



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



Skupština Opštine Kamenica

Dana: 03.06.2025

Na osnovu člana 12 stav 12.2, član 14 i 40 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br. 03/L-040 (Službeni List Br. 28, objavljeno 4 juna 2008 godine); član 6, stav 1, podstav 1.1; član 8, stav 1, podstav 1.1, član 14 i 17 Zakona za Davanje na Korišćenje i Razmena Opštinske Imovine Br. 06/L-092, član 5, stav 1, podstav 1.2, član 6, stav 3, član 8 i 17 Uredbe (VRK) za Utvrđivanje procedura za Davanje na Korišćenje i Razmena Opštinske Imovine Br. 09/2020 kao i člana 3, stav 3.7, član 5, stav 5.1, slovo h), člana 38, stav 38.1 Statuta Opštine Kamenica 01.Br.20203 od/datum 21.06.2023, Skupština Opštine Kamenica na redovnoj sednici održanoj dana: 30.05.2025 usvojila:

O D L U K U

ZA DAVANJE NA KORIŠĆENJE OPŠTINSKE NEPOKRETNE IMOVINE PUTEM JAVNE AUKCIJE

1. Ovom Odlukom usvaja davanje nepokretne imovine Opštine Kamenica na kratkoročno korišćenje sledećim fizičkim i pravnim licima.
2. Nepokretna imovina za davanje na korišćenje, navedeno u tački 1 ove odluke nalazi se na katastarskoj zoni Kamenica, mesto zvano Zanaški Trgovački Centar evidentovano po imovinskom uverenju P-71107041-01981-0, u površini od 59260 m² (pedeset i devet hiljada i dvesta šestdeset kvadratnih metara), evidentovano prema imovinskom uverenju u posedu Opština Kamenica.
3. Iz Parcele navedeno u tački 2 ove Odluke, na korišćenje se daje Površina - 232.50 m² (dvesta i trideset dva i petdeset kvadratnih metara).
4. Vremenski rok za davanje na korišćenje Opštinske nepokretne imovine na kratkoročno traje 15 godina.
5. Predmetna nepokretna imovina ne menja pravnog titulara njen vlasnik ostaje Skupština Opštine Kamenica i kao takva ona ne može se ustupiti trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet neke poreske dažbine ili bilo kakve druge dažbine nad imovinom.
6. Obavezuje se komisija za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine razviti proceduru za objavljivanje Aukcije, kao i Odeljenje Imovine, Katastra i Geodezije ažurirati i

održavati spisak, nakon procedure aukcije i upravljanja ugovora nakon sklapanja iste.

7. Svrha davanja na korišćenje Opštinske imovine je Javni Interes i ekonomska korist Opštine od Opštinske imovine (materijalna korist – zakupnina).
8. Procedure za davanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje se realizuje javnom aukcijom, u skladu sa Zakonom za Davanje na Korišćenje i Razmena Opštinske Nepokretne Imovine Br.06/L092.
9. Način i uslovi korišćenja nepokretne imovine će se utvrditi ugovorom koji se sklapa i potpisuje između Predsednika Opštine i korisnika uzimanja na korišćenje nepokretne imovine u kratkoročnom periodu.
10. Za sprovođenje ove odluke obavezuju se: Predsednik Opštine i dotična Odeljenja.
11. Nakon usvajanja od strane Skupštine Opštine Kamenica ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana slanja nadzornom organu MALS-a i 7 dana nakon objavljivanja na službenoj stranici Opštine.

Odluku dostaviti: Kancelariji Predsednika, Skupštinskoj Službi, Kancelariji Informisanja, Kancelariji Prevođenja, Odeljenju za Imovinu, Katastar i Geodeziju, Odeljenju Urbanizma i Prostornog Planiranja, MALS-a i GUCO-e – arhivi.

Predsedavajući Skupštine Opštine

