



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Zyra e Kryetarit

Sh.02.nr.188 dt. 16.05.2025

Bazuar në nenin 13, 14, 40 dhe 58, shkronja h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28, publikuar më 4 qershor 2008); nenin 6, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1; nenin 8, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1; nenin 14 dhe 17 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës; nenin 5, paragrafi 1, nënparagrafi 1.2; nenin 6, paragrafi 3; nenin 8 dhe 17 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale; si dhe nenin 3, paragrafi 3.7; nenin 5, paragrafi 5.1, shkronja h); nenin 38, paragrafi 38.1; nenin 70, paragrafi 70.1, shkronja h) të Statutit 01.Nr.20203 të datës 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës, për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më _____ 2025, sjell këtë:

PROPOZIM VENDIM

PËR FORMIMIN E KOMISIONIT PËR ZBATIMIN E PROCEDURAVE DHE VLERËSIMIN E OFERTAVE TË DHËNIES NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

1. Me këtë vendim formohet Komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër, deri në 15 (pesëmbëdhjetë) vite, të pronave të paluajtshme të komunës, me numër të parcelave:
 - 1.1. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107079-00558-2 në zonën kadastrale Çarakoc, në vendin e quajtur “Dugi Del”, në sipërfaqe të përgjithshme prej 22685 m², e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komuna e Kamenicës.
 - 1.1. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107079-00308-0 në zonën kadastrale Çarakoc, në vendin e quajtur “Dugi Del”, në sipërfaqe të përgjithshme prej 9996 m², e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komuna e Kamenicës.
2. Komisioni nga pika 1 (një) e këtij vendimi ka këtë përbërje:
 - 2.1. _____, anëtar i kuvendit
 - 2.2. _____, anëtar i kuvendit
 - 2.3. Edon Dërmaku, nga ekzekutivi i komunës;
 - 2.4. Flaviana Halili, nga ekzekutivi i komunës; dhe
 - 2.5. Lavdim Klaiqi, nga sektori joqeveritar lokal.
3. Afati kohorë për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale është afatshkurtër me kohëzgjatje prej 5 vite.

4. Anëtarët e komisionit me shumicë të votave zgjedhin Kryesuesin e Komisionit, i cili kryeson punën e komisionit.
5. Komisioni në përbërje të cekur si në pikën (2) dy të këtij Vendimi, përgjegjësitë dhe kompetencat do ti ushtroj në pajtim me dispozitat e Ligjit Nr.06/L-092 për për Dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës dhe Rregullores së QRK Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
6. Obligohet Komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të Komunës që të zhvilloj procedurat për shpalljen e Ankandit, si dhe Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër të bëjë përditësimin dhe mirëmbajtjen e listës, pas përfundimit të procedurave të ankandit dhe menaxhimit të kontratës pas lidhjes së sajë.
7. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Kryetari i Komunës dhe anëtarët e Komisionit.
8. Kuvendi i Komunës së Kamenicës e ruan të drejtën ekskluzive të ndryshimit dhe plotësimit të anëtarëve të komisionit kurdo herë që kërkohet.
9. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës.

Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Zyrës së Përkthimeve, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, Anëtarëve të Komisionit, dhe QSHQ- arkivi.

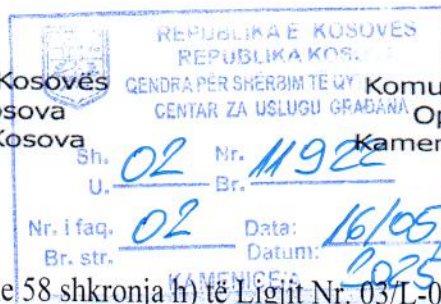
Kryetar i Komunës

Kadri Rahimaj





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova



Zyra e Kryetarit

Bazuar në nenin 13, 14, 40 dhe 58 shkronja h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr.28 Publikuar më 4 qershor 2008), nenin 11 dhe 14 të Ligjit Nr.06/L-092/2019 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, neni 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3, neni 6 dhe 13 i Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenet 86 dhe 38 paragrafi 38.1 të Statutit Sh.01.Nr.20203 datë 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, si dhe nenit 3, paragrafi 3.7, neni 5, paragrafi 5.1, shkronja h), neni 38, paragrafi 38.1, neni 70, paragrafi 70.1, shkronja h) të Statutit 01.Nr.20203 të datës 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më _____ 2025, sjell këtë:

PROPOZIM - VENDIM

Për miratim të propozim-vendimit për dhënie e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për “Veton Kallaba B.I”, me procedurë të negocimit të ofertës

1. Me këtë vendim “Veton Kallaba B.I” - (Cetifikata e Regjistrimit: 810338477), me përfaqësues z. Veton Kallaba, i IPET në shfrytëzim afatgjatë prej 20 (njëzetë) vitesh, pronat e paluajtshme të Komunës, sipas procedurës së negocimit.
2. Pronat e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim, sipas nenit 1 të këtij vendimi janë:
 - 2.1. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107039-00689-1 në zonën kadastrale Kopernicë, në vendin e quajtur "Rupina", me kulturë Kullosë e klasës 6, në sipërfaqe të përgjithshme prej 330171 m² (Tridhjetë e tre mijë e njëqind e shtatëdhjetë e një metra katrorë), e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komunës së Kamenicës, prej së cilës do ti jepen në shfrytëzim 60000 m² (Gjashtëdhjetë mijë metra katrorë).
 - 2.2. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107071-00124-0 në zonën kadastrale Strellicë, në vendin e quajtur "Senjak", me kulturë Kullosë e klasës 6, në sipërfaqe të përgjithshme prej 71372 m² (shtatëdhjetë e një mijë e treqind e shtatëdhjetë e dy metra katrorë), e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komunës së Kamenicës, prej së cilës do ti jepen në shfrytëzim 30000 m² (Tridhjetë mijë metra katrorë).
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale është jetësimi i projektit “Ndërtimi i fermës për pula vojese – bio me infrastrukturë përcjellëse” ashtu siç është përcaktuar në ofertën e negociuar Sh.02.11820 e datës 15.05.2025. Vlera e investimit nga “Veton Kallaba B.I do të jetë 321,235.00 Euro (Treqindë e njëzetë e një mijë e dyqind e tridhjetë e pesë euro) Euro sipas Planit të Biznesit Sh.01.10784 të datës 05.05.2025 për Investim në Ndërtimin e Fermës për Pula Vojëse – Bio

me Infrastrukturë përcjellëse, numri minimal i punëtorëve, plus 4 punëtorë nuk guxon të bijë më poshtë në asnjë periudhë të secilit vit kalendarik pa koordinim dhe pajtim me Komunën e Kamenicës, prej momentit që “Veton Kallaba B.I”, fillon me kapacitet të plotë.

4. Për të siguruar investimin dhe realizimin e planit investues “Veton Kallaba B.I” detyrohet që Komunës para nënshkrimit të kontratës ti ofroj një policë të sigurimit apo garancion bankarë i cili shërben si garancion i ekzekutimit të kontratës me vlerë prej 10,000.00 (dhjetë mijë) Euro, vlerë e cila do të shërbej në rast të dështimit të investitorit për të përmbushur investimin e premtuar.
5. “Veton Kallaba B.I” në emër të kompensimit për shfrytëzimin e pronës komunale do t’i paguaj Komunës qira vjetore në vlerë prej 1% të qarkullimit vjetor nga subjekti VETON KALLABA B.I, por jo më pak se çmimi i qirase së tokës i përcaktuar me rregullore komunale (EUR/vit).
6. Dhënia e pronës së paluajtshme komunale, edhe në këto raste evidentohet, në regjistrin e të drejtave pronësore.
7. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen, me kontratë të veçantë në mes të Kryetarit të Komunës dhe Kompanisë “Veton Kallaba B.I”, e cila hartohet dhe nënshkruhet nga palet pas miratimit të Propozimi vendimit të Kryetarit në Kuvend dhe pas aprovimit të ligjshmërisë së vendimit nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, ku pjesë përbërse do të jetë edhe Oferta e negociuar, plani dinamik dhe projekti ideor, ndërkaq pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet komunës.
8. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Kërkesa nga pala, Çertifikata e Pronësisë, Kopja e planit, Ekstrakti nga DUPH, Negocimi i Ofertës, Çertifikata e regjistrimit të Biznesit, Plani i Biznesit dhe Vërtetimi Tatimor.
9. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset, Kryetari i Komunës, Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor.
10. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës.

***Vendimi t’i dërgohet:** Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Shërbimit të Kuvendit, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, dhe QSHQ- arkivi.*





Zyra e Kryetarit
05.05.2025

Sh. 02 Nr. 1820
U. 03 Br. 15/05
Nr. i faq. 03 Data: 15/05
Br. str. 03 Datum: 15/05
KAMENICE/J. 2025

Në bazë të nenit 11 të Ligjit nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kërkesës për Marrjen e Pronës Komunale në Shfrytëzim nga kompania Veton Kallaba B.I, të datës 05.05.2025 me përfaqësues Veton Kallaba, palët negociuese:

1. Kryetari i Komunës së Kamenicës – Kadri Rahimaj, dhe
2. VETON KALLABA B.I. – NUI 810338477

**NEGOCIMI I OFERTËS “NDËRTIMI I FERMËS PËR PULA VOJESE –
BIO ME INFRASTRUKTURE PËRCJELLËSE” E DATËS 05/05/2025 NGA
VETON KALLABA B.I.**

Objekti i Negocimit

Dhënia në shfrytëzim e pronave komunale me të dhënat si më poshtë:

Nr.	Zona Kadastrale	Nr. i Parcelēs	Sipërfaqja
1	Stralice	P-71107071-00124-0	71177m ²
2	Kopernice	P-71107039-00689-1	330413m ²
TOTAL:			401590m²

Pas zhvillimit të negociatave, palët negociuese u pajtuan për pikat si më poshtë:

1. Komuna e Kamenicës jep në shfrytëzim 90000m² të pronës komunale me kompensim.
2. Pronat komunale objekt i këtij negocimi janë:

Nr.	Zona Kadastrale	Nr. i Parcelës	Sipërfaqja
1	Stralice	P-71107071-00124-0	60000m ²
2	Kopernice	P-71107039-00689-1	30000m ²
TOTAL:			90000m²

3. Afati i dhënies me qira të pronës komunale është 20 vite.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



4. Qëllimi i dhënies së pronës komunale në shfrytëzim për subjektin në fjalë është jetësimi i projektit **“NDËRTIMI I FERMËS PËR PULA VOJESE – BIO ME INFRASTRUKTURE PËRCJELLËSE”**, me kapacitetet dhe aktivitetet si në Projektin e propozuar.
5. VETON KALLABA B.I. në emër të kompensimit për shfrytëzimin e pronës komunale do t'i paguaj Komunës qira vjetore në vlerë prej 1% të qarkullimit vjetor nga subjekti VETON KALLABA B.I, por jo më pak se çmimi i qirasë se tokës i përcaktuar me rregullore komunale (EUR/vit).
6. Vlera e investimit nga VETON KALLABA B.I. do të jetë 321,235.00 Euro (Treqindë e njëzetë e një mijë e dyqind e tridhjetë e pesë euro), sipas planit dinamik zhvillimor e financiar.
7. Për të siguruar investimet dhe realizimin e planit investues VETON KALLABA B.I. detyrohet të ofrojë një policë të sigurimit apo garancion bankar në vlerë prej 10,000.00 euro e cila do të shërbej në rast të dështimit të investitorit
8. VETON KALLABA B.I. raporton te Komuna e Kamenicës çdo 6 muaj mbi implementimin e projektit dhe vlerën e investimeve.
9. VETON KALLABA B.I duhet të përfundojë investimet sipas planit të biznesit në afat prej një (1) viti nga pajisja me leje adekuate.
10. Numri minimal i punëtoreve, plus 4 punëtorë nuk guxon të bijnë me poshtë në asnjë periudhë të secilit vit kalendarik pa koordinim dhe pajtim me Komunën e Kamenicës, prej momentin që VETON KALLABA B.I. fillon punën me kapacitet të plotë.
11. Do të synohet maksimalisht që punëmarrësit të jenë banorë të Komunës së Kamenicës.
12. Burimet natyrore (si psh burimet e ujit) nuk i takojnë shfrytëzuesit të tokës komunale përveç për përdorim brenda kompleksit të ndërtuar.
13. Banoret përreth që shfrytëzojnë burime të ndryshme natyrore nuk guxojnë të pengohen në shfrytëzimin e atyre resurseve pa miratim paraprak nga Komuna e Kamenicës.
14. Sipas ligjit për sponsorizim të (sportit dhe artit) biznesi do të përzgjedh një nga organizatat kulturore apo sportive të Komunës së Kamenicës për sponsorizim.
15. Ndryshimi i destinimit të shfrytëzimit të tokës komunale nuk mund të bëhet pa miratim paraprak nga Komuna e Kamenicës.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



16. Komuna e Kamenices miraton në tërësi projektin dhe veprimtaritë sipas Plan biznesit të projektit gjatë periudhës të paraparë me planin dinamik, ndersa VETON KALLABA B.I. ruan te drejten per modifikimin e veprimtarive brenda projektit sipas nevojës, kërkeses dhe rregulloreve ne fuqi.
17. Kontrata me kushtet specifike do të përpilohet dhe nënshkruhet nga palët pas aprovimit të Propozimit të Kryetarit në Kuvend, dhe pas aprovimit të ligjshmërisë së vendimit nga ana e institucionit qendror përkatës.



Kadri Rahimaj
Kryetar i Komunës

Veton Kallaba– Përfaqësues,
VETON KALLABA B.I.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107039-00689-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1028/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	30.04.2025 - 15:26
Komuna / Opština / Municipality:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kopërmicë / Kopërmicë / Kopërmicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107039-00689-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		330171	3-05		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
RUPINA				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Brroj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pasnjaci/pasture	Kullosë E Klases 6/Pasnjak 6 Klase/6th Class Pasture	330171

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Poseçdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kamenicës	600535390	/ / /		SKENDERBEU	1/1	3-05	



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

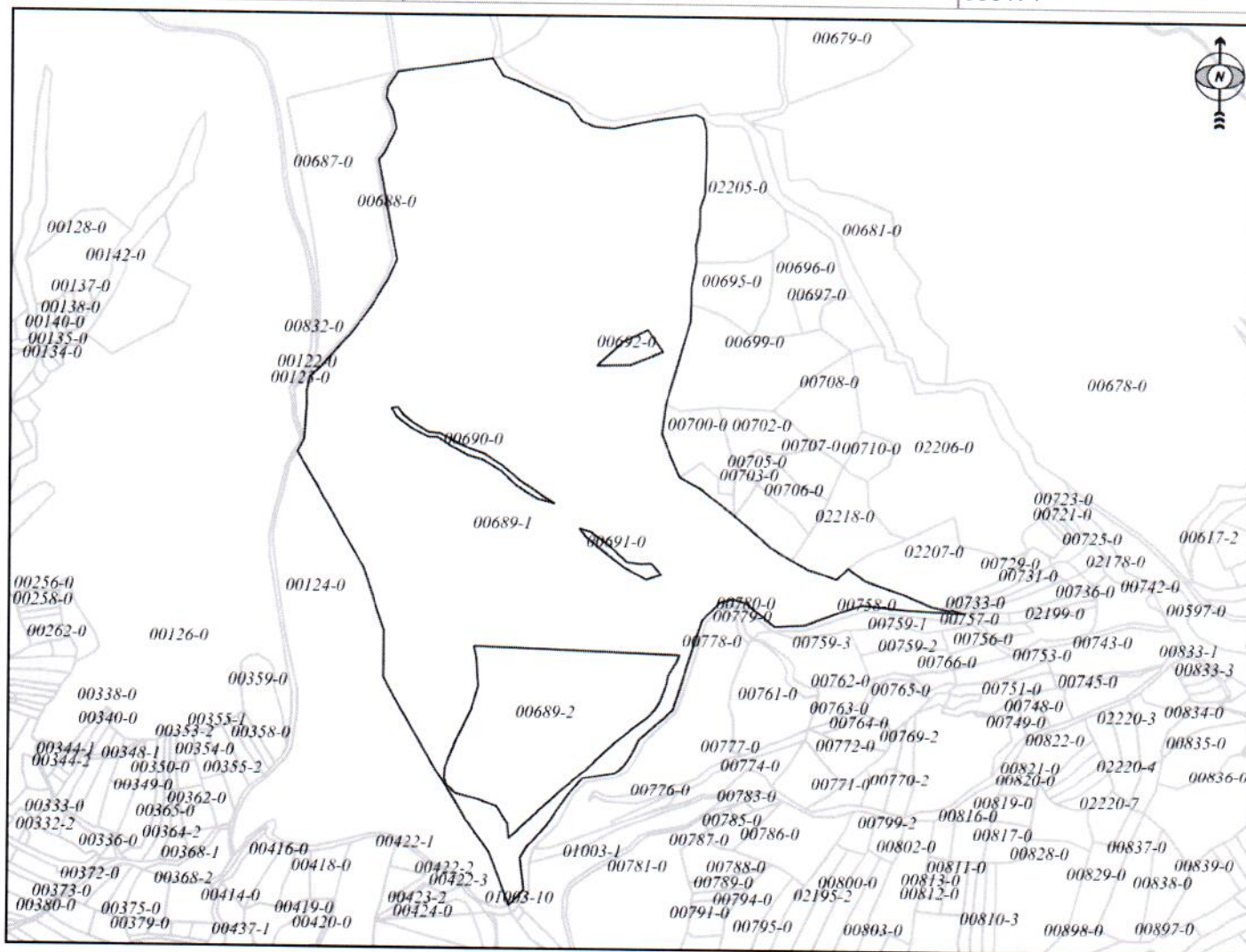
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kopërnice

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-71107039-00689-1	Parcelë / Parcela / Parcel	330171



Shkalla/Razmera/Scale: 1:8413

Punoi/Obradio/Created: Ramush

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 30.04.2025

Koha/ Vreme/ Time: 03:30:45



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107071-00124-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1027/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	30.04.2025 - 15:26
Komuna / Opština / Municipality:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Strelcë / Strelcië / Strelcië
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107071-00124-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL.	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		71372			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SENJAK				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Pojlopri/vredno/Agriculture	Kulllosat/Pašnjaci/pasture	Kulllosë E Klasës 6/Pasnjak 6 Klasse/6th Class Pasture	71372

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseidin individual / Indivudualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kamenicës	600535390	/ / /		SKËNDERBEU	1/1		



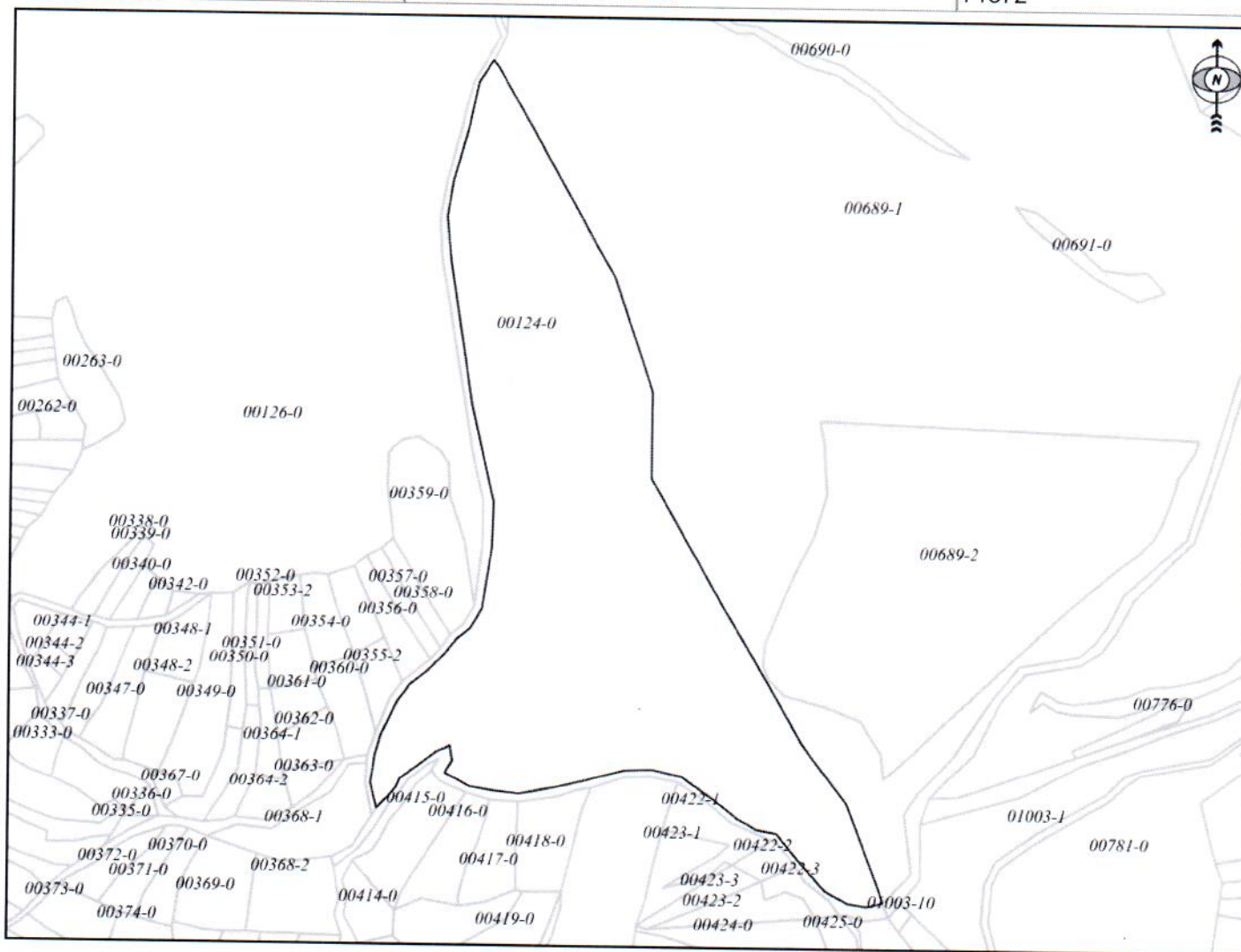
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Strelicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-71107071-00124-0	Parcelë / Parcela / Parcel	71372



Shkalla/Razmera/Scale: 1:4533

Punoi/Obradio/Created: Ramush

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 30.04.2025

Koha/ Vreme/ Time: 03:31:20



Formulari per kerkese apo ankese

Drejtoreti/Njesia
Kuvendi Komunal

Data 05/05/2025

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Veton Kallaba

Numri personal

1012376584

Adresa e vendbanimit

Rogaçicë

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

44333494

2. Mënyra e pranimet

Kërkesa

Statusi i lëndës

Ne proces

Vlera për pagesë: 0.00

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

PLANI I BIZNESIT / INVESTIM NE NDERTIMIN E FERMES PËR PULA VOJËSE

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Veton Kallaba vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkonit nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: ermal.kryeziu



Për: Komunën e Kamenicës "Kuvendin Komunal"

REPUBLICA E KOSOVES
QENDRA PER SHERBIM TE CIVITETIT
CENTAR ZA USLUGU GRADANA

Sh. 01 Nr. 10784
U. Br.
Nr. i faq. 05 Data: 05/05/
Br. str. KAMENICE/A 2025

PLANI I BIZNESIT

Investime në Ndërtimin e Fermës për Pula Vojëse
- Bio me infrastrukturë përcjellëse

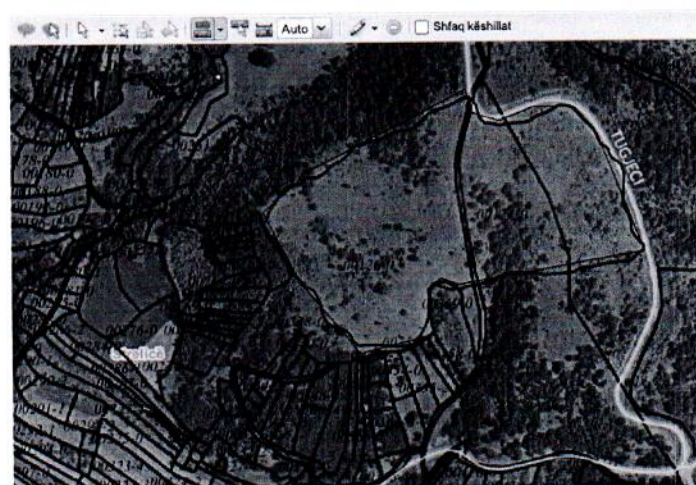
Aplikuesi:
VETON KALLABA

Vend i Investimit:
Strelice, Kopernice- Kamenicë

Viti, 2025

1. Informata të përgjithshme të Fermerit(Investitorit)

Aplikuesi	VETON KALLABA
Adresa	Fshati Rogagicë- komuna Kamenicë
Nr.personal	101376584
Nr.telefonit	044 333 494
Vendi investimit	Fsh: STRELICE&KOPERNICE, K.Kamenice- ZK-KOPERNICE:00689-1 DHE ZK-STRELICE:00124-0 dhe 00126-0



Aplikuesi- Investitori VETON KALLABA, përmes këtij Plani të Biznesit arsyeton Aplikimin për marrje në shfrytëzim mbi 9ha tokë nga Komuna e Kamenicës sepse në këtë tokë do të investohet: Ndërtimi i Fermës për Pula Vojëse - Bio me infrastrukturë përcjellëse, kjo do të realizohet vetem nese Komuna e Kamenicës "Kuvendi Komunal" do të jep në shfrytezim tokën mbi 9ha i cili do jete nje projekt qe do te rezultoje me realizim të suksesshëm të investimeve tona per shkak te zonës rurale e cila i ploteson të gjitha parametrat e nevojshëm për investime strategjike të kënaqshme kemi vendosur të aplikojmë

Tabela 1. Asetet

Asetet	Data e blerjes / ndërtimit	Vlera e blerjes për persona fizik	Sasia (me copë)
1. Objektet			
1.1 Shtëpi Banimi	1990	60,000.00	1
2.Pajisje dhe makineri			
Traktor	1985	3500.00	1
Kombi pikap	2004	2000.00	1
3.Kafshë	Pul/Qur/Gusa	36000	1800
Totali i pasurisë		101,500	

Tabela 2. Toka

Nr.	Rajoni/Komuna/Fshati	Sipërfaqja (m ² /ha) / lloji i shfrytëzimit	Statusi juridik (pronë e aplikuesit, pronë familjare apo e marrë me qira)
1	Rajoni-Gjilan, Komuna-Kamenicë, Fsahti Kopernice&Strellice	ZK KOPERNICE: 00689-1 DHE ZK- STRELICE:00124-0 dhe 00126-0	Me Qera (shrytëim) për 15-99 vjet (me pelqimin e pronarit "Komuna e Kamenicës" për investime sipas Planit të Biznesit)

Ndërtimi i Fermës për Pula Vojëse - Bio me infrastrukturë përcjellëse do të realizohet një Investim strategjik dhe shumë profitabil me të cilin Ferma jonë do kompletohet sipas standardeve Europiane me gjithë infrastrukturën e nevojshme, për të cilin kemi aplikuar për përkrahje nga ana e shtetit tonë Komunes së Kamenicës për dhenie të tokës në shfrytëzim, ndërsa investimet tjera do të jenë Investim vetanak i financuar nga Investuesi (Biznesi) dhe ndonjë donator tjetër sipas mundësisë për përkrahje të investimeve strategjike.

Ky investim, do të realizohet në komunën e Kamenicës konkretisht në zonën Kadastrale të fshatit STRELICE&KOPERNICRE Komuna Kamenicë në mënyrë që toka që do të marrë në shfrytëzim nga Komuna e Kamenicës të shfrytëzohet për veprimtari Bujqësore dhe Kullorë. Unë si aplikues në këtë projekt kam të përfunduar fakultetin ekonomik dhe posedoj kapitalin për të investuar në fshatin STRELICE&KOPERNICE komuna Kamenicë një Fermë për Pula Vojëse — Bio me infrastrukturë përcjellëse sipas standardeve Europiane dhe kam kuptuar se investimi në këtë sektor është shumë fitimprurës si dhe do të mundësojë krijimin e vendeve të reja të punës sepse zona ku planifikojmë investimin është shumë e përshtatshme për këto lloje të investimeve.

Toka është e cilësisë së mirë e përshtatshme për investimet tona shih tabelën ***Tabelën nr 7 përshkrimi i blerjeve përmes projektit, duke parë se për momentin nuk ka shumë investues në këto lloje të investimeve na jep përparësi në treg dhe mundësi për promovimin e Vezëve - Bio nga pulat në sistem të lirë- natyrë.

për marrjen në shfrytëzim të tokës, kemi Planin dhe potencialin ekonomik sepse jemi investitor (aplikuesi që operojmë dhe punojmë edhe në botën jashtme- në vendet e BE-së) që posedojmë kapitalin tonë për të hapur këtë biznes dhe dëshirojmë të investojmë për realizimin e projektit dhe presim mbështetje nga Komuna e Kamenicës për tokën në shfrytëzim.

Për realizimin e Projektit nevojiten përveq tokës në shfrytëzim e cila do të mundësohet nga Komuna e Kamenicës edhe investimet tjera vetanake që kemi parapare në Plan Biznes.



Për: Komunën e Kamenicës "Kuvendin Komunal"

PLANI I BIZNESIT

Investime në Ndërtimin e Fermës për Pula Vojëse
- Bio me infrastrukturë përcjellëse

Aplikuesi:
VETON KALLABA

Vend i Investimit:
Qarakovc- Kamenicë

Viti, 2025

1. Informata të përgjithshme të Fermerit(Investitorit)

Aplikuesi	VETON KALLABA
Adresa	Fshati Rogagicë- komuna Kamenicë
Nr.personal	1012376584
Nr.telefonit	044 333 494
Vendi investimit	Fsh: Qarakovc, K.Kamenice-P:01212-0 Per ndertim si dhe P:00474-2,00558-2,00308-0,00336-2 per drithera.

Aplikuesi- Investitori VETON KALLABA, përmes këtij Plani të Biznesit arsyeton Aplikimin për marrje në shfrytëzim mbi 12ha tokë nga Komuna e Kamenicës sepse në këtë tokë do të investohet: Ndërtimi i Fermës për Pula Vojëse - Bio me infrastrukturë përcjellëse, kjo do të realizohet vetem nese Komuna e Kamenicës "Kuvendi Komunal" do të jep në shfrytëzim tokën mbi 12ha i cili do jete nje projekt qe do te rezultoje me realizim të suksesshëm të investimeve tona per shkak te zonës rurale e cila i ploteson të gjitha parametrat e nevojshëm për investime strategjike të kënaqshme kemi vendosur të aplikojmë për marrjen në shfrytëzim të tokes, kemi Planin dhe potencialin ekonomik sepse jemi investitor (aplikuesi qe operojme dhe punojme edhe ne boten e jashtme- ne vendet e BE-së) që posedojme kapitalin tonë per të hapur kete biznes dhe dëshirojnë të investojmë për realizimin e projektit dhe presim mbështetje nga Komuna e Kamenicës për tokën në shfrytëzim.

Për realizmin e Projektit nevojiten perveq tokës në shfrytëzim e cila do te mundësohet nga Komuna e Kamenicës edhe investimet tjera vetanake që kemi parapare në Plan Biznes.

Ndërtimi i Fermës për Pula Vojëse - Bio me infrastrukturë përcjellëse do të realizohet një Investim strategjik dhe shumë profitabil me të cilin Ferma jonë do kompletet sipas standardeve Europiane me gjithë infrastrukturën e nevojshme, për të cilin kemi aplikuar për përkrahje nga ana e shtetit tonë Komunes së Kamenicës për dhenie të tokës në shfrytëzim, ndërsa investimet tjera do të jenë Investim vetanak i financuar nga Investuesi (Biznesi) dhe ndonjë donator tjetër sipas mundësisë për përkrahje të investimeve strategjike.

Ky investim, do të realizohet në komunën e Kamenicës konkretisht në zonën Kadastrale të fshatit Qarakovc- Komuna Kamenicë në mënyrë që toka që do të marr në shfrytëzim nga Komuna e Kamenicës të shfrytëzohet për veprimtari Bujqësore dhe Kullorë. Unë si aplikues në këtë projekt kam të përfunduar fakultetin ekonomik dhe posedoj kapitalin për të investuar në fshatin Qarakovc komuna Kamenicë një Fermë për Pula Vojëse — Bio me infrastrukturë përcjellëse sipas standardeve Europiane dhe kam kuptuar se investimi në këtë sektor është shumë fitimprurës si dhe do të mundonte krijimin e vendeve të reja të punës sepse zona ku planifikojmë investimin është shumë e përshtatshme për këto lloje të investimeve.

Toka është e cilësisë së mirë e përshtatshme për investimet tona shih tabelën ***Tabelën nr 7 përshkrimi i blerjeve përmes projektit, duke parë se për momentin nuk ka shumë investues në këto lloje të investimeve na jep përparësi në treg dhe mundësi për promovimin e Vezëve - Bio nga pulat në sistem të lirë- natyrë.

Tabela 1. Asetet

Asetet	Data e blerjes / ndërtimit	Vlera e blerjes për persona fizik	Sasia (me copë)
1. Objektet			
1.1 Shtëpi Banimi	1990	60,000.00	1
2.Pajisje dhe makineri			
Traktor	1985	3500.00	1
Kombi pikap	2004	2000.00	1
3.Kafshë	Pul/Qur/Gusa	36000	1800
Totali i pasurisë		101,500	

Tabela 2. Toka

Nr.	Rajoni/Komuna/Fshati	Sipërfaqja (m ² /ha) / lloji i shfrytëzimit	Statusi juridik (pronë e aplikuesit, pronë familjare apo e marrë me qira)
1	Rajoni-Gjilan, Komuna-Kamenicë, Fshati Qarakovc	Fsh: Qarakovc, K.Kamenice-P:01212-0 Per ndertim si dhe P:00474-2,00558- 2,00308-0,00336-2 per drithera. Fsh: Qarakovc, K.Kamenice-P:01212-0 Per ndertim si dhe P:00474-2,00558- 2,00308-0,00336-2 per drithera. 12Ha	Me Qera (shrytëim) për 15-99 vjet (me pelqimin e pronarit "Komuna e Kamenicës" për investime sipas Planit te Biznesit)

2. Përshkrimi projektit

2.1 Emërtimi i investimit:

Ndërtimi i Fermës për Pula Vojëse - Bio me infrastrukturë përcjellëse

2.2 Vendi i projektit :

Investimi në Rajonin e Gjilanit,

Komuna Kamenicë,

Vendi: Fshati Qarakovc

2.3 Ky projekt ka për qëllim investime në ndërtimin e Fermës për Pula Vojëse - BEO me gjithë infrastrukturën e nevojshme përcjellëse për të krijuar kushte dhe hapsira të nevojshme dhe sipas standardeve për Pula Vojëse- BIO sepse projekti synon të zgjerojë kapacitetet e tija edhe në të ardhmen sepse aplikuesi- investitori ka kapacitete financiare për të rritur dhe zhvilluar këtë veprimtari në Kosovë konkretisht me investime në fshatin Qarakovc komuna Kamenicë.

Objektivat e përgjithshme të investimit

Rritja e aftësisë konkurruese të bujqësisë kosovare dhe zëvendësimi i importit,

Krijimi i vendeve të reja të punës dhe shtimi i punësimit në viset rurale,

Përkrahja e bujqëve në sektorët e përzgjedhur- Përmirësimi i kushteve në fermë me qëllim të përmbushjes së standardeve kombëtare dhe të atyre të BE-së,

Disponueshmëri e tokës dhe pozita e sajë është një avantazh i madh në realizimin e sigurt të investimit.

Ky Projekt do të realizohet përmes këtyre (8) aktiviteteve

1. Ndërtimi i Fermës (30x30 m) për Pula Vojëse-BIO Sistem i lirë.
2. Ndërtimi i Gropës Septike për pleh të ngurt (10x5x1.6 m).
3. Investime në blerjen e Vijës së ushqimit, sistemi i ujit, folet (shtëpizat), podet e qendrimit-Ecjes, strokullat dhe sistemi për grumbullimin e vezëve.
4. Blerja e Inkubatorit Full Automatik për nevojat e fermës.
5. Puna dhe materiali për rrethojen e mbi 1700 metrave.
6. Energjia e ripertritshme- Solare 12kw.
7. Hapja e pusit mbi 20 meta thellesi me elemente percjellese.
8. Blerja e 10000 copë (Zojë 1 ditë deri 18 javë) për Vezë BIO-Natyrës.

3.4 Objektivat e përgjithshme nacionale dhe të projektit.

Tabela 5. Harmonizimi i objektivave nacionale me ato të projektit

Objektivat përgjithshme dhe specifike	Objektivat e projektit	Përshkrimi se si projekti synon që të arrijë objektivat
Rritja e aftësive konkurruese të sektorit të Bujqësisë	☒	Projekti do të rrisë aftësitë konkurruese të sektorit të Bujqësisë duke qenë se do të jemi një Fermë-Biznes me kapacitete të shtuara të prodhimit të Vezëve BIO me Ndërtimin e Fermës me infrastrukturë përcjellese në bazë të Standardeve Europiane në Fshatin Qarakovc Kamenicës pasi që kemi numër të vogël të investitorëve në këtë veprimtari me këto kapacitete. Për më tepër do të krijonin përparësi në treg për prodhimet vendore duke zvogëluar koston e prodhimit dhe ushqimit si dhe duke zvogëluar shkallën e importit.

- 4 Përkrahja e zhvillimit ekonomik dhe shoqëror duke synuar rritje të qëndrueshme dhe gjithëpërfshirëse, ndërmjet zhvillimit të fermave (Fermës për Pula Vojëse- Bio Sistem në natyrë)

Arsyeshmëria e nevojës së investimit:

- A. Nuk mund të paramendohet funksionimi i Fermës së Pulave BIO pa krijimin e kushteve adekuate nga Investuesi dhe Komuna e Kamenicës, pa posedimin e tokës për realizimin e Investimeve e cila kërkon kushte adekuate konform standardeve. Kjo është mëse e domosdoshme për investimet tona, ngase investimet që do të ndodhin përmes këtij projekti "Plani të Biznesi" kërkojnë Hapsirë të madhe të tokës që do ti plotëson kriteret që synojmë.
- B. Infrastruktura përcjellëse është e domosdoshme sidomos për investime të reja, kjo do të mundësohet kur kemi sipërfaqe të mjaftueshme të tokës për zgjerimin e investimeve tona. Gjithashtu ruajtja e cilësisë së ushqimeve dhe krijimin e kushteve për Pula- BEO është parametër që reflekton në këtë nevojë.
- C. Standardet minimale kombëtare dhe ato të bashkimit Europian kërkojnë që Ferma të ndërtohet me elemente dhe material në bazë të standardeve europiane për Pula Bio dhe infrastrukturës përcjellëse e cila është shumë e nevojshme.

Mundësia e investimit:

Investimi është një mundësi reale e rritjes dhe profitabilitetit dhe zgjerimit të ekonomisë në fushën e Bujqësisë kur kemi parasysh parametrat që garantojnë pritjet e tilla si:

- Kërkesa për prodhimet vendore në rritje,
- Kërkesa për produkte vendore të Vezëve Bio dhe Pulave,
- Cilësia e prodhimeve nëpërmjet rritjes së efikasitetit dhe aftësisë konkurruese,
- ✓ Qasja më e mirë e tregut për prodhimet,
- ✓ Pozite gjeografike dhe kushtet pedoklimatike garantojnë një menaxhim të qëndrueshëm të afarizmit,
- ✓ Fuqi rurale e mjaftueshme për të përmbushur kërkesat dhe angazhimi në aktivitetet e farmës duke ndikuar drejtëpërdrejtë në zbutjen e papunësisë,
- ✓ Promovimi dhe zhvillimi i aftësive krahasuese të prodhimeve,
- ✓ Shfrytëzimi i mirë i kullusave,
- ✓ Shfrytërimi i Nakinerive dhe Paisjeve për punimin e tokës dhe kujdes për farmën.

Objektivat specifike:		
Rritja e Prodhimit	☒	Projekti do të kontribuoj në rritjen e prodhimit duke qenë se toka nuk është punuar për aktivitet Bujqësorë — Kullosa aktivitetet blektoriale deri më tani ka pasur mungesë të madhe të investimeve konkrete kështu me realizimin e këtij projekti, do të rrisë kapacitetet e prodhimit Vezëve duke dhënë rendiment shumë më të lartë të vezëve BIO Natyrë dhe si i tillë projekti do të kontribuoj drejtpërdrejt në rritjen e prodhimit sepse Ferma me pula BIO do të jete gjithmonë në dispozicion të ofrimit të prodhimeve dhe shërbimeve të larta.
Përmirësimi i kushteve në fermë me qëllim të përmbushjes së standardeve kombëtare dhe të atyre të BE-së	☒	Projekti do të përmbushë standardet minimale kombëtare dhe ato të BE-së për aktivitet e Pulave sepse kemi për të bërë gjitha analizat e tokës dhe klima është shumë e përshtatshme në vendin të cilin kemi për të ngritur Fermën.

Modernizimi i fermave përmes përdorimit të pajisjeve të reja dhe mekanizimit	☒	Projekti për ngritjen e Fermes së Pulave parasheh investime me mjete vetanake në blerjen e Paisjeve të reja të cilat do të ndikojnë drejtpërdrejt në modernizimin e Fermës si dhe krijimin e kushteve më të lehta të punës duke ulur edhe koston e prodhimit.
Përmirësimi i integritetit të fermerëve me blerësit e produkteve bujqësore	☒	Ne mendojmë që duhet bashkepunim dhe organizim me i mire i Bujqëve-Fermerëve, Ndërmarrësve si dhe të marrim përvoja nga vendet e Bashkimit Europian në mënyrë që të përfitojmë sa më shumë përvojë dhe njohuri nga njeri tjetri dhe kështu ta rrisim vetdijesimin që do të ndikonte në realizimin dhe ngritjen e aftësive dhe njohurive tona në sektorin e Pulave BIO ku jemi duke investuar.

Tabela 6. Informata teknike dhe financiare

	Objektivat e projektit	Përshkrimi se si projekti synon që të arrij objektivat
Projekti është në linjë me potencialin e zonës	☒	Projekti është komplet në linjë me potencialin e zonës duke qenë se fshati Qarakovc Komuna e Kamenicës ka tokë të mjaftueshme bujqësore dhe ne do te marrim mbi 12 ha tokë ne shfrytezim cila ka klimë të përshtatëshme për zhvillimin e bujqësisë, investim shume i rendesishem per banoret e Kamenicës sepse do te punesohen nga ky projekt.
Llojllojshmëria në prodhime sipas kërkesave të tregut, arritje në prodhimtari dhe njoftimi me teknologjitë e reja	☒	Pro kti përmes Pulave në Natyrë do të prodhojë Vezë BIO dhe pula të shkarkuara pas perfundimit të ciklit prodhues sipas kërkesave të tregut ku do të iu ofroje vezë të fresketa me cilesi dhe çmim të arsyeshem ku te gjitha keto do ti realizoje permes investimeve vetanake dhe si i tillë projekti vazhdimisht do të hulumtojë për teknologjitë e reja te punes dhe trajtimit per te realizuar sa me mirë punet ne Fermë.
Indikatori financiar:		Kthimi i investimeve nga ky projekt „Plan Biznes“ duke llogaritur

Kthimi i investimeve të bashkë-financimit në projekt	☒	shumën e Investimit 100 /o do të jetë brenda vitit të dytë (2} referojuni tabelës “Kthimit në Investim” dhe “Rrjedha e Parasë” të punuar ne Excel. <table border="1" data-bbox="853 616 1396 1288"> <thead> <tr> <th data-bbox="853 616 949 940">Vitet</th> <th data-bbox="949 616 1173 940">Vlera e investimit privat të shpenzimeve të pranueshme (euro) 100%</th> <th data-bbox="1173 616 1396 940">Kthimi i Investimit KI (nëse të gjitha rubrikat kanë vlerë positive KI eshëe dFFitUF</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>321.235Eur</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>-10,580.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>212,020.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>553,620.00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td>553,620.00</td> </tr> </tbody> </table>	Vitet	Vlera e investimit privat të shpenzimeve të pranueshme (euro) 100%	Kthimi i Investimit KI (nëse të gjitha rubrikat kanë vlerë positive KI eshëe dFFitUF		321.235Eur				-10,580.00			212,020.00			553,620.00	4		553,620.00
Vitet	Vlera e investimit privat të shpenzimeve të pranueshme (euro) 100%	Kthimi i Investimit KI (nëse të gjitha rubrikat kanë vlerë positive KI eshëe dFFitUF																		
	321.235Eur																			
		-10,580.00																		
		212,020.00																		
		553,620.00																		
4		553,620.00																		

3. Të dhëna lidhur me fuqinë punëtore dhe menaxhimin e projektit

3.1 Menaxheri teknik juridik i projektit
VETON KALLABA do të jetë menaxher/e teknik/Juridik i/e projektit, ku ka të përfunduar fakultetin ekonomik ndërsa të angazhuar do të jenë edhe (3) punëtor tjerë sipas nevojve për zhvillim të veprimtarisë sonë ndërsa do të punësojmë edhe expert dhe punëtor të tjerë për investimet tona në Fshatin Qarakovc në Komunën e Kamenicës.

3.2 Numri i përgjithshëm i punonjësve aktualë
Për momentin nuk kemi punëtor të rregullt.
3.3 Numri i përgjithshëm i punonjësve që do të angazhohen pas realizimit të Projektit
Pas realizimit të investimeve të cilat do të realizohen në fshatin Qarakovc komuna Kamenicë projekti do të punësojë shtesë edhe 3 punëtor të rregullt dhe punëtor sezonal të cilët do të punojnë sipas nevojës dhe kërkesave tona. Zotohemi se pas realizimit të projektit do të krijohen së paku shtesë: 3 vende të reja të punës.

4. Përshkrimi i blerjeve të kryera nga Investitori

Tabela 7. Përshkrimi i blerjeve të kryera përmes Investimit privat

Nr.	Emri / lloji i pajisjeve / makinerisë	Njësiti	Vlera pa TVSh	TVSh	Gjithsej vlera me TVSh
1.	Ndërtimi i Fermes (sistem i Lire në natyrë) me dimensione (30x30m)	komplet	98500	12813.56	116,230.00
	Ndërtimi i Gropes Septike				
	për Pleh të Ngurt me dimensione (10x5x1.6m)	kompet	12700	2286	14,986
3.	Vija e ushqimit sistemi i ujit, folet(shtepiza), podet e qendrimit- Ecjes, strokullat, dhe sistemin për grumbullimin e vezëve dhe klasifikim	kompet	26000	0.00	26000.00
4	Inkubator Full Automatik	copë	96000	0.00	96,000.00
5.	Rrethoja	1700 m	24000	4320	28,320
6.	Energjia Solare 12 kw	komplet	13800.83	2484	16,284
	Pusi me elemnte percjellese	20 m	6750	1215	7,965
8	Blerja e (Zojë 1 ditor der 18 jave) për Vezë —Bio-natyrës	10000 copë	15000	450	15450
Gjithsejt Pa TVSH:			263.412,71.		
TVSH:57822,3			Gjithsej me TVSH		
EUro			321.235		
			Euro		

Kalendari zbatimit (muajt) dhe fazat kryesore Tabela 8.

Orari për shpërndarje

Lloji i investimit dhe kostoja totale (€)	Viti: 2025-2026			
	Pluaji I-II	Muaji III-IV	Muaji V-VI	Muaji VII-VIII
Ndërtimi i Fermes (sistem i Lire në natyrë) me dimensione (30x30m)	30000.00	30000.00	24000.00	32230
Ndërtimi i Gropes Septike për Pleh të Ngurt me dimensione (10x5x1.6m)			14986	
Vija e ushqimit sistemi i ujit, folet(shtepiza), podet e qendrimit- Ecjes, strolkullat, dhe sistemin për grumbullimin e vezeve				26000.00
Inkubator Full Automatik				98000
Rrethoja			14000	14820
Energjia Solare 3 kw	16,284			
Pusi me elemente percjellese	7965			
Blerja e (Zojë 1 ditor deri 18 jave) për Vezë —Bio— natyrës				15450

Tabela 9. Periudka kohore e zbatimit të Projektit

Aktivitetet: 2021-2022	Muaji I-It	Muaji III-IV	Nuaji V-VI	I'•iuaji VII-VIII
Fillimi i Investimeve	■			
Ndërtimi i Fërës (sistem i Lire në natyrë) me dimensione (50X12m)	■	■	■	
Ndërgimi i Gropës Septike për Pleh të Ngurt me dimensione (10x5x1.6m)			■	
Vija e ushqimit sistemi i ujit, folet(shtëpiza), podet e qëndrimit- Ecjes, strokullat, dhe sistemin për grumbullimin e vezëve				■
Inkubator Full Automatik				■
Rrethoja			■	■
Energjia Solare 3 kw	■			
Pusi me elemente përcjellese	■			
Blerja e (Zojë 1 ditor deri 18 jave) për Vezë —Bio- natyrës				■

Ndërtimi i Fermës do të realizohet me hapat dhe procedurat standarde të pëcaktuara nga Arkitektet dhe Inxhinierët si dhe procesi i prodhimit nga Agronomët, expertët bujqësor dhe expertet e fushes së Pularisë me anë të cilave ne do të investojme sipas Planit të Biznesit të prezantuar dhe Projekteve Ideore po ashtu infrastruktura do të rregullohet në bazë të nevojave dhe hapsires së nevojshme, ndersa sa i perket dhe fazave tjera do të behet me standarde ku do të perfundohen gjitha punët e prapara. Paisjet që do të blehen dhe investimet në infrastrukturë gjithmon do të jenë të nevojshme dhe shumë të domosdoshme për aktivitetet në Fermën tonë.

Tabela 11. Klientët potencial të Fermës

Klientët potencial			
Nr.	Klienti (Emri dhe adresa)	Vlera/vit	% e shitjes
1	Shitja e vezëve përmes Klienteve të rregullt në Fermë	25,000.00	5.9%
2	Shitja e vezëve përmes pikës Shitese të Biznesit-Fermes	102,800.00	24.4 %
3	Shitje e Vezeve permes Kontratave me Bizneset dhe Restaurantet	220,000. 00	52%
4	Shtija e Vezeve ne Tregje/ Kamenicë, Gjilan, Prishtinë	50,000.00	11.8%
5	Shitja e Pulave te Shkarkuara ne Tregje/ Kamenicë, Gjilan, Prishtinë	25,000.00	5.9%
GJITHSEJT		422,800.00€	100%

”””””Nga tabela e shohim kapacitetin e Fermes “Investuesit” kalkulimet janë bërë nga viti i parë pas implementimit të Projektit.

5. Kapaciteti prodhues

Kapaciteti i prodhimit

Prodhimet vjetore ekstra dhe shitjet pas investimit në Fermën e Pulave BIO.

Produkti	Sasia / copë			Çmimi €	Totali £		
	2025	2026	2027		2025	2026	2027
	2025	2026	2027		2025	2026	2027
Vezë- BIO	3,060,000	4,590,000	6,120,000	0.13	397,800.00	596,700.00	795,600.00
	vezë	vezë	vezë				
Pula të Amortizuara	10000	15000	20000	2.50	25,000.00	37,500.00	50,000.00
				Totali	422,800.00	634,200.00	845,600.00

Siq shihet nga realizimi i investimit mund të konkludojmë se Biznesi-Ferma jonë ka rritje të kapaciteteve shtesë që është një indikator pozitiv për arsyeshmërinë e investimit sepse me këtë Investim do të krijohen kushte dhe hapsira të mjaftueshme për prodhim dhe do të ndikojnë në uljen e kostos së prodhimit dhe do të punësohen puntor të ri shtesë.

”””Te gjitha keto të hyra i kemi paraparë në rrjedhen e parsë të cilat mandej pasyqrojnë më realisht kthimin e investimeve ku janë bashkangjitur planit të biznesit si shtojcë e veçant të punara në exel.

6. Konkurrenca dhe strategjia e tregut

Në tregun e Kosovës ka disa Ferma të Pulave mirpo jo sikurse investimet tona që kemi paraparë (ato janë *ferma* industriale -CO PRODHIME BIO- pa sistem të lire në natyrë), dhe jo në atë madhësi dhe prodhimtari në të cilën na bëjnë konkurrencë. Në rajonin e Gjilanit dhe në komunën e Kamenicës ku edhe mendojme të realizojmë Investimet nuk ka ferma me këto kapacitete të pulave Bio. Strategjia jonë e tregut që do të aplikohet për të qenë sa më konkurrent në treg është ofrimi i konsumatorëve Vezë BIO që janë produkt vendor me cilësi të lartë dhe të fresketa.

Në jemi të vendosur që me punë dhe përkushtime ndaj prodhimeve tona si dhe me realizimin e projektit që do të jetë financim privat ne do të jemi edhe më konkurrenues jo vetëm në rajonin e Gjilanit mirpo edhe në Territorin e Kosovës, duke ofruar Vezë të Freskëta, Kulatitative, të cilësisë së kontrolluar nga Ekspertët e AUV të Kosovës me një standard të rritjes dhe mbajtjes Sistem i Lire në natyrë sipas standardeve të Bashkimit Evropian, mirpo kjo do të realizohet vetëm nëse përkrahemi nga Shteti-Komuna sepse Biznesi- Ferma jonë meriton të përkrahë sepse investimi në Biznesin tonë është investim në krijimin e vendeve të reja të punës si dhe në zvogëlimin e importit i cili po shkatërron Ekonominë e Republikës së Kosovës.

Me implementimin e këtij investimi me përkrahje për shfrytëzimin e Tokës nga Komuna e Kamenicës dhe Investimet tjera vetanake do të shtojë numrin e punëtorëve që merren me Bujqësi, dhe krijon të ardhura dhe një mirëqenie më të mirë për familjet e tyre, për këtë arsye është e domosdoshme përkrahja nga ana e Komunes për dhënie në shfrytëzim të tokës për të bërë të mundur realizimin e projektit:

Ndërtimi i Fermës për Pula Vojëse - Bio me infrastrukturë përcjellëse

7. Detaje financiare të investimit

Tabela 12 Shpenzime te detajuara të pranueshme dhe të papranueshme

Shpenzimet e pranueshme	Ndihma publike Dhënia e Tokës (mbi 10 ha) në Shfrytëzim nga Komuna e Kamenicës	Fiancimi privat nga Investitori VETON KALLABA (euro)	Totali
Investimet e pranueshme	0 %	100 %	100%
Ndërtimi i Fermes (sistem i Lire në natyrë) me dimensione (50X12m)	-/-	116230	116230
Ndërtimi i Gropes Septike për Pleh të Ngurt me dimensione (10x5x1.6m)	-/-	14986	14986
Vija e ushqimit sistemi i ujit, folet(shtepiza), podet e qendrimit- Ecjes, strokullat, dhe sistemin për grumbullimin e vezëve	-/-	26000	26000
Inkubator Full Automatik	-/-	96000	96000
Rrethoja	-/-	28320	28320
Energjia Solare 3 kw	-/-	16284	16284
Pusi me elemente percjellese	-/-	7965	7965
Blerja e (Zojë 1 ditor deri 18 jave) për Vezë —Bio- natyrës	-/-	15450	15450
Investimet e papranueshme			
TOTALI I INVESTIMEVE	—/—	321235	321235

8. Rrjedhja e parasë së gatshme (të ardhurat/pagesat)

Rrjedhen e parasë e keni të Bashkangjitur në PLAN BIZNESIT -pjesën e (Hyrije-Daljeve)- rrjedhën e parasë dhe kthimin e investimit të punuar në Excel.

Nga tabela shohim se ky projekt vlen të ndihmohet nga Komuna e Kamenicës me dhenien ne Shfrytezim të Tokes Bujqesore mbi 10 ha sepse kthimi i investimit ndodh brenda të vitit të dytë (2} duke lloagritur shumën investimit privat prej 321235 euro apo 100 la investim nga Investitori — aplikuesi VETON KALLABA te hyra te realizuara nga Mjetet Vetanake te aplikuesit si dhe duke llogaritur rrjedhen e parasë kjo tregon që projekti Investime në Ndërtimi i Fermës për Pula Vojëse - Bio me infrastrukturë përcjellëse ka performacë të arsyeshme ekonomike. Kjo pasqyrë finaciare është një Indikator shumë i rëndësishëm që tregon se projekti në fjalë është i arsyeshëm për tu Përkrahur nga Kryetari i Komunës, Kuvendi Komunal - Komuna Kamenicë per dhenien ne shfrytëzim të mbi 10 ha tokë bujqësore-kullosë.

Me respekt,

Investitori: VETON KALLABA

Kthimi i Investimeve - KI / për grantet e zhvillimit rural

Vitet	Parashikimi i shpenzimeve dhe të hyrave pa implementimin e projektit (euro)			Parashikimi i shpenzimeve dhe të hyrave nese implementohet projekti (euro)			Dallimi si rezultat i implementimit të projektit (euro)				Vlera e bashkë-financimit privat të shpenzimeve të pranueshme (gg.p)	Investimit KI (nëse të gjitha rubrikat kanë vlerë positive KI është arritur)
	Vlerat totale të shpenzimeve të prodhimit	Vlerat totale të hyrave	Profiti	Vlera totale e shpenzimeve të prodhimit	Vlera totale e të hyrave	t	Dallimi në hyra	Dallimi në shpenzime	Profitë shtese	Profiti shtesë (pasqyrë kumulative)		
Viti 1	0.00	0.00	0.00	298,980.00	422,800.00	123,820.00	422,800.00	298,980.00	123,820.00	123,820.00	-10,580.00	
2	0.00	0.00	0.00	411,600.00	634,200.00	222,600.00	634,200.00	411,600.00	222,600.00	346,420.00	212,020.00	
3	0.00	0.00	0.00	504,000.00	845,600.00	341,600.00	845,600.00	504,000.00	341,600.00	688,020.00	553,620.00	
4						0.00	0.00	0.00	0.00	688,020.00	553,620.00	
5						0.00	0.00	0.00	0.00	688,020.00	553,620.00	
6						0.00	0.00	0.00	0.00	688,020.00	553,620.00	
7						0.00	0.00	0.00	0.00	688,020.00	553,620.00	
g						0.00	0.00	0.00	0.00	688,020.00	553,620.00	
9						0.00	0.00	0.00	0.00	688,020.00	553,620.00	
10						0.00	0.00	0.00	0.00	688,020.00	553,620.00	

Shënim:

Vetëm në rubrikat e bardha mund dhe duhet të shkruhet

Së paku numri në fund të kësaj kolone duhet të jetë pozitiv, përndryshe projekti duhet të refuzohet si i papranueshëm sepse profiti shtesë nuk e mbulon investimin as pas 10 vitesh



Rrjedhja e parasë-(CaSh-flow) paraqet paratë e hyra dhe ato që dalin nga **biznesi dhe është** tregues i likuditetit të ndërmarrjes/biznesit.

rast të pemishteve të reja ose vreshtave, rrjedhja e parasë duhet të llogaritet prej vitit kur bimët fillojnë të japin rendimente maksimale.

Ne

Te hyrat			Shpenzimet		rara në fillim të investimit
Data	Artikulli	Vlera (euro)	Artikulli	Vlera (euro)	134,400.00
Viti 1	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	33,150.00	Blerja e Zogjëve per Puja (10000 copë) BIO	10,000.00	Nëse në këtë në paraqite një vlerë negative, ptojekti duhet të zeluzohet si i pa pranuesh m
Muaji 1			Fuqia punëtore	1,500.00	
			Rryma, ujt	500.00	
			Transporti/karburanti	500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			kestet e kredise		
			Investime te reja		
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Total	33,150.00	Total	14,500.00	
Viti 1	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	33,150.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	18,180.00	153,050.00
Muaji 2			Fuqia punëtore	1,500.00	
			Rryma, ujt	500.00	
			Transporti/karburanti	500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			kestet e kredise		
			Investime te reja		
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Total	33,150.00	Total	22,680.00	
Viti 1			para kryesore Soncentrat	26,160.00	
Muaji 3	Shitja e Vezëve te Freskëta-BIO	33,150.00	Fuqia punëtore	1,500.00	173,990.00
			Rryma, ujt	500.00	
			Transporti/karburanti	500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			kestet e kredise		
			Investime te reja		
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Toto	33,150.00	Total	22,680.00	
Viti 1	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	33,150.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	18,180.00	
Muaji 4			Fuqia punëtore	1,500.00	
			Rryma, up	500.00	
			Transporti/karburanti	500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			kestet e kredise		
			Investime te reja		

	Tjera		Tjera	1,000.00	
	aTlo	33,150.00	aTl	22,680.00	184,460.00
Viti 1	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	33,150.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	18,180.00	
Muaji 5			Fuqia punetore	1,500.00	
			Rryma, uji	500.00	
			Transport/karburanti	500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			kestet e kredise		
			Investime te reja		
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Toi	33,150.00	Total	22,680.00	194,930.00
Viti 1	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	33,150.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	18,180.00	
			Fuqia punetore	1,500.00	
Muaj 6			Rryma, up	500.00	
			Transports/karburanti	500.00	
			Mirembaysha dhe riparimet	1,000.00	
			këstet e kredise		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Total	33,150.00	aTlo	22,680.00	205,400.00
Viti 1	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	33,150.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	18,180.00	
			Fuqia punetore	1,500.00	
Muaji 7			Rryma, uji	500.00	
			Transporn/Carburanti	500.00	
			MirPmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			stet e kredise		
			Investime te reja		
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Total	33,150.00	TP	22,680.00	215,870.00
Viti 1	Shitja e Vezëve të F'reskëta-BIO	33,150.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	18,180.00	
			Fuqia punetore	1,500.00	
Muaj 8			Rryma, uji	500.00	
			Transporti/karburanti	500.00	
			Mirembajtja dhe riparimet	1,000.00	
			kestet e kredise		
			Investime te reja		
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Toi	33,150.00	aTl	22,680.00	226,340.00
Viti 1	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	33,150.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	18,180.00	
			Fuqia punetore	1,500.00	
Muaj 9			Rryma, uji	500.00	
			Transporti/karburantx	500.00	

			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			kestet e kredisë		
			Investime te reja		
	Tjera		Tjera		
	Total	33,150.00	Total	1,000.00	
Viti 1	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	33,150.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	18,180.00	236,810.00
Muaji 10			Fuqia punetore	1,500.00	
			Rryma, uji	500.00	
			T po i	500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			kestet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Thema	1,000.00	
	Total	33,150.00	Total	22,680.00	247,280.00
Viti 1	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	33,150.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	18,180.00	
Muaji 11			Fuqia punetore	1,500.00	
			Rryma, uji	500.00	
			Transporti/karburanti	500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			kestet e kredisë		
			Investime të reja	15,000.00	
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Total	33,150.00	Total	37,680.00	242,750.00
Viti 1	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	33,150.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	18,180.00	
Muaji 12			Fuqia punetore	1,500.00	
			Rryma, uji	500.00	
			Transporti/karburanti	500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
	Shitja e Fulave të Amortizuara	25,000.00	kestet e kredisë		
			Investime te reja	20,000.00	
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Total	58,150.00	Total	40,180.00	252,930.00
Viti 2	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	49,725.00	Blerja e Zogjëve per Pula (15000 copë) BIO	15,000.00	
Muaji 1			Fuqia punetore	2,000.00	
			Rryma, uji	500.00	
			Transporti/karburanti	700.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	
			kestet e kredisë		
			Investime te reja		
	Tjera		Tjera	200.00	
	Total	49,725.00	Toto	21600.00	286,345.00

Viti 2	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	49,725.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	23,400.00	
			Fuqia punëtore	2,000.00	
Muaji 2			Rryma, uji	700.00	
			Transporti karburanti	700.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	
			kestet e kredise		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	2,000.00	
	Total	49,725.00	Total	30,000.00	306,070.00
Viti 2	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	49,725.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	23,100.00	
			Fuqia punëtore	2,000.00	
Muaji 3			Rryma, uji	700.00	
			Transporti/karburanti	700.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	
			kestet e kredise		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	2,000.00	
	Total	49,725.00	Total	30,000.00	325,795.00
Viti 2	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	49,725.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	23,400.00	
			Fuqia punëtore	2,000.00	
Muaji 4			Rryma, uji	700.00	
			Transporti/karburanti	700.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	
			kestet e kredise		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	2,000.00	
	Total	49,725.00	Total	30,000.00	345,520.00
Viti 2	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	49,725.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	23,400.00	
			Fuqia punëtore	2,000.00	
Muaji 5			Rryma, uji	700.00	
			Transporti/karburanti	700.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	
			kestet e kredise		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	2,000.00	
	Total	49,725.00	Total	30,000.00	365,245.00
Viti 2	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	49,725.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	23,400.00	
			Fuqia punëtore	2,000.00	
Muaji 6			Rryma, uji	700.00	
			Transporti/karburanti	700.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	
			kestet e kredise		

			Investime te reja		
	Tjera		Tjera	2,000.00	
	Tof	49,725.00	Tot	30,000.00	384,970.00
Viti 2	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	49,725.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	23,400.00	
Muaji 7			Fuqia punëtore	2,000.00	
			Rryma, uji	700.00	
			Transporti/karburant	700.00	
			ë j q e p e	1,200.00	
			Lëstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	2,000.00	
	Total	49,725.00	of	30,000.00	40t,695.00
Viti 2	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	49,725.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	23,400.00	
Muaji 8			Fuqia punëtore	2,000.00	
			Rryma, uji	700.00	
			Transporti/karburant	700.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	
			ë kës e e e		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	2,000.00	
	Toto	49,725.00	aTlo	30,000.00	424,420.00
ViK2	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	49,725.00	Shpenzimet për Eëndët e para kryesore	23,400.00	
Muaji 9			Fuqia punëtore	2,000.00	
			Rryma, uji	700.00	
			Transporti/karburant	700.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	2,000.00	
	Tof	49,725.00	Toto	30,000.00	444,145.00
ViK2	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	49,725.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	23,400.00	
f\4uaji 10			Fuqia punëtore	2,000.00	
			Rryma, uji	700.00	
			Transporti/karburant	700.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	2,000.00	
	aTlo	49,725.00	aTlo	30,000.00	463,870.00
Viti 2	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	49,725.00	Shpenzimet për Eëndët e para kryesore	23,400.00	
Muaji 11			Fuqia punëtore	2,000.00	
			Rryma, uji	700.00	

	Tjera		Tjera	2,500.00	
	Total	66,300.00	aTlo	35,000.00	" 580,720.00
Viti 3	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	66,300.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	26,000.00	
			Fuqia punëtore Rryma,	2,500.00	
Muaji 4			uji	1,000.00	
			Transporti/karburanti	1,000.00	
				2,000.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet		
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	2,500.00	
	Total	66,300.00	Total	35,000.00	612,020.00
Viti 3	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	66,300.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	26,000.00	
			Fuqia punëtore Rryma,	2,500.00	
Muaji 5			uji	1,000.00	
			Transporti/karburanti	1,000.00	
				2,000.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet		
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	2,500.00	
	Total	66,300.00	Total	35,000.00	643,320.00
Viti 3	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	66,300.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	26,000.00	
			Fuqia punëtore	2,500.00	
Muaji 6			Rryma, uji	1,000.00	
			Transporti/karburanti	1,000.00	
				0	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	2,000.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera		
	aTlo	66,300.00	Total	2,500.00	674,620.00
Viti 3	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	66,300.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	35,000.00	
			Fuqia punëtore	26,000.00	
Muaji 7			Rryma, uji	2,500.00	
			Transporti/karburanti	1,000.00	
				1,000.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	2,000.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera		
	aTlo	66,300.00	Total	2,500.00	705,920.00
Viti 3	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	66,300.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	35,000.00	
			Fuqia punëtore Rryma,	26,000.00	
Muaji 8			uji	2,500.00	
				1,000.00	

			Transporti/karburanti	1,000.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	2,000.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	2,500.00	
	Total	66,300.00	Total	35,000.00	737,220.00
Viti 3	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	66,300.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	26,000.00	
Muaji 9			Fuqia punëtore	2,500.00	
			Rryma, uji	1,000.00	
			Transporti/karburanti	1,000.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	2,000.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	2,500.00	
	Total	66,300.00	Total	35,000.00	768,520.00
Viti 3	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	66,300.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	26,000.00	
Muaji 10			Fuqia punëtore	2,500.00	
			Rryma, uji	1,000.00	
			Transporti/karburanti	1,000.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	2,000.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	2,500.00	
	Total	66,300.00	Total	35,000.00	799,820.00
Viti 3	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	66,300.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	26,000.00	
Muaji 11			Fuqia punëtore	2,500.00	
			Rryma, uji	1,000.00	
			Transporti/karburanti	1,000.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	2,000.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja	40,000.00	
	Tjera		Tjera	2,500.00	
	Total	66,300.00	Total	75,000.00	791,120.00
Viti 3	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	66,300.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	26,000.00	
Muaji 12			Fuqia punëtore	2,500.00	
			Rryma, uji	1,000.00	
	Shitja e Pulave të Amortizuara	50,000.00	Transporti/karburanti	1,000.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	2,000.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja	50,000.00	
	Tjera		Tjera	2,500.00	
	Total	116,300.00	Total	85,000.00	822,420.00



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Nr. 12
Br. 10838
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality

Data: 05/05/2025
Datum: 2025

Br. str. KAMENICEJA



DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMI HAPËSINOR

Datë/a	Nr. 10514	datë 08.05.2025
REFERENC-Ë:	Sh07Nr.10514	datë 02/05/2025
PËR/ZA/TO:	Burbuqe Leka- Drejtore, DZHED-së	
CC:	Në dosje të arkivit	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Uran Berisha , Drejtori i DUPH-së	
NGA/OD/FROM:	Mehmet R. Thaçi, Përgjegjës i Planifikimit	
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	EKSTRAKT	
Nr. i Zyrës:	Lokacioni:	Data: 05/05/2025
Br. Kancelarije:	Lokacija:	Datum:
Room No:	Extencion:	Date:
	Kamenicë	Nr. 18

EKSTRAKT

Drejtorja e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor/Përgjegjësi për Planifikim/, (dokumentacioni është pranuar me datë 05/05/2025 dhe është hartuar me datë 05/05/2025), ka shqyrtuar kërkesën Sh07Nr.10514 datë 02/05/2025 e DZHED-së për dhënjën e ekstraktit për parcelat kadastrale si në vijim:

Parcelat kadastrale sipas Planit Zhvillimor Komunal (PZHK), Vendimi i Kuvendit Komunal të Kamenicës Nr.15525 datë 08.05.2014

Për këto parcela kadastrale është e paraparë:

P-71107071-00124-0 , ZK. Stralice sipas PZHK-së (Destinimi i Sipërfaqeve) faqe 488, harta nr. 56.
Pyje dhe Kullosë.

P-71107039-00689-1 , ZK. Kopërnice sipas PZHK-së (Destinimi i Sipërfaqeve) faqe 488, harta nr. 56.
Pyje, Pyllzim dhe Kullosë.

Përgjegjës për Planifikim

Master i sh.ark. Mehmet R.THACHI



DREJTORI

Uran Berisha



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PËR SHËRBIM TE QYTETIT
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Sh. 12 Nr. 10506
Br. 7 Data: 02/05/2025
Br. str. KAMENICE/A

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Drejtoria për Pronë, Kadastrë dhe Gjeodezi

REFERENC-Ë:	SH.Z nr_00-07-078 -2025				
PËR/ZA/TO:	Burbuqe Leka- Drejtor- DZHED				
CC:	Kadri Rahimaj-Kryetar I Komunës				
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Diana Ajvazi -Drejtore për PKGJ-së				
NGA/OD/FROM:	Fadil Hoti z.l sh për DPKGJ-së				
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Përgjigjeje				
Nr. i Zyres:		Lokacioni:	Objekti i		
Br. Kancelarije:		Lokacija:	Komunës		
Room No:		Extencion:			30.04.2025
Për aktivitet/Za aktivnost/For action.					
Për miratim/Za ushvanje/ For aprova.					
Për nënshkrim/Za potpis/ For signature.					
Për komente/Za komentare/For comments.					
A mund të diskutojmë/Dali možemo raspravljati/ May we discuss.					
Vëmendja e juaj/ Vaša pažnja/Your attention.					
Sipas diskutimit/Kako je raspravljeno/ As discussed.					
Sie është kërkuar/ Kako je zatraženo/ As requested.					
Shënim dhe përgjigje/ Beleska i odgovor/ Note and retur.					x
Për informimin tuaj/ Za vašu informaciju/ For your information.					x
Afati/ Rok/Deadline/					x

I/ E nderuar z Leka

Drejtoria për KGJP-së ka pranuar kërkesë nga DZHED me Sh.09 Nr.10461 faq 01 te datës 30.04.2025 ku kërkohet fleta poseduese dhe kopje e planit për Parcelë:

- P-71107071-00124-0 Zona Kadastrale Stralicë K. Kamenicës
- P-71107071-00689-1 Zona Kadastrale Kopernicë K. Kamenicës

Pas shqyrtuar jep këtë përgjigjeje:

Pasi kemi kontrolluar sistemin Kadastral parcelat e kërkuara janë parcela ne pronësi te Komuna e Kamenicës me fleta poseduese me nr. 1027/2025 dhe 1028/2025 te datës 30.04.2025 te punuara nga zyrtarja V. Dalipi kopja e planit e punuar nga R. Ismajli

P-71107071-00124-0 me sipërfaqe 71372 m2 zona kadastrale Stralicë ne posedim Komuna e Kamenicës lloji i shfrytëzimit te parcelës Bujqësore Kullosa shfrytëzimi aktual i Kullos kalasë 6

P-71107039-00689-1 me sipërfaqe 330171 m2 zona kadastrale kopernicë ne posedim Komuna e Kamenicës lloji i shfrytëzimit te parcelës Bujqësore Kullosa shfrytëzimi aktual i Kullos kalasë 6

Ju mund te shihni fletën poseduese dhe kopjen e planit.

Me respekt DKGJP-si

Qarkullimi për llogari

Periodha 01.01.2024- 31.12.2024

Llogaria **1302001003959106** EUR PAKO 1 PER BIZNESE

Klienti VETON KALLABA BI
NTT TONI COM
PN ROGOÇICE
KAMENICE

Shuma e mbajtur 60.00

IBAN: XK05 1302 0010 0395 9106

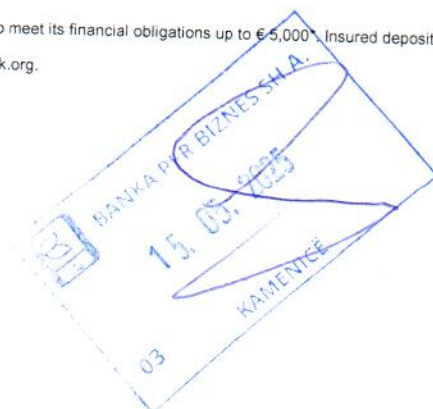
Data.trans Trans. date	Data valutës Value date	Referenca Reference	Përshkrimi Description	Debi Debit	Kredi Credit	Balansi Balance
			saldoja fillestare	0.00	0.00	0.00
08.04.2024	08.04.2024	99528773223	Provizioni për paisje me Visa	0.00	0.00	0.00
17.04.2024	16.04.2024	99528905060	Balance Inquiry - BA51043N 2024.04.16 15:48:06	0.00	0.00	0.00
Qarkullimi				0.00	0.00	
Total				0.00	0.00	0.00

Banka për Biznes është anëtar i Fondit për Sigurimin e Depozitave të Kosovës (FSDK). FSDK do të kompensojë depozituesit e siguruar nëse banka nuk është në gjendje të përmbushë detyrimet e saj financiare deri në € 5,000. Depozituesit e siguruar janë persona fizik dhe persona juridikë, që përndryshe nuk janë të përjashtuar nga skema. Për informacione të tjera në lidhje me skemën e sigurimit të depozitave, ju lutem pyesni në degën tuaj lokale në bankën tuaj ose drejtoheni në faqen e internetit të FSDK-së: www.fsdk.org.

* Limiti i sigurimit do të rritet si vijon: 5,000 € (nga 01.01.2018).

Banka për Biznes is member of the Deposit Insurance Fund of Kosovo (DIFK). DIFK shall reimburse insured depositors if a bank is unable to meet its financial obligations up to € 5,000. Insured depositors are individuals and legal entities that are otherwise not excluded from the scheme. For further information about the deposit insurance scheme, please ask at your local branch in your bank or refer to DIFK's website www.fsdk.org.

* The coverage limit will be as follows: €5,000 (from 01.01.2018).





VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:

Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:

Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1001251570

Emri i personit:

Name of Person:

Ime lice:

Veton Kallaba

Numri Identifikues Personal:

Personal Identification Number:

Identifikacioni Lični Broj:

1012376584

Numri Fiskal:

Fiscal Number:

Fiskalni Broj:

810338477

Komuna:

Municipality:

Opština:

KAMENICË

Data:

Date:

Datum:

12.05.2025

Arsyeja e lëshimit:

Reasoning:

Razlog izdavanja:

Aplikim për Tender

ka këtë gjendje tatimore në ATK:

has the following tax position with the TAK:

ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore.

This person is registered with TAK and has no current outstanding tax debts or other obligations

Lice je registrovana u PAK i nema aktuelne neisplaćene poreske dugove ili drugih poreskih obaveza

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova podvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit

The verification is valid for 90 days from the day it is issued

Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:

<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Zyra e Kryetarit

Sh.02.Nr.191, datë 16.05.2025

Bazuar në nenin 13, 14, 40 dhe 58 shkronja h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr.28 Publikuar më 4 qershor 2008), nenit 18 të Ligjit Nr.06/L-092 për përdhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, nenin 18 të Rregullores së QRK Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 3, paragrafi 3.7, nenit 5, paragrafi 5.1, shkronja h), nenit 38, paragrafi 38.1, nenit 70, paragrafi 70.1, shkronja h) të Statutit 01.Nr.20203 të datës 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më _____ 2025, sjell këtë:

PROPOZIM V E N D I M

PËR FORMIMIN E KOMISIONIT TË ANKESAVE

1. Me këtë vendim formohet komisioni i ankesave i cili do të shqyrtoj ankesat e palëve në procedurën e dhënies së në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës.
2. Komisioni nga pika 1 (një) e këtij vendimi ka këtë përbërje:
 - 2.1 _____, anëtare e Kuvendit;
 - 2.2 _____, anëtare e Kuvendit;
 - 2.3 Arben Hoxha, anëtar (ekzekutivi i komunës)
 - 2.4 Ramush Ismajli anëtar (ekzekutivi i komunës)
 - 2.5 Sherafedin Vranja, Sektori joqeveritar lokal.
3. Mandati i komisionit është (2) dy vjeçar, brenda mandatit të kuvendit të komunës.
4. Anëtarët e komisionit me shumicë të votave zgjedhin kryesuesin e komisionit, i cili kryeson punën e komisionit.
5. Komisioni në përbërje të cekur si në pikën (1) një të këtij Vendimi, përgjegjësitë dhe kompetencat do ti ushtroj në pajtim me dispozitat e Ligjit Nr.06/L-092 për përdhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës dhe Rregullores së QRK Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
6. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Kryetari i Komunës dhe anëtarët e komisionit.
7. Ky Vendim hyn në fuqi (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Kamenicës.

Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Zyrës së Përkthimeve, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, dhe QSHQ – arkivit.



Kryetar i Komunës

Kadri Rahimaj



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Zyra e Kryetarit

Sh.02.nr.190 dt. 16.05.2025

Bazuar në nenin 13, 14, 40 dhe 58, shkronja h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28, publikuar më 4 qershor 2008); nenin 6, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1; nenin 8, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1; nenin 14 dhe 17 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës; nenin 5, paragrafi 1, nënparagrafi 1.2; nenin 6, paragrafi 3; nenin 8 dhe 17 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale; si dhe nenin 3, paragrafi 3.7; nenin 5, paragrafi 5.1, shkronja h); nenin 38, paragrafi 38.1; nenin 70, paragrafi 70.1, shkronja h) të Statutit 01.Nr.20203 të datës 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës, për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më _____ 2025, sjell këtë:

PROPOZIM VENDIM

PËR FORMIMIN E KOMISIONIT PËR ZBATIMIN E PROCEDURAVE DHE VLERËSIMIN E OFERTAVE TË DHËNIES NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

1. Me këtë vendim formohet Komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër, deri në 15 (pesëmbëdhjetë) vite, të pronave të paluajtshme të komunës, me numër të parcelave:
 - 1.1. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107074-00868-0 në zonën kadastrale Topanicë, në vendin e quajtur “Lugu i Demës”, në sipërfaqe të përgjithshme prej 18849 m², e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komuna e Kamenicës.
 - 1.2. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107074-03101-0 në zonën kadastrale Topanicë, në vendin e quajtur “Shirinë/Lugu i Demës”, në sipërfaqe të përgjithshme prej 30768 m², e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komuna e Kamenicës.
 - 1.3. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107074-00022-0 në zonën kadastrale Topanicë, në vendin e quajtur “Lugu i Demës”, në sipërfaqe të përgjithshme prej 29219 m², e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komuna e Kamenicës.
 - 1.4. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107074-00816-0 në zonën kadastrale Topanicë, në vendin e quajtur “Lugu i Demës”, në sipërfaqe të përgjithshme prej 30854 m², e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komuna e Kamenicës.

2. Komisioni nga pika 1 (një) e këtij vendimi ka këtë përbërje:
 - 2.1. _____, anëtar i kuvendit
 - 2.2. _____, anëtar i kuvendit
 - 2.3. Edon Dërmaku, nga ekzekutivi i komunës;
 - 2.4. Flaviana Halili, nga ekzekutivi i komunës; dhe
 - 2.5. Lavdim Klaiqi, nga sektori joqeveritar lokal.
3. Afati kohorë për dhënen në shfrytëzim të pronës së palujtshme Komunale është afatshkurtër me kohëzgjatje prej 5 vite.
4. Anëtarët e komisionit me shumicë të votave zgjedhin Kryesuesin e Komisionit, i cili kryeson punën e komisionit.
5. Komisioni në përbërje të cekur si në pikën (2) dy të këtij Vendimi, përgjegjësitë dhe kompetencat do të ushtroj në pajtim me dispozitat e Ligjit Nr.06/L-092 për për Dhënen në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së palujtshme të komunës dhe Rregullores së QRK Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës.
6. Obligohet Komisioni për dhënen në shfrytëzim të pronave të palujtshme të Komunës që të zhvilloj procedurat për shpalljen e Ankandit, si dhe Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër të bëjë përditësimin dhe mirëmbajtjen e listës, pas përfundimit të procedurave të ankandit dhe menaxhimit të kontratës pas lidhjes së sajë.
7. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Kryetari i Komunës dhe anëtarët e Komisionit.
8. Kuvendi i Komunës së Kamenicës e ruan të drejtën ekskluzive të ndryshimit dhe plotësimit të anëtarëve të komisionit kurdo herë që kërkohet.
9. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës.

Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Zyrës së Përkthimeve, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, Anëtarëve të Komisionit, dhe QSHQ- arkivi.





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLICA E KOSOVES
REPUBLIKA KOS.
QENDRA PËR SHËRRIM TË DYTË
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANIN
Nr. i faq. 02 Data: 16/05/2025
Br. str. Br. 11927
KAMENICE/A

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Zyra e Kryetarit

Sh.02.nr.187 dt. 16.05.2025

Bazuar në nenin 13, 14, 40 dhe 58 shkronja h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr.28 Publikuar më 4 qershor 2008), nenin 6, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1, neni 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.1 dhe neni 14 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, neni 6 paragrafi 3, neni 8 dhe 17 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, si dhe nenit 3, paragrafi 3.7, neni 5, paragrafi 5.1, shkronja h), neni 38, paragrafi 38.1, neni 70, paragrafi 70.1, shkronja h) të Statutit 01.Nr.20203 të datës 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më _____ 2025, sjell këtë:

PROPOZIM VENDIM

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS KOMUNALE PËRMES ANKANDIT PUBLIK

1. Me këtë Propozim - Vendim, propozohet dhënia në shfrytëzim afatshkurtër e pronës së paluajtshme të Komunës së Kamenicës personave fizik dhe juridik.
2. Pronat e paluajtshme për dhënien në shfrytëzim, sipas nenit 1 të këtij vendimi janë:
 - 1.1. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107079-00558-2 në zonën kadastrale Çarakoc, në vendin e quajtur “Dugi Del”, në sipërfaqe të përgjithshme prej 22685 m², e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komuna e Kamenicës.
 - 1.2. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107079-00308-0 në zonën kadastrale Çarakoc, në vendin e quajtur “Dugi Del”, në sipërfaqe të përgjithshme prej 9996 m², e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komuna e Kamenicës.
3. Afati kohorë për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale është afatshkurtër me kohëzgjatje prej 5 vite.
4. Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Kamenicës dhe si e tillë ajo nuk mund t'i jepet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

5. Obligohet Komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës që të zhvilloj procedurat për shpalljen e Ankandit, si dhe Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër të bëjë përditësimin dhe mirëmbajtjen e listës, pas përfundimit të procedurave të ankandit dhe menaxhimin e kontratës pas lidhjes së sajë.
6. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës Komunale është Interesi Publik dhe përfitimi ekonomik i Komunës nga prona Komunale (përfitimi material - qiraja) dhe kultivimi i kulturave bujqësore me qëllim të shfrytëzimit nga ana e personave fizik apo juridik.
7. Procedurat për dhënien e pronës së paluajtshme komunale në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes ankandit publik, në harmoni me Ligjin Nr.06/L092, Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
8. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfitusit të marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme në periudhë afatshkurtër.
9. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset: Kryetari i Komunës dhe Drejtoritë përkatëse.
10. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës.

Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Zyrës së Përkthimeve, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, dhe QSHQ – arkiv


Kryetar i Komunës
Kadri Rahimaj



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOS.

QENDRA PËR SHËRBIM TE QY

Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

Nr. i faq.

Br. str.

Nr.

Br.

Datë

Datum

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMI HAPËSINOR



Datë/a	Nr.	datë
REFERENC-Ë:	Sh07 Nr.10971	datë 07.05.2025
PËR/ZA/TO:	Burbuqe Leka- Drejtore, DZHED-së	
CC:	Në dosje të arkivit	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Uran Berisha , Drejtori i DUPH-së	
NGA/OD/FROM:	Mehmet R. Thaçi, Përgjegjës i Planifikimit	
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	EKSTRAKT	
Nr. i Zyrës:	Lokacioni:	Data: 07/05/2025
Br. Kancelarije:	Lokacija:	Datum:
Room No:	Extencion:	Date:
	Kamenicë	Nr. 19

EKSTRAKT

Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor/Përgjegjësi për Planifikim/, (dokumentacioni është pranuar me datë 07/05/2025 dhe është hartuar me datë 07/05/2025), ka shqyrtuar kërkesën Sh07 Nr.10971 datë 07/05/2025 e DZHED-së për dhënjën e ekstraktit per parcelat kadastrale si në vijim:

Parcelat kadastrale sipas Planit Zhvillimor Komunal (PZHK), Vendimi i Kuvendit Komunal të Kamenicës Nr.15525 datë 08.05.2014

Për këto parcela kadastrale është e paraparë:

P-71107079-00308-0 , ZK. Çarakoc sipas PZHK-së (Destinimi i Sipërfaqeve) faqe 488, harta nr. 56.
Tokë Bujqësore.

P-71107079-00308-0 , ZK. Çarakoc sipas PZHK-së (Destinimi i Sipërfaqeve) faqe 488, harta nr. 56.
Tokë Bujqësore.

Përgjegjës për Planifikim

Master i sh.ark. Mehmet R. THAÇI



DREJTORI

Uran Berisha



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107079-00558-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1064/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 07.05.2025 - 09:34
Komuna / Opština / Municipality: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çarakoc / Çarakoc / Çarakoc
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107079-00558-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		22685			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DUGI DEL				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Pojlopjivredno/Agriculture	Kullosar/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pashnjak 3 Klasse/3rd Class Pasture	22685

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kamenicës	600535390	/ / /		SKËNDERBEU	1/1		20.01.2021



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

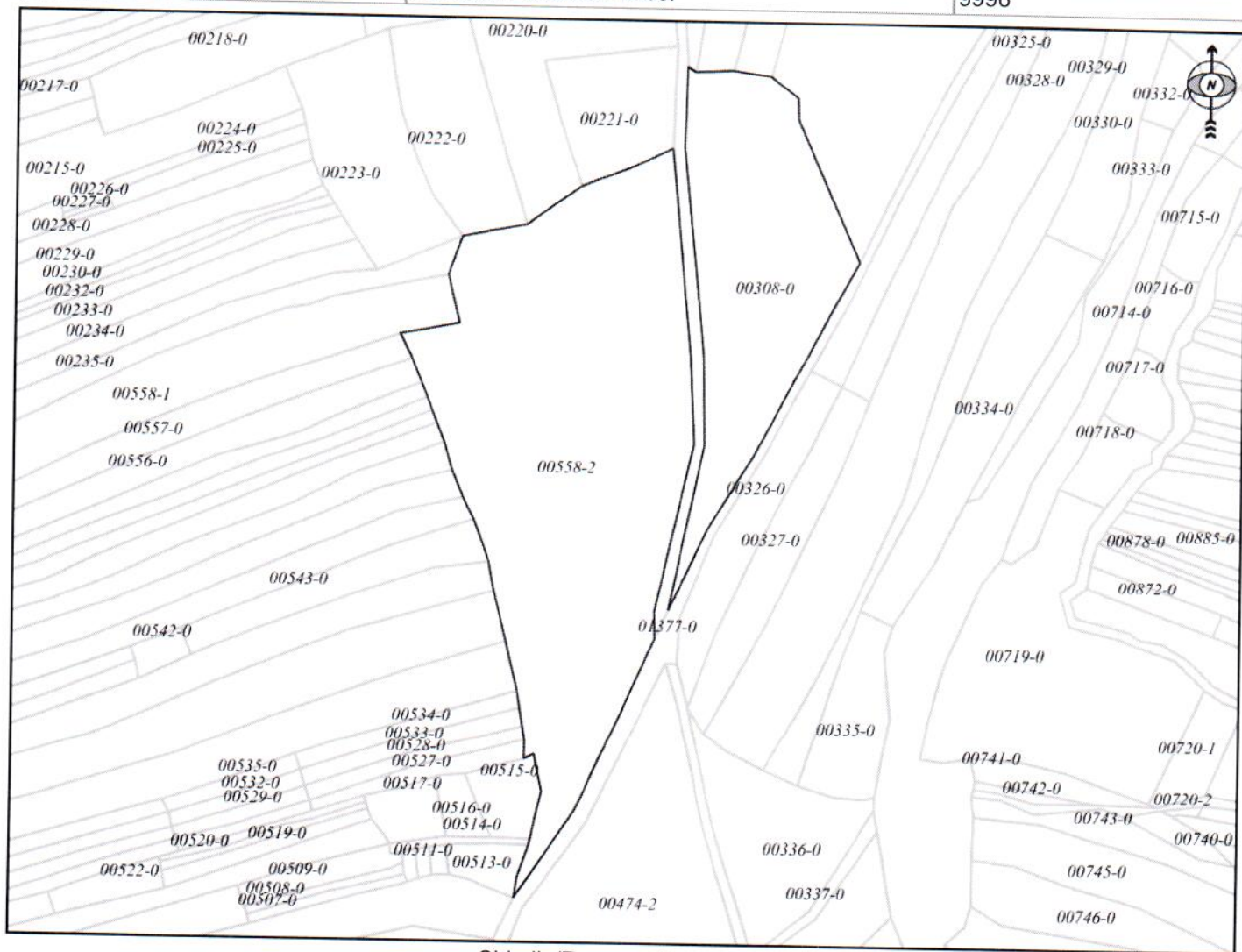
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çarakoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71107079-00558-2	Parcelë / Parcela / Parcel	22685
P-71107079-00308-0	Parcelë / Parcela / Parcel	9996



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3013

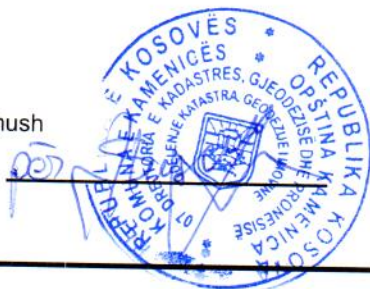
Punoi/Obradio/Created: Ramush

Nënshkrimi/Potpis/Signature: 

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 06.05.2025

Koha/ Vreme/ Time: 10:16:24





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107079-00308-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1064/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 07.05.2025 - 09:34
Komuna / Opština / Municipality: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çarakoc / Çarakoc / Çarakoc
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107079-00308-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		9996			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DUGI DEL				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Pojlopjivredno/Agriculture	Kullosat/Pasnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klasse/3rd Class Pasture	9996

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseddim individual / Individuaina Drzavina / Single possessor	Komuna e Kamenicës	600535390	/ / /		SKËNDERBEU	1/1		20.01.2021



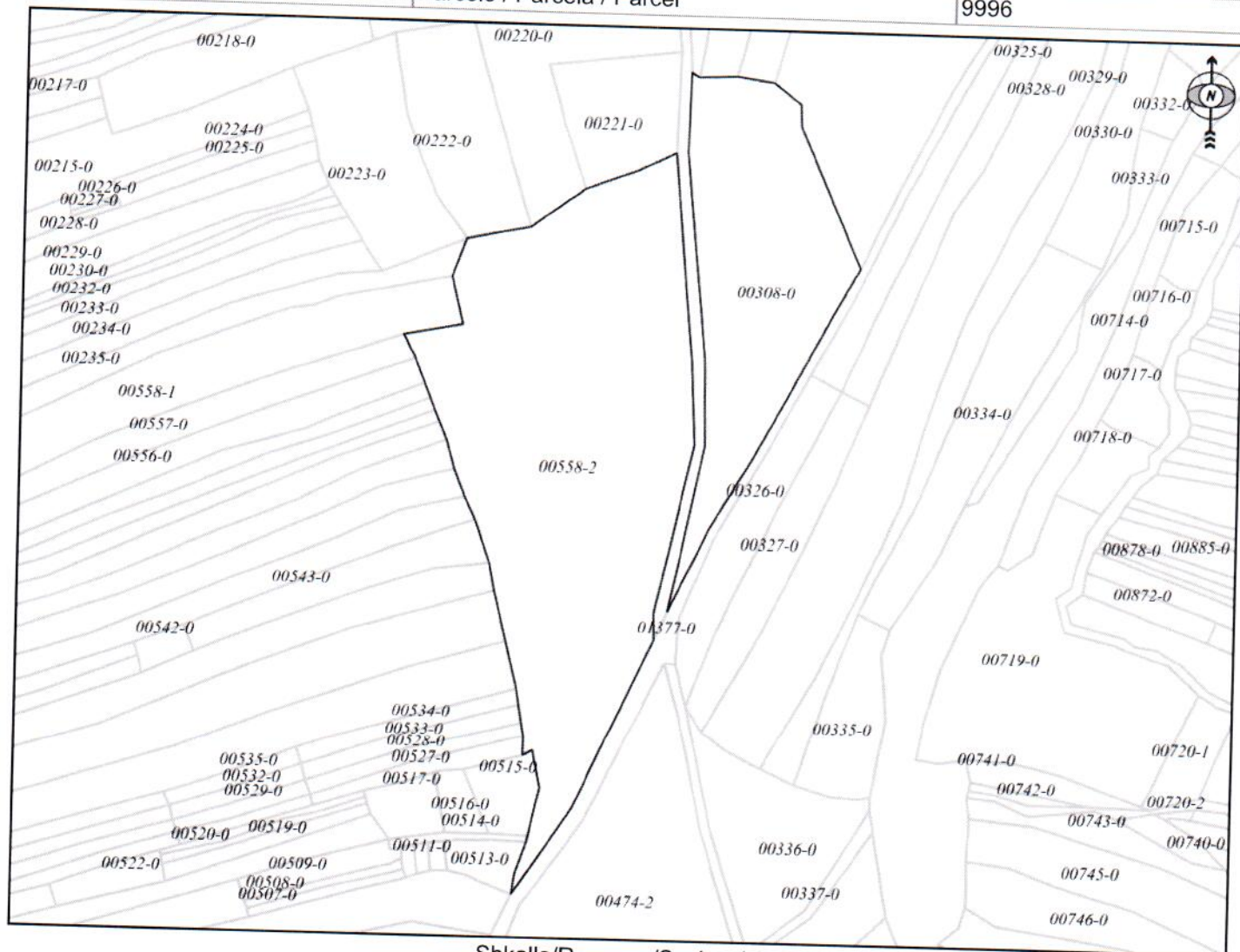
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çarakoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71107079-00558-2	Parcelë / Parcela / Parcel	22685
P-71107079-00308-0	Parcelë / Parcela / Parcel	9996



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3013

Punoi/Obradio/Created: Ramush

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 06.05.2025

Koha/ Vreme/ Time: 10:16:24



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Zyra e Kryetarit

Sh.02.nr.189 dt. 16.05.2025

Bazuar në nenin 13, 14, 40 dhe 58 shkronja h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr.28 Publikuar më 4 qershor 2008), nenin 6, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1, neni 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.1 dhe neni 14 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenit 6 paragrafi 3, neni 8 dhe 17 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, si dhe nenit 3, paragrafi 3.7, nenit 5, paragrafi 5.1, shkronja h), nenit 38, paragrafi 38.1, nenit 70, paragrafi 70.1, shkronja h) të Statutit 01.Nr.20203 të datës 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më _____ 2025, sjell këtë:

PROPOZIM VENDIM

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS KOMUNALE PËRMES ANKANDIT PUBLIK

1. Me këtë Propozim - Vendim, propozohet dhënie në shfrytëzim afatshkurtër e pronës së paluajtshme të Komunës së Kamenicës përsonave fizik dhe juridik.
2. Pronat e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim, sipas nenit 1 të këtij vendimi janë:
 - 1.1. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107074-00868-0 në zonën kadastrale Topanicë, në vendin e quajtur “Lugu i Demës”, në sipërfaqe të përgjithshme prej 18849 m², e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komuna e Kamenicës.
 - 1.2. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107074-03101-0 në zonën kadastrale Topanicë, në vendin e quajtur “Shirinë/Lugu i Demës”, në sipërfaqe të përgjithshme prej 30768 m², e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komuna e Kamenicës.
 - 1.3. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107074-00022-0 në zonën kadastrale Topanicë, në vendin e quajtur “Lugu i Demës”, në sipërfaqe të përgjithshme prej 29219 m², e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komuna e Kamenicës.
 - 1.4. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107074-00816-0 në zonën kadastrale Topanicë, në vendin e quajtur “Lugu i Demës”, në sipërfaqe të përgjithshme prej 30854 m², e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komuna e

Kamenicës.

3. Afati kohorë për dhënien në shfrytëzim të pronës së palujtshme Komunale është afatshkurtër me kohëzgjatje prej 5 vite.
4. Prona e palujtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Kamenicës dhe si e tillë ajo nuk mund t'i jepet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.
5. Obligohet Komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronave të palujtshme të komunës që të zhvilloj procedurat për shpalljen e Ankandit, si dhe Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër të bëjë përditësimin dhe mirëmbajtjen e listës, pas përfundimit të procedurave të ankandit dhe menaxhimit të kontratës pas lidhjes së sajë.
6. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës Komunale është Interesi Publik dhe përfitimi ekonomik i Komunës nga prona Komunale (përfitimi material - qiraja) dhe kultivimi i kulturave bujqësore me qëllim të shfrytëzimit nga ana e personave fizik apo juridik.
7. Procedurat për dhënien e pronës së palujtshme komunale në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes ankandit publik, në harmoni me Ligjin Nr.06/L092, Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës.
8. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së palujtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfuturit të marrjes në shfrytëzim të pronës së palujtshme në periudhë afatshkurtër.
9. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset: Kryetari i Komunës dhe Drejtoritë përkatëse.
10. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës.

Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Zyrës së Përkthimeve, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, dhe QSHQ – arkiv

 **Kryetar i Komunës**

Kadri Rahimaj



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
CENTAR PËR SHËRBIM TË QY
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA
Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality

U. 12 Nr. 11510
Nr. i faq. 1 Data: 13/05/2025

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
KAMENICË



Datë/a	Nr. 11387	datë 13.05.2025
REFERENC-Ë:	Sh07 Nr.11387 datë 12/05/2025	
PËR/ZA/TO:	Burbuqe Leka- Drejtoresh, DZHED-së	
CC:	Në dosje të arkivit	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Uran Berisha , Drejtori i DUPH-së	
NGA/OD/FROM:	Mehmet R. Thaçi, Përgjegjës i Planifikimit	
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	EKSTRAKT	
Nr. i Zyrës:	Lokacioni:	Data: 13/05/2025
Br. Kancelarije:	Lokacija:	Datum:
Room No:	Extencion:	Date:
	Kamenicë	Nr. 23

EKSTRAKT

Drejtorja e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor/Përgjegjësi për Planifikim/, (dokumentacioni është pranuar me datë 13/05/2025 dhe është hartuar me datë 13/05/2025), ka shqyrtuar kërkesën Sh07 Nr.11387 datë 12/05/2025 e DZHED-së për dhënjën e ekstraktit për parcelat kadastrale si në vijim:

Parcelat kadastrale sipas Planit Zhvillimor Komunal (PZHK), Vendimi i Kuvendit Komunal të Kamenicës Nr.15525 datë 08.05.2014

Për këto parcela kadastrale është e paraparë:

P-71107074-00868-0, ZK. Topanicë sipas **PZHK-së** (Resurset Minerale) faqe 121 harta 17, (Destinimi i Sipërfaqeve) faqe 488, harta nr. 56. **Kullosë, dhe Pyje.**

P-71107074-00816-0, ZK. Topanicë sipas **PZHK-së** (Resurset Minerale) faqe 121 harta 17, (Destinimi i Sipërfaqeve) faqe 488, harta nr. 56. **Kullosë, Pyje Dhe Tokë Bujqësore .**

P-71107074-03101-0, ZK. Topanicë sipas **PZHK-së** (Resurset Minerale) faqe 121 harta 17, (Destinimi i Sipërfaqeve) faqe 488, harta nr. 56. **Kullosë, Pyje dhe Vendbanim .**

P-71107074-00022-0, ZK. Topanicë sipas **PZHK-së** (Resurset Minerale) faqe 121 harta 17, (Destinimi i Sipërfaqeve) faqe 488, harta nr. 56. **-Kullosë .-**

Përgjegjës për Planifikim

Master i sh.ark. Mehmet R. THAÇI



DREJTORI

Uran Berisha



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107074-00868-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1103/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.05.2025 - 14:15
Komuna / Opština / Municipality:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone:	Topaninë / Topanice / Topanice
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107074-00868-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		18849			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LUGU I DEMËS				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet class Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²) (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture	18849

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kamenicës	600535390	/ / /		SKËNDERBEU	1/1		

REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

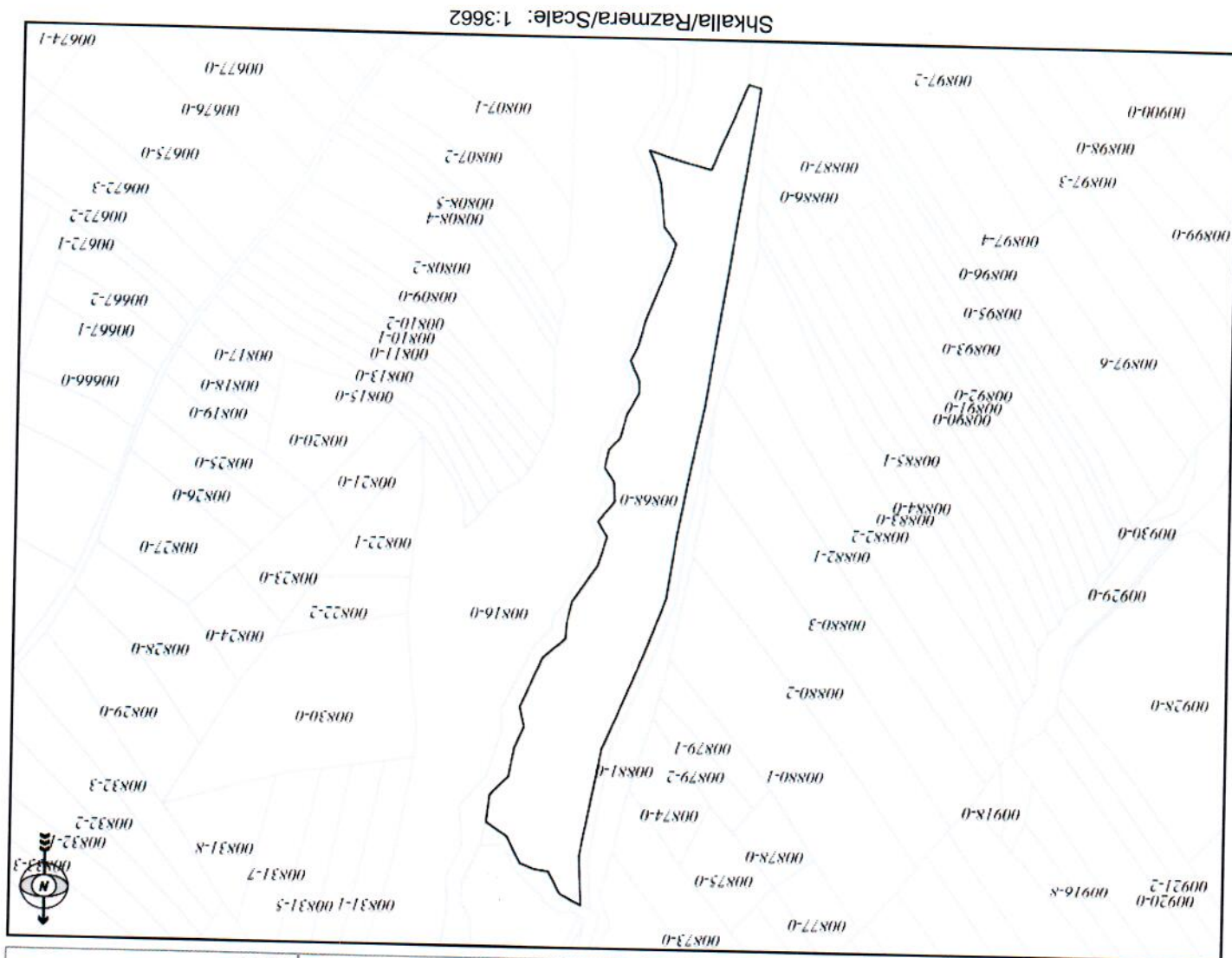
QEVERIA E KOSOVES / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDESIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

KOPJA E PLANIT / KOPJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komune/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICE
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Topanice

Njësia/Jednica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Parcelë / Parcela / Parcel	18849
P-71107074-00868-0	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²		



Punoi/Obradio/Created: Syhana Lattaj

Nenshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 12.05.2025

Koha/Vreme/Time: 02:53:04



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107074-03101-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

1103/2025

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

12.05.2025 - 14:15

Komuna / Opština / Municipality:

KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Topaninë / Topaninë / Topaninë

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107074-03101-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		30768			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SHIRINË/LUGU I DEMËS				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Lum/Reka/river		30768

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kamenicës	600535390	/ / /		SKËNDERBEU	1/1		



QEVERIA E KOSOVES / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MËDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

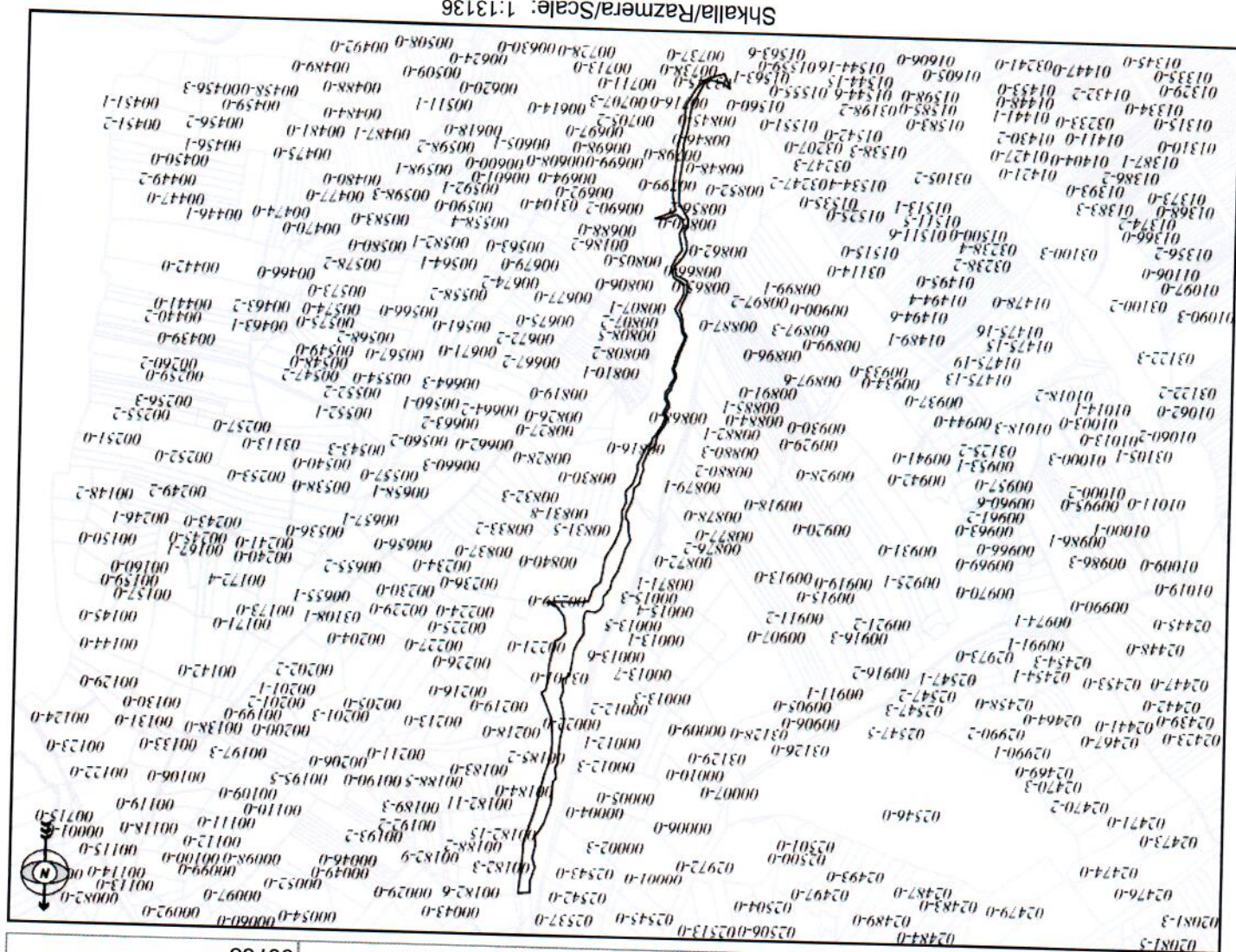
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICE
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Topanice

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Topaniće

Njësia/Jednica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Parcelë / Parcela / Parcel	30768
P-71107074-03101-0			Sipërfaqja/Površina/Area m²



Punoil/Obradio/Created: Syh
Nenshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleşka/Note:



Data/Date/Date: 12.05.2025
Koha/ Vreme/ Time: 02:49:40



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107074-00022-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1103/2025

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 12.05.2025 - 14:15

Komuna / Opština / Municipality: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: Topaninë / Topaninë / Topaninë

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107074-00022-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		29219			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LUGU I DEMËS				



A.2 LLOJIT I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture	29219

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostiti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kamenicës	600535390	/ / /		SKËNDERBEU	1/1		

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVES / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

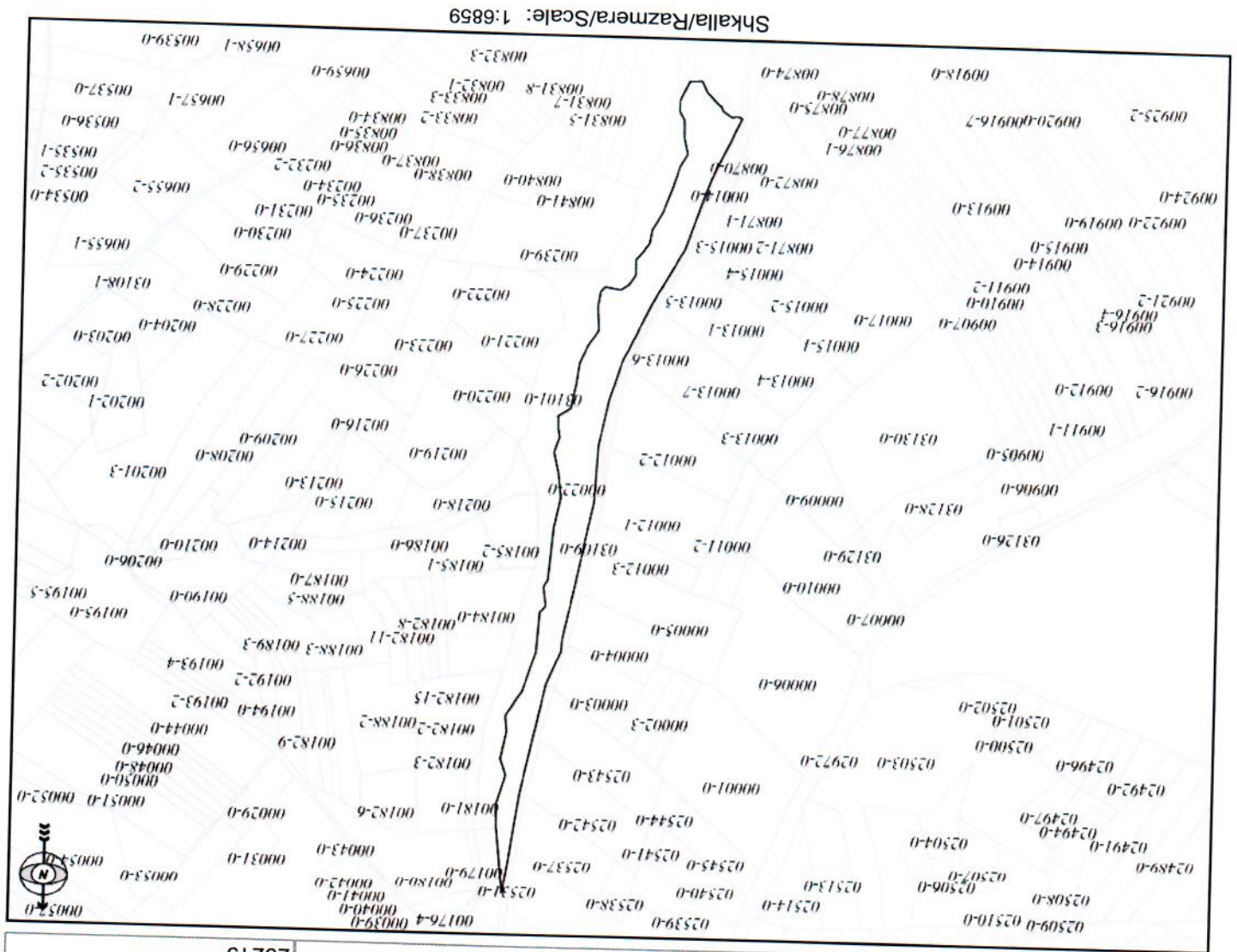
MINISTRIA E MJEJISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunele/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICE
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Topanice

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Parcelë / Parcela / Parcel	29219
P-71107074-00022-0	Sipërfaqja/Površina/Area m²		



Punoil/Obradio/Created: Syhana Latifaj
Nënshkrimi/Potpis/Signature: 
Shënim/Beleşka/Note:

Data/ Data/Date: 12.05.2025
Koha/ Vreme/ Time: 02:48:28





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107074-00816-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1103/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 12.05.2025 - 14:15
Komuna / Opština / Municipality: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Topaninë / Topanice / Topanice
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107074-00816-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		30854			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LUGU I DEMËS				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Pojtoprivredno/Agriculture	Kulllosat/Pashnjaci/pasture	Kulllosë E Klases 6/Pasnjak 6 Klase/6th Class Pasture	30854

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseëdini individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kamenicës	600535390	/ / /		SKËNDERBEU	1/1		

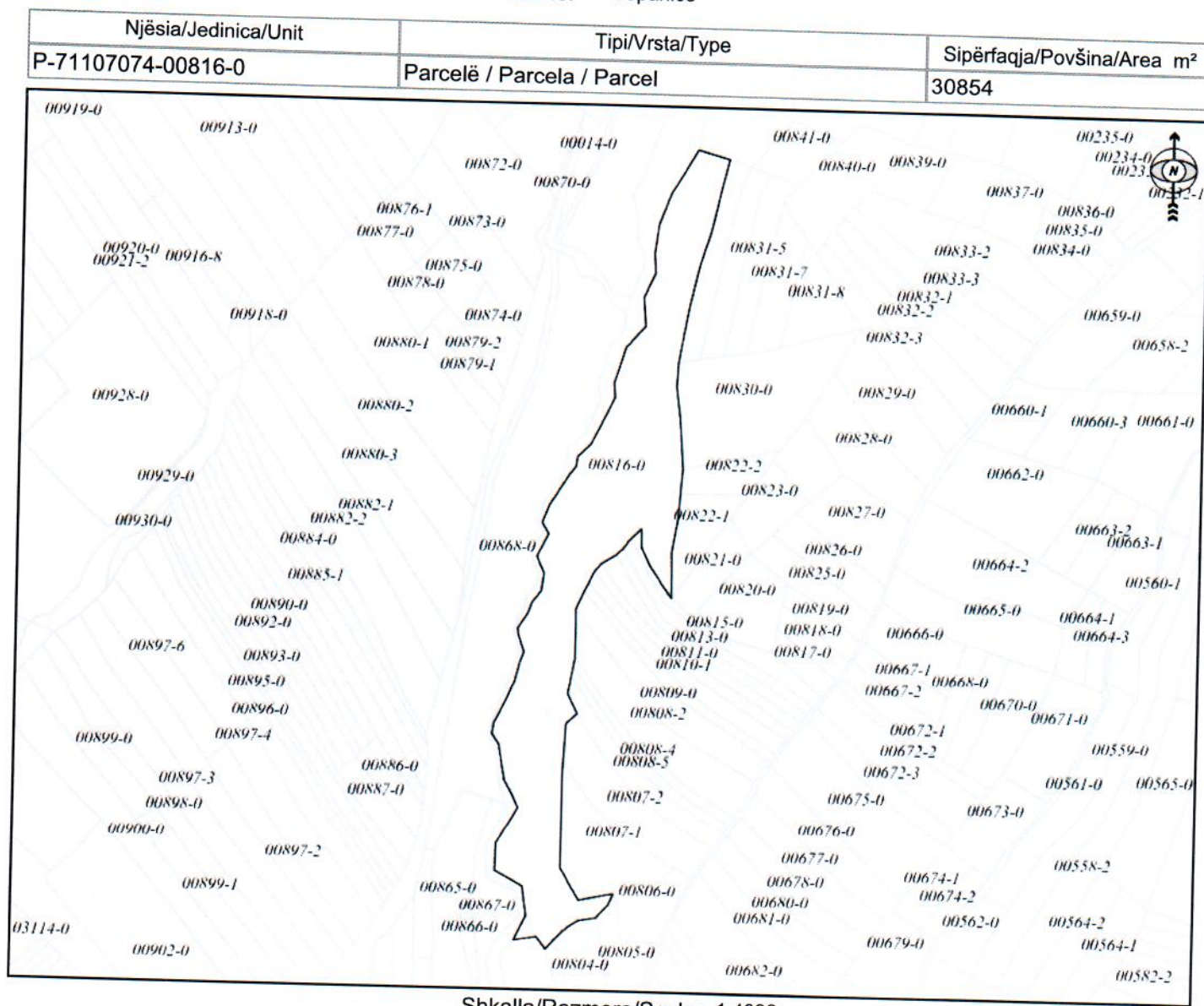


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Topanice



Punoi/Obradio/Created: Syhana Latifaj

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Shënim/Beleška/Note: _____

Data/ Data/Date: 12.05.2025

Koha/ Vreme/ Time: 02:51:33

