



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality

Kuvendi Komunal Kamenicë

Datë: 16.05.2025

Mbështetur në nenin 52 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 11 të Udhëzimit Administrativ (MAPL) Nr.05/2020 Për Procedurën e Themelimit, Përbërjen dhe Kompetencat e Komiteteve të Përhershme dhe Komiteteve të Tjera në Komunë, për mbajtjen e mbledhjes së Komitetit për Politikë dhe Financa.

Kryesuesi i Kuvendit me datë: 16.05.2025 :

T H E R R E T

Mbledhjen e V-të, të Komitetit për Politikë dhe Financa e cila do të mbahet ditën e **Premte** me datë: **23.05.2025**, duke filluar nga ora **10:00**.

Mbledhja do të mbahet në sallën e Kuvendit të Komunës.

Për mbledhje propozoj këtë,

R E N D I T E

1. Shqyrtimi dhe aprovimi i procesverbalit nga mbledhja e IV-të e Komitetit për Politikë dhe Financa.
2. Shqyrtimi dhe Aprovimi i Planit të Punës për Ekipin Komunal për të Drejtat e Fëmijës, Kamenicë për vitin 2025-2027.
3. Propozim vendim për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik, për zonën kadastrale në Bratilloç, me nr. P- 71107008-000-25-0.
4. Propozim vendim për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënjës në shfrytëzim të pronës së palujtshme komunale, për parcelën me nr. P- 71107008-000-25-0.
5. Propozim vendim për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik, për zonën kadastrale në Kamenicë, me nr. P - 71107041-01981-0.
6. Propozim vendim për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënjës në shfrytëzim të pronës së palujtshme komunale, për parcelën me nr. P- 71107041-01981-0.
7. Propozim vendim për buxhetimin e bashkëfinancimit dhe krijimin e kodit të ri për projektin "Ndërtimi i varrezave në fshatin Hodonoc" në mes të Komunës së Kamenicës dhe participimit të Këshillit Lokal të Fshatit Hodonoc.
8. Propozim vendim për shpalljen në interes të përgjithshëm publik nën menaxhim të AKP-së me nr. të parceles P-71107041-01157-2.

9. Propozim vendim për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për “Solar Green Energy SH.P.K”, me procedurë të negocimit të ofertës.
10. Propozim vendim për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik për parcelat me nr. P-71107041-01336-1, P-71107041-01338-0, P-71107041-01339-0, P-71107041-01335-0,
11. Propozim vendim për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme për parcelat me nr. P-71107041-01336-1, P-71107041-01338-0, P-71107041-01339-0, P-71107041-01335-0,
12. Propozim vendim për formimin e komisionit të ankesave.
13. Propozim vendim për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik për parcelat me nr. P-71107079-00558-2 dhe P-71107079-00308-0.
14. Propozim vendim për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënjës në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, për parcelën me nr. P-. P-71107079-00558-2 dhe P-71107079-00308-0.
15. Propozim vendim për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik për parcelat me nr. P- 71107074-00868-0, 03101-0. 00022-0, 00816-0, 00816-0.
16. Propozim vendim për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënjës në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, për parcelën me nr. . P- 71107074-00868-0, 03101-0. 00022-0, 00816-0, 00816-0.
17. Propozim vendim për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për “Veton Kallaba B.I”, me procedurë të negocimit të ofertës.
18. Kërkesë për rishqyrtimin dhe harmonizimin e vendimit me nr. 8623 për caktimin e lokacionit për vendosjen e trafos elektrike.
19. Të ndryshme.

Liridon KASTRATI

Kryesues i Kuvendit të Kamenicës



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

REPUBLICA E KOSOVES
REPUBLIKA KOS.
QENDRA PËR SHËRBIM TË QY
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Sh. 01 Nr. 11918
U. Br.
Nr. i faq. 3 Data: 16/05
KAMENICE

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



PROCESVERBAL

Nga mbledhja e IV-të e Komitetit për Politikë dhe Financa e mbajtur më: 22.04.2025

Mbledhja u mbajt në objektin e komunës dhe filloj ora 10:10. Në mbledhje përveç anëtarëve të pranishëm ishin edhe Koordinatorja e Njesisë Komunale për të drejtat e fëmijëve, përfaqësues nga zyra për integritime evropiane, shërbimi profesional i kuvendit, përkthyesi, dhe zyra e informimit. Mbledhjen e hapi dhe e kryesoi Kryesuesi i Komitetit për Politikë dhe Financa Liridon Kastrati i cili për mbledhje propozoi këtë:

Rend dite

1. Shqyrtimi dhe aprovimi i procesverbalit nga mbledhja e III-të e Komitetit për Politikë dhe Financa,
2. Shqyrtimi i Raportit Financiar Buxhetor i Komunës së Kamenicës për periudhën 1 Janar – 31 Mars 2025.
3. Shqyrtimi dhe Aprovimi i Draft Rregullores për themelimin dhe punën e Asamblesë komunale të fëmijëve në Komunën e Kamenicës,
4. Të ndryshme.

Liridon Kastrati-Kryesues i Komunës së Kamenicës, para se me filluar me mbledhje a keni propozime të tjera për plotësim-ndryshim të rendit të ditës, nëse nuk keni unë kam edhe tri propozime e para është Plani i veprimit për Transparencë periudhën 2025-2029.

Kush është që të hyjë në rend dite?

Për.....7

Kundër.....0

Abstenim.....0

Liridon Kastrati-Kryesues i Komunës së Kamenicës, propozimi i dytë është Draft Rregullorja për Transparencë të Komunës së Kamenicës,

Kush është që kjo pikë të hyjë në rend dite?

Për.....7

Kundër.....0

Abstenim.....0

Liridon Kastrati-Kryesues i Komunës së Kamenicës, propozimi i tretë është Shqyrtimi i Raportit Monitorimi dhe Zbatimin e Planit të Integritetit për periudhën Korrik-Dhjetor 2024. Kush është që kjo pikë të hyjë në rend dite?

Për.....7

Kundër.....0

Abstenim.....0

1. Shqyrtimi dhe aprovimi i procesverbalit nga mbledhja e III-të e Komitetit për Politikë dhe Financa,

Liridon Kastrati-Kryesues i Komunës së Kamenicës- a keni diskutime rreth procesverbalit, nëse nuk keni e hedhim në votim,

Kush është për miratimin e pikës së parë?

Për.....7

Kundër.....0

Abstenim.....0

2. Shqyrtimi i Raportit Financiar Buxhetor i Komunës së Kamenicës për periudhën 1 Janar – 31 Mars 2025

Liridon Kastrati-Kryesues i Komunës së Kamenicës- a keni pyetje rreth pikës së dytë, nëse nuk keni kalojmë në pikën e tretë.

3. Shqyrtimi dhe Aprovimi i Draft Rregullores për themelimin dhe punën e Asamblesë komunale të fëmijëve në Komunën e Kamenicës,

Nazmije Demolli- Koordinatorë për të drejtat e Fëmijëve, asambleja e fëmijëve është funksionale, por kemi dashtë që të jetë një bazë ligjore më e mirë, mendoj që do të jetë një e ardhme më e mirë me aprovimin e kësaj rregullore.

Liridon Kastrati-Kryesues i Komunës së Kamenicës- a keni diskutime rreth procesverbalit, nëse nuk keni e hedhim në votim,

Kush është për miratimin e pikës së tretë ?

Për.....7

Kundër.....0

Abstenim.....0

Liridon Kastrati-Kryesues i Komunës së Kamenicës, sa i përket propozimeve të pikave të lartë cekura e kemi edhe zyrtare znj. Valdete Berisha, fjala është për Planin e veprimit për Transparencë periudhën 2025-2029 dhe Draft Rregullorja për Transparencë të Komunës së Kamenicës,

4. Draft Rregullore për Transparencën e Komunës së Kamenicës

5. Shqyrtimi dhe Aprovimin i Planit të veprimit për Transparencë periudha 2025-2029

Valdete Berisha- Zyrtares e Lartë për Informim dhe Raportim, të rregullohet puna e transparencës komunale, si publikimet, punën e kuvendit, kryetari kjo ka të bëjë që sa më shumë të jetë e hapur komuna, sa më shumë të ketë dokumentet të publikuara. Kjo është edhe për shkak të matjeve si nga organizatat e huaja si nga ministria mos me marrë më minus pikë për shkak që nuk i kemi këto dy dokumente me të cilat vetëm se rregullojnë këto çështje. Këto dy dokumente e kanë kaluar konsultimin publik janë mbajtur edhe një punëtori janë uniform me të gjitha komunat e Kosovës. Nëse keni pyetje unë jam këtu dhe mund të ju përgjigjem.

Liridon Kastrati-Kryesues i Komunës së Kamenicës- a keni pyetje për këto dy pika, nëse jo e hedhim në votim.

Kush është që këto dy pika të kalojnë për kuvend?

Për.....7

Kundër.....0

Abstenim.....0

6. Shqyrtimi i Raportit Monitorimi dhe Zbatimin e Planit të Integritetit për periudhën Korrik-Dhjetor 2024

Zijadin Thaqi-Shefi i Zyrës për Integritet Evropian, e kemi obligim ligjor që të hyjë në rend dite për me informuara delegatët, pasi që jam zyrtar përgjegjës për monitorim të planit të integritetit nëse nuk raportojmë si informatë në kuvend nuk llogaritet që është një transparencë por e kemi edhe obligim se kemi të bëjmë me komision janë plotësuar nga drejtorja, sektorëve dhe komunës në përgjithësi.

Liridon Kastrati-Kryesues i Komunës së Kamenicës- a keni pyetje në këtë pikë, nëse nuk keni kaluar në pikën në të ndryshme.

7. Të ndryshme

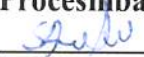
Liridon Kastrati-Kryesues i Komunës së Kamenicës- a keni diskutime tek të ndryshme, Anëtarët e Komitetit për Politikë dhe Financa (KPF), kërkojnë për të tretën herë nga Drejtoria Komunale e Arsimit që të sjellë në mbledhjen e Kuvendit:

- 1. Listën e pagave për të gjithë mësimdhënësit, të paktën për vitin 2024;**
- 2. Vendimet për emërimin e drejtorëve dhe ushtruesve të detyrës;**
- 3. Vendimet dhe konkurset për të gjithë të pranuarit në punë për vitin 2024 për Shkollat serbe në Komunën e Kamenicës.**

Liridon Kastrati-Kryesues i Komunës së Kamenicës- nëse nuk keni diskutime të tjera e shpalli të mbyllur takimin e sotëm.

Takimi mbyllet ora: 10:45

Procesmbajtës


Sabile Arifi

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kamenicës


Liridon Kastrati



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

REPUBLICA E KOSOVES
REPUBLIKA KOS.
QENDRA PËR SHËRBIM TË CY
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Sh. 01 Nr. 11918
U. Br.
Nr. i faq. 3 Data: 16/05
Br. str. Datum: 2025
KAMENICE/A

Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



ZAPISNIK

Sa IV-e sednice Komiteta za Politiku i Finansije održano dana: 22.04.2025

Sednica održana u opštinskom objektu i počela u 10:00 časova. Na sednici osim članova, prisutni bili i Koordinatorica Opštinske Jedinice za prava Dece, predstavnik iz kancelarije za evropske integracije, stručna skupštinska služba, prevodilac i kancelarija informisanja, Sednicu otvorio i predsedavao Predsedavajući Komiteta za Politiku i Finansije Liridon Kastrati koji za sednicu predložio ovaj:

Dnevni red

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika sa III-e sednice Komiteta za Politiku i Finansije,
2. Razmatranje Finansijskog Izveštaja Budžeta Opštine Kamenica za period 1 Januar – 31 Mart 2025 godine.
3. Razmatranje i Usvajanje Nacrt Pravilnika za osnivanje i rad Dečje Opštinske Skupštine u Opštini Kamenica,
4. Razno.

Liridon Kastrati-Predsedavajući Skupštine Kamenica pre nego počnemo sa sednicom, ako ima drugih predloga za izmene i dpune dnevnog reda, ako nema ja imam još tri predloga, prvo je Akcioni Plan za Transparentnost za 2025-2029 godinu.

Ko je da se uvrsti u dnevni red?

Za.....7

Protiv.....0

Uzdržano.....0

Liridon Kastrati-Predsedavajući Skupštine Kamenica, drugi predlog je Nacrt Pravilnik za Transparentnost u Opštini Kamenica,

Ko je da se ova tačka stavi u dnevni red?

Za.....7

Protiv.....0

Uzdržano.....0

Liridon Kastrati-Predsedavajući Skupštine Kamenica, treći predlog je Razmatranje Izveštaja, Praćenje i Sprovođenje Plana Integracije za period Juli-Decembar 2024 godine.

Ko je da se i ova tačka stavi u dnevni red?

Za.....7

Protiv.....0

Uzdržano.....0

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika sa III-e sednice Komiteta za Politiku i Finansije,

Liridon Kastrati-Predsedavajući Skupštine Kamenica – ima li za diskusiju o zapisniku, ako nema stavljam na glasanje,

Ko je za usvajanje prve tačke?

Za.....7

Protiv.....0

Uzdržano.....0

2. Razmatranje Finansijskog Izveštaja Budžeta Opštine Kamenica za period 1 Januar – 31 Mart 2025 godine

Liridon Kastrati-Predsedavajući Skupštine Kamenica – ima li pitanja povodom druge tačke, ako nema prelazimo na treću tačku.

3. Razmatranje i Usvajanje Nacrt Pravilnika za osnivanje i rad Dečje Skupštine u Opštini Kamenica,

Nazmiye Demolli- Koordinatorica Opštinske Jedinice za prava Dece, dečja skupština je funkcionalna, ali trebalo je postojati zakonski osnov, mislim da će biti bolja budućnost za usvajanje ovog pravilnika.

Liridon Kastrati-Predsedavajući Skupštine Kamenica – ima li diskusije na pravilnik, ako nema stavljam na glasanje,

Ko je za usvajanje treće tačke?

Za.....7

Protiv.....0

Uzdržano.....0

Liridon Kastrati-Predsedavajući Skupštine Kamenica, što se tiče gorenavedenih tačaka, tu je i službenica g-đa Valdete Berisha, radi se akcionog Plana za Transparentnost za period 2025-2029 i Nacrt Pravilnika za Transparentnost u Opštini Kamenica,

4. Nacrt Pravilnik za Transparentnost Opštine Kamenica

5. Razmatranje i Usvajanje akcionog Plana za Transparentnost za period 2025-2029
Valdete Berisha- Visoka službenica za Informisanje i Izveštavanje, da se uradi po pitanju opštinske transparentnosti, publikacijom rad skupštine, predsednika, To se radi, da što više opština bude otvorena, da ima što više publikovane dokumentacije. To je i zbog merenja od

stranih organizacija da se ne dobije minus u bodovanju i ove dve dokumente nema na raspolaganju, koje samo što ovu stvar uređuju. Ove dve stvari su prošle javnu konsultaciju, održana radionica jednako sa ostalim opštinama. Ako imate pitanja, ja sam u stanju da odgovorim na vaša postavljena pitanja.

Liridon Kastrati- Predsedavajući Skupštine Kamenica – ima li pitanja na ove dve tačke, ako nema stavljam na glasanje,

Ko je da ove dve tačke prolaze na skupštinu,

Za.....7

Protiv.....0

Uzdržano.....0

6. Razmatranje Izveštaja, Praćenje i Sprovođenje Plana Integracije za period Juli-Decembar 2024 godine

Zijadin Thaqi-Šef Kancelarije za Evropske Integracije, zakonska je obaveza da se stavi u dnevni red da bi obavestili odbornike, što sam ujedno i odgovoran za praćenje plana integracije. Ako ne izveštavamo na skupštinu kao informaciju se ne računa da je transparentnost, ali i obaveza nam je da formiramo komisiju, uslovi su ispunjeni od odeljenja, sektora i u celini opštine.

Liridon Kastrati-Predsedavajući Skupštine Kamenica – ima li pitanja po ovoj tački, ako nema prelazimo u tačku razno.

7. Razno

Liridon Kastrati- Predsedavajući Skupštine Kamenica – ima li rasprave u razno, članovi Komiteta za Politiku i Finansije (KPF), po treći puta od Opštinskog Odeljenja Obrazovanja traže da se na sednici Skupštine dostave:

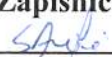
- 1. Platni Spisak svih nastavnika, najmanje za 2024 godinu;**
- 2. Odluke za imenovanje direktora i vršioca dužnosti direktora;**
- 3. Odluke i konkursi za sve primljene na posao za 2024 godinu za škole sa nastavom na srpskom jeziku u Opštini Kamenica,**

Liridon Kastrati- Predsedavajući Skupštine Kamenica – ako nema drugih diskusija današnju sednicu proglašavam zatvorenom.

Sednica završena u 10:45

Prevod: Rexhep Ibrahim

Zapisničar


Sabile Arifi

Predsedavajući Skupštine Opštine Kamenica


Liridon Kastrati



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosova



Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Municipality of Kamenicë

PLANI I PUNËS
PËR
EKIPIN KOMUNAL PËR TË DREJTAT E
FËMIJËS, KAMENICË
(2025 – 2027)

Kamenicë, Mars 2025

Përmbajtja

PARATHËNIE	3
HYRJE	3
KONTEKSTI GLOBAL, NACIONAL E LOKAL	5
PARIMET DHE VLERAT	6
QËLLIMI JONË	7
FUSHAT E VEPRIMIT	7
OBJEKTIVAT, MASAT E VEPRIMIT	8
OBJEKTIVI 1: Ofrimi i shërbimeve cilësore gjithëpërfshirëse për fëmijët në komunë	8
OBJEKTIVI 2: Zbatimi i programeve të vetëdijesimit dhe avokimit për mirëqenien e fëmijëve.....	11
OBJEKTIVI 3: Krijimi i hapësirave publike të sigurta dhe miqësore për fëmijët	13
OBJEKTIVI 4: Zhvillimi i fëmijëve përmes sporteve, lojës dhe rekreacionit	13
OBJEKTIVI 5: Sigurimi i pjesëmarrjes së fëmijëve në proceset vendimmarrëse për çështjet që lidhen me jetën e tyre	15
OBJEKTIVI 6: Bashkërendimi i veprimeve të të gjitha palëve përmes procesit të koordinimit, si dhe përmes vlerësimit dhe raportimit për gjendjen e fëmijëve në komunë..	16
PLANI I VEPRIMIT	17
SHTOJCA: PLANI I DETAJUAR I VEPRIMIT	23

PARATHËNIE

FJALA E KRYETARIT

Të nderuar përfaqësues institucional, bashkëpunëtorë dhe qytetarë të komunës sonë,

Komuna e Kamenicës mbetet e përkushtuar që të ndërtojë politika të qëndrueshme dhe gjithëpërfshirëse për mbrojtjen dhe avancimin e të drejtave të fëmijëve. Të udhëhequr nga parimet themelore të Konventës për të Drejtat e Fëmijës, si dhe nga legjislacioni në fuqi në Republikën e Kosovës, ne kemi ndërmarrë hapa konkret në funksionalizimin e mekanizmave të nevojshëm për këtë qëllim.

Hartimi i këtij dokumenti është një hap i rëndësishëm në drejtim të fuqizimit të rolit të institucioneve vendore në mbrojtjen e të drejtave të fëmijëve dhe përfshirjen e tyre aktive në vendimarrje, përmes themelimit të Asamblesë Komunale të Fëmijëve dhe Planit të Punës për periudhën 2025–2027.

Ky proces është zhvilluar në bashkëpunim të ngushtë me institucionet qendrore, organizatat e shoqërisë civile dhe vetë fëmijët, dhe paraqet një praktikë të mirë të qeverisjes së hapur dhe gjithëpërfshirëse në nivel lokal. Falënderoj të gjithë zyrtarët komunalë, partnerët dhe kontribuuesit që kanë dhënë mbështetjen e tyre në hartimin e këtij dokumenti.

Komuna e Kamenicës do të vazhdojë të jetë e përkushtuar në ndërtimin e një mjedisi ku çdo fëmijë të ketë mundësinë të zhvillohet, të mbrohet dhe të dëgjohet.

Sinqerisht,

Kadri Rahimaj - Kryetar i Komunës së Kamenicës

HYRJE

Komuna e Kamenicës në kuadër të politikave zhvillimore për të përmirësuar jetën e qytetarëve të saj, rendësi shumë të veçantë i kushton investimin në fëmijë dhe në interesin me të mirë të tyre, konform obligimeve ligjore, Ligji Nr. 06/L-084 Për Mbrojtjen e Fëmijës¹, Udhëzimin Administrativ (QRK) 06/2020 për Themelimin dhe Funksionimin e Ekipit për të Drejtat e Fëmijës² dhe Profili i Komunave të Kosovës, MAPL, 2021³.

Përmes këtij plani të punës ne si komunë zotohemi dhe do të angazhohemi vazhdimisht në garantimin e mirëqenies dhe përmirësimin e cilësisë së jetës së fëmijës, duke promovuar e mundësuar zhvillimin e tyre në shoqëri, ndihmën dhe përkujdesjen efektive, shëndetësi dhe arsimi cilësor. Marrjen e masave për t'i siguruar secili fëmijë në komunën tonë ushtrimin e të drejtave në përputhje me zhvillimin gradual të aftësive, bazuar gjithnjë në interesin më të mirë të tyre.

Zhvillimin dhe fuqizimin e bashkëpunimit ndërmjet institucioneve në nivel lokal, si dhe organizatave për mbrojtjen e fëmijës, prindërit dhe vetë strukturat fëmijëve, këshillat e nxënësve apo asamblenë e fëmijëve dhe mekanizmat përgjegjës në nivel nacional.

Si Komunë ne jemi të përcaktuar të angazhohemi në vazhdimësi në parandalimin e hershëm të dhunës dhe dukurive të tjera, mbrojtjen dhe ofrimin e kushteve dhe mundësie që fëmijët e komunës sonë të gëzojnë të drejtat që ju garantohen me Konventën Ndërkombëtare për të Drejtat e Fëmijës dhe Strategjinë e Bashkimit Evropian për të Drejtat e Fëmijës, (2021)⁴ në ofrimin e kushteve për zhvillim të plotë të tyre. Ky përcaktim, reflektohet në politikën tonë qeverisëse e cila është miqësore për ta, që komuna e Kamenicës të jetë komunë miqësore për të gjithë fëmijët.

Plani i punës trevjeçar (2025-2027) do të shërbejë si dokument pune për ekipin komunal për të drejtat e fëmijës, si një mekanizëm gjithëpërfshirës i themeluar së voni nga komuna për të hartuar politika praktike në lidhje me të drejtat dhe mbrojtjen e fëmijës. Plani i punës është hartuar në përputhje me praktikën e promovuar të qyteteve mike për fëmijë dhe përmban fusha të ndryshme të veprimit, të nevojshme për të siguruar realizimin e të drejtave të fëmijës dhe mbrojtjen e tyre kudo.

Procesi i hartimit të këtij plani ka qenë një proces dinamik me pjesëmarrje të gjerë, përfshirë sektorët komunalë në konsultim me institucionet qendrore Ministrinë e Administrimit Lokal, Zyrës për Qeverisje të Mirë në kuadër të Zyrës së Kryeministrit, organizatat lokale që punojnë në fushën e mbrojtjes së fëmijëve - Syri i Vizionit, NOPM, Proaktiv, si dhe vetë fëmijët përfaqësuar nga këshilli i nxënësve/asambleja e fëmijëve dhe kryetarin e këshillit të prindërve në cilësinë e vëzhguesit në kuadër të Ekipit për të Drejtat e Fëmijës.

Disa nga veprimet që i kanë paraprirë hartimit të kësaj strategjie janë:

- Organizimi i konsultimeve paraprake me palë të ndryshme që kanë ndihmuar në mbledhjen e informatave themelore dhe përgatitjen e procesit të planifikimit;
- Punëtori njëditorë e planifikimit me pjesëmarrje të anëtarëve të Ekipit për të Drejtat e Fëmijëve, ku janë identifikuar fushat e veprimit, si dhe është përcaktuar logjika e intervenimit;

¹ <https://qzk.rks-gov.net/ActDocumentDetail.aspx?ActID=20844>

² <https://qzk.rks-gov.net/ActDocumentDetail.aspx?ActID=81556>

³ <https://mapl.rks-gov.net/Vep-content/uploads/2018/09/1.Profili-i-komunave-shqip.pdf>

⁴ https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/en/IP_21_1226

I gjithë procesi është udhëhequr nga Kryesuesi i Ekipi për të Drejtat e Fëmijës, njëherit kryetari i komunës së Kamenicës z. Kadri Rahimaj mbështetur nga sekretaria e Ekipit prër të Drejtat e Fëmijës znj. Nazmije Demolli Kastrati, Konditore për të Drejtat e Njeriut, ndërsa përkrahje profesionale është ofruar nga MAPL-ja z. Ejup Kamberaj dhe znj. Luljeta Ibishi Ferizi, Zyrtare e Lartë për të Drejtat e Njeriut në Komunë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe z. Naser Lajqi, udhëheqës i programeve për mbrojtjen dhe të drejtat e fëmijës nga organizata Syri i Vizionit.

KONTEKSTI GLOBAL, NACIONAL E LOKAL

Pa dyshim se Konventa mbi të Drejtat e Fëmijës⁵ është bazamenti i secilit veprim në fushën e të drejtave të fëmijëve. Parimet e saj janë të përqafuara në politika ndërkombëtare që prekin jetën e fëmijëve, por edhe në politikat vendore e lokale. Detyrimisht, edhe ky plan i punës është ndërtuar mbi parimet udhëheqëse të Konventës.

Në nivel vendi veprimi për të drejtat e fëmijës dhe mbrojtjen e fëmijës është planifikuar përmes strategjive. Kështu, sikurse strategjitë pararendëse, edhe Strategjia për të Drejtat e Fëmijës 2019 – 2023⁶ përcakton obligimin e autoriteteve në nivelin vendor dhe lokal për qeverisje që mundëson realizimin e të drejtave të fëmijëve. Objektivi i dytë strategjik në këtë strategji kërkon që qeverisja lokale t'i prioritetizojë të drejtat e fëmijëve, duke synuar përmirësimin e jetës së fëmijëve brenda juridiksionit të tyre në përputhje me obligimet që rrjedhin nga Konventa për të Drejtat e Fëmijës dhe korniza ligjore vendore.

Kosova për herë të parë më 17 korrik të vitit 2019 ka miratuar Ligji për Mbrojtjen e Fëmijës⁷, duke hapur rrugën operacionalizimit të tij përmes akteve nënligjore dhe krijimit e funksionimit të mekanizmave mbrojtës për fëmijët. Kështu ndër të tjera përcakton që Ekipi për të Drejtat e Fëmijës krijohet në të gjitha komunat e Republikës së Kosovës në nivel të vendimarrjes politike. Në nenin 20 jepen edhe konturat e fushëveprimit të këtij ekipi. Në vitin 2022, Qeveria e Kosovës ka nxjerrë udhëzimin administrativ 06/2022⁸ për themelimin dhe funksionimin e ekipit për të drejtat e fëmijës, që përcakton mënyrën e themelimit dhe aspektet e funksionimit të këtij ekipi.

Në nivelin lokal, Komuna tashmë e ka një përvojë me politika e dokumente që janë të përqendruara në të drejtat e fëmijës dhe mbrojtjen e fëmijës.

Kryetari i Komunës, në përputhje me UA 06/2022, më 03.03.2023 ka nxjerrë vendim për themelimin e Ekipit për të Drejtat e Fëmijës. Mbledhja konstitutive për themelimin e Ekipit është mbajtur me datë 21.09.2023.

Ky plan trevjeçar i punës i Ekipit për të Drejtat e Fëmijës është hartuar në përputhje me parimet e Konventës mbi të Drejtat e Fëmijës, me politikat e nivelit qendror e lokal, si dhe me konceptin e komunave mike për fëmijë.

⁵ <https://www.unicef.org/montenegro/media/9291/file/MNE-media-MNEpublication505.pdf>

⁶ <https://kryeministri.rks-gov.net/wp-content/uploads/2022/05/Alb-Track-Changes-Strategjia-per-te-drejtat-e-femijeve-FINAL-12032019.pdf>

⁷ <https://gzk.rks-gov.net/ActDocumentDetail.aspx?ActID=20844>

⁸ <https://gzk.rks-gov.net/ActDetail.aspx?ActID=61596>

PARIMET DHE VLERAT

Komuna e Kamenicës njihet si institucion model i qeverisjes lokale që u shërben njësoj të gjithë qytetarëve të vet pa dallime, duke u ofruar në të njëjtën kohë mundësi të gjithëve të shprehin potencialin e tyre dhe të kontribuojnë aktivisht në mirëqenien e përgjithshme shoqërore. Një model i këtillë promovohet edhe në raport me fëmijët, ku promovohen dhe realizohen të drejtat e tyre, për arritjen e potencialit të plotë, në përputhje me standardet ndërkombëtare, kushtetutën dhe legjislacionin në Republikën e Kosovës.

Fëmijët do të përfshihen në proceset komunale që lidhen me jetën e tyre dhe duke krijuar kushtet që të zhvillojnë gjithë potencialin e tyre. Si ekip e si komunë, jemi të përcaktuar që proceset në komunë të jenë jo vetëm “për fëmijët” por edhe “me fëmijët”.

Në punën tonë si ekip, udhëhiqemi nga parimet themelore të të drejtave të fëmijëve të cilat janë të përcaktuara në Konventën Ndërkombëtare mbi të Drejtat e Fëmijës:

- **Mosdiskriminimi** - të gjithë fëmijët duhet t'i gëzojnë të gjitha të drejtat. Asnjë fëmijë nuk duhet ta vuaj diskriminimin mbi çfarëdo baze.
- **Interesi më i mirë i fëmijës** - kur merren vendime që ndikojnë fëmijët, interesi më i mirë i fëmijës duhet të jetë konsideratë mbizotëruese.
- **Jeta, mbijetesë dhe zhvillimi** – fëmijës duhet t'i sigurohet mbijetesë dhe zhvillimi deri në masën më të madhe të mundshme. Zhvillimi përfshin edhe dimensionin e cilësisë: jo vetëm shëndeti fizik, por edhe zhvillimi mental, emocional, kognitiv, social dhe kulturor.
- **Pikëpamjet e fëmijës** - fëmijët duhet të jenë të lirë të shfaqin pikëpamjet lidhur me çdo çështje që ndikon në ta dhe këtyre pikëpamjeve duhet t'u jepet peshë e duhur në përputhje me moshën dhe pjekurinë e fëmijës.

Ndërtimi i komunës mike për fëmijë bëhet përmes zhvillimit të **vlerave të përbashkëta**, vlera që ndërlidhen me komunën ku fëmijët:

- Dëgjoen dhe kanë ndikim;
- Janë të mbrojtur nga dhuna e keqtrajtimi dhe ndëshkimi trupor;
- Ndihen të sigurt kudo;
- Luajnë e argëtohen;
- Përfshihen në bazë vullnetare;
- Krijojnë miqësi dhe ndihen të lidhur me komunitetin;
- Kanë mundësi për të mësuar dhe për të zhvilluar shkathtësitë;
- Ndihen të vlerësuar e respektuar;
- Krijojnë ndjenjën e përgjegjësisë ndaj vetes dhe të tjerëve.

QËLLIMI JONË

Qeverisje komunale që siguron mbrojtjen, zhvillimin dhe mirëqenien e fëmijëve, përmes krijimit dhe zhvillimit të një sistemi bashkëveprues të të gjithë sektorëve komunal dhe bashkëpunimit me të gjitha palët.

Ne, do të ofrojmë një model të qeverisjes lokale në të cilën vazhdimisht do të mbizotërojnë interesat më të mira të fëmijës. Përmes bashkëveprimit dhe mirë koordinimit të punëve ndërmjet gjithë sektorëve komunal, do të ofrojmë shërbime shumëdimensionale për fëmijë. Në të gjitha fushat e veprimit do të krijojmë lidhje bashkëpunimi me partnerët dhe komunitetin, që fëmijëve t'u krijojmë një mjedis jetësor të këndshëm dhe mundësues. Rëndësi, vazhdimisht do t'i kushtojmë përfshirjes aktive të vetë fëmijëve në të gjitha proceset vendimmarrëse në komunë që lidhen me jetën dhe interesin me të mirë të tyre. Kështu duke investuar në fëmijë do të ndikojmë që në të ardhmen këta fëmijë do të bëhen qytetarë aktiv dhe të përgjegjshëm.

FUSHAT E VEPRIMIT

Janë identifikuar gjashtë fusha të veprimit në kuadër të planit të punës. Këto fusha, ndonëse janë të veçanta, në asnjë mënyrë nuk mund të adresohen si të vetme. Përkundrazi ato janë të lidhura ngushtë në mes veti dhe e plotësojnë njëra-tjetrën, duke e bërë planin e punës koherent e gjithëpërfshirës.

1. Shërbimet cilësore e gjithëpërfshirëse për fëmijë

2. Vetëdijësimi dhe avokimi për fëmijë

3. Hapësirat e sigurtë e miqësore për fëmijë

4. Sporti, loja dhe rekreacioni për fëmijë

5. Pjesëmarrja e fëmijëve në vendimmarrje

6. Monitorimi, Koordinimi, vlerësimi e raportimi

OBJEKTIVAT, MASAT E VEPRIMET

Këto fusha prioritare, janë përkthyer në objektiva strategjike duke përcaktuar masa që përmbushin realizimin e tyre. Secila masë brenda objektivit përkatës është zbërthyer më tutje në veprime konkrete, që shërbejnë si udhërrëfim në fazën e zbatimit të planit të punës.

OBJEKTIVI 1: Ofrimi i shërbimeve cilësore e gjithëpërfshirëse për fëmijë në komunë

Synojmë përmirësimin e shërbimeve të sektorëve si: mirëqenia sociale, arsimi, shëndetësia, shërbimet publike, sport e rekreacion, duke u ofruar fëmijëve të komunës sonë kushtet më të mira të mundshme dhe duke e mbështetur zhvillimin e plotë të potencialit të tyre. Në sektorët përkatës do të identifikohen nevojat specifike dhe llojet e shërbimeve bazë të cilat duhet të përmirësohen si dhe ofrimi i shërbimeve shtesë. Vëmendje e veçantë do t'u kushtohet kategorive me të cënueshme të fëmijëve siç janë: fëmijët me aftësi të kufizuara, fëmijët nga familjet që janë përfitues të skemës së ndihmës sociale, fëmijët lëmoshë kërkues apo fëmijët në nevojë për mbrojtje, fëmijët e komuniteteve.

Krahas ofrimit të shërbimeve për fëmijë, do të ofrohet mbështetje për familjet dhe komunitetin përmes edukimit, sikurse edhe do të zhvillohen kapacitetet e profesionistëve të fushave të ndryshme që ta përmirësojnë cilësinë e shërbimeve që ofrojnë.

1.1 Krijimi i një sistemi informues shumëdimensional për llojet e shërbimeve sociale në komunë

Do të krijohet një sistem për të mbajtur publikun të informuar për të gjitha shërbimet që ofrohen në komunë. Fillimisht do të bëhet evidentimi i të gjitha shërbimeve ndaj fëmijëve. Më tutje do të zhvillohet një katalog i llojeve të shërbimeve sociale që ofrohen dhe i ofruesve të shërbimeve si dhe të drejtat e qytetarëve që të kenë qasje në këto shërbime. Do të organizohet një fushatë sensibilizuese për të rritur vetëdijen e qytetarëve përmes institucioneve publike, mediave lokale, ueb faqes së komunës dhe kanaleve tjera të komunikimit.

1.2 Rritja e fondit për fëmijë në nevojë për mbrojtje

Fëmijët në nevojë për mbrojtje kanë nevojë për përkrahje emergjente institucionale në kuptim të ofrimit të shërbimeve profesionale ndërsektoriale, por edhe ofrimit të shërbimeve logjistike, siç janë ushqimi, transporti, akomodimi, etj. Për këtë arsye do të bëhet rritja e fondeve për këta fëmijë dhe do të krijohet një sistem unifikues ndërsektorial për menaxhimin e këtij financimi dhe këtyre shërbimeve emergjente. Do të evidentohen nevojat për shërbime emergjente dhe do të kontraktohen operatorët ekonomikë për ofrimin e këtyre shërbimeve.

1.3 Mbështetja dhe fuqizimi i familjeve strehuese dhe farefisnore

Koncepti i familjeve strehuese dhe farefisnore është provuar si i suksesshëm, prandaj edhe është i paraparë me Ligjin për Mbrojtjen e Fëmijës. Të punohet në promovimin dhe ofrimin e shërbimit për strehimin e fëmijëve në familje strehuese, si dhe të mbështyeten familjet strehuese farefisnore. Aktualisht nuk kemi familje strehuese dhe një ndër objektivat kryesore të drejtorisë së Mirëqenies Sociale është themelimi i shërbimit përkatës, të parashihen politika për subvencionimin e familjeve strehuese dhe atyre farefisnore.

1.4 Programe për prindër në prindërimin e përditshëm dhe disiplinën pozitive

Organizimin e trajnimeve me prindër në prindërimin e përditshëm sipas moduleve ekzistuese të prindërimit të mirë do të përshtaten për nevoja të komunitetit. Duke krijuar kapacitete njerëzore për ofrimin e moduleve të trajnimit dhe do të shpërndahen praktikat e prindërimit të mirë përmes trajnimeve e sesioneve të informimit me psikolog e pedagog të shkollës që me pas këta të ofrojnë këto sesione për prindërit e shkollës së tyre.

1.5 Ofrimi i mundësive të barabarta për të gjithë fëmijët për tu regjistruar, vijuar dhe përfunduar shkollën

Arsimi i obligueshëm nënkupton që çdo fëmijë i moshës shkollore ta vijojë shkollimin, edhe pse komuna jonë ballafaqohet me raste të mosregjistrimit, mosvijimit të rregullt dhe braktisjes së shkollimit. Do të fuqizohet komunikimi mes shkollave dhe zyrave të regjistrimit civil dhe mundësit për krijimin e një sistemi për t'i marrë të dhënat e fëmijëve të moshës shkollore nga zona që gravitojnë shkollat, në mënyrë që të lehtësohet procesi i regjistrimit në shkollë. Shkollat do të obligohen që të mirëmbajnë dhe përditësojnë me informata të nevojshme bazën e të dhënave me të dhëna për nxënësit sipas modelit të Sistemit të Menaxhimit të Informatave në Arsim (SMIA). Ekipet për Parandalim dhe Reagim ndaj Braktisjes dhe Mosregjistrimit (EPRBM) do të krijohen në të gjitha shkollat si dhe do të bashkëpunohet ngushtë me organizatat që punojnë në fushën e gjithë përfshirjes në arsim. Drejtoria e Mirëqenies sociale në bashkëpunim me Drejtorinë e Arsimit, Qendrën për Punë Sociale, organizatat të ndryshme aty ku kemi informata që ata fëmijë nuk po ju qasen apo nuk vijnë në procesin mësimor shkaku i kushteve ekonomike mundohemi që ti përkrahim me mjete shkollore në mënyrë që ata fëmijë të ju kthehen në shkollë.

1.6 Ofrimi i shërbimeve profesionale nëpër shkollë

Do të trajtohen mësimdhënësit për identifikimin e hershëm të fëmijëve në nevojë për shërbime profesionale pedagogjike, logopedike dhe psikosociale si dhe krijohet/funksionalizohen mekanizma për referimin e fëmijëve në nevojë për shërbime profesionale. Po ashtu do të identifikohen nevojat për mësimdhënësit mbështetës për fëmijët me aftësi të kufizuara dhe do të angazhohen këta mësimdhënësit në secilën shkollë të komunës sonë.

Duke respektuar këtë të drejtë DKA në Kamenicë , ka ndërmarrë të gjitha hapat për të ofruar shërbime për këtë kategori të fëmijëve në çerdhe-kopshte si dhe në shkolla.

1.7 Inspektimi i cilësisë së hapësirave dhe pajisjeve shkollore

Gjendja e objekteve shkollore ndikon shumë në cilësinë e arsimit. Prandaj, ekipet profesionale do ta inspektojnë gjendjen e shkollave (inspektim të vjetërsisë së objekteve, sanitarisë, hapësirave për lojë e rekreacion, pajisjeve shkollore, etj). Këto ekipe do të inspektojnë objektet shkollore në baza vjetore dhe do të dalin me raporte vlerësuese. Mbështetur në të dalurat e raporteve do të ndërmerren masa për investim me qëllim të krijimit të objekteve dhe mjediseve shkollore miqësore e të sigurta për fëmijë. Vazhdimisht do të promovohen standardet e shkollave të sigurta e mike për fëmijë .

1.8 Promovimi shëndetësor dhe i të ushqyerit shëndetshëm

Do të promovohet shëndeti përmes fushatës vetëdijesuese për shëndetin dhe të ushqyerit e foshnjave, fëmijëve dhe adoleshentëve, si dhe përmes edukimit shëndetësor të qytetarëve e ligjëratave për edukimin shëndetësor dhe reprodutiv për nxënësit e shkollave. Po ashtu, do të organizohen ligjëratat për parandalimin e abuzimit me substanca narkotike.

1.9 Organizimi i vizitave multidisiplinare shëndetësore për fëmijët, në baza periodike

Në bashkëpunim me organizatat vendore e ndërkombëtare do t'i kushtohet kujdes ofrimit të shërbimeve të individualizuara shëndetësore për secilin fëmijë. Prandaj do të zhvillohen kapacitetet e profesionistëve shëndetësorë për kujdes shëndetësor ndaj nënës dhe fëmijës, këshillim për të ushqyerit e foshnjave dhe fëmijëve të vegjël dhe përkrahje të zhvillimit në fëmijërinë e hershme. Do të organizohet shërbimi i vizitave sistematike nëpër shtëpi, të cilat do të kenë përveç komponentit të intervenimit shëndetësor edhe atë edukativ. Do të zbatohen praktikat efektive të kujdesit perinatal dhe vizitave për nënat dhe fëmijët. Kontrollat sistematike shëndetësore do të realizohen edhe nëpër shkolla.

1.10 Identifikimi i hershëm i fëmijëve me nevoja të veçanta

Do të krijohet dhe përditësohet baza e të dhënave për fëmijët me nevoja të veçanta. Do të promovohen shërbimet institucionale dhe ato të ofruesve të tjerë të shërbimeve për fëmijë me nevoja të veçanta. Do të hartohet dhe përdoret një formular për deklarimin e prindit për gjendjen shëndetësore të fëmijës së tij/saj, gjatë regjistrimit në shkollë. Për ata fëmijë që kanë parametra që identifikojnë nevojën për kontroll më të hollësishëm, do të ndërmerren vlerësime dhe do të rekomandohen masa që duhet ndërmarrë shkolla (mësimdhënësit, menaxhmenti i shkollës, psikologu/ja, prindërit). Po ashtu një data-bazë e fëmijëve në institucionet parashkollore me nevojat e ofrimit të shërbimeve logopedike është bërë dhe do realizohen fushata me prindër.

1.11 Ofrimi i shërbimeve të veçanta për kategoritë e fëmijëve në nevojë

Do të ofrohen shërbime shumëdimensionale dhe rehabilitim i bazuar në bashkësi për fëmijët me nevoja të veçanta, përmes subvencionimit të organizatave të licencuara për ofrimin e këtyre shërbimeve. Do të krijohen kushte dhe mundësi për qasje fizike të fëmijëve me aftësi të kufizuara në hapësirat publike duke i paraprirë me identifikimin e nevojave për intervenime në qasjen fizike. Po ashtu do të ofrohen programe të mbështetjes shtesë për fëmijët nga grupet e cënueshme (komunitetet rom, ashkali dhe egjiptian, fëmijët në situatë rruge/lëmshëkërkuesit, fëmijët që punojnë, fëmijët viktimë të trafikimit, etj.). Programe të tilla do të jenë mësimi shtesë përmes qendrave mësimore në komunitet, përfshirja në aktivitete rekreative të qendrave rinore, sesione këshillimi, etj.

1.12 Hapja e një Qendre Ditore për fëmijët me nevoja të veçanta:

Gjatë vitit 2024-2026 planifikojmë të hapim një Qendër Ditore për fëmijët me nevoja të veçanta, e cila është shumë e nevojshme dhe ne vazhdimisht e kemi paraqitur si nevojë të komunitetit tonë në takime të ndryshme. Çdo fëmijë meriton të ketë trajtim dhe kushte për të mësuar dhe aftësuar pa dallime dhe në komunën tonë një Qendër e tillë mungon. Përmes kësaj Qendre do të ofrojmë shërbime edukative, sociale, logopedike, psikologjike, si dhe do të zhvillohen aktivitete të ndryshme nga personat e trajnuar dhe të licencuar në këtë Qendër.

OBJEKTIVI 2: Zbatimi i programeve të vetëdijesimit dhe avokimit për mirëqenien e fëmijëve

Ne do të punojmë dhe angazhohemi vazhdimisht që në bashkëpunim me partnerët tanë, të krijojmë një sistem efektiv për të vetëdijësuar të rriturit, por edhe vet fëmijët për të drejtat e fëmijëve, mirëqenien e tyre dhe krijimin e një komune mike për ta. Programet për informim dhe zhvillim profesional për të gjitha palët duke përfshirë edhe politikëbërësit e zyrtarët më të lartë komunalë, janë të një rëndësie të veçantë. Në të njëjtën kohë, ne do t'i inkurajojmë organizatat e shoqërisë civile, agjencitë e pavarura që të avokojnë për fëmijët dhe me fëmijët. Mediat lokale elektronike, ueb faqet dhe rrjetet sociale do të shfrytëzohen në promovimin e vazhdueshëm të drejtat e fëmijëve dhe pjesëmarrjen në vendimmarrje aty ku preket interesi më i mirë i tyre.

2.1 Ngritja e kapaciteteve të politikëbërësve dhe zyrtarëve komunalë për aspekte të të drejtave të fëmijëve.

Ngritja e njohurive mbi të drejtat e fëmijës është e rëndësishme për të ndërgjegjësuar dhe përgatitur ata për të kuptuar dhe zbatuar me efikasitet politikat dhe veprimet që kanë ndikim në mirëqenien dhe zhvillimin e fëmijëve. Prandaj, do të organizohen trajnime për ta në temat e njohjes dhe promovimit të të drejtave të fëmijëve, instrumenteve ndërkombëtare, legjislacionit dhe rregullativës që lidhet me të drejtat e fëmijëve, vlerësimit dhe raportimit të gjendjes së fëmijëve, standardeve të operimit, investimit publik në fëmijë, etj. Këto trajnime mund të ndihmojnë në përmirësimin e qëllimeve dhe strategjive të qeverive vendore për të garantuar dhe mbrojtur të drejtat e fëmijëve.

2.2 Organizimi i fushatave vetëdijesuese për të rriturit dhe për fëmijët

Qytetarët duhet të vetëdijësohen për atributet e komunës mike për fëmijë dhe të aktivizohen si qytetarë të përgjegjshëm, përmes zhvillimit të fushatave dhe kampanjave vetëdijesuese për të rritur dhe fëmijë. Fushatat do të përfshijnë ligjëratat publike, shpërndarjen e materialit promovues, emisione në TV e radio, mesazhe promovuese përmes rrjeteve sociale etj.

2.3 Mbështetja e organizatave joqeveritare dhe institucioneve të pavarura në avokimin për të drejtat e fëmijës

Ne do të mbështesim dhe do të jemi aktiv në aktivitet avokuese që realizohen nga organizatat joqeveritare, koalicionet e rrjetet që monitorojnë, promovojnë dhe mbrojnë të drejtat e fëmijëve. Do të përkrahet puna e tyre dhe do të mundësohet e përkrahet puna e vetë organizatave të fëmijëve dhe të rinjve apo që punojnë me këto kategori në avokimin për të drejtat e tyre. Do t'i subvencionojmë organizatat të cilat merren me këto kategori dhe ti mbështesim projektet e tyre , ku përmes këtyre projekteve do të kontribuojnë në ngritjen e mirëqenies së jetës së fëmijëve në komunën tonë.

2.4 Promovimi i të drejtave të fëmijës përmes medias

Mediat do të jenë një ndër mekanizmat shumë me rëndësi në promovimin e të drejtave të fëmijëve, për të publikuar lajme dhe storie në interesin më të mirë të tyre, ku do të ofrohen udhëzues dhe trajnime për zyrën e informimit dhe marrëdhëniet me publikun, për sekretariatit e ekipit si dhe për mediat e profesionistët e mediave të shkruara dhe elektronike në komunën tonë. Mediat dhe organizatat që punojnë në fushën e të drejtave të fëmijëve apo ofrojnë shërbime për fëmijë do të trajtohen si partnere dhe përkrahen që të promovojnë të drejtat e fëmijëve dhe organizohen forume diskutimi në mes komunës dhe mediave lidhur me standardet për mbrojtjen e identitetit dhe integritetit që të paraqesin gjendjen e fëmijëve në mënyrë transparente e reale.

OBJEKTIVI 3: Krijimi i hapësirave publike të sigurta dhe miqësore për fëmijët

Ne, do të angazhohemi që të gjitha hapësirat publike ku frekuentojnë fëmijët e komunës sonë të jenë plotësisht të parrezikshme për ta dhe t'u krijojnë atyre ndjenjën e sigurisë në çdo kohë, edhe atëherë kur janë vetëm. Fëmijët dhe prindërit do të përfshihen aktivisht në konsultime gjatë rregullimeve urbanistike, higjienës kolektive, do të krijojnë kushte për lëvizje të lirë e të qasshme në trotuare dhe siguri në trafik.

3.1 Sigurimi i sistemit të trafikut që është i sigurt dhe miqësor për fëmijët

Komuna jonë vazhdimisht është e angazhuar të punojnë në krijimin e hapësirave të duhura të trafikut, pasi që përballemi më një trafik të ngarkuar nga numri i madh i makinave dhe hapësira për parkingje të pamjaftueshme se dhe të zhvillohen trotuare apo shtigje shtesë për këmbësorë e biçiklista. Nga kjo situatë me se shumti atakohen fëmijët e komunës sonë dhe për të këtë situatë, do të hartohen dhe zbatohen projekte për lirim të trotuareve dhe vendkalimeve për këmbësorë, vendosjen e shenjave të vendkalimeve dhe pjerrina, vendosjen e barrierave (polic të shtrirë), shtigjeve të biçiklistëve, etj. Të sigurohet hapësira brenda në oborrin e shkollave për mjetin e transportit të nxënësve të kontraktuar nga Drejtoria e Arsimit. Po ashtu Drejtoria e Arsimit planifikon që shumë shpejt do të sigurojmë transportin për të gjithë nxënësit e shkollimit obligativ. Drejtoria e Arsimit së bashku më menaxherët e shkollave do të nxjerrin vendim që asnjë makinë e prindërve të mos futet në hapësirat e brendshme të shkollës.

3.2 Eliminimi i rreziqeve dhe krijimi i mjedisit ekologjik

Duke vlerësuar rreziqet në hapësirat publike në afërsi të shkollave ku kemi numrin më të madh të fëmijëve do të merren masa për të parandaluar rreziqet e mundshme përreth shkollës, që mund të vijnë nga prania e personave të dyshimtë, shitja e artikujve të dëmshëm si dhe qentë endacak. Për të rritur vetëdijen e ruajtjes së mjedisit dhe ndikimi në shëndetin tonë do të ndërtohet hapësira të reja gjelbëruese në qytet në disa lokacione si dhe disa fshatra ku frekuentohen nga fëmijët që të krijohen parqe që mund të shfrytëzohen nga fëmijët.

OBJEKTIVI 4: Zhvillimi i fëmijëve përmes sporteve, lojës dhe rekreacionit

Zhvillimi i fëmijëve dhe talentin që kanë përmes një segmenti shumë të rëndësishëm si janë loja, rekreacioni dhe sporti janë elemente të rëndësishme ku ata shfaqin talentet e tyre. Do të promovohet pjesëmarrja e fëmijëve nëpër klube sportive e institucione kulturore dhe shkolla, pasi që shkollat do të krijojnë lidhjet me klubet sportive, klubet artistike e kulturore, në mënyrë që fëmijët të mund t'i zhvillojnë më tutje talentet e tyre në fushat në të cilat kanë interesim. Hapësirat publike do të adaptohen që të sigurojnë argëtim e kohë të lirë për fëmijët nëpër lagje.

4.1 Promovimi i sportit dhe krijimi i klubeve në shkolla

Në shkollat e komunës sonë rëndësi do të i kushtohet promovimit të sportit dhe së bashku me shkollën dhe klubet sportive do të krijohen edhe klubet sportive në nivel të shkollave dhe do të organizohen gara e ekspozita shkollore në sporte të ndryshme. Gjatë promovimit të sportit dhe zhvillimit të garave rëndësi do t'i kushtohet përfshirjes gjinore dhe thyerjes së stereotipive gjinore në fushën e sportit pasi që komuna jonë njihet edhe për klube sportive në kategorinë e femrave dhe jo vetëm meshkujve.

4.3 Promovimi i artit, kulturës dhe teknologjisë

Programe artistike e kulturore do të organizohen nëpër shkolla, ku fëmijët do të demonstrojnë shkathtësitë e tyre duke i ndërlidh edhe me shoqatat kulturore e artistike si teatro, ansamble të këngëve e valleve, klube letrare, ekspozita me punime artistike të nxënësve të shkollave fillore etj. Do të përkrahen shkollat dhe institucionet në promovimin e hapësirave për teknologji informative dhe IT në programim, kodim, ueb dizajn, etj.

4.4 Ofrimi i hapësirave joformale për rekreacion

Ne do angazhohemi që të intervenohet në adaptimin e hapësirave ekzistuese për lojë dhe në ndërtimin e hapësirave të reja në ato lagje e fshatra ku është e mundur krijimi i hapësirave të tilla. Ë gjithë kjo do të bëhet në përputhje me standardet e hapësirave të sigurtë e mike për fëmijë. Do të krijohet një partneritet mes komunës dhe komunitetit apo organizatave joqeveritare që ofrojnë aktivitete joformale e rekreative duke krijuar ekipet e përbashkëta për krijimin dhe mirëmbajtjen e hapësirave rekreative. Për t'i kthyer këto hapësira komunitare në hapësira përfshirëse, do të bëhet identifikimi i nevojave për rekreacion i fëmijëve me nevoja të veçanta dhe përfshirja e tyre në parqet ekzistuese.

4.5 Angazhimi i fëmijëve në aktivitete të lira dobiprurëse për komunitetin

Po aq me rëndësi është që fëmijëve t'u ofrohen mundësi që këtë kohë rekreacioni ta shfrytëzojnë për aktivitete që janë me përfitim për komunitetin. Kësisoj ata i zhvillojnë vlerat qytetare dhe përgjegjësinë për komunitetin. Komuna do të përkrah organizimin e kampeve me fëmijë dhe të rinj nga shkollat e ndryshme, por edhe atyre nga organizatat e fëmijëve. Këto kampe do të jenë të natyrës rekreative, edukative, mjedisore, etj. Do të organizohen vizita e takime edukative e kulturore në institucionet që mbrojnë të drejtat e fëmijëve. Më tutje, do të bëhet angazhimi i fëmijëve dhe të rinjve në aktivitete në përfitim të komunitetit si mbjellja e drunjëve, ofrimi i ndihmës së parë, evakuimi, siguria në trafik, etj.

OBJEKTIVI 5: Sigurimi i pjesëmarrjes së fëmijëve në proceset vendimmarrëse për çështjet që lidhen me jetën e tyre

Ne duam që fëmijët, në varësi të kapacitetit të tyre, të marrin pjesë aktivisht në vendimet për komunën, sidomos në ato që lidhen drejtpërdrejt me jetën e tyre. Do të ndihmojmë edhe familjet që të ndjekin këtë qasje që nga fëmijëria e hershme, kurdo që vendoset për jetët e fëmijëve të tyre. Institucionet arsimore kanë një rol të madh në fuqizimin e fëmijëve në pjesëmarrje. Strukturave përfaqësuese të fëmijëve në nivele të ndryshme do t'u ofrohet hapësirë veprimi dhe përkrahje nga të rriturit në zhvillimin e kapaciteteve të tyre. Organet vendimmarrëse në të gjithë sektorët e komunës do të ndjekin procedurat e konsultimeve me fëmijë para se të marrin vendime që ndikojnë në jetën e fëmijëve.

5.1 Përcaktimi dhe zbatimi i procedurave të konsultimit me fëmijët me rastin e vendimmarrjes

Do të përcaktohen procedurat për konsultimin e fëmijëve për të gjitha palët në komunë që marrin vendime për fëmijët dhe në përgjithësi për qytetarët e komunës. Këto procedura do të paraqiten përmes një udhëzuesi praktik. Do të monitorohet zbatimi i procedurave të konsultimit me fëmijë nga të gjithë sektorët komunalë me rastet e hartimit të projekteve zhvillimore, strategjive e planeve të veprimit, me rastin e planifikimit të buxhetit, etj.

5.2 Fuqizimi i organeve përfaqësuese të fëmijëve

Këshillat e nxënësve janë organe të nxënësve të parapara me ligj. Ndonëse ato janë të themeluara në të gjitha shkollat, funksionimi i tyre duke përfshirë mënyrën e përzgjedhjes dhe mandatin e angazhimit të tyre është larg prej standardeve të përfaqësimit demokratik. Prandaj, do të nxitet funksionimi i rregullt i organeve përfaqësuese të nxënësve në të gjitha nivelet, duke filluar nga këshillat e nxënësve nëpër klasa, e deri te Asambleja Komunale e Fëmijëve. Këto organe duhet të jenë gjithëpërfshirëse në kuptim të përfaqësimit gjinor, gjeografik, etnik, të aftësive, etj. Më tutje, do të zhvillohen kapacitetet e fëmijëve për pjesëmarrje demokratike në jetën shkollore dhe të komunitetit, përmes moduleve të trajnimit për udhëheqje e aktivizim qytetar. Një aspekt qenësor është rregullimi i marrëdhënieve në mes vetë nxënësve. Për këtë arsye do të promovohet ndërmjetësimi në mes moshatarëve si qasje për të adresuar problemet, konfliktet, ngacmimet e dhunën në shkollë, por edhe në lagje. Do të identifikohen fëmijë që mund të angazhohen si ndërmjetësues dhe të trajnohen për aspekte të ndërmjetësimit në mes moshatarëve.

OBJEKTIVI 6: Bashkërendimi i veprimeve të të gjitha palëve përmes procesit të koordinimit, si dhe përmes vlerësimit dhe raportimit për gjendjen e fëmijëve në komunë

Ne duam që i gjithë procesi i zbatimit të planit të punës të reflektojë qeverisjen e mirë dhe miqësore për fëmijë. Prandaj, është me shumë rëndësi që ky proces të jetë me pronësi të gjerë, ku të gjitha palët do të bashkërendojnë veprimet me qëllimin që të adresohen masat e definuara me planin e punës. Ndërsa, për të siguruar cilësinë në nevojitet zhvillimi i instrumenteve për vlerësimin e ndikimit në fëmijë, dhe hartimi i raporteve për gjendjen e fëmijëve të komunës.

6.1 Vlerësimi i ndikimit në fëmijë dhe raportimi për gjendjen e fëmijëve

I gjithë procesi i qeverisjes miqësore për fëmijë, i bashkërenduar përmes planit të punës ka nevojë t'i nënshtrohet procesit të vlerësimit të ndikimit që ka në fëmijë. Prandaj, fillimisht do të realizohet një studim bazë lidhur me të gjitha aspektet e qeverisjes, që do të shërbejë për monitorim e vlerësim të zbatimit të planit të punës. Pastaj, do të bëhet vlerësimi periodik i ndikimit të aspekteve të qeverisjes lokale dhe aspekteve të planit të punës për të drejtat e fëmijës. Raportet nga vlerësimi do të diskutohen në nivel të ekipit komunal dhe po ashtu përfshihen në politikat dhe praktikatat e qeverisjes lokale.

6.2 Koordinimi me palët relevante

Qasja e bashkëpunimit me të gjitha palët, është parim i punës së qeverisjes komunale në përpjekjen për një komunë mike për fëmijë. Prandaj, do të mbajmë komunikim dhe bashkëpunim të vazhdueshëm me palët e ndryshme si në nivelin lokal (me organizata, grupe joformale, bashkësi lokale, këshilla, etj.), ashtu edhe në nivelin rajonal e qendror (me institucionet qendrore/rajonale që ofrojnë shërbime në nivel komunal, por edhe me vetë qeverisjen qendrore) Kjo do të na ndihmojë që të sigurojmë politika të mira për fëmijët, si dhe të kërkojmë përkrahje shtesë nga niveli qendror për nevojat e fëmijëve të komunës.

6.3 Vlerësimi dhe raportimi

Plani i veprimit do t'i nënshtrohet vlerësimit periodik në baza gjashtëmuajshe, prej nga do të nxjerrën raportet, të cilat do të shërbejnë për periudhat vijuese të implementimit. Ndërsa në fund të periudhës së zbatimit të planit trevjeçar do të bëhet vlerësimi përfundimtar i zbatimit të këtij plani dhe do të hartohet raporti i cili do të shërbejë si burim për planifikimin e planit të ardhshëm disavjeçar.

PLANI I VEPRIMIT

0	Objektiva strategjike	
0.0	Masa	
	Veprimi	
1	Ofrimi i shërbimeve cilësore gjithëpërfshirëse për fëmijët në komunë	
1.1	Krijimi i një sistemi informues shumëdimensional për llojet e shërbimeve sociale në komunë	
	Bëhet ekzaminimi/evidentimi i shërbimeve ndaj fëmijëve në Komunë	
	Zhvillohet katalogu i llojeve të shërbimeve komunale dhe ofruesve të shërbimeve	
	Organizohet fushatë informuese përmes institucioneve publike, medias lokale dhe ueb faqes së komunës	
1.2	Rritja e fondit për fëmijët në nevojë për mbrojtje	
	Identifikohen nevojat për shërbime	
	Kontraktohen operatorët ekonomikë për ofrimin e shërbimeve emergjente për fëmijët (si: mallra, ushqim, transport, etj.)	
1.3	Zhvillimi i praktikave të prindërimit të mirë dhe disiplinimit pozitiv	
	Përshtaten modulet/praktikat ekzistuese të prindërimit të mirë për nevoja të komunitetit.	
	Krijohen kapacitetet njerëzore për ofrimin e moduleve të trajnimit (trajnim i trajnereve), p.sh. psikologët në shkollë, edukatorët, profesionistët shëndetësorë, etj.	
	Shpërndahen praktikat e prindërimit të mirë përmes trajnimeve/sesioneve informuese	
1.4	Krijimi i mundësive të barabarta për të gjithë fëmijët për ta regjistruar, vijuar dhe përfunduar shkollën	
	Bashkëpunohet me zyrën e regjistrimit civil dhe merren informata për të gjithë fëmijët e moshës shkollore të zonës	
	Regjistrohen nxënësit duke respektuar rregulloren komunale	

	Mirëmbahet baza e të dhënave me të dhëna për nxënësit sipas modelit SMIA-s
	Funksionalizohen Ekipet për Parandalim dhe Reagim ndaj Braktisjes dhe Mosregjistrimit (EPRBM) në komune dhe shkolla
	Bashkëpunohet ngushtë me organizatat që punojnë në fushën e gjithëpërfshirjes në arsim
1.5	Ofrimi i shërbimeve profesionale nëpër shkolla
	Trajnohen mësime dhënëse për identifikimin e hershëm të fëmijëve në nevojë për shërbime profesionale pedagogjike logopedike dhe psikosociale
	Krijohet/funksionalizohet mekanizmi për referimin e fëmijëve në nevojë për shërbime profesionale, sipas politikës për mbrojtjen e fëmijës
	Identifikohen nevojat për mësime dhënëse mbështetëse për fëmijët me aftësi të kufizuara
	Punësohen mësime dhënësit mbështetëse
1.6	Inspektimi i cilësisë së hapësirave shkollore
	Angazhohen ekipe profesionale për inspektim të gjendjes së shkollave (inspektim të vjetërsisë së objekteve, sanitarisë, hapësirave për lojë e rekreacion, pajisjeve shkollore, etj.)
	Inspektohen objektet shkollore në baza vjetore dhe hartohen raporte
	Ndërmerren masa përmirësuese bazuar në raportet
	Promovohen standardet për shkollat mike për fëmijë
1.7	Krijimi i mekanizmave brenda shkollave për mirëmbajtje të mjediseve shkollore
	Vetëdijësohen nxënësit dhe palët tjera për nevojën e mirëmbajtjes së shkollës
	Hartohet udhëzues me praktika të mira të mirëmbajtjes së hapësirave shkollore
	Shpërblehen komunitetet më të veshme shkollore
1.8	Promovimi shëndetësor, përmes informimit, komunikimit dhe edukimit
	Ndërmerret fushatë vetëdijësuese për shëndetin dhe të ushqyerit e foshnjave me qumësht gjiri, ushqimin e shëndetshëm të fëmijëve dhe adoleshentëve
	Organizohen ligjërata për edukimin shëndetësor dhe riprodktiv për nxënësit e shkollave, përmes sistemit të ligjëratave të profesionistëve shëndetësorë

	Organizohen ligjërata për parandalimin e abuzimit me substanca	
1.9	Organizimi i vizitave multidisiplinare shëndetësore për fëmijët, në baza periodike	
	Zhvillohen kapacitetet e profesionistëve shëndetësorë për kujdes shëndetësor ndaj nënës dhe fëmijës, për këshillim për të ushqyerit e foshnjave dhe fëmijëve të vegjël dhe për përkrahjen e zhvillimit në fëmijërinë e hershme.	
	Realizimi i vizitave shëndetësore në shtëpi për nënën dhe fëmijët	
	Zbatohen praktikat efektive të kujdesit perinatal	
	Realizohen kontrollet sistematike shëndetësore nëpër shkolla	
1.10	Identifikimi i hershëm i fëmijëve me aftësi të kufizuara	
	Perditësimi dhe kategorizimi i bazës së të dhënave për fëmijë me aftësi të kufizuara	
	Promovohen shërbimet institucionale dhe ofruesve të tjerë të shërbimeve për fëmijëve me aftësi të kufizuara, me fokus në përfitimet e fëmijëve me aftësi të kufizuara dhe familjeve	
	Zbatohet qarkorja MASHTI/formulari për deklarimin e prindit për gjendjen shëndetësore të fëmijës, gjatë regjistrimit në shkollë	
	Realizimi i vlerësimit të nevojave të fëmijëve me aftësi të kufizuara nga komisioni komunal për vlerësim, rekomandohen masat që duhet ndërmarë shkolla (mësimdhënësit, menaxhmenti i shkollës, prinderit)	
1.11	Ofrimi i shërbimeve profesionale për mbrojtjen e fëmijës në nevojë	
	Subvencionohen organizatat e licencuara për fëmijët me aftësi të kufizuara që ofrojnë shërbime shumëdimensionale dhe rehabilitim të bazuar në bashkësi	
	Identifikohen nevojat dhe sigurohet qasja fizike e fëmijëve me aftësi të kufizuara në hapësira dhe institucione publike	
	Ofrohen programe mbështetëse për fëmijët nga grupet e cënueshme (komunitetet rom, ashkali dhe egjiptian, fëmijët në situatë rruge/lëmoshë kërkuesit, fëmijët që punojnë, fëmijët e trafikuar, etj.), të tilla si mësimi shtesë përmes qendrave mësimore, përfshirja në aktivitete rekreative të qendrave rinore, sesione këshillimi, etj.	
	Avancohet komunikimi ndërmjet palëve kryesore (Qendrës për Punë Sociale, Kujdesit Parësor Shëndetësor, Personelit Arsimor, Policisë, Gjykatës, Organizatave Joqeveritare, etj.) për një referim dhe kujdes ndaj fëmijëve në nevojë	

2	Zbatimi i programeve të vetëdijesimit dhe avokimit për mirëqenien e fëmijëve
2.1	Ngritja e kapaciteteve të politikëbërësve dhe zyrtarëve komunal për të drejtat e fëmijës dhe mekanizmave komunal për të drejtat e fëmijës
	Ofrohen trajnimet për politikëbërësit dhe zyrtarët komunal në fushën e të drejtave dhe mirëqenies së fëmijës
2.2	Organizimi i fushatave vetëdijesuese për opinionin e gjerë për mbrojtjen dhe të drejtat e fëmijës
2.3	Mbështetja e organizatave joqeveritare dhe institucioneve të pavarura për avokim për të drejtat e fëmijës
	Përkrahja e organizatave joqeveritare, koalicioneve e rrjeteve që monitorojnë, promovojnë dhe mbrojnë të drejtat e fëmijëve
	Përkrahja e mekanizmave të fëmijëve dhe të rinjve
2.4	Promovimi i të drejtave të fëmijës përmes medias
	Ofrohen udhëzues dhe trajnime për zyren komunale për marrëdhënie me publikun, për sekretariatit e Ekipit dhe mediat e profesionistët e mediave të shkruara dhe elektronike
	Përkrahen mediat që të promovojnë të drejtat e fëmijëve dhe që të paraqesin gjendjen e fëmijëve në mënyrë transparente e reale
	Organizohen forume diskutimi në mes komunës dhe mediave lidhur me standardet për mbrojtjen e identitetit dhe integritetit të fëmijëve
3	Krijimi i hapësirave publike të sigurt dhe miqësore për fëmijët
3.1	Sigurimi i sistemit të trafikut që është i sigurt dhe miqësor për fëmijët
	Hartohen dhe realizohen projekte për lirimin e trotuareve dhe vendkalimeve për këmbësorë, vendosjen e shenjave të vendkalimeve, vendosjen e barrierave, sinjalizimi i shtigjeve të biçiklistëve etj.
	Bëhet fushatë informimi me të gjithë pjesëmarrësit në trafik për sigurinë në trafik.
3.2	Eliminimi i rreziqeve dhe krijimi i mjedisit ekologjik
	Promovohet linja telefonike për publikun për raportimin e rreziqeve si dhe merren masa për eliminimin e tyre në afat sa më të shkurtër.

	Menaxhohen/sistemohen qentë endacakë	
	Merren masa për të parandaluar rreziqet përreth shkollës (personat e paautorizuar, shitja e artikujve të dëmshëm, etj.)	
	Rritet sipërfaqja e hapësirave të gjelbra e parqeve në qytet, si dhe pyjeve në pjesën rurale.	
4	Zhvillimi i fëmijëve përmes sporteve, lojës dhe rekreacionit	
4.1	Promovimi i sportit nëpër shkolla	
	Ngriten kapacitetet e përfaqësuesve të shkollave për promovimin e sportit shkollior	
	Krijohen/zhvillohen klubet sportive shkollore	
	Organizohen gara sportive mes shkollave	
4.2	Funksionalizimi i klubeve sportive të kategorive të reja	
	Nxitet rekrutimi i fëmijëve djem e vajza nëpër klube sportive	
	Mbeshtetet komunikimi në mes të klubeve, shkollave dhe prindërve	
	Organizohen kampe për identifikimin e talenteve në sporte	
4.3	Promovimi i artit, kulturës dhe teknologjisë	
	Nxitet themelimi/funksionimi i klubeve artistike e kulturore nëpër shkolla	
	Organizohen aktivitete të përbashkëta të klubeve artistike e kulturore të shkollave dhe të organizatave të artit e kulturës si teatro, ansamble të këngëve e valleve, klube letrare, etj.	
	Ofrohen më shumë hapësira nëpër shkolla e gjetiu që fëmijët të zhvillojnë shkathtësitë teknologjike si: programim, kodim, ueb dizajn, etj.	
4.4	Ofrimi i hapësirave joformale për rekreacion	
	Inspektohen parqet ekzistuese dhe identifikohen nevojat për hapësira shtesë për lojë	
	Intervenohet në adaptimin e hapësirave ekzistuese për lojë dhe në ndërtimin e hapësirave të reja	
	Krijohen ekipet e përbashkëta për mirëmbajtjen e hapësirave rekreative	
4.5	Angazhimi i fëmijëve në aktivitete të lira dobiprurëse për komunitetin	

	Organizohen kampe të natyrës rekreative, edukative, mjedisore, etj. për fëmijët e shkollave dhe organizatave të fëmijëve	
	Organizohen vizita e takime në institucione për mbrojtjen e të drejtave të njeriut/fëmijëve	
	Angazhohen fëmijët dhe të rinjtë në aktivitete në përfitim të komunitetit (mbjellja e drunjëve, ofrimi i ndihmës së parë, evakuimi, siguria në trafik)	
5	Sigurimi i pjesëmarrjes së fëmijëve në proceset vendimmarrëse për çështjet që lidhen me jetën e tyre	
5.1	Përcaktimi dhe zbatimi i procedurave të konsultimit me fëmijët me rastin e vendimmarrjes	
	Hartohet një udhëzues praktik për procedurat e konsultimit me fëmijë që në fazat e hershme të proceseve vendimmarrëse	
	Monitorohet zbatimi i procedurave të konsultimit me fëmijë	
5.2	Fuqizimi i organeve përfaqësuese të fëmijëve	
	Nxitet funksionimi i rregullt i organeve përfaqësuese të nxënësve në të gjitha nivelet	
	Trajnohen përfaqësuesit e nxënësve për udhëheqje dhe aktivizim qytetar	
	Promovohet ndërmjetësimi në mes moshatarëve si qasje për të adresuar problemet, konfliktet, ngacmimet e dhunën në shkollë	
6	Bashkërendimi i veprimeve të të gjitha palëve përmes procesit të koordinimit, si dhe përmes vlerësimit dhe raportimit për gjendjen e fëmijëve në komunë	
6.1	Vlerësimi i ndikimit në fëmijë dhe raportimi për gjendjen e fëmijëve	
	Realizohet një studim bazë lidhur me të gjitha aspektet e qeverisjes, që do të shërbejë për monitorim e vlerësim të zbatimi të planit të punës	
	Bëhet vlerësimi periodik i ndikimit të aspekteve të qeverisjes lokale dhe aspekteve të planit të punës për të drejtat e fëmijës	
	Diskutohen raportet në nivel të ekipit komunal dhe po ashtu përfshihen në politikat dhe praktikat të qeverisjes lokale	
6.2	Koordinimi me palët relevante	
	Mbahet komunikim e bashkëpunim sipas nevojës me palët e tjera në nivel qendror, lokal dhe në nivel të komunitetit	

6.3	Vlerësimi dhe raportimi
	Behet vlerësimi periodik (çdo 6 muaj) i zbatimit të planit të punës dhe hartohet raporti
	Behet vlerësimi përfundimtar i zbatimit të planit të punës dhe hartohet raporti përfundimtar

SHTOJCA: PLANI I DETAJUAR I VEPRIMIT

Plani i detajuar i veprimit (me bartësit, shtrirjen kohore, nevojat buxhetore dhe burimet e financimit) është dhënë si shtojcë në një dokument Exceli

**EKIPË KOMUNAL PËR TË DREJTAT E FËMIJËS, PEJË
PLANI TRËVËÇAR I PUNËS**

Nr.	Objektivat strategjike/masat/veprimet	Treguesit e suksesit	Barësht	Nevojat buxhetore
1	Ofrimi i shërbimeve cilësore gjithëpërfshirëse për fëmijët në komunë			
1.1	Krijimi i një sistemi informues shumëdimensional për llojet e shërbimeve sociale në komunë			
	Bëhet ekzaminimi/evidentimi i shërbimeve ndaj fëmijëve në Komunë		Drejtoria për mirëqenie sociale	
	Zhvillohet katalogu i llojeve të shërbimeve komunale dhe ofruesve të shërbimeve	Publiku është i informuar për gamën e shërbimeve për fëmijët në komunë	Drejtoria për mirëqenie sociale/sekretariati	€2,000.00
	Organizohet një fushatë informuese përmes institucioneve publike, medias lokale dhe ueb faqes së komunës		Kryesuesi i ekipit/Zyra për informim	
1.2	Ndarja e fondit për fëmijët në rrethana të jashtëzakonshme			
	Identifikohen nevojat për shërbime		Drejtoria për mirëqenie sociale/QPS	
	Kontraktohen operatorët ekonomikë për ofrimin e shërbimeve emergjente për fëmijët (si: mallëra, ushqim, transport, etj.)	Kontratat kornizë për shërbime emergjente janë të lidhura	Zyra e prokurimit	€5,000.00
1.3	Fuqizimi i konceptit të familjeve strehuese dhe farefisnore			
	Promovohet koncepti i familjeve strehuese dhe farefisnore		DMS	€1,000.00
	Bëhet identifikimi dhe vlerësimi i familjeve strehuese dhe farefisnore	Së paku tri familje strehuese brenda komunës	DMS	
	Trajnohen familjet strehuese dhe farefisnore		DMS	€500.00
	Ofrohet strehimi dhe monitorohet trajtimi i fëmijëve brenda këtyre familjeve		DMS/QPS	€15,000.00
1.4	Zhvillimi i praktikave të prindërimit të mirë dhe disiplinimit pozitiv			
	Përshtaten modulet/praktikat ekzistuese të prindërimit të mirë për nevoja të komunitetit.	Së paku 30 trajnerë të certifikuar	DKA/DSH	

	Krijohen kapacitetet njerëzore për ofrimin e moduleve të trajnimit (trajnim i trajnerëve), p.sh. psikologët në shkolla, edukatorët, profesionistët shëndetësorë, etj.	Së paku 500 prindër përfitues të trajnimeve/sesioneve informuese	DKA/DSH	€6,000.00
	Shpërndahen praktikat e prindërimit të mirë përmes trajnimeve/sesioneve informuese		DKA/DSH	€1,500.00
1.5	Krijimi i mundësive të barabarta për të gjithë fëmijët për t'u regjistruar, vijuar dhe përfunduar shkollën			
	Bashkëpunohet me zyrën e regjistrimit civil dhe merren informata për të gjithë fëmijëve të moshës shkollore të zonës.	Të gjithë fëmijët e moshës shkollore janë regjistruar në shkollë;	Drejtoria e Administratës	
	Regjistrohen nxënësit duke respektuar rregulloren komunale.	Rastet e rrezikut nga braktisja dhe të braktisjes adresohen me efikasitet	DKA	
	Mirëmbahet baza e të dhënave me të dhëna për nxënësit sipas modelit SMIA-s		DKA/Shkollat	
	Funksionalizohen Ekipet për Parandalim dhe Reagim ndaj Braktisjes dhe Mosregjistrimit (EPRBM)		DKA/Shkollat	
	Bashkëpunohet ngushtë me organizatat që punojnë në fushën e gjuhëpërfshirjes në arsim		DKA	
1.6	Ofrimi i shërbimeve profesionale nëpër shkolla			
	Trajnohen mësimdhënës për identifikimin e hershëm të fëmijëve në nevojë për shërbime profesionale pedagogjike dhe psikosociale	Mekanizëm efektiv i referimit të fëmijëve në nevojë për shërbime profesionale;	DKA	
	Krijohet/funksionalizohet mekanizmi për referimin e fëmijëve në nevojë për shërbime profesionale	Numër i shtuar i mësimdhënësve mbështetës	DKA/Shkollat	
	Identifikohen nevojat për mësimdhënës mbështetës për fëmijët me aftësi të kufizuara		DKA/MASHTI	
	Punësohen mësimdhënës mbështetës		DKA/MASHTI	
1.7	Inspektimi i cilësisë së hapësirave shkollore			
	Angazhohen ekipe profesionale për inspektim të glendjes së shkollave (inspektim të vjetërsisë së objekteve, sanitarisë, hapësirave për lojë e rekreacion, pajisjeve shkollore, etj.)			
	Inspektohen objektet shkollore në baza vjetore dhe hartohen raporte	Shkollat i plotësojnë standardet e shkollave mike për fëmijë	DKA	
	Ndërmerren masa përmirësuese bazuar në raportet		DKA	
	Promovohen standardet për shkollat mike për fëmijë		DKA	

1.8	Promovimi shëndetësor, përmes informimit, komunikimit dhe edukimit.				
	Ndërmerret fushatë vetëdijesuese për shëndetin dhe të ushqyerit e foshnjave, fëmijëve dhe adoleshentëve	DSH/QMF - ISHP		€1.000.00	
	Organizohen ligjëratat për edukimin shëndetësor dhe riproduktiv për nxënësit e shkollave, përmes sistemit të ligjëratave të profesionistëve shëndetësorë.	DSH/QMF - ISHP			
	Organizohen ligjëratat për parandalimin e abuzimit me substanca	DSH/QMF - ISHP - Policia e Kosovës			
1.90	Organizimi i vizitave multidisciplinare shëndetësore për fëmijët, në baza periodike				
	Zhvillohen kapacitetet e profesionistëve shëndetësorë për kujdes shëndetësor ndaj nënës dhe fëmijës, për këshillim për të ushqyerit e foshnjave dhe fëmijëve të vegjël dhe për përkrahjen e zhvillimit në fëmijërinë e hershme.				
	Organizohen vizita shëndetësore në shtëpi për nënat dhe fëmijët	QMF			
	Zbatohen praktikat efektive të kujdesit perinatal	QMF			
	Organizohet shërbimi i vizitave sistematike nëpër shtëpi, me komponentin e intervenimit shëndetësor edhe atij edukativ.	QMF			
	Realizohen kontrollat sistematike shëndetësore nëpër shkolla	QMF			
1.11	Identifikimi i hershëm i fëmijëve me nevojë të veçanta	QMF/ISHP			
	Përditësohet baza e të dhënave për fëmijët me nevojë të veçanta			€6.000.00	
	Promovohen shërbimet institucionale dhe të ofruesve të tjerë të shërbimeve për fëmijëve me nevojë të veçanta, me fokus në përfitimet e FNV dhe familjeve	DMS			
	Hartohet/përdoret dokumenti (formulari) për deklarimin e prindit për gjendjen shëndetësore të fëmijës, gjatë regjistrimit në shkollë.	DMS			
	bëhen vlerësime të fëmijëve në nevojë dhe rekomandohen masat që duhet ndërmarë shkolla (mësimdhënësit, menaxhmenti i shkollës, prindërit)	DKA			
1.12	Ofrimi i shërbimeve të veçanta për kategoritë e fëmijëve në nevojë	DKA/Ekipi vlerësues			

	Subvencionohen organizatat e licencuara që ofrojnë shërbime shumëdimensionale dhe rehabilitim të bazuar në bashkësi, për fëmijët me aftësi të kufizuara	Së paku 100 janë përfutur të shërbimeve rehabilituese	DMS	€180,000.00
	Identifikohen nevojat dhe sigurohet qasja fizike e fëmijëve me aftësi të kufizuara në hapësira publike		DShP/DUMM	€15,000.00
	Ofrohen programe të mbështetjes shtesë për fëmijët nga grupet e cënueshme (komunitetet rom, ashkali dhe egjiptian, fëmijët në situatë rruge/lëmshëkërkuesit, fëmijët që punojnë, fëmijët e trafikuar, etj.), të tilla si mësimi shtesë përmes qendrave mësimore, përfshirja në aktivitete rekreative të qendrave rinore, sesione këshillimi, etj.	Treguesi për eliminimin e barrierave (në varësi të planit)		
	Avancohet komunikimi ndërmjet palëve kryesore (Qendërës për Punë Sociale, Kujdesit Parësor Shëndetësor, Personelit Arsimor, Policisë, Gjykatës, Organizatave Joqeveritare, etj) për një referim dhe kujdes ndaj fëmijëve në nevojë	Ekzistojnë dhe zbatohen programe të veçanta të mbështetjes për kategori të fëmijëve nga grupet e cënueshme	DMS/DKRS/ZKKK	€9,000.00
2	Zbatimi i programeve të vetëdijesimit dhe avokimit për mirëqenien e fëmijëve		Tryezat për menaxhimin e rasteve	
2.1	Ngritja e kapaciteteve të politikëbërësve dhe zyrtarëve komunalë për aspekte të të drejtave të fëmijëve			
	Ofrohen trajnimet për politikëbërësit dhe zyrtarët komunalë në fushën e të drejtave dhe mirëqenies së fëmijës	Mbi 80% e zyrtarëve komunalë janë të trajnuar për aspekte të të drejtave dhe mirëqenies së fëmijës	ZB GjDNJ	€3,000.00
2.2	Organizimi i fushatave vetëdijesuese për të rriturit dhe për fëmijët			
	Planifikohen dhe organizohen fushatat vetëdijesuese dhe shpërndahet material promovues për mbrojtjen e fëmijëve dhe të drejtat e tyre		ZB GjDNJ/Zyra e informimit	€3,000.00
2.3	Mbështetja e organizatave joqeveritare dhe institucioneve të pavarura në avokimin për të drejtat e fëmijës			
	Përkrahjet puna e organizatave joqeveritare, koalicioneve e rrjeteve që monitorojnë, promovojnë dhe mbrojnë të drejtat e fëmijëve	OJQ-të dhe institucionet e pavarura rregullisht mbështeten nga komuna në avokimin për fëmijët		
	Mundësohet dhe përkrahjet puna e vetë strukturave organizative të fëmijëve dhe të rinjve		Kabineti i kryetarit	€12,000.00
			Kabineti i kryetarit/DKRS	€6,000.00
2.4	Promovimi i të drejtave të fëmijës përmes medias			

	Ofrohen udhëzues dhe trajnime për zyrën komunale për marrëdhënie me publikun, për sekretariatin e Ekipit dhe mediat e profesionistët e mediave të shkruara dhe elektronike. Përkrahen mediat që të promovojnë të drejtat e fëmijëve dhe që të paraqesin gjendjen e fëmijëve në mënyrë transparente e reale. Organizohen forume diskutimi në mes komunës dhe mediave lidhur me standardet për mbrojtjen e identitetit dhe integritetit të fëmijëve.	Zyrtarët e komunës përgjigjësi për komunikim me publikun janë kompetentë në çështje të të drejtave dhe mbrojtjes së fëmijëve; Komuna ka subvencionuar fushatat mediale në promovim të të drejtave të fëmijës	Kabineti i kryetarit Kabineti i kryetarit Kabineti i kryetarit	€1,500.00
3	Krijimi i hapësirave publike të sigurta dhe miqësore për fëmijët			
3.1	Sigurimi i sistemit të trafikut që është i sigurt dhe miqësor për fëmijët			
	Hartohen dhe realizohen projekte për lirin e trotuaresve dhe vendkalimeve për këmbësorë, vendosjen e shenjave të vendkalimeve, vendosjen e barrierave, shjalizimi i shtigjeve të bigiklistëve etj. Bëhet fushatë informimi me të gjithë pjesëmarrësit në trafik për sigurinë në trafik.	Projektet e trafikut të sigurt janë në zbatim të vazhdueshëm	DSHP/Policia Policia	€15,000.00
3.2	Eliminimi i rreziqeve dhe krijimi i mjedisit ekologjik			
	Promovohet linja telefonike për publikun për raportimin e rreziqeve si dhe merren masa për eliminimin e tyre në afat sa më të shkurtër. Menaxhohen/sistemohen qentë endacakë	Drejtoria e shërbimeve publike		
	Merren masa për të parandaluar rreziqet përreth shkolës (personat e paautorizuar, shitja e artikujeve të dëmshëm, etj.)	Drejtoria e bujqësisë		€40,000.00
	Rritet sipërfaqja e hapësirave të gjelbra e parqeve në qytet, si dhe pyjeve në pjesën rurale.	DKA, policia, Drejtoria e Inspektoratit		
		DUMM		€280,000.00
4	Zhvillimi i fëmijëve përmes sporteve, lojës dhe rekreacionit			
4.1	Promovimi i sportit nëpër shkollë			
	Ngriten kapacitetet e përfaqësuesve të shkollave për promovimin e sportit shkollos	DKRS dhe DKA		€18,000.00

	Krijohen/zhvillohen klubet sportive shkollore	Në të gjitha shkollat së paku disa klube sportive për djem e vajza janë funksionale	DKRS dhe DKA	
	Organizohen gara sportive mes shkollave		DKRS dhe DKA	
4.2	Funksionalizimi i klubeve sportive të kategorive të reja			
	Nxitet rekrutimi i fëmijëve djem e vajza nëpër klube sportive	Prurje të shtuara të grupmoshave të reja në klubet sportive të komunës	DKRS	€15,000.00
	Mbështetet komunikimi në mes të klubeve, shkollave dhe prindërve		DKRS	
	Organizohen kampe për identifikimin e talenteve në sporte		DKRS	€36,000.00
4.3	Promovimi i artit, kulturës dhe teknologjisë			
	Nxitet themelimi/funksionimi i klubeve artistike e kulturore nëpër shkolla	Numër i shtuar i klubeve artistike e kulturore në shkollat e komunës;	DKRS dhe DKA	
	Organizohen aktivitete të përbashkëta të klubeve artistike e kulturore të shkollave dhe të organizatave të artit e kulturës si teatro, ansamble të këngëve e valleve, klube letrare, etj.	Futurohen klubet e nxënësve për kodim nëpër shkolla.	DKRS dhe DKA	€18,000.00
	Ofrohen më shumë hapësira nëpër shkolla e gjetiu që fëmijët të zhvillojnë shkathtësitë teknologjike si: programim, kodim, ueb dizajn, etj.		DKA	
4.4	Ofrimi i hapësirave joformale për rekreacion			
	Inspektohen parqet ekzistuese dhe identifikohen nevojat për hapësira shtesë për lojë	Numër i shtuar i hapësirave joformale për rekreacion;	DKRS	
	Intervenohehet në adaptimin e hapësirave ekzistuese për lojë dhe në ndërtimin e hapësirave të reja	Së paku 3 ekipe për menaxhim të hapësirave janë funksionale	DKRS	€30,000.00
	Krijohen ekipet e përbashkëta për mirëmbajtjen e hapësirave rekreative		DKRS	
4.5	Angazhimi i fëmijëve në aktivitete të lira dobiprurëse për komunitetin			
	Organizohen kampe të natyrës, rekreative, edukative, mjedisore, etj. për fëmijët e shkollave dhe organizatave të fëmijëve	Disa kampe për fëmijë të organizuara;	DKA, OJQ-të	€15,000.00
	Organizohen vizita e takime në institucione për mbrojtjen e të drejtave të njeriut/fëmijëve	Disa aktivitete komunitare me përfshirjen e fëmijëve të organizuara	DKA e ZBGJDNJ	
	Angazhohen fëmijët dhe të rinjtë në aktivitete në përfitim të komunitetit (mbjellja e drunjëve, ofrimi i ndihmës së parë, evakuimi, siguria në trafik)		DKA, Kryqi i kuq, DUMM, Policia	

5	Sigurimi i pjesëmarrjes së fëmijëve në proceset vendimmarrëse për çështjet që lidhen me jetën e tyre				
5.1	Përfektimi dhe zbatimi i procedurave të konsultimit me fëmijët me rastin e vendimmarrjes Hantohet një udhëzues praktik për procedurat e konsultimit me fëmijë që në fazat e hershme të proceseve vendimmarrëse Monitorohet zbatimi i procedurave të konsultimit me fëmijë	Në Komunë gjëreshti zbatohen procedurat e konsultimeve me fëmijë	DMS / Zyrtari për mbrojtjen e fëmijëve Zyrtari për mbrojtjen e fëmijëve	€500.00	
5.2	Fuqizimi i organeve përfaqësuese të fëmijëve				
	Nxkitet funksionimi i rregullt i organeve përfaqësuese të nxënësve në të gjitha nivelet Trajtohen përfaqësuesit e nxënësve për udhëheqje dhe aktivizim qytetar Promovohet ndërmjetësimi në mes moshatarëve si qasje për të adresuar problemet, konfliktet, ngacmimet e dhunën në shkollë	Këshillat e nxënësve në shkollë dhe Asambleja komunale e fëmijëve janë funksionale; Numër i shtuar i ekipeve të nxënësve për ndërmjetësim	DKA/Zyrtari për mbrojtjen e të drejtave të fëmijëve DKA DKA	€3,000.00	
6	Bashkërendimi i veprimeve të të gjitha palëve përmes procesit të koordinimit, si dhe përmes vlerësimit dhe raportimit për gjendjen e fëmijëve në komunë				
6.1	Vlerësimi i ndikimit në fëmijë dhe raportimi për gjendjen e fëmijëve				
	Realizohet një studim bazë lidhur me të gjitha aspektet e qeverisjes, që do të shërbejë për monitorim e vlerësim të zbatimit të planit të punës Behet vlerësimi periodik i ndikimit të aspekteve të qeverisjes lokale dhe aspekteve të planit të punës për të drejtat e fëmijës	Gjendja në fillim të periudhës së planit të veprimit është analizuar përmes një studimi fillestar; Raportet e vlerësimit të ndikimit në fëmijë diskutohen në nivel të Ekipit	Kabineti i Kryetarit/Sekretariatit Kabineti i Kryetarit/Sekretariatit Kabineti i Kryetarit/Sekretariatit	€2,000.00	
6.2	Koordinimi me palët relevante				

	Mbahet komunikim e bashkëpunim sipas nevojës me palët e tjera në nivel qendror, lokal dhe në nivel të komunitetit	Organizohen takime e veprime të përbashkëta me palët e tjera	Kabineti i Kryetarit/Zyra e informimit	
6.3	Vlerësimi dhe raportimi			
	Bëhet vlerësimi periodik (çdo 6 muaj) i zbatimit të planit të punës dhe hartohet raporti	Vlerësimet periodike dhe vlerësimi përfundimtar materializohen me raporte	Kabineti i Kryetarit/Zyrtari për DF	
	Bëhet vlerësimi përfundimtar i zbatimit të planit të punës dhe hartohet raporti përfundimtar		Kabineti i Kryetarit/Zyrtari për DF	



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



Sh.02.Nr.164, datë 06.05.2025
Zyra e Kryetarit

Në bazë të nenit 13, nenit 24 dhe 58, shkronja h), të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës; Ligji Nr. 03/L-049 për Financat e Pushtetit Lokal; Ligji Nr. 03/L-048 për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë, i plotësuar dhe ndryshuar me Ligjin Nr. 03/L-221, me Ligjin Nr. 04/L-116, me Ligjin Nr. 04/L-194, me Ligjin Nr. 05/L-063, me Ligjin Nr. 05/L-007; nenit 16, paragrafi 8, pika 8.2 të Ligjit Nr. 08/L-332 mbi Ndarjet Buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2025 dhe nenit 70, paragrafi 70.1, shkronja h) të Statutit Sh.02.Nr.20203 të datës 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës, për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më _____, sjell këtë:

PROPOZIM-VENDIM

Për buxhetimin e bashkëfinancimit dhe krijimin e kodit të ri për projektin "Ndërtimi i varrezave në fshatin Hodonoc", në mes të Komunës së Kamenicës dhe participimit të Këshillit Lokal të Fshatit Hodonoc

1. **MIRATOHET** Propozim-Vendimi për buxhetim nga bashkëfinancimi dhe krijimin e kodit të ri për projektin "Ndërtimi i varrezave në fshatin Hodonoc", në mes të Komunës së Kamenicës dhe participimit të Këshillit Lokal të Fshatit Hodonoc.
2. Në kuadër të projektit të lartëcekur, Komuna e Kamenicës dhe Këshilli Lokal i Fshatit Hodonoc do të participojnë me kontribut financiar në shumën 22,126.07 € (njëzet e dy mijë e njëqind e njëzet e gjashtë euro e shtatë centë): Komuna e Kamenicës me 17,700.87 € (shtatëmbëdhjetë mijë e shtatëqind euro e tetëdhjetë e shtatë centë) dhe Këshilli Lokal i Fshatit Hodonoc me 4,425.20 € (katër mijë e katërqind e njëzet e pesë euro e njëzet centë).
3. Shuma e mjeteve 17,700.87 € (shtatëmbëdhjetë mijë e shtatëqind euro e tetëdhjetë e shtatë centë) nga Komuna e Kamenicës, sipas këtij vendimi, do të participohet nga Buxheti Komunal i Kamenicës.
4. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës, në bashkëpunim me Drejtorinë për Financa dhe Buxhet të Komunës së Kamenicës.
5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përkatëse për qeverisje lokale si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi u dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Kuvendit, Zyrës së Përkthimeve, Drejtorisë për Financa dhe Buxhet dhe Arkivit.

Kryetar i Komunës

Kadri Rahimaj





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOS.
QENDRA PËR SHËRBIM TË QY
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANIN
Nr. 02 Nr. 11231
U. Br.
Nr. i faq. 2 Data: 12/05
Br. str. Datum:
KAMENICE/A 2025

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Zyra e Kryetarit

Sh.02.nr.161 dt. 05.05.2025

Bazuar në nenin 13, 14, 40 dhe 58, shkronja h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28, publikuar më 4 qershor 2008); nenin 6, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1; nenin 8, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1; nenin 14 dhe 17 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës; nenin 5, paragrafi 1, nënparagrafi 1.2; nenin 6, paragrafi 3; nenin 8 dhe 17 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale; si dhe nenin 3, paragrafi 3.7; nenin 5, paragrafi 5.1, shkronja h); nenin 38, paragrafi 38.1; nenin 70, paragrafi 70.1, shkronja h) të Statutit 01.Nr.20203 të datës 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës, për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më _____ 2025, sjell këtë:

PROPOZIM VENDIM

PËR FORMIMIN E KOMISIONIT PËR ZBATIMIN E PROCEDURAVE DHE VLERËSIMIN E OFERTAVE TË DHËNIES NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

1. Me këtë vendim formohet Komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër, deri në 15 (pesëmbëdhjetë) vite, të pronës së paluajtshme të komunës, me numër të parcelës P-71107041-01981-0.
2. Komisioni nga pika 1 (një) e këtij vendimi ka këtë përbërje:
 - 2.1. _____, anëtar i kuvendit
 - 2.2. _____, anëtar i kuvendit
 - 2.3. Labinot Dërmaku, nga ekzekutivi i komunës;
 - 2.4. Flaviana Halili, nga ekzekutivi i komunës; dhe
 - 2.5. Sherafedin Vranja, nga sektori joqeveritar lokal.
3. Prona e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim, e cekur në pikën 1 të këtij vendimi është në zonën kadastrale Kamenicë, në vendin e quajtur Qendra Tregtare Zejtare, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë P-71107041-01981-0, në sipërfaqe prej 59260 m² (pesëdhjetë e nëntë mijë e dyqind e gjashtëdhjetë metra katrorë), e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komunës së Kamenicës.

4. Nga Parcela e cekur në pikën 3 të këtij Vendimi, jepen në shfrytëzim Sipërfaqe - 232.50 m² (dyqind e tridhjetë e dy e pesëdhjetë metra katrorë).
4. Afati kohorë për dhënjën në shfrytëzim të pronës së palujtshme Komunale është afatshkurtër me kohëzgjatje prej 15 vite.
5. Anëtarët e komisionit me shumicë të votave zgjedhin Kryesuesin e Komisionit, i cili kryeson punën e komisionit.
6. Komisioni në përbërje të cekur si në pikën (2) dy të këtij Vendimi, përgjegjësitë dhe kompetencat do ti ushtroj në pajtim me dispozitat e Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së palujtshme të komunës dhe Rregullores së QRK Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës.
7. Obligohet Komisioni për dhënie në shfrytëzim të pronave të palujtshme të Komunës që të zhvilloj procedurat për shpalljen e Ankandit, si dhe Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër të bëjë përditësimin dhe mirëmbajtjen e listës, pas përfundimit të procedurave të ankandit dhe menaxhimin e kontratës pas lidhjes së sajë.
8. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Kryetari i Komunës dhe anëtarët e Komisionit.
9. Kuvendi i Komunës së Kamenicës e ruan të drejtën ekskluzive të ndryshimit dhe plotësimit të anëtarëve të komisionit kurdo herë që kërkohet.
10. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës.

Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Zyrës së Përkthimeve, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, Anëtarëve të Komisionit, dhe QSHQ- arkivi.

Kryetar i Komunës

Kadri Rahimaj





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Zyra e Kryetarit

Sh.02.nr.160 dt. 05.05.2025

Bazuar në nenin 13, 14, 40 dhe 58 shkronja h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr.28 Publikuar më 4 qershor 2008), nenin 6, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1, neni 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.1 dhe neni 14 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenit 6 paragrafi 3, neni 8 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, si dhe nenit 3, paragrafi 3.7, nenit 5, paragrafi 5.1, shkronja h), nenit 38, paragrafi 38.1, nenit 70, paragrafi 70.1, shkronja h) të Statutit 01.Nr.20203 të datës 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më _____ 2025, sjell këtë:

PROPOZIM VENDIM

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS KOMUNALE PËRMES ANKANDIT PUBLIK

1. Me këtë Propozim - Vendim paraprak, propozohet dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të Komunës së Kamenicës, në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik si në vijim:
2. Prona e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim, e cekur në pikën 1 të këtij vendimi është në zonën kadastrale Kamenicë, në vendin e quajtur Qendra Tregtare Zejtare, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë P-71107041-01981-0, në sipërfaqe prej 59260 m² (pesëdhjetë e nëntë mijë e dyqind e gjashtëdhjetë metra katrorë), e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komunës së Kamenicës.
3. Nga Parcela e cekur në pikën 2 të këtij Vendimi, jepen në shfrytëzim Sipërfaqe - 232.50 m² (dyqind e tridhjetë e dy e pesëdhjetë metra katrorë).
4. Afati kohorë për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale është afatshkurtër me kohëzgjatje prej 15 vite.
5. Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Kamenicës dhe si e tillë ajo nuk mund t'i jepet personit të tretë në shfrytëzim nga

ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

6. Obligohet Komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës që të zhvilloj procedurat për shpalljen e Ankandit, si dhe Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër të bëjë përditësimin dhe mirëmbajtjen e listës, pas përfundimit të procedurave të ankandit dhe menaxhimit të kontratës pas lidhjes së sajë.
7. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës Komunale është Interesi Publik dhe përfitimi ekonomik i Komunës nga prona Komunale (përfitimi material - qiraja).
8. Procedurat për dhënien e pronës së paluajtshme komunale në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes ankandit publik, në harmoni me Ligjin Nr.06/L092, Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
9. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfitusit të marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme në periudhë afatshkurtër.
10. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset: Kryetari i Komunës dhe Drejtoritë përkatëse.
11. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës.

Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Zyrës së Përkthimeve, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, dhe QSHQ - arkivi.


Kryetar i Komunës
Kadri Rahimaj



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi

REFERENC-Ë:	SH.Z nr_02-07-089-2025		
PËR/ZA/TO:	Zyra Ligjore		
CC:	Kryetari Komunes Kadri Rahimaj		
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Drejtoris për KGJP-si - Diana Ajvazi		
NGA/OD/FROM:	PKGJD-si z/- shef Fadil Hoti		
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Përgjigjeje		
Nr. i Zyrës:	Lokacioni:	Objekti i	05.05.2025
Br. Kancelarije:	Lokacija:	Komunës	
Room No:	Extencion:		
Për aktivitet/Za aktivnost/For action.			
Për miratim/Za ushvanje/For aprova.			
Për nënshkrim/Za potpis/ For signature.			
Për komente/Za komentare/For comments.			
A mund të diskutojmë/Dali možemo raspravljati/ May we discuss.			
Vëmendja e juaj/ Vaša pažnja/Your attention.			
Sipas diskutimit/Kako je raspravljeno/ As discussed.			
Siç është kërkuar/ Kako je zatraženo/ As requested.			
Shënim dhe përgjigje/ Beleška i odgovor/ Note and retur.			
Për informimin tuaj/ Za vašu informaciju/ For your information.			
Afati/ Rok/Deadline/.			

I nderuar

Drejtoria për KGJP-si ka pranuar kërkesë nga Zyra Ligjore Komunal me Sh09 me Nr. 10648 faqe 01 te datës 05.05.2025 ku kërkohet Fleta poseduese dhe Kopje plani per Parcelën: P-71107008-01981-0

Pasi kemi kontrolluar sistemin ne sektorin e Kadastërit jep ketë përgjigjeje .

Parcela e kërkuara P-71107008-01981-0 është parcelë ne pronësi Komuna E Kamenicës me sipërfaqe 59260m2ne Z.K. Kamenicë K. Kamenicë. Lloji i shfrytëzimit Tokë Ndërtimore , Shfrytëzimi aktual Truall ,Kualiteti // // // // .

Dokumentit ja bashkëngjisim Fletën Poseduese me nr ref 1036/2025 te datës 05.05.2025 dhe kopje plani .

Me respekt DPGJK



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

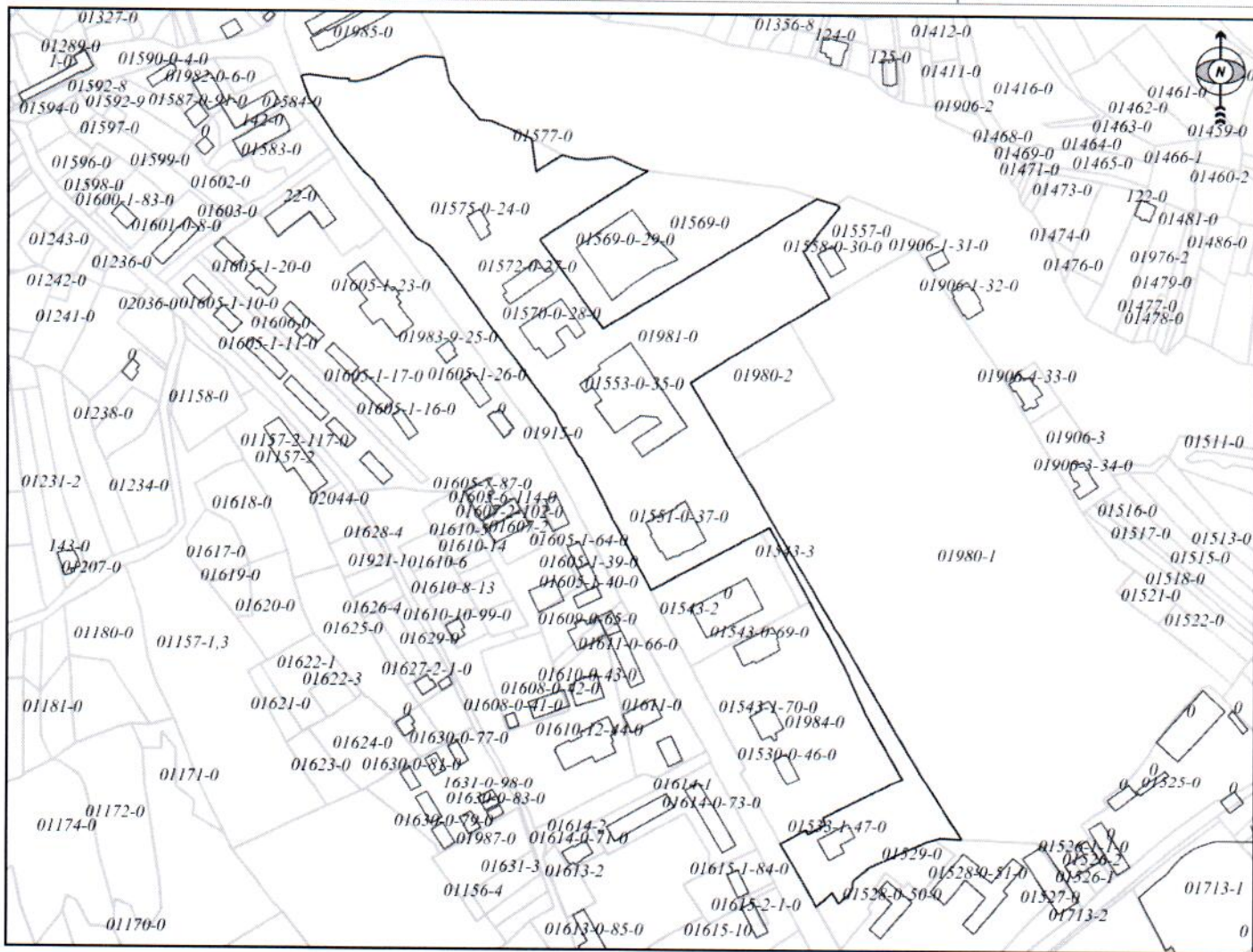
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kamenicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-71107041-01981-0	Parcelë / Parcela / Parcel	59260



Shkalla/Razmera/Scale: 1:4708

Punoi/Obradio/Created: Ramush

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 05.05.2025

Koha/ Vreme/ Time: 09:14:04



Republika e Kosovës
Republica Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107041-01981-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1036/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.05.2025 - 09:07
Komuna / Opština / Municipality:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kamenicë / Kamenica / Kamenicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107041-01981-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	59260	ndarje parcele me vendim K.K.Kamenicë nr.1693 date 02-05-12, 124-2003, 117-2004, 1-92, 42-2004, 12-2003, 32-2004, 13-2003, 11-2003, 104-2003, 5-90, 7-90,KERKESE PER BASHKIM, NR.flet.parqites 03/2015, e dat.03.04.2015.KERKES PER PARCELIM,NR.flet.parqites 03/2015, e dat.03.04.2015.	21.04.2015	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QENDRA TREGTARE ZEJTARE			21.04.2015	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
4	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Trrall/Zemliste/Land		59260

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Poseëdin individual / Indivudualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kamenicës	600535390	/ / /		SKËNDERBEU	1/1		22.04.2015



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Zyra e Kryetarit

Sh.02.nr.167 dt. 08.05.2025

Bazuar në nenin 13, 14, 40 dhe 58 shkronja h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr.28 Publikuar më 4 qershor 2008), nenin 6, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1, neni 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.1 dhe neni 14 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenit 6 paragrafi 3, neni 8 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, si dhe nenit 3, paragrafi 3.7, nenit 5, paragrafi 5.1, shkronja h), nenit 38, paragrafi 38.1, nenit 70, paragrafi 70.1, shkronja h) të Statutit 01.Nr.20203 të datës 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më _____ 2025, sjell këtë:

PROPOZIM VENDIM

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS KOMUNALE PËRMES ANKANDIT PUBLIK

1. Me këtë Propozim - Vendim paraprak, propozohet dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të Komunës së Kamenicës, në shfrytëzim afatshkurtër përsonave fizik dhe juridik si në vijim:
2. Prona e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim, e cekur në pikën 1 të këtij vendimi është në zonën kadastrale Bratilloç, në vendin e quajtur Rupishte, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë P-71107008-00025-0, në sipërfaqe prej 228747 m² (dyqind e njëzet e tetë mijë e shtatëqind e dyzet e shtatë metra katrorë), e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komunës së Kamenicës.
3. Nga Parcela e cekur në pikën 2 të këtij Vendimi, jepen në shfrytëzim Sipërfaqe - 50,000 m² (pesëdhjetë mijë metra katrorë).
4. Afati kohorë për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale është afatshkurtër me kohëzgjatje prej 14 vite.
5. Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Kamenicës dhe si e tillë ajo nuk mund t'i jepet personit të tretë në shfrytëzim nga

ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

6. Obligohet Komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës që të zhvilloj procedurat për shpalljen e Ankandit, si dhe Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër të bëjë përditësimin dhe mirëmbajtjen e listës, pas përfundimit të procedurave të ankandit dhe menaxhimit të kontratës pas lidhjes së sajë.
7. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim i pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi, është ruajtja dhe rritja e vlerës së pronës publike komunale, për zhvillimin dhe kultivimin e bujqësisë dhe blegtorisë si dhe dhënia e mundësisë qytetarëve të vetëpunësohen, ku rritja e aseteve ekzistuese ndihmon në rritjen e vlerës së asaj prone.
8. Procedurat për dhënien e pronës së paluajtshme komunale në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes ankandit publik, në harmoni me Ligjin Nr.06/L092, Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
9. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfuturit të marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme në periudhë afatshkurtër.
10. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset: Kryetari i Komunës dhe Drejtoritë përkatëse.
11. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës.

***Vendimi t'i dërgohet:** Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Zyrës së Përkthimeve, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, dhe QSHQ - arkivi.*

Kryetar i Komunës

Kadri Rahimaj



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Drejtoria për Pronë, Kadaster dhe Gjeodezi

REFERENC-Ë:	SH.Z nr_00-07-084 -2025
PËR/ZA/TO:	Burbuqe Leka- Drejtor- DZHED
CC:	Kadri Rahimaj-Kryetar I Komunës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Diana Ajvazi -Drejtore për PKG
NGA/OD/FROM:	Fadil Hoti z.l sh për DPKGJ-së
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Përgjigjeje
Nr. i Zyres:	
Br. Kancelarije:	
Room No:	
Lokacioni:	
Lokacija:	
Extencion:	
Objekti i Komunës	05.05
Për aktivitet/Za aktivnost/For action.	
Për miratim/Za ushvanje/For aprova.	
Për nënshkrim/Za potpis/ For signature.	
Për komente/Za komentare/ For comments.	
A mund të diskutojmë/Dali možemo raspravljati/ May we discuss.	
Vëmendja e juaj/ Vasa pažnja/ Your attention.	
Sipas diskutimit/Kako je raspravljeno/ As discussed.	
Siç është kërkuar/ Kako je zatraženo/ As requested.	x
Shënim dhe përgjigje/ Beleska i odgovor/ Note and retur.	x
Për informimin tuaj/ Za vašu informaciju/ For your information.	x
Atati/ Rok/Deadline/	

I/ E nderuar z Leka

Drejtoria për KGJP-së ka pranuar kërkesë nga DZHED me Sh.09 Nr.10520 faq 01 te datës 02.05.2025 ku kërkohet fleta poseduese dhe kopje e planit për Parcelë:

- P-71107008-00025-0 Zona Kadastrale Bratilloc K. Kamenicës

Pas shqyrtuar jep këtë përgjigjeje:

Pasi kemi kontrolluar sistemin Kadastral parcelat e kërkuara janë parcela ne pronësi te Komuna e Kamenicës me fleta poseduese me nr. 1035/2025 te datës 05.05.2025 te punuara nga zyrtarja V.Dalipi kopja e planit e punuar nga R Ismajli

P-71107008-00025-0 me sipërfaqe 228747 m2 zona kadastrale Bratilloc ne posedim Komuna e Kamenicës lloji i shfrytëzimit te parcelës Bujqësore Kullosa shfrytëzimi aktual i Kullos kalasë 4 Ju mund te shihni fletën poseduese dhe kopjen e planit.

Me respekt DKGJP-si



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107008-00025-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1035/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.05.2025 - 08:04
Komuna / Opština / Municipality:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Bratilloc / Bratilovce / Bratilloc
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107008-00025-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		228747			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
RUPISHTË				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pashnjak 4 Klase/4th Class Pasture	228747

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kamenicës	600535390	/ / /		SKËNDERBEU	1/1		20.01.2021



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

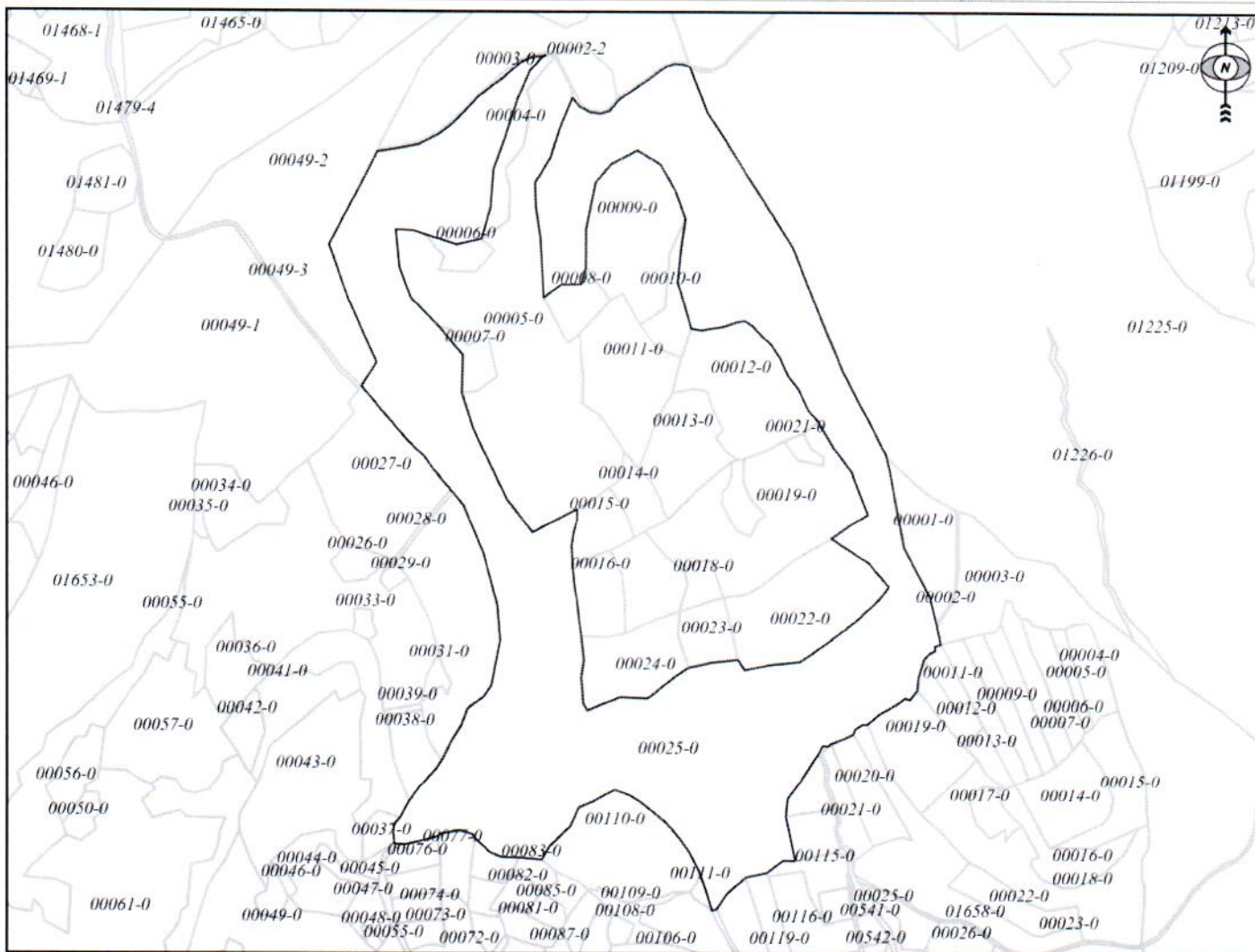
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bratilloç

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71107008-00025-0	Parcelë / Parcela / Parcel	228747



Shkalla/Razmera/Scale: 1:7828

Punoi/Obradio/Created: Ramush

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 05.05.2025

Koha/ Vreme/ Time: 08:10:13



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLICA E KOSOVES
REPUBLIKA KOS.
QENDRA PËR SHËRBIM TË QYTYR
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA
U. 02 Nr. 11236
Br. str. 2 Data: 12.05.2025
KAMENICE/A

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Zyra e Kryetarit

Sh.02.nr.168 dt. 05.05.2025

Bazuar në nenin 13, 14, 40 dhe 58, shkronja h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28, publikuar më 4 qershor 2008); nenin 6, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1; nenin 8, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1; nenin 14 dhe 17 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës; nenin 5, paragrafi 1, nënparagrafi 1.2; nenin 6, paragrafi 3; nenin 8 dhe 17 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale; si dhe nenin 3, paragrafi 3.7; nenin 5, paragrafi 5.1, shkronja h); nenin 38, paragrafi 38.1; nenin 70, paragrafi 70.1, shkronja h) të Statutit 01.Nr.20203 të datës 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës, për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më _____ 2025, sjell këtë:

PROPOZIM VENDIM

PËR FORMIMIN E KOMISIONIT PËR ZBATIMIN E PROCEDURAVE DHE VLERËSIMIN E OFERTAVE TË DHËNIES NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

1. Me këtë vendim formohet Komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër, deri në 15 (pesëmbëdhjetë) vite, të pronës së paluajtshme të komunës, me numër të parcelës P-71107008-00025-0.
2. Komisioni nga pika 1 (një) e këtij vendimi ka këtë përbërje:
 - 2.1. _____, anëtar i kuvendit
 - 2.2. _____, anëtar i kuvendit
 - 2.3. Edon Canaj, nga ekzekutivi i komunës;
 - 2.4. Ilirida Zubaku, nga ekzekutivi i komunës; dhe
 - 2.5. Lavdim Klaiqi, nga sektori joqeveritar lokal.
3. Prona e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim, e cekur në pikën 1 të këtij vendimi është në zonën kadastrale Bratilloç, në vendin e quajtur Rupishte, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë P-71107008-00025-0, në sipërfaqe prej 228747 m² (dyqind e njëzet e tetë mijë e shtatëqind e dyzet e shtatë metra katrorë), e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komunës së Kamenicës.

4. Nga Parcela e cekur në pikën 3 të këtij Vendimi, jepen në shfrytëzim Sipërfaqe - 50,000 m² (pesëdhjetë mijë metra katrorë).
4. Afati kohorë për dhënen në shfrytëzim të pronës së palujtshme Komunale është afatshkurtër me kohëzgjatje prej 14 vite.
5. Anëtarët e komisionit me shumicë të votave zgjedhin Kryesuesin e Komisionit, i cili kryeson punën e komisionit.
6. Komisioni në përbërje të cekur si në pikën (2) dy të këtij Vendimi, përgjegjësitë dhe kompetencat do ti ushtroj në pajtim me dispozitat e Ligjit Nr.06/L-092 për për Dhënen në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës dhe Rregullores së QRK Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
7. Obligohet Komisioni për dhënen në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të Komunës që të zhvilloj procedurat për shpalljen e Ankandit, si dhe Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër të bëjë përditësimin dhe mirëmbajtjen e listës, pas përfundimit të procedurave të ankandit dhe menaxhimin e kontratës pas lidhjes së sajë.
8. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Kryetari i Komunës dhe anëtarët e Komisionit.
9. Kuvendi i Komunës së Kamenicës e ruan të drejtën ekskluzive të ndryshimit dhe plotësimit të anëtarëve të komisionit kurdo herë që kërkohet.
10. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës.

Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Zyrës së Përkthimeve, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, Anëtarëve të Komisionit, dhe QSHQ- arkivi.


Kryetar i Komunës
Kadri Rahimaj



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Zyra e Kryetarit

Bazuar në nenin 11,12, paragrafi 1 dhe paragrafi 2, neni 14.1, neni 17 pika c), dhe 40, të Ligjit nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 27 (E drejta e komunës për bartjen në pronësi të pronës së paluajtshme të administruar nga institucionet qendrore) të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 34 dhe 35 paragrafi 1 dhe paragrafi 4 nënparagrafi 4.7 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 3 paragrafi 3.7, neni 5 paragrafi 5.1 shkronja h), neni 38 të Statutit Sh.02.nr.20203 i datës 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet _____, sjell këtë:

PROPOZIM VENDIM PËR SHPALLJEN NË INTERES TË PËRGJITHSHËM PUBLIK

1. Vendim për Shpalljen me Interes të Përgjithshëm Publik të ngastrës kadastrale në Zonën Kadastrale Kamenicë, në vendin e quajtur "Varret Rome", e evidentuar sipas certifikatës pronësore P-71107041-01157-2, në sipërfaqe prej 4993 m² (dyzet mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e tre metra katrorë), e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të N.T.SH. QËNDRESA, e cila tash është nën menaxhimin e AKP-së.
2. Shpallja me Interes të Përgjithshëm Publik ka për qëllim ndërtimin e parkut dhe të parkingut për qytetarët e Komunës së Kamenicës.
3. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, për zbatimin e tij do të kujdesen Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë që konform dispozitave ligjore të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës të vazhdojnë me procedurat për bartjen e këtyre pronave në emër të Komunës.
4. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës.

Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe

*Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, Drejtorisë për Kulturë, Rini dhe Sport
dhe QSHQ- arkivi.*

Kryetar i Komunës

Kadri Rahimaj





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLICA E KOSOVES
REPUBLICA KOSOVA
QENDRA PËR SHËRBIM TE QYTETAS
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Sh. 02 Nr. 11383
U. Br.
Nr. i faq. 2 Data: 13/05
Br. str. Datum:
KAMENICE/2025

Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



Kancelarija Predsednika

Na osnovu člana 11,12, stav 1 i stav 2, član 14.1, član 17 tačka c) i 40, Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-040, člana 27 (Pravo opštine za prenos nepokretne imovine kojom upravljaju centralne institucije), Zakona za Davanje na Korišćenje i Razmena Opštine Nepokretne Imovine, Br.06/L-092, član 34 i 35 stav 1 i 4, podstav 4.7 Uredbe (VRK) za Definisanje procedura za Davanje na Korišćenje i Razmena Opštinske Nepokretne Imovine Br.09/2020, član 3 stav 3.7, član 5 stav 5.1 slovo h), član 38 Statuta Opštine Kamenica Š 02, br.20203 od/datum 21.06.2023, Predsednik Opštine na redovnoj sednici Skupštine Opštine, koja će se održati dana _____, donosi ovu:

PREDLOG ODLUKE ZA PROGLAŠENJE OD OPŠTEG JAVNOG INTERESA

1. Odluka za Proglašenje od Opšteg Javnog Interesa katastarske parcele u Katastarskoj Zoni Kamenica, mesto zvano „Romska Groblja“, evidentovano po imovinskom uverenju P-71107041-01157-2, površine od 4993 m² (četiri hiljada i devetsto i devedeset i tri kvadratnih metara), evidentovano po imovinskom uverenju u posedu TUP „QENDRESA“ sada već pod upravom KAP-a.
2. Proglašenje od Opšteg Javnog Interesa za cilj ima izgradnju parka i parkirališta za građane Opštine Kamenica.
3. Nakon stupanja na snagu Odluke, za sprovođenje iste stara se Predsednik Opštine, Odeljenje za Imovinu, Katastar i Geodeziju što u skladu zakonskih odredbi Zakona za Davanje na Korišćenje i Razmena Opštine Nepokretne Imovine Br.06/L-092 nastaviti sa procedurama za prenos ovih imovina u ime Opštine.
4. Nakon usvajanja u Skupštini Opštine Kamenica, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon slanja nadzornom organu MALS-a i 7 dana nakon objavljivanja na veb službenoj stranici Opštine.

Odluku dostaviti: Kancelariji Predsednika, Kancelariji Informisanja, Odeljenju za Imovinu, Katastar i Geodeziju, Odeljenju Urbanizma i Prostornog Planiranja, Odeljenju za Kulturu, Omladinu i Sport i GUC-e – arhivi



Predsednik Opštine

Kadri Rahimaj



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova



Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



LISTË DISTRIBUIMI/CIRKULARNO PISMO/ROUTING SLIP/

DATË:		12.05.2025			
PËR/ZA/TO:		z.Kadri Rahimaj - Kryetar i Komunës së Kamenicës			
CC:					
PËRMES/PREKO/THROUGH:					
NGA/OD/FROM:		Flaviana Halili – Zyrtare e lartë ligjore në DPGJK			
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:		Propozim-Vendim për shpalljen e interesit të përgjithshëm			
Nr. i Zyrës:		Lokacioni:		Data:	
Br.		Lokacija:		Datum:	
Kancelarije:		Extencion:		Date:	12.05.2025
Room No:					
Për aktivitet/Za aktivnost/For action/					
Për miratim/Za usvajanje/For aprova/					
Për nënshkrim/Za potpis/ For signature/					
Për komente/Za komentare/For comments/					X
A mund të diskutojmë/Dali možemo raspravljati/ May ëe discuss/					
Vëmendja e juaj/ Vaša pažnja/Your attention/					
Sipas diskutimit/Kako je raspravljeno/As discussed/					
Siç është kërkuar/ Kako je zatraženo/As requested/					
Shënim dhe përgjigje/ Beleška i odgovor/ Note and retur/					
Për informimin tuaj/ Za vašu informaciju/ For your information/					
Afati/ Rok/Deadline/					
Vërejtje: Duhet të kryhet me urgjencë					

I nderuar z.Kadri Rahimaj!

Të bashkangjitur gjeni Propozim – Vendimin për shpalljen e interesit të përgjithshëm për ngastrën kadastrale në Zonën Kadastrale Kamenicë, në vendin e quajtur “Varret Rome”, e evidentuar sipas certifikatës pronësore P-71107041-01157-2, në sipërfaqe prej 4993 m² (dyzet mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e tre metra katrorë), e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të N.T.SH. QËNDRESA, e cila tash është nën menaxhimin e AKP-së. Gjitha të mirat!



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure /
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107041-01157-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1098/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 12.05.2025 - 11:04
Komuna / Opština / Municipality: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kamenicë / Kamenica / Kamenicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107041-01157-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		4993			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VARRET ROMEKAMENICA CIG GRO				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujësores/Polljopirvredho/Agriculture	Kulllosat/Pashnjaci/pasture	Kulllosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	4181
2	Toke Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shëtepi-Ndërtëse/Kuca-Zgrada/House-Building		812

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	N.T.SH.QENDRESA	KCID1109585	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICE /		140	1/1		



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOS.
QENDRA PER SHERBIM TE QY
CENTAR ZA USLUGU GRADANA

Sh. Nr. 02 Br. 11562
Data: 13/05/2025
Br. str. 2 Datum: 2025
KAMENICEJA

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Zyra e Kryetarit

Sh.02.Nr.182, datë 13.05.2025

Bazuar në nenin 13, 14, 40 dhe 58 shkronja h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr.28 Publikuar më 4 qershor 2008), nenin 11 dhe 14 të Ligjit Nr.06/L-092/2019 për dhënienë në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, neni 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3, neni 6 dhe 13 i Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenet 86 dhe 38 paragrafi 38.1 të Statutit Sh.01.Nr.20203 datë 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, si dhe nenit 3, paragrafi 3.7, nenit 5, paragrafi 5.1, shkronja h), nenit 38, paragrafi 38.1, nenit 70, paragrafi 70.1, shkronja h) të Statutit 01.Nr.20203 të datës 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më _____ 2025, sjell këtë:

PROPOZIM - VENDIM

Për miratim të propozim-vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për "Solar Green Energy SH.P.K", me procedurë të negocimit të ofertës

1. Me këtë vendim "Solar Green Energy SH.P.K" - (Cetifikata e Regjistrimit: 810822529), me përfaqësues z. Trim Tërnavë, i IPET në shfrytëzim afatgjatë prej 30 (tridhjetë) vitesh, pronat e paluajtshme të Komunës, sipas procedurës së negocimit.
2. Pronat e paluajtshme për dhënien në shfrytëzim, sipas nenit 1 të këtij vendimi janë:
 - 2.1. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107079-00003-0 në zonën kadastrale Çarakoc, në vendin e quajtur "Vijanski Rid", me kulturë Kullosë dhe Pyje të Larta, në sipërfaqe të përgjithshme prej 157155 m² (njëqind e pesëdhjetë e shtatë mijë e njëqind e pesëdhjetë e pesë metra katrorë), e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komunës së Kamenicës.
 - 2.2. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107079-01355-0 në zonën kadastrale Çarakoc, në vendin e quajtur "Vijanski Rid", me kulturë Kullosë, në sipërfaqe të përgjithshme prej 10215 m² (dhjetë mijë e dyqind e pesëmbëdhjetë metra katrorë), e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komunës së Kamenicës.
 - 2.3. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107079-01356-0 në zonën kadastrale Çarakoc, në vendin e quajtur "Vijanski Rid", me kulturë Kullosë, në sipërfaqe të përgjithshme prej 90092 m² (nëntëdhjetë mijë e nëntëdhjetë e dy metra katrorë), e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komunës së Kamenicës.

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së palujtshme komunale është jetësimi i projektit “Investimi në Panele Fotovoltaike” ashtu siç është përcaktuar në ofertën e negociuar Sh.02.11314 e datës 12.05.2025. Vlera e investimit nga “Solar Green Energy SH.P.K” do të jetë 12.000.000 Euro (dymbëdhjetë milion) Euro sipas Propozimit Sh.12.11056 të datës 07.05.2025 për Marrjen në Shfrytëzim të Pronave Komunale për Projekt Fotovoltaik, do të angazhoj plus 10 (dhjetë) punëtorë, nuk guxon të bijë më poshtë në asnjë periudhë të secilit vit kalendarik pa koordinim dhe pajtim me Komunën e Kamenicës, prej momentit që “Solar Green Energy SH.P.K”, fillon me kapacitet të plotë.
4. Për të siguruar investimin dhe realizimin e planit investues “Solar Green Energy SH.P.K” detyrohet që Komunës para nënshkrimit të kontratës ti ofroj një policë të sigurimit apo garancion bankarë i cili shërben si garancion i ekzekutimit të kontratës me vlerë prej 50,000.00 (pesëdhjetë mijë) Euro, vlerë e cila do të shërbej në rast të dështimit të investitorit për të përmbushur investimin e premtuar.
5. “Solar Green Energy SH.P.K” në emër të kompensimit për shfrytëzimin e pronës komunale do t'i paguaj Komunës qira vjetore në vlerë 500 € (pesqindë euro) për hektarë nga subjekti “Solar Green Energy SH.P.K”.
6. Dhënia e pronës së palujtshme komunale, edhe në këto raste evidentohet, në regjistrin e të drejtave pronësore.
7. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen, me kontratë të veçantë në mes të Kryetarit të Komunës dhe Kompanisë “Solar Green Energy SH.P.K”, e cila hartohet dhe nënshkruhet nga palet pas miratimit të Propozimi vendimit të Kryetarit në Kuvend dhe pas aprovimit të ligjshmërisë së vendimit nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, ku pjesë përbërse do të jetë edhe Oferta e negociuar, plani dinamik dhe projekti ideor, ndërkaq pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet komunës.
8. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Kërkesa nga pala, Çertifikata e Pronësisë, Kopja e planit, Ekstrakti nga DUPH, Negocimi i Ofertës, Çertifikata e regjistrimit të Biznesit, Plani i Biznesit dhe Vërtetimi Tatimor.
9. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset, Kryetari i Komunës, Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor.
10. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës.

Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Shërbimit të Kuvendit, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, dhe QSHQ-arkivi.

Kryetar i Komunës

Kadri Rahimaj





Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Zyra e Kryetarit
12.05.2025

REPublika E KOSOVES
REPublika KOS.
QENDRA PËR SHËRBIM TE QYT.
CENTAR ZA USLUGU GRADANA

Sh. 02 Nr. 11324
U. 02 Br. 11324

Nr. i faq. 3 Data: 12/05
Br. str. 3 Datum: 2025
KAMENICE/A

Në bazë të nenit 11 të Ligjit nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kërkesës për Marrjen e Pronës Komunale në Shfrytëzim nga kompania Solar Green Energy SH.P.K , të datës 06.05.2025 me përfaqësues Trim Ternava, palët negociuese:

1. Kryetari i Komunës së Kamenicës – Kadri Rahimaj, dhe
2. Solar Green Energy SH.P.K me NUI të biznesit 810822529 me përfaqësues Trim Tërnavë

NEGOCIMI I OFERTËS PËR PROJEKTIN “INVESTIMI NË PANELE FOTOVOLTAIKE– SOLAR GREEN ENERGY SH.P.K

Objekti i Negocimit

Dhënia në shfrytëzim e pronës komunale me të dhënat si më poshtë:

Nr.	Zona Kadastrale	Nr. i Parcelës	Sipërfaqja
1	Carakoc	P-71107079-00003-0	157155m ²
2	Carakoc	P-71107079-01355-0	10215 m ²
3	Carakoc	P-71107079-01356-0	90092 m ²
TOTAL:			257462m ²

Pas zhvillimit të negociatave, palët negociuese u pajtuan për pikat si më poshtë:

1. Komuna e Kamenicës jep në shfrytëzim **257462m²** të pronës komunale me kompensim.
2. Pronat komunale objekt i këtij negociimi janë:

Nr.	Zona Kadastrale	Nr. i Parcelës	Sipërfaqja
1	Carakoc	P-71107079-00003-0	157155m ²



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



2	Carakoc	P-71107079-01355-0	10215 m ²
3	Carakoc	P-71107079-01356-0	90092 m ²
TOTAL:			257462m²

3. Afati i dhënies me qira të pronës komunale është 30 vite.
4. Qëllimi i dhënies së pronës komunale në shfrytëzim për subjektin në fjalë është jetësimi i projektit **“Investimi ne panele Fotovoltaike.”**, me kapacitetet dhe aktivitetet si në Projektin e propozuar.
5. Vlera e investimit nga Solar Green Energy SH.P.K do të jetë 12,000000.00 Euro (Dymbëdhjetë milion euro), sipas planit dinamik zhvillimor e financiar.
6. Solar Green Energy SH.P.K duhet të filloj investimet sipas planit të biznesit në afat prej një (1) viti nga pajisja me leje adekuate nga ZRRE, KOSTT , komuna dhe ministritë përkatëse.
7. Solar Green Energy SH.P.K në emër të kompensimit për shfrytëzimin e pronës komunale do t'i paguaj Komunës qira vjetore në vlerë 500 EURO/ ha nga subjekti Solar Green Energy SH.P.K, pas vitit të tretë pas dhënies në shfytëzim të pronës komunale.
8. Për të siguruar përmbushjen e kontratës Solar Green Energy SH.P.K detyrohet të ofrojë një policë të sigurimit apo garancion bankar në vlerë prej 50,000.00 euro e cila do të shërbej në rast të dështimit të projektit.
9. Solar Green Energy SH.P.K raporton te Komuna e Kamenicës çdo një vit mbi implementimin e kushteve për të cilat obligohet t'i përmbushë.
10. Numri minimal i punëtorëve, 10 punëtorë, (një prej tyre të jetë nga personat me aftësi të kufizuara), nuk guxon të bije me poshtë në asnjë periudhë të secilit vit kalendarik pa koordinim dhe pajtim me Komunën e Kamenicës, ku gjatë punësimit të ketë së paku 20% gra prej momentit që Solar Green Energy SH.P.K dhe Komuna e Kamenicës nënshkruajn kontratën.
11. Do të synohet maksimalisht që punëmarrësit të jenë banorë të Komunës së Kamenicës.
12. Sipas ligjit për sponsorizim të (sportit dhe artit) biznesi do të përzgjedh një nga OJQ-të lokale të Komunës së Kamenicës për sponsorizim minimum në vlerë prej 20,000.00 euro në vit, pavarësisht nga qarkullimi vjetor.
13. Solar Green Energy SH.P.K zotohet që do të mbështes me mjete financiare aktivitetet kulturore dhe sportive të cilat organizohen nga komuna e Kamenicës si p.sh. Summer Fest Kamenica, Winter Fest Kamenica etj.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



14. Solar Green Energy SH.P.K obligohet të bashkëpunoj me Shkollën profesionale për angazhimin e praktikantëve në profilet adekuate duke perkrahur edhe pagesat stimuluese nese ato kerkohen nga komuna.
15. Ndryshimi i destinimit te shfrytëzimit të tokës komunale nuk mund të bëhet pa miratim paraprak nga Komuna e Kamenicës.
16. Komuna e Kamenices miraton në tërësi projektin dhe veprimtaritë sipas Plan biznesit të projektit Solar Green Energy SH.P.K gjatë periudhës të paraparë me planin dinamik, ndërsa Solar Green Energy SH.P.K ruan të drejten për modifikimin e veprimtarive brenda projektit sipas nevojës, kërkesës dhe rregulloreve në fuqi.
17. Kontrata me kushtet specifike do të përpilohet dhe nënshkruhet nga palët pas aprovimit të Propozimit të Kryetarit në Kuvend, dhe pas aprovimit të ligjshmërisë së vendimit nga ana e institucionit qendror përkatës.

12.05.2025
Kamenicë


Kadri Rahimaj
Kryetar i Komunës




Trim Tërnavë – Përfaqësues,
Solar Green Energy SH.P.K





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107079-01355-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1074/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 08.05.2025 - 09.04
Komuna / Opština / Municipality: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çarakoc / Çarakov / Çarakov
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107079-01355-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		10215			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VILANSKI RID				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²) (m²) (m²)
1	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Lum/Reka/river		10215

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësi e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseidin individual / Individiualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kamenicës	600535390	///		SKËNDERBEU	1/1		20.01.2021



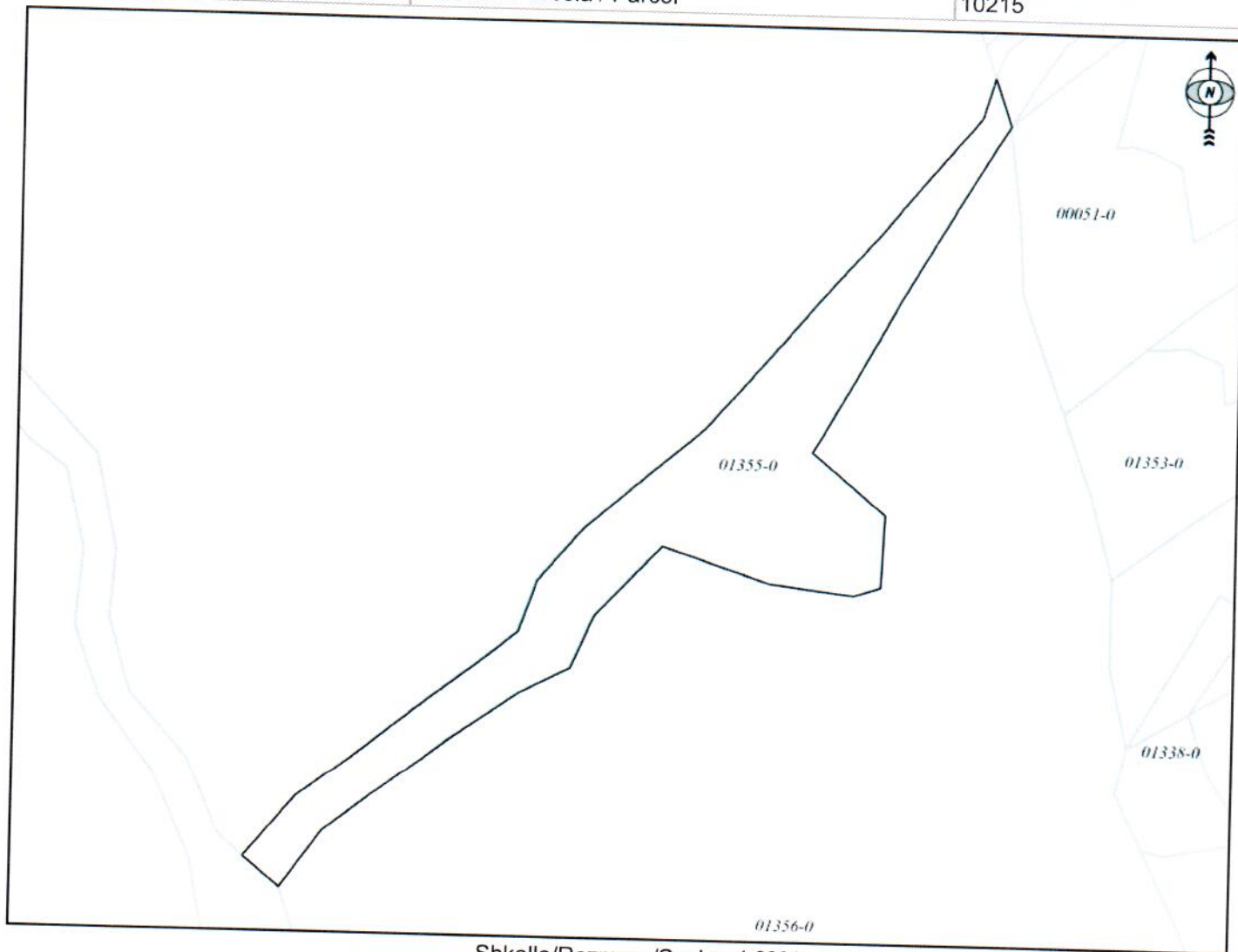
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çarakoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-71107079-01355-0	Parcelë / Parcela / Parcel	10215



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2301

Punoi/Obradio/Created: Syhana Latifaj

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Shënim/Beleška/Note: _____



Data/ Data/Date: 08.05.2025

Koha/ Vreme/ Time: 09:09:11



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107079-00003-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1064/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 07.05.2025 - 09:35
Komuna / Opština / Municipality: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çarakoc / Çarakoc / Çarakoc
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107079-00003-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		157155			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VJANSKI RID				

REPUBLICA E KOSOVËS
KOMUNA E KAMENICË
DREKTORIA E KADASTRA GJEOGRAFIKË
OPŠTINA KAMENICË
Zyrtari përgjegjës / Odgovornik / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kulllosat/Pashnjaci/pasture	Kulllosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klasse/3rd Class Pasture	157155

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kamenicës	600535390	/ / /		SKENDERBEU	1/1		20.01.2021



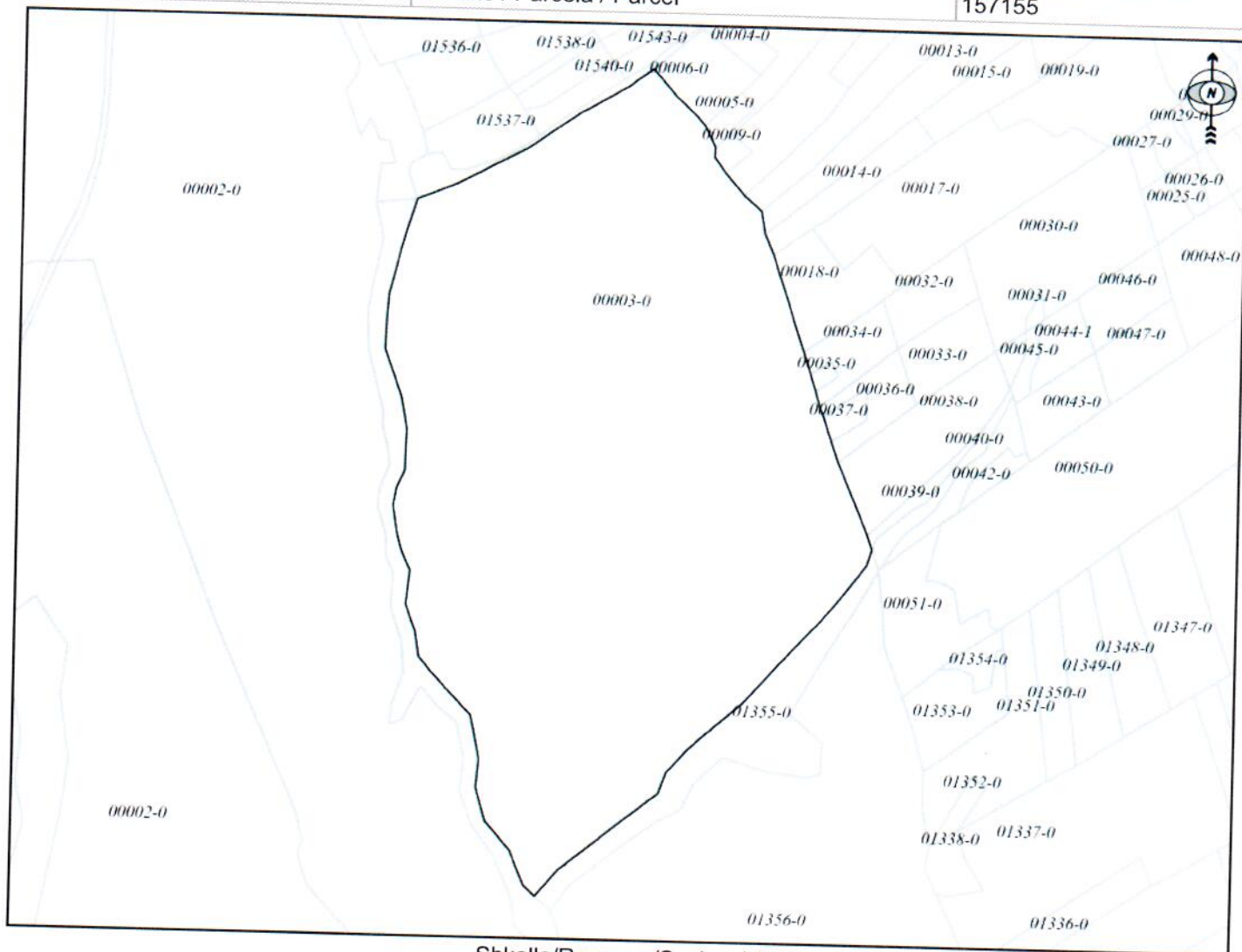
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çarakoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71107079-00003-0	Parcelë / Parcela / Parcel	157155



Shkalla/Razmera/Scale: 1:5158



Punoi/Obradio/Created: Syhana Latifaj

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 07.05.2025

Koha/ Vreme/ Time: 10:12:34



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107079-01356-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1064/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	07.05.2025 - 09:35
Komuna / Opština / Municipality:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Çarakoc / Çarakoc / Çarakoc
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107079-01356-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		90092			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VIJANSKI RID				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	90092

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinstvi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kamenicës	600535390	/ / /		SKËNDERBEU	1/1		20.01.2021



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMI HAPËSINOR



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOS.
QENDRA PËR SHËRBIM TE QY
CENTAR ZA USLUGU GRADANA

Datë/a	Nr. <u>11177</u> datë <u>12.05.2025</u>	Sh. <u>07</u> Nr. <u>11237</u>
REFERENC-Ë:	Sh07 Nr.11177 datë 08/05/2025	
PËR/ZA/TO:	Burbuqe Leka- Drejtoresh, DZHED-së	Nr. i faq. <u>1</u> Data: <u>12/05</u>
CC:	Në dosje të arkivit	Br. str. <u>1</u> Datum: <u>12/05</u>
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Uran Berisha , Drejtori i DUPH-së	
NGA/OD/FROM:	Mehmet R. Thaçi, Përgjegjës i Planifikimit	
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	EKSTRAKT	
Nr. i Zyrës:	Lokacioni:	Data: 08/05/2025
Br. Kancelarije:	Lokacija: Kamenicë	Datum:
Room No:	Extencion:	Date:
		Nr. 21

EKSTRAKT

Drejtorja e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor/Përgjegjësi për Planifikim/, (dokumentacioni është pranuar me datë **08/05/2025** dhe është hartuar me datë **08/05/2025**), ka shqyrtuar kërkesën **Sh07 Nr.11177** datë **08/05/2025** e DZHED-së për dhënjën e ekstraktit per parcelat kadastrale si në vijim:

Parcelat kadastrale sipas Planit Zhvillimor Komunal (PZHK), Vendimi i Kuvendit Komunal të Kamenicës Nr.15525 datë 08.05.2014

Për këto parcela kadastrale është e paraparë:

P-71107079-00003-0 , ZK. Çarakoc sipas **PZHK-së (Destinimi i Sipërfaqeve)** faqe 488, harta nr. 56.
Kullosë dhe Pyje të Larta.

P-71107079-01355-0 , ZK. Çarakoc sipas **PZHK-së (Destinimi i Sipërfaqeve)** faqe 488, harta nr. 56.
Kullosë.

P-71107079-01356-0 , ZK. Çarakoc sipas **PZHK-së (Destinimi i Sipërfaqeve)** faqe 488, harta nr. 56.
Kullosë.

Përgjegjës për Planifikim

Master i sh.ark. Mehmet R. THAÇI



DREJTORI

Uran Berisha



Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia

Drejtoria për Zhvillim Ekonomik dhe Diasporë

Data 07/05/2025

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

SOLAR GREEN ENERGY SH.P.K.

Numri personal

810822529

Adresa e vendbanimit

E-mail Adresa

.. pn

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

44257965

2. Mënyra e pranimit

Statusi i lëndës

Propozim

Ne proces

Vlera për pagesë: 0.00

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit

12-300/01-0011056/25

Afati i zgjedhjes

06/06/2025

Vendimi

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

PROPOZIM PËR MARRJE NË SHFYTËZIM TË PRONAVE KOMUNALE PËRPROJEKT FOTOVOLATIK

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë SOLAR GREEN ENERGY SH.P.K. vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

*Ju lutemi të kërkonti nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

(Nënshkrimi)

Pranuar nga: ermal.kryeziu

REPUBLICA E KOSOVës
REPUBLIKA E KOSOVës
QENDRA PËR SHËRBIM TË QYLLIMET
CENTAR ZA USLUGU GRAĐEVINA

Sh. 42 Nr. 10936
U. 42 Br. 10936

Nr. i faq. 1 Data: 06/05
Br. str. Datum: 2025
KAMENICE/A

Nga: Solar Green Energy SH.P.K.

Për: Drejtoria për Zhvillim Ekonomik dhe Diasporë – Komuna e Kamenicës

Lënda: Kërkesë për dhënien e tokës në shfrytëzim

Ndërmarrja Solar Green Energy SH.P.K. merret me veprimtarinë prodhuese të energjisë elektrike nga panelet solare.

Ndërmarrja Solar Green Energy SH.P.K. shpreh interes për zgjerimin e kapaciteteve të saj prodhuese, duke marrë parasysh nevojat në rritje të vendit për energji elektrike, si dhe mundësinë tonë për të investuar në kapacitete të reja prodhimi.

Kërkojmë nga Komuna e Kamenicës që të na japë në shfrytëzim këto parcela:

- Parcela P-71107079-00003-0, në sipërfaqe prej 157155 m²
- Parcela P-71107079-001356-0, në sipërfaqe prej 90092 m²
- Parcela P-71107079-01355-0, në sipërfaqe prej 10215 m²
- Parcela P-71107079-00054-0 ne sipërfaqe prej 4020 m²
- Parcela P-71107079-00076-0 ne sipërfaqe prej 5975 m²
- Parcela P-71107079-00308-0 ne sipërfaqe prej 9996 m²
- Parcela P-71107079-00336-0 ne sipërfaqe prej 4117 m²
- Parcela P-71107079-00338-0 ne sipërfaqe prej 1889 m²
- Parcela P-71107079-00359-0 ne sipërfaqe prej 1346 m²

Parcelat gjenden në Komunën e Kamenicës, komuna kadastrale Qarakoc.

Me dhënien e këtyre parcelave në shfrytëzim, ju do të kontribuoni në:

- Rritjen e numrit të të punësuarve
- Rritjen e prodhimit të energjisë elektrike
- Ruajtjen e ambientit, duke kontribuar në zvogëlimin e dioksidit të karbonit
- Rritjen e mirëqenies ekonomike të komunitetit me iniciativa dhe projekte të ndryshme

06.05.2025

Kamenicë

Përfaqësues i autorizuar:

Trim Tërnavë, Drejtor Ekzekutiv



REPUBLICA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
CENTRA PËR SHËRBIM TË QYTETIT
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Sh. 12 Nr. 11056
U. Br.
Nr. i faq. 09 Data: 07/05/2025
Br. str. Datum:

Propozim për Marrje në Shfrytëzim të Pronave Komunale për Projekt Fotovoltaik

1. Përshkrimi i Kompanisë

SGE shpk është një kompani vendore me seli në Kosovë, e specializuar në zhvillimin, ndërtimin dhe operimin e projekteve të energjisë së ripërtërishme, kryesisht në sektorin e energjisë diellore. Që nga viti 2019, kompania operon me sukses një park solar me kapacitet 3 MW në Komunën e Kamenicës, duke dëshmuar përkushtimin tonë ndaj qëndrueshmërisë, teknologjisë moderne dhe zhvillimit të qëndrueshëm ekonomik.

2. Përshkrimi i Sektorit të Energjisë në Kosovë

Sistemi energjetik në Republikën e Kosovës, i përbërë nga gjenerimi i energjisë elektrike, transmetimi i energjisë elektrike, shpërndarja e energjisë elektrike dhe furnizuesit si dhe tregtarët me shumicë, është i dizajnuar kryesisht për të prodhuar energji elektrike bazë, e cila bazohet në linjit si lëndë e parë, por jo edhe për mbulimin e ngarkesave maksimale dhe balancimin e sistemit i cili mbetet sfida e madhe për të gjithë pjesëmarrësit në sektor. Edhe përkundër interesimit të investitorëve për investim në kapaciteteve të reja nga BRE-të, gjatë vitit 2023 nuk ka pasur kapacitetet të reja prodhuese të energjisë elektrike. Kapacitetet e instaluara prodhuese në Kosovë janë prej 1,572 MW, përfshirë edhe kapacitetet prodhuese nga BRE. Kapaciteti operativ konsiderohet rreth 1,240 MW, prej të cilave termocentralet (TC) me linjit përbëjnë rreth 77.44 %, ndërsa pjesa tjetër përbëhet nga HC Ujmani, BRE në transmetim dhe BRE tjera (hidrocentralet, panelet solare dhe centralet me erë) me 22.56 %. Pjesa më e madhe e konsumit është mbuluar nga prodhimi vendor, por për shkak të vjetërsisë së termocentraleve dhe jofleksibilitetit të mjaftueshëm për t'iu përshtatur kërkesës në periudha të ndryshme e sidomos në kohën e pikut, atëherë është ngritur nevoja për importe por ndonjëherë edhe eksporte për balancimin e sistemit.

Gjenerimi vendor nuk është i mjaftueshëm për të mbuluar ngarkesën maksimale në sistemin elektroenergjetik të Kosovës. Kjo mungesë e energjisë për të plotësuar kërkesën nacionale mbulohet me importe të energjisë elektrike. Kapaciteti i përgjithshëm operativ i gjeneratorëve në Kosovë është 1,240 MW, derisa ngarkesa maksimale gjatë këtij viti ka qenë 1,472 MW, andaj raporti i adekuacisë së gjenerimit ndaj ngarkesës maksimale është 84.23 %. Në tabelën më poshtë janë paraqitur në baza mujor ngarkesat maksimale dhe minimale gjatë vitit 2023.

Ngarkesa 2024	Janar	Shkurt	Mars	Prill	Maj	Qershor	Korrik	Gusht	Shtator	Tetor	Nëntor	Dhjetor
	MWh/h	MWh/h	MWh/h	MWh/h	MWh/h	MWh/h	MWh/h	MWh/h	MWh/h	MWh/h	MWh/h	MWh/h
Maksimale	1,363	1,265	1,154	950	789	778	871	926	713	949	1,272	1,472
Minimale	639	514	455	330	317	320	334	363	346	369	459	869

Sektori energjetik në Kosovë përballlet me sfida të mëdha strukturore dhe kapacitete të pamjaftueshme gjeneruese. Pavarësisht përpjekjeve për liberalizimin e tregut dhe integrimin në tregun rajonal, vendi vazhdon të varet nga termocentralet e vjetra dhe me efikasitet të ulët. Kjo ka rezultuar në mungesa të rregullta të energjisë elektrike sidomos gjatë sezonit dimëror dhe rritje të importeve të energjisë, duke shkaktuar kosto të larta për ekonominë e vendit. Zhvillimi i projekteve të energjisë së ripërtërishme, veçanërisht atyre diellore, është jetik për sigurimin e stabilitetit energjetik dhe përmbushjen e objektivave klimatike dhe të BE-së.

Sfidat kryesore të zhvillimit të mëtejshëm të sektorit përfshijnë:

- **Mosha e TC-ve (me theks të veçantë TC Kosova A):** Termocentralet në Kosovë, veçanërisht TC Kosova A, janë ndërtuar disa dekada më parë dhe janë të vjetra, duke bërë që të kenë efikasitet të ulët dhe kosto të lartë mirëmbajtjeje.
- **Numri i vogël i njësive gjeneruese dhe me kapacitet relativisht të madh:** Kosova ka pak njësi gjeneruese me kapacitet të madh, gjë që nënkupton varësi të madhe nga këto njësi. Nëse një njësi del jashtë funksionit, kjo mund të shkaktojë probleme të mëdha në furnizimin me energji.
- **Rrjeti i vjetër i shpërndarjes:** Rrjeti i shpërndarjes së energjisë elektrike në Kosovë është gjithashtu i vjetër dhe shpesh kërkon investime për përmirësime. Ky rrjet i vjetër mund të çojë në humbje të energjisë dhe dështime të shpeshta.
- **Jo-fleksibiliteti i njësive ekzistuese termike:** Njësitë ekzistuese termike në Kosovë nuk janë fleksibile për t'u përshtatur me ndryshimet e shpejta në kërkesën për energji, gjë që mund të shkaktojë probleme në menaxhimin e ngarkesës dhe balancimit të rrjetit.
- **Mungesa e njësive fleksibile për mbulim të rezervave rregulluese (sekondare, terciare):** Nuk ka njësi të mjaftueshme fleksibile që mund të aktivizohen shpejt për të mbuluar nevojat për rezerva rregulluese të energjisë, gjë që është thelbësore për stabilitetin e sistemit.
- **Ndikimi i mungesës së konsumit industrial në variacionet e ngarkesës ditore:** Mungesa e konsumit të madh industrial nënkupton se ngarkesa ditore mund të jetë më e luhatshme dhe më e paparashikueshme, duke krijuar sfida për menaxhimin e sistemit energjetik.

- **Tregu jo konkurrues:** Tregu energjetik në Kosovë nuk është mjaftueshëm konkurrues, gjë që mund të çojë në çmime të larta dhe eficiencë të ulët.
- **Nivel i ulët i zhvillimit të tregut regjional:** Zhvillimi i tregut energjetik regjional në Ballkan është ende në faza të hershme, duke kufizuar bashkëpunimin dhe shkëmbimin e energjisë midis vendeve dhe përfitimet e diversifikimit të burimeve.
- **Procedura të gjata administrative për procesin e marrjes së lejeve/pëlqimeve:** Procedurat burokratike dhe administrative të gjata dhe të ndërlikuara për marrjen e lejeve dhe pëlqimeve për projekte energjetike krijojnë pengesa për zhvillimin e shpejtë të projekteve të reja. Kjo mund të dekurajojë investitorët dhe të vonojë zbatimin e projekteve të rëndësishme për infrastrukturën energjetike.
- **Mungesa e financimit të projekteve nga bankat komerciale (project financing):** Bankat komerciale në Kosovë shpesh hezitojnë të financojnë projekte energjetike për shkak të riskut të lartë dhe mungesës së përvojës në financimin e projekteve të tilla. Ky faktor e bën të vështirë për zhvilluesit e projekteve të gjejnë burime të qëndrueshme financimi, duke kufizuar potencialin për zhvillim të projekteve të reja.
- **Risku politik i lartë (pengesë për futje të investitorëve të huaj):** Risku politik i konsideruar i lartë në Kosovë mund të dekurajojë investitorët e huaj nga investimi në sektorin energjetik. Faktorë si paqëndrueshmëria politike, ndryshimet e shpeshta të politikave dhe pasiguria ligjore janë shqetësime kryesore që ndikojnë në vendimet e investitorëve.
- **Kufizime për kyçje të BRE-vë në rrjetin e shpërndarjes:** Burimet e Ripërtërishme të Energjisë (BRE) shpesh përballen me kufizime për kyçjen në rrjetin e shpërndarjes. Këto kufizime mund të vijnë nga kapaciteti i kufizuar i rrjetit, infrastruktura e vjetruar dhe mungesa e rregulloreve të favorshme, duke penguar zhvillimin dhe integrimin e këtyre burimeve të energjisë në sistemin energjetik.
- **TVSH e pazbritshme për konsumatorët e amvisërisë për investimet në masat e eficiencës apo instalim të paneleve solare.**

3. Përshkrimi i Projektit Fotovoltaik 30 MW

Për të ndihmuar zhvillimin e mëtejshëm të sektorit të energjisë elektrike në Kosovë dhe adresuar sfidat e cekura më lartë, kompania jonë parasheh ndërtimin e një parku të ri solar fotovoltaik me kapacitet të instaluar prej 30 MW në prona komunale në territorin e Komunës së Kamenicës me mundësi zgjerimi deri në 60 MW (duke përfshirë prona tjera që do të identifikohen/përfshihen në të ardhmën e afërm) . Parku do të përbëhet nga teknologji moderne me efikasitet të lartë, përfshirë:

- Panele fotovoltaike me kapacitet 710 Wp secili
- Invertorë qendrorë me kapacitet 330 kVA secili

Për realizimin e këtij projekti, SGE shpk kërkon dhënien në shfrytëzim të pronave komunale për një periudhë afatgjatë prej së paku 30 viteve, në mënyrë që të mundësohet kthimi i investimit dhe operimi i qëndrueshëm i parkut.

Më poshtë lista e parcelave komunale që do të përdoren në këtë projekt

Parcela-P-71107079- 00003-0 ne sipërfaqe prej157155 m2.

Parcela -P-71107079-001356-0 ne sipërfaqe prej..... 90092 m2

Parcela-P-71107079-01355-0 ne sipërfaqe prej 10215 m2

Për marrjen në shfrytëzim të këtyre pronave, ne ofrojmë cmimin vjetor të qirasë prej 300 Euro(€) për hektar. Pagesa e qirasë të fillojë pas futjes në operim të parkut solar.

4. Vlera e investimit

Kompania synoj që të zhvillojë projektin total me kapacitet prej 60 MWp.

Për pjesën e parë, për të cilën po kërkojmë marrjen e pronave në shfrytëzim, kapaciteti total do të jete 30 MWp. Më poshtë vlera e investimit dhe kategoritë kryesore të shpenzimeve:

1. Panelet solare
2. Struktura fiksuese (montuese)
3. Invertorët
4. Kabllo DC dhe Kabllo AC
5. Transformatorët 0.4/20(35) kV
6. Transformatori 20(35)/110 kV
7. Punët e infrastrukturës (rrafshim i terrenit, hapje e kanalit, mbushja me zhavor, rrethoja etj)
8. Punët montuese

Totali për 30 MWp: 12,000,000.00 € plus TVSH

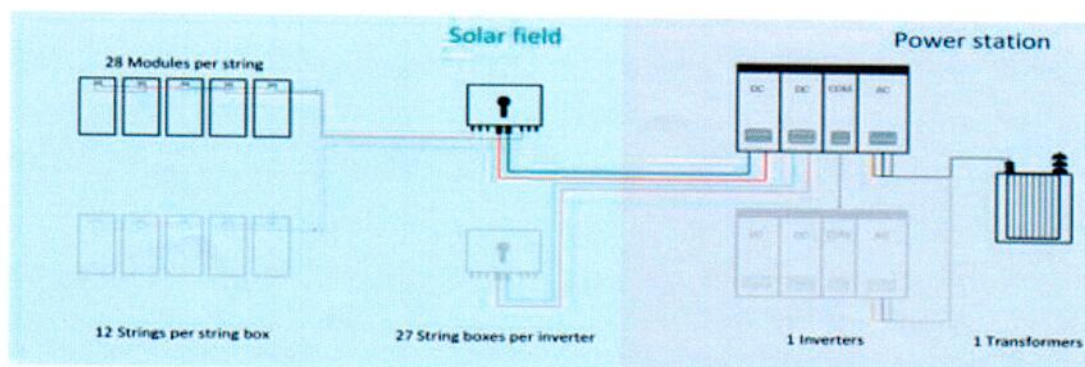
Pra, vlera totale e investimit për 30 MWp do të jetë 12 Milion Euro (plus TVSH).

Në fazën e dytë, për rritje të kapacitet në 60 MWp, vlera totale e investimit pritet të arrijë në 24 Milion Euro plus TVSH.

5. Përshkrimi i teknologjisë

Pajisjet kryesore që perdoren për konvertimin e energjisë solare në energji elektrike janë:

- Panelet solare fotovoltaike, që konvertojnë rrezatimin e diellit në energji direkte DC.
- Konstruksioni i fiksuar, i cili mban panelin solar.
- Kutitë e kombinuesve të vargjeve, të cilat bashkojnë daljen e vargjeve të moduleve fotovoltaike para se ato të mbërrijnë në invertorë.
- Invertoret, që konvertojnë energjinë direkte në energji të shfrytëzueshme alternative.
- Transformatorët e fuqisë, të cilët e rrisin tensionin nga niveli i ulët në nivel të mesëm.
- Nënstationet e fuqisë, që mbajnë pajisjet e nevojshme për konvertimin e energjisë nga DC në AC.



5.1 Moduli solar fotovoltaik

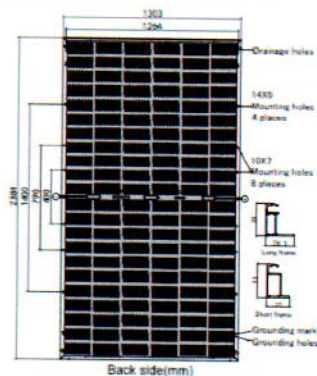
Moduli fotovoltaik I përzgjedhur është 710 Wp, xham-xham, bifacial.

DMxxxG12T-B66HSW



Module Specification

Cell Type	N type Mono-crystalline, 132 (6x22)
Dimensions (mm)	2384x1303x33
Weight (kg)	37.7
Front Cover	2 mm heat strengthened glass
Rear Cover	2 mm heat strengthened glass
Junction Box	3 Diodes, IP68 according to IEC 62790
Cables	4mm ² /Portrait, 350mm (+/-250mm/-) Landscape: 1300mm(+/-1300mm/-) Length can be customized
Connector Type	PV-ZH202B or MC4-EVO 2A (1500V)



Electrical Specifications¹

Module Type	DM695G12T-B66HSW		DM700G12T-B66HSW		DM705G12T-B66HSW		DM710G12T-B66HSW		DM715G12T-B66HSW		DM720G12T-B66HSW	
Testing Condition	STC ²	NMOT ³	STC	NMOT	STC	NMOT	STC	NMOT	STC	NMOT	STC	NMOT
Maximum Power (P _{max} /W)	695	530	700	533	705	537	710	541	715	545	720	549
Maximum Power Current (I _{mp} /A)	17.30	14.07	17.35	14.11	17.40	14.15	17.45	14.19	17.50	14.23	17.54	14.27
Maximum Power Voltage (V _{mp} /V)	40.20	37.69	40.39	37.86	40.58	38.04	40.76	38.21	40.93	38.37	41.10	38.53
Short-circuit Current (I _{sc} /A)	18.38	14.84	18.43	14.88	18.48	14.92	18.52	14.95	18.56	14.98	18.60	15.01
Open-circuit Voltage (V _{oc} /V)	48.22	45.75	48.42	45.94	48.62	46.13	48.82	46.32	49.02	46.51	49.20	46.68
Module Efficiency STC (%)	22.4		22.5		22.7		22.9		23.0		23.2	

¹ Measurements according to IEC 60904-3. Measurement tolerance: (I_{sc}: ±4%, V_{oc}: ±3%, Test uncertainty for P_{max}: ±3%, Bifaciality: 80% ±5%)

² STC (Standard Test Condition): Radiation 1000 W/m², Module temperature 25 °C, AM = 1.5

³ NMOT: Radiation 800 W/m², Ambient temperature 20 °C, AM = 1.5, Wind Speed 1 m/s

5.2 Struktura fikse e montimit

Modulet solare fotovoltaike do të fiksohen në strukturën e palëvizshme në drejtim nga jugu, të integruara në strukturën metalike që kombinon çelikun e galvanizuar dhe pjesët e aluminit, duke formuar kështu strukturë të fiksuar në tokë. Një shembull i strukturës së montimit është treguar në figurën më poshtë:

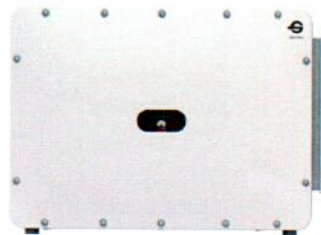


5.3 Invertorët

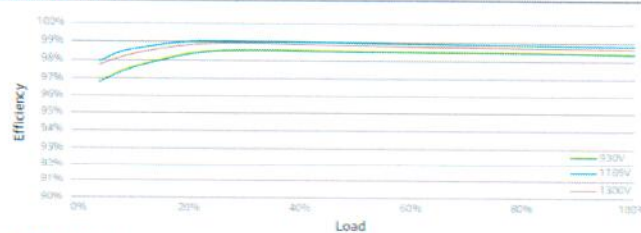
Invertori konverton rrymën direkte të prodhuar nga modulet fotovoltaike në rrymë alternative. Përbëhet nga elementet e mëposhtme:

- Një ose disa faza DC-AC, secila e pajisur me MPPT. MPPT do ta ndryshoj tensionin e grupit DC për ta rritur prodhimin në varësi të kushteve të operimit.
- Komponentët mbrojtëse kundër temperaturës punuese të lartë, nëntensionit dhe mbi tensionit, nën frekuencën dhe mbi frekuencën, rrymën minimale punuese, dështimet e mundshme të transformatorit, mbrojtje nga hapësirat e tensionit etj. Përveç kësaj, edhe mbrojtjen e personelit.
- Një sistem i monitorimit, i cili ka funksion transmetimin e të dhënave të operimit të invertorit.

► **SUN2000-330KTL-H1**
Smart String Inverter
For APAC, LATAM & EUROPE



Efficiency Curve



Circuit Diagram

6. Analiza e Ndikimit Ekonomik dhe Përfitimet për Komunën

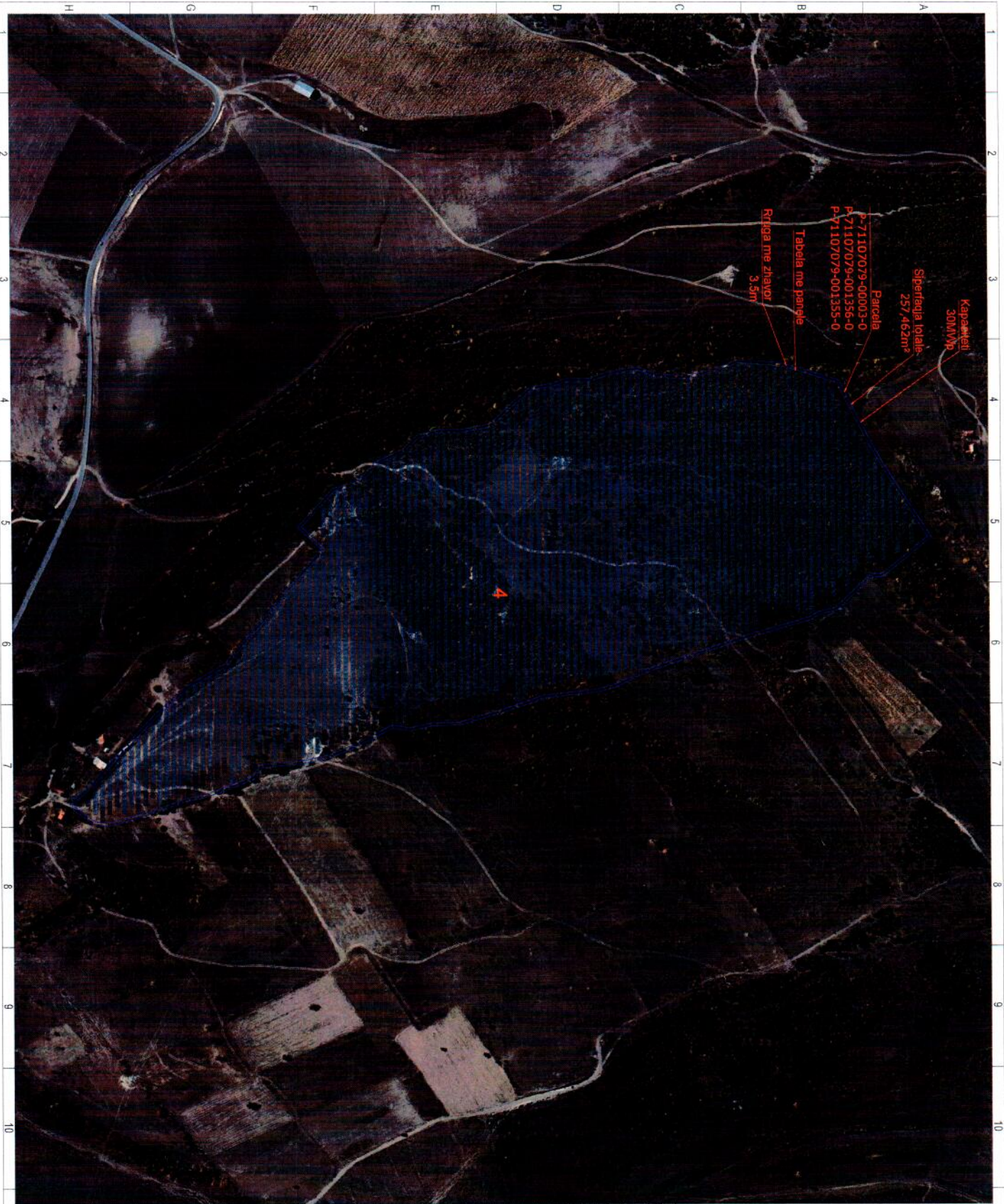
Zbatimi i projektit fotovoltaiik 30 MW do të ketë ndikim të drejtpërdrejtë dhe afatgjatë në zhvillimin ekonomik lokal, punësim dhe rritje të të ardhurave për komunën. Përfitimet kryesore përfshijnë:

- Rritja e të hyrave komunale nga qiratë e tokës dhe taksat lokale;
- Punësimi i përkohshëm gjatë fazës së ndërtimit dhe krijimi i vendeve të reja të punës për mirëmbajtje dhe operim;
- Rritja e atraktivitetit të komunës për investime të tjera të qëndrueshme dhe teknologji të gjelbra;
- Përmirësimi i imazhit të komunës si një zonë e përkushtuar ndaj energjisë së pastër dhe qëndrueshmërisë;
- Mundësi për partneritete publike-private dhe përfshirje të komunitetit lokal në iniciativat energjetike.



Trim Tërnav

Drejtor Ekzekutiv, Solar Green Energy shpk



Project name: Carakoc-Kamenica

General information and general data

Capacity [MWp]	30
Module power [Wp]	710
Module quantity [pcs]	42354
No. of inverters [pcs]	80
Inverter Type	HUAWEI
Inverter Power [kW]	300

Panel information

Name	DM710G127-B
Length, m	2.384
Width, m	1.203
Thickness, m	0.033
Power, Wp	700.00
Max. Power Current [ImppA]	14.11
Max. Power Voltage [VmpV]	37.86
Short-circuit Current [IsccA]	14.88
Open-circuit Voltage [VocV]	45.94
Module Efficiency STC (%)	22.50

XXXXXXXXXX

System information

System type	SGE sh.p.k
System layout	
System layout	
System layout	

System layout

Plan situation on panels

System type	SGE sh.p.k
System layout	
System layout	
System layout	



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE BIZNESEVE NE KOSOVE
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810822529

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

SOLAR GREEN ENERGY SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

„, pn
Llapllasellë
Graçanicë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

09/01/2013

14/01/2020

Data / Date / Datum



W. Telimi

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10064775



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810822529

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date: 09/01/2013
Datum:

Data e pranimit:
Reception date: 09/01/2013
Datum primljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 19A0003425
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Limited Liabilities Companies
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name:
Naziv biznisa:
SOLAR GREEN ENERGY SH.P.K.

Emri tregtar:
Trgovačko ime:
Commercial name:
///

Adresa
Address
Adresa
„ pn
Llapllasellë
Graçanicë

Data e themelimit:
Date of establishment: 09/01/2013
Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital: € 500,000.00
Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:
Number of employees: 1
Broj radnika:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810822529

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70911914 , me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 810822529

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810822529

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

3511	Aktiviteti kryesor i biznesit	Prodhiimi i energjisë elektrike Production of electricity Proizvodnja električne energije
3299	Aktiviteti sekondar	Prodhiimi tjetër p.k.t. Other manufacturing n.e.c. Ostala prerađivačka industrija, d. n.
2712	Aktivitetet tjera	Prodhiimi i aparaturave të shpërndarjes dhe kontrollit të energjisë elektrike Manufacture of electricity distribution and control apparatus Proizvodnja uređaja za distribuciju i kontrolu električne energije
4643	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e pajisjeve elektroshtëpiake Wholesale of electrical household appliances Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo
4690	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë jo e specializuar Non-specialised wholesale trade Nespecijalizirana trgovina na veliko

Filialet / Branches / Jedince

Emri: Name: Ime:	SGE1
Kodi: Code: Kod:	3511
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Prodhiimi i energjisë elektrike Production of electricity Proizvodnja električne energije
Adresa: Address: Adresa:	Pn Novosellë Kamenicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	14/01/2020

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Kamer Borovci
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1012007350
Adresa: Address: Adresa:	L.Malësia Rr.Besnik Maroca Kamenicë, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	125,000.00€
Data lindjes: Birthdate: Datum rođenja:	03/06/1969



Aksionar / Shareholder / Akcionarsko



Aksionar i privilegjuar / Privileged shareholder/ Privilegovani akcionar

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Sahit Hoti
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1011130719
Adresa: Address: Adresa:	L.Veternik Prishtinë, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	250,000.00€
Data lindjes: Birthdate: Datum rođenja:	21/09/1973



Aksionar / Shareholder / Akcionarsko



Aksionar i privilegjuar / Privileged shareholder/ Privilegovani akcionar



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Person fizik	
Emri: Name: Ime:	Mustafë Borovci
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1000840854
Adresa: Address: Adresa:	L.Malësia Kamenicë, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	125,000.00€
Data lindjes: Birthdate: Datum rođenja:	25/02/1974



Aksionar / Shareholder / Akcionarsko



Aksionar i privilegjuar / Privileged shareholder/ Privilegovani akcionar

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lice

Emri: Name: Ime:	Trim Tërnavë
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1171789539
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Drejtor
Adresa: Address: Adresa:	Rr.Motërat Qiriazzi Nr.8 Fushë Kosovë, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	Sipas ligjit dhe statutit. Perfaqësues i Autorizuar



VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:

Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:

Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1001251363

Emri i personit:

Name of Person:

Ime lice:

SOLAR GREEN ENERGY SH.P.K.

Numri Identifikues Personal:

Personal Identification Number:

Identifikacioni Lični Broj:

Numri Fiskal:

Fiscal Number:

Fiskalni Broj:

810822529

Komuna:

Municipality:

Opština:

PRISHTINË

Data:

Date:

Datum:

12.05.2025

Arsyeja e lëshimit:

Reasoning:

Razlog izdavanja:

Aplikim për licencë

ka këtë gjendje tatimore në ATK:

has the following tax position with the TAK:

ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore.

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova podvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit

The verification is valid for 90 days from the day it is issued

Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:

<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>

VËRTETIM I QARKULLIMIT

Në bazë të kërkesës suaj për të përgaditur një Vërtetim të Qarkullimit në bankë dhe në bazë të të dhënave tona, për klientin SOLAR GREEN ENERGY SHPK, me numer te llogarisë XK051110007279000168, totali I qarkullimit për periudhën 01.01.2024 - 31.12.2024 është :

Emri komercial ///

Totali I debitemeve : 888,182.57

Totali I kreditimeve : 866,830.00

Ky vërtetim i shërben të njëjtit për nevojat personale dhe nuk mund të përdoret për arsye të tjera.

Date : 12.05.2025

 **ProCredit Bank**



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

REPUBLICA E KOSOVES
REPUBLIKA KOS.
QENDRA PËR SHËRBIM TË QY
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Nr. 02 Br. 11699

Nr. i faq. 2 Data: 14/05
Br. str. Datum: 2025

KAMENICE/A

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Zyra e Kryetarit

Sh.02.nr.185 dt. 14.05.2025

Bazuar në nenin 13, 14, 40 dhe 58, shkronja h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28, publikuar më 4 qershor 2008); nenin 6, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1; nenin 8, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1; nenin 14 dhe 17 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës; nenin 5, paragrafi 1, nënparagrafi 1.2; nenin 6, paragrafi 3; nenin 8 dhe 17 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale; si dhe nenin 3, paragrafi 3.7; nenin 5, paragrafi 5.1, shkronja h); nenin 38, paragrafi 38.1; nenin 70, paragrafi 70.1, shkronja h) të Statutit 01.Nr.20203 të datës 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës, për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më _____ 2025, sjell këtë:

PROPOZIM VENDIM

PËR FORMIMIN E KOMISIONIT PËR ZBATIMIN E PROCEDURAVE DHE VLERËSIMIN E OFERTAVE TË DHËNIES NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

1. Me këtë vendim formohet Komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër, deri në 15 (pesëmbëdhjetë) vite, të pronave të paluajtshme të komunës, me numër të parcelave:
 - 2.1. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107041-01336-1 në zonën kadastrale Kamenicë, në vendin e quajtur "Tregu", në sipërfaqe të përgjithshme prej 2271m², e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komuna e Kamenicës.
 - 2.2. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107041-01338-0 në zonën kadastrale Kamenicë, në vendin e quajtur "Qendra Tregtare Zejtare", në sipërfaqe të përgjithshme prej 229m², e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komuna e Kamenicës.
 - 2.3. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107041-01339-0 në zonën kadastrale Kamenicë, në vendin e quajtur "Pran Tregu", në sipërfaqe të përgjithshme prej 249m², e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komuna e Kamenicës.
 - 2.4. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107041-01335-0 në zonën kadastrale Kamenicë, në vendin e quajtur "Qendra Tregtare Zejtare", në sipërfaqe të përgjithshme prej 5100m², e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komuna e Kamenicës.

2. Komisioni nga pika 1 (një) e këtij vendimi ka këtë përbërje:
- 2.1. _____, anëtar i kuvendit
 - 2.2. _____, anëtar i kuvendit
 - 2.3. Edon Dërmaku, nga ekzekutivi i komunës;
 - 2.4. Flaviana Halili, nga ekzekutivi i komunës; dhe
 - 2.5. Lavdim Klaiqi, nga sektori joqeveritar lokal.
3. Afati kohorë për dhënien në shfrytëzim të pronës së palujtshme Komunale është afatshkurtër me kohëzgjatje prej 15 vite.
4. Anëtarët e komisionit me shumicë të votave zgjedhin Kryesuesin e Komisionit, i cili kryeson punën e komisionit.
5. Komisioni në përbërje të cekur si në pikën (2) dy të këtij Vendimi, përgjegjësitë dhe kompetencat do ti ushtroj në pajtim me dispozitat e Ligjit Nr.06/L-092 për për Dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së palujtshme të komunës dhe Rregullores së QRK Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës.
6. Obligohet Komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronave të palujtshme të Komunës që të zhvilloj procedurat për shpalljen e Ankandit, si dhe Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër të bëjë përditësimin dhe mirëmbajtjen e listës, pas përfundimit të procedurave të ankandit dhe menaxhimin e kontratës pas lidhjes së sajë.
7. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Kryetari i Komunës dhe anëtarët e Komisionit.
8. Kuvendi i Komunës së Kamenicës e ruan të drejtën ekskluzive të ndryshimit dhe plotësimit të anëtarëve të komisionit kurdo herë që kërkohet.
9. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës.

Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Zyrës së Përkthimeve, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, Anëtarëve të Komisionit, dhe QSHQ- arkivi.


Kryetar i Komunës
Kadri Rahimaj



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLICA E KOSOVES
REPUBLICA KOS.
QENDRA PËR SHËRBIM TË QY
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANIN
Nr. 02 Br. 11702
Nr. i faq. 2 Data: 14/05
Br. str. Datum: 2025
KAMENICE/A

Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



Zyra e Kryetarit

Sh.02.nr.184 dt.14.05.2025

Bazuar në nenin 13, 14, 40 dhe 58 shkronja h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr.28 Publikuar më 4 qershor 2008), nenin 6, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1, neni 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.1 dhe neni 14 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenit 6 paragrafi 3, neni 8 dhe 17 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, si dhe nenit 3, paragrafi 3.7, nenit 5, paragrafi 5.1, shkronja h), nenit 38, paragrafi 38.1, nenit 70, paragrafi 70.1, shkronja h) të Statutit 01.Nr.20203 të datës 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më _____ 2025, sjell këtë:

PROPOZIM VENDIM

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS KOMUNALE PËRMES ANKANDIT PUBLIK

1. Me këtë Propozim - Vendim, propozohet dhënia në shfrytëzim afatshkurtër e pronës së paluajtshme të Komunës së Kamenicës përsonave fizik dhe juridik si në vijim:
2. Pronat e paluajtshme për dhënien në shfrytëzim, sipas nenit 1 të këtij vendimi janë:
 - 2.1. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107041-01336-1 në zonën kadastrale Kamenicë, në vendin e quajtur "Tregu", në sipërfaqe të përgjithshme prej 2271m², e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komuna e Kamenicës.
 - 2.2. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107041-01338-0 në zonën kadastrale Kamenicë, në vendin e quajtur "Qendra Tregtare Zejtare", në sipërfaqe të përgjithshme prej 229m², e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komuna e Kamenicës.
 - 2.3. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107041-01339-0 në zonën kadastrale Kamenicë, në vendin e quajtur "Pran Tregu", në sipërfaqe të përgjithshme prej 249m², e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komuna e Kamenicës.
 - 2.4. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107041-01335-0 në zonën kadastrale Kamenicë, në vendin e quajtur "Qendra Tregtare Zejtare", në sipërfaqe të përgjithshme prej 5100m², e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komuna e Kamenicës.

3. Afati kohorë për dhënien në shfrytëzim të pronës së palujtshme Komunale është afatshkurtër me kohëzgjatje prej 15 vite.
4. Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Kamenicës dhe si e tillë ajo nuk mund t'i jepet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.
5. Obligohet Komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës që të zhvilloj procedurat për shpalljen e Ankandit, si dhe Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër të bëjë përditësimin dhe mirëmbajtjen e listës, pas përfundimit të procedurave të ankandit dhe menaxhimit të kontratës pas lidhjes së sajë.
6. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës Komunale është Interesi Publik dhe përfitimi ekonomik i Komunës nga prona Komunale (përfitimi material - qiraja).
7. Procedurat për dhënien e pronës së palujtshme komunale në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes ankandit publik, në harmoni me Ligjin Nr.06/L092, Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës.
8. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së palujtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfitusit të marrjes në shfrytëzim të pronës së palujtshme në periudhë afatshkurtër.
9. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset: Kryetari i Komunës dhe Drejtoritë përkatëse.
10. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës.

Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Zyrës së Përkthimeve, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, dhe QSHQ – arkiv

Kryetar i Komunës

Kadri Rahimaj



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107041-01339-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1073/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 08.05.2025 - 08:43
Komuna / Opština / Municipality: KAMENICË / Kamenica / Kamenicë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kamenicë / Kamenica / Kamenicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107041-01339-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		5100			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QENDRA TREGTARE ZEJTARE				

REPUBLICA E KOSOVES
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS
KOSOVSKA AGENCIJA KATASTARSKA
Official stamp and signature area

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Númeri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pashnjak 4 Klasse/4th Class Pasture	5100

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kamenicës	600535390	/ / /		SKENDERBEU	1/1		

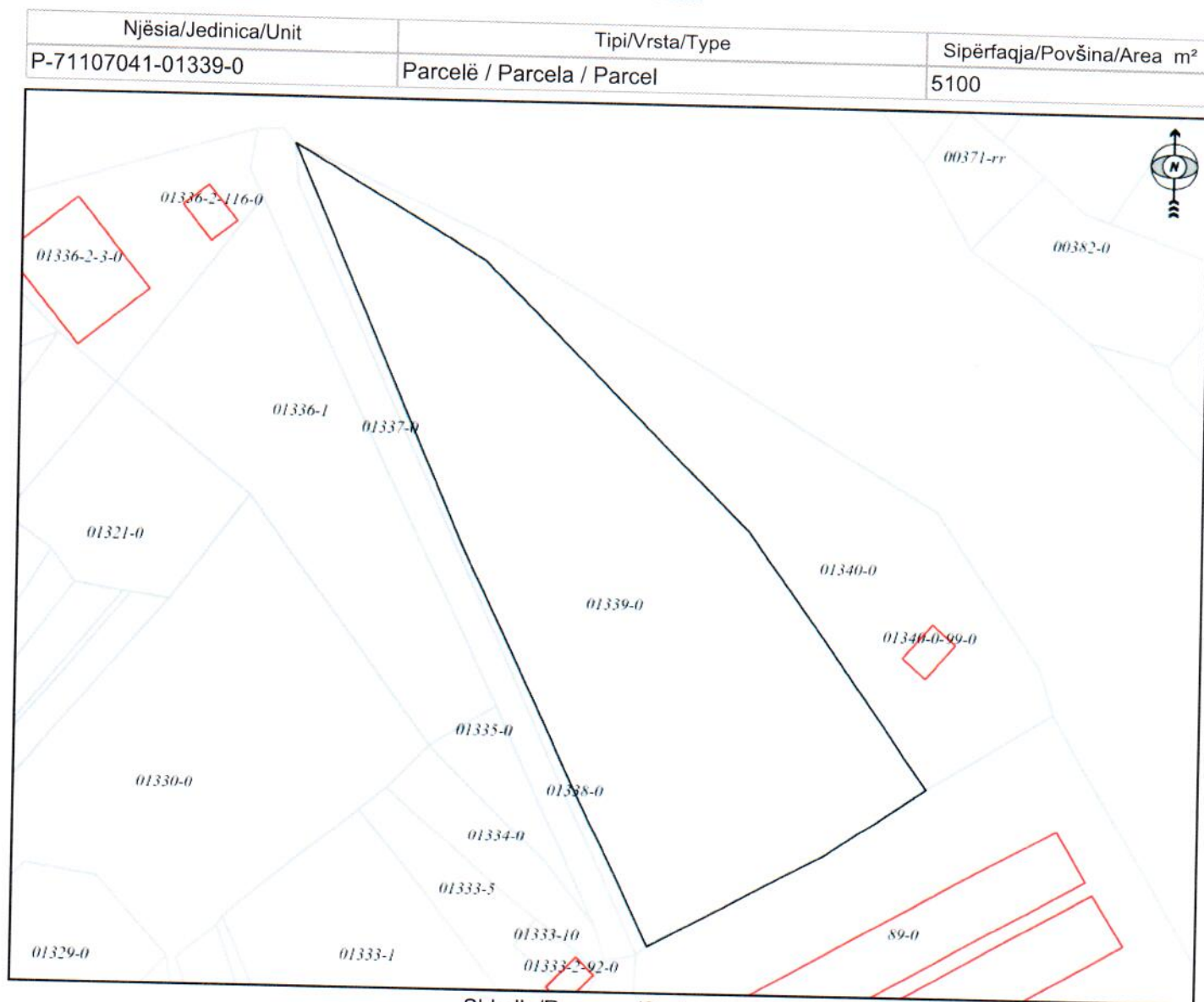


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kamenicë



Punoi/Obradio/Created: Syhana Latifaj
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 08.05.2025
Koha/ Vreme/ Time: 08:56:21



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107041-01335-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1073/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 08.05.2025 - 08:43
Komuna / Opština / Municipality: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kamenicë / Kamenica / Kamenicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107041-01335-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		249			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PRAN TREGU/KAMENICA/UZ PULAC				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Pemishet/Vocnjaci/orchard	Pemishë E Klasës 2/Vocnjak 2 Klase/2nd Class Orchard	249

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kamenicës	600535390	/ / /		SKËNDERBEU	1/1		



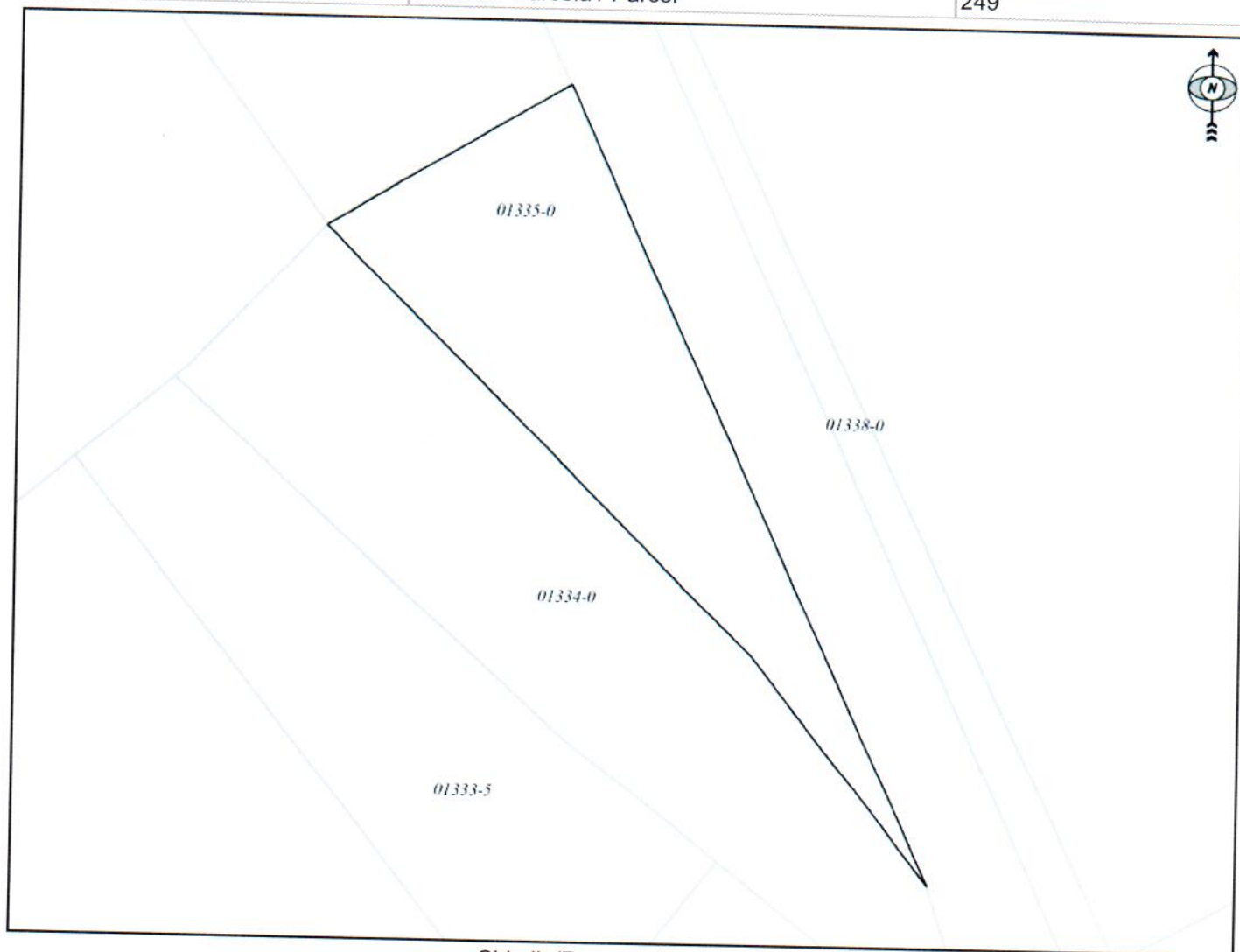
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kamenicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71107041-01335-0	Parcelë / Parcela / Parcel	249



Shkalla/Razmera/Scale: 1:308

Punoi/Obradio/Created: Syhana Latifaj

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Shënim/Beleška/Note: _____



Data/ Data/Date: 08.05.2025

Koha/ Vreme/ Time: 08:57:14



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107041-01336-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1073/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	08.05.2025 - 08:43
Komuna / Opština / Municipality:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kamenicë / Kamenica / Kamenicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-71107041-01336-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	2271			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnuar Ažurirano Updated
TREGU/KAMENICA/ PIJAC				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljište/Other Land	Jo Pjellorë/Neplodno/Unproductive		2271

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kamenicës	600535390	/ / /		SKENDERBEU	1/1		



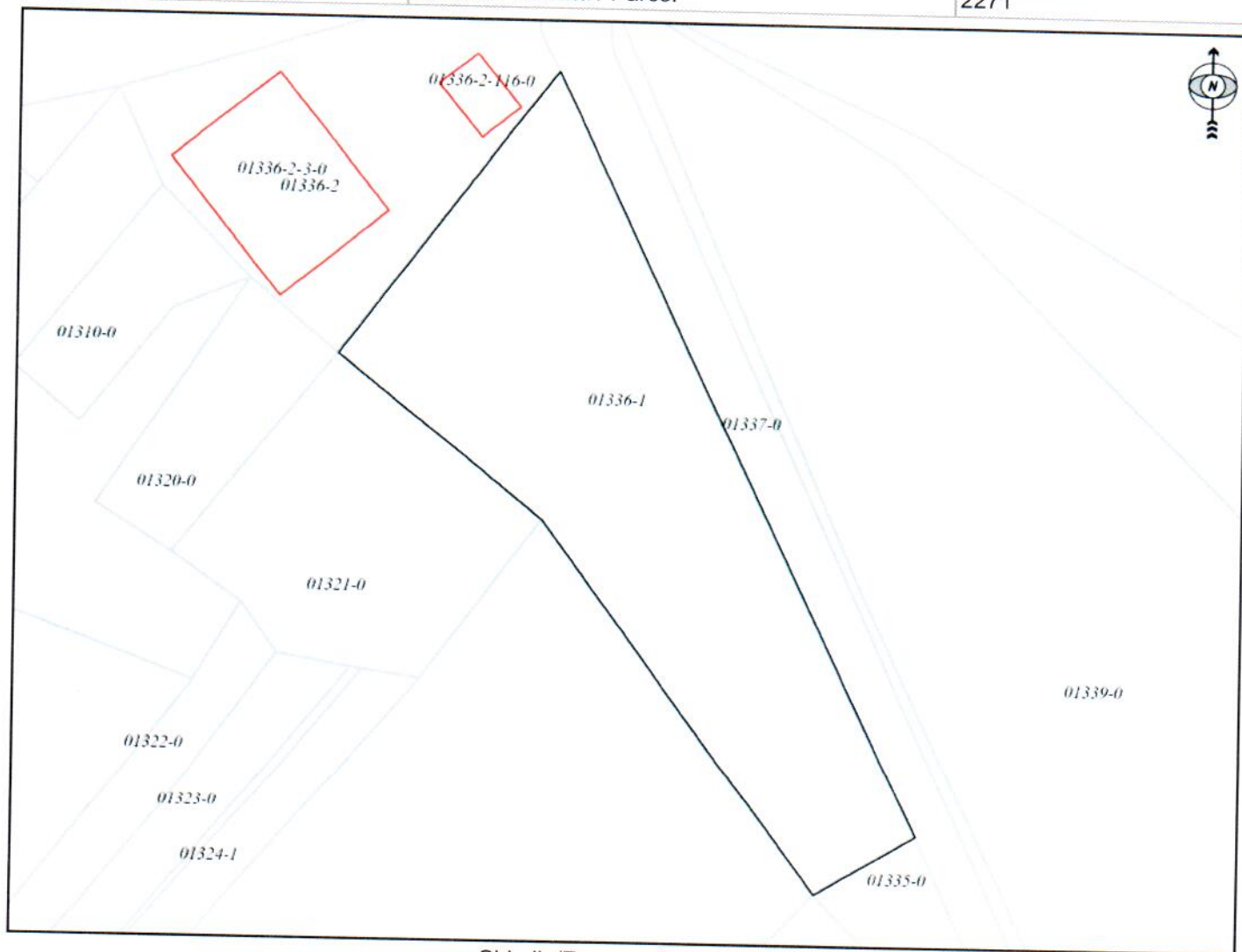
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kamenicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71107041-01336-1	Parcelë / Parcela / Parcel	2271



Shkalla/Razmera/Scale: 1:739



Punoi/Obradio/Created: Syhana Latifaj

Nënshkrimi/Potpis/Signature: 

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 08.05.2025

Koha/ Vreme/ Time: 08:50:32



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107041-01338-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1073/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 08.05.2025 - 08:43
Komuna / Opština / Municipality: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kamenicë / Kamenica / Kamenicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107041-01338-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		229			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QENDRA TREGTARE ZETJARE				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²) (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		229

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individaalna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kamenicës	600535390	/ / /		SKENDERBEU	1/1		



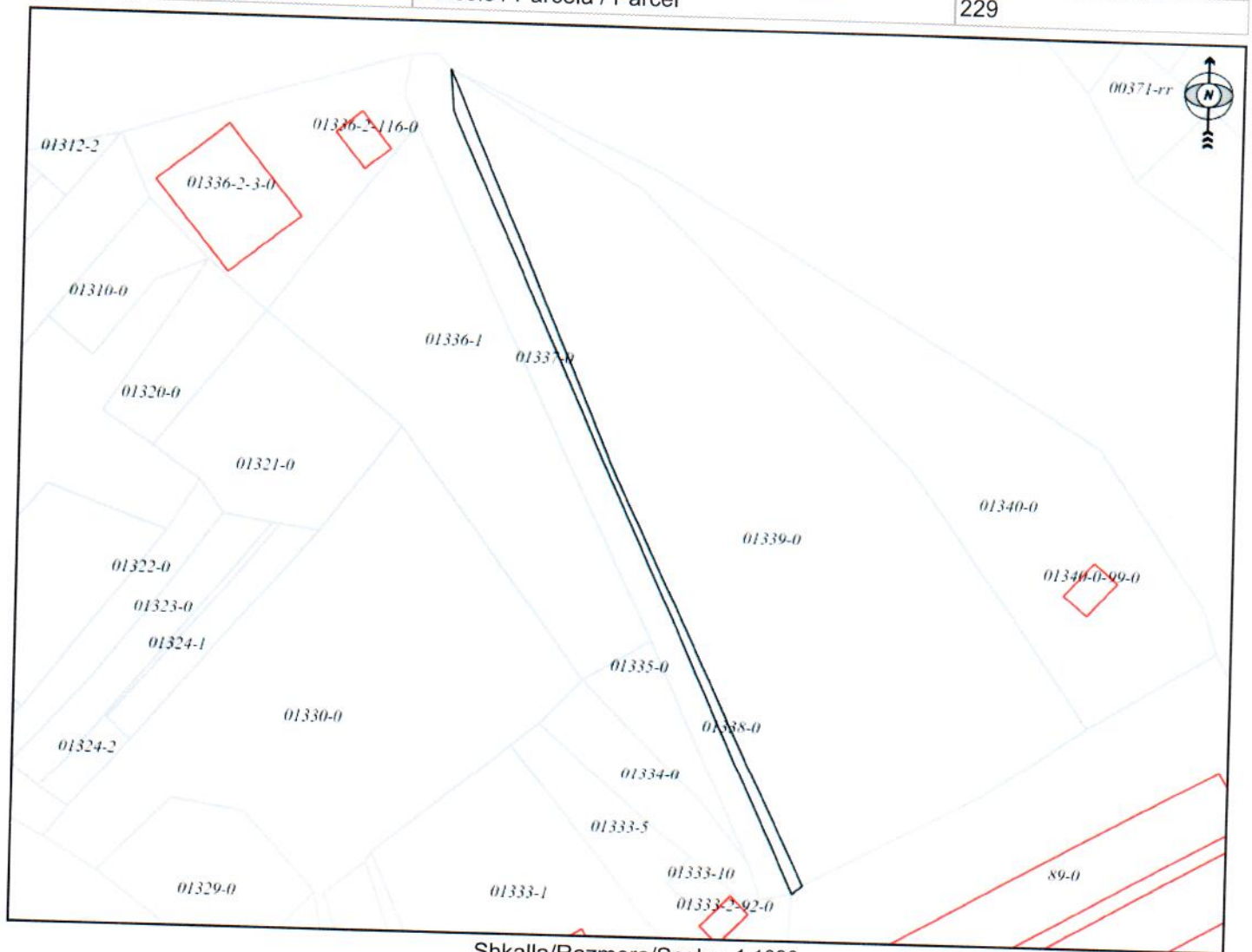
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

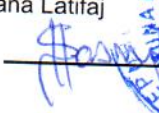
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kamenicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71107041-01338-0	Parcelë / Parcela / Parcel	229



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1090

Punoi/Obradio/Created: Syhana Latifaj
Nënshkrimi/Potpis/Signature: 
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 08.05.2025
Koha/ Vreme/ Time: 08:55:08