilin bëjmë ruajtjen e energjisë kur kemi sasi të tepëruar të prodhimit të energjisë së gjelbert për rastet e veqana kur na duhet sasi më e madhe e energjisë ose kur kemi probleme teknike. Kjo kap shumën e përafërt deri në 3 Milion euro.

Teknologjia e klasifikimit të mbeturinave: Teknologjia e klasifikimit hyjë ndër pajisjet kryesore në prodhim. Është një pajisje e cila në mënyrë automatike e detekton dhe e ndanë të gjithë sasitë e mbeturinave në procesin e sipër. Kjo pajisje kap vlerën deri në 2 milionë euro.

Ndërtimi i Objekteve përciellesë; Ndërtimi i gjithë objektit të fabrikës kap shumën nga 2 deri në 3 Milionë euro që është një objekt përafërsisht deri në 15,000 deri në 20,000 katrore.

Kapitali qarkullues (10 milion €): Kjo mitje e konsiderueshme e kapitalit qarkullues nënvizon nevojën për të ruajtur likuiditet të bollshëm për efikasitet operacional. Kapitali qarkullues përdoret për të financuar operacionet ditore, si pagimi i pagave, blerja e lëndëve të para, mirëmbajtja e pajisjeve dhe më shumë. Ai gjithashtu mund të sigurojë një tampon për kostot ose sfidat e paparashikuara.

Vlerësimi i rrezikut: Duhet të kryhet një vlerësim gjithëpërfshirës i rrezikut për The Power Farm dhe filialet e tij, duke marrë parasysh të gjitha rreziqet e mundshme që mund të ndikojnë në operacionet. Një rrezik i rëndësishëm që shfaqet është refuzimi i mundshëm i licencës për importimin e mbetjeve në vend, i cili shërben si lëndë fillestare për shndërrimin e mbetjeve në hidrogjen.

Rreziku: Refuzimi i licencës për importin e mbetjeve: Potenciali për refuzimin e licencës së importit është i rëndësishëm për disa arsye:

- **Mbështetja në mbetjet për operacionet:** Filialet varen nga mbetjet si një input primar për prodhimin e hidrogjenit të gjelbër. Nëse ata nuk janë në gjendje të importojnë mbetje, kjo mund të ndikojë drejtpërdrejt në aftësinë e tyre për të prodhuar hidrogjen të gjelbër dhe për të përmbushur objektivat e prodhimit.
- **Ndikimi në zinxhirin e furnizimit:** Refuzimi i licencës mund të prishë zinxhirin e furnizimit, duke çuar në pamundësinë e mundshme për të burimuar materialet e duhura të mbetjeve, duke shkaktuar vonesa të mundshme të prodhimit dhe shkelje të mundshme të marrëveshjeve kontraktuale.
- **Rreziqet rregullatore:** Rregulloret në lidhje me importin e mbetjeve mund të ndryshojnë dhe filialet duhet të sigurojnë se janë në përputhje për të parandaluar çdo rrezik të ardhshëm të refuzimit të licencës.

Ndikimi: Ndikimet e mundshme të këtij rreziku janë të shumëanshme dhe mund të ndikojnë në operacionet, stabilitetin financiar dhe reputacionin e filialeve të The Power Farm.

- **Ndërprerje në furnizimin me lëndë të parë:** Ndikimi më i menjëhershëm dhe më domethënës do të ishte një ndërprerje në furnizimin me lëndë ushqyese, e cila mund të pengojë proceset e prodhimit dhe të krijojë vonesa.
- **Implikimet financiare:** Implikimet financiare mund të jenë të rëndësishme, duke përfshirë humbjen e të ardhurave për shkak të reduktimit të prodhimit, rritjes së kostove për shkak të ndërprerjeve dhe paqëndrueshmërisë së mundshme financiare.
- **Dëmtimi i reputacionit:** Pamundësia për të siguruar një licencë të importit të mbetjeve mund të ndikojë negativisht në reputacionin e filialeve, duke ndikuar në marrëdhëniet e tyre me klientët, investitorët dhe palët e tjera të interesuara. Mund të pengojë gjithashtu mundësitë e ardhshme të biznesit.

- **Bashkëpunimi me palët e interesuara:** Ndërtimi i marrëdhënieve të forta me autoritetet qeveritare, agjencitë mjedisore dhe komunitetet lokale mund të ndihmojë në zbutjen e rreziqeve rregullatore.
- **Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis:** Një vlerësim gjithëpërfshirës i ndikimit në mjedis mund të nxjerrë në pah ndikimet pozitive të projektit, të cilat mund të ndihmojnë në marrjen e licencave dhe miratimeve të nevojshme.
- **Ndërgjegjësimi dhe edukimi i publikut:** Promovimi i përfitimeve të teknologjive nga mbetjet në hidrogjen dhe adresimi i shqetësimeve të publikut mund të ndihmojë në marrjen e mbështetjes për projektin.
- **Diversifikoni burimet e lëndëve ushqyese:** Eksplorimi i burimeve lokale të mbetjeve ose materialeve alternative të mbetjeve mund të zvogëlojë varësinë nga mbetjet e importuara.
 - **Pajtueshmëria rregullatore:** Sigurimi i respektimit të rreptë të të gjitha rregulloreve përkatëse mund të ndihmojë në shmangien e çështjeve të mundshme rregullatore.
 - **Kontratat dhe Partneritetet Afatgjata:** Vendosja e kontratave afatgjata me furnizuesit e mbetjeve mund të ndihmojë në sigurimin e një zinxhiri furnizimi të qëndrueshëm, duke ofruar më shumë elasticitet ndaj ndërprerjeve të mundshme.

Analiza e tregut:

Pozicioni strategjik i projektit Power Farm në sektorin e hidrogjenit të gjelbër në tregun evropian të energjisë paraqet mundësi të ndryshme. Le të hedhim një vështrim më të afërt:

Tregu Evropian i Energjisë: Bashkimi Evropian ka vendosur objektiva të rëndësishëm për reduktimin e emetimeve të gazeve serrë dhe rritjen e pjesës së energjisë së rinovueshme. Ky tranzicion po nxit një kërkesë për burime energjie më të pastra dhe më të qëndrueshme si hidrogjeni i gjelbër.

Madhësia e tregut dhe potenciali i rritjes: Duke pasur parasysh angazhimin e BE-së për dekarbonizimin, ekziston një treg i konsiderueshëm për hidrogjenin e gjelbër në Evropë. Ndërsa industritë dhe sektorët e transportit kërkojnë alternativa me karbon të ulët, kërkesa për hidrogjen të gjelbër ka të ngjarë të rritet me shpejtësi.

Tendencat kryesore të tregut: Strategjia dhe politikat e BE-së për hidrogjenin, së bashku me kalimin në burimet e rinovueshme të energjisë, po i japin formë tendencave të tregut në favor të hidrogjenit të gjelbër. Zhvillimi i infrastrukturës së hidrogjenit, si stacionet e karburantit, objektet e magazinimit dhe rrjetet e transportit, është gjithashtu një aspekt i rëndësishëm i tregut.

Peizazhi konkurrues: Tregu përbëhet nga një përzierje e prodhuesve të hidrogjenit të krijuar dhe atyre në zhvillim. Për të dalluar veten, projekti Power Farm duhet të fokusohet në ofrimin e hidrogjenit të gjelbër me cilësi të lartë në mënyrë të qëndrueshme, në kultivimin e partneriteteve strategjike dhe në demonstrimin e angazhimit të tyre ndaj energjisë së rinovueshme.

Mjedisi Rregullator dhe Politik: Projekti Power Farm duhet t'u përmbahet rregulloreve dhe certifikatave të BE-së. Mbajtja e përditësuar me rregulloret në zhvillim, standardet e sigurisë, proceset e certifikimit dhe kriteret e qëndrueshmërisë do të jetë jetike për suksesin e projektit.

Objektivi strategjik i Power Farm për të eksportuar një përqindje të konsiderueshme të hidrogjenit të saj të gjelbër në BE përputhet me drejtimin e tregut dhe rritjen e mundshme. Duke iu përmbajtur rregulloreve të BE-së dhe duke përdorur tendencat e tregut, projekti mund të krijojë një prani solide në sektorin evropian të hidrogjenit të gjelbër.

Koncepti Vizual i Impjanteve për Trajtimin e Mveturinave



Approximate Factory Locations

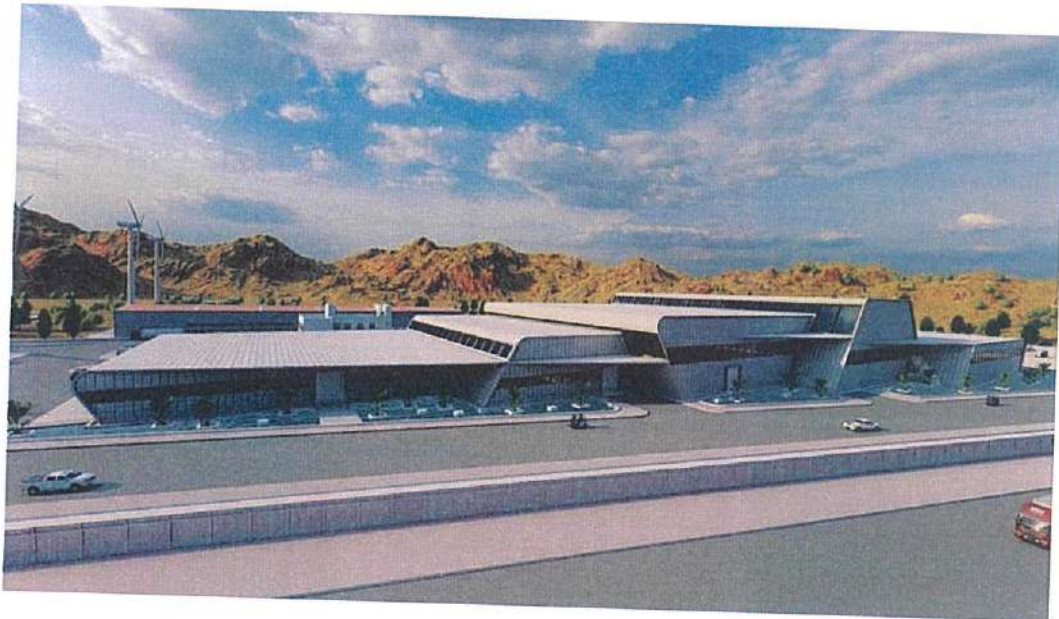














ALMS Capital

**CONTACT US FOR FURTHER
INQUIRIES**



Contact:
anton.k@almscapital.ch

Address:
Hinterbergstrasse 49,
6312 Steinhausen,
Switzerland..



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



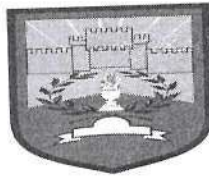
DREJTORIA PËR FINANCA DHE BUXHET

REFERENC-Ë:	SH.Z nr. _____					
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës z.Kadri Rahimaj Kryesuesin e Kuvendit z.Liridon Kastrati					
CC:						
PËRMES/PREKO/THROUGH:						
NGA/OD/FROM:	Drejtori për Financa dhe Buxhet z.Nj. Ardita Dërmaku					
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raporti Financiar buxhetor për periudhen Janar –Mars 2024 TM-1					
Nr. i Zyrës:		Lokacioni:		Objekti i		11.04.2024
Br. Kancelarije:		Lokacija:		Komunës		
Room.No:		Extencion:				
Për aktivitet/Za aktivnost/For action/						
Për miratim/Za usvajanje/For aprova/						
Për nënshkrim/Za potpis/ For signature/						
Për komente/Za komentare/For comments/						
A mund të diskutojmë/Dali možemo raspravljati/ May we discuss/						
Vëmendja e juaj/ Vaša pažnja/Your attention/						
Sipas diskutimit/Kako je raspravljeno/As discussed/						
Siç është kërkuar/ Kako je zatraženo/As requested/						
Shënim dhe përgjigje/ Beleška i odgovor/ Note and retur/						
Për informimin tuaj/ Za vašu informaciju/ For your information/						x
Afati/ Rok/Deadline/						

I nderuari z. Kryetar/Kryesues

Raporti i tremujorit të parë buxhetor, për periudhën Janar-Mars 2024, është përgatitur në pajtim me dispozitat e nenit 45, paragrafët: 45.2, 45.4 dhe 46.1 të Ligjit, nr. 03/L – 048, për menaxhimin e financave publike dhe përgjegjësitë.

Me respekt



KOMUNA E KAMENICËS
OPSTINA KAMENICA
KAMENICA MUNICIPALITY

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PËR SHËRBIM TË QYTETAREVE
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Sh. 05 Nr. 11318
U. _____ Br. _____

Nr. i faq. 18 Data: 11/04
Br. str. _____ Datum: 2024
KAMENICË/A

**RAPORTI FINANCIAR BUXHETOR I KOMUNËS SË KAMENICËS
PËR PERIUDHËN 1 JANAR – 31 MARS 2024(TM 1)**

KAMENICË ,PRILL 2024

www.kamenica-komuna.org

1. Hyrje

Raporti i tremujorit të parë buxhetor, për periudhën Janar-Mars 2024, është përgatitur në pajtim me dispozitat e nenit 45, paragrafët: 45.2, 45.4 dhe 46.1 të Ligjit, nr. 03/L – 048, për menaxhimin e financave publike dhe përgjegjësitë.

Raporti i përgatitur nga Kryetari i Komunës, mbulon tremujorin e parë të vitit fiskal dhe paraqet informatën e përcaktuar, që ka të bëjë me arkëtimin, shpenzimet dhe të dhënat mbi investimet.

1.1. Performanca e të hyrave

Si rezultat, gjithsejt të hyrat vetanake të Komunës gjatë tremujorit të parë kanë shënuar shumën prej **152,139.17 €** apo 40.35% më pak krahasuar me periudhën e njëjtë të vitit paraprak. Zvogëlimi ka qenë kryesisht nga të hyrat: Tatimi në Pronë dhe disa të hyra të tjera të cilat janë të shpalosura në tabelën më poshtë.

Të hyrat tatimore kanë shënuar një zvogëlim prej 89,939.76 € më pak krahasuar me tremujorin e vitit paraprak apo 65.07%. Të hyrat jo tatimore kanë shënuar një zvogëlim krahasuar me vitin paraprak për periudhën tremujore të fundit prej 12.38% që korrespondon me 14,892.25€. Të hyrat e inkasuara për periudhën Janar-Mars janë realizuar prej **14.97%** nga të hyrat e gjithëmbarëshme.

1.2. Performanca e shpenzimeve

Shpenzimet buxhetore kanë arritur në 3,424,438.39 € përgjatë tremujorit të parë të vitit 2024, apo 51.96% më shumë krahasuar me shpenzimet e realizuara gjatë të njëjtës periudhë të vitit paraprak.

❖ **Shpenzimet për paga dhe mëditje** gjatë këtij tremujori, shënuan vlerën prej **3,130,294.03€** duke arritur kështu normën e ekzekutimit në 34.86% krahasuar me vlerën e përgjithshme të buxhetuar për këtë kategori për këtë periudhë. Krahasuar me vitin 2023 kanë shënuar një rritje prej 55.72%. Rritja ka rezultuar duke shpenzuar nga nenkodi ekonomik 11900 - Pagesa për vendime gjyqësore.

❖ **Shpenzimet në mallra dhe shërbime** kanë shënuar një rritje prej 9.80% krahasuar me vitin 2023. Gjatë kësaj periudhe Janar-Mars 2024 vlera e këtyre shpenzimeve ka arritur në **153,013.17 €**, kjo shumë korrespondon me 6.72% të buxhetit të tërësishëm për këtë kategori.

❖ **Shpenzime në komunali**, kanë shënuar një rritje të prej **41.78% €** krahasuar me vitin 2023. Gjatë kësaj periudhe Janar-Mars 2024 vlera e këtyre shpenzimeve ka arritur në: 61,823.19 të buxhetit për këtë kategori, për këtë periudhë kjo shumë korrespondon me 24.34% të buxhetit të tërësishëm për këtë kategori.

❖ **Shpenzimet në subvencione dhe transfere**, shënuan rritje prej **33.40% €** gjatë këtij tremujori, duke arritur kështu normën e ekzekutimit në 12.11% krahasuar me vlerën e përgjithshme të buxhetuar për këtë kategori për këtë periudhë.

Tabela e buxhetit për periudhën Janar-Mars sipas fondeve burimore

Përshkrimi	Buxheti Aktual	Allocated	E paalokuar	Aktuali	Zotim /Obligimet në pritje	Buxheti FreeBalance
CAT / SUBCL	A	B	A - B	C	D	A - (C + D)
10 BUXHETI	13,507,195.80	7,797,199.88	5,709,995.92	3,415,516.37	1,097,219.29	25.29
11 PAGA DHE SHITESA	8,925,425.60	3,215,429.68	5,709,995.92	3,130,294.03	0.00	35.07
13 MALLRA DHE SHËRBIME	1,956,545.80	1,956,545.80	0.00	150,838.15	549,406.59	7.71
14 SHPENZIME KOMUNALE	254,000.00	254,000.00	0.00	61,823.19	1,644.25	24.34
20 SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	598,000.40	598,000.40	0.00	72,561.00	63,394.45	12.13
30 PASURITË JOFINANCIARE	1,773,224.00	1,773,224.00	0.00	0.00	482,774.00	0.00
21 TE HYRAT VETANAKE	1,016,620.39	98,070.25	918,550.14	2,175.02	33,280.90	0.21
11 PAGA DHE SHITESA	54,999.99	5,000.00	49,999.99	0.00	0.00	0.00
13 MALLRA DHE SHËRBIME	317,726.00	19,851.60	297,874.40	2,175.02	770.60	0.68
20 SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	49,999.40	0.00	49,999.40	0.00	0.00	0.00
30 PASURITË JOFINANCIARE	593,895.00	73,218.65	520,676.35	0.00	32,510.30	0.00
31 GRANT I DONAT.TË MBRENDSSHËM	24,966.76	24,966.76	0.00	6,747.00	0.00	27.02
20 SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	6,747.25	6,747.25	0.00	6,747.00	0.00	100.00

30 PASURITË JOFINANCIARE	18,219.51	18,219.51	0.00	0.00	0.00	0.00
32 GRANTE TJERA TE JASHTME	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13 MALLRA DHE SHËRBIME	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00
58 INTERNACI.CIVIL. OFFICE-ICO	425.23	425.23	0.00	0.00	0.00	0.00
30 PASURITË JOFINANCIARE	425.23	425.23	0.00	0.00	0.00	0.00
59 QEVERIA JAPONEZE	590.00	590.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13 MALLRA DHE SHËRBIME	590.00	590.00	0.00	0.00	0.00	0.00
61 QEVERIA ZVICRANE	1,609.20	1,609.20	0.00	0.00	0.00	0.00
13 MALLRA DHE SHËRBIME	559.00	559.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30 PASURITË JOFINANCIARE	1,050.20	1,050.20	0.00	0.00	0.00	0.00
86 REPUBLIKA QEKE	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
30 PASURITË JOFINANCIARE	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
93 COUNCIL OF EUROPE	450.00	450.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13 MALLRA DHE SHËRBIME	450.00	450.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Totali I Përgjithshëm	14,551,862.39	7,923,316.33	6,628,546.06	3,424,438.39	1,130,500.19	23.53

Tabela e buxhetit për periudhën Janar-Mars 2024 sipas kategorive ekonomike

Përshkrimi	Buxheti Aktual	Allocated	E paalokuar	Aktuali	Zotim /Obligimet në pritje	Buxheti FreeBalance
SUBCL	A	B	A - B	C	D	A - (C + D)
11 PAGA DHE SHITESA	8,980,425.59	3,220,429.68	5,759,995.91	3,130,294.03	0.00	34.86
13 MALLRA DHE SHËRBIME	2,275,875.80	1,978,001.40	297,874.40	153,013.17	552,471.77	6.72
14 SHPENZIME KOMUNALE	254,000.00	254,000.00	0.00	61,823.19	1,454.57	24.34
20 SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	654,747.05	604,747.65	49,999.40	79,308.00	63,194.45	12.11
30 PASURITË JOFINANCIARE	2,386,813.95	1,866,137.60	520,676.35	0.00	466,284.40	0.00
Totali I Përgjithshëm	14,551,862.39	7,923,316.33	6,628,546.06	3,424,438.39	1,083,405.19	23.53

Paraqitja Grafike e buxhetit krahasuar me shpenzimin sipas kategorive ekonomike

2024

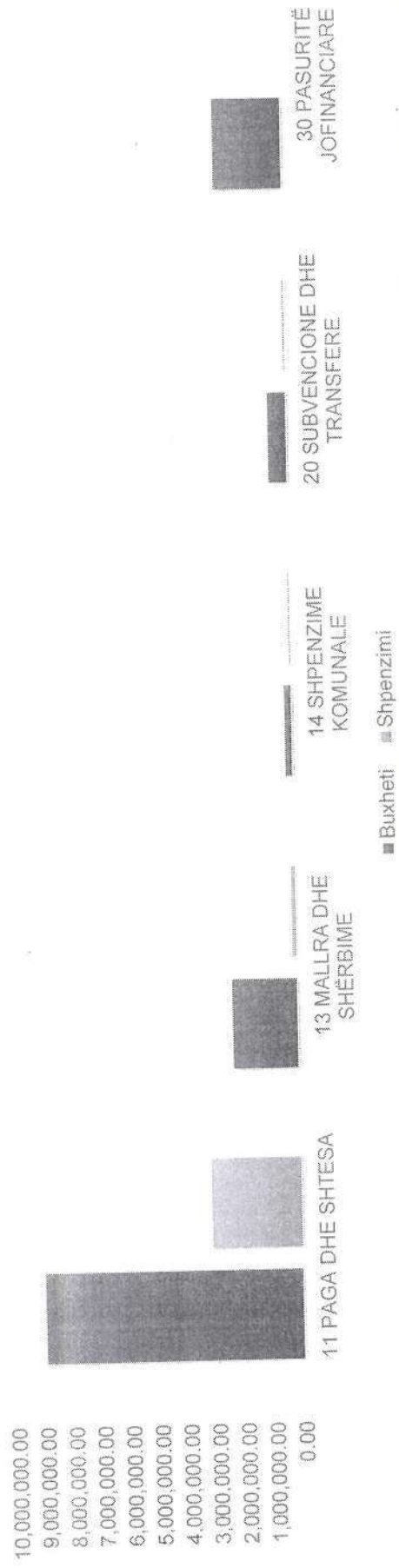


Tabela e të hyrave mujore Janar-Mars 2024

KODET EKONOMIK E	PËRSHKRIMI	Planifikimi 2024	2022	2023	2024	Progresi ndaj Planit	Krahasimi 2024/2022	Krahasimi 2024/2023
40110	Tatimi në Pronë	593,895.00	96,162.23	133,605.53	46,665.77	7.86	48.53	34.93
50001	Taksa për Regjistrim të Automjetit	62,000.00	13,200.00	14,510.00	15,060.50	24.29	114.09	103.79
50002	Taksa rrugore	1,000.00	21.00	28.00		-	-	-
50006	Taksa Regjistrim Biznesi		17,617.04	11,099.75		-	-	-
50009	Taksa për leje ndërtimi	35,000.00	7,800.64	7,846.75	2,499.00	7.14	32.04	31.85
50011	Taksa për Regjistrimin e Trashëgimisë	30,000.00	6,650.00	6,880.00	7,220.00	24.07	108.57	104.94
50016	Taksa Certifikata tjera	52,000.00	10,540.00	12,135.00	7,055.50	13.57	66.94	58.14
50019	Taksa tjera Administrative	15,000.00	7,005.00	6,996.00	4,528.00	30.19	64.64	64.72
50026	Taksa per legalizimin e objekteve	5,000.00			256.00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
50029	Taksa per ushtrim te veprimtarise afarise	50,000.00			19,691.60	39.38	#DIV/0!	#DIV/0!
50104	Gjrobat nga Inspektorati	10,000.00	2,465.00	1,795.00	1,025.00	10.25	41.58	57.10
50111	Te hyrat nga Konfiskimet	1,000.00				-	#DIV/0!	#DIV/0!
50204	Licenca për regjistrim biznesi	1,000.00	170.00	310.00	150.00	15.00	88.24	48.39
50209	Licenca për shirje dhe korrije	1,000.00				-	#DIV/0!	#DIV/0!
50290	Licenca tjera për afarizëm	726.00	80.00	60.00		-	-	-

50401	Shitja e Shërbimeve	3,000.00	393.00	130.00	164.00	5.47	41.73	126.15
50403	Te hyrat nga shitja e mallit	10,000.00				-	#DIV/0!	#DIV/0!
50405	Shfrytëzimi i pronës Publike	20,000.00	2,953.60	3,321.10	1,713.70	8.57	58.02	51.60
50408	Qiraja nga Objektet Publike	24,000.00	18,258.98	10,861.75	8,390.50	34.96	45.95	77.25
50409	Participimet/Arsim/	29,000.00	13,362.50	16,641.00	15,705.50	54.16	117.53	94.38
50409	Participimet/Shendetesi/	55,000.00	13,441.00	14,745.30	16,022.10	29.13	119.20	108.66
50503	Insp.Respektimi pl.Urbanistik	3,000.00	230.00	295.00	300.00	10.00	130.43	101.69
50504	Tax.për matjen e tokës në teren	15,000.00	4,341.00	12,711.00	5,692.00	37.95	131.12	44.78
61000	Te hyrat nga viti I kaluar			1,093.20		#DIV/0!	#DIV/0!	-
	PRANIMET NGA NIVELI KOMUNAL	1,016,621.00	214,690.99	255,064.38	152,139.17	14.97	70.86	59.65
	Gjohat ne trafik		29,246.00				-	
	Gjohat nga Gjykata			-				
	Agjencioni Pyjor							
	PRANIMET NGA NIVELI QENDROR	-	29,246.00	-				
	TOTALI I PRANIMEVE	1,016,621.00	243,936.99	255,064.38	152,139.17	25.09	62.37	59.65

	Përshkrimi	Janar	Shkurt	Mars	Prill	Maj	Qershor	Korrik	Gusht	Shtator	Tetor	Nëntor	Dhjetor
	1.GJITHËSEJTË PRANIMET	54,868.10	40,302.15	54,068.92	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kodet Ekonomike	1.GJITHËSEJTË PRANIMET NGA NIVELI KOMUNAL	54,868.10	40,302.15	54,068.92									
40110	Tatimi në Pronë	16,627.80	14,544.35	15,493.62									
50001	Taksa për Regjistrim të Automjetit	5,075.00	4,970.50	5,015.00									
50002	Taksa rugore												
50006	Taksa- Regjistrim Biznesi												
50009	Taksa për leje ndërtimi	74.00	1,586.00	839.00									
50011	Taksa për Regjistrimin e Trashëgimisë	2,700.00	1,640.00	2,880.00									
50016	Taksa Certifikata tjera	2,321.00	1,707.50	3,027.00									
50019	Taksa tjera Administrative	696.00	1,180.00	2,652.00									
50026	Taksa per legalizimin e objekteve	256.00											
50029	Taksa per ushtrim te veprimtarise afarise	4,352.00	4,019.00	11,320.60									
50104	Gjohat nga Inspektorati		550.00	475.00									
50111	Te hyrat nga Konfiskimet												
50204	Licenca për regjistrim biznesi		90.00	60.00									
50209	Licenca për shirje dhe korrije												
50290	Licenca tjera për afarizëm												

Tabela e të hyrave mujore sipas drejtorive Janar-Mars 2024

	Përshkrimi	2,022	2,023	2,024	Krahasimi 2024-2022	Krahasimi 2024-2023
	1.GJITHËSEJTË TË HYRAT DIREKTE DHE INDIRKTE	214,690.99	255,064.38	152,139.17	70.86	59.65
Kodet Ekonomike	1.GJITHËSEJTË PRANIMET NGA NIVELI KOMUNAL	214,690.99	255,064.38	152,139.17	70.86	59.65
50016	Taksa për certifikata tjera	10,540.00	12,135.00	7,055.50	66.94	58.14
	Administrata-Kamenicë	10,540.00	12,135.00	7,055.50	66.94	58.14
40110	Tatimi në Pronë	96,162.23	133,605.53	46,665.77	48.53	34.93
50006	Taksa për regjistrim biznesi	17,617.04	11,099.75	19,691.60	111.78	177.41
50408	Qiraja për objekte publike	18,258.98	10,861.75	8,390.50	45.95	77.25
	Buxhet dhe Financa	132,038.25	155,567.03	74,747.87	56.61	48.05
50001	Taksa regjistrim te automjeteve	13,200.00	14,510.00	15,060.50	114.09	103.79
50002	Taksa rrugore	21.00	28.00	-	-	-
50104	Gjobat nga inspektorati	2,465.00	1,795.00	1,025.00	41.58	57.10
50204	Licenca per regjistrim biznesi	170.00	310.00	150.00	88.24	48.39
50214	Licenca per shfrytezimin e pyjeve				#DIV/0!	#DIV/0!
50290	Licenca tjera për afarizëm	80.00	60.00		-	-
50405	Shfrytëzimi I Pronës Publike	2,953.60	3,321.10	1,713.70	58.02	51.60
	Shërbimet Publike	18,889.60	20,024.10	17,949.20	95.02	89.64
50011	Taksa për regjistrim të trashëgimisë- Ndërrimi I pronarit	6,650.00	6,880.00	7,220.00	108.57	104.94
50019	Taksa tjera Administrative	7,005.00	6,996.00	4,528.00	64.64	64.72
50504	Taksa për matjen e tokës në teren	4,341.00	12,711.00	5,692.00	131.12	44.78

	Shërbimet Kadastrale	17,996.00	26,587.00	17,440.00	96.91	65.60
50009	Taksa për leje ndërtimi	7,800.64	7,846.75	2,499.00	32.04	31.85
50026	Taksa për legalizim të objekteve		295.00	256.00	#DIV/0!	86.78
50503	Insp. respektimi p.l.urbanistik	230.00		300.00	130.43	#DIV/0!
	Urbanizmi					
50409	Participimet	8,030.64	8,141.75	3,055.00	38.04	37.52
		13,441.00	14,745.30	16,022.10	119.20	108.66
	Shëndetësia					
50401	Shitja e Shërbimeve	393.00	130.00	164.00	41.73	126.15
	DKRS					
50409	Participimet	393.00	130.00	164.00	41.73	126.15
			5,201.00	7,535.50	#DIV/0!	144.89
	Arsimi Parafillor					
50409	Participimet	-	5,201.00	7,535.50	#DIV/0!	144.89
50403	Te hyrat nga shitja e mallit	13,362.50	11,400.00	8,170.00	61.14	71.67
	Arsimi I Mesëm					
	Gjjobat nga Trafiku	13,362.50	11,400.00	8,170.00	#DIV/0!	#DIV/0!
	Agjencionit Pyjor				#DIV/0!	#DIV/0!
	Gjjobat nga Gjykata				#DIV/0!	#DIV/0!
	Të hyrat Indirekte		-		#DIV/0!	#DIV/0!

Tabela e shpenzimeve per vitet 2022-2024 sipas nenkodeve ekonomike

KODI	PËRSHKRIMI	2,022	2,023	2,024	Krahasimi 2024/2022	Krahasimi 2024/2023
11111	Pagat neto permes list. pagave	1,461,940.87	1,659,949.83	1,638,974.67	112.11	98.74
11151	Pagesa per Sindikat	6,291.86	4,553.77	4,592.55	72.99	100.85
11152	Odat Profesionale	2,590.54	2,664.79	3,280.29	126.63	123.10
11121	Tatimi I ndalur ne te AP	83,589.27	103,497.07	121,232.36	145.03	117.14
11131	Kontrib. per pensionet e punetoreve	81,779.57	92,963.73	101,594.76	124.23	109.28
11211	Pervoja e punes			90,379.63		
11311	Kontrib. per pensionet e punedhenesit	81,779.57	92,963.73	101,594.76	124.23	109.28
11411	Shtesa te veqanta per te zgjedhurit			7,792.79		
11416	Shtesa per vellim te punes			549.25		
11431	Kujdestari,puna gjate nates ,puna jashte orarit			62,074.90		
11611	Shtesa tranzitore			4,462.05		
11900	Pagesa per vendime gjygesore	98.00	53,550.15	993,766.02	1,014,046.96	1,855.77
	Pagat	1,718,069.68	2,010,143.07	3,130,294.03	182.20	155.72
13133	Shpenzimet Tjera-Udhëtim zyrtar brenda vendit	41,830.87	26,053.10		-	-
13134	Transporti per pune ne teren		15,408.86	31,148.50		202.15

13140	Transporti per udhetimit zyrtar jashte vendit			1,704.00	3,194.44		187.47
13320	Telefonia mobile	420.26		139.03	159.50	37.95	114.72
13330	Sherbimet Postare	436.20		879.20	797.60	182.85	90.72
13410	Shërbimet e Arsimit dhe Trajnimit	180.00				-	#DIV/0!
13420	Shërbimet e Përfaqësimit të Avokaturës	867.53		5,723.44		-	-
13430	Sherbimet e ndryshme shendetesore	1,534.00		1,957.00	1,971.00	128.49	100.72
13445	Sherbimet e veqanta-Konsulent dhe kontraktor individual				21,313.10		
13450	Sherbimet e shtypjes/prinimit	2,845.77		2,136.00	1,051.91	36.96	49.25
13460	Sherbimet kontraktuese tjera	16,040.71		27,177.93	23,633.41	147.33	86.96
13470	Shërbimet Teknike	400.00		1,050.00	1,875.63	468.91	178.63
13480	Shpenzimet për Anëtarësim	1,500.00			5,412.75	360.85	
13490	Shërbimet e Varrimit	384.00				-	
13509	Pajisje tjera <1000	1,030.99		9,784.05	13,872.00	1,345.50	141.78
13510	Blerja e librave dhe veprave artistik						
13610	Furnizime per zyre	308.50		3,825.50	2,540.00	823.34	66.40
13620	Furnizime me ushqim dhe pije	33,659.45		6,640.78	12,074.77	35.87	181.83
13630	Furnizime mjeksore			5,126.96	7,625.58		148.73
13640	Furnizim Pastrimi	3,490.65		3,619.36	4,676.85	133.98	129.22
13720	Naftë për ngrohje Qendrore	3,500.00			12.80	0.37	
13760	Dru			4,088.00			-
13770	Derivate per gjenerator	91.70				-	

13780	Derivate per automjete ,gjenerator,makinieri	7,887.93	9,775.77	10,507.16	133.21	107.48
13810	Avans për para të inëta	900.00	1,000.00	1,500.00	166.67	150.00
13820	Avance per udhetime zyrtare			1,083.52		
13950	Regjistrimi sigurimit të Automjeteve	458.00	448.00	245.00	53.49	54.69
13951	Sigurimi I Automjeteve	724.44	739.34	440.50	60.81	59.58
13954	Kontrollimi teknik I automjeteve			101.00		
14010	Miremb. Riparimi I Automjeteve	4,517.00	5,941.00	1,616.00	35.78	27.20
14020	Mirëmbajtja e ndërtesave	396.90			-	
14023	Mirëmbajtja e ndërtesave arsimore	278.50		577.25	207.27	
14032	Mirëmbajtja e Auto rrugëve Lokale	57,500.00			-	
14040	Mirembajtja e Taknologjise Informative		1,350.00	1,350.00		100.00
14050	Mirëmbajtja e Mobiljeve dhe Pajisjeve	1,330.00			-	
14060	Mirëmbajtja Rutinore	4,200.00	1,490.00		-	-
14310	Kompensimi I perfaqesimit brenda vendit	1,052.60	2,601.60	3,282.90	311.88	126.19
14410	Shpenzimet- vendimet e gjykatave		700.00	950.00		135.71
	Mallra dhe shërbime	187,766.00	139,358.92	153,013.17	81.49	109.80
13210	Energjia elektrike	46,084.88	39,264.63	54,039.82	117.26	137.63
13220	Sherbimet e ujesjellesit,kanalizimit	2,904.98	2,624.92	3,412.95	117.49	130.02
13230	Mbeturinat	3,633.64	374.08	3,235.13	89.03	864.82
13250	Telefonia fikse	1,414.34	1,342.56	1,135.29	80.27	84.56
	Shpenzimet e komunalisë	54,037.84	43,606.19	61,823.19	114.41	141.78

21110	Subvencionet për etnitete Publike	9,200.00	5,752.00	18,330.00	199.24	318.67
21200	Subvencionet për etnitete jo Publike	58,050.00	53,700.00	51,778.00	89.20	96.42
22202	Transfere për perfitues individual tjere			9,200.00		
	Subvencionet	67,250.00	59,452.00	79,308.00	117.93	133.40
31125	Objekte memoriale		979.10			
31260	Ujësjiellsi	12,000.00				
34000	Pagesa-Vendime Gjygesore					
		12,000.00	979.10		-	-
	TOTALI	2,039,123.52	2,253,539.28	3,424,438.39	167.94	151.96

Tabela e stafit aktual krahasuar me planifikim për vitin 2024

Programi	Stafi I Planifikuar 2024	Jan	Shkurt	Mars
Z Kryetarit	28	24	24	24
Z Kuvend				
Administra Kom.	35	33	33	33
Ceshtja Gj. in.	1	1		
Buxhet Financa	26	22	23	22
Sherbime Publike	21	14	19	19
Zjarrefiksats	33	32	32	31
ZLK	8	7	7	7
Bujqesia	22	18	8	8
Zhvillim Ekonomik	5	5	5	5
Kadastr	11	10	10	10
Urbanizmi	12	9	9	9
Sh Adminis	4	4	4	4
Shendetesi	161	153	152	154
Sh Sociale	13	12	13	13
Sh Sociale Rezid.	11	10	10	11
DKRS	18	21	19	19
Perkrahja e Rinise	3			
Administra Arsim	10	8	9	9
Parashkollor	43	31	35	36
Fillor	490	508	508	505
Mesem	185	173	172	167
TOTALI	1,140	1,095	1,092	1,086

45

(54)

Tabela e stafit per vitin 2024 dhe ndryshimet nga muajt.

	Stafi I lejuar	Jan	Shkurt	Mars
Z Kryetarit	28	4	(4)	(4)
Z Kuvend		-	-	-
Administra Kom.	35	2	(2)	(2)
Ceshtja Gj. in.	1	-	(1)	(1)
Buxhet Financa	26	4	(3)	(4)
Sherbime Publike	21	7	(2)	(2)
Zjarrefiksats	33	1	(1)	(2)
ZLK	8	1	(1)	(1)
Bujqesia	22	4	(14)	(14)
Zhvillim Ekonomik	5	-	-	-
Kadastr	11	1	(1)	(1)

Urbanizmi	12	3	(3)	(3)
Sh Adminis.	4	-	-	-
Shendetesi	161	8	(9)	(7)
Sh Sociale	13	1	-	-
Sh Sociale Rezid	11	1	(1)	-
DKRS	18	(3)	1	1
Perkrahja e Rinise	3	3	(3)	(3)
Administra Arsim	10	2	(1)	(1)
Parashkollor	43	12	(8)	(7)
Fillor	490	(18)	18	15
Mesem	185	12	(13)	(18)
	1,140	45	(48)	(54)

Proces i pajtueshmërisë së regjistrave kontabël në SIMFK dhe regjistrave kontabël të:

653 - KAMENICË

Periudha 1 janar 2024 – 31 mars 2024

Ky proces ka për qëllim konfirmimin e saktësisë në mes të regjistrave kontabël SIMFK dhe OB-së.

OB-ja nëpërmes këtij procesi konfirmon se regjistrat kontabël në SIMFK janë të sakta dhe përputhën me dokumentacionin financiar të organizatës buxhetore përkatëse dhe janë në përputhje me legjislacionin.

	Raporti i dhënë nga SIMFK	Të dhënat e konfirmuara nga Organizata Buxhetore	Dallimi
	Euro	Euro	Euro
a	b	c	d=b-c
Pranimet (te hyrat)	159,961.56	159,961.56	
Pagesat (shpenzimet)	3,421,854.87	3,421,854.87	
Paga dhe shtesa	3,130,294.03	3,130,294.03	
Mallra dhe shërbime	150,429.65	150,429.65	
Shpenzime komunale	61,823.19	61,823.19	
Subvencione dhe transfere	79,308.00	79,308.00	
Investimet Kapitale	0.00	0.00	
Paraja e gatshme /71200¹	0.00	0.00	
Paraja e gatshme /NLB²	0.00	0.00	
Avance në kodin 13810	1,500.00	1,500.00	
Avance në kodin 13820	1,083.52	1,083.52	

Më date 04.04.2024
Kamenicë

Udhëheqësi I Sektorit për Financa dhe Buxhet
Naser Hashani

Naser Hashani



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

REPUBLICA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PËR SHËRBIM TË QY
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Sh. 02 Nr. 12728
Br. 2
Date 22.04
Datum: 2024

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Zyra e Kryetarit

Sh.02.Nr.162 datë: 22.04.2024

Në bazë të nenit 13 dhe 14 paragrafi 14.1 të Ligjit nr 03/L-040, Për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28/12, qershor 2008), neni 13 shkronja e) e Ligjit Nr.2004/21 për Veterinarinë, neni 2 paragrafi 3 dhe 4 dhe neni 5 paragrafi 1 i udhëzimit administrativ (MBPZHR) Nr.02/2023 për kushtet dhe kërkesat teknike që duhet të plotësuar nga strehimoret e kafshëve shoqëruese, dispozitat e Ligjit për Planifikim Hapësinor nr. 04/L-174, neni 21 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës lidhur me nenin 24 dhe 25 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, Kërkesës Sh.02.nr.12438 e dates 19.04.2024 të parashtruar nga Drejtoria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, Kryetari i Komunës në mbështetje të nenit 58 shkronja h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale si dhe neneve 3 paragrafi 3.7 neni 5 paragrafi 5.1 shkronja h) dhe 70 paragrafi 70.1 shkronja h) të Statutit Sh.01.Nr.20203 datë 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më _____ 2024 sjell këtë:

PROPOZIM VENDIM

Caktimi i lokacionit në pronën e paluajtshme të Komunës së Kamenicës për ndërtimin e Strehimorës për Qentë Endacak

1. Miratohet Vendimi për caktimin e lokacionit për ndërtimin e Strehimorës për Qentë Endacak në Zonën Kadastrale në Topanicë.
2. Lokacioni si në pikën 1 të këtij vendimi caktohet në ngastrën P-71107074-00357-0 në sipërfaqe prej 10221 m² pronë shoqërore e Kuvendit të Komunës së Kamenicës, vendi i quajtur Shirinë.
3. Lokacioni caktohet duke u mbështetur në kërkesën Sh.02.nr.12438 e dates 19.04.2024 të parashtruar nga Drejtoria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural.
4. Kompetent për ekzekutimin e këtij vendimi është Drejtoria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural në koordinim me Drejtorinë e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, Drejtorinë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi dhe Drejtorinë për Shërbime Publike,

Ambient dhe Inspektorat.

5. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset: Kryetari i Komunës dhe drejtoritë përkatëse.
6. Vendimit i bashkangjitet; kërkesa Sh.02.nr.12438 e dates 19.04.2024 të parashtruar nga Drejtoria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, Fleta Poseduese, Kopja e Planit dhe Ekstrakti Sh.12.nr.12432 i dates 19.04.2024 i lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor.
7. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës.

Vendimi i u dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit;
- Shërbimit të Kuvendit;
- Zyra e Informimit;
- Drejtorisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural;
- Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi;
- Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor;
- Drejtorinë për Shërbime Publike, Ambient dhe Inspektorat; dhe
- Arkivit.



Kryetari i Komunës

Kadri Rahimaj



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PËR SHËRBIM TË QY
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Sh.
U.

02

Nr.
Br.

12438

Nr. i faq.
Br. str.

6

Data:
Datum:

19/04

KAMENICËJA

2024

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



DREJTORIA E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILLIMIT RURAL

REFERENC-Ë:				
PËR / ZA / TO:		- Kryetarin e Komunës, z. Kadri Rahimaj;		
CC:		- Kryesuesin e Kuvendit, z. Liridon Kastrati;		
PËRMES / PREKO / THROUGH:		- QSHQ.-ës;		
NGA / OD / FROM:		- Drejtori i DBPZHR. Shpend Morina		
TEMA/SUBJEKAT / SUBJECT:		KËRKESE – Për caktimin e lokacionit për ngritjen e strehimoreve për qentë endacakë.		
Nr. i Zyrës: Br. Kancelarije: Room No:	Lokacioni: Lokacija: Extencion :	Objekti i Komunës	Datë:	18.04.2024
Për aktivitetin / Za aktivnost / For action				
Për miratim / Za usvaja nje / For aprova				✓
Për nënshkrim / Za potpis / For signature				
Për komente / Za komentare/For comments/				
A mund të diskutojmë / Dali mazemo raspravljeni / May be discussed				
Vëmendja e juaj / Vasa paznja / Your attention				
Sipas diskutimit / Kako je raspravljeno / As discussed				
Siç është kërkuar / Kako je zatrazeno / As requested				
Shënim dhe përgjigje / Beleika i odgovor / Note ande retur				
Për informimin tuaj / Za vasu informaciju / For your information				✓
Afati / Rok / Deadline				



DREJTORIA E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILLIMIT RURAL

Nr. 130 / Data 18.04 / 2024.

Kamenicë

DATË/A	
PËR / ZA / TO:	- Kryetarin e Komunës, z. Kadri Rahimaj;
CC:	-Kryesuesi i Kuvendit z.Liridon Kastrati
PËRMES / PREKO / THROUGH:	- QSHQ.-ës;
NGA / OD / FROM:	- Drejtori i DBPZHR. Shpend Morina
TEMA/SUBJEKAT / SUBJECT:	KËRKESË – Për propozim- vendim për caktimin e lokacionit për ngritjen e strehimorës për qentë endacakë.

- I nderuari z. Kryetar,

Duke u bazuar në Ligjin e veterinarisë nr.2004/21 dhe nenin 6C mbi mirëqënien e kafshëve dhe Udhëzimit administrativ nr.02/2023 për kushtet dhe kërkesat teknike që duhet plotësuar një strehimore për kafshët shoqëruese, si dhe duke u bazuar në dispozitat e përgjithëshme, dhe mënyrën se si mbahen qentë në objektet e strehimit, kualifikimin e personelit, obligimin e kujdestarive për kafshë, trajtimin e tyre, funksionimin e hapësirave (vendëqëndrimet-bokset), si dhe fushëveprimtarinë e këtij udhëzimi administrativ.

Me qëllim të ruajtjes të shëndetit publik dhe shëndetit të kafshëve DBPZHR propozon vend-lokacionin për ngritjen e strehimorës për qentë endacak në zonën katastratale Topanicë me nr. parcele .P-71107074-00357-0,Të kërkesës me Sh12 nr 9641 , lokacioni i propozuar është vend ku nuk pengohen aktivitet tjera dhe nuk ndotet ambienti, është më larg se 500 metra nga vendbanimet ,nuk ka erozion, ka sipërfaqe mbi 10221m², tokë e klasit V, e qasëshme në rrugë etj.

Kërkesës i bashkangjesim dokumentacionin e nevojshëm si:

1. Fletën poseduese
2. Kopjen e planit dhe
3. Ekstrakti nga Drejtoria DUPH-së.

REPUBLIKA E KOSOVËS
 REPUBLIKA KOSOVË
 QENDRA PËR SHËRBIM TË QYTTARËVE
 CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Sh. 02 Nr. 9641
 U. 7 Br. 27/03

Nr. i faq. 7 Data: 27/03
 Br. str. 224 Datum: 27/03



Republika e Kosovës
 Republika Kosova
 Republic of Kosova

KAMENICË/KOMUNA E KAMENICËS
 Opstina Kamenica
 Kamenica Municipality



Drejtoria për Kadastër, Gjeodezi dhe Pronësi

REFERENC-Ë:		SH.Z nr_02-07- 39/2024	
PËR/ZA/TO:		Drejtorin i -DBPZHR -Shpend Mörina*	
CC:			
PËRMES/PREKO/THROUGH:		Diana Ajvazi -Drejtore për PKGJ-së Drejtor	
NGA/OD/FROM:		Fadil Hoti Z.I Shef për KGJP-si	
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:		Përgjigjeje	
Nr. i Zyrës:	Lokacioni:	Objekti i	27.03.2024
Br. Kancelarije:	Lokacija:	Komunës	
Room No:	Extencion:		
Për aktivitet/Za aktivnost/For action.		☐	
Për miratim/Za usvajanje/For aprova.		☐	
Për nënshkrim/Za potpis/ For signature.		☐	
Për komente/Za komentare/For comments.		☐	
A mund të diskutojmë/Dali možemo raspravljati/ May we discuss.		☐	
Vëmendja e juaj/ Vaša pažnja/Your attention.		☐	
Sipas diskutimit/Kako je raspravljeno/As discussed.		☐	
Siç është kërkuar/ Kako je zatraženo/As requested.		☐	
Shënim dhe përgjigje/ Beleška i odgovor/ Note and retur.		☒	
Për informimin tuaj/ Za vašu informaciju/ For your information.		☐	
Afati/ Rok/Deadline/.		☐	

I nderuar z Morina

Drejtoria për KGJP-së ka pranuar kërkesën nga DBPZHR me sh.07nr. 9591 nr. faqe 02 te datës 27.03.2024 pas shqyrtimit te kërkesës tuaj po ju dërgojmë Fleta Poseduese dhe kopja planit

Me respekt F. Hot DKGJP-si.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živoine Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107074-00357-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	704/2024
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.03.2024 - 13:20
Komuna / Opština / Municipality:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Topanice / Topanice / Topanice
Zyra kadastrale komune / Opštinska katastarska kancelarija / Municipal Cadastal Office:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107074-00357-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		10221		Created On	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SHIRINË				





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

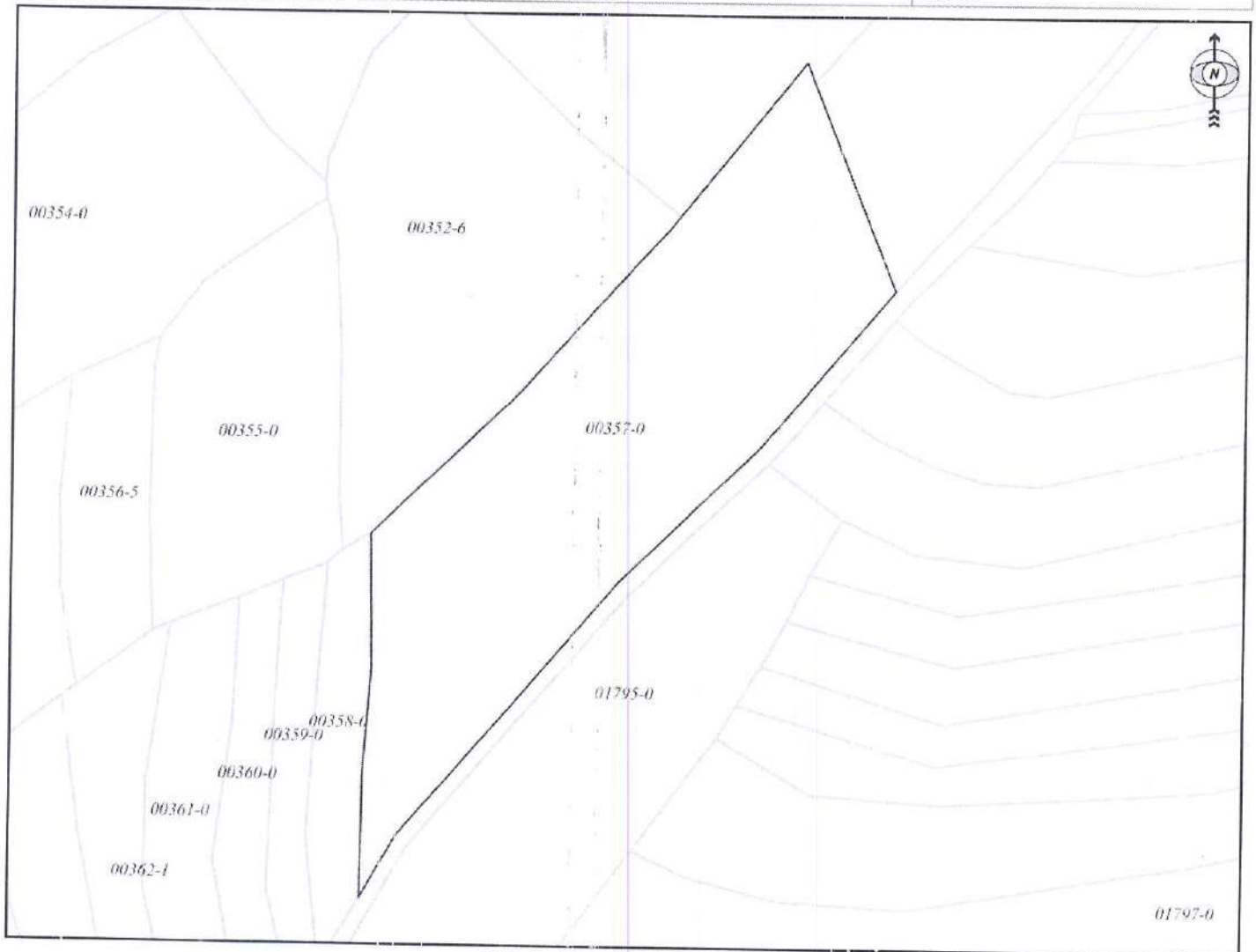
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Topanicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71107074-00357-0	Parcelë / Parcela / Parcel	10221



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1719



Punci/Obradio/Created: Ramush

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 27.03.2024

Koha/ Vreme/ Time: 01:33:33



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

REPUBLICA E KOSOVES
REPUBLICA KOS
QENDRA PER SHERBIM TE QY
CENTAR ZA USLUGU GRAHANA

Sh. 12 Nr. 12432
Br. 4 Data: 19/04
Br. str. Datum: 2024

KAMENICEJA



Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMI HAPËSINOR

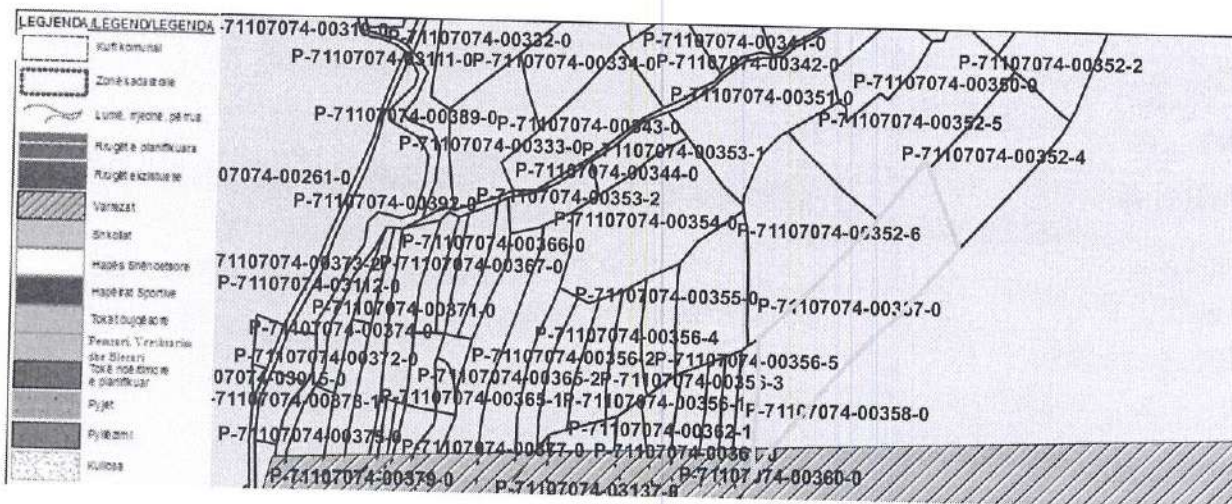
LISTË DISTRIBUIMI/CIRKULARNO PISMO/ROUTING SLIP/

Datë/a	Nr. 12 32 2 datë 19.04.2024		
REFERENC-Ë:	SH.06-351 Nr. 12372 datë 18/04/2024		
PËR/ZA/TO:	Shpend Morina/Drejtori i DBPZHR		
CC:	Në dosje të arkivit		
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Uran Berisha/Drejtori i DUPH-së		
NGA/OD/FROM:	Mehmet R. Thaçi/Përgjegjës i Planifikimit		
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Ekstrak		
Nr. i Zyrës:	Lokacioni:	Data:	Nr. 8
Br. Kancelarije:	Lokacija:	Datum:	
Room No:	Extencion:	Date:	

EKSTRAKT

Drejtorja e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor/ Udhëheqësi i Sektorit të Urbanizmit/, (dokumentacioni është pranuar me datë 19/04/2020 dhe është hartuar me datë 19/04/2024), ka shqyrtuar kërkesën SH.06-351 Nr. 12372 datë 18/04/2024 datë 04/03/2024 për verifikimin e pozitës së parcellës kadastrale, nr. P-71107074-00357-0 e evidentuar në çertifikatën nr. 704/2024 të datës 27/03/2024, ZK. Topanice me sipër. S=10221m², pronari/poseduesi Komuna e Kamenicës me planet urbanistike në fuqi: si (PZHK, PZHU, PDU,PRRU)

Në lidhje me këtë ju informojm se :



Sipas EKSTRAKTIT nga Plani Zhvillimor Komunal (PZHK), Vendimi i Kuvendit Komunal të Kamenicës Sh. 01 nr. 06. 15525 datë 08.05.2014

Për këtë lokacione është e paraparë:

- Tokë Bujqësore
- Zonë Tregtare-Industriale

Përgjegjës për Planifikim

Master i sh.ark. Mehmet R.THACHI



DREJTORI

Uran Berisha



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Kuvendi i Komunës

Sh.02.nr.161 dt. 19.04.2024

Bazuar në nenet 12 dhe 14 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare nr.28, publikuar me 4 qershor 2008), nenit 12 paragrafi 1 të Rregullores (MAPL) Nr.02/2021 për Procedurën e Hartimit dhe Publikimit të Akteve të Komunës, nenit 53 paragrafi 3, të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithëshme Administrative, Kërkesës Sh.01.nr.12369 e dates 18.04.2024 të parashtruar nga znj.Xhejlane Dauti, nenit 70 paragrafi 70.1 shkronja h) të Statutit Sh.01.Nr.20203 datë 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më __.__.2024, sjell këtë:

PROPOZIM VENDIM

Për ndryshimin e Vendimit Bazë Sh.01.Nr.15617 Mbi listen e panelit përzgjedhës për zgjedhjen e anëtarëve të komitetit konsultativ të personave me nevoja të veçanta

1. **NDRYSHOHET** paragrafi (2) dy, nën paragrafi (2.5) dy pikë pesë i Vendimit bazë Sh.01.Nr.15617 i datës 08.06.2021 Mbi listen e panelit përzgjedhës për zgjedhjen e anëtarëve të komitetit konsultativ të personave me nevoja të veçanta.
2. Në paragrafin (2) dy, nën paragrafi (2.5) dy pikë pesë, znj.Xhejlane Dauti largohet (jep dorëheqje) nga Komiteti Konsultativ të Personave me Nevoja të Veçanta.
3. Ky Vendim është pjesë përbërse e Vendimit Sh.01.Nr.15617 Mbi listen e panelit përzgjedhës për zgjedhjen e anëtarëve të komitetit konsultativ të personave me nevoja të veçanta.
4. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës.

Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Anëtarëve të Komitetit sipas Vendimit Bazë Sh.01.Nr.15617, znj.Xhejlane Dauti dhe QSHQ- arkivi.



Kryetar i Komunës

Kadri Rahimaj

REPUBLICA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PËR SHËRBIM TË QYTETAPËVE
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Sh. 01 Nr. 15617
U. 01 Br. 08106
Nr. i faq. 01 Data: 08/06
Br. str. 2021
KAMENICËIA



REPUBLICA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E KAMENICËS
OPŠTINE KAMENICA / MUNICIPALITY OF KAMENICA



Kuvendi Komunal-Kamenicë
Nr.31,Datë: 08.06.2021

Në bazë të nenit 10 , nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d) dhe nenit 73 paragrafi 73.1 të Ligjit (Nr. 03/L-040) për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 8 paragrafi 3 i Udhëzimit Administrativ (MAPL) Nr.01/2016 për Procedurën e Themelimit , Organizimin dhe Kompetencat e Komiteteve Konsultative në Komuna, si dhe propozimit nga Paneli Përzgjedhës i Listës së Anëtarëve të Komitetit Konsultativ, Kuvendi Komunal në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë:27.05.2021 mori këtë:

V E N D I M

MBI LISTËN E PANELIT PËRZGJEDHËS PËR ZGJEDHJEN E ANËTARËVE TË KOMITETIT KONSULTATIV TË PERSONAVE ME NEVOJA TË VEÇANTA

1. Miratohet Lista e Anëtarëve të Komitetit Konsultativ për "Persona me Nevoja të Veçanta" e propozuar nga Paneli Përzgjedhës.
2. Anëtarët e Komitetit Konsultativ për "Persona me Nevoja të Veçanta" janë:
 - 2.1 Merita Hyseni-Thaçi,
 - 2.2 Bajram Spahiu,
 - 2.3 Ilir Maliqi,
 - 2.4 Shejnaze Fazliu,
 - 2.5 Xhejlane Dauti,
 - 2.6 Shaip Sermaxhaj dhe
 - 2.7 Vlora Isufi
3. Mandati i anëtarëve të Komitetit konsultativ është 4 (katër) vjeçar, nga dita e emërimit, me të drejtë të rizgjedhjes edhe për një mandat të dytë.
4. Pavarësisht se sa takime i mbajnë, anëtarët e Komitetit konsultative nuk mund të paguhen për më shumë se 6 (gjashtë) mbledhje të cilat mbahen brenda vitit.
5. Zbatimin e këtij vendimi do ta bëjë drejtoria për Financa dhe Buxhet, kurse për zbatimin e tij do të kujdeset kryetari i Komunës.
6. Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi iu dërgohet:

- 1x1. Kryetarit të Komunës,
- 1x1. Kryesuesit të Kuvendit,
- 1x1. MAPL-së,
- 1x1. Drejtorisë për Financa dhe Buxhet
- 1x1. QShQ-Arkivit.



PËR: KRYESUEJIN E K.K. Z. LIRIDON KASTRATI
PËR: ZYRËN E PËRSONELIT

		REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOS	
		QENDRA PËR SHËRBIM TË QY CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA	
Sh. U.	01	Nr. Br.	12369
Nr. i faq.	2	Data Datum:	18/04
Br. str.		KAMENICË/A	2024

DORËHEQJE

UNË XHEJLANE DAUTI-ISMAJLI JA E PËRZHEDHUR SI SËPAS
VENDIMIT SH.DI.NR. 15817 E DATË 09.06.2021 ANËTARE E
KOMITETIT KONSULTATIV TË PËRSONAVE ME NEVOJA TË
VEQANTA, JAPË DORËHEQJE NGA KY KOMITET KONSULTATIV
PËR ARSYE PËRSONALE DHE FAMILJARE,

FALËMINDERIT PËR BASHKËDUNIM PËR TË BJT HË
ANËTARËT E KËTIJË KOMITETI

Xhejlane Dauti-Ismajli


18.04.2024

NR. 1232947388

REPUBLIKA E KOSOVËS
QENDRA PËR SHËRBIM TË QYTETAPËVE
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Sh. Nr. 01 Nr. 15617
U. Dr.

Nr. i faq. 01 Data: 08/06
Dr. str. Datum: 2021
KAMENICEJA



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E KAMENICËS
OPŠTINE KAMENICA / MUNICIPALITY OF KAMENICA



Kuvendi Komunal-Kamenicë
Nr.31, Datë: 08.06.2021

Në bazë të nenit 10, nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d) dhe nenit 73 paragrafi 73.1 të Ligjit (Nr. 03/L-040) për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 8 paragrafi 3 i Udhëzimit Administrativ (MAPL) Nr.01/2016 për Procedurën e Themelimit, Organizimin dhe Kompetencat e Komiteteve Konsultative në Komuna, si dhe propozimit nga Paneli Përzgjedhës i Listës së Anëtarëve të Komitetit Konsultativ, Kuvendi Komunal në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë: 27.05.2021 mori këtë:

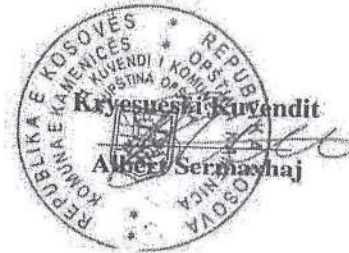
VENDIM

MBI LISTËN E PANELIT PËRZGJEDHËS PËR ZGJEDHJEN E ANËTARËVE TË KOMITETIT KONSULTATIV TË PERSONAVE ME NEVOJA TË VEÇANTA

1. Miratohet Lista e Anëtarëve të Komitetit Konsultativ për "Persona me Nevoja të Veçanta" e propozuar nga Paneli Përzgjedhës.
2. Anëtarët e Komitetit Konsultativ për "Persona me Nevoja të Veçanta" janë:
 - 2.1 Merita Hyseni-Thaçi,
 - 2.2 Bajram Spahiu,
 - 2.3 Ilir Maliqi,
 - 2.4 Shejnaze Fazliu,
 - 2.5 Xhejlane Dauti,
 - 2.6 Shaip Sermahaj dhe
 - 2.7 Vlora Isufi
3. Mandati i anëtarëve të Komitetit konsultativ është 4 (katër) vjeçar, nga dita e emërimit, me të drejtë të rizgjedhjes edhe për një mandat të dytë.
4. Pavarësisht se sa takime i mbajnë, anëtarët e Komitetit konsultative nuk mund të paguhen për më shumë se 6 (gjashtë) mbledhje të cilat mbahen brenda vitit.
5. Zbatimin e këtij vendimi do ta bëjë drejtoria për Financa dhe Buxhet, kurse për zbatimin e tij do të kujdeset kryetari i Komunës.
6. Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi iu dërgohet:

- 1x1. Kryetarit të Komunës,
- 1x1. Kryesuesit të Kuvendit,
- 1x1. MAPL-së,
- 1x1. Drejtorisë për Financa dhe Buxhet
- 1x1. QShQ-Arkivit.





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PER SHËRBIM TË QYTYRËVE
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Sh. 02 Nr. 12736
U. _____ Br. _____

Nr. i faq. 2 Data: 22/04
Br. str. _____ Datim: 2024

KAMENICË/A

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Zyra e Kryetarit

Sh.02.nr.160 dt. 18.04.2024

Bazuar në nenin 13, 14 dhe 58 shkronja h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 17 të Ligjit Nr.06/L-092/2019 për Dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, nenin 17 të Rregullores së QRK Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe neni 70 paragrafi 70.1 shkronja h) të Statutit Sh.01.Nr.20203 të datë 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më __.__.2024 sjell këtë:

PROPOZIM VENDIM

PËR FORMIM TË KOMISIONIT VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS PËRMES ANKANDIT PUBLIK

1. Me këtë Propozim - Vendim paraprak formohet komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatëshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.
2. Komisioni nga pika 1 (një) e këtij vendimi ka këtë përbërje:
 - 2.1. _____, anëtar i kuvendit
 - 2.2. _____, anëtar i kuvendit
 - 2.3. Edon Dërmaku, nga ekzekutivi i komunës
 - 2.4. Ilirida Zubaku, nga ekzekutivi i komunës, dhe
 - 2.5. Sherafedin Vranja, nga sektori joqeveritar lokal.
3. Ky Komision formohet për dhënien në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të Komunës së Kamenicës, në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik si në vijim:

Njësia kadastrale me nr. P-71107063-00292-0, vendi i quajtur, Kodra e Makovishte me sipërfaqe prej 82696 m², në zonën kadastrale në Poliçkë, Komuna e Kamenicës.

Njësia kadastrale me nr. P-71107063-00342-0, vendi i quajtur, Kodra e Makovishte me sipërfaqe prej 47993 m², në zonën kadastrale në Poliçkë, Komuna e Kamenicës.
4. Afati kohorë për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale është afatshkurtër me kohëzgjatje prej 5 viteve me destinimin kultivimi i kulturave bujqësore me qëllim të shfrytëzimit nga ana e personave fizik apo juridik.
5. Anëtarët e komisionit me shumicë të votave zgjedhin Kryesuesin e Komisionit, i cili kryeson punën e komisionit.

6. Komisioni në përbërje të cekur si në pikën (1) një të këtij Vendimi, përgjegjësitë dhe kompetencat do ti ushtroj në pajtim me dispozitat e Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës dhe Rregullores së QRK Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
7. Obligohet Komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të Komunës që të zhvilloj procedurat për shpalljen e Ankandit, si dhe Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër të bëjë përditësimin dhe mirëmbajtjen e listës, pas përfundimit të procedurave të ankandit dhe menaxhimin e kontratës pas lidhjes së sajë.
8. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Kryetari i Komunës dhe anëtarët e Komisionit.
9. Ky Vendim hyn në fuqi (7) shtatë ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Kamenicës.

Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, Anëtarëve të Komisionit, dhe QSHQ-arkivi.





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

REPUBLICA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PER SHËRBIM TË QYTETARËVE
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Sh. 02 Nr. 12737
U. Br.
Nr. i faq. 2 Data: 22/04
Br. str. KAMENICË/2024 Datum:

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Zyra e Kryetarit

Sh.02.nr.159 dt. 18.04.2024

Bazuar në nenin 13, 14 dhe 58 shkronja h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr.28 Publikuar më 4 qershor 2008), nenin 6, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1, neni 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.1 dhe neni 14 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenit 6 paragrafi 3, neni 8 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 3 paragrafi 3.7, neni 5 paragrafi 5.1 shkronja h) neni 70 paragrafi 70.1 shkronja h) të Statutit Sh.01.Nr.20203 të datës 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më __. __.2024 sjell këtë:

PROPOZIM VENDIM PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS KOMUNALE PËRMES ANKANDIT PUBLIK

- Me këtë Propozim - Vendim paraprak, propozohet dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të Komunës së Kamenicës, në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik si në vijim:
 - 1.1. Njësia kadastrale me nr. P-71107063-00292-0, vendi i quajtur, Kodra e Makovishte me sipërfaqe prej 82696 m², në zonën kadastrale në Polickë, Komuna e Kamenicës.
 - 1.2. Njësia kadastrale me nr. P-71107063-00342-0, vendi i quajtur, Kodra e Makovishte me sipërfaqe prej 47993 m², në zonën kadastrale në Polickë, Komuna e Kamenicës.
- Afati kohorë për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale është afatshkurtër me kohëzgjatje prej 5 viteve me destimin kultivimi i kulturave bujqësore me qëllim të shfrytëzimit nga ana e personave fizik apo juridik.
- Obligohet Komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës që të zhvilloj procedurat për shpalljen e Ankandit, si dhe Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër të bëjë përditësimin dhe mirëmbajtjen e listës, pas përfundimit të procedurave të ankandit dhe menaxhimin e kontratës pas lidhjes së sajë.
- Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës Komunale është Interesi Publik dhe përfitimi ekonomik i Komunës nga prona Komunale.

5. Procedurat për dhënien e pronës së palujtshme komunale në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes ankandit publik, në harmoni me Ligjin Nr.06/L092, Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Kembim të Pronës së Palujtshme të Komunës.
6. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së palujtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfitësit të marrjes në shfrytëzim të pronës së palujtshme në periudhë afatshkurtër të shfrytëzimit me të drejtë të shkëputjes së kontratës edhe para afatit nëse prona e dhënë në shfrytëzim nuk shfrytëzohet për qëllime të cekura në nenin 2 të këtij vendimi.
7. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset: Kryetari i Komunës dhe Drejtoritë përkatëse.
8. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës.

Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, dhe QSHQ - arkivi.





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Drejtoria për Kadastër, Gjeodezi dhe Pronësi

REFERENC-Ë:	SH.Z nr_02-07-35/2024
PËR/ZA/TO:	Burbuqe Leka- Drejtor- DZHED
CC:	Kadri Rahimaj -Kryetari i Komunës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Diana Ajvazi - Drejtor për PKGJ-së
NGA/OD/FROM:	Fadil Hoti Z.I shëf për DPKGJ-së
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Përgjigjeje
Nr. i Zyrës:	
Br. Kancelarije:	
Room No:	
Lokacioni:	Objekti i Komunës
Lokacija:	
Extencion:	20.03.2024
Për aktivitet/Za aktivnost/For action.	
Për miratim/Za ushvanje/For aprova.	
Për nënshkrim/Za potpis/ For signature.	
Për komente/Za komentare/For comments.	
A mund të diskutojmë/Dali možemo raspravljati/ May we discuss.	
Vëmendja e juaj/ Vaša pažnja/Your attention.	
Sipas diskutimit/Kako je raspravljeno/As discussed.	
Siç është kërkuar/ Kako je zatraženo/As requested.	
Shënim dhe përgjigje/ Beleška i odgovor/ Note and retur.	x
Për informimin tuaj/ Za vašu informaciju/ For your information.	x
Afati/ Rok/Deadline/.	x

E nderuar z Leka.

Drejtoria për KGJP-së ka pranuar kërkesë nga DZHED me nr., 07 nr. pro tok 8694 e datës 19.03.2024 ku ne drejtorin për KGJP_ si është sjell me date 07.03.2024 dhe ka shqyrtuar dhe jep këtë përgjigjeje pasi kemi kontrolluar sistemin ne Kadastral parcelat e kërkuara nga janë parcela ne pronësi te Komuna e Kamenicës .

Fleta poseduese me nr. ref 441/2024 e datës 19.03.2024

P-71107063-00292-0 Z.K Poliqkë me sipërfaqe 82696m2, përpjesa 1/1 ne pronësi te Komuna e Kamenicës Iloji i shfrytëzimit Bujqësore ,shfrytëzimi aktual kullosa ,kualiteti klasa e 4.

P-71107063-00342-0 Z. .K Poliqkë me sipërfaqe 47993m2, përpjesa 1/1 ne pronësi te Komuna e Kamenicës Iloji i shfrytëzimit Bujqësore ,shfrytëzimi aktual kullosa ,kualiteti klasa e 4.

Vërejtje:

Parcela; P-71107077-00268-0 ne Z.K.Feriqejë është parcelë ne pronësi personit fizik-Privatë ku pa pëlqimin e palës dhe autorizimin e pronarit nuk mund te procedohet .

Me respekt F.Hoti



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107063-00292-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	575/2024
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.03.2024 - 09:55
Komuna / Opština / Municipality:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Poljëkë / Poljëkë / Poljëkë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107063-00292-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena / Imovina / Socially owned Land		82696			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postel Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KODRA MAKOVISHTE/MAKOVISHTE				

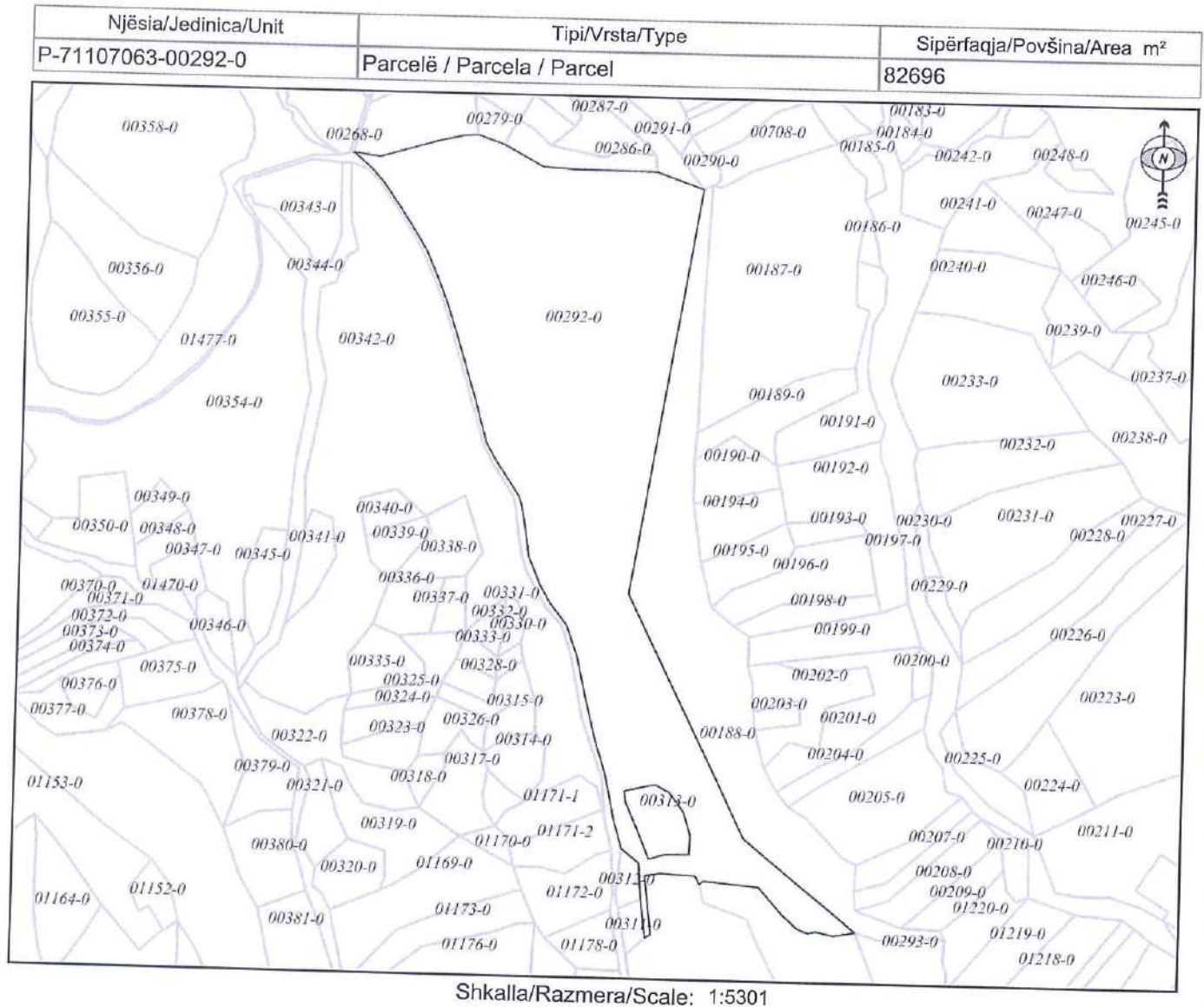


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Poliqkë



Punoi/Obradio/Created: Ramush

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Ramush



Data/ Data/Date: 20.03.2024

Koha/ Vreme/ Time: 10:14:50

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Buqësores/Pojlopriredno/Agriculture	Kulllosa/Pashjoqje/pasture	Kulllosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture	82696

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseçim individual/ Individaalna Drazavine/ Single possessor	Komuna e Kamenicës	600535390	///		SKENDERBEU	1/1		20.01.2021



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107063-00342-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	575/2024
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.03.2024 - 09:56
Komuna / Opština / Municipality:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Poljëkë / Pojëkë / Pojëkë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

A. TË DHËNAT PËR NJESINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA							
Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azuritirano Updated
P-71107063-00342-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		47993			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azuritirano Updated
KODRA MAKOVISHTE/MAKOVISHTE				

Printuar nga / Odstampani od / Printed by: Valentina Dalipi | P-71107063-00342-0 |
Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHËRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shërytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shërytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Pojlopjivërdho/Agriculture	Kullësor/Pashnjac/pasture	Kullësë 15 Klasës 4/Pashnjak 4 Klasë/4th Class Pasture	47993

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personali Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individuealna Društva / Single possessor	Komuna e Kamenicës	600535390	/ / /		SKENDERBEU	1/1		20.01.2021



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA QENDRA PER SHERBIM TE QYTETES CENTAR ZA USLUGU GRAHANA	
Sh. 02	Nr. 12744
U.	Br.
Nr. i ftoq. 2	Data: 22/04
Br. str.	Datum: 2024
KAMENICE/A	

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Zyra e Kryetarit

Sh.02 Nr.157/18.04.2024

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 1 dhe shkronjës d) të paragrafit 2 të të njëjtit nen, neni 24 paragrafi 1 dhe 2, neni 40 paragrafi 2 shkronja b) dhe c) të (Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale), pastaj bazuar në Ligjin Nr 08/L-235 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit nr 08/L-260 mbi ndarjet buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2024, Neni 9 pika 7, si dhe kërkesës nr 05/12257 datë 18.04.2024 të Drejtorisë së Financave dhe Buxhetit për bartjen e mjeteve nga të hyrat vetanake të tejkaluara, Kryetari i Komunës nxjerr,

PROPOZIM – VENDIM PËR BARTJEN E MJETEVE NGA TË HYRAT VETANAKE TË TEJKALUARA NGA VITI 2023 NË VITIN 2024

1. Me këtë akt propozohet bartja e mjeteve nga të hyrat vetanake të tejkaluara nga viti 2023 në vitin 2024 në shumën totale prej **256,526.89**
2. Mjetet buxhetore për bartje të propozuara në pikën (1) një të këtij propozim akti do të shpërndahen :

3. Bartja mjeteve nga të hyrat vetanake të tejkaluara nga viti 2023 në vitin 2024 në shumë prej 256,526.89€

Në kategorinë e shpenzimeve kapitale , shuma prej 256,526.89 €

- Zyra e kryetarit (16029), kodi funksional (0111), shuma prej 99,785.79€
1."Participimi me Donator "Kodi i projektit 52633 shuma prej 99,785.79€
- Infrastruktura Publike(18189) ,kodi funksional (0451) shuma prej 1,760.93€
"Ndertimi i pritoreve te autobusve ne Hogosht, Shipashnicë e Poshtme, Hodonoc, Topanicë, Koretin, Kopërnice dhe Petroc kodi i projektit 55072 shuma prej 1,760.93€
- Planifikimi Urban dhe Inspekcioni (66450) ,kodi funksional(0620) shuma prej 154,980.27€
 1. "Asfaltimi i rrugeve ne Hodonoc" kodi i projektit 54877 shuma prej 50,000.00€
 2. "Asfaltimi i rrugeve lokale ne Petroc" kodi i projektit 54880 shuma prej 18,816.53€
 3. "Asfaltimi i rrugeve ne fshatin Shipashnicë e Ulët, Pishat rr. Kranidell dhe rruga Bahri Fazliu "kodi i projektit 52880, shuma prej 6,647.00€ project nga viti 2023
 4. "Asfaltimi i rrugeve lokale në Topanicë ", kodi i projektit 54830,shuma prej 4,620.00€
 5. "Asfaltimi i rrugeve ne Koretin ", kodi i projektit 54835,shuma prej 2,349.00€
 6. "Asfaltimi i rrugeve ne Muciverc", kodi i projektit 54856,shuma prej 7,435.50€
 7. "Renovimi i nderteses sociale ne Kamenice ", kodi i projektit 53464, shuma prej 6,973.00€, projekt nga viti 2023
 8. "Ndërtimi urave metalike beton për këmbësor në Koretin, Hajnoc, Berivojcë, Karaçevë", kodi i projektit 55078, shuma prej 41,999.14€
 9. "Ndertimi i urave të vogla nga betoni , zgjerimi dhe riparimi i urave ekzistuese në Rogaçicë, Kamenicë, Koretin, Berivojcë , Krilevë , Kopërnice" kodi i projektit 55074, shuma prej 16,140.00€

4.Pas miratimit të këtij propozim akti nga Kuvendi i Komunës, për zbatimin e këtij Vendimi, kujdeset Kryetari i Komunës.

5.Propozim aktit i bashkangjitetet: Kërkesa të Drejtorisë së Financave dhe Buxhetit.

T'i dorëzohet: Zyrës së Kryetarit, Shërbimit Profesional të Kuvendit, Zyres për përkthime dhe QSHQ-së.



Kryetari i Komunës

Kadri Rahimaj



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLICA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PËR SHËRBIM TË QYLLIMDE
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Sh. U. 05 Nr. 12257
Br. 4 Data: 18/04/2024
Br. str. KAMENICË/A

Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



DREJTORIA PËR FINANCA DHE BUXHET

REFERENC-Ë:					
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës z.Kadri Rahimaj Kryesuesin e Kuvendit z.Liridon Kastrati				
CC:					
PËRMES/PREKO/THROUGH:					
NGA/OD/FROM:	Drejtori për Financa dhe Buxhet – Ardita Dërmaku				
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Kërkesë për bartjen e mjeteve nga të hyrat vetanake te tejkaluara 2023 në 2024				
Nr. i Zyrës:		Lokacioni:		Data:	
Br. Kancelarije:		Lokacija:		Datum:	18.04.2024
Room No:		Extencion:		Date:	
Për aktivitet/Za aktivnost/For action/					
Për miratim/Za usvajanje/For aprova/					X
Për nënshkrim/Za potpis/ For signature/					
Për komente/Za komentare/For comments/					
A mund të diskutojmë/Dali možemo raspravljati/ May we discuss/					
Vëmendja e juaj/ Vaša pažnja/Your attention/					
Sipas diskutimit/Kako je raspravljeno/As discussed/					
Siç është kërkuar/ Kako je zatraženo/As requested/					
Shënim dhe përgjigje/ Beleška i odgovor/ Note and retur/					
Për informimin tuaj/ Za vašu informaciju/ For your information/					
Afati/ Rok/Deadline/					

I nderuari z. Kryetar/Kryesues

Bazuar në Ligjin NR. 08/L-260 mbi ndarjet buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2024 , Neni 9 Ndarja dhe ri-ndarja e fondeve të bartura si dhe obligimet e pakryera financiare nga viti paraprak pika 7. Të hyrat vetanake të realizuara gjatë vitit 2023 dhe të regjistruara në SIMFK që kalojnë shumat e të hyrave të ndara në tabelën 4.1 për vitin 2023, barten në vitin 2024 me vendim të Kuvendit Komunal.

Me këtë propozohet bartja e mjeteve nga të hyrat vetanake ,nga viti 2023 në vitin 2024bazuar nga neni 9 pika 7 e Ligjit 08/L-260 mbi ndarjet buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2024 , në shumën totale prej **256,526.89**

Mjetet buxhetore për bartje të propozuara në pikën (1) një të këtij propozim akti do të shpërndahen :

1. Bartja e të hyrave vetanake nga tejkalimi për vitin 2023 në vitin 2024 në shumë prej 256,526.89€

• **Në kategorinë e shpenzimeve kapitale , shuma prej 256,526.89 €**

Zyra e kryetarit (16029), kodi funksional (0111), shuma prej 99,785.79€

1."Participimi me Donator "Kodi I projektit52633 shuma prej 99,785.79€

• **Infrastruktura Publike(18189) ,kodi funksional (0451) shuma prej 1,760.93€**

2"Ndertimi I pritoreve te autobusve ne Hogosht,Shipashnice e Poshtme,Hodonoc, Topanice, Koretin ,Kopernice dhe Petrit"kodi I projektit 55072 shuma prej 1,760.93€

• **Planifikimi Urban dhe Inspekcioni (66450) ,kodi funksional(0620) shuma prej 154,980.27€**

1. "Asfaltimi I rrugeve ne Hodonoc" kodi I projektit 54877 shuma prej 50,000.00€
2. "Asfaltimi I rrugeve lokale ne Petroc" kodi I projektit 54880 shuma prej 18,816.53€
3. "Asfaltimi I rrugeve ne fshatin Shipashnice e Ulet,Pishat.rrKranidell dhe rruga Bahri Fazliu "kodi I projektit 52880 ,shuma prej 6,647.00€ project nga viti 2023
4. "Asfaltimi I rrugeve lokale ne Topanice ",kodi I projektit 54830,shuma prej 4,620.00€
5. "Asfaltimi I rrugeve ne Koretin ",kodi I projektit 54835,shuma prej 2,349.60€
6. "Asfaltimi I rrugeve ne Muciverc",kodi I projektit 54856,shuma prej 7,435.30€
7. "Renovimi I nderteses sociale ne Kamenice ",kodi I projektit 53464,shuma prej 6,973.00€,project nga viti 2023
8. "Ndërtimi urave metalike beton për këmbësor në Koretin, Hajnoc,Berivojcë,Karaqevë",kodi I projektit 55078,shuma prej 41,999.14€
9. "Ndertimi I urave te vogla nga betoni ,zgjerimi dhe riparimi I yrave ekzistuese ne Rogane,Kamenice,Koretin,Berivojce ,Krileve ,Kopernice" kodi I projektit 55074,shuma prej 16,140.00€

Bartja e mjeteve të tejkaluara pashpenzuara nga viti 2023 në vitin fikal 2024						
Komuna: 653-KAMENICË						
Nën/Programi	Kodi i nën-programit	Kodi Funkcional	Fondi Burimor	Kategoria ekonomike	BARTJA 2024	
Zyra e Kryetarit	16029	0111	22	30	99,785.79	
SHPENZIME KAPITALE						
Planifikimi Urban dhe Inspekcioni	66450	,0451	22	30	154,980.17	
SHPENZIME KAPITALE						
Infrastruktura Publike	18189	,0451	22	30	1,760.93	
SHPENZIME KAPITALE						
TOTAL KOMUNAL BARTJA:					256,526.89	



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova



KAMENICË/A

Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



Zyra e Kryetarit

Sh.02.nr.170 dt. 23.04.2024

Bazuar në nenin 13, 14 dhe 58 shkronja h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 17 të Ligjit Nr.06/L-092/2019 për Dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, nenin 17 të Rregullores së QRK Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe neni 70 paragrafi 70.1 shkronja h) të Statutit Sh.01.Nr.20203 të datë 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më __.__.2024 sjell këtë:

PROPOZIM VENDIM

PËR FORMIM TË KOMISIONIT VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS PËRMES ANKANDIT PUBLIK

- Me këtë Propozim - Vendim paraparak formohet komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatëshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.
- Komisioni nga pika 1 (një) e këtij vendimi ka këtë përbërje:
 - 2.1. _____, anëtar i kuvendit
 - 2.2. _____, anëtar i kuvendit
 - 2.3. Ilirida Zubaku, nga ekzekutivi i komunës
 - 2.4. Edon Dërmaku, nga ekzekutivi i komunës, dhe
 - 2.5. Sherafedin Vranja, nga sektori joqeveritar lokal.
- Ky Komision formohet për dhënien në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të Komunës së Kamenicës, në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik si në vijim:
Njësia kadastrale me nr. . P-71107041-01985-0, vendi i quajtur, Qendra Tregtare Zejtare me sipërfaqe prej 6208 m², në zonën kadastrale në Kamenicë, Komuna e Kamenicës.
- Nga Parcela e cekur në pikën 3 të këtij Vendimi, jepen në shfrytëzim S - 85 m².
- Afati kohorë për dhënjen në shfrytëzim të pronës së palujtshme Komunale është afatshkurtër me kohëzgjatje prej 15.

5. Anëtarët e komisionit me shumicë të votave zgjedhin Kryesuesin e Komisionit, i cili kryeson punën e komisionit.
6. Komisioni në përbërje të cekur si në pikën (2) dy të këtij Vendimi, përgjegjësitë dhe kompetencat do ti ushtroj në pajtim me dispozitat e Ligjit Nr.06/L-092 për për Dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës dhe Rregullores së QRK Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
7. Obligohet Komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të Komunës që të zhvilloj procedurat për shpalljen e Ankandit, si dhe Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër të bëjë përditësimin dhe mirëmbajtjen e listës, pas përfundimit të procedurave të ankandit dhe menaxhimin e kontratës pas lidhjes së sajë.
8. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Kryetari i Komunës dhe anëtarët e Komisionit.
9. Ky Vendim hyn në fuqi (7) shtatë ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Kamenicës.

Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, Anëtarëve të Komisionit, dhe QSHQ-arkivi.



Kryetar i Komunës

Kadri Rahimaj



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PËR SHËRBIM TË QY
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Sh. 02 Nr. 12949
U. Br.

Nr. i fto. 2 Data 23/04
Br. i str. Datum: 2024
KAMENICË/A 1024

Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



Zyra e Kryetarit

Sh.02.nr.168 dt. 22.04.2024

Bazuar në nenin 13, 14 dhe 58 shkronja h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr.28 Publikuar më 4 qershor 2008), nenin 6, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1, neni 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.1 dhe neni 14 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenit 6 paragrafi 3, neni 8 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 3 paragrafi 3.7, neni 5 paragrafi 5.1 shkronja h) neni 70 paragrafi 70.1 shkronja h) të Statutit Sh.01.Nr.20203 të datës 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më __.__.2024 sjell këtë:

PROPOZIM VENDIM PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS KOMUNALE PËRMES ANKANDIT PUBLIK

- Me këtë Propozim - Vendim paraprak, propozohet dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të Komunës së Kamenicës, në shfrytëzim afatshkurtër përsonave fizik dhe juridik si në vijim:
 - 1.1. Njësia kadastrale me nr. P-71107041-01985-0, vendi i quajtur, Qendra Tregtare Zejtare me sipërfaqe prej 6208 m², në zonën kadastrale në Kamenicë, Komuna e Kamenicës.
- Nga Parcela e cekur në pikën 1.1 të këtij Vendimi, jepen në shfrytëzim S - 85 m².
- Afati kohorë për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale është afatshkurtër me kohëzgjatje prej 15 vite.
- Obligohet Komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës që të zhvilloj procedurat për shpalljen e Ankandit, si dhe Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër të bëjë përditësimin dhe mirëmbajtjen e listës, pas përfundimit të procedurave të ankandit dhe menaxhimit të kontratës pas lidhjes së sajë.
- Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës Komunale është Interesi Publik dhe përfitimi ekonomik i Komunës nga prona Komunale (përfitimi material - qiraja).

6. Procedurat për dhënien e pronës së palujtshme komunale në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes ankandit publik, në harmoni me Ligjin Nr.06/L092, Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës.
7. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së palujtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfitusit të marrjes në shfrytëzim të pronës së palujtshme në periudhë afatshkurtër.
8. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset: Kryetari i Komunës dhe Drejtoritë përkatëse.
9. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës.

Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, dhe QSHQ - arkivi.



Kryetar i Komunës

Kadri Rahimaj



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PER SHERBIM TE QY
CENTAR ZA USLUGU GRADANA

Sh. 01 Nr. 12663
U. Br.

Nr. i faq. 4 Data: 22/04
Br. str. Datum: 2024
KAMENICE/A



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova



Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality

KOMUNA E KAMENICËS
Drejtoria për i Kadastër , Gjeodezi dhe Pronësi

Referenc-ë:	Sh.07. Nr. 02-07-045/2024.		
Për/Za/To:	Kryesuesin e Kuvendit Komunal Liridon Kastrati		
CC:	Drejtore DPKGJ-së Diana Ajvazi DPKGJ-së Z. L shef ;Fadil Hoti		
Nga/Od/From:	Informatë		
Tema/Subjekat/Subjekt:	Data: 22.04.2024		
Nr. i Zyrës	Lokacioni	Datum:	
Br.Kancelarije	Lokacija	Date:	
Room.Nr	Extencion		
Për aktivitet/Za aktivnost/For action			
Për miratim/Za usvaja nje/For aprova			
Për nënshkrim/Za potpis/For signature			
Për komente/Za komentare/For koments			
A mund të diskutojm/Da li mozemo raspravljati/May we discuss/			
Vëmendja e juaj/ Vasa Paznja/Your attention/			
Sipas diskutimit/Kako je raspravljeno/As discussed/			
Siqë është kërkuar/kako je zatrazeno/As requested/		X	
Shënim dhe përgjigje/Beleska i odgovor/Note and retur/		X	
Për informimin tuaj/ Za vasu informaciju/For your information/			
Afati/Rok/ Deadline/			

I/E Nderuar

Drejtoria për KGJP-si ka pranuar sot me sh 07 nr. proet.12570 nr. faqe 1 te datës 19.04.2024 .
ku kërkesës i mungon projekti .

Bazuar ne shkresën e kërkuar për pajisje me dokumentacion për parcelën me Nr.P-71107041
– 01985-0 me sipërfaqe 6208 m2 zona kadastrale Kamenicë Komuna e Kamenicës ,me pronar
Komuna e Kamenicës , lloji i shfrytëzimit Tok Ndërtimore , shfrytëzimi aktual Trull , kualiteti
Klasa e..

Fleta poseduese me nr.ref 873/2024 te datës 22.04.2024 e përanditur nga z. V. Dalipi.

Si dhe kopjen e planit te punuar nga Gjeodeti J. Rustemi

Ju mund te shihni dokumentin e kërkuar ku ju bashkëngjisim kësaj shkrese.

Me respekt F Hoti.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësiror dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107041-01985-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komunalë / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

873/2024

22.04.2024 - 08:33

KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

Kamenicë / Kamenica / Kamenicë

KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107041-01985-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	6208	ndarje parcele me vendim K.K.Kamenicë nr.1693 date 02-05-12, 124-2003, 117-2004, 1-92, 42-2004, 12-2003, 32-2004, 13-2003, 11-2003, 104-2003, 5-90, 7-90, KERKESE PER BASHKIM, NR.flet.parqites 03/2015, c dat.03.04.2015.KERKES PER PARCELIM,NR.flet.parqites 03/2015, c dat.03.04.2015.	21.04.2015	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QENDRA TREGTARE ZEJTARE			21.04.2015	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
4	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zenliste/Land		6208

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individaalna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kamenicës	600535390	/ / /		SKËNDERBEU	1/1		22.04.2015

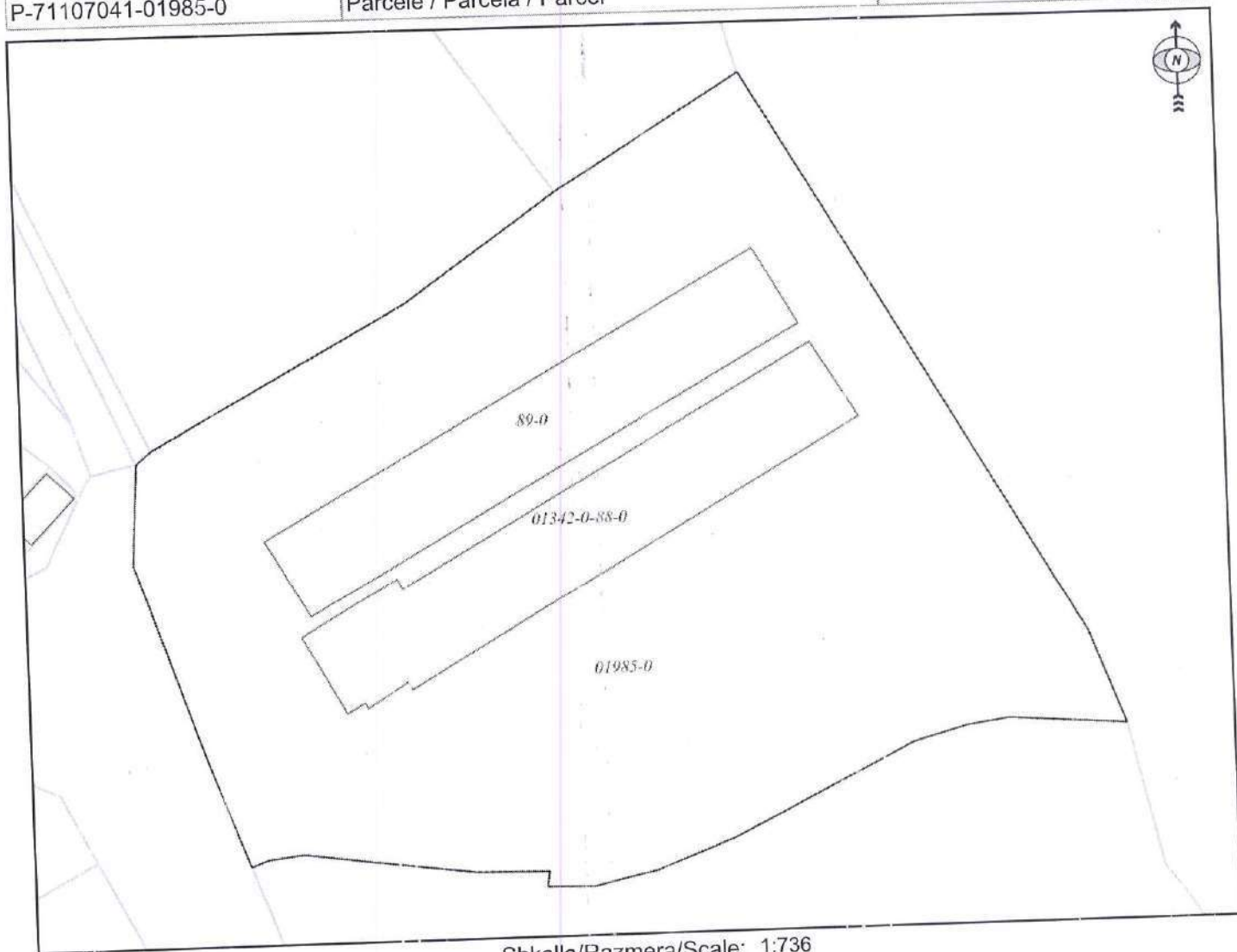


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kamenicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71107041-01985-0	Parcelë / Parcela / Parcel	6208



Shkalla/Razmera/Scale: 1:736

Punoi/Obradio/Created: Jashar
Nënshkrimi/Potpis/Signature: 
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 22.04.2024
Koha/ Vreme/ Time: 08:37:06



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Në bazë të nenit 12 , paragrafi 12.2, pika d, nenit 17 pika (b), **neni 40 shkronja(l)** të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës Nr. 03/L-040, ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 28 qershor 2008); / **Nenit 5 Paragrafi 1 , nënparagrafi 1.2 pika 1.2.2, Neni 10 paragrafi 2 nënparagrafi 2.1 Neni 11 paragrafi 1.3. Nenit 16 dhe nenit 26** të Ligjit për Planifikim Hapësinor Nr. 04/L-174, datës 31.07.2013, **Udhëzimit Administrativ neni Nr. 11/ 2015, Mbi elementet dhe kërkesat për Hartimin , Zbatimin dhe Monitorimin e Planit Zhvillimor Komunal , Statutit të Komunës së Kamenicës Gusht 2008.** Kuvendi Komunal në Kamenicë në mbledhjen e mbajtur më . 2024 merr këtë :

PROPOZIM- VENDIMI PËR HARTIMIN E HARTËS ZONALE TË KOMUNES SË KAMENICËS

Neni 1

Lloji i dokumentit të planifikimit hapësinor

Miratohet vendim fillimin e hartimit Hartës Zonale të Komunës së Kamenicës

Neni 2

Përkufizimi i dokumentit të planifikimit hapësinor

Harta zonale e komunës, është një dokument shumë sektorial, që përmes grafikoneve, fotografive, hartave dhe tekstit përcakton hollësisht llojin, destinimin , shfrytëzimin e planifikuar të hapësirës dhe masat e veprimit, të cilat bazohen në kohëzgjatje dhe projeksione të arritshme të investimeve publike dhe private për tërë territorin e komunës, për periudhën së tetë (8) vjeçare.

Neni 3

Qëllimi i hartimit

Me Hartën zonale të Komunes, nga neni 1 i këtij vendimi , përcaktohen kushtet zhvillimore dhe kushtet ndërtimore për zonat urbane dhe rurale, në kontekst të ndryshimeve të bëra dhe harmonizimin e tyre me nevojat reale dhe mundësit për të arritur kushte optimale të rregullimit dhe ndërtimit në komunën e Kamenicës, plotëson kërkesat ligjore për rregullimin e zhvillimeve në zonën urbane dhe rurale .

ZONA KADASTRALE	KADASTRAL 1	Sipërfaqja m ²	Sip_Hektar/ Ha
71107002	Hajnovc	137310.64	13.731064
71107003	Berivojcë	81154.21	8.115421
71107004	Blletë	11866.28	1.186628
71107007	Boscë	44194.54	4.419454
71107008	Bratilloç	43498.85	4.349885
71107009	Busavatë	106538.14	10.653814
71107079	Çarakoc	37074.95	3.707495
71107026	Dajkoc	31275.60	3.12756
71107025	Dazhnicë	41417.60	4.14176
71107027	Desivojcë	161425.03	16.142503
71107035	Gjyrishec	89117.19	8.911719
71107031	Shipashnica i Ultë	38264.94	3.826494
71107032	Karaçevë i Ultë	43227.78	4.322778
71107077	Feriqevë	63582.35	6.358235
71107016	Gmicë	121273.29	12.127329
71107019	Shipashnica e Epërme	94090.59	9.409059
71107021	Karaçevë i Epërm	112683.39	11.268339
71107022	Gragjenik	60328.26	6.032826
71107023	Grizimë	40923.23	4.092323
71107038	Kolloleq	81290.88	8.129088
71107039	Kopërnice	83334.22	8.333422
71107040	Koretin	112723.70	11.27237
71107041	Kamenicë	70102.37	7.010237
71107042	Kostadincë	52609.93	5.260993

71107043	Kranidel	98557.69	9.855769
71107044	Kremenata I	68862.85	6.886285
71107045	Kremenata II	21600.81	2.160081
71107046	Krilevë	168570.95	16.857095
71107047	Lisockë	79514.36	7.951436
71107048	Lajçiq	91891.53	9.189153
71107049	Leshtar	49086.60	4.90866
71107051	Marocë	22758.42	2.275842
71107052	Meshinë	80729.84	8.072984
71107054	Moçar	62999.30	6.29993
71107055	Muçivërc	70852.87	7.085287
71107056	Novosellë	15282.16	1.528216
71107058	Hodonoc	148133.30	14.81333
71107057	Hogosht	154733.78	15.473378
71107060	Rahovicë	48175.08	4.817508
71107062	Petroc	36081.77	3.608177
71107063	Poliçkë	98130.91	9.813091
71107066	Roboc	37531.31	3.753131
71107067	Rogaçicë	115558.42	11.555842
71107080	Shahiq	15612.93	1.561293
71107069	Sedllar	56113.55	5.611355
71107071	Strellicë	27963.58	2.796358
71107070	Strezoc	80466.57	8.046657
71107068	Svircë	104812.46	10.481246
71107074	Topanicë	82388.59	8.238859
71107075	Tërstenë	99671.21	9.967121
71107076	Tugjec	137027.52	13.702752
71107011	Vaganesh	43941.95	4.394195
71107018	Velegllavë e Epërme	81517.53	8.151753

71107030	Velegllavë e Ultë	29689.61	2.968961
71107013	Vriqec	41818.14	4.181814
71107037	Zajçec	84072.01	8.407201
71107036	Zhujë	29371.94	2.937194
71107017	Gogolloc	23496.24	2.349624
TOTALI ne Ha:			416.632374

Neni 5

Subjekti përgjegjës për zbatim

Bartës i hartimit të Hartës Zonale të Komunës caktohet **Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor.**

Neni 6

Mjetet dhe mekanizmat e nevojshëm për hartim

Mjetet për hartimin e Hartës Zonale të Komunës sigurohen nga buxheti i Komunës së . Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor koordinon procesin e hartimit të Hartës Zonale të Komunës me drejtoritë sektoriale dhe burimet njerëzore brenda komunës. apo Harta zonale e Komunës hartohet në bazë të kontratës të lidhur në mes të Komunës së Kamenicës dhe kontraktorit të pr zgjedhur nga konkursi i projektimit përmes procedurave të prokurimit publik sipas Ligjit Nr. 03/ L-241 Për Prokurimin Publik në Republikën e Kosovës.

(definohet a hartohet me konkurs te projektimit apo vetem nga komuna)

Neni 7

Afati i hartimit

Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinore sipas nenit 1 të këtij propozim vendimi është i obliguar që Hartën Zonale të Komunës ta hartojë në afat prej 9 muajve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij Propozim-vendimi.

Neni 8

Konsultimet publike

Para finalizimit të projektit për Hartimin e Hartës Zonale, ai duhet të vihet në konsultime publike dhe në shqyrtim publik. Paraqitja e HZK në shqyrtim publik dhe koha për dhënien e shqyrtimeve dhe komenteve do të shpallen përmes njoftimeve publike.

Neni 9

Afati i vlefshmërisë

Harta Zonale e Komunës , hartohet për periudhën kohore tetë (8) vjeçare

Neni 10

Gjuhët zyrtare

Dokumenti i planifikimit hapësinor sipas nenit 1 të këtij vendimi duhet të jetë në gjuhët zyrtare të komunës dhe së paku në 3 (kopje) të shtypura e të vulosura dhe 3 kopje digital të originalit .

Neni 11

Programi

Pjesë e këtij vendimi është programi për hartimin dhe menaxhimin e procesit të planifikimit i paraparë me nenin 11 pika 1.3 të Ligjit për Planifikim Hapësinorë Nr. 04/L-174.

Neni 12

Hyrja në fuqi

Me miratimin nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky Vendim hynë në fuqi pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81 të Ligjit mbi Vetëqeverisjen Lokale, Nr-03-L- 040 dhe publikimi në web-faqen Zyrtare të Komunës.

01 Nr. _____ datë _____

(Kuvendi Komunal Kamenicë)

Kryesuesit të Kuvendit

Liridon Kastrati

