Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOS...
QENDRA PËR SHËRBIM TË QY...
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA
Sh. 01 Nr. 17381
Br.
Nr. faq. 01 Data: 10.07.
Br. str. Datum: 2025
KAMENICË/A

Kuvendi Komunal
Datë: 10.07.2025

Mbështetur në nenin 52 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 11 të Udhëzimit Administrativ (MAPL) Nr.05/2020 Për Procedurën e Themelimit, Përbërjen dhe Kompetencat e Komiteteve të Përhershme dhe Komiteteve të Tjera në Komunë, për mbajtjen e mbledhjes së Komitetit për Politikë dhe Financa.

Kryesuesi i Kuvendit me datë: 10.07.2025 :

T H Ë R R E T

Mbledhjen e VII-të, të Komitetit për Politikë dhe Financa e cila do të mbahet ditën **e** Enjte me datë: **17.07.2025**, duke filluar nga ora **10:00.**

Mbledhja do të mbahet në sallën e Kuvendit të Komunës.

Për mbledhje propozoj këtë,

R E N D D I T E

1. Shqyrtimi dhe aprovimi i procesverbalit nga mbledhja e VI-të e Komitetit për Politikë dhe Financa.
2. Kërkesë për rishqyrtimin dhe harmonizimin e vendimit sipas rekomandimeve të MAPL-së me nr.Sh.01.Nr. 13600.
3. Të ndryshme.

Liridon KASTRATI

Kryesues i Kuvendit të Kamenicës

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PËR SHËRBIM TE QYTETARËVE
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA
Sh. U. 01 Nr. Br. 17384
Nr. faq. Br. str. 02 Data: Datum: 10/07/2025
KAMENICË/A

PROCESVERBAL

Nga mbledhja e VI-të e Komitetit për Politikë dhe Financa e mbajtur më: 23.06.2025

Mbledhja u mbajt në objektin e komunës dhe filloj ora 10:10. Në mbledhje përveç anëtarëve të pranishëm ishin edhe Drejtori i Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, Drejtoresha për Buxhet dhe Financa, përfaqësues nga drejtoria për Buxhet dhe Financa, shërbimi profesional i kuvendit, përkthyesi, zyra e informimit dhe përfaqësues të OSBE-së. Mbledhjen e hapi dhe e kryesoi Kryesuesi i Komitetit për Politikë dhe Financa Liridon Kastrati i cili për mbledhje propozoi këtë:

Rend dite

1. **Shqyrtimi dhe aprovimi i procesverbalit nga mbledhja e V-të e Komitetit për Politikë dhe Financa,**
2. **Shqyrtimi dhe Aprovimi i Kornizës Afatmesme Buxhetore 2026-2028,**
3. **Të ndryshme.**

Liridon Kastrati-Kryesues i Komunës së Kamenicës, kuorum të mjaftueshëm kemi për të filluar me rend dite, a keni propozime, nëse jo unë kam një propozim, fjala është për Propozim-vendim për Planin Zhvillimor Komunal,
Kush është që kjo pikë të hyjë në rend dite?
Për u deklaruan të gjithë.

Liridon Kastrati-Kryesues i Komunës së Kamenicës, vazhdojmë me miratimin e tërësishëm të rendit të ditës,
Kush është për miratimin e rendit të ditës?
Për u deklaruan të gjithë.

1. **Shqyrtimi dhe aprovimi i procesverbalit nga mbledhja e V-të e Komitetit për Politikë dhe Financa,**

Liridon Kastrati-Kryesues i Komunës së Kamenicës-jemi tek pika e parë a keni vërejtje rreth procesverbalit, nëse jo e hedhim në votim
Kush është për miratimin e procesverbalit?
Për u deklaruan të gjithë.

2. **Shqyrtimi dhe Aprovimi i Kornizës Afatmesme Buxhetore 2026-2028,**

Liridon Kastrati-Kryesues i Komunës së Kamenicës-a keni diskutime për pikën e dytë, nëse jo e hedhim në votim.
Kush është për miratimin e pikës së dytë?
Për u deklaruan të gjithë.

3. **Propozim vendim për miratimin e Planit Zhvillimor Komunal për vitin 2025-2033**

Liridon Kastrati-Kryesues i Komunës së Kamenicës-jemi në pikën e tretë të rendit të ditës, a keni diskutime për këtë pikë, nëse jo e hedhim në votim,
Kush është për miratimin e pikës së tretë?
Për u deklaruan të gjithë.

4. **Të ndryshme**

Liridon Kastrati-Kryesues i Komunës së Kamenicës- a keni diskutime tek pika në të ndryshme, nëse jo e shpalli të mbyllur takimin e sotëm.

Takimi mbyllet ora: 10:20

Procesmbajtës
Sabile Arifi

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kamenicës
Liridon Kastrati

ZAPISNIK

<u>Sastavljen na VI-oj sednici Komiteta za Politku i Finansije održanoj dana: 23.06.2025</u>

Sednica održana u objektu opštine i počela u 10:10 časova. Na sednici prisutni osim članova, bili i Direktor Urbanizma i Prostornog Planiranja, Direktorica za Finansije i Budžet, predstavnik iz Odeljenja za Finansije i Budžet, stručna skupštinska služba, prevodilac, iz kancelarije informisanja i predstavnik OEBS-a. Sednicu otvorio i predsedavao Predsedavajući Komiteta za Politiku i Finansije Liridon Kastrati koji za sednicu predložio ovaj:

Dnevni red

1. **Razmatranje i usvajanje zapisnika sa V-te sednice Komiteta za Politiku i Finansije,**
2. **Razmatranje i Usvajanje Srednjoročnog Budžetskog Okvira 2026-2028,**
3. **Rano.**

Liridon Kastrati-Predsedavajući Skupštine Kamenica, Imamo dovoljan kvorum za početak dnevnog reda, ima li predloga, ako nema, ja imam predlog odnosi se na Predlog odluke za Opštinski Razvojni Plan,
Ko je da se ova tačka stavi u dnevni red?
Za su se izjasnili svi.

Liridon Kastrati- Predsedavajući Skupštine Kamenica, nastavljamo sa celim dnevnim redom,
Ko je za usvajanje dnevnog reda?
Za su se izjasnili svi.

1. **Razmatranje i usvajanje zapisnika sa V-te sednice Komiteta za Politiku i Finansije,**

Liridon Kastrati- Predsedavajući Skupštine Kamenica –nalazimo se kod prve tačke, ima li primedbe na zapisnik, ako nema stavljam na glasanje.
Ko je za usvajanje zapisnika?
Za su se izjasnili svi.

2. **Razmatranje i Usvajanje Srednjoročnog Budžetskog Okvira 2026-2028,**

Liridon Kastrati- Predsedavajući Skupštine Kamenica –ima li diskusije kod druge tačke, ako nema stavljam na glasanje,
Ko je za usvajanje druge tačke?
Za su se izjasnili svi.

3. **Predlog odluke za usvajanje Opštinskgo Razvojnog Plana za period 2025-2033 godine**

Liridon Kastrati- Predsedavajući Skupštine Kamenica –sada smo kod treće tačke dnevnog reda, želi li neko uzeti reč povodom ove tačke, ako nema prijavljenih, onda
Ko je za usvajanje treće tačke?
Za su se izjasnili svi.

4. **Razno**

Liridon Kastrati- Predsedavajući Skupštine Kamenica – Ima li diskusije kod tačke razno, ako nema današnju sednicu proglašavam zatvorenom.

Sednica završena u: 10:20 časova

Prevod: Rexhep Ibrahimi

Zapisničar
Sabile Arifi

Predsedavajući Skupštine Opštine Kamenica
Liridon Kastrati

DALESE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-369/19
Data. Datum. Date. 08.07.2025

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Kadri Rahimaj,** Kryetar i Komunës së Kamenicës **Liridon Kastrati,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kamenicës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi,** Ministër i MAPL-së **Jeton Qela** , Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	**Erblin Hetemi,** Drejtor i Departamentit Ligjor,MAPL	Datë: 25.06.2025 VI-020-369
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,**Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Donjeta Cakolli,** Zyrtare e lartë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Kamenicës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Duke u bazuar në nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi sh.01 Nr.13600 për caktimin e lokacionit për vendosjen e trafos elektrike
I miratuar më datë: 30.05.2025
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 09.06.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **nuk është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Kamenicës në mbledhjën e mbajtur me datë 30.05.2025, ka miratuar, **vendimin sh.01 Nr.13600 për caktimin e lokacionit për vendosjen e trafos elektrike.**

MAPL poashtu konstaton se në vendimin në fjalë nuk është përcaktuar baza ligjore sipas Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, që janë të përcaktuara procedurat dhe format të cilat duhet të zhvillohen lidhur me pronën e paluajtshme komunale dhe si rrjedhojë ka mospërputhje në mes titullit të vendimit dhe materien që rregullon.

MAPL poashtu kontaston se neni 6, i keti vendimi është në kundërshtim me nenin neni 9, paragrafi 3, i Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave.

Baza ligjore e vendimit t'i referohet legjislacionit përkatës që rregullon caktimin e lokacionit për vendosjen e trafos elektrike e rregulluar nga legjislacioni përkatës për çështje të planifikimit hapësinorë.

Andaj bazuar në të lartcekurat, Kuvendi i Komunës së Kamenicës, duhet të ndërmerr veprime dhe brenda afatit ligjor, të rishqyrtoj dhe të harmonizoj aktin me legjislacionin në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me ketë vlerësim.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-369/19
Data. Datum. Date. 08.07.2025

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Za:	**Kadri Rahimaj,** gradonačelnik opštine Kamenica **Liridon Kastrati,** predsedavjući Skupštine opštine Kamenica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Elbert Krasniqi**, ministar MALS-a, **Jeton Qela**, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	**Erblin Hetemi,** direktor Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Datuma: 25.06.2025 VI-020-369
Odgovorni službenici: 1. Službenik za potvrđivanje pravne procene: 2. Službenik za izradu pravne ocene	**Xhevat Tafa**, rukovodilac odseka za monitorisanje opština **Donjeta Cakolli**, viša službenica za monitorisanje opština	
Lënda:	Zahtev za razmatranje	
Lloji i aktit:	Odluka Skupštine opštine Kamenica	

Poštovani/a gradonačelniče,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka sh. 01 br.13600 o određivanju lokacije za postavljanje električnog transformatora
Usvojena dana, 30.05.2025.god
Predložena na razmatranje u MALS dana, 09.06.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da opštinski akt ***nije u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.***

Obrazloženje

Skupština opštine Kamenica, na sednici održanoj dana, 30.05.2025. godine, usvojila je **Odluku sh. 01 br.13600 o određivanju lokacije za postavljanje električnog transformatora.**

MALS, takođe utvrđuje da predmetnoj odluci nije utvrđena pravna osnov prema Zakonu br. 101/2001o davanju na korišćenje i razmeni nepokretnosti opštine, kojim se definišu postupci i forme koji se moraju razviti u vezi sa nepokretnom imovinom opštine i kao rezultat toga postoji neslaganje između naslova odluke i materije koju ona reguliše.

MALS takođe konstatuje da je član 6 ove odluke u suprotnosti sa članom 9, stav 3, Zakona br. 08/L-284 o adninistativnom razmatranju opštinskih akata.

Pravni osnov odluke treba se odnositi relevantnom zakonodavstvu koji reguliše određivanje lokacije za postavljanje električnog transformatora, regulisane relevantnim zakonskim propisima o pitanjima prostornog planiranja.

Stoga, na osnovu gore navedenog, Skupština opštine Kamenica treba preduzeti mere i, u zakonskom roku, preispitati i uskladiti akt sa zakonodavstvom na snazi.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za sva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality

REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOS... QENDRA PËR SHËRBIM TË QY CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA
Sh. U. 01 Nr. Br. 13600
Nr. i faq. Br. str. 2 Data: Datum: 04/06
KAMENICË/A 2025

Kuvendi Komunal-Kamenicë
Më: 03.06.2025

Në mbështetje te nenit 12 paragrafi 1 dhe 2 shkronja (d), nenit 14, nenit 17 paragrafi 1 shkronja (c dhe nenit 40 të Ligjit Nr-03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008"), nenit 5 paragrafi 5.1 shkronja h), neni 38 i Statutit Sh.01.Nr.20203 të datës 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kuvendi i Komunës së Kamenicës në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë:30.05.2025 miratoi këtë:

HYRËSE - ULAZNA - INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data. Datum. Date. 09.06.2025
Njësia organizative	Nr. i Lëndës	Viera
-VI-	020 - 369	

VENDIM

Për caktimin e lokacionit për vendosjen e trafos elektrike

1. Me këtë vendim miratohet caktimi i lokacioni për vendosjen e trafos elektrike.

2. Lokacioni i cekur në pikën 1 të këtij vendimi do të jetë në pjesën e parcelës kadastrale sipas certifikatës së pronësisë Nr. P-71107063-00977-1, në zonën kadastrale Poliqkë, me sipërfaqe të përgjithshme prej 187246 m^2, e evidentuar në posedim të Kuvendit Komunal Kamenicë.

3. Nga sipërfaqja e përgjithshme e parcelës së cekur në nenin 2 të këtij vendimi, të ndahen 9m^2 (nëntë metra katror), për vendosjen e trafos elektrike, poashtu, është dhënë pëlqimi parimor nga KEDS Nr.1969 e datës 19.02.2025 për rregullim të dokumentacionit teknik për pëlqim elektroenergjetik.

4. Prona e paluajtshme dhe objekti që do të ndërtohet nuk e ndërron titullarin juridik, pronar i saj mbetet Kuvendi Komunal i Kamenicës dhe si e tillë nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barrë tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

5. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.

6. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikqyrës MAPL-në dhe 7 ditë pas shpalljes publike në ueb - faqen zyrtare të Komunës së Kamenicës.

Vendimi t'i dërgohet: *Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Shërbimit të Kuvendit, Zyrës së Përkthimeve, Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtoria e Shërbimeve Publike, Ambient, Inspektorat dhe Emergjenca dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, dhe QSHQ- arkivi.*

Kryesuesi i Kuvendit Komunal

Bifidon Kastrati

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PËR SHËRBIM TË QYT...
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA
Sh. U. 10 Nr. Br. 4507
Nr. i faq. Br. str. 01 Data: Datum: 25/02/2025
KAMENICË/A

KËRKESË

Për: Drejtorinë e Shërbimeve Publike

Drejtorinë e Kadastrit dhe Pronës

Drejtorinë e Urbanizmit

Nga: Shqiponjë Bashkim Pira

TASNEEM AG L.L.C

Datë: 25.02.2025

Të nderuar,

Kërkojmë nga organet komunale të na pajisin me dokumentacionet e nevojshme për realizimin e projektit për furnizim me energji elektrike, për ndërtimin e e fabrikës së ujit. e cila planifikohet të nërtohet në Zonën Kadastrale POLIQKË.

Sipas PËLQIMIT ELEKTROENERGJETIK Nr.1969 të dates 19 shkurt 2025.

Me respekt

Ramadan Lipovica (I autorizuar nga pala, autorizimi me nr. LRP.Nr.3358-2024

044-231-366

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
KERKESË PËR NDËRTIM

Me këtë kërkesë kërkoj: Kerkoj [illegible] e kushteve ndertimore për vendosjen e objektit të trafostacionit për kyqjen e objektit ka planifikuar të [illegible] - [illegible]

objekt i kategorisë II-të **. gabariti i objektit** 3.00 X 3.00 m²

etazhiteti ________ **, në lokacionin** ________

ngastra kadastrale nr. P 71107063-00977-1

e evidentuar në Ccertifikata e pronës nr. 367/2025 **Zona Kadastrale** Poliqke **pronar** KK Kamenicë.

Destinimi i ndërtimit:

- ☐ Shtëpia individuale
- ☐ Banim kolektiv – Bllok banimi
- ☐ Biznes
- ☐ I përzier, biznes dhe i banimit
- ☐ Depo
- ☐ Fabrikë
- ☐ Të tjera : Kyqja e objektit infrastrukturë - KEDS

Kërkesës i bashkangjes dokumentacionin e domosdoshëm:

- ☐ Kopja e planit dhe Ccertifikata e pronës e lëshuar nga DKGJP Nr ____ datë __/__/2025
- ☐ .
- ☐ Kushtet urbanistiko-teknike të lëshuara nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësimor Nr. ____ datë __/____.
- ☐ Kontraten mbi të drejten e shfrytëzimit të tokës në të cilën kërkohet leja ndertimit, e vërtetuar në Zyrën Noteriale (numri i kontratës të noterizuar ____).
- ☐ 3 kopje të dokumentacionit ndërtimor të përgaditura në pajtushmeri me kodin e ndertimit dhe 1 (një) kopje në formë elektronike (CD).
- ☐ Projekti konceptual.
- ☐ Dokumentacioni ndërtimor - projekti ideor.
- ☐ Dokumentacioni ndërtimor - projekti i ndërtimit të realiyuar.
- ☐ Pëlqimet nga organizatat përkatëse për kyqje në infrastrukturë komunale ,
  - për kyqje në rrjetin elektrik nr. ____ datë ____ .
  - për kyqje në rrjetin e ujësjellësit dhe kanalizimit nr. ____ datë ____ .
- ☐ Fotokopja e dokumentit identifikues të kërkuesit apo të autorizuarit të tij.
- ☐ Dëshminë/ fletëpagesen e taksës për dalje në teren .
- ☐ Pelqimi Elektro Energjetik - Zgjidhja teknike

Emri, mbiemri dhe adresa e kërkuesit :

Emri i autorizuarit
TASHEEM AG LLC nga POLIQK KAMENICË
SHQIPONJE BASHKIM PIRA ARBK. 812200088

lagjja ________ rruga ________ nr. ____

nr. i letërnjoftimit ________ .Tel. ________ . emaail adresa ________

Datë: 25 / 02 /2025

Nënshkrimi i paraqitësit të kërkesës
[signature]

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOS...
QENDRA PËR SHËRBIM TË QY...
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA
Sh. U. 01 Nr. Br. 9484
Nr. i faq. Br. str. 3 Data: Datum: 22/04
KAMENICË/A 2025

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107063-00977-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	930/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	22.04.2025 - 10:36
Komuna / Opština / Municipality:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Poliçkë / Poliçkë / Poliçkë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107063-00977-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		187246			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
TE REXHOVIT/KODRA				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Valentina.Dalipi | P-71107063-00977-1 |

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture	187246

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Kamenicës**	600535390	/ / /		SKËNDERBEU	**1/1**		20.01.2021

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

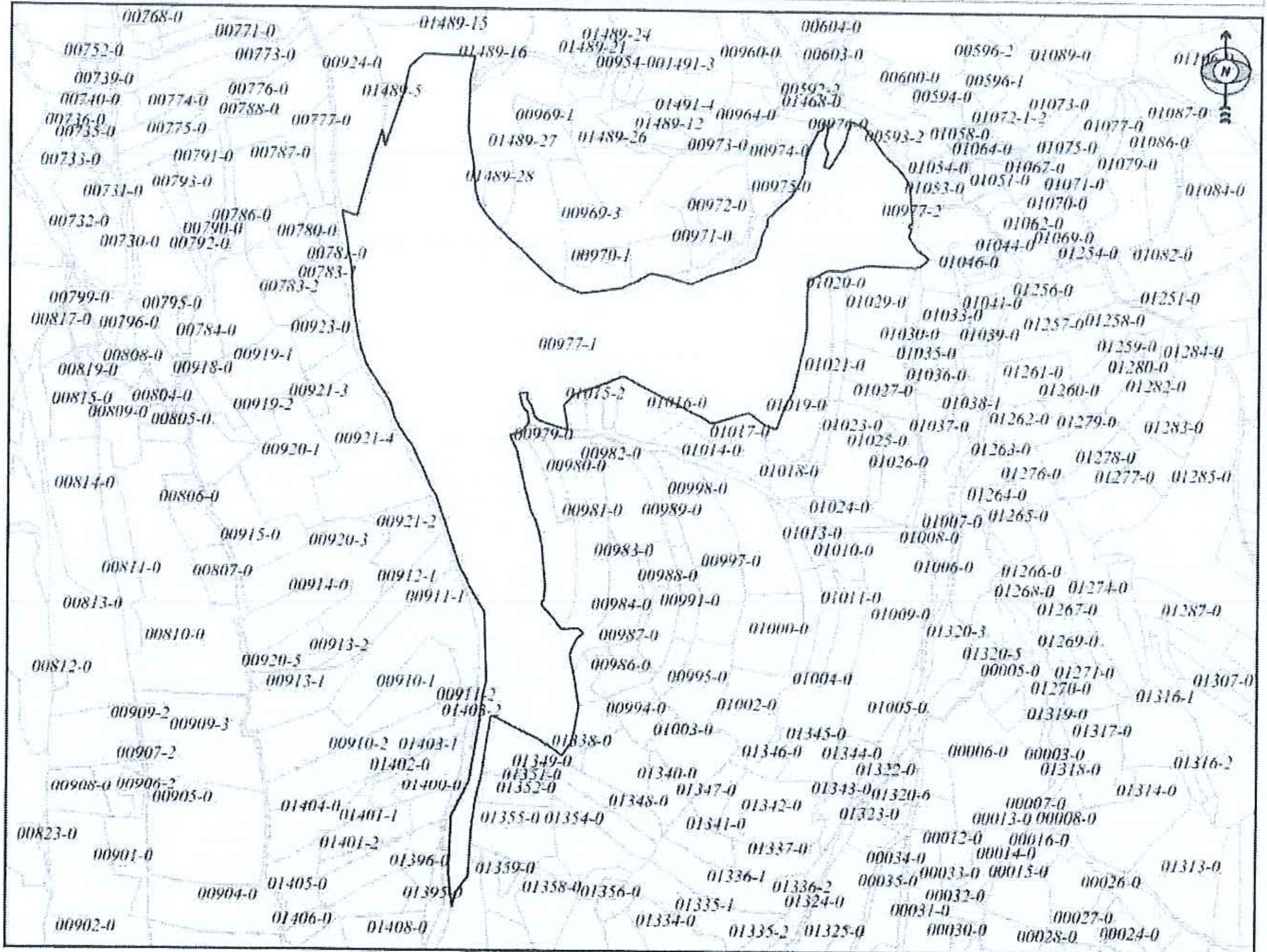
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Poliçkë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71107063-00977-1	Parcelë / Parcela / Parcel	187246



Shkalla/Razmera/Scale: 1:8121

Punoi/Obradio/Created: Ramush

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 22.04.2025

Koha/ Vreme/ Time: 02:04:33

KEDS	NJËSIA E SHËRBIMEVE ME KONSUMATORË	Nr.	KEDS-DCC-F-DCC-04
		Faqe	Faqe 1 nga 2
	PËLQIM ELEKTROENERGJETIK	Versioni	1.0

Për aplikuesin: Shqiponjë Bashkim Pira
"Tasneem AG" L.L.C.

Adresa: Poliçkë, Kamenicë

KEDS - SH. A.
Nr. 1969 Dt. 19 FEB 2025
PRISHTINË

Lënda: 27[I]2025
TIC: 1757319

Përmes Arkivës
Prishtinë (Qendër)

PËLQIM ELEKTROENERGJETIK

A. TE DHËNAT E PËRGJITHSHME.

Veprimtaria: Fabrikë e ujit
Numri i njësive: **1 njësi**
Fuqia e Transformatorit: S_{inst} = **160 kVA**
Fuqia maksimale e njëkohshme: P_{mnj} = **118.9 kW** (sipas projektit elektrik)

B. KUSHTET TEKNIKE

1. Nënstacioni i KEDS prej nga do te furnizohet objekti: TS 110/20(10) kV "Kamenica"
2. Niveli i tensionit ne pikën e kyçjës: 10(20) kV
3. Dalja 10(20) kV prej nga do te furnizohet objekti: "J01 Hogoshti me kod: 62000001"
4. Vendi i pikës kyçëse: Linjë ajrore 10(20)kV.
5. Vendi i pikës(t) matëse: Në panelin e ri 0.4 kV të TS-it të ri.
6. Mënyra e kyçjës, sipas zgjidhjes teknike të bashkangjitur me këtë Pëlqim Elektroenergjetik.

C. KUSHTE TE PËRGJITHSHME.

1. **Ekzekutimi i kyçjes** të bëhet sipas normave teknike. Paraprakisht, projektit elektrik i kyqjës së bashku me listën e përzgjedhur te pajisjeve dhe materialeve elektrike të planifikuara për tu përdorur duhet të aprovohen nga Departamenti i Investimeve në KEDS. Pajisjet e vendosura duhet te jene te reja dhe në përputhje me standardet IEC/ISO.
2. **Pika e kufirit të përgjegjësisë.** Kufiri i përgjegjësisë do të mbetet pika matëse respektivisht dalja nga njehsori.
3. **Transferimi i aseteve.** Të gjitha asetet që do të ndërtohen sipas definimit nga ky Pëlqim Elektroenergjetik dhe të vendosura para pikës matëse, do të transferohen në pronësi dhe shfrytëzim me të drejta të plota nga KEDS-i. Këtu përfshihen: *Linja e tensionit të mesëm prej pikës kyçëse deri te nënstacioni e ri, nënstacioni i ri me të gjitha pajisjet, linja e tensionit të ultë deri te pika matëse.*
   Për asetin e ndërtuar nga aplikuesi dhe të transferuar në KEDS, sipas këtij PEE nëse kërkohet te kycet nje aplikues i ri atëherë kompensimi do te behet sipas metodologjisë se taksave te kycjes se OSSH-se te aprovuar nga ZRRE. Kostoja e aseteve te ndërtuara përcaktohet ne hapat e ardhshëm per te cilën vlere do te mund te kompensoheni ne te ardhmen sipas metodologjisë se taksave te kycjes.
4. **Mirëmbajtja e aseteve** KEDS do të jetë përgjegjës për mirëmbajtjen e aseteve deri te pika matëse, ndërsa pas kësaj pike është përgjegjësi e aplikuesit.
5. **Për çdo rritje të fuqisë** elektrike në objekt, konsumatori është i obliguar që nga KEDS, Divizioni i Shpërndarjes të kërkojë pëlqim elektroenergjetik plotësues.
6. **Kapaciteti i kërkuar** sipas këtij PEE, rezervohet pasi të bëhet pagesa për taksat e kyçjes (pika F).
7. **Ky pëlqim elektroenergjetik vlen në afat** prej 365 ditësh. Pas këtij afati, nëse nuk ka pranim teknik, KEDS nuk është i obliguar te lëshoj pëlqim me kushte te njëjta, fuqia e rezervuar për këtë PEE nuk do te garantohet.

D. PËRGATITJA E DOKUMENTACIONIT, SIGURIMI I LEJEVE DHE AUTORIZIMEVE TË DOMOSDOSHME

1. Për të vazhduar tutje me fazën e aprovimit të projektit te kyçjes dhe aprovimit te materialit, Aplikuesi është obliguar që të posedojë këtë dokumentacion:
   a. Projektin Elektrik të kyçjes (2 kopje fizike)
   b. Formularin e Leje-Hyrjes respektivisht regjistrin e punëtorëve që do të kryejnë punët bashkë me emrin e organizatës së licencuar si dhe regjistrat e automjeteve të angazhuar në kryerjen e punëve
   c. Formularin për Aprovim te projektit.
   d. Fletë-dëftesat mbi prejardhjen e materialeve, ndërsa
2. Për te vazhduar tutje me fazën e pranimit teknik, Aplikuesi është i obliguar që të posedojë këtë dokumentacion:
   a. Kërkesën zyrtare për pranimin teknik.
   b. PEE dhe zgjidhja teknike;
   c. Projekti elektrik i kyçjes i aprovuar nga KEDS;
   d. Lejet e institucioneve përkatëse si dhe autorizimet noteriale nga pronaret e pronave private;
   e. Formulari i Leje-Hyrjes i aprovuar;

E. UDHËZIME DHE INFORMATA TE PËRGJITHSHME:

1. Ky Pëlqim jepet se bashku me zgjidhjen teknike dhe janë te pavlefshme njëra pa tjetrën.
2. KEDS duhet të ketë qasje 24/7 të papenguar, në mënyre që të kryej inspektime rutinë te aseteve me qellim te mirëmbajtjes, kontrollimit dhe investimit/zgjerimit/përforcimit të rrjetit deri në dalje të pikës matëse.
3. Projekti i kyçjes si dhe realizimi i punëve duhet të punohen nga kompania-organizata e licencuar për punë të këtilla.
4. Kyçjen e objektit të Aplikuesit duhet ta kryejnë punëtorët e Divizionit të Shpërndarjes pasi të është kryer pranimi teknik i elementeve të Shpërndarjes.
5. Shpenzimet e përpilimit të dokumentacionit teknik, zgjidhjes së çështjeve pronësore-juridike dhe ndërtimit të aseteve energjetike sipas pëlqimit dhe zgjidhjes teknike i bartë aplikuesi.
6. Gjatë eksploatimit të energjisë elektrike konsumatori duhet të mbajë faktorin e fuqisë $\cos\varphi \geq 0.95$ duke montuar bateritë kompensatorike.
7. Ekzekutimi i punëve do të mbikëqyret nga Divizioni i Shpërndarjes.
8. Instalimi i objektit – kantierit, tokëzimi mbrojtës dhe punues duhet të bëhet sipas rregullave teknike.
9. Aplikuesi deklaron se ka kuptuar kushtet e pëlqimit. Aplikuesi deklaron se do t'i përmbahet kushteve dhe se merr përgjegjësi për të gjitha devijimet nga këto kushte, përveç se në rastet kur përgjegjësia është e palës së tretë.
10. Aplikuesi deklaron se është i vetëdijshëm për pasojat e shkeljes së pëlqimit dhe se pranon hapjen e procedurave në rast të shkeljes eventuale.

F. TAKSAT E KYÇJES:

Taksa për shërbimet e kyçjes në 10 kV	83.00
Taksa për aprovim të projektit	30.00
TVSH sipas ligjit	20.34
	Total = 133.34 €

Me Respekt,

Udhëheqës për PEE — Veton BYLYKBASHI

Menaxher për SHK (KEDS) — Blerton MUSTAFA

Drejtor i DSHK (KEDS) — Sabri TËRNAVA

KEDS SH.A. PRISHTINË

Ekzemplar: 1X Palës; 1X Menaxherit për SHK; 1X Arkivit

KOMPANIA KOSOVARE PËR DISTRIBUIM TË ENERGJISË ELEKTRIKE NË KOSOVË SH.A.
KOSOVO ELECTRICITY DISTRIBUTION COMPANY J.S.C.
KOSOVSKO PREDUZECE ZA DISTRIBUCIJU ELEKTRICNOM ENERGIJOM D.D.

Adresa - Address : [Prishtine, Bulevardi Bill Klinton no.5, 10000]
Nr. bizn. - Buss. No. : 810799364
Nr. fisk. - Fisc. No. : 810799364
Nr.TVSH - VAT. No. : 330169905
Nr.Xhir. - Accou. No./SWIFT : BKT: 1901844100031180/NCBAXKPR
Web: www.keds-energy.com
Nr.Tel. - Phone No. : 038 501101-1455
Nr.Fax. -Fax No. : _/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/

KEDS - SH.A
Nr. 136 Dt. 08 JAN 2025
PRISHTINË

FATURA- INVOICE

Nr. i faturës - Invoice No.	Përshkrimi i faturës - Invoice Description	Data e faturës - Invoice Date
1757319/2025	Taksa e kyçjes dhe shërbime tjera	06.01.2025

Përcaktuesit - Determinants

Kontrata - Contract : 1757319
Detajet e aplikuesit - Applicant details: PEE
Per. e dërges.- Delivery period :
Afati i pages.- Paymet deadline: 06.01.2025

Të dhënat e klientit - Client data

Emri i klientit- Client name : Tasneem AG L.L.C.
Nr. Fiskal - Fiscal No. : 812200088
Nr. i biznesit - Bussines No.: 812200088
Nr. i TVHS - VAT No. :
Adresa - Address : Morava, Taulantët, nr.4
Telefoni - Phone :

Lista e detajeve - List of Details

Nr. No.	Emri i produktit Item Description	Njësia matëse Unit	Sasia Quantity	Çmimi për njësi Unit price	Vlera Neto Net Amount	TVSH-ja VAT	Vlera Gross Am
1	Pregatitja e pelqimit elektroenegjetik	Copë	1.00	25.0000	25.00	4.50	
2	Pergatitja e ofertes per Kyqje	Copë	1.00	50.0000	50.00	9.00	
3	Për Zgjidhje Teknike	Copë	1.00	70.0000	70.00	12.60	

Subtotali - Subtotal:	**145.**
TVSH-VAT 8%:	**0.**
TVSH-VAT 18%:	**26.**
Totali - Total (€) :	**171.**

Komenti - Comment

Faturoi - Calculated:

Menaxheri-Manager:

Pranoi - Accepted:

Software By SI

KEDS

NJËSIA E SHËRBIMIT ME KONSUMATORË

FORMA E URDHËRPAGESËS

Nr.	KEDS-DCC-F-DCC-03
Faqe	1 prej 1
Versioni	1

Rruga Bill Clinton, nr.5 -10000

10 000, Prishtinë, Kosovë

Nr. Fiskal : 810799364
Nr. Biznesit : 810799364

Nr. 1757319

Data : 20.02.2025

URDHËR PAGESË PËR TAKSA E KYÇES DHE SHERBIME TJERA

133.34 €

Njëqindë e tridhjetë e tri euro e tridhjetë e katër cent

Emri i klientit / Biznesit : Shqiponje Bashkim Pira/Tasneem AG L.L.C

Adresa: Poliçkë,Kamenicë

Nr. Identifikues / Fiskal : X9342074/812200088

Banka ku bëhet pagesa : BKT

Numri i llogarisë bankare: 1901844100031180

Përgatitur nga: Alberina Bajraktaraj

Pranoi:

Aprovuar nga : Blerton Mustafa

KEDS	NJËSIA E SHËRBIMIT ME KONSUMATORË	Nr.	KEDS-DCC-F-DCC-03
	FORMA E URDHËRPAGESËS	Faqe	1 prej 1
		Versioni	1

Rruga Bill Clinton, nr.5 -10000

10 000, Prishtinë, Kosovë

Nr. Fiskal : 810799364

Nr. Biznesit : 810799364

Nr. 1757319

Data : 20.02.2025

URDHËR PAGESË PËR TAKSA E KYÇES DHE SHERBIME TJERA

133.34 €

Njëqindë e tridhjetë e tri euro e tridhjetë e katër cent

Emri i klientit / Biznesit : Shqiponje Bashkim Pira/Tasneem AG L.L.C

Adresa: Poliçkë,Kamenicë

Nr. Identifikues / Fiskal : X9342074/812200088

Banka ku bëhet pagesa : BKT

Numri i llogarisë bankare: 1901844100031180

Përgatitur nga: Alberina Bajraktaraj

Pranoi:

Aprovuar nga : Blerton Mustafa

KEDS	NJËSIA E SHËRBIMEVE ME KONSUMATORË	Nr.	KEDS-DCC-F-DCC-08
		Faqe	Faqe 1 nga 3
	ZGJIDHJE TEKNIKE	Versioni	1.0

Për aplikuesin: Shqiponjë Bashkim Pira
"Tasneem AG" L.L.C.

KEDS - SH. A.
Nr. 1969 Dt. 19 FEB 2025

Lënda: 27[I]2025
TIC: 1757319

Adresa: Poliçkë, Kamenicë

Përmes Arkivës
Prishtinë (Qendër)

Zgjidhja Teknike

Në bazë të kërkesës së aplikuesit TIC: 1757319, Divizoni i rrjetit jep zgjidhjen teknike në bazë të kushteve të cekura më poshtë:

A. MËNYRA E KYÇJES

Furnizimi i trafostacionit të ri me energji elektrike duhet të bëhet nga LP 10(20)kV dalja **"J01 Hogoshti me kod: 62000001"** prej TS 110/20(10) kV "Kamenica". Ekzekutimi i kyçjes së trafostacionit të ri të bëhet në shtyllën ekzistuese të drurit e cila paraprakisht duhet të ndërrohet me shtyllë të re të betonit e tipit **SHB 12/1600** *(shih zgjidhjen teknike faqe 3)*. Nga shtylla kyçëse e deri te trafostacioni i ri duhet të realizohet linja e re 10(20)kV përgjatë rrugës publike sipas projektit elektrik të aprovuar paraprakisht nga Departamenti i Investimeve në KEDS. Ekzekutimi i kyçjes, ndërtimi i linjës së re 10(20)kV, ndërtimi i TS-it të ri të bëhet sipas normave teknike dhe projektit elektrik i cili paraprakisht duhet të aprovohet nga Departamenti i Investimeve në KEDS. Trafostacioni i ri TS 10(20)/0.4 kV duhet të jetë me fuqi instaluese **Sn=160 kVA** i tipit "Trafo-Shtyllë" me të gjitha pajisjet adekuate për këtë tip të trafostacionit dhe i ndërtuar në vend të përshtatshëm me mundësi të qasjes së përhershme. Pjesa e tensionit të ulët 0.4 kV duhet të ketë ndërprerës automatik të fuqisë **AS-250 A** me mbrojtje nga mbingarkesa, dalje të mjaftueshme 0.4 kV për furnizimin e objektit si dhe baterinë kompenzatorike me mundësi të ajrosjes. Kyçja e objektit të ri nga paneli i ri TU 0.4 kV të trafostacionit të bëhet me dalje të veçantë me ndërprerës automatik dhe nga dalja e veçantë të realizohet linja 1 kV deri tek KSHE e objektit sipas projektit elektrik të aprovuar paraprakisht nga Departamenti i Investimeve në KEDS. Realizimi i punimeve dhe i kyçjes të bëhet sipas normave teknike. Projekti i realizimit të punimeve (pikës kyçëse, ndërtimi i linjës së re 10(20)kV, konstruktimi i TS-it të ri, shtrirja e kabllos 1 kV, kyçja e objektit në anën 0.4 kV të TS-it të ri) duhet të aprovohet në Departamentin e Investimeve-KEDS. Të gjitha pajisjet elektrike të vendosura në LP, TS dhe 0.4 kV duhet të jenë të reja dhe në përputhje me standardet IEC/ISO, njëkohësisht të gjitha pajisjet elektrike dhe projekti elektrik duhet të aprovohen nga Departamenti i Investimeve në KEDS.

Vërejtje:

- Të respektohen distancat e sigurisë ndaj objekteve gjatë shtrirjes së kabllove dhe ndërtimit të TS-it të ri.
- Në fazën e aprovimit të projektit në Departamentin i Investimeve KEDS, për realizimin e punimeve, investitori duhet të definoj trasenë (rrugën) për tek trafostacioni i ri e cila duhet të jetë publike asisoj që KEDS të ketë çasje të përhershme për menaxhim dhe operim të linjës 10(20)kV dhe të TS-it të ri.

B. MATJA E ENERGJISË ELEKTRIKE

Matja e energjisë elektrike për objektin e ri të bëhet me metodën gjysmë indirekte me njehsor elektrik multi-funksional (aktiv, reaktiv dhe maksigraf) 3x230/400V, 5A, me grup tarifor "6/6" përmes transformatorëve matës rrymor me koeficient transformimi **200/5 A/A** të shkallës së saktësisë 0.5 S klasë 10(15)VA FS5. Përçuesit rrymor nga TMRR deri në njehsor të përzgjidhen me 6 (gjashtë) ngjyra/etiketa të ndryshme me seksion bakër 4 mm^2 dhe të vendoset në gyp të veçantë. Përçuesit e tensionit deri në njehsor të përzgjidhen me 3 (tri) ngjyra/etiketa të ndryshme me seksion 2.5 mm^2 dhe të vendosen në gyp të veçantë. Njehsori elektrik dhe TMRR-të duhet të vendosen në panelin e ri TU 0.4 kV të trafostacionit me mundësi të çasjes së përhershme për lexim. Njehsori elektrik të jetë i prodhuar sipas direktivës MID dhe njehsori të jetë i pranuar nga MTI e Republikës së Kosovës. **Njehsori elektrik do të sigurohet nga KEDS në fazën e pranimit teknik, kur objekti t'i plotësojë kushtet për energjizim.**

C. UDHËZIME DHE INFORMATA TE PËRGJITHSHME

1. Kjo zgjidhje teknike ashtu sikurse pëlqimi elektroenergjetik i bashkangjitur vlen në afat prej 365 ditësh. Pas këtij afati, nëse nuk ka pranim teknik, KEDS nuk është i obliguar te lëshoj pëlqim me kushte te njëjta, fuqia e rezervuar për këtë PEE nuk do te garantohet.
2. Kjo zgjidhje teknike jepet së bashku me Pëlqimin Elektroenergjetik dhe janë te pavlefshme njëra pa tjetrën.
3. KEDS duhet të ketë qasje 24/7 të papenguar, në mënyre që të kryej inspektime rutinë te aseteve me qellim te mirëmbajtjes, kontrollimit dhe investimit/zgjerimit/përforcimit të rrjetit deri në dalje të pikës matëse.

Me Respekt,

Udhëheqës për PEE	Menaxher për SHK (KEDS)	Drejtor i DSHK (KEDS)
Veton BYLYKBASHI	Blerton MUSTAFA	Sabri TËRNAVA

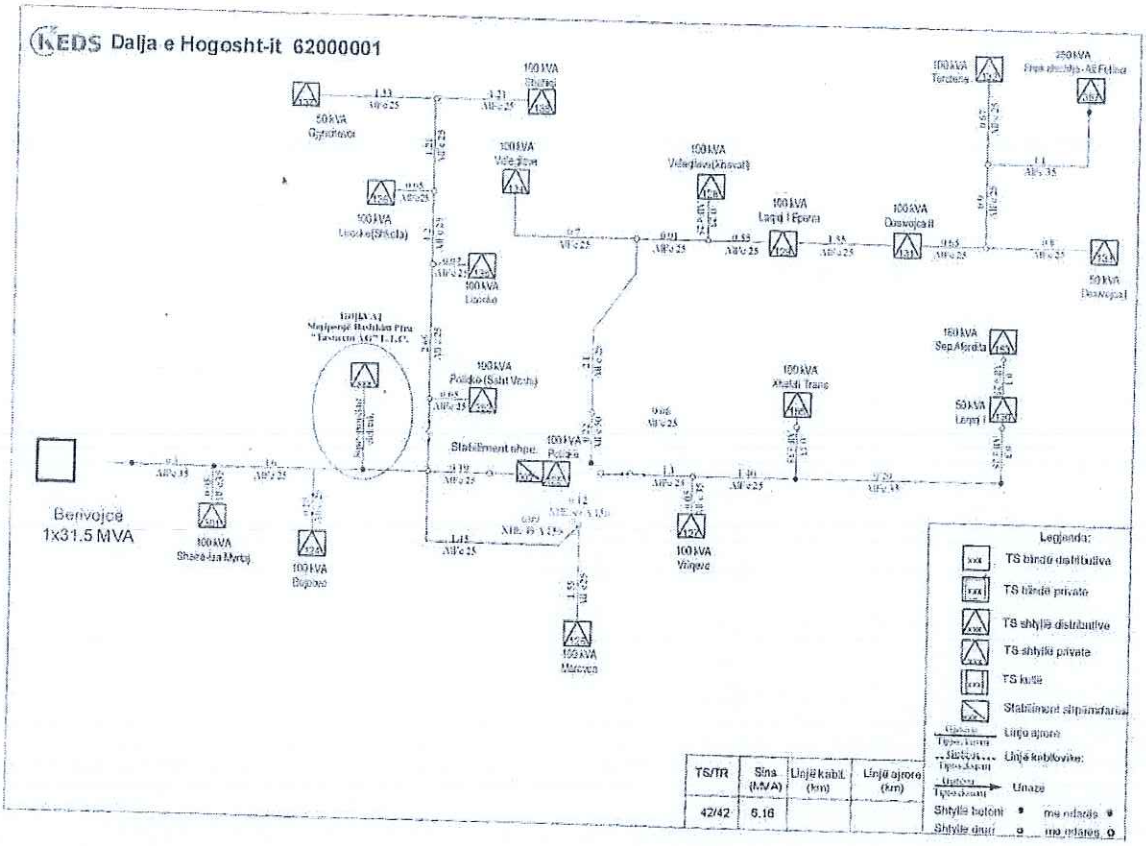
KEDS SH.A. PRISHTINË

Ekzemplar: 1X Palës; 1X Menaxherit për SHK; 1X Arkivit

D. ZGJIDHJA TEKNIKE (E PROPOZUAR)

ZGJIDHJA TEKNIKE – Shqiponjë Bashkim Pira "Tasneem AG" L.L.C.
Lënda: 27[I]2025, TIC: 1757319

E. SKEMA NJEPOLESHE



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PËR SHËRBIM TË QYTETARËVE
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA
Sh. U. 07 Nr. Br. 4571
Nr. i faq. Br. str. 1 Data: Datum: 25/02/2025
KAMENICË/A

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMI HAPËSINOR

Datë/a			Nr. 4535 datë 25.02.2025		
REFERENC-Ë:			**Sh07-351/01-0004535/25 datë 25/02/2025**		
PËR/ZA/TO:			**Tasneem AG.LLC/ Shqiponjë Bashkim Pira**		
CC:			Në dosje të arkivit		
PËRMES/PREKO/THROUGH:			Uran Berisha , Drejtori i DUPH-së		
NGA/OD/FROM:			Mehmet R. Thaçi, Udhëheqës i Sektorit të Urbanizmit		
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:			**Letër Informat**		
Nr. i Zyrës: Br. Kancelarije: Room No:	3	Lokacioni: Lokacija: Extencion:	Kamenicë	Data: **25/02/2025** Datum: Date:	**Nr7**

Letër Informat

Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor/ Udhëheqësi i Sektorit të Urbanizmit/, (dokumentacioni është pranuar me datë 25/02/2025 dhe është hartuar me datë 25/02/2025), ka shqyrtuar kërkesën **Sh07-351/01-0004535/25** datë **25/02/2025 Tasneem AG.LLC/ Shqiponjë Bashkim Pira** për caktimin e kushteve ndërtimore për vendosjen e trafos elektrike, gabariti i objektit **(3.00x3.00m)** me **S=9 m²** në parcellën kadastrale, nr. **P-71107063-00977-1** e evidentuar në çertifikatën **nr. 367/2025** të datës **25/02/2025** , ZK. Poliqkë me sipër. S=187246m², pronari/poseduesi Komuna e Kamenicës për kyqjen e objektit depo bujqësore ku planifikohet të ndërtohet në parcellën kadastrale **P-71107063-00987-0, 0988-0,** Në lidhje me këtë ju informojm se , pas verifikimit të dokumentacionit të cilin ne e disponojmë, dokumentacionit që nga pala na është ofruar si dhe bazuar në ligjet që janë në fuqi të cilat e rregullojnë këtë lëmi u konstatua se:

Parcela kadastrale **P-71107063-0977-1** e gjendet në kuadër të **Plani Zhvillimor Komunal (PZHK), Vendimi i Kuvendit Komunaltë Kamenicës Sh. 01 nr. 06. 15525 datë 08.05.2014,** Sipas ekstraktit të nxjerrur nga **PZHK** parcela e lartëcekur është **Tokë ndërtimore, Kullos, Pyje të Larta dhe Rrugë** sshih pjesën e nxjerrur nga plani Plani Zhvillimor Komunal**(PZHK) (Destinimi i Sipërfaqeve)** faqe **488,** harta **nr. 56, (Infrastruktura e transportit)** faqe **446,** harta **nr. 41, (Rrjeti rrugor)** faqe **447,** harta **nr. 42**

Duke u bazuar në kërkesën e lartëcekur, Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, sygjeron që pala: paraprakisht të siguroj aprovimin nga kuvendi komunal per dhenjen e parceles ne shfrytezim, pastaj ti propozoj organit kompetent **Kushtet Ndërtimore** me Projekt Konceptual konform Ligjit **Nr. 04/L-174 për Planifikim Hapësinor,** dt. 31 korrik 2013 neni **21 paragrafi 5** Kushtet Ndërtimore, **Ligjit të Ndërtimit nr. 04/L-110** neni **18, Udhëzimit Administrativ nr. 06/2017** dhe shtojces **nr. 1**, duke e respektuar nenin **10** paragrafin **1** nënparagrafi **1.1 si dhe**
Udhëzimet Admnistrativ Nr. 08 /2017 të datës 09. 06. 2017 Për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor.

Vërejtje:
Pas kompletimit të dokumentacionit në mënyrë grafike dhe digjitale **(CD ose DVD** të ruajtur në **DWG** sipas **Kosova REF),** pala duhet ti drejtohet **DUPH**-së të Kamenicës për këtë kërkesë, e cila është organi i vetëm kompetent për aprovimin e Kushteve Ndërtimore.

Përgjegjës për Planifikim

Master i sh.ark. Mehmet R.THAÇI

D R E J T O R I

Uran Berisha