REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PËR SHËRBIM TE QYTETARËVE
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA
Sh. Br. 04 Nr. Br. 28650
Nr. i faq. 1 Data: Datum: 09/09
KAMENICË/A 2024

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality

Kuvendi Komunal-Kamenicë
Më: 09.09.2024

Bazuar në nenet 11, 12 dhe 40 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare nr.28, publikuar me 4 qershor 2008), nenit 53 paragrafi 1 i Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr. 20/21 Qershor 2016), nenin 12 paragrafi 2 të Rregullores (MAPL) Nr.02/2021 për Procedurën e Hartimit dhe Publikimin e Akteve të Komunës, nenit 38 të Statutit Sh.01.Nr.20203 të datës 21.06.2023, bazuar në vlerësim të ligjshmerisë së MAPL-së Nr.020 – 435/4, dt. 04.07.2024 për Vendimin Sh.02.Nr.21033 të dt. 02.07.2024 Për Mbylljen e Qendrës së Mjekësisë Familjare (QMF-së) Qendër, Kuvendi i Komunës së Kamenicës në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë 30.08.2024 miratoi këtë:

VENDIM

Për Shfuqizim të Vendimit Sh.02.Nr.21033 të dt. 02.07.2024 Për Mbylljen e Qendrës së Mjekësisë Familjare (QMF-së) Qendër

1. **SHFUQIZOHET** Vendimi Sh.02.Nr.21033 të dt. 02.07.2024 Për Mbylljen e Qendrës së Mjekësisë Familjare (QMF-së) Qendër.

2. Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi, shfuqizohet Vendimi Sh.02.Nr.21033 të dt. 02.07.2024 K.K. Kamenicë, Për Mbylljen e Qendrës së Mjekësisë Familjare (QMF-së) Qendër.

3. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale.

4. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës.

Vendimi t'i dërgohet: ***Vendimi t'i dërgohet***: *Zyrës së Kryetarit,Zyrës së Informimit,* DSH-së , *MAPL-së dhe QSHQ- arkiv.*

REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAMENICËS – OPŠTINA KAMENICA
01 KUVENDI I KOMUNËS – SKUPŠTINA OPŠTINA

Liridon KASTRATI

Kryesues i Kuvendit të Kamenicës

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PËR SHËRBIM TE QYTETARËVE
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA
Sh. U. 01 Nr. Br. 28654
Nr. i faq. Br. str. 1 Data: Datum: 09/09
KAMENICE/A 2024

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality

Kuvendi Komunal-Kamenicë
Më: 09.09.2024

Bazuar në nenet 11, 12 dhe 40 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare nr.28, publikuar me 4 qershor 2008), nenit 53 paragrafi 1 i Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr. 20/21 Qershor 2016), nenin 12 paragrafi 2 të Rregullores (MAPL) Nr.02/2021 për Procedurën e Hartimit dhe Publikimin e Akteve të Komunës, nenit 38 të Statutit Sh.01.Nr.20203 të datës 21.06.2023, bazuar në vlerësim të ligjshmerisë së MAPL-së Nr.020 – 435/11, dt. 15.08.2024 për Vendimin Sh.02.Nr.21061 të dt. 02.07.2024 Për miratim të propozim-vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për "Veton Kallaba B.I" me procedurë të negocimit të ofertës, Kuvendi i Komunës së Kamenicës në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë 30.08.2024 miratoi këtë:

VENDIM

Për Shfuqizim të Vendimit Sh.01.Nr.21061 të datës 02.07.2024 Për miratim të propozim-vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për "Veton Kallaba B.I" , me procedurë të negocimit të ofertës

1. **SHFUQIZOHET** Vendimi Sh.01.Nr.21061 të datës 02.07.2024 për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për "Veton Kallaba B.I" , me procedurë të negocimit të ofertës.

2. Pas shqyrtimit të ligjshmërisë së vendimit të cekur në pikën (1) një të këtij vendimi nga MAPL-së me shkresen Nr.020/435/11 të datës 15.08.2024, konstaton se akti në fjalë duhet të rishqyrtohet nga Kuvendin Komunal Kamenicë dhe të harmonizohet me legjislacionin në fuqi, Andaj, Vendimi si në pikën (1) një, Shfuqizohet.

3. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor.

4. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës.

Vendimi t'i dërgohet: ***Vendimi t'i dërgohet***: *Zyrës së Kryetarit,Zyrës së Informimit,* DZHED-së , *MAPL-së dhe QSHQ- arkiv.*

Lirridon KASTRATI

Kryesues i Kuvendit të Kamenicës

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PËR SHËRBIM TË QYTETARËVE
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA
Sh. U. 01 Nr. Br. 28717
Nr. i faq. Br. str. 3 Data: Datum: 09/09 2024
KAMENICË/A

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality

Kuvendi Komunal-Kamenicë
Më: 09.09.2024

Bazuar në nenet 11, 12 dhe 40 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare nr.28, publikuar me 4 qershor 2008), nenit 53 paragrafi 3 i Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr. 20/21 Qershor 2016), nenin 12 paragrafi 1 të Rregullores (MAPL) Nr.02/2021 për Procedurën e Hartimit dhe Publikimin e Akteve të Komunës, nenit 38 të Statutit Sh.01.Nr.20203 të datës 21.06.2023, bazuar në vlerësim të ligjshmerisë së MAPL-së Nr.020 – 435/10, dt. 15.08.2024 për Vendimin Sh.01.Nr.21059 të dt. 02.07.2024 Për miratim të propozim-vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për "Qëndresa Gagica Hajdari B.I", me procedurë të negocimit të ofertës, Kuvendi i Komunës së Kamenicës në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë:30.08.2024 miratoi këtë:

V E N D I M

1. Me këtë Vendim bëhet shfuqizimi i pjesërishëm i Vendimit Bazë Sh.01.Nr.21059 të dt. 02.07.2024 për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për "Qëndresa Gagica Hajdari B.I", me procedurë të negocimit të ofertës.

2. **SHFUQIZOHET** pika 1.2 nga Vendimi Bazë Sh.01.Nr.21059 të dt. 02.07.2024, si në vijim:

   2.1 Pika 1 paragrafi 1.2 *(Njësia kadastrale me nr. P-71107079-01372-0, vendi i quajtur, "Vijanski Rid" me sipërfaqe prej 4872 m^2, në zonën kadastrale në Çarakoc, Komuna e Kamenicës)* të Vendimit Bazë Sh.01.Nr.21059 të dt. 02.07.2024 për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për "Qëndresa Gagica Hajdari B.I", me procedurë të negocimit të ofertës.

3. Nga parcela e cekur në pikën 1.3 të vendimit bazë përkatësisht njësia kadastrale me nr. P-71107079-01371-0, vendi i quajtur, "Vijanski Rid" jepen në shfrytëzim sipërfaqja prej 13183 m^2, në zonën kadastrale në Çarakoc, Komuna e Kamenicës, ndërsa sipërfaqja prej 19000 m^2 nga sipërfaqja e përgjithshme e njësisë kadastrale mbetet pronë komunale si në kopjen e planit që është në shtojcë të këtij vendimi.

4. Mbetet në fuqi pjesa tjetër e Vendimit Sh.01.Nr.21059 të dt. 02.07.2024 Për miratim e vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për "Qëndresa Gagica Hajdari B.I", me procedurë të negocimit të ofertës.

5. Zbatimin e vendimit e bënë Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, ndërsa mbikëqyrjen për zbatimin e tij e bënë Kryetari i Komunës.

6. Pjesë përbërëse e këtij vendimi është Vendimi Bazë Sh.01.Nr.21059 të dt. 02.07.2024 për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për "Qëndresa Gagica Hajdari B.I", me procedurë të negocimit të ofertës.

7. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës.

Vendimi i`u dërgohet:

- ***Zyrës së Kryetarit;***
- ***Shërbimit të Kuvendit;***
- ***Zyrës së Përkthimeve;***
- ***Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi;***
- ***Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor;***
- ***MAPL-së; dhe***
- ***Arkivit.***

REPUBLIKA E KOSOVËS * REPUBLIKA KOSOVA * KOMUNA E KAMENICËS * OPŠTINA KAMENICA * 01 KUVENDI I KOMUNËS * SKUPŠTINA OPŠTINE

Liridon KASTRATI

Kryesues i Kuvendit të Kamenicës

A r s y e t i m

Vendimi Sh.01.Nr.21059 të dt. 02.07.2024 për Dhënien e Pronës së Paluajtshme të Komunës në Shfrytëzim Afatgjatë përmes Procedurës së Negocimit, Në kuadër të detyrimeve tona për të siguruar përputhshmërinë e vendimeve të Komunës me ligjet dhe rregulloret në fuqi, si dhe në vijim të kërkesës dhe rekomandimeve të pranuara nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), kemi shqyrtuar Vendimin Sh.01.Nr.21059 të dt. 02.07.2024 të Kuvendit të Komunës së Kamenicës, me të cilin u miratua dhënia e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë përmes procedurës së negocimit. Gjatë këtij procesi, është identifikuar se pika 1.2 e këtij vendimi nuk është në përputhje të plotë me dispozitat e Ligjit Nr. 06/1-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. Konkretisht, janë vërejtur këto mangësi:
Mospublikimi në Wefaqen Zyrtare të Komunës Parcela kadastrale nr. 71107079-01372-0 nuk është publikuar në listën e përgjithshme dhe të veçantë të pronave për dhënien në shfrytëzim për vitin 2024 në webfaqen zyrtare të komunës, siç kërkohet nga neni 13 i Ligjit Nr. 06/L-092. Ky publikim është një kërkesë thelbësore për të garantuar transparencën dhe ligjshmërinë e procedurës së dhënies së pronës në shfrytëzim.
Mungesa e Harmonizimit me Dokumentet e Planifikimit Hapësinor Parcela e përmendur nuk është argumentuar si në përputhje me Planin Zhvillimor Komunal (PZHK) ose Hartën Zonale, gjë që është një kërkesë ligjore sipas nenit 5 të Ligjit Nr. 06/L-092. Qëllimi i shfrytëzimit të pronës komunale duhet të jetë

i harmonizuar me dokumentet e planifikimit hapësinor, për të siguruar zhvillimin e qëndrueshëm dhe interesin publik të Komunës. Bazuar në këto mangësi, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka kërkuar ndërmarrjen e masave të duhura për rishqyrtimin e aktit dhe harmonizimin e tij me legjislacionin në fuqi. Në përputhje me këtë rekomandim kemi shfuqizuar pikën 1.2 të Vendimit Sh.01.Nr.21059 të dt. 02.07.2024 të Kuvendit të Komunës së Kamenicës. Ky shfuqizim është i nevojshëm për të adresuar mangësitë e identifikuara dhe për të siguruar që procedura e dhënies së pronës së paluajtshme në shfrytëzim të kryhet në përputhje me parimet e transparencës dhe ligjshmërisë.
Në përfundim, shfuqizimi i pikës 1.2 të vendimit është një hap i rëndësishëm drejt harmonizimit të këtij akti me legjislacionin në fuqi, duke shmangur shkeljet ligjore dhe duke ruajtur integritetin e procesit vendimmarrës në Komunën e Kamenicës.

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PËR SHËRBIM TË QYTETARËVE
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA
Sh. U. 02 Nr. Br. 17733
Nr. i faq. Br. str. 3 Data: Datum: 30/05
KAMENICË/A 2024

Zyra e Kryetarit
29.05.2024

Në bazë të nenit 11 të Ligjit nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kërkesës për Marrjen e Pronës Komunale në Shfrytëzim nga kompania Qëndresa Gagica Hajdari B.I, të datës 24.04.2024 me përfaqësuese Qëndresa Gagica Hajdari, palët negociuese:

1. Kryetari i Komunës së Kamenicës – Kadri Rahimaj, dhe
2. Qëndresa Gagica Hajdari – NUI 812163468

NEGOCIMI I OFERTËS "NDËRTIMI I FERMËS SË PËRZIER" E DATËS 24/04/2024 NGA QËNDRESA GAGICA HAJDARI B.I

Objekti i Negocimit

Dhënia në shfrytëzim e pronës komunale me të dhënat si më poshtë:

Nr.	Zona Kadastrale	Nr. i Parcelës	Sipërfaqja
1	Carakoc	P-71107079-01371-0	32183 m²
2	Carakoc	P-71107079-01372-0	4872 m²
3	Carakoc	P-71107079-00002-0	167132 m²
TOTAL:			**204187 m²**

Pas zhvillimit të negociatave, palët negociuese u pajtuan për pikat si më poshtë:

1. Komuna e Kamenicës jep në shfrytëzim 204187 **m²** të pronës komunale me kompensim.

2. Pronat komunale objekt i këtij negocimi janë:

Nr.	Zona Kadastrale	Nr. i Parcelës	Sipërfaqja
1	Carakoc	P-71107079-01371-0	32183 m²
2	Carakoc	P-71107079-01372-0	4872 m²
3	Carakoc	P-71107079-00002-0	167132 m²
TOTAL:			**204187 m²**

3. Afati i dhënies me qira të pronës komunale është 20 vite.

4. Qëllimi i dhënies së pronës komunale në shfrytëzim për subjektin në fjalë është jetësimi i projektit **"NDËRTIMI I FERMËS SË PËRZIER"**, me kapacitetet dhe aktivitetet si në Projektin e propozuar.

5. QËNDRESA GAGICA HAJDARI B.I në emër të kompensimit për shfrytëzimin e pronës komunale do t'i paguaj Komunës qira vjetore në vlerë prej **1,160.00 €**, çmimi i qirasë se tokës është i përcaktuar me rregullore komunale (EUR/vit). Përveç vitit të parë që lirohet nga pagesa e qirasë deri në implementimin e projektit / ndërtimi i fermës.

6. Vlera e investimit nga QËNDRESA GAGICA HAJDARI B.I do të jetë 320,000.00 Euro (Treqind e njëzet mijë euro), sipas planit dinamik zhvillimor e financiar.

7. Për të sigururar investimet dhe realizimin e planit investues QËNDRESA GAGICA HAJDARI B.I detyrohet të ofrojë një policë të sigurimit apo garancion bankar në vlerë prej 20,000.00 euro e cila do të shërbej në rast të dështimit të investitorit

8. QËNDRESA GAGICA HAJDARI B.I raporton te Komuna e Kamenicës çdo 6 muaj mbi implementimin e projektit dhe vlerën e investimeve.

9. QËNDRESA GAGICA HAJDARI B.I duhet të përfundojë investimet sipas planit të biznesit në afat prej një (1) viti nga pajisja me leje adekuate.

10. Numri minimal i punëtoreve, plus 4 punëtorë nuk guxon te bije me poshtë ne asnjë periudhë të secilit vit kalendarik pa koordinim dhe pajtim me Komunën e Kamenicës, prej momentin që QËNDRESA GAGICA HAJDARI B.I fillon punën me kapacitet të plotë.

11. Do të synohet maksimalisht qe punëmarrësit të jenë banorë të Komunës së Kamenicës.

12. Burimet natyrore (si psh burimet e ujit) nuk i takojnë shfrytëzuesit te tokës komunale përveç për përdorim brenda kompleksit te ndërtuar.

13. Banoret përreth qe shfrytëzojnë burime të ndryshme natyrore nuk guxojnë të pengohen në shfrytëzimin e atyre resurseve pa miratim paraprak nga Komuna e Kamenicës.

14. Sipas ligjit për sponsorizim te (sportit dhe artit) biznesi do të përzgjedh një nga organizatat kulturore apo sportive te Komunës se Kamenicës për sponzorizim.

15. Ndryshimi i destinimit të shfrytëzimit të pronës komunale nuk mund të bëhet pa miratim paraprak nga Komuna e Kamenicës.

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality

16. Komuna e Kamenices miraton në tërësi projektin dhe veprimtaritë sipas Plan biznesit të projektit gjatë periudhës të paraparë me planin dinamik, ndërsa QËNDRESA GAGICA HAJDARI B.I ruan të drejtën për modifikimin e veprimtarive brenda projektit sipas nevojës, kërkesës dhe rregulloreve në fuqi.

17. Kontrata me kushtet specifike do të përpilohet dhe nënshkruhet nga palët pas aprovimit të Propozimit të Kryetarit në Kuvend, dhe pas aprovimit të ligjshmërisë së vendimit nga ana e institucionit qendror përkatës.

29.05.2024
Kamenicë

Kadri Rahimaj
Kryetar i Komunës

Qëndresa Gagica Hajdari– Përfaqësuese,
Qëndresa Gagica Hajdari B.I

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA KAMENICË - OPŠTINA KAMENICA - MUNICIPALITY OF KAMENICA

Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia
Drejtoria e Ekonomis, Zhvillimit dhe Diaspores

Data 24/04/2024

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit
13-300/01-0013095/24

Afati i zgjedhjes
24/05/2024

Vendimi

1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri
Qëndresa Gagica Hajdari

Numri personal
1232919805

Adresa e vendbanimit
Koretin

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil
44577647

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit
Kërkesa

Statusi i lëndës
Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

KËRKESË / PLAN BIZNESI PËR DREJTORINË E ZHVILLIMIT EKONOMIK / KOPJE: KRYETARIT TË KOMUNËS KADRI RAHIMAJ

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. **Lloji i dokumentit**

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Qëndresa Gagica Hajdari vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta. ______________
(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: arsim.keka

PLAN BIZNESI

ZGJERIMI I BIZNESIT- FERMË E PËRZIER

Kamenicë, 2024

IDEJA E PROJEKTIT

Për vite më radh në familjen tonëështë diskutuar për cilësinë e veçantë tëmishit, çumshtit dhe produkteve të fermës tonë që ka funksionuar në suaza dhe për nevoja të familjes.

Në disa biseda me familje, duke parë edhe mundësitë që tani janë në tregje, kërkesat për produkte të fermave, mbështetjes institucionale nga Komuna dhe qeveria si dhe organizatat e ndryshme ndërkombëtare, fuqisë tonë punëtore si dhe njohjes që e kemi me të gjitha proceset e nevojshme në një fermë të përzier, ne vendosëm që të fillojm të investojmë dhe të ngrisim një fermë të përzier, fillimisht me lopë qumështore, dhi, dele dhe pula. Kurse në të ardhmën edhe me Bollica.

Investimi planifikohet të bëhet dhe e kemi të vetmen mundësi në parcelat komunale në Çarakoc, në parcelat me sipërfaqe si vijon:

- 01371-0, 32183 m2
- 01372-0, 4872 m2
- 00002-0, 167132 m2

STATUSI I BIZNESIT

Në Republikën e Kosovës i kemi disa modalitete të cilat mund të aplikohen për regjistrim dhe operim të një biznesi, por për arsye që forma më e sigurt dhe më e lehtë edhe për tu zgjeruar dhe menaxhuar në të ardhmen është Shoqëria me Përgjegjësi të Kufizuar, ne edhe kemi vendosur që ta aplikojmë këtë formë të llojit të biznesit.

Fillimisht do të kemi vetëm një aksionar.

QËLLIMI I BIZNESIT

Qëllimi ynëështë që të ndërtojmë një biznes i cili do të jetë I suksesshëm, jetëgjatë dhe i qëndrueshëm pavarësisht sfidave që do të na atakojën në të ardhmën.

E veçantë e biznesit tonëështë që në fillim të realizojmë edhe eksporte, të cilat do të ndikojnë në performancën e biznesit.

Ndërsa, ajo për të cilin ne jemi të përgatitur është që do të na bëjë të dallueshëm për nga natyra e biznesit, sepse klientët do të kenë një game më të gjerë të produkteve në një vend, meqë kemi fermë të përzier me kapacitete më të mëdha, duke filluar nga Lopët qumështore, delet, dhitë, pulat, nga të cilat do të kemi edhe produkte shtesë që janë rezultat i tyre.

Pra qëllim parësor i biznesit tonë dhe shtytësi kryesor i idesë së këtij biznesi është që krahas punësimit të punëtorëve që do të rezultoj me ndikim të uljes së papunësisë, rritje të të hyrave të punonjësve tonë, ndikim pozitiv në zhvillimin socio ekonomik, gjithashtu të kemi edhe një biznes që do të jetë një adresë e njohur për produkte bio- të gjitha në një adresë.

OBJEKTIVAT E BIZNESIT

Nuk mund të zhvillojmë një biznes i cili nuk ka objektiva të qarta, pratë tilla që mund ti masin në kohë, në sasi e në cilësi.

Objektiv afatshkurtër i yni ështëzjerimi i hapësirës së tokës punuese, rritja e kapaciteteve prodhuese, zgjerimi i dhe ndërtimi i shtallave shtesë, rritja dhe diversifikimi i produkteve për shitje.

Ferma jonë do të ketë këtë përbërje të produkteve për shitje dhe në një sasi vjetore si vion:

Qumësht Lope; 164,250.00 litra

Qumësht Delje; 60,000.00 litra

Qumësht Dhije; 50,000.00 litra

Vezë fshati, 125,000.00 copë

Mish Viçi, 6,000.00 kg

Mish Kingji, 2,000.00 kg

Mish Edhi, 1,500.00 kg

Mish pule, 10,000.00 kg

Investimi fillestar, do të filloj menjëherë pasi ta nënshkruajm tokën për marrje në shfrytëzim dhe do të vazhdojmë 5 vite në seri investime:

- Objekte, 120,000.00 euro,
- Lopë, 90,000.00 euro,
- Dele, 20,000.00 euro,
- Dhi, 10,000.00 euro,
- Pula fshati, 5,000.00 euro,
- Infrastruktura rrugore, 30,000.00 euro,
- Pastrimi i tokës, rrethojat, 45,000.00 euro

TOTAL : 320,000.00 EURO

Investimet në resurset njerëzore; do të jenë të një fokusi të veçantë, dhe zënë një vend të rëndësishëm në objektivat tona. Së paku do të kemi 4 të punësuar të rregullt, për të cilët do të kujdesemi që të investojmë në trajnimin dhe aftësimin e tyre që të jenë sa më të përgatitur për punë.

VEÇORITË E BIZNESIT

Në Kosovë dhe rajon ka shumëferma e miniferma të tilla, por ferma jonë që në start do ta bëjë diferencën. Përparësia jonëështë që ne kemi diversifikim të produkteve, meqë do të operojmë me fermë të përzier.

Gjithashtu cilësia dhe saktësia si dhe shërbimet do të jenë të veçuara, meqë gjithça që do të ofrojmë, do të bëhet mbi baza të porosive, kurse shpërndarjen do ta bëjme edhe në adresën e klientëve.

KONKURRENCA DHE PËRPARËSITË

Është evidente qëi kemi disa konkurrentë të tregun vendor, të cilët I kemi analizuar me vëmendje, të cilët I kemi kategoriar në prodhues vendor dhe produkte importi.

Por shumica e prodhueve janë të orientuar në ferma ose miniferma specifike, psh merren vetëm me mish, ose vetëm me qumësht ose vezë, e të tilla, kurse ne do të kemi produkte më shumë dhe shërbime ekstra, meqë do të bëjmë shpërndarje edhe në adresat e klientëve të cilët kërkojnë shërbime të tilla ekstra dhe garanci në cilësi.

KLIENTËT POTENCIAL

Shitjet tona i kemi të orientuara në tregjet e brendshme dhe të jashtme.

Tregu i brendshëm do të dominoj në raport me tregun e jashtëm, pra rreth 80% do të shesim benda Kosove dhe 20% jashtë Kosove.

Në tregun e brendshëm klientët tonë do të jenë pikat shpërndarëse, rrjetet e marketeve, restorantet, kafiteritë dhe organiztatat e institucionet e ndryshme vendore e ndërkombëtare. Por një segment I synuar I tregut do të jenë edhe personat fizik dhe ekonomitë familjare.

MARKETINGU

Marketinu është njëri prej segmenetev që sot luan rol jashtëzakonisht të rëndësishëm në operim të bizneseve. Prandaj edhe neve i kemi kushtuar një rëndësi të veçantë kësaj komponentje dhe kemi vendosur që në kuadër të fermës të kemi një department të veçantë që do të merret me marketingun dhe nxitjen e shitjeve.

Kryesisht do të jemi të fokusuar te informimi i konsumatorit me cilësinë e produkteve tona, me qëllimin e kompanisë.

Është paraparë që kryesisht të investohet në marketingun e mbështetur nga rrjetet sociale.

PLANI INVESTIV

Plani investiv përfshinë infrastrukturën fillestare për kyqje në rrugë publike dhe në rrjet elektrik, mandej pastrami I tokës, lavrimi I tokës punuese, ndërtimi i shtallave dhe hapësirava përcjellëse, dhe në fund blerja e kafshëve dhe shpezëve të parapara në objektivat tona blerëse.

Commented [a1]: Te sqarohet siperfaqja dhe infot rreth objekteve kryesore dhe percjellese.

Shtalla do të ndertohet sipas standarteve me dimensione 25m gjatësi dhe 12 m gjerësi, me lartësi 4m. Në kuadër të shtallës do të jetë dhoma e ruajtjës së qumshtit.

Planifikohet të ndërtohet objekti për vendosjen dhe ruajtjën e ushqimit për kafshë, me dimensione (15x12m). Në kuadër të planifikimit të ndertimeve do të jetë edhe objekti ku do të vendosen mekanizmat bujqësorë, me dimensione (20x8m).

FUQIA PUNËTORE

Fuqinë punëtore do ta kemi prioritet në investimin tonë, sepse sot resurset njerëzore luajnë rol kyq në suksesin e biznesit. Për të qenë biznes serioz dhe konkurrues në treg ne duhet të fillojmë menjëherë të jemi të gatshëm për të mbuluar të gjithë tregun e synuar, prandaj investimet në personel do të jenë prioritet I yni në të gjitha fazat e projektit.

Pagat e fuqisë punëtore do të jenë mbi mesataren e fermave në kosovë dhe atë minimalisht 500 euro për punëtorin me përgjegjësitë minimale në fermë.

LËNDA E PARË

Lopët qumështoore do ti marrim nga importi, pra do të jenë racat më të mira për prodhim çumështi, të cilat edhe janë dëshmuar që adaptohen dhe janë të dobishme në kosovë, meqë ka rëndësi edhe klima në të cilën zhvillohet një rac konkrete. Mandej të gjithä të tjerat do të jenë nga tregu vendor. Gjithashtu edhe për mbjelljet e tokës, të gjitha farërat do të jenë nga prodhimi vendor.

ORGANIZIMI I TRANSPORTIT

Transporti do të jetë i bazuar në dy kategori; në investime vetanake dhe transport të organizuar nga vet biznesi për shitjet brenda Kosovës dhe në shtetet e rajonit, si dhe i kontraktuar me distributorët e ndryshëm për vendet më të largëta me të cilat synojmë të bëjmë afarizëm.

TABELA SQARUESE

Vlera e Shitjeve Vjetore në formë tabelare

Nr.Rend	Artikulli	Njësia	Sasia	Çmimi €	Vlera €
1	Çumësht Lope Bio	Lit	164,250.00	0.60	98,550.00
2	Çumësht Delje Bio	Lit	60,000.00	1.00	60,000.00
3	Çumësht Dhie Bio	Lit	50,000.00	1.00	50,000.00
4	Vezë fshati	Copë	125,000.00	0.20	25,000.00
5	Mish viç	Kg	6,000.00	10.00	60,000.00
6	Mish Kingji	Kg	2,000.00	5.00	10,000.00
7	Mish Edhi	Kg	1,500.00	5.00	7,500.00
8	Mish pule	Kg	10,000.00	3.00	30,000.00
	Vlera TOTALE				**341,050.00**

Tabela e më poshtme paraqet pasqyren vjetore për vitin e parë, në realcion të të hyrave nga shitjet dhe shpenzimeve vjetore.

Nr.	Pasqyra Vjetore e hyrje-daljeve	Viti 2025
1.	Të hyrat nga shitjet	341,050.00
2.	Kostoja e mallrave të shitur	243,600.00
	A. Fitimi bruto	**97,450.00€**
3.	**SHPENZIMET**	
3.1	Pagat	28,800.00
3.2	Qiratë	6,000.00
3.3	Mirëmbajtja	1,500.00
3.4	Shërbimet e kontabilitetit	2,400.00
3.5	Shërbimet publike (energji, ujë, mbeturina)	1,800.00
3.6	Udhëtimet e personelit, shpenzimet e veturave	3,000.00
3.7	Transporti i mallrave dhe materialeve	6,500.00
3.8	Reklamimi dhe promocioni	1,000.00
3.9	Shpenzimet e zyrës, si interneti e telefoni	240.00
3.10	Sigurimet	600.00
3.11	Amortizimi	2,500.00
3.12	Shpenzime tjera	2,000.00

	B. GJITHSEJ SHPENZIME	56,340.00€
4	C.Investimet	
4.1	Investimet në zgjerim kapacitetesh	35,000.00
	D. Neto fitimi para tatimit	21,340.00€
	E. TATIMET NË TË HYRA	2,134.00
	Fitimi neto	19,206.00€

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PER SHËRBIM TË QYTETARËVE
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA
Sh. U. 13 Nr. Br. 16809
Nr. i faq. Br. str. 1 Data: Datum: 23/05 2024
KAMENICË/A

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMI HAPËSINOR

Datë/a		Nr. 16035 datë 23.05.2024		
REFERENC-Ë:		Sh06Nr.16035 datë 20/05/2024		
PËR/ZA/TO:		Burbuqe Leka- Drejtore, DZHED-së		
CC:		Në dosje të arkivit		
PËRMES/PREKO/THROUGH:		Uran Berisha , Drejtori i DUPH-së		
NGA/OD/FROM:		Mehmet R. Thaçi, Përgjegjës i Planifikimit		
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:		EKSTRAKT		
Nr. i Zyrës: Br. Kancelarije: Room No:	Lokacioni: Lokacija: Extencion:	Kamenicë	Data: 22/05/2024 Datum: Date:	Nr. 20

EKSTRAKT

Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor/Përgjegjësi për Planifikim/, (dokumentacioni është pranuar me datë **22/05/2024** dhe është hartuar me datë **22/05/2024**), ka shqyrtuar kërkesën **Sh06Nr.16035** datë **20/05/2024** e DZHED-së për dhënjen e ekstraktit per parcelat kadastrale si në vijim:

Parcelat kadastrale sipas Planit Zhvillimor Komunal (PZHK), Vendimi i Kuvendit Komunal të Kamenicës Nr.15525 datë 08.05.2014

Për këto parcela kadastrale është e paraparë:

P-71107079-01212-0 , ZK. Çarakoc sipas **PZHK-së (Destinimi i Sipërfaqeve) faqe 488, harta nr. 56. Kullosë, Tokë Bujqësore dhe Vendbanim.**
P-71107079-01371-0 , ZK. Çarakoc sipas **PZHK-së (Destinimi i Sipërfaqeve) faqe 488, harta nr. 56. Kullosë.**
P-71107079-01372-0 , ZK. Çarakoc sipas **PZHK-së (Destinimi i Sipërfaqeve) faqe 488, harta nr. 56. Kullosë.**
P-71107079-00002-0 , ZK. Çarakoc sipas **PZHK-së (Destinimi i Sipërfaqeve) faqe 488, harta nr. 56. Kullosë.**

Përgjegjës për Planifikim

Master i sh.ark. Mehmet R.THAÇI

DREJTORI

Uran Berisha

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107079-00002-0

Numri i lëndës / Broj predmeta / Case Reference Number:	1130/2024
Data dhe koha e dorëzimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.05.2024 - 11:01
Komuna / Opština / Municipality:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Çarakoc / Çarakoc / Çarakoc
[illegible]	[illegible]

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107079-00002-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		157132			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VDANSKI RID				

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAMENICËS * DREJTORIA E KADASTRËS, GJEODEZISË DHE PRONËS * REPUBLIKA KOSOVA * OPŠTINA KAMENICA * ODELJENJE KATASTRA, GEODEZIJE I IMOVINE

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] Pasture	[illegible]

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual [illegible] Single possessor	Komuna e Kamenicës	600535390			SKËNDERBEU	1/1		20.01.2021

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone Çarkoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71107079-00002-0	Parcelë / Parcela / Parcel	167132

Shkalla/Razmera/Scale: 1:8495

Punoi/Obradio/Created: Jashar

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/Datum/Date: 20.05.2024

Koha/ Vreme/ Time: 11:09:37

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107079-01371-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1130/2024
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.05.2024 - 11:01
Komuna / Opština / Municipality:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Çarakoc / Çarakoc / Çarakoc
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale / Broj katastarske jedinice / Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë / Vrsta Jedinice / Unit Type	Lloji i pronës / Vrsta imovine / Property Type	Zona U/R / G/S / U/R	Sipërfaqja / Površina / Area (m²)	Përshkrim / Opis / Description	Krijuar më datën / Uradjeno na dan / Created On	Azhurnar / Ažurirano / Updated
P-71107079-01371-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		32183			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur / Mesto zvano / Called place	Kodi Postal / Poštanski Kod / Postal Code	Emri i rrugës / Naziv ulice / Street name	Krijuar më datën / Uradjeno na dan / Created On	Azhurnar / Ažurirano / Updated
VIJANSKI RID				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] Land	[illegible]

[illegible] / VLASNIK/DRŽALAC / OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo usvojine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Poseduesi i vetëm [illegible] Single possessor	Komuna e Kamenicës	609535390			SKËNDERBEU	1/1		[illegible]

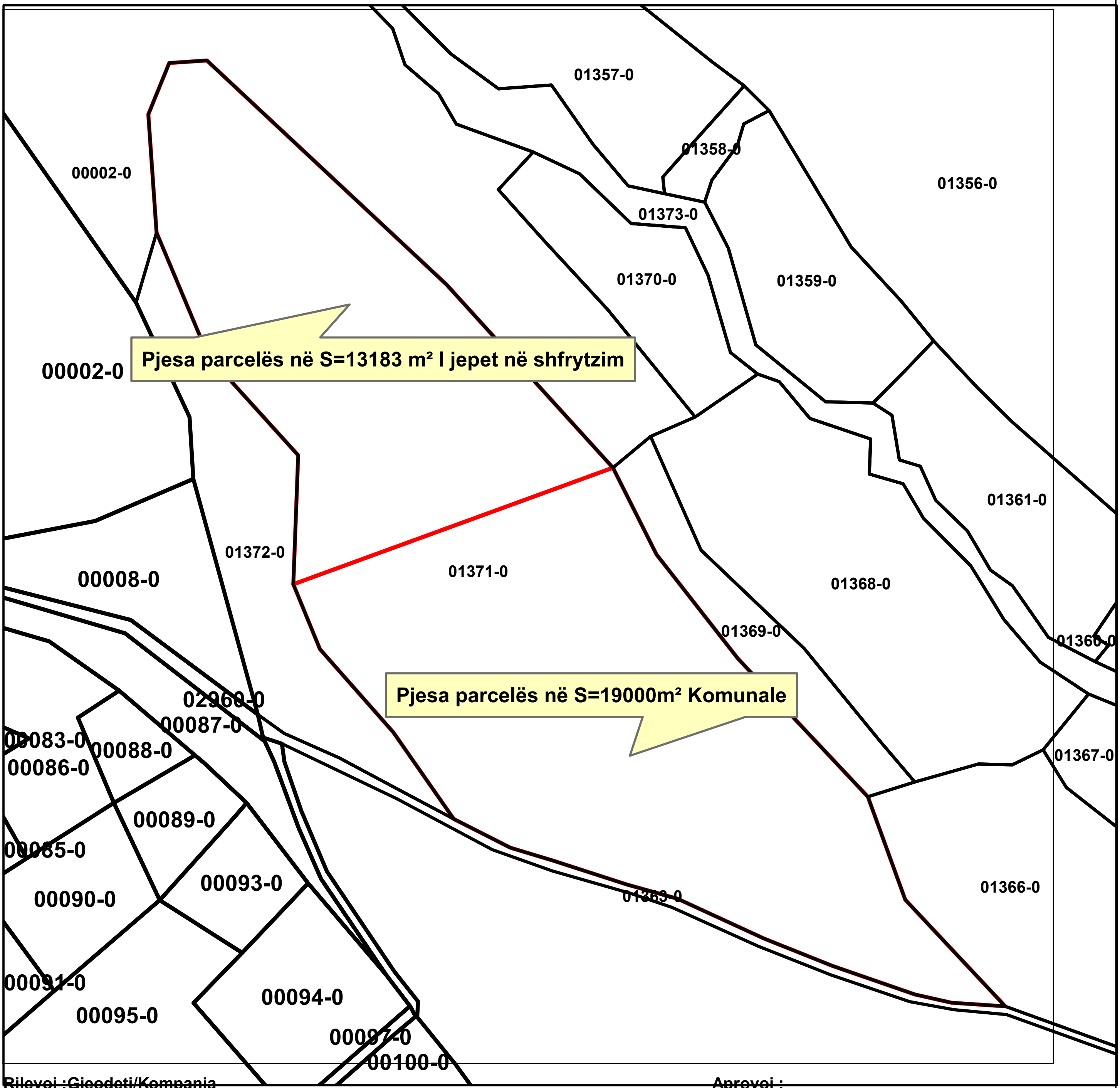
Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

N
W E
S

Zyra Kadastrale KomunaleKAMENICË
Zona KadastraleQARAKOVC
Nr.i njisis kadstrale01371-0
Shkalla e zvoglimit. 1:2000

Adresa dhe vendi quajturVijanski Rid

Iloji I njësisë kadastraleParcel



Rilevoi :Gjeodeti/Kompania ______________________________

Aprovoi :______________________________

Nr.licencës_________________________

Nënshkrimi __________________________

Nënshkrimi ___________________

Data aprovimit________________________

Data e rilevimit:________________________

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë
Ministarstvo Industrije, Preduzetništva i Trgovine - Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

812163468

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Qëndresa Gagica Hajdari B.I.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	Biznes individual Individualno preduzeće Individual business
Adresa: Adresa: Address:	Rr.Tefik Maka, p.n Qarakoc Kamenicë
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	24/05/2024

24/05/2024

Data / Date / Datum

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10184116

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812163468

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit: **Registration subject:** **Subjekt registracije:**	
Data e plotësimit: **Filling date:** **Datum:**	20/05/2024
Data e pranimit: **Reception date:** **Datum primljenje:**	20/05/2024
Numri i protokollit: **Protocol number:** **Broj protokola:**	10010536924

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit **Business Type** **Tip biznisa**	Biznes individual Individual business Individualno preduzeće
Emri i biznesit: **Business name:** **Naziv biznisa:**	Qëndresa Gagica Hajdari B.I.
Emri tregtar: **Trgovačko ime:** **Commercial name:**	///
Adresa **Address** **Adresa**	Rr.Tefik Maka, p.n Qarakoc Kamenicë
Data e themelimit: **Date of establishment:** **Datum osnivanja:**	24/05/2024
Kapitali i përgjithshëm: **Total Capital:** **Totalni kapital:**	€ 0.00
Numri i punëtorëve: **Number of employees:** **Broj radnika:**	6

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812163468

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna Informacija

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812163468

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

0150	Aktiviteti kryesor i biznesit	Fermat e përziera Mixed farming Mešovita proizvodnja
0141	Aktiviteti sekondar	Rritja e gjedheve për qumësht Raising of dairy cattle Uzgoj muznih krava
0142	Aktivitetet tjera	Rritja e gjedheve të tjera dhe buallicave Raising of other cattle and buffaloes Uzgoj ostalih goveda i bivola
0149	Aktivitetet tjera	Rritja e kafshëve të tjera Raising of other animals Uzgoj ostalih životinja

Filialet / Branches / Jedince

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: **Name:** **Ime:**	Qëndresa Gagica Hajdari
ID Personale: **Personal ID:** **Licni ID:**	1232919805
Adresa: **Address:** **Adresa:**	Koretin Koretin Kamenicë, Kosova
Përgjegjësia: **Liability:** **Odgovornost:**	
Pjesa në pronë: **Owned part:** **Deo o vlasnistvu:**	0.00€
Data: **Date:** **Datum:**	02/07/1992

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlascene lice

Emri: **Name:** **Ime:**	Qëndresa Gagica Hajdari
ID Personale: **Personal ID:** **Licni ID:**	1232919805
Pozita e punës: **Job position:** **Radno mesto:**	Përfaqësues i autorizuar
Adresa: **Address:** **Adresa:**	Koretin Koretin Kamenicë, Kosova
Autorizimet: **Authorizations:** **Autorizacije:**	Sipas ligjit.

VËRTETIM TATIMOR
TAX VERIFICATION
PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:

1001169900

Emri i personit: Name of Person: Ime lice:	Qëndresa Gagica Hajdari B.I.
Numri Identifikues Personal: Personal Identification Number: Identifikacioni Lični Broj:	1232919805
Numri Fiskal: Fiscal Number: Fiskalni Broj:	812163468
Komuna: Municipality: Opština:	KAMENICË
Data: Date: Datum:	30.05.2024
Arsyeja e lëshimit: Reasoning: Razlog izdavanja:	Aplikim për grant

ka këtë gjendje tatimore në ATK:
has the following tax position with the TAK:
ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore.

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova podvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budočnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit
The verification is valid for 90 days from the day it is issued
Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -
Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:
https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer

Banka Ekonomike

Historiati Llogarisë - Banka Ekonomike SH.A. Prishtinë

:mri i Klientit: QENDRESA GAGICA HAJDARI

Numri i llogarisë: XK05140600016005361

'rej datës: 18/03/2024

Deri më datën: 30/05/202

loji i llogarise: Llogari Rrjedhëse;EUR

r. Rendor	Data Operacionit	Nr. Transacionit	Data Validimit	Pershkrimi	Debi	Kredi	Saldo
0				SALDO PARAPRAKE			0.0(
1	24.04.2024	7256568	24.04.2024	eBanking Transfer BEK 0002193967 Qumeshti Mars/2024	0.00	583.08	583.0
2	27.04.2024	7341554	27.04.2024	MENAXHIMI I LLOG. 1600536	1.49	0.00	581.5
3	29.04.2024	7434759	18.03.2024	Aplikimi per kartel Visa Electron	2.50	0.00	579.0
4	12.05.2024	7861120	10.05.2024	Atm withdrawal BEK,RR SYLE ZARBINCA PN,Kamenice,QZ 10052024 12:39:36 BEKATM28	570.00	0.00	9.0
5	23.05.2024	8248592	23.05.2024	eBanking Transfer BEK 0002250097 Qumeshti Prill/2024	0.00	1,483.84	1,492.9
6	24.05.2024	8253016	23.05.2024	Atm withdrawal BEK,RR SYLE ZARBINCA PN,Kamenice,QZ 23052024 13:12:53 BEKATM28	1,490.00	0.00	2.9
7	24.05.2024	8287882	24.05.2024	SMS Info 1801338542097604 SMS INFO S MS	0.20	0.00	2.7
8	25.05.2024	8321542	25.05.2024	MENAXHIMI I LLOG. 1600536	1.49	0.00	1.2
9	###	###	###	Total qarkullim gjate kesaj periudhes	2,065.68	2,066.92	

ːanka Ekonomike është anëtare e Fondit për Sigurimin e Depozitave të Kosovës (FSDK). FSDK do të kompensojë depozituesit e siguruar nëse banka nuk është në gjendje të ërmbushë detyrimet e saj financiare, deri në € 5,000. Depozituesit e siguruar janë persona fizik dhe persona juridikë, që përndryshe nuk janë të përjashtuar nga skema. Për informacione ; tjera në lidhje me skemën e sigurimit të depozitave, ju lutem pyesni në degën tuaj lokale në bankën tuaj ose drejtohuni në faqen e internetit të FSDK-së: www.fsdk.org. * Limiti i igurimit do të rritet si vijon: 3,000 € (nga 01.01.2014), 4,000 € (nga 01.01.2016), 5,000 € (nga 01.01.2018).

BANKA EKONOMIKE SH.A.
30-05-2024
Nëndega Kamenicë
Arka nr. 680
6080

ıdelina.leci 30-05-2024 9:40:24