



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



Skupština Opštine Kamenica

Datum: 03.06.2025

Na osnovu člana 12 stav 12.2 slovo d) član 14 i 40 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br. 03/L-040 (Službeni List Br. 28, objavljeno 4 juna 2008 godine); član 6, stav 1, podstav 1.1, član 8, stav 1, podstav 1.1, član 14 Zakona za Davanje na Korišćenje i Razmena Opštinske Imovine Br. 06/L-092, član 5, stav 1, podstav 1.2, član 6, stav 3, član 8 i 17 Uredbe (VRK) za Utvrđivanje procedura za Davanje na Korišćenje i Razmena Opštinske Imovine Br. 09/2020 kao i člana 3, stav 3.7, član 5, stav 5.1, slovo h), člana 38, stav 38.1 Statuta Opštine Kamenica 01.Br.20203 od/datum 21.06.2023, Skupština Opštine Kamenica na redovnoj sednici održanoj: 30.05.2025 usvojila ovu:

ODLUKU

ZA DAVANJE NA KORIŠĆENJE OPŠTINSKE IMOVINE PUTEM JAVNE AUKCIJE

1. Ovom Odlukom usvaja davanje na kratkoročno korišćenje nepokretnosti imovine Opštine Kamenica sledećim fizičkim i pravnim licima:
2. Nepokretne imovine za davanje na korišćenje, prema članu 1 ove odluke su:
 - 2.1. Parcela prema imovinskom uverenju P-71107041-01336-1 na katastarskoj zoni Kamenica, u mesto zvano „Pijaca“ ukupne površine 2271m², evidentovano po imovinskom uverenju u posedu Opština Kamenica.
 - 2.2. Parcela prema imovinskom uverenju P-71107041-01338-0 na katastarskoj zoni Kamenica, mesto zvano „Zanatski Trgovački Centar“, ukupne površine 229m², evidentovano po imovinskom uverenju u posedu Opština Kamenica.
 - 2.3. Parcela prema imovinskom uverenju P-71107041-01339-0 na katastarskoj zoni Kamenica, mesto zvano „Blizu Pijace“, ukupne površine 249m², evidentovano po imovinskom uverenju u posedu Opština Kamenica.
 - 2.4. Parcela prema imovinskom uverenju P-71107041-01335-0 na katastarskoj zoni Kamenica, mesto zvano „Zanatski Trgovački Centar“, ukupne površine 5100m², evidentovano po imovinskom uverenju u posedu Opština Kamenica.
3. Vremenski rok za davanje na korišćenje Opštinske nepokretne imovine na kratkoročno traje 15 godina.

4. Predmetna nepokretna imovina ne menja pravnog titulara njen vlasnik ostaje Skupština Opštine Kamenica i kao takva ona ne može se od strane korisnika ustupiti trećem licu na korišćenje, ne može se otuđiti, ne može biti predmet neke poreske dažbine ili bilo kakve druge dažbine nad imovinom.
5. Obavezuje se komisija za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine razviti proceduru za objavljivanje Aukcije, kao i Odeljenje Imovine, Katastra i Geodezije ažurirati i održavati spisak, nakon procedure aukcije i upravljanja ugovora nakon sklapanja iste.
6. Svrha davanja na korišćenje Opštinske imovine je Javni Interes i ekonomska korist Opštine od Opštinske imovine (materijalna korist – zakupnina).
7. Procedure za davanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje se realizuje javnom aukcijom, u skladu sa Zakonom za Davanje na Korišćenje i Razmena Opštinske Nepokretne Imovine Br.06/L092.
8. Način i uslovi korišćenja nepokretne imovine će se utvrditi ugovorom koji se sklapa i potpisuje između Predsednika Opštine i korisnika uzimanja na korišćenje nepokretne imovine u kratkoročnom periodu.
9. Za sprovođenje ove odluke obavezuju se: Predsednik Opštine i dotična Odeljenja.
10. Nakon usvajanja od strane Skupštine Opštine Kamenica ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana slanja nadzornom organu MALS-a i 7 dana nakon objavljivanja na službenoj stranici Opštine.

Odluku dostaviti: Kancelariji Predsednika, Skupštinskoj Službi, Kancelariji Informisanja, Kancelariji Prevođenja, Odeljenju za Imovinu, Katastar i Geodeziju, Odeljenju Urbanizma i Prostornog Planiranja, MALS-a i GUCO-e – arhivi.

Predsedavajući Skupštine Opštine



Liridon Kastrati