



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOS
QENDRA PER SHERBIM TE QY
CENTAR ZA USLUGU GRADANA

Sh. 01 Nr. 3689
U Br.
Nr. i fag. 3 Data: 14/02
Br. str. Datum:
KAMENICE/A 2025

Republika e Kosoves
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Komisioni Vlerësues për Dhënien në Shfrytëzim Pronën e Paluajtshme të Komunës

Bazuar në nenin 4, 5, 6, 7 par 1, nenit 8 par. 1 nënparagrafi. 1.1 dhe nenit 15 të Ligji Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 4,5 paragrafi 1.2, nenit 6 paragrafi 3 nenit 7 paragrafi 1 nënparagrafi 1.1 dhe nenit 15 të Rregullore (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, vendimit për formim të komisionit Sh.01.Nr.37819 i datës 09.12.2024, vendimit për Dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës përmes ankandit publik Sh.01 Nr.37820 të datës 09.12.2024, Më datë **14.02.2025**, nxjerrë këtë:

Njoftim për Ankand Publik

Për: Dhënien në shfrytëzim pronën e paluajtshme të komunës përmes ankandit publik

Lënda e ankandit publik: është dhënia në Shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës me numër të parcelës kadastrale:

- **P-71107063-00292-0**, vendi i quajtur, Kodra e Makovishte me sipërfaqe prej 82696 m², në zonën kadastrale në Poliçkë, Komuna e Kamenicës.
- **P-71107063-00342-0**, vendi i quajtur, Kodra e Makovishte me sipërfaqe prej 47993 m², në zonën kadastrale në Poliçkë, Komuna e Kamenicës

Procedurat: Për ankand publik do të zbatohet Ligji Ligji Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim Pronën e Paluajtshme të Komunës dhe Rregullorja (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Autoriteti Kontraktues: Komuna e Kamenicës.

Çmimi fillestar i dhënies në shfrytëzim të pronës komunale: Çmimi fillestar i pronës që është objekt i dhënies në shfrytëzim është:

- **P-71107063-00292-0**, vendi i quajtur, Kodra e Makovishte me sipërfaqe prej 82696 m², në zonën kadastrale në Poliçkë, Komuna e Kamenicës, me qmim fillestar 200.00€/ vjetore dhe fituesi përcaktohet në bazë të ofertës me cmimin më të lartë
- **P-71107063-00342-0**, vendi i quajtur, Kodra e Makovishte me sipërfaqe prej 47993 m², në zonën kadastrale në Poliçkë, Komuna e Kamenicës, me qmim fillestar 150.00€/ vjetore dhe fituesi përcaktohet në bazë të ofertës me cmimin më të lartë

Kohëzgjatja e dhënies në shfrytëzim të pronës/objektit: dhënia në shfrytëzim afatëshkurtër e pronës së paluajtshme të komunës është 15 (pesëmbdhjetë) vjet.

Afati: për dorëzimin e ofertave është 15 ditë nga shpallja e ankandit publik në ueb faqen e Komunës së Kamenicës, tabelën e shpalljes dhe media lokale nga data **14.02.2025** deri më datë **28.02.2025** si afat i fundit për paraqitjen e ofertave. Dorëzimi i ofertave bëhet në formë të mbyllur përmes QSHQ-së e cila duhet të protokolohet.

Përmbajtja e ofertës: duhet të ketë kushtet e kërkuara sipas *Rregullores për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës*, në të cilën mund të paraqesin ofertat e tyre të gjithë personat juridik.

Aktivitetet që mund të ushtrohen në pronën e paluajtshme

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është për zhvillimin e promës për:

- Kultivimin e kulturave të ndryshme bujqësore.

Kriteret e Ankandit Publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës komunale: është oferta ekonomikisht më e favorshme:

- Të drejtë pjesëmarrje në ankand publik kanë të gjithë personat fizik dhe juridik të cilën zhvillojnë veprimtarinë bujqësore.
- Të ndikojë në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë;

- Të ndikojë në rritjen e vlerës së pronës.
- Të plotësoj kushtet dhe kriteret e përcaktuara mjedisore
- Të mos ketë ndonjë kontest gjyqësor;

Dokumentet e nevojshme:

- Certifikatën e regjistrimit të biznesit ose NIF-it
- Vërtetimin e ATK-së që nuk ka obligime
- Plani i investimeve

Vendi i hapjes së ofertës: është Salla e Kuvendit Komunal e cila bëhet brenda (tri) ditëve nga data e mbylljes për dorëzimin e ofertave nga Komisioni Vlerësues i themeluar me vendim të Kuvendit.

Pas hapjes së ofertave dhe përzgjedhjes së fituesit të vlerësuar nga komisioni vlerësues, njoftimi i dërgohet fituesit dhe vendoset në tabelën e shpalljeve publike dhe ueb-faqen zyrtare të Komunës.

Vërejtje: Prona komunale nuk mund të përdoret për qëllime tjera përpos siç është përcaktuar në planin e biznesit dhe nuk mund të bartet tek personat e tretë.

Ofertuesi mund të tërhiqet nga oferta në ankand publik jo më vonë se tri ditë para hapjes së ofertave - mbajtjes së ankandit publik.

Kamenicë 14.02.2025

Kryesues i Komisionit

