



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Skupština Opštine Kamenica

Dana: 03.06.2025

Na osnovu člana 12 stav 12.2, slov d), član 14 i 40 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br. 03/L-040 (Službeni List Br. 28, objavljeno 4 juna 2008 godine), član 11 i 14 Zakona za davanje na korišćenje i razmena opštinske imovine Br.06/L-092/2019, član 5 stav 1 podstav 1.3, član 6 i 13 i Uredbe (VRK) za Utvrđivanje procedura za Davanje na Korišćenje i Razmena Opštinske Imovine Br. 09/2020, kao i člana 3, stav 3.7, član 5, stav 5.1, slovo h), člana 38, stav 38.1 Statuta Opštine Kamenica 01.Br.20203 od/datum 21.06.2023, Skupština Opštine Kamenica na redovnoj sednici održanoj dana: 30.05.2025 usvojila:

O D L U K U

Za usvajanje predlog odluke za davanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje za „Veton Kallaba“, sa postupkom pregovaranja ponude

1. Ovom odlukom za Veton Kallaba IB“, (Registarsko Uverenje 81033847), sa predstavnikom g.Veton Kallaba, **DAJE** mu se na dugoročno korišćenje od 20 (dvadeset) godina, opštinska nepokretna imovina prema postupku pregovaranja ponude.
2. Nepokretne imovine za davanje na korišćenje, po članu 1 ove odluke su:
 - 2.1. . Parcela prema imovinskom uverenju P-71107039-00689-1 na katastarskoj zoni Koprivnica, mesto zvano „Rupina“, kulturom Pašnjak 6 klasa, ukupnom površinom od 330171 m² (Trideset i tri hiljada i sto sedamdeset i jedan kvadratni metar), evidentovano prema imovinskom uverenju u posedu Opština Kamenica, od koje na korišćenje se daju 60000 m² (Šestdeset hiljada kvadratnih metara).
 - 2.2. Parcela prema imovinskom uverenju P-71107071-00124-1 na katastarskoj zoni Strelice, mesto zvano „Senjak“, kulturom Pašnjak 6 klasa, ukupnom površinom od 71372 m² (Sedamdeset i jedna hiljada i trista sedamdeset i dva kvadratnih metara), evidentovano prema imovinskom uverenju u posedu Opština Kamenica, od koje na korišćenje sa daju 30000 (Trideset hiljada kvadratnih metara).
3. Svrha davanja na korišćenje opštinske nepokrente imovine je realizacija projekta: „Izgradnja za bio koke – nosilje sa pratećom infrastrukturom“ onako kako je utvrđeno u ponudu pregovaranja Š 02.11820 od /datum 15.05.2025 godine. Vrednost investicije od „Veton Kallaba IB“ biće 321,235 Evra (Trista dvadeset i jedna hiljada i dvesta trideset i pet) Evra prema Biznijskom Planu Š 01, 10784 od/datum 05.05.2025 za Investiciju u Izgradnji Farme za bio Koke – Nosilje sa pratećom infrastrukturom, minimalan broj radnika, plus 4 radnika, ne sme da silazi ispod u nijednom periodu kalendarske godine bez koordinacije i saglasnosti

sa Opštinom Kamenica od trenutka kada „Veton Kallaba IB“ počinje sa punim kapacitetom.

4. Da bi obezbedio investiciju i realizaciju investicionog plana „Veton Kallaba IB“, dužan je da opštini pre potpisivanja ugovora dostavi polisu osiguranja ili bankarsku garanciju koja služi kao garancija za izvršenje ugovora vrednosti od 10,000.00 (deset hiljada) Evra, iznos koji će služiti u slučaju neuspeha investitora da bi ispunio obećanu investiciju.
5. „Veton Kallaba IB“ na ime naknade za korišćenje opštinske imovine plaća Opštini iznos od 1% godišnjeg prometa od subjekta VETON KALLABA IB, ali ne manje od cene iznajmljivanja određenog zemljišta opštinskim pravilnikom (EVRO/god..
6. Davanje opštinske imovine, i u ovim slučajevima se beleži u registar imovinskog prava.
7. Prava i obaveze strana će biti regulisane, posebnim ugovorom između Predsednika Opštine i Kompanije „Veton Kallaba IB“, koji se pravi i potpisuju strane nakon usvajanja Predlog odluke Predsednika na Skupštini i nakon odobrenja zakonitosti odluke od Ministarstvo Administracije Lokalnih Vlasti, kojim će sastavni deo biti i pregovaračka Ponuda, Dinamični plan i idejni projekat, dok po isteku ugovora, imovina se vraća opštini.
8. Sastavni deo ove odluke su: Zahtev stranke, Imovinsko Uverenje, Kopija plana, Ekstrakt OUPP-a, Pregovaračka Ponuda, Uverenje o registraciji Biznisa, Biznijski Plan i Potvrda o Porezu.
9. Za sprovođenje ove odluke, brine Predsednik Opštine, Odeljenje za Imovinu, Katstar i Geodeziju i Odeljenje Urbanizma i Prostornog Planiranja.
10. Nakon usvajanja u Skupštini Opštine Kamenica, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon slanja nadzornom organu MALS-a i 7 dana nakon objavljivanja na Opštinskoj službenoj stranici.

Odluku slati: Kancelariji Predsednika, Kancelariji Informisanja, Skupštinskoj Službi, Kancelariji Prevođenja, Odeljenju za Imovinu, Katastar i Geodeziju, Odeljenju Urbanizma i Prostornog Planiranja i GCUO-e – arhivi opštine.

Predsedavajući Skupštine Opštine



Liridon Kastrati