



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Kadri Rahimaj, Kryetar i Komunës së Kamenicës	
Kopje:	Liridon Kastrati, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kamenicës	
Përmes:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Date: 09.07.2025 VI-020-369
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Donjeta Cakolli, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor		
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Kamenicës	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Duke u bazuar në nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01 Nr.13599 për miratim të vendimit për dhënie e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për "Veton Kallaba B.I" me procedurë të negocimi të ofertës.

I miratuar më datë: 30.05.2025

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 09.06.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës nuk është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Kamenicës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2025, ka miratuar vendimin 01 Nr.13599 për miratim të vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për "Veton Kallaba B.I" me procedurë të negociimit të ofertës.

MAPL konstaton se vendimi në fjalë është në kundërshtim me Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, që janë të përcaktuara procedurat dhe format të cilat duhet të zhvillohen lidhur me dhënien e pronës së paluajtshme komunale në shfrytëzim afatgjatë.

MAPL kontaston se vendimi në fjale është në kundërshtim me neni 5, paragrafi 1 pika 1.2 dhe 1.4 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës si dhe nenin 4, paragrafi 1, pika 1.4 dhe 1.5, të Rregullores Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe që përcakton se :

1.2 qëllimi i shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të komunës të jetë e harmonizuar me dokumentet e planifikimit hapësinor.

1.4. të plotësojë kushtet dhe kriteret e përcaktuara mjedisor.

Bazuar në certifikatat e pronësisë sipas të cilave rezulton se janë të destinuara: lumë, kullosë dhe pyje të larta, MAPL ka bërë kërkesë në Komunën e Kamenicës që të konfirmohet se a lejohen investimet e parapara në këto prona, mirëpo nuk ka pranuar përgjigje konkrete lidhur me këtë çështje

Andaj bazuar në të lartcekurat, Kuvendi i Komunës së Kamenicës, duhet të ndërmerri veprime dhe brenda afatit ligjor, të rishqyrtoj dhe të harmonizoj aktin me legjislacionin në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Kadri Rahimaj, gradonačelnik opštine Kamenica Liridon Kastrati, predsedavajući Skupštine opštine Kamenica		
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u u opštini		
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Jeton Qela, genaralni sekretar MALS-a		
Od:	Erblin Hetemi, direktotr Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana, 09.07.2025. br. VI-020-369	
Odgovorni službenici:			
1.Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština		
2.Službenik-ca za izradu pravne procene:	Donjeta Cakolli, viša službenica za monitorisanje opština		
Predmet:	Zahtev za reviziju akta opštine Kamenica.		
Vrsta akata:	Odluka		

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 9, Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka 01 br.13599 o usvajanju odluke za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine za "Veton Kallaba B.I" uz proceduru pregovaranja ponude.

Usvojena dana, 30.05.2025.

Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 09.06.2025.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da akt opštine nije u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Kamenica, na sednici održanoj dana, 30.05.2025. godine, usvojila je Odluku 01 br.13599 o usvajanju odluke za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine za "Veton Kallaba B.I" uz proceduru pregovaranja ponude.

MALS, konstatuje da je navдена odluka suprotna Zakonu br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, koji utvrđuje procedure i obrasce koji moraju biti razvijeni u vezi sa davanjem na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine.

MALS, konstatuje da je navedena odluka u suprotnosti sa članom 5, stavom 1, tačkama 1.2 i 1.4 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, kao i članom 4, stavom 1, tačkama 1.4 i 1.5 Uredbe br. 09/2020 o određivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, a kojim je propisano da:

- 1.2 namena korišćenja nepokretne imovine opštine mora biti usklađena sa dokumentima prostornog planiranja.*
- 1.4. da ispunjava navedene uslove i kriterijume zaštite životne sredine.*

Na osnovu sertifikata o vlasništvu prema kojima se pokazuje da su namenjena: reka, pašnjak i visoke šume, MAPL je podneo zahtev opštini Kaminca da se potvrdi da li su predviđene investicije na tim parcelama dozvoljene, međutim nije dobio konkretan odgovor u vezi sa ovim pitanjem.

Stoga, na osnovu gore navedih Skupština opštine Kamenica treba da preuzme mere i unutar zakonskog roka da revidira i usklađuje akt sa zakonodavstvom na snazi.

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRIA PËR SHËNDIM TË UJ
CENTAR ZA USLUGU GRADANA

Sh. 01 Nr. 13599
U. Br. Komuna e Kamenicës
Nr. i faq. 02 Data: 09.06.2025
Br. str. Kamenica Municipality
KAMENICE, 2025



Kuvendi Komunal-Kamenicë

Më:03.06.2025

Bazuar në nenin 12 paragrafi 12.2 shkronja d) dhe neni 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr.28 Publikuar më 4 qershor 2008), nenin 11 dhe 14 të Ligjit Nr.06/L-092/2019 për dhënienë në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, neni 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3, neni 6 dhe 13 i Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe neni 3, paragrafi 3.7, neni 5, paragrafi 5.1, shkronja h) neni 38, paragrafi 38.1 të Statutit 01.Nr.20203 të datës 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kuvendi i Komunës së Kamenicës në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë: 30.05.2025 miratoi këtë:

GLAZHA - INCOMING

Ministria e Administrimit të Pasidhën Lokal
Ministry of Local Government Administration

Data: 09.06.2025
Datum:

Niveli organizativ	Nr. fletës	Vlera
-VI-	20-369	

VENDIM

Për miratim të vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për "Veton Kallaba B.I", me procedurë të negocimit të ofertës

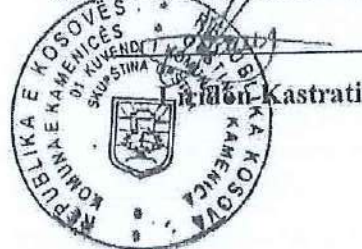
- Miratohet vendimi për "Veton Kallaba B.I" - (Certifikata e Regjistrimit: 810338477), me përfaqësues z. Veton Kallaba, i IPET në shfrytëzim afatgjatë prej 20 (njëzetë) vitesh, pronat e paluajtshme të Komunës, sipas procedurës së negocimit.
- Pronat e paluajtshme për dhënien në shfrytëzim, sipas nenit 1 të këtij vendimi janë:
 - Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107039-00689-1 në zonën kadastrale Kopernicë, në vendin e quajtur "Rupina", me kulturë Kullosë e klasës 6, në sipërfaqe të përgjithshme prej 330171 m² (Tridhjetë e tre mijë e njëqind e shtatëdhjetë e një metra katrorë), e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komunës së Kamenicës, prej së cilës do ti jepen në shfrytëzim 60000 m² (Gjashtëdhjetë mijë metra katrorë).
 - Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107071-00124-0 në zonën kadastrale Strellicë, në vendin e quajtur "Senjak", me kulturë Kullosë e klasës 6, në sipërfaqe të përgjithshme prej 71372 m² (shtatëdhjetë e një mijë e treqind e shtatëdhjetë e dy metra katrorë), e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komunës së Kamenicës, prej së cilës do ti jepen në shfrytëzim 30000 m² (Tridhjetë mijë metra katrorë).
- Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale është jetësimi i projektit "Ndërtimi i fermës për pula vojese – bio me infrastrukturë përcjellëse" ashtu siç është përcaktuar në ofertën e negociuar Sh.02.11820 e datës 15.05.2025. Vlera e investimit nga "Veton Kallaba B.I do të jetë 321,235.00 Euro (Treqindë e njëzetë e një mijë e dyqind e tridhjetë e pesë euro) Euro sipas Planit të Biznesit Sh.01.10784 të datës 05.05.2025 për Investim në Ndërtimin e Fermës për Pula Vojëse – Bio me Infrastrukturë përcjellëse, numri minimal i punëtorëve, plus 4 punëtorë nuk guxon të bijë më poshtë në asnjë periudhë të secilit vit kalendarik pa koordinim dhe pajtim me Komunën e Kamenicës,

prej momentit që "Veton Kallaba B.I", fillon me kapacitet të plotë.

4. Për të siguruar investimin dhe realizimin e planit investues "Veton Kallaba B.I" detyrohet që Komunës para nënshkrimit të kontratës ti ofroj një policë të sigurimit apo garancion bankarë i cili shërben si garancion i ekzekutimit të kontratës me vlerë prej 10,000.00 (dhjetë mijë) Euro, vlerë e cila do të shërbej në rast të dështimit të investitorit për të përmbushur investimin e premtuar.
5. "Veton Kallaba B.I" në emër të kompensimit për shfrytëzimin e pronës komunale do t'i paguaj Komunës qira vjetore në vlerë prej 1% të qarkullimit vjetor nga subjekti VETON KALLABA B.I, por jo më pak se çmimi i qirase së tokës i përcaktuar me rregullore komunale (EUR/vit).
6. Dhënia e pronës së paluajtshme komunale, edhe në këto raste evidentohet, në regjistrin e të drejtave pronësore.
7. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen, me kontratë të veçantë në mes të Kryetarit të Komunës dhe Kompanisë "Veton Kallaba B.I", e cila hartohet dhe nënshkruhet nga pala pas miratimit të Propozimi vendimit të Kryetarit në Kuvend dhe pas aprovimit të ligjshmërisë së vendimit nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, ku pjesë përbërse do të jetë edhe Oferta e negociuar, plani dinamik dhe projekti ideor, ndërkaq pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet komunës.
8. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Kërkesa nga pala, Çertifikata e Pronësisë, Kopja e planit, Ekstrakti nga DUPH, Negocimi i Ofertës, Çertifikata e regjistrimit të Biznesit, Plan i Biznesit dhe Vërtetimi Tatimor.
9. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset, Kryetari i Komunës, Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor.
10. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës.

Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Shërbimit të Kuvendit, Zyrës së Informimit, Shërbimit të Kuvendit, Zyrës së Përkthimeve, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, MAPL-së dhe QSHQ- arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal





Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo
Br. str. _____

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOV
QENDRA PËR SHËRIM TË DËGJES
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

Nr. 16/48
Br. _____
Data: 30.06.2025
Datum: 07.07.2025

Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMI HAPËSINOR

Datë/a	Nr. 110 datë 30.06.2025		
REFERENC-Ë:	Email zyrtar/datë 30/06/2025		
PËR/ZA/TO:	Violet Krasniqi/Zyrtare për Punë të Kuvendit		
Kopje :	Zyrës së Kryetarit të Komunës		
CC:	Në dosje të arkivit		
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Uran Berisha , Drejtori i DUPH-së		
NGA/OD/FROM:	Mehmet R. Thaçi, Përgjegjës i Planifikimit		
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	EKSTRAKT		
Nr. i Zyrës:	Lokacioni:	Data: 30/06/2025	Nr. 35
Br. Kancelarije:	Lokacija:	Datum:	
Room No:	Extencion:	Date:	
	Kamenicë		

EKSTRAKT

Drejtorja e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor/Përgjegjësi për Planifikim/, (dokumentacioni është pranuar me datë 30/06/2025 dhe është hartuar me datë 30/06/2025), ka shqyrtuar kërkesën e parashtruar përmes email zyrtar/datë 30/06/2025 e Violet Krasniqi/Zyrtare për Punë të Kuvendit për dhënjen e ekstraktit për parcelat kadastrale si në vijim:

Parcelat kadastrale sipas Planit Zhvillimor Komunal (PZHK), Vendimi i Kuvendit Komunal të Kamenicës Nr.15525 datë 08.05.2014

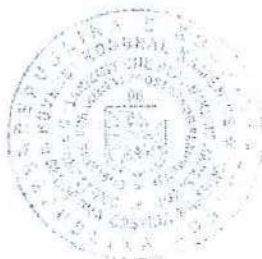
Për këto parcela kadastrale është e paraparë:

P-71107039-00689-1 , ZK. Kopërnice sipas PZHK-së (Destinimi i Sipërfaqeve) faqe 488, harta nr. 56.
Pyllzi, Kullosë dhe Pyje të Larta.

P P-71107039-00689-1 , ZK. Kopërnice sipas PZHK-së (Destinimi i Sipërfaqeve) faqe 488, harta nr. 56.
Tokë Bujqësore.

Përgjegjës për Planifikim

Master i sh.ark. Mehmet R. THAÇI



DREJTORI

Uran Berisha



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

REPUBLICA E KOSOVES
REPUBLICA KOSOVA
QENDRA PER SHERIM TE QYTETIT
CENTAR ZA USLUGU GRAHANA

Sh. 12 Nr. 10506
Kosova Nr. 1 faq. 7
Br. str. KAMENICEJA
Data 07.10.2025
Datum: 2025

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Drejtoria për Pronë, Kadastrë dhe Gjeodezi

REFERENCË:				SH.Z nr_00-07-078 -2025	
PËR/ZA/TO:				Burbuqe Leka- Drejtor- DZHED	
CC:				Kadri Rahimaj-Kryetar I Komunes	
PËRMES/PREKO/THROUGH:				Diana Ajvazi -Drejtor për PKGJ-së	
NGA/OD/FROM:				Fadil Hoti z.l sh për DPKGJ-së	
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:				Përgjigjeje	
Nr. i Zyrës:	Lokacioni:	Objekti:			
Pr. Kancelarije:	Lokacijat:	Komunes			30.04.2025
Kosm Nr.:	Extencion:				
Për aktivitet/ Za aktivnost/ For action.					
Për miratim/ Za usvajanje/ For aprova					
Për nënshkrim/ Za potpis/ For signature.					
Për komentim/ Za komentare/ For comments.					
A mund të diskutohet/ Dali možemo raspravljati/ May we discuss.					
Vëmendje e juaj/ Vasa pažnja/ Your attention.					
Si pas diskutimit/ Kako je raspravljeno/ As discussed.					
Si përkis kërkuar/ Kako je zatraženo/ As requested					
Shënim dhe përgjigje/ Boleška i odgovor/ Note and retur.					
Për informim dhe juaj/ Za vasu informaciju/ For your information.					
Avtar/ Rok/Deadline/					

Përgjigjeje z Leka

Drejtorin për KGPJ-së ka pranuar kërkesë nga DZHED me Sh.09 Nr.10461 faq 01 te datës 30.04.2025 ku kërkohet fletë poseduese dhe kopje e planit për Parçellë:

- P-71107071-00124-0 Zona Kadastrale Stralicë K. Kamenicës
- P-71107071-00689-1 Zona Kadastrale Kopernicë K. Kamenicës

Pas shqyrtuar jep këtë përgjigjeje:

Pas keni kontrolluar sistemin Kadastral parcelat e kërkuara janë parcela ne pronësi te Komuna e Kamenicës me fletë poseduese me nr. 1027/2025 dhe 1028/2025 te datës 30.04.2025 te punuara nga zyrtarja V.Dalipi kopja e planit e punuar nga R. Ismajli

P-71107071-00124-0 me sipërfaqe 71372 m2 zona kadastrale Stralicë ne posedim Komuna e Kamenicës lloji i shfrytëzimit te parcelës Bujqësore Kullosa shfrytëzimi aktual i Kullos kalasë 6

P-71107039-00689-1 me sipërfaqe 330171 m2 zona kadastrale kopernicë ne posedim Komuna e Kamenicës lloji i shfrytëzimit te parcelës Bujqësore Kullosa shfrytëzimi aktual i Kullos kalasë 6

A mund të shihni fletën poseduese dhe kopjen e planit.

Me respekt DKGJP-si



Formulari per kerkese apo ankese

Drejtatori/Njesia
Kuvendi Komunal

Data 05/05/2025

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Veton Kallaba

Adresa e vendbanimit

Rogaçicë

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

44333494

2. Mënyra e pranimit

Kërkesa

Statusi i lëndës

Ne proces

Numri personal

1012376584

E-mail Adresa

Vlera për pagesë: 0.00

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit

01-030/01-0010784/25

Afati i zgjedhjes

04/06/2025

Vendimi

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

PLANI I BIZNESIT / INVESTIM NE NDERTIMIN E FERMES PËR PULA VOJËSE

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Veton Kallaba vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: ermal.kryeziu



Për: Komunën e Kamenicës "Kuvendin Komunal"

REPUBLIKA E KOSOVËS	
QEVERIA E KOSOVËS	
CENTRALE ZA USLUGU GRAĐANA	
Ch. 01	Nr. 10784
U.	Pr.
Nr. i fto. 05	Data: 05/05/
Gr. str.	Datum: 2025
KAMENICEJA	

PLANI I BIZNESIT

Investime në Ndërtimin e Fermës për Pula Vojëse
- Bio me infrastrukturë përcjellëse

Aplikuesi:

VETON KALLABA

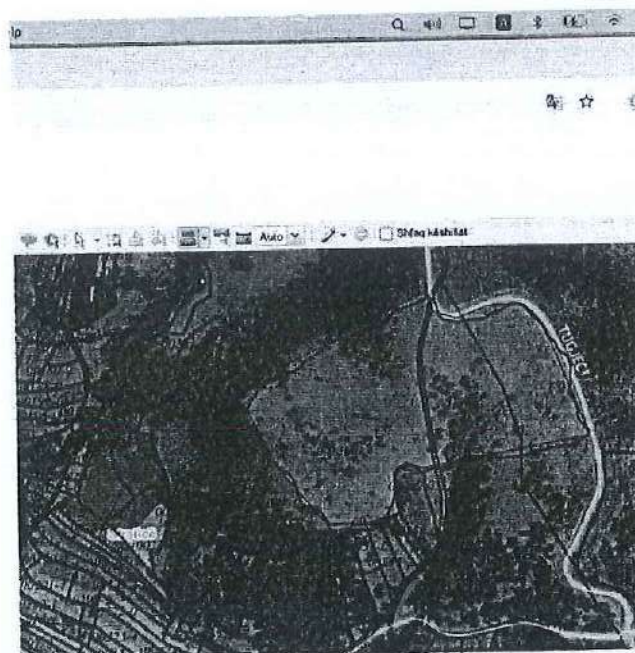
Vend i Investimit:

Strelice, Kopernice- Kamenicë

Viti, 2025

1. Informata të përgjithshme të Fermerit(Investitorit)

Aplikuesi	VETON KALLABA
Adresa	Fshati Rogagicë- komuna Kamenicë
Nr.personal	101376584
Nr.telefonit	044 333 494
Vendi investimit	Fsh: STRELICE&KOPERNICE, K.Kamenice- ZK-KOPERNICE:00689-1 DHE ZK-STRELICE:00124-0 dhe 00126-0



Aplikuesi- Investitori VETON KALLABA, përmes këtij Plani të Biznesit arsyeton Aplikimin për marrje në shfrytëzim mbi 9ha tokë nga Komuna e Kamenicës sepse në këtë tokë do të investohet: Ndërtimi i Fermës për Pula Vojëse - Bio me infrastrukturë përcjellëse, kjo do të realizohet vetem nese Komuna e Kamenicës "Kuvendi Komunal" do të jep në shfrytëzim tokën mbi 9ha i cili do jete nje projekt qe do te rezultoje me realizim të suksesshëm të investimeve tona per shkak te zonës rurale e cila i ploteson të gjitha parametrat e nevojshëm për investime strategjike të kënaqshme kemi vendosur të aplikojmë

Tabela 1. Asetet

Asetet	Data e blerjes / ndërtimit	Vlera e blerjes për persona fizik	Sasia (me copë)
1. Objektet			
1.1 Shtëpi Banimi	1990	60,000.00	1
2.Pajisje dhe makineri			
Traktor	1985	3500.00	1
Kombi pikap	2004	2000.00	1
3.Kafshë	Pul/Qur/Gusa	36000	1800
Totali i pasurisë		101,500	

Tabela 2. Toka

Nr.	Rajoni/Komuna/Fshati	Sipërfaqja (m ² /ha) / lloji i shfrytëzimit	Statusi juridik (pronë e aplikuesit, pronë familjare apo e marrë me qira)
1	Rajoni-Gjilan, Komuna-Kamenicë, Fsahti Kopernice&Strellice	ZK KOPERNICE: 00689-1 DHE ZK- STRELICE:00124-0 dhe 00126-0	Me Qera (shrytëim) për 15-99 vjet (me pelqimin e pronarit "Komuna e Kamenicës" për investime sipas Planit të Biznesit)

Ndërtimi i Fermës për Pula Vojëse - Bio me infrastrukturë përcjellëse do të realizohet një Investim strategjik dhe shumë profitabil me të cilin Ferma jonë do kompletohet sipas standardeve Europiane me gjithë infrastrukturën e nevojshme, për të cilin kemi aplikuar për përkrahje nga ana e shtetit tonë Komunes së Kamenicës për dhenie të tokës në shfrytëzim, ndërsa investimet tjera do të jenë Investim vetanak i financuar nga Investuesi (Biznesi) dhe ndonjë donator tjetër sipas mundësisë për përkrahje të investimeve strategjike.

Ky investim, do të realizohet në komunën e Kamenicës konkretisht në zonën Kadastrale të fshatit STRELICE&KOPERNICRE Komuna Kamenicë në mënyrë që toka që do të marr në shfrytëzim nga Komuna e Kamenicës të shfrytëzohet për veprimtari Bujqësore dhe Kullorë. Unë si aplikues në këtë projekt kam të përfunduar fakultetin ekonomik dhe posedoj kapitalin për të investuar në fshatin STRELICE&KOPERNICE komuna Kamenicë një Fermë për Pula Vojëse — Bio me infrastrukturë përcjellëse sipas standardeve Europiane dhe kam kuptuar se investimi në këtë sektor është shumë fitimprurës si dhe do të mundësonte krijimin e vendeve të reja të punës sepse zona ku planifikojmë investimin është shumë e përshtatshme për këto lloje të investimeve.

Toka është e cilësisë së mirë e përshtatshme për investimet tona shih tabelën ***Tabelën nr 7 përshkrimi i blerjeve përmes projektit, duke parë se për momentin nuk ka shumë investues në këto lloje të investimeve na jep përparësi në treg dhe mundësi për promovimin e Vezëve - Bio nga pulat në sisteme të lirë- natyrë.

për marrjen në shfrytëzim të tokës, kemi Planin dhe potencialin ekonomik sepse jemi investitor (aplikuesi që operojmë dhe punojmë edhe në botën e jashtme- në vendet e BE-së) që posedojmë kapitalin tonë për të hapur këtë biznes dhe dëshirojmë të investojmë për realizimin e projektit dhe presim mbështetje nga Komuna e Kamenicës për tokën në shfrytëzim.

Për realizimin e Projektit nevojiten përveq tokës në shfrytëzim e cila do të mundësohet nga Komuna e Kamenicës edhe investimet tjera vetanake që kemi parapare në Plan Biznes.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO
CENTAR ZA ULOZIM GRADONA

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Zyra e Kryetarit
05.05.2025

Sh. 02 Nr. 11820
U. 03 D. 15/05/
Q. 03 D. 2025
KAMENICË

Në bazë të nenit 11 të Ligjit nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Pahuajtshme të Komunës, Kërkesës për Marrjen e Pronës Komunale në Shfrytëzim nga kompania Veton Kallaba B.I, të datës 05.05.2025 me përfaqësues Veton Kallaba, palët negociuese:

1. Kryetari i Komunës së Kamenicës – Kadri Rahimaj, dhe
2. VETON KALLABA B.I. – NUI 810338477

NEGOCIMI I OFERTËS “NDËRTIMI I FERMËS PËR PULA VOJESE – BIO ME INFRASTRUKTURE PËRCJELLËSE” E DATËS 05/05/2025 NGA VETON KALLABA B.I.

Objekti i Negocimit

Dhënia në shfrytëzim e pronave komunale me të dhënat si më poshtë:

Nr.	Zona Kadastrale	Nr. i Parcelës	Sipërfaqja
1	Stralice	P-71107071-00124-0	71177m ²
2	Kopernice	P-71107039-00689-1	330413m ²
TOTAL:			401590m ²

Pas zhvillimit të negociatave, palët negociuese u pajtuan për pikat si më poshtë:

1. Komuna e Kamenicës jep në shfrytëzim 90000m² të pronës komunale me kompensim.
2. Pronat komunale objekt i këtij negociimi janë:

Nr.	Zona Kadastrale	Nr. i Parcelës	Sipërfaqja
1	Stralice	P-71107071-00124-0	60000m ²
2	Kopernice	P-71107039-00689-1	30000m ²
TOTAL:			90000m ²

3. Afati i dhënies me qira të pronës komunale është 20 vite.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



4. Qëllimi i dhënies së pronës komunale në shfrytëzim për subjektin në fjalë është jetësimi i projektit **“NDËRTIMI I FERMËS PËR PULA VOJESE – BIO ME INFRASTRUKTURE PËRCJELLËSE”**, me kapacitetet dhe aktivitetet si në Projektin e propozuar.
5. VETON KALLABA B.I. në emër të kompensimit për shfrytëzimin e pronës komunale do t'i paguaj Komunës qira vjetore në vlerë prej 1% të qarkullimit vjetor nga subjekti VETON KALLABA B.I, por jo më pak se çmimi i qirasë së tokës i përcaktuar me rregullore komunale (EUR/vit).
6. Vlera e investimit nga VETON KALLABA B.I. do të jetë 321,235.00 Euro (Treqindë e njëzetë e një mijë e dyqind e tridhjetë e pesë euro), sipas planit dinamik zhvillimor e financiar.
7. Për të siguruar investimet dhe realizimin e planit investues VETON KALLABA B.I. detyrohet të ofrojë një policë të sigurimit apo garancion bankar në vlerë prej 10,000.00 euro e cila do të shërbejë në rast të dështimit të investitorit
8. VETON KALLABA B.I. raporton te Komuna e Kamenicës çdo 6 muaj mbi implementimin e projektit dhe vlerën e investimeve.
9. VETON KALLABA B.I. duhet të përfundojë investimet sipas planit të biznesit në afat prej një (1) viti nga pajisja me leje adekuate.
10. Numri minimal i punëtoreve, plus 4 punëtorë nuk guxon të bijnë me poshtë në asnjë periudhë të secilit vit kalendarik pa koordinim dhe pajtim me Komunën e Kamenicës, prej momentin që VETON KALLABA B.I. fillon punën me kapacitet të plotë.
11. Do të synohet maksimalisht që punëmarrësit të jenë banorë të Komunës së Kamenicës.
12. Burimet natyrore (si psh burimet e ujit) nuk i takojnë shfrytëzuesit të tokës komunale përveç për përdorim brenda kompleksit të ndërtuar.
13. Banoret përreth që shfrytëzojnë burime të ndryshme natyrore nuk guxojnë të pengohen në shfrytëzimin e atyre resurseve pa miratim paraprak nga Komuna e Kamenicës.
14. Sipas ligjit për sponsorizim të (sportit dhe artit) biznesi do të për zgjedh një nga organizatat kulturore apo sportive të Komunës së Kamenicës për sponsorizim.
15. Ndryshimi i destinimit të shfrytëzimit të tokës komunale nuk mund të bëhet pa miratim paraprak nga Komuna e Kamenicës.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



16. Komuna e Kamenices miraton në tërësi projektin dhe veprimtaritë sipas Plan biznesit të projektit gjatë periudhës të paraparë me planin dinamik, ndersa VETON KALLABA B.I. ruan te drejten per modifikimin e veprimtarive brenda projektit sipas nevojës, kerkeses dhe rregulloreve ne fuqi.
17. Kontrata me kushtet specifike do të përpilohet dhe nënshkruhet nga palët pas aprovimit të Propozimit të Kryetarit në Kuvend, dhe pas aprovimit të ligjshmërisë së vendimit nga ana e institucionit qendror përkatës.



Kadri Rahimaj
Kryetar i Komunës

Veton Kallaba – Përfaqësues,
VETON KALLABA B.I.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAMENICES
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



Zyra e Kryetarit

Sh. 02 Nr. 11922
U. 02
Nr. i flet. 02 Data: 16/06/2025
Br. str. 025

Bazuar në nenin 13, 14, 40 dhe 58 shkronja h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr.28 Publikuar më 4 qershor 2008), nenin 11 dhe 14 të Ligjit Nr.06/L-092/2019 për dhëniene në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, neni 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3, neni 6 dhe 13 i Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenet 86 dhe 38 paragrafi 38.1 të Statutit Sh.01.Nr.20203 datë 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, si dhe nenit 3, paragrafi 3.7, nenit 5, paragrafi 5.1, shkronja h), nenit 38, paragrafi 38.1, nenit 70, paragrafi 70.1, shkronja h) të Statutit 01.Nr.20203 të datës 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më _____ 2025, sjell këtë:

PROPOZIM - VENDIM

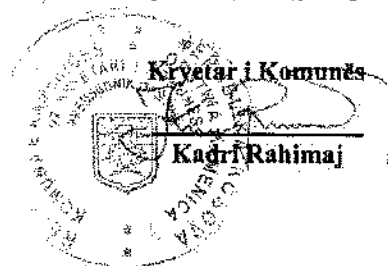
Për miratim të propozim-vendimit për dhëniene e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për "Veton Kallaba B.I", me procedurë të negocimit të ofertës

1. Me këtë vendim "Veton Kallaba B.I" - (Cetifikata e Regjistrimit: 810338477), me përfaqësues z. Veton Kallaba, i IPET në shfrytëzim afatgjatë prej 20 (njëzetë) vitesh, pronat e paluajtshme të Komunës, sipas procedurës së negocimit.
2. Pronat e paluajtshme për dhëniene në shfrytëzim, sipas nenit 1 të këtij vendimi janë:
 - 2.1. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107039-00689-1 në zonën kadastrale Kopernicë, në vendin e quajtur "Rupina", me kulturë Kullosë e klasës 6, në sipërfaqe të përgjithshme prej 330171 m² (Tridhjetë e tre mijë e njëqind e shtatëdhjetë e një metra katrorë), e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komunës së Kamenicës, prej së cilës do të jepen në shfrytëzim 60000 m² (Gjashtëdhjetë mijë metra katrorë).
 - 2.2. Parcela sipas certifikatës së pronësisë P-71107071-00124-0 në zonën kadastrale Strelicë, në vendin e quajtur "Senjak", me kulturë Kullosë e klasës 6, në sipërfaqe të përgjithshme prej 71372 m² (shtatëdhjetë e një mijë e treqind e shtatëdhjetë e dy metra katrorë), e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komunës së Kamenicës, prej së cilës do të jepen në shfrytëzim 30000 m² (Tridhjetë mijë metra katrorë).
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale është jetësimi i projektit "Ndërtimi i fermës për pula vojese – bio me infrastrukturë përcjellëse" ashtu siç është përcaktuar në ofertën e negociuar Sh.02.11820 e datës 15.05.2025. Vlera e investimit nga "Veton Kallaba B.I do të jetë 321,235.00 Euro (Treqindë e njëzetë e një mijë e dyqind e tridhjetë e pesë euro) Euro sipas Planit të Biznesit Sh.01.10784 të datës 05.05.2025 për Investim në Ndërtimin e Fermës për Pula Vojëse – Bio

me Infrastrukturë përcjellëse, numri minimal i punëtorëve, plus 4 punëtorë nuk guxon të bijë më poshtë në asnjë periudhë të secilit vit kalendarik pa koordinim dhe pajtim me Komunën e Kamenicës, prej momentit që "Veton Kallaba B.I", fillon me kapacitet të plotë.

4. Për të siguruar investimin dhe realizimin e planit investues "Veton Kallaba B.I" detyrohet që Komunës para nënshkrimit të kontratës ti ofroj një policë të sigurimit apo garancion bankarë i cili shërben si garancion i ekzekutimit të kontratës me vlerë prej 10,000.00 (dhjetë mijë) Euro, vlerë e cila do të shërbej në rast të dështimit të investitorit për të përmbushur investimin e premtuar.
5. "Veton Kallaba B.I" në emër të kompensimit për shfrytëzimin e pronës komunale do t'i paguaj Komunës qira vjetore në vlerë prej 1% të qarkullimit vjetor nga subjekti VETON KALLABA B.I, por jo më pak se çmimi i qirase së tokës i përcaktuar me rregullore komunale (EUR/vit).
6. Dhënia e pronës së paluajtshme komunale, edhe në këto raste evidentohet, në regjistrin e të drejtave pronësore.
7. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen, me kontratë të veçantë në mes të Kryetarit të Komunës dhe Kompanisë "Veton Kallaba B.I", e cila hartohet dhe nënshkruhet nga palet pas miratimit të Propozimit vendimit të Kryetarit në Kuvend dhe pas aprovimit të ligjshmërisë së vendimit nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, ku pjesë përbërse do të jetë edhe Oferta e negociuar, plani dinamik dhe projekti ideor, ndërkaq pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet komunës.
8. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Kërkesa nga pala, Certifikata e Pronësisë, Kopja e planit, Ekstrakti nga DUPH, Negocimi i Ofertës, Certifikata e regjistrimit të Biznesit, Plani i Biznesit dhe Vërtetimi Tatimor.
9. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset, Kryetari i Komunës, Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor,
10. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-së dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës.

Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Shërbimit të Kuvendit, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, dhe QSHQ- arkivi.





Për: Komunën e Kamenicës "Kuvendin Komunal"

PLANI I BIZNESIT

Investime në Ndërtimin e Fermës për Pula Vojëse
- Bio me infrastrukturë përcjellëse

Aplikuesi:
VETON KALLABA

Vend i Investimit:
Qarakovc- Kamenicë

Viti, 2025

1. Informata të përgjithshme të Fermerit(Investitorit)

Aplikuesi	VETON KALLABA
Adresa	Fshati Rogagicë- komuna Kamenicë
Nr.personal	1012376584
Nr.telefonit	044 333 494
Vendi investimit	Fsh: Qarakovc, K.Kamenice-P:01212-0 Per ndertim si dhe P:00474-2,00558-2,00308-0,00336-2 per drithera.

Aplikuesi- Investitori VETON KALLABA, përmes këtij Plani të Biznesit arsyeton Aplikimin për marrje në shfrytëzim mbi 12ha tokë nga Komuna e Kamenicës sepse në këtë tokë do të investohet: Ndërtimi i Fermës për Pula Vojëse - Bio me infrastrukturë përcjellëse, kjo do të realizohet vetem nese Komuna e Kamenicës "Kuvendi Komunal" do të jep në shfrytëzim tokën mbi 12ha i cili do jete nje projekt qe do te rezultoje me realizim të suksesshëm të investimeve tona per shkak te zonës rurale e cila i ploteson të gjitha parametrat e nevojshëm për investime strategjike të kënaqshme kemi vendosur të aplikojmë për marrjen në shfrytëzim të tokes, kemi Planin dhe potencialin ekonomik sepse jemi investitor (aplikuesi qe operojme dhe punojme edhe ne boten e jashtme- ne vendet e BE-së) që posedojme kapitalin tonë per të hapur kete biznes dhe dëshirojnë të investojmë për realizimin e projektit dhe presim mbështetje nga Komuna e Kamenicës për tokën në shfrytëzim.

Për realizimin e Projektit nevojiten perveq tokës në shfrytëzim e cila do te mundësohet nga Komuna e Kamenicës edhe investimet tjera vetanake që kemi parapare në Plan Biznes.

Ndërtimi i Fermës për Pula Vojëse - Bio me infrastrukturë përcjellëse do të realizohet një Investim strategjik dhe shumë profitabil me të cilin Ferma jonë do kompletohet sipas standardeve Europiane me gjithë infrastrukturën e nevojshme, për të cilin kemi aplikuar për përkrahje nga ana e shtetit tonë Komunes së Kamenicës për dhenie të tokës në shfrytëzim, ndërsa investimet tjera do të jenë Investim vetanak i financuar nga Investuesi (Biznesi) dhe ndonjë donator tjetër sipas mundësisë për përkrahje të investimeve strategjike.

Ky investim, do të realizohet në komunën e Kamenicës konkretisht në zonën Kadastrale të fshatit Qarakovc- Komuna Kamenicë në mënyrë që toka që do të marr në shfrytëzim nga Komuna e Kamenicës të shfrytëzohet për veprimtari Bujqësore dhe Kullosa. Unë si aplikues në këtë projekt kam të përfunduar fakultetin ekonomik dhe posedoj kapitalin për të investuar në fshatin Qarakovc komuna Kamenicë një Fermë për Pula Vojëse — Bio me infrastrukturë përcjellëse sipas standardeve Europiane dhe kam kuptuar se investimi në këtë sektor është shumë fitimprurës si dhe do të mundonte krijimin e vendeve të reja të punës sepse zona ku planifikojmë investimin është shumë e përshtatshme për këto lloje të investimeve.

Toka është e cilësisë së mirë e përshtatshme për investimet tona shih tabelën ***Tabelën nr 7 përshkrimi i blerjeve përmes projektit, duke parë se për momentin nuk ka shumë investues në këto lloje të investimeve na jep përparësi në treg dhe mundësi për promovimin e Vezëve - Bio nga pulat në sistem të lirë- natyrë.

Tabela 1. Asetet

Asetet	Data e blerjes / ndërtimit	Vlera e blerjes për persona fizik	Sasia (me copë)
1. Objektet			
1.1 Shtëpi Banimi	1990	60,000.00	1
2.Pajisje dhe makineri			
Traktor	1985	3500.00	1
Kombi pikap	2004	2000.00	1
3.Kafshë	Pul/Qur/Gusa	36000	1800
Totali i pasurisë		101,500	

Tabela 2. Toka

Nr.	Rajoni/Komuna/Fshati	Sipërfaqja (m ² /ha) / lloji i shfrytëzimit	Statusi juridik (pronë e aplikuesit, pronë familjare apo e marrë me qira)
1	Rajoni-Gjilan, Komuna-Kamenicë, Fsahti Qarakovc	Fsh: Qarakovc, K.Kamenice-P:01212-0 Per ndertim si dhe P:00474-2,00558- 2,00308-0,00336-2 per drithera. Fsh: Qarakovc, K.Kamenice-P:01212-0 Per ndertim si dhe P:00474-2,00558- 2,00308-0,00336-2 per drithera. 12Ha	Me Qera (shrytëim) për 15-99 vjet (me pelqimin e pronarit "Komuna e Kamenicës" për investime sipas Planit te Biznesit).

2. Përshkrimi projektit

2.1 Emërtimi i investimit:
Ndërtimi i Fermës për Pula Vojëse - Bio me infrastrukturë përcjellëse
2.2 Vendi i projektit :

Investimi në Rajonin e Gjilanit,

Komuna Kamenicë,

Vendi: Fshati Qarakovc

2.3 Ky projekt ka për qëllim investime në ndërtimin e Fermës për Pula Vojëse - BEO me gjithë infrastrukturën e nevojshme përcjellëse për të krijuar kushte dhe hapsira të nevojshme dhe sipas standardeve për Pula Vojëse- BIO sepse projekti synon të zgjerojë kapacitetet e tija edhe në të ardhmen sepse aplikuesi- investitori ka kapacitete financiare për të rritur dhe zhvilluar këtë veprimtari në Kosovë konkretisht me investime në fshatin Qarakovc komuna Kamenicë.

Objektivat e përgjithshme të investimit

Rritja e aftësisë konkurruese të bujqësisë kosovare dhe zëvendësimi i importit,

Krijimi i vendeve të reja të punës dhe shtimi i punësimit në viset rurale,

Përkrahja e bujqëve në sektorët e përzgjedhur- Përmirësimi i kushteve në fermë me qëllim të përmbushjes së standardeve kombëtare dhe të atyre të BE-së,

Disponueshmëri e tokës dhe pozita e sajë është një avantazh i madh në realizimin e sigurt të investimit.

Ky Projekt do të realizohet përmes këtyre (8) aktiviteteve

1. Ndërtimi i Fermës (30x30 m) për Pula Vojëse-BIO Sistem i lirë.
2. Ndërtimi i Gropës Septike për pleh të ngurt (10x5x1.6 m).
3. Investime në blerjen e Vijës së ushqimit, sistemi i ujit, folet (shtëpizat), podet e qendrimit-Ecjes, strokullat dhe sistemi për grumbullimin e vezëve.
4. Blerja e Inkubatorit Full Automatik për nevojat e fermës.
5. Puna dhe materiali për rrethojen e mbi 1700 metrave.
6. Energjia e ripërtitshme- Solare 12kw.
7. Hapja e pusit mbi 20 meta thellesi me elemente percjellese.
8. Blerja e 10000 copë (Zojë 1 ditor deri 18 javë) për Vezë BIO-Natyrës.

3.4 Objektivat e përgjithshme nacionale dhe të projektit.

Tabela 5. Harmonizimi i objektivave nacionale me ato të projektit

Objektivat përgjithshme dhe specifike	Objektivat e projektit	Përshkrimi se si projekti synon që të arrijë objektivat
Rritja e aftësive konkurruese të sektorit të Bujqësisë	☒	Projekti do të rrisë aftësitë konkurruese të sektorit të Bujqësisë duke qenë se do të jemi një Fermë-Biznes me kapacitete të shtuara të prodhimit të Vezëve BIO me Ndërtimin e Fermës me infrastrukturë përcjellese në bazë të Standardeve Europiane në Fshatin Qarakovc Kamenicës pasi që kemi numër të vogël të investitorëve në këtë veprimtari me këto kapacitete. Për më tepër do të krijonin përparësi në treg për prodhimet vendore duke zvogëluar koston e prodhimit dhe ushqimit si dhe duke zvogëluar shkallën e importit.

- 4 Përkrahja e zhvillimit ekonomik dhe shoqëror duke synuar rritje të qëndrueshme dhe gjithëpërfshirëse, ndërmjet zhvillimit të fermave (Fermës për Pula Vojëse- Bio Sistem në natyrë)

Arsyeshmëria e nevojës së investimit:

- A. Nuk mund të paramendohet funksionimi i Fermës së Pulave BIO pa krijimin e kushteve adekuate nga Investuesi dhe Komuna e Kamenicës, pa posedimin e tokës për realizimin e Investimeve e cha kërkon kushte adekuate konform standardeve. Kjo është mëse e domosdoshme për investimet tona, ngase investimet që do të ndodhin përmes këtij projekti "Plani të Biznesi" kërkojnë Hapsirë të madhe të tokës që do të plotëson kriteret që synojmë.
- B. Infrastruktura përcjellëse është e domosdoshme sidomos për investime të reja, kjo do të mundësohet kur kemi sipërfaqe të mjaftueshme të tokës për zgjerimin e investimeve tona. Gjithashtu ruajtja e cilësisë së ushqimeve dhe krijimin e kushteve për Pula- BEO është parametër që reflekton në këtë nevojë.
- C. Standardet minimale kombëtare dhe ato të bashkimit Europian kërkojnë që Ferma të ndërtohet me elemente dhe material në bazë të standardeve europiane për Pula Bio dhe infrastrukturës përcjellëse e cila është shumë e nevojshme.

Mundësia e investimit:

Investimi është një mundësi reale e rritjes dhe profitabilitetit dhe zgjerimit të ekonomisë në fushën e Bujqësisë kur kemi parasysh parametrat që garantojnë pritjet e tilla si:

- Kërkesa për prodhimet vendore në rritje,
- Kërkesa për produkte vendore të Vezëve Bio dhe Pulave,
- Cilësia e prodhimeve nëpërmjet rritjes së efikasitetit dhe aftësisë konkurruese,
- ✓ Qasja më e mirë e tregut për prodhimet,
- ✓ Pozite gjeografike dhe kushtet pedoklimatike garantojnë një menaxhim të qëndrueshëm të afarizmit,
- ✓ Fuqi rurale e mjaftueshme për të përmbushur kërkesat dhe angazhimi në aktivitetet e farmës duke ndikuar drejtëpërdrejtë në zbutjen e papunësisë,
- ✓ Promovimi dhe zhvillimi i aftësive krahasuese të prodhimeve,
- ✓ Shfrytëzimi i mirë i kullusave,
- ✓ Shfrytërimi i Nakinerive dhe Paisjeve për punimin e tokës dhe kujdes për farmën.

Objektivat specifike:		
Rritja e Prodhimit	☒	Projekti do të kontribuoj në rritjen e prodhimit duke qenë se toka nuk është punuar për aktivitet Bujqësorë — Kullosa aktivitete blektorale deri më tani ka pasur mungesë të madhe të investimeve konkrete kështu me realizimin e këtij projekti, do të rrisë kapacitetet e prodhimit Vezëve duke dhënë rendiment shumë më të lartë të vezeve BIO Natyrë dhe si i tillë projekti do të kontribuoj drejtpërdrejt në rritjen e prodhimit sepse Ferma me pula BIO do të jetë gjithmonë në dispozicion të ofrimit të prodhimeve dhe shërbimeve të larta.
Përmirësimi i kushteve në fermë me qëllim të përmbushjes së standardeve kombëtare dhe të atyre të BE-së	☒	Projekti do të përmbushë standardet minimale kombëtare dhe ato të BE-së për aktivitet e Pulave sepse kemi për të bërë gjitha analizat e tokës dhe klima është shumë e përshtatshme në vendin të cilin kemi për të ngritur Fermën.

Modernizimi i fermave përmes përdorimit të pajisjeve të reja dhe mekanizimit	☒	Projekti për ngritjen e Fermës së Pulave parasheh investime me mjete vetanake në blerjen e Pajisjeve të reja të cilat do të ndikojnë drejtpërdrejt në modernizimin e Fermës si dhe krijimin e kushteve më të lehta të punës duke ulur edhe koston e prodhimit.
Përmirësimi i integritetit të fermerëve me blerësit e produkteve bujqësore	☒	Ne mendojmë që duhet bashkëpunim dhe organizim me i mirë i Bujqëve-Fermerëve, Ndërmarrësve si dhe të marrim përvojë nga vendet e Bashkimit Europian në mënyrë që të përfitojmë sa më shumë përvojë dhe njohuri nga njeri tjetri dhe kështu ta rrisim vetdijesimin që do të ndikonte në realizimin dhe ngritjen e aftësive dhe njohurive tona në sektorin e Pulave BIO ku jemi duke investuar.

Tabela 6. Informata teknike dhe financiare

	Objektivat e projektit	Përshkrimi se si projekti synon që të arrij objektivat
Projekti është në linjë me potencialin e zonës	☒	Projekti është komplet në linjë me potencialin e zonës duke qenë se fshati Qarakovc Komuna e Kamenicës ka tokë të mjaftueshme bujqësore dhe ne do te marrim mbi 12 ha tokë ne shfrytezim cila ka klimë të përshtatëshme për zhvillimin e bujqësisë, investim shume i rendesishem per banoret e Kamenicës sepse do te punesohen nga ky projekt.
Llojllojshmëria në prodhime sipas kërkesave të tregut, arritje në prodhimtari dhe njoftimi me teknologjitë e reja	☒	Pro kti përmes Pulave në Natyrë do të prodhojë Vezë BIO dhe pula të shkarkuara pas perfundimit të ciklit prodhues sipas kerkesave të tregut ku do të iu ofroje vezë të fresketa me cilesi dhe çmim të arsyeshem ku te gjitha keto do ti realizoje permes investimeve vetanake dhe si i tillë projekti vazhdimisht do të hulumtojë për teknologjitë e reja te punes dhe trajtimit per te realizuar sa me mirë punet ne Fermë.
Indikatori financiar:		Kthimi i investimeve nga ky projekt „Plan Biznes“ duke llogaritur

Kthimi i investimeve të bashkë-financimit në projekt	☒	shumën e Investimit 100 /o do të jetë brenda vitit të dytë (2) referojuni tabelës "Kthimit në Investim" dhe "Rrjedha e Parasë" të punuar ne Excel. <table border="1" data-bbox="853 683 1340 1290"> <thead> <tr> <th data-bbox="853 683 949 974">Vitet</th><th data-bbox="949 683 1149 974">Vlera e investimit privat të shpenzimeve të pranueshme (euro) 100%</th><th data-bbox="1149 683 1340 974">Kthimi i Investimit KI (nëse të gjitha rubrikat kanë vlerë positive KI është dritë)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="853 974 949 1064"></td><td data-bbox="949 974 1149 1064">321.235Eur</td><td data-bbox="1149 974 1340 1064"></td></tr> <tr> <td data-bbox="853 1064 949 1120"></td><td data-bbox="949 1064 1149 1120"></td><td data-bbox="1149 1064 1340 1120">-10,580.00</td></tr> <tr> <td data-bbox="853 1120 949 1176"></td><td data-bbox="949 1120 1149 1176"></td><td data-bbox="1149 1120 1340 1176">212,020.00</td></tr> <tr> <td data-bbox="853 1176 949 1232"></td><td data-bbox="949 1176 1149 1232"></td><td data-bbox="1149 1176 1340 1232">553,620.00</td></tr> <tr> <td data-bbox="853 1232 949 1290">4</td><td data-bbox="949 1232 1149 1290"></td><td data-bbox="1149 1232 1340 1290">553,620.00</td></tr> </tbody> </table>	Vitet	Vlera e investimit privat të shpenzimeve të pranueshme (euro) 100%	Kthimi i Investimit KI (nëse të gjitha rubrikat kanë vlerë positive KI është dritë)		321.235Eur				-10,580.00			212,020.00			553,620.00	4		553,620.00
Vitet	Vlera e investimit privat të shpenzimeve të pranueshme (euro) 100%	Kthimi i Investimit KI (nëse të gjitha rubrikat kanë vlerë positive KI është dritë)																		
	321.235Eur																			
		-10,580.00																		
		212,020.00																		
		553,620.00																		
4		553,620.00																		

3. Të dhëna lidhur me fuqinë punëtore dhe menaxhimin e projektit

3.1 Menaxheri teknik juridik i projektit
VETON KALLABA do të jetë menaxher/e teknik/Juridik i/e projektit, ku ka të përfunduar fakultetin ekonomik ndërsa të angazhuar do të jenë edhe (3) punëtor tjerë sipas nevojve për zhvillim të veprimtarisë sonë ndërsa do të punësojmë edhe expert dhe punëtor të tjerë për investimet tona në Fshatin Qarakovc në Komunën e Kamenicës.

3.2 Numri i përgjithshëm i punonjësve aktualë
Për momentin nuk kemi punëtor të rregullt.
3.3 Numri i përgjithshëm i punonjësve që do të angazhohen pas realizimit të Projektit
Pas realizimit të investimeve të cilat do të realizohen në fshatin Qarakovc komuna Kamenicë projekti do të punësojë shtesë edhe 3 punëtor të rregullt dhe punëtor sezonal të cilët do të punojnë sipas nevojës dhe kërkesave tona. Zotohemi se pas realizimit të projektit do të krijohen së paku shtesë: 3 vende të reja të punës.

4. Përshkrimi i blerjeve të kryera nga Investitori

Tabela 7. Përshkrimi i blerjeve të kryera përmes Investimit privat

Nr.	Emri / lloji i pajisjeve / makinerisë	Njësitë	Vlera pa TVSh	TVSh	Gjithsej vlera me TVSh
1.	Ndërtimi i Fermes (sistem i Lire në natyrë) me dimensione (30x30m)	komplet	98500	12813.56	116,230.00
	Ndërtimi i Gropes Septike				
	për Pleh të Ngurt me dimensione (10x5x1.6m)	kompet	12700	2286	14,986
3.	Vija e ushqimit sistemi i ujit, folet(shtepiza), podet e qendrimit- Ecjes, strokullat, dhe sistemin për grumbullimin e vezëve dhe klasifikim	kompet	26000	0.00	26000.00
4	Inkubator Full Automatik	copë	96000	0.00	96,000.00
5.	Rrethoja	1700 m	24000	4320	28,320
6.	Energjia Solare 12 kw	komplet	13800.83	2484	16,284
	Pusi me elemnte percjellese	20 m	6750	1215	7,965
8	Blerja e (Zojë 1 ditor der 18 jave) për Vezë —Bio-natyrës	10000 copë	15000	450	15450
Gjithsejt Pa TVSH:			263.412,71,		
TVSH:57822,3			Gjithsej me		
EUro			TVSH		
			321.235		
			Euro		

Kalendari zbatimit (muajt) dhe fazat kryesore Tabela 8.

Orari për shpërndarje

Lloji i investimit dhe kostoja totale (€)	Viti: 2025-2026			
	Pluaji I-II	Muaji III-IV	Muaji V-VI	Muaji VII-VIII
Ndërtimi i Fërnes (sistem i Lire në natyrë) me dimensione (30x30m)	30000.00	30000.00	24000.00	32230
Ndërtimi i Gropes Septike për Pleh të Ngurt me dimensione (10x5x1.6m)			14986	
Vija e ushqimit sistemi i ujit, folet (shtëpiza), podet e qëndrimit- Ecjes, strokullat, dhe sistemin për grumbullimin e vezeve				26000.00
Inkubator Full Automatik				98000
Rrethoja			14000	14820
Energjia Solare 3 kw	16,284			
Pusi me elemente percjellese	7965			
Blerja e (Zojë 1 ditor deri 18 jave) për Vezë —Bio— natyrës				15450

Tabela 9. Periudka kohore e zbatimit të Projektit

Aktivitetet: 2021-2022	Muaji I-II	Muaji III-IV	Muaji V-VI	Muaji VII-VIII
Fillimi i Investimeve				
Ndërtimi i Fërës (sistem i Lire në natyrë) me dimensione (50X12m)				
Ndërtimi i Gropës Septike për Pleh të Ngurt me dimensione (10x5x1.6m)				
Vija e ushqimit sistemi i ujit, folet(shtëpiza), podet e qëndrimit- Ecjes, strolullat, dhe sistemin për grumbullimin e vezëve				
Inkubator Full Automatik				
Rrethoja				
Energjia Solare 3 kw				
Pusi me elemente përcjellese				
Blerja e (Zojë 1 ditë deri 18 javë) për Vezë —Bio- natyrës				

Ndërtimi i Fermës do të realizohet me hapat dhe procedurat standarde të pëcaktuara nga Arkitektet dhe Inxhinierët si dhe procesi i prodhimit nga Agronomët, expertët bujqësor dhe expertet e fushes së Pularisë me anë të cilave ne do të investojmë sipas Planit të Biznesit të prezantuar dhe Projekteve Ideore po ashtu infrastruktura do të rregullohet në bazë të nevojave dhe hapsires së nevojshme, ndërsa sa i përket dhe fazave tjera do të bëhet me standarde ku do të përfundohen gjitha punët e prapara. Paisjet që do të blehen dhe investimet në infrastrukturë gjithmonë do të jenë të nevojshme dhe shumë të domosdoshme për aktivitetet në Fermën tonë.

Tabela 11. Klientët potencial të Fermës

Klientët potencial			
Nr.	Klienti (Emri dhe adresa)	Vlera/vit	% e shitjes
1	Shitja e vezëve përmes Klienteve të rregullt në Fermë	25,000.00	5.9%
2	Shitja e vezëve përmes pikës Shitesë të Biznesit-Fermës	102,800.00	24.4 %
3	Shitje e Vezeve përmes Kontratave me Bizneset dhe Restaurantet	220,000. 00	52%
4	Shtija e Vezeve në Tregje/ Kamenicë, Gjilan, Prishtinë	50,000.00	11.8%
5	Shitja e Pulave të Shkarkuara në Tregje/ Kamenicë, Gjilan, Prishtinë	25,000.00	5.9%
GJITHSEJT		422,800.00€	100%

""Nga tabela e shohim kapacitetin e Fermës "Investuesit" kalkulimet janë bërë nga viti i parë pas implementimit të Projektit.

5. Kapaciteti prodhues

Kapaciteti i prodhimit

Prodhimet vjetore ekstra dhe shitjet pas investimit në Fermën e Pulave BIO.

Produkti	Sasia / copë			Çmimi €	Totali £		
	2025	2026	2027		2025	2026	2027
							
Vezë- BIO	3,060,000	4,590,000	6,120,000	0.13	397,800.00	596,700.00	795,600.00
	vezë	vezë	vezë				
Pula të Amortizuara	10000	15000	20000	2.50	25,000.00	37,500.00	50,000.00
				Totali	422,800.00	634,200.00	845,600.00

Siq shihet nga realizimi i investimit mund të konkludojmë se Biznesi-Ferma jonë ka rritje të kapaciteteve shtesë që është një indikator pozitiv për arsyeshmërin e investimit sepse me këtë Investim do të krijohen kushte dhe hapsira te mjaftueshme për prodhim dhe do të ndikojnë në uljen e kostos së prodhimit dhe do të punësohen puntor të ri shtesë.

Te gjitha keto të hyra i kemi paraparë në rrjedhen e parsë të cilat mandej pasqyrojnë më realisht kthimin e investimeve ku janë bashkangjitur planit te biznesit si shtojcë e veqant të punara në exel.

6. Konkurrenca dhe strategjia e tregut

Në tregun e Kosovës ka disa Ferma të Pulave mirpo jo sikurse investimet tona që kemi paraparë (ato janë ferma industriale -CO PRODHIME BIO- pa sistem të lire në natyrë), dhe jo ne atë madhesi dhe prodhimtari në të cilën na bejne konkurencë. Në rajonin e Gjilanit dhe në komunën e Kamenicës ku edhe mendojme te realizojme Investimet nuk ka ferma me kete kapacitet te pulave Bio. Strategjia jonë e tregut që do të aplikohet për të qenë sa më konkurrent në treg është ofrimi i konsumatorëve Vezë BIO që janë produkt vendor me cilësi te larte dhe te fresketa.

Ne jemi të vendosur që me punë dhe përkushtimë ndaj prodhimeve tona si dhe me realizimin e projektit që do të jetë finacim privat ne do të jemi edhe më konkurues jo vetëm ne rajonin e Gjilanit mirpo edhe në Territorin e Kosovës, duke ofruar Vezë të Freskëta, Kulatitative, të cilësisë së kontrolluar nga Expertët e AUV të Kosovës me një standard të rritjes dhe mbajtjes Sistem i Lire në natyrë sipas standardeve të Bashkimit Evropian, mirpo kjo do të realizohet vetëm nese përkrahemi nga Shteti-Komuna sepse Biznesi- Ferma jon meriton të përkrahet sepse investimi në Biznesit tonë është investim në krijimin e vendeve të reja të punës si dhe në zvoglimin e importit i cili po shkatrron Ekonominë e Republikës së Kosovës.

Me implemtetimin e këtij investim me përkrahje per shfrytezimin e Tokes nga Komuna e Kamenicës dhe Investimet tjera vetanake do të shtojë numrin e punetoreve që merren me Bujqësi, dhe krijon te ardhura dhe nje mirqenie me te mire per familjet e tyre, per kete arsye eshte e domosdoshme përkrahja nga ana e Komunes per dhenien ne shfrytezim te tokes per te bere te mundur realizimin e projektit:

Ndërtimi i Fermës për Pula Vojëse - Bio me infrastrukturë përcjellëse

7. Detaje financiare të investimit

Tabela 12 Shpenzime te detajuara të pranueshme dhe të papranueshme

Shpenzimet e pranueshme	Ndihma publike Dhënia e Tokës (mbi 10 ha) në Shfrytëzim nga Komuna e Kamenicës	Fiancimi privat nga Investitori VETON KALLABA (euro)	Totali
Investimet e pranueshme	0 %	100 %	100%
Ndërtimi i Fermes (sistem i Lire në natyrë) me dimensione (50X12m)	-/-	116230	116230
Ndërtimi i Gropes Septike për Pleh të Ngurt me dimensione (10x5x1.6m)	-/-	14986	14986
Vija e ushqimit sistemi i ujit, folet(shtepiza), podet e qendrimit- Ecjes, strokullat, dhe sistemin për grumbullimin e vezëve	-/-	26000	26000
Inkubator Full Automatik	-/-	96000	96000
Rrethoja	-/-	28320	28320
Energjia Solare 3 kw	-/-	16284	16284
Pusi me elemente percjellese	-/-	7965	7965
Blerja e (Zojë 1 ditor deri 18 jave) për Vezë —Bio- natyrës	-/-	15450	15450
Investimet e papranueshme			
TOTALI I INVESTIMEVE	—/—	321235	321235

8. Rrjedhja e parasë së gatshme (të ardhurat/pagesat)

Rrjedhen e parasë e keni të Bashkangjitur në PLAN BIZNESIT -pjesën e (Hyrje-Daljeve)- rrjedhën e parasë dhe kthimin e investimit të punuar në Excel.

Nga tabela shohim se ky projekt vlen të ndihmohet nga Komuna e Kamenicës me dhenien në Shfrytëzim të Tokës Bujqësore mbi 10 ha sepse kthimi i investimit ndodh brenda të vitit të dytë (2) duke llogaritur shumën investimit privat prej 321235 euro apo 100 la investim nga Investitori — aplikuesi VETON KALLABA të hyra të realizuara nga Mjetet Vetanake të aplikuesit si dhe duke llogaritur rrjedhen e parasë kjo tregon që projekti Investime në Ndërtimi i Fermës për Pula Vojëse - Bio me infrastrukturë përcjellëse ka performacë të arsyeshme ekonomike. Kjo pasqyrë finaciare është një Indikator shumë i rëndësishëm që tregon se projekti në fjalë është i arsyeshëm për tu Përkrahur nga Kryetari i Komunës, Kuvendi Komunal - Komuna Kamenicë për dhenien në shfrytëzim të mbi 10 ha tokë bujqësore-kullosë.

Me respekt,

Investitori: VETON KALLABA

Kthimi i Investimeve - KI / për grantet e zhvillimit rural

Vitet	Parashikimi i shpenzimeve dhe të hyrave pa implementimin e projektit (euro)			Parashikimi i shpenzimeve dhe të hyrave nese implementohet projekti (euro)			Dallimi si rezultat i implementimit të projektit (euro)				Vlera e boshkëqerimit privat të shpenzimeve të pranueshme (gg.p)	Investimit KI (nëse të gjitha rubrikat kanë vlerë positive KI është arritur)
	Vlera totale e shpenzimeve të hyrave	Vlera totale e shpenzimeve të prodhimit	Profiti	Vlera totale e shpenzimeve të hyrave	Vlera totale e shpenzimeve të prodhimit	t	Dallimi në hyra	Dallimi në shpenzime	Profite shtese	Profite shtese (pasqyre kumulative)		
Viti 1	0.00	0.00	0.00	298,980.00	422,800.00	123,820.00	422,800.00	298,980.00	123,820.00	123,820.00		-10,580.00
2	0.00	0.00	0.00	411,600.00	634,200.00	222,600.00	634,200.00	411,600.00	222,600.00	346,420.00		212,020.00
3	0.00	0.00	0.00	504,000.00	845,600.00	341,600.00	845,600.00	504,000.00	341,600.00	688,020.00		553,620.00
4			70.00				0.00	0.00	0.00	688,020.00	321235	553,620.00
5			0.00				0.00	0.00	0.00	688,020.00		553,620.00
6			0.00				0.00	0.00	0.00	688,020.00		553,620.00
7			0.00				0.00	0.00	0.00	688,020.00		553,620.00
8			0.00				0.00	0.00	0.00	688,020.00		553,620.00
9			0.00				0.00	0.00	0.00	688,020.00		553,620.00
10			0.00				0.00	0.00	0.00	688,020.00		553,620.00

Shënim:

Vetëm në rubrikat e bardha mund dhe duhet të shkruhet

Së paku numri në fund të kësaj kolone duhet të jetë pozitiv, përndryshe projekti duhet të refuzohet si i papranueshëm sepse profiti shtesë nuk e mbulon investimin as pas 10 vitesh



Rrjedhja e parasë-(CaSh-flow) paraqet paratë e hyra dhe ato që dalin nga biznesi dhe është tregues i likuiditetit të ndërmarrjes/biznesit.

rast të pemishteve të reja ose vreshtave, rrjedhja e parasë duhet të llogaritet prej vitit kur bimët fillojnë të japin rendimente maksimale.

Ne

Te hyrat			Shpenzimet		rara në fillim të investimit
Data	Artikulli	Vlera (euro)	Artikulli	Vlera (euro)	
Viti 1	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	33,150.00	Blerja e Zogjëve per Pufa (10000 copë) BIO	10,000.00	134,400.00
ivluajti			Fuqia punëtore	1,500.00	Nëse në këtë një paraqite një vlerë negative, ptojekti duhet të zëzohet si i pa pranuesh m
			Kryma, uji	500.00	
			Transporti/karburanti	500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			Këstet e kredise		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Total	33,150.00	Total	14,500.00	153,050.00
Viti 1	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	33,150.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	18,180.00	
Muaji 2			Fuqia punëtore	1,500.00	
			Kryma, uji	500.00	
			Transporti/karburanti	500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			Këstet e kredise		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	1,000.00	163,520.00
	Total	33,150.00	Total	22,680.00	
Viti 1			para kryesore koncentrat	26,160.00	
	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	33,150.00	Fuqia punëtore	1,500.00	
Muaji 3			Kryma, uji	500.00	
			Transporti/karburanti	500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			Këstet e kredise		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	1,000.00	173,990.00
	Total	33,150.00	Total	22,680.00	
Viti 1	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	33,150.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	18,180.00	
aj 4			Fuqia punëtore	1,500.00	
			Kryma, up	500.00	
			Transporti/karburanti	500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			Këstet e kredise		
			Investime të reja		

	Tjera		Tjera	1,000.00	
	aTlo	33,150.00	aTl	22,680.00	184,460.00
Viti 1	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	33,150.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	18,180.00	
Muaji 5			Fuqia punetore	1,500.00	
			Rryma, uji	500.00	
			Transport/karburanti	500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			këstet e kredise		
			Investime te reja		
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Toi	33,150.00	Total	22,680.00	194,930.00
Viti 1	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	33,150.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	18,180.00	
Muaji 6			Fuqia punetore	1,500.00	
			Rryma, uji	500.00	
			Transport/karburanti	500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			këstet e kredise		
			Investime te reja		
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Total	33,150.00	aTlo	22,680.00	205,400.00
Viti 1	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	33,150.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	18,180.00	
Muaji 7			Fuqia punetore	1,500.00	
			Rryma, uji	500.00	
			Transport/karburanti	500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			këstet e kredise		
			Investime te reja		
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Total	33,150.00	aTl	22,680.00	215,870.00
Viti 1	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	33,150.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	18,180.00	
Muaji 8			Fuqia punetore	1,500.00	
			Rryma, uji	500.00	
			Transport/karburanti	500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			këstet e kredise		
			Investime te reja		
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Toi	33,150.00	aTl	22,680.00	226,340.00
Viti 1	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	33,150.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	18,180.00	
Muaji 9			Fuqia punetore	1,500.00	
			Rryma, uji	500.00	
			Transport/karburanti	500.00	

			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Total	33,150.00	Total	22,680.00	236,810.00
Viti 1	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	33,150.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	18,180.00	
			Fuqia punëtore	1,500.00	
			Rryma, uji	500.00	
			Të pa i	500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Thema	1,000.00	
	Total	33,150.00	Total	22,680.00	247,280.00
Viti 1	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	33,150.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	18,180.00	
			Fuqia punëtore	1,500.00	
			Rryma, uji	500.00	
			Transporti/karburanti	500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja	15,000.00	
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Total	33,150.00	Total	37,680.00	242,750.00
Viti 1	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	33,150.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	18,180.00	
			Fuqia punëtore	1,500.00	
Muaji 12			Rryma, uji	500.00	
			Transporti/karburanti	500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
	Shitja e Pulave të Amortizuara	25,000.00	këstet e kredisë		
			Investime të reja	20,000.00	
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Total	58,150.00	Total	40,680.00	258,220.00
Viti 2	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	49,725.00	Blerja e Zogjëve për Pula (15000 copë) BIO	15,000.00	
			Fuqia punëtore	2,000.00	
			Rryma, uji	500.00	
			Transporti/karburanti	700.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	200000	
	Total	49,725.00	Toto	21600.00	286,345.00

Viti 2	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	49,725.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	23,400.00	
			Fuqia punëtore	2,000.00	
Muaji 2			Rryma, uji	700.00	
			Transporti / karburanti	700.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	
			Këstet e kredise		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	2,000.00	
	Total	49,725.00	Total	30,000.00	306,070.00
Viti 2	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	49,725.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	23,400.00	
			Fuqia punëtore	2,000.00	
Muaji 3			Rryma, uji	700.00	
			Transporti / karburanti	700.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	
			Këstet e kredise		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	2,000.00	
	Total	49,725.00	Total	30,000.00	325,795.00
Viti 2	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	49,725.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	23,400.00	
			Fuqia punëtore	2,000.00	
Muaji 4			Rryma, uji	700.00	
			Transporti / karburanti	700.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	
			Këstet e kredise		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	2,000.00	
	Total	49,725.00	Total	30,000.00	345,520.00
Viti 2	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	49,725.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	23,400.00	
			Fuqia punëtore	2,000.00	
Muaji 5			Rryma, uji	700.00	
			Transporti / karburanti	700.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	
			Këstet e kredise		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	2,000.00	
	Total	49,725.00	Total	30,000.00	365,245.00
Viti 2	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	49,725.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	23,400.00	
			Fuqia punëtore	2,000.00	
Muaji 6			Rryma, uji	700.00	
			Transporti / karburanti	700.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	
			Këstet e kredise		

			Investime te reja		
	Tjera		Tjera	2,000.00	
	Tot	49,725.00	Tot	30,000.00	384,970.00
Viti 2	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	49,725.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	23,400.00	
Muaji 7			Fuqia punëtore	2,000.00	
			Rryma, uji	700.00	
			Transporti/karburanti	700.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	
			Këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	2,000.00	
	Total	49,725.00	Tot	30,000.00	40t,695.00
Viti 2	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	49,725.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	23,400.00	
Muaji 8			Fuqia punëtore	2,000.00	
			Rryma, uji	700.00	
			Transporti/karburanti	700.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	
			Këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	2,000.00	
	Toto	49,725.00	Tot	30,000.00	424,420.00
Viti 2	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	49,725.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	23,400.00	
Muaji 9			Fuqia punëtore	2,000.00	
			Rryma, uji	700.00	
			Transporti/karburanti	700.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	
			Këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	2,000.00	
	Tot	49,725.00	Toto	30,000.00	444,145.00
Viti 2	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	49,725.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	23,400.00	
Muaji 10			Fuqia punëtore	2,000.00	
			Rryma, uji	700.00	
			Transporti/karburanti	700.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	
			Këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	2,000.00	
	Tot	49,725.00	Tot	30,000.00	463,870.00
Viti 2	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	49,725.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	23,400.00	
Muaji 11			Fuqia punëtore	2,000.00	
			Rryma, uji	700.00	

	Tjera		Tjera	2,500.00	
	Total	66,300.00	atlo	35,000.00	580,720.00
Viti 3	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	66,300.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	26,000.00	
			Fuqia punëtore Rryma,	2,500.00	
Muaji 4			uji	1,000.00	
			Transporti/karburanti	1,000.00	
				2,000.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet		
			kostet e kredisë		
			Investime të reja	2,500.00	
	Tjera		Tjera		
	Total	66,300.00	atlo	35,000.00	612,020.00
Viti 3	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	66,300.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	26,000.00	
			Fuqia punëtore Rryma,	2,500.00	
Muaji 5			uji	1,000.00	
			Transporti/karburanti	1,000.00	
				2,000.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet		
			kostet e kredisë		
			Investime të reja	2,500.00	
	Tjera		Tjera		
	Tof	66,300.00	Tof	35,000.00	643,320.00
Viti 3	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	66,300.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	26,000.00	
			Fuqia punëtore	2,500.00	
Muaji 6			Rryma, uji	1,000.00	
			Transporti/karburanti	1,000.00	
				0	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	2,000.00	
			kostet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera		
	atlo	66,300.00	Tof	21,000.00	674,620.00
				35,000.00	
Viti 3	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	66,300.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	26,000.00	
			Fuqia punëtore	2,500.00	
Muaji 7			Rryma, uji	2,500.00	
			Transporti/karburanti	1,000.00	
				1,000.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	2,000.00	
			kostet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera		
	atlo	66,300.00	Total	2,500.00	705,920.00
				35,000.00	
Viti 3	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	66,300.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	26,000.00	
			Fuqia punëtore Rryma,	2,500.00	
Muaji 8			uji	2,500.00	
				1,000.00	

			Transporti/karburanti	1,000.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	2,000.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	2,500.00	
	Total	66,300.00	Total	35,000.00	737,220.00
Viti 3	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	66,300.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	26,000.00	
			Fuqia punëtore	2,500.00	
Muaji 9			Rryma, uji	1,000.00	
			Transporti/karburanti	1,000.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	2,000.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	2,500.00	
	Total	66,300.00	Total	35,000.00	768,520.00
Viti 3	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	66,300.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	26,000.00	
			Fuqia punëtore	2,500.00	
Muaji 10			Rryma, uji	1,000.00	
			Transporti/karburanti	1,000.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	2,000.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	2,500.00	
	Total	66,300.00	Total	35,000.00	799,820.00
Viti 3	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	66,300.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	26,000.00	
			Fuqia punëtore	2,500.00	
Muaji 11			Rryma, uji	1,000.00	
			Transporti/karburanti	1,000.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	2,000.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja	40,000.00	
	Tjera		Tjera	2,500.00	
	Total	66,300.00	Total	75,000.00	791,120.00
Viti 3	Shitja e Vezëve të Freskëta-BIO	66,300.00	Shpenzimet për Lëndët e para kryesore	26,000.00	
			Fuqia punëtore	2,500.00	
Muaji 12			Rryma, uji	1,000.00	
	Shitja e Pulave të Amortizuara	50,000.00	Transporti/karburanti	1,000.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	2,000.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja	50,000.00	
	Tjera		Tjera	2,500.00	
	Total	116,300.00	Total	85,000.00	822,420.00

Dinamika e realizimit te projektit

1.Përshkrimi i blerjeve të kryera nga Investitori

Tabela 7. Përshkrimi i blerjeve të kryera përmes Investimit privat

Nr.	Emri / lloji i pajisjeve / makinerisë	Njësitë	Vlera pa TVSh	TVSh	Gjithsej vlera me TVSh
1.	Ndërtimi i Fërmes (sistem i Lire në natyrë) me dimensione (30x30m)	komplet	98500	12813.56	116,230.
	Ndërtimi i Gropes Septike për Pleh të Ngurt me dimensione (10x5x1.6m)	kompet	12700	2286	14,986
3.	Vija e ushqimit sistemi i ujit, folet(shtepiza), podet e qendrimit- Ecjes, strokullat, dhe sistemin për grumbullimin e vezëve dhe klasifikim	kompet	26000	0.00	26000.00
4	Inkubator Full Automatik	copë	96000	0.00	96,000.00
5.	Rrethoja	1700 m	24000	4320	28,320
6.	Energjia Solare 12 kw	komplet	13800.83	2484	16,284
	Pusi me elemnte percjellese	20 m	6750	1215	7,965
8	Blerja e (Zojë 1 ditor der 18 jave) për Vezë —Bio-natyrës	10000 copë	15000	450	15450
Gjithsejt Pa TVSH:			263.412,71		E
TVSH:					u
57822,			Gjithsej me TVSH		r
3 EUro			321.235		o

Kalendari zbatimit (Vitet) dhe fazat kryesore Tabela

8. Orari për shpërndarje

Lloji i investimit dhe kostoja totale (€)	Viti: 2025-2028			
	Viti 2025	Viti 2026	Viti 2027	Viti 2028
Ndërtimi i Fermes (sistem i Lire në natyrë) me dimensione (30x30m)	30000.00	30000.00	24000.00	32230
Ndërtimi i Gropes Septike per Pleh te Ngurt me dimensione (10x5x1.6m)	14986		14986	
Vija e ushqimit sistemi i ujit, folet(shtepiza), podet e qendrimit- Ecjes, strokullat, dhe sistemin per grumbullimin e vezeve	26000			26000.00
Inkubator Full Automatik	35000	20000	68000	
Rrethoja	14000		14000	14820
Energjia Solare 5 kw		16800		
Pusi me elemnte percjellese	7965			
Blerja e (Zojë 1 ditor deri 18 jave) për Vezë —Bio— natyrës	15450			

Tabela 9. Periudha kohore e zbatimit të Projektit

Aktivitetet: 2021-2022	2025	2026	2027	2028
Fillimi i Investimeve	Pergatitja e terrenit, matshimi			
Ndertimi i Fermes (sistem i Lire në natyrë) me dimensione (28X28m)	Ndertimi i konstruksionit dhe zhvendosja pularise	Kasollet per shpezet ujore	Kasollet per shpezet dekorative	
Ndërtimi i Gropes Septike për Pleh të Ngurt me dimensione (10x5x1.6m)		Hapja e gropes skeptike per plehra		
Vija e ushqimit sistemi i ujit, folet(shtepiza), podet e qendrimit- Ecjes, stroukullat, dhe sistemin për grumbullimin e vezëve		Linjat ushqimore dhe sistemi ujit		
Inkubator Full Automatik	Inkubatore			
Rrethoja	Ndertimi rrethojës	Ndarjet e klasifikuara mbrenda rrethojës		
Energjia Solare 3 kw		Instalimi paneleve solare		
Pusi me elemnte percjellese			Ndertimi i Diges per mbledhje te ujrave per shpezet ujore	
Blerja e (Zojë 1 ditor deri 18 jave) për Vezë —Bio- natyrës	Blerja zogjve dhe inkubimi		Ndarja dhe klasifikimi racave	

1. Kapaciteti prodhues

Kapaciteti i prodhimit

Prodhimet vjetore ekstra dhe shitjet pas investimit në Fermën e Pulave BIO.

Produkti	Sasia / copë			Çmimi €	Totali £		
	2026	2027	2028		2026	2027	2028
Vezë- BIO	3,060,000 vezë	4,590,000 vezë	6,120,000 vezë	0.13	397,800.00	596,700.00	795,600.00
Pula të Amortizuara	10000	15000	20000	2.50	25,000.00	37,500.00	50,000.00
Totali					422,800.00	634,200.00	845,600.00

Siq shihet nga realizimi i investimit mund të konkludojmë se Biznesi-Ferma jonë ka rritje të kapaciteteve shtesë që është një indikator pozitiv për arsyeshmërin e investimit sepse me këtë Investim do të krijohen kushte dhe hapsira të mjaftueshme për prodhim dhe do të ndikojnë në uljen e kostos së prodhimit dhe do të punësohen puntor të ri shtesë.

""Te gjitha keto të hyra i kemi paraparë në rrjedhen e parsë të cilat mandej pasqyrojnë më realisht kthimin e investimeve ku janë bashkangjitur planit të biznesit si shtojcë e veçant të punuara në exel.

Ndërtimi i Fermës do të realizohet me hapat dhe procedurat standarde të pëcaktuara nga Arkitektet dhe Inxhinierët si dhe procesi i prodhimit nga Agronomët, ekspertët bujqësor dhe ekspertet e fushes së Pularisë me anë të cilave ne do të investojmë sipas Planit të Biznesit të prezantuar dhe Projekteve Ideore po ashtu infrastruktura do të rregullohet në bazë të nevojave dhe hapsires së nevojshme, ndërsa sa i përket dhe fazave tjera do të bëhet me standarde ku do të përfundohen gjitha punët e prapara. Paisjet që do të blehen dhe investimet në infrastrukturë gjithmonë do të jenë të nevojshme dhe shumë të domosdoshme për aktivitetet në Fermën tonë.

Tabela 11. Klientët potencial të Fermës

Klientët potencial			
Nr.	Klienti (Emri dhe adresa)	Vlera/vit	% e shitjes
1	Shitja e vezëve përmes Klienteve te rregullt në Fermë	25,000.00	5.9%
2	Shitja e vezëve përmes pikës Shitesë të Biznesit-Fermës	102,800.00	24.4 %
3	Shitje e Vezeve përmes Kontratave me Bizneset dhe Restaurantet	220,000.00	52%
4	Shtija e Vezeve në Tregje/ Kamenicë, Gjilan, Prishtinë,	50,000.00	11.8%
5	Shitja e Pulave të Shkarkuara në Tregje/ Kamenicë, Gjilan, Prishtinë	25,000.00	5.9%
GJITHSEJT		422,800.00€	100%

""Nga tabela e shohim kapacitetin e Fermës "Investuesit" kalkulimet janë bërë nga viti i parë pas implementimit të Projektit.

2. Konkurrenca dhe strategjia e tregut

Në tregun e Kosovës ka disa Ferma të Pulave mirepo jo sikurse investimet tona që kemi paraparë (ato janë *ferma* industriale -CO PRODHIME BIO- pa sistem të lire në natyrë), dhe jo në atë madhësi dhe prodhimtari në të cilën na bëjnë konkurrencë. Në rajonin e Gjilanit dhe në komunën e Kamenicës ku edhe mendojme të realizojmë Investimet nuk ka ferma me këto kapacitete të pulave Bio. Strategjia jonë e tregut që do të aplikohet për të qenë sa më konkurrent në treg është ofrimi i konsumatorëve Vezë BIO dhe zogj pulë që janë produkt vendor me cilësi të larta dhe të freskëta.

Ne jemi të vendosur që me punë dhe përkushtimë ndaj prodhimeve tona si dhe me realizimin e projektit që do të jetë financim privat ne do të jemi edhe më konkurrenca jo vetëm në rajonin e Gjilanit mirpo edhe në Territorin e Kosovës, duke ofruar Vezë të Freskëta, Kulatitative, të cilësisë së kontrolluar nga Expertët e AUV të Kosovës me një standard të rritjes dhe mbajtjes Sistem i Lire në natyrë sipas standardeve të Bashkimit Evropian, mirpo kjo do të realizohet vetëm nëse përkrahemi nga Shteti-Komuna sepse Biznesi- Ferma jonë meriton të përkrahet sepse investimi në Biznesin tonë është investim në krijimin e vendeve të reja të punës si dhe në zvoglimin e importit i cili po shkatërron Ekonominë e Republikës së Kosovës.

Me implemtetimin e këtij investim me përkrahje për shfrytëzimin e Tokës nga Komuna e Kamenicës dhe Investimet tjera vetanake do të shtojë numrin e punetoreve që merren me Bujqësi, dhe krijon të ardhura dhe një mirqenie më të mirë për familjet e tyre, për këtë arsye është e domosdoshme përkrahja nga ana e Komunes për dhenien në shfrytëzim të tokës për të bërë të mundur realizimin e projektit:

Ndërtimi i Fermës për Pula Vojëse - Bio me infrastrukturë përcjellëse

3. Detaje financiare të investimit

Tabela 12 Shpenzime te detajuara të pranueshme dhe të papranueshme

Shpenzimet e pranueshme	Ndihma publike Dhënia e Tokës (mbi 10 ha) në Shfrytëzim nga Komuna e Kamenicës	Fiancimi privat nga Investitori VETON KALLABA (euro)	Totali
Investimet e pranueshme	0 %	100 %	100%
Ndërtimi i Femes (sistem i Lire në natyrë) me dimensione (50X12m)	-/-	116230	116230
Ndërtimi i Gropes Septike për Pleh të Ngurt me dimensione (10x5x1.6m)	-/-	14986	14986
Vija e ushqimit sistemi i ujit, folet(shtepiza), podet e qendrimit- Ecjes, strokullat, dhe sistemin për grumbullimin e vezëve	-/-	26000	26000
Inkubator Full Automatik	-/-	96000	96000
Rrethoja	-/-	28320	28320
Energjia Solare 3 kw	-/-	16284	16284
Pusi me elemente percjellese	-/-	7965	7965
Blerja e (Zojë 1 ditor deri 18 jave) për Vezë —Bio- natyrës	-/-	15450	15450
Investimet e papranueshme			
TOTALI I INVESTIMEVE	-/-	321235	321235

4. Rrjedhja e parasë së gatshme (të ardhurat/pagesat)

Rrjedhen e parasë e keni të Bashkangjitur në PLAN BIZNESIT -pjesën e (Hyrje-Daljeve)- rrjedhën e parasë dhe kthimin e investimit të punuar në Excel.

Nga tabela shohim se ky projekt vlen të ndihmohet nga Komuna e Kamenicës me dhenien ne Shfrytezim të Tokes Bujqesore mbi 10 ha sepse kthimi i investimit ndodh brenda të vitit të dytë (2} duke lloagritur shumën investimit privat prej 321235 euro apo 100 la investim nga Investitori — aplikuesi VETON KALLABA te hyra te realizuara nga Mjetet Vetanake te aplikuesit si dhe duke llogaritur rrjedhen e parasë kjo tregon që projekti Investime në Ndërtimi i Fermës për Pula Vojëse - Bio me infrastrukturë përcjellëse ka performacë të arsyeshme ekonomike. Kjo pasqyrë finaciare është një Indikator shumë i rëndësishëm që tregon se projekti në fjalë është i arsyeshëm për tu Përkrahur nga Kryetari i Komunës, Kuvendi Komunal - Komuna Kamenicë per dhenien ne shfrytëzim të mbi 10 ha tokë bujqësore-kullosë.

Me respekt,

Investitori: VETON KALLABA

Sipas planifikimit te dinamikës zhvillimore qe e kemi prezantuar edhe ne Biznes plan por sic duket nuk eshte ruajtur ne menyren e duhur, ne ne pika te shkurtra e kem bere pershkrimin e hapave se si do te vazhdohet me investime ne parcelen e lartecekur.

Tabelat jan pershkrim nga biznesplani qe eshte dorezuar paraprakisht me rastin e kerkeses per pronen komunale. Bashkengjitur gjeni dinamiken e investimeve te planifikuara ne zone.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živote Sredine, Prostornog Planirnya i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107039-00689-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1028/2025
Data dhe koha e jeshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 30.04.2025 - 15:26
Komuna / Opština / Municipality: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrol Zone: Kopënicë / Kopënicë / Kopënicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office: KAMENICË / KAMENICA / KAMENICE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107039-00689-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		330171	3-05		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i qajitur Mesto zvano Called place	Kodi Postaril Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
RUPINA				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parces Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parces Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësori/Pojëqipirveçnorë/Agriculture	Kullcosë/Pashnjac/pasture	Kullcosë E Klases 6/Pashnjak 6 Klase/6th Class Pasture	3.30171

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personai Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostilne adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseëdm individual/ Individaalna Društvo / Single possessor	Komuna e Kamenicës	600535390	///		SKENDERBEU	1/1	3-05	



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

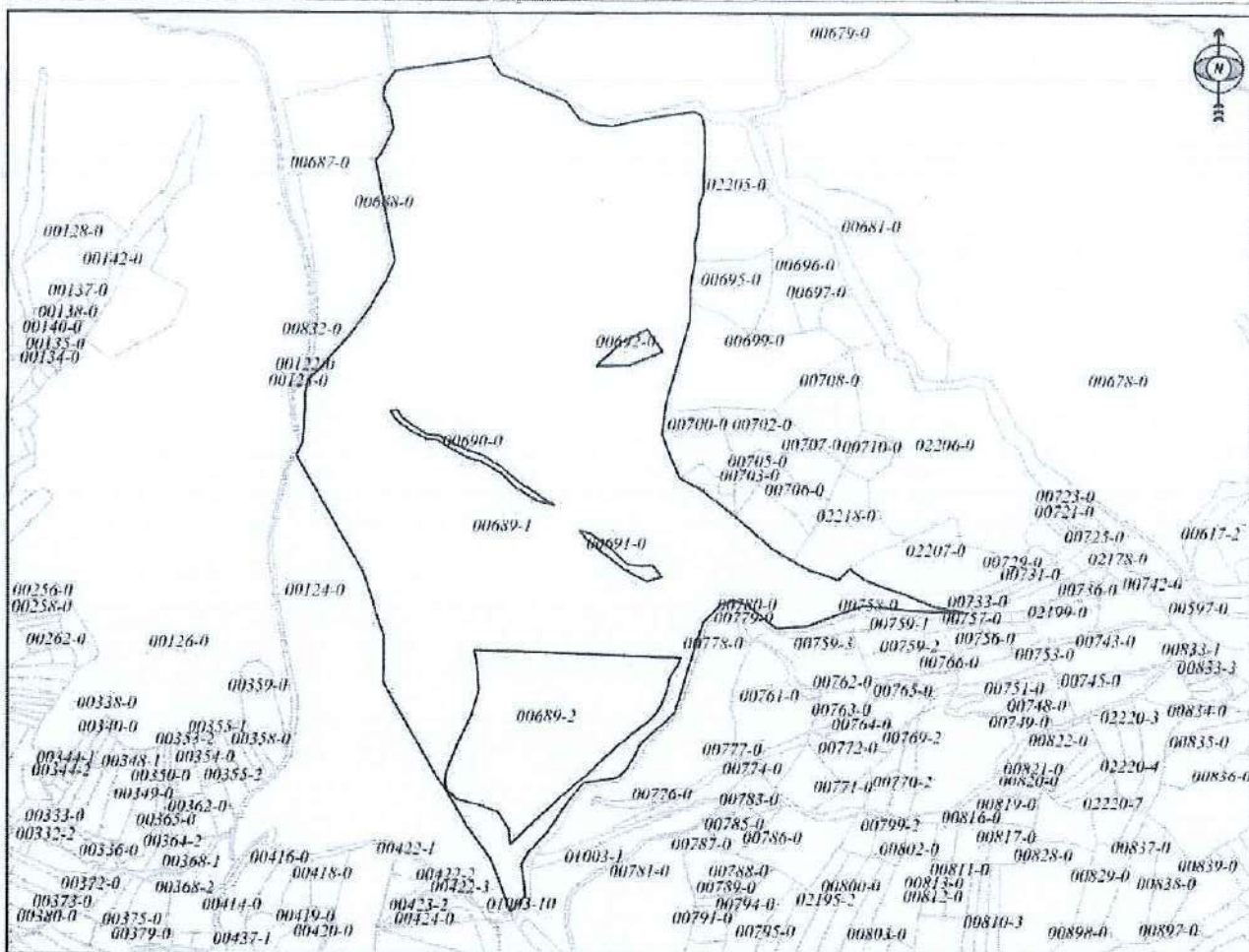
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kopërnice

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area. m ²
P-71107039-00689-1	Parcelë / Parcela / Parcel	330171

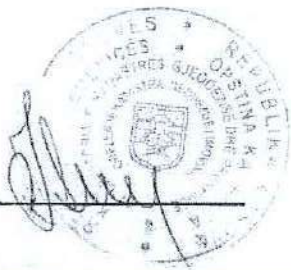


Shkalla/Razmera/Scale: 1:8413

Punoi/Obradio/Created: Ramush

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 30.04.2025

Koha/ Vreme/ Time: 03:30:45



Republika e Kosovës
Republica Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit, Hapësirave dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107071-00124-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1027/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme Izdavanja / Date and time of submission: 30.04.2025 - 15:26
Komuna / Opština / Municipality: KAMENICE / KAMENICA / KAMENICE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Srelicë / Srelice / Srelice
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAMENICE / KAMENICA / KAMENICE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zana U/R C/S U/R	Supërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan	Azhuruar Akturirano Updated
P-71107071-00124-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shtetërore / Drustvena Imovina / Socially owned Land		71372			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Akturirano Updated
SENIAK				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broy Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësi/Poljoprivreda/Agriculture	Kullosë/Pashnjak/pasture	Kullosë B Klasë 6/Pashnjak 6 Klasse/6th Class Pasture	71372

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësi të adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Peshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseëtim individual / Individiualna Druzina / Single possessor	Komuna e Kamenicës	600535390	///		SKENDERBEU	1/1		



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

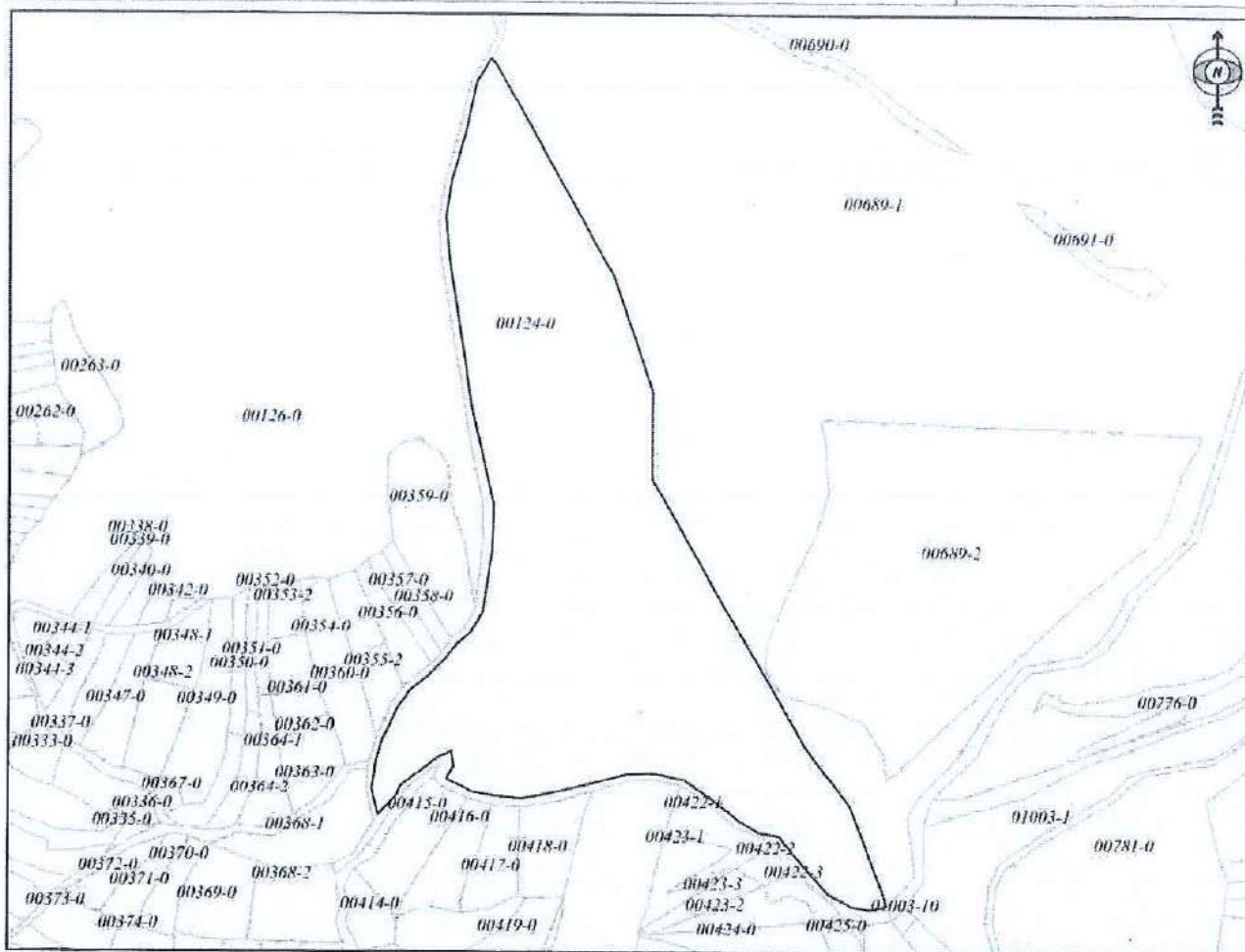
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Strelicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-71107071-00124-0	Parcelë / Parcela / Parcel	71372



Shkalla/Razmera/Scale: 1:4533

Punci/Obradio/Created: Ramush

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 30.04.2025

Koha/ Vreme/ Time: 03:31:20



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810338477

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Veton Kallaba B.I.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

N.T.T. "Toni-Com"

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Biznes individual
Individualno preduzeće
Individual business

Adresa:
Adresa:
Address:

Pn
Rogojcë
Kamenicë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

15/12/2000

14/08/2019

Data / Date / Datum

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10034970



Informata rrebi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810338477

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimi:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filing date:
Datum:

Data e pranimit:
Reception date:
Datum primljenja:

Numri i protokollit:
Protocol number:
Broj protokola: 110000636

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit Business Type Tip biznisa	Biznes individual Individual business Individualno preduzeće
Emri i biznesit: Business name: Naziv biznisa:	Veton Kallioa S.J.
Emri tregtar: Trgovacko ime: Commercial name:	N.T.T. " Toni-Com "
Adresa Address Adresa	Pr Rogodice Kamenice
Data e themelimit: Date of establishment: Datum osnivanja:	15/12/2000
Kapitali i përgjithshëm: Total Capital: Totalni kapital:	€ 0
Numri i punëtorëve: Number of employees: Broj radnika:	1



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810338477

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 80355521, me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 810338477

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna Informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810338477

Vepërmtaritë / Activities / Delatnosti

0147	Aktiviteti kryesor i biznesit	Rritja e shpezëve Raising of poultry Uzgoj peradi
4932	Aktiviteti sekondar	Aktiviteti Taksi Taxi operation Taksi služba
4751	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e tekstileve në dyqane të specializuara Retail sale of textiles in specialised stores Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavnicama

Fillalet / Branches / Jedinice

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri:
Name:
Ime:
Veton Kallaba

ID Personale:
Personal ID:
Lичni ID:
1012376584

Adresa:
Address:
Adresa:
Rogaçicë
Rogačica
Kamenice, Kosova

Përgjegjësi:
Liability:
Odgovornost:
Pjesë në pronësi:
Owned part:
Dio o vlasništvo:
€

Data lindjes:
Birthdate:
Datum rođenja:
01/07/1984



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lica

Emri:	
Nënie:	Veron Kallaba
Ime:	
ID Personale:	
Personal ID:	1012376584
Ucni ID:	
Posta e punës:	
Job position:	Agj. i Regj.
Radho mesto:	
Adresa:	Pn
Address:	Rogocica
Adresa:	Kamenice, Kosova
Autorizimet:	
Authorizations:	
Autorizacnje:	

**BPB**

Data e shtypjes:

12.04.2024 14:30

Page no 1

Qarkullimi për llogari

Periodha 01.01.2023- 31.12.2023

Llogaria 1302001002607508 EUR PAKO 1 PER BIZNESE

Klienti VETON KALLABA BI

ROGACICE

KAMENICE

Shuma e mbajtur

0.00

IBAN: XK05 1302 0010 0260 7508

Data.trans	Data valutës	Referenca	Përshkrimi	Debi	Kredi	Balansi
Trans. date	Value date	Reference	Description	Debit	Credit	Balance
31.12.2022	31.12.2022		sukjeja fillestare	25,906.01	26,091.81	284.70
05.01.2023	05.01.2023	99205230258	Provizion per Sherbim SMS Njofimi	0.15	0.00	284.55
05.01.2023	05.01.2023	99521073276	Terheqje : BPB DARDANE 2023.01.05T13:33:45	280.00	0.00	4.55
05.01.2023	05.01.2023	99521073277	Terheqje : BPB DARDANE 2023.01.05T13:33:45: Provizioni	0.15	0.00	4.40
31.01.2023	31.01.2023	87007705790	Mirembajtja e llogaritese per muajin 1/2023	2.99	0.00	1.41
13.02.2023	13.02.2023	K2310005305	2023-11022 0111120 65323002A SHP TJER TE UDHT ZYRT MBREN VENDIT	0.00	216.10	216.51
13.02.2023	13.02.2023	K2310005313	2023-11037 0111122 65323004A SHP TJER TE UDHT ZYRT MBREN VENDIT	0.00	406.30	622.81
13.02.2023	13.02.2023	99205326230	Provizion per Sherbim SMS Njofimi	0.15	0.00	622.66
13.02.2023	13.02.2023	99205326231	Provizion per Sherbim SMS Njofimi	0.15	0.00	622.51
15.02.2023	15.02.2023	99521639500	Terheqje : BPB DARDANE 2023.02.15T15:08:29	620.00	0.00	2.51
15.02.2023	15.02.2023	99521639501	Terheqje : BPB DARDANE 2023.02.15T16:08:29: Provizioni	0.15	0.00	2.36
15.02.2023	15.02.2023	99205331841	Provizion per Sherbim SMS Njofimi	0.15	0.00	2.21
28.02.2023	28.02.2023	81402926383	Mirembajtja e llogaritese per muajin 2/2023	2.21	0.00	0.00
06.03.2023	06.03.2023	K2310138073	2023-32209 0111124 653230036A SHPE E TRANSPOR PER UDHTI MBRENDA VENDIT	0.00	382.40	382.40
06.03.2023	06.03.2023	99205395584	Provizion per Sherbim SMS Njofimi	0.15	0.00	382.25
06.03.2023	06.03.2023	81402942647	Mirembajtja e llogaritese per muajin 2/2023	0.70	0.00	381.47
15.03.2023	15.03.2023	99205420202	Provizion per Sherbim SMS Njofimi	0.15	0.00	381.32
15.03.2023	15.03.2023	99522110592	Terheqje : BPB DARDANE 2023.03.15T16:11:53	380.00	0.00	1.32
15.03.2023	15.03.2023	99522110593	Terheqje : BPB DARDANE 2023.03.15T16:11:53: Provizioni	0.15	0.00	1.17
31.03.2023	31.03.2023	81402978612	Mirembajtja e llogaritese per muajin 3/2023	1.17	0.00	0.00
06.04.2023	06.04.2023	K2310292390	2023-66160 0111124 653230077A SHPE E TRANS PER UDHTIM MBRENDA VENDIT	0.00	549.70	549.70
06.04.2023	06.04.2023	99205485042	Provizion per Sherbim SMS Njofimi	0.15	0.00	549.55
06.04.2023	06.04.2023	81402991186	Mirembajtja e llogaritese per muajin 3/2023	1.82	0.00	547.73

**BPB**

Data e shtypjes:

12.04.2024 14:30

Page no 2

Data.trans	Data.vatës	Referenca	Përshkrimi	Debi	Kredi	Balansi
Trans. date	Value date	Reference	Description	Debit	Credit	Balance
10.04.2023	10.04.2023	99205509713	Provizion per Sherbim SMS Njollimi	0.15	0.00	547.58
16.04.2023	16.04.2023	99522604323	Terheqje : BPB DARDANE 2023.04.16T10:11:36	540.00	0.00	7.58
16.04.2023	16.04.2023	99522604324	Terheqje : BPB DARDANE 2023.04.16T10:11:36; Provizion	0.15	0.00	7.43
30.04.2023	30.04.2023	87007975193	Mirembajtja e llogaritë per muajin 4/2023	2.99	0.00	4.44
15.05.2023	15.05.2023	K2310434784	2023-102414 0111125 653230117A SHPEN E TRAN PER UDHT MBREN VENDIT	0.00	382.40	386.84
15.05.2023	15.05.2023	99205589525	Provizion per Sherbim SMS Njollimi	0.15	0.00	386.69
15.05.2023	15.05.2023	99205590937	Provizion per Sherbim SMS Njollimi	0.15	0.00	386.54
15.05.2023	15.05.2023	99523078409	Terheqje : BPB DARDANE 2023.05.15T14:38:48	200.00	0.00	186.54
15.05.2023	15.05.2023	99523078410	Terheqje : BPB DARDANE 2023.05.15T14:38:48; Provizion	0.15	0.00	186.39
15.05.2023	15.05.2023	99205590939	Provizion per Sherbim SMS Njollimi	0.15	0.00	186.24
15.05.2023	15.05.2023	99523078413	Terheqje : BPB DARDANE 2023.05.15T14:39:52	180.00	0.00	6.24
15.05.2023	15.05.2023	99523078414	Terheqje : BPB DARDANE 2023.05.15T14:39:52; Provizion	0.15	0.00	6.09
31.05.2023	31.05.2023	87008063458	Mirembajtja e llogaritë per muajin 5/2023	5.00	0.00	1.08
05.06.2023	05.06.2023	K2310549721	2023-126022 0111126 653230153A SHPE E TRANS PER UDHTI BRENDA VENDIT	0.00	501.90	502.99
05.06.2023	05.06.2023	992055660239	Provizion per Sherbim SMS Njollimi	0.15	0.00	502.84
15.06.2023	15.06.2023	992055681480	Provizion per Sherbim SMS Njollimi	0.15	0.00	502.69
15.06.2023	15.06.2023	99523600908	Terheqje : BPB DARDANE 2023.06.15T12:10:56	500.00	0.00	2.69
15.06.2023	15.06.2023	99523600907	Terheqje : BPB DARDANE 2023.06.15T12:10:56; Provizion	0.15	0.00	2.54
30.06.2023	30.06.2023	81403095925	Mirembajtja e llogaritë per muajin 6/2023	2.54	0.00	0.00
06.07.2023	06.07.2023	K2310682524	2023-159632 0111127 663230189A SHPENZ E TRANS PER UDHT BRENDA VENDIT	0.00	478.00	478.00
06.07.2023	06.07.2023	99205752665	Provizion per Sherbim SMS Njollimi	0.15	0.00	477.85
06.07.2023	06.07.2023	81403109188	Mirembajtja e llogaritë per muajin 6/2023	2.46	0.00	475.39
06.07.2023	06.07.2023	99205753006	Provizion per Sherbim SMS Njollimi	0.15	0.00	475.24
06.07.2023	06.07.2023	99524009495	Terheqje : BPB DARDANE 2023.07.06T13:46:18	470.00	0.00	5.24
06.07.2023	06.07.2023	99524009496	Terheqje : BPB DARDANE 2023.07.06T13:46:18; Provizion	0.15	0.00	5.09
31.07.2023	31.07.2023	87008240573	Mirembajtja e llogaritë per muajin 7/2023	5.00	0.00	0.09
31.08.2023	31.08.2023	81403174461	Mirembajtja e llogaritë per muajin 8/2023	0.09	0.00	0.00
04.10.2023	04.10.2023	15101264677	elimi kalaba deponim	0.00	17.00	17.00
04.10.2023	04.10.2023	81403229291	Mirembajtja e llogaritë per muajin 9/2023	5.00	0.00	12.00
04.10.2023	04.10.2023	81403229292	Mirembajtja e llogaritë per muajin 8/2023	4.91	0.00	7.09
04.10.2023	04.10.2023	15101264678	NUK I NEVOJTEJ LLOGARIA	2.09	0.00	5.00



BPB

Data e shtypjes:

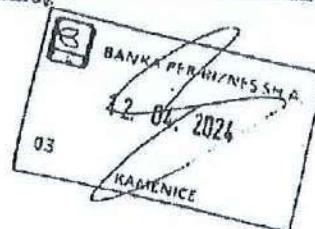
12.04.2024 14:30

Page no 3

Data trans	Data valutës	Referenca	Përshkrimi	Debi	Kredi	Balansi
Trans. date	Value date	Reference	Description	Debit	Credit	Balance
04.10.2023	04.10.2023	15101204678	Provizioni i mbijljes së llog.	5.00	0.00	0.00
Qarkullimi				3,217.50	2,932.80	-
Total				29,024.41	29,024.41	0.00

Banka për tregues është anëtar i Fondit për Sigurimin e Depozitave të Kosovës (FSDK). FSDK do të kompensojë depozituesit e siguruar nëse banka nuk është në gjendje të përmbushë detyrimet e saj bankare.
Deri në € 5,000. Depozituesit e siguruar janë personat fizikë dhe personat juridikë, që përfshijnë depozituesit në tërësi të depozitave të depozitimit.
Për informata më të tjera në lidhje me skemën e sigurimit të depozitave, ju lutem pyetni në degën tuaj lokale në bankën tuaj ose drejtoheni në faqen e internetit të FSDK-së: www.fsdk.org.
*Limia i sigurimit do të rritet në vitin: 5,000 € (nga 01.01.2018).

Banka për Biznes është anëtar e Fondit për Sigurimin e Depozitave të Kosovës (FSDK). FSDK do të kompensojë depozituesit e siguruar nëse banka nuk është në gjendje të përmbushë detyrimet e saj bankare.
Deri në € 5,000. Depozituesit e siguruar janë personat fizikë dhe personat juridikë, që përfshijnë depozituesit në tërësi të depozitave të depozitimit.
Për informata më të tjera në lidhje me skemën e sigurimit të depozitave, ju lutem pyetni në degën tuaj lokale në bankën tuaj ose drejtoheni në faqen e internetit të FSDK-së: www.fsdk.org.
*Limite i sigurimit do të rritet në vitin: 5,000 € (nga 01.01.2018).





VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1001251570

Emri i personit: Name of Person: Ime lice:	Veton Kallaba
Numri i identifikues Personal: Personal Identification Number: Identifikacioni Lični Broj:	1012376584
Numri Fiskal: Fiscal Number: Fiskalni Broj:	810338477
Komuna: Municipality: Opština:	KAMENICË
Data: Date: Datum:	12.05.2025
Arsyeja e lëshimit: Reasoning: Razlog izdavanja:	Aplikim për Tender

ka këtë gjendje tatimore në ATK:

has the following tax position with the TAK:

ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore.

This person is registered with TAK and has no current outstanding tax debts or other obligations

Lice je registrovana u PAK i nema aktuelne neisplaćene poreske dugove ili drugih poreskih obaveza

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit

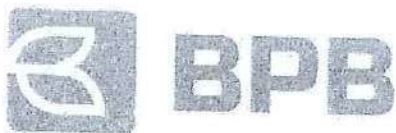
The verification is valid for 90 days from the day it is issued

Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:

<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>



Data e shtypjes:

15.05.2025 12:28

Page no. 1

Qarkullimi për llogari

Periudha 01.01.2024- 31.12.2024

Llogaria 1302001003959106 EUR PAKO 1 PER BIZNESE

Klienti VETON KALLABA BI
NTT TONI COM
PN ROGOÇICE
KAMENICE

Shuma e mbajtur

60.00

IBAN: XK05 1302 0010 0395 9106

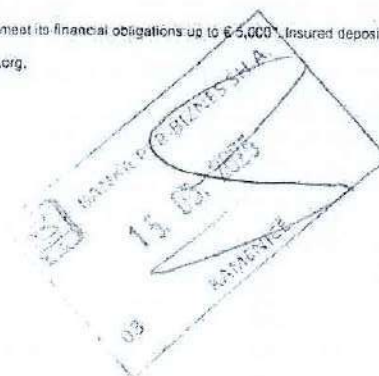
Data.trans	Data valutës	Referenca	Përshkrimi	Debi	Kredi	Balansi
Trans. date	Value date	Reference	Description	Debit	Credit	Balance
			saldoja fillestare	0.00	0.00	0.00
08.04.2024	08.04.2024	99528773223	Provizioni për paisje me Visa	0.00	0.00	0.00
17.04.2024	16.04.2024	99528905060	Balance Inquiry - BA51043N 2024.04.16 15:48:06	0.00	0.00	0.00
Qarkullimi				0.00	0.00	
Total				0.00	0.00	0.00

Banka për Biznes është anëtar i Fondit për Sigurimin e Depozitave të Kosovës (FSDK). FSDK do të kompensojë depozituesit e siguruar nëse banka nuk është në gjendje të përmbushë detyrimet e saj financiare në € 5,000. Depozituesit e siguruar janë persona fizik dhe persona juridikë, që përdryshe nuk janë të përjashtuar nga skema.
Për informacione të tjera në lidhje me skemën e sigurimit të depozitave, ju lutem pyesni në degën tuaj lokale në bankën tuaj ose drejtoheni në faqen e internetit të FSDK-së: www.fsdk.org.

* Limiti i sigurimit do të rritet si vijon: 5,000 € (nga 01.01.2018).

Banka për Biznes is member of the Deposit Insurance Fund of Kosovo (DIFK). DIFK shall reimburse insured depositors if a bank is unable to meet its financial obligations up to € 5,000*. Insured depositors are individuals and legal entities that are otherwise not excluded from the scheme.
For further information about the deposit insurance scheme, please ask at your local branch in your bank or refer to DIFK's website www.fsdk.org.

* The coverage limit will be as follows: €5,000 (from 01.01.2018).



Violeta Krasniqi

From: Diana Kryeziu
Sent: Wednesday, July 9, 2025 8:54 AM
To: Violeta Krasniqi
Cc: Liridon Kastrati
Subject: Pershendetje
Attachments: 13599 Veton Kallaba B.I me negocim të Ofertes.pdf

Pershendetje,

Parcelat per te cilat keni kerkuar informacion, jane parcela te lidhura njera me tjetere ose (ngjitas) por jane nga dy zona te ndryshme kadastrale .

Zona Kadastrale Stralice parcela 124-0 dhe Zona Kadastrale Kopernice parcela 689-1 .

Parcelat nuk kane mundur te punohen ne nje kopje planit per shkak te zones kadastrale andaj ka pasur keqkuptim.

Faleminderit per bashkepunimin !

From: Violeta Krasniqi <violeta.krasniqi@rks-gov.net>
Sent: Tuesday, July 8, 2025 1:29 PM
To: Diana Kryeziu <diana.krvezlu@rks-gov.net>
Cc: Liridon Kastrati <liridon.kastrati@rks-gov.net>
Subject: Kërkesë

Përsëndetje Drejtore znj. Diana

Mundësisht ta trajtoni këtë kërkesë nga MAPL-ja

Kërkesë nga MAPL lidhur me vendimin 13599 për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për "Veton Kallaba B.I", ju lutem na konfirmoni nëse parcelat e dhëna në shfrytëzim a janë në kufijtë kadastra (afër njëra-tjetrës).

Me Respekt
Violeta Krasniqi

Diana Ajvazi

Drejtoresh e Drejtorisë së Pronë, Gjeodezi dhe Katastrë
Komuna e Kamencës
Nr. Tel. 044 874 681
diana.krvezlu@rks-gov.net
<https://kk.rks-gov.net/kamenice/>



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMI HAPËSINOR

Datë/a	Nr. 10514 datë 05.05.2025				
REFERENC-Ë:	Sh07Nr.10514 datë 02/05/2025				
PËR/ZA/TO:	Burbuqe Leka- Drejtore, DZHED-së				
CC:	Në dosje të arkivit				
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Uran Berisha , Drejtori i DUPH-së				
NGA/OD/FROM:	Mehmet R. Thaçi, Përgjegjës i Planifikimit				
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	EKSTRAKT				
Nr. i Zyrës:	Lokacioni:	Kamenicë	Data: 05/05/2025	Nr. 18	
Br. Kancelarije:	Lokacija:		Datum:		
Room No:	Extencion:		Date:		

Ekstrakt

Drejtorja e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor/Përgjegjësi për Planifikim/, (dokumentacioni është pranuar me datë 05/05/2025 dhe është hartuar me datë 05/05/2025), ka shqyrtuar kërkesën Sh07Nr.10514 datë 02/05/2025 e DZHED-së për dhënjën e ekstraktit për parcelat kadastrale si në vijim:

Parcelat kadastrale sipas Planit Zhvillimor Komunal (PZHK), Vendimi i Kuvendit Komunal të Kamenicës Nr.15525 datë 08.05.2014

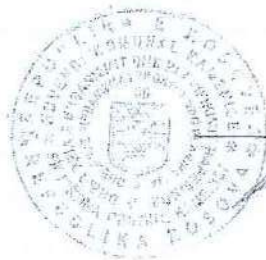
Për këto parcela kadastrale është e paraparë:

P-71107071-00124-0 , ZK. Stralice sipas PZHK-së (Destinimi i Sipërfaqeve) faqe 488, harta nr. 56.
Pyje dhe Kullosë.

P-71107039-00689-1 , ZK. Kopërnice sipas PZHK-së (Destinimi i Sipërfaqeve) faqe 488, harta nr. 56.
Pyje, Pyllzim dhe Kullosë.

Përgjegjës për Planifikim

Master i sh.ark. Mehmet R. THAÇI



DREJTORI

Uran Berisha

Përshëndetje!

Pëmesë këtij emaili po ua përcjell Planet Dinamike dhe Ekstraktet Kadastrale, për vendimin me nr. 13586 si dhe vendimi 13599.

Me Respekt

From: Donjeta Cakolli <donjeta.cakolli@rks-gov.net>

Sent: Thursday, June 26, 2025 2:21 PM

To: Violeta Krasniqi <violeta.krasniqi@rks-gov.net>

Subject: kerkese per dokumente shtese

E nderuar,

Lidhur me vendimin nr 13586 per dhënie e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për "Solar Green Energy" të dërgohet letër konfirmuese nga ana e kryetare të pasqyruar që në vendim nuk është përcaktuar se prona është në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor, si dhe planin dinamik të investimeve me i detajuar.

Gjithashtu vlen edhe për vendimin 13599 për dhënie e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për "Veton Kallaba B.I" të dërgohen letër konfirmimi nga ana e kryetarit dhe plani dinamik

LIGJI NR. 06/L-092

Neni 5

Kriteret për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës

1. Dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës bazohet në këto kriterë:

1.1. prona e paluajtshme e komunës për dhënien në shfrytëzim të jetë e regjistruar në regjistrat kadastral të pronës;

1.2. qëllimi i shfrytëzimit të pronës së paluajtshme e komunës të jetë e harmonizuar me dokumentet e planifikimit hapësinor;

1.3. të ketë arsyeshmëri të interesit publik apo përfitimit ekonomik të komunës;

1.4. të plotësojë kushtet dhe kriteret e përcaktuara mjedisore

Donjeta Cakolli

From: Violeta Krasniqi
Sent: Tuesday, July 8, 2025 1:15 PM
To: Donjeta Cakolli
Cc: Liridon Kastrati; Riad A. Rahimaj
Subject: FW: Përgjigje në kërkesën për dokumente shtesë

E nderuar

Në lidhje me kërkesën tuaj për afat shtesë, pranojm kërkesën tuaj dhe njëherit nuk do vazhdojnë procedurat e publikimit, deri në përfundimin e vlerësimit tuaj përfundimtar.

Jemi të gatshëm për bashkpunimin dhe presim konstatimin tuaj përfundimtar.

Për pikën 1 dhe 2 do ju informojë po sa të marë njoftim zyrtar.

Me Respekt
Violeta Krasniqi

From: Donjeta Cakolli <donjeta.cakolli@rks-gov.net>
Sent: Tuesday, July 8, 2025 11:03 AM
To: Violeta Krasniqi <violeta.krasniqi@rks-gov.net>
Cc: Liridon Kastrati <liridon.kastrati@rks-gov.net>; Erblin Hetemi <erblin.hetemi@rks-gov.net>
Subject: RE: Përgjigje në kërkesën për dokumente shtesë

E nderuar,

Lidhur me vendimin nr. 13586 për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për "Solar Green Energy", sipas ekstrakteve dhe certifikatave të dërguara nga komuna parcelat ne fjale sipas PZHK-së rezulton se janë të destinuara lumë, kullosë dhe pyje të larta, andaj ju lutemi që të na konfirmoni se a lejohen investimet e parapara me këto projekte në parcelat në fjalë.

Po ashtu lidhur me vendimin 13599 për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për "Veton Kallaba B.I", ju lutem na konfirmoni nëse parcelat e dhëna në shfrytëzim a janë në kufijtë kadastra (afër njëra-tjetrës).

Ju lutem që për shkak të kompleksitetit të lëndëve kërkojmë afat shtesë dhe kërkojmë nga komuna që mos të vazhdoj me procedurat e publikimit, deri ne përfundim te vlerësimit te ligjshmërisë se vendimeve nga MAPL.

Me respekt,
Donjeta Cakolli

From: Violeta Krasniqi
Sent: Monday, June 30, 2025 3:07 PM
To: Donjeta Cakolli
Subject: Përgjigje në kërkesën për dokumente shtesë



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

REPUBLICA E KOSOVES
REPUBLICA KOSOVA
QENDRA PER SHERBIM TE QYTETARIT
CENTAR ZA USLUGU GRADANA

Nr. 19022
Br. 02

Nr. i faq. 1
Br. str. 1

Data: 23/07
Datum: 2025

KAMENICEJA

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Zyra e Kryetarit

Sh.02.Nr.269, datë 22.07.2025

Bazuar në nenet 12.2, shkronja d), nenin 13, nenin 17, shkronja h), nenin 40 dhe 58, shkronja h), të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 28/2008); nenin 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative; nenin 14 të Rregullores (QRK) Nr. 19/2024 për procedurat e për zgjedhjes dhe emërimit të drejtorëve dhe zëvendës drejtorëve, mësimdhënësve, bashkëpunëtorëve profesionalë, asistentëve, instruktorëve dhe sekretarëve në institucionet publike edukativo-arsimore dhe aftësuese (IEAA) të arsimit parauniversitar; nenin 38, paragrafi 38.1; nenin 70, paragrafi 70.1, shkronja h), të Statutit 01.Nr.20203 të datës 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, me kërkesën Sh.05.Nr.18786, të datës 22.07.2025, të parashtruar nga Drejtoria Komunale e Arsimit, Kryetari i Komunës për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më _____ 2025, sjell këtë:

PROPOZIM-VENDIM

Për formimin e Komisionit për zgjedhjen e drejtorëve dhe zëvendës drejtorëve në institucionet edukativo-arsimore të Komunës së Kamenicës

- Formohet Komisioni për zgjedhjen e drejtorëve dhe zëvendës drejtorëve në institucionet edukativo-arsimore të Komunës së Kamenicës.
- Komisioni ka këtë përbërje:
 - 2.1. Ramadan Guda – (Zyrtar në DKA);
 - 2.2. Selami Klaiqi – (Drejtor në Gjinnazin "Ismail Qemali", Kamenicë); dhe
 - 2.3. _____ – (MASHTI).
- Komisioni për zgjedhës obligohet që punët t'i kryejë duke u bazuar në ligjet dhe aktet nënligjore në fuqi në Republikën e Kosovës.
- Mandati i Komisionit zgjat deri në nxjerrjen e vendimit/vendimeve përfundimtare për zgjedhjen e kandidatit/kandidatëve në pozitën/pozitat e shpallura me konkurs.
- Ky vendim hyn në fuqi pas miratimit nga Kuvendi i Komunës, sipas Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të kuvendit dhe pas publikimit në uebfaqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i u dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit;
- Shërbimit të Kuvendit;
- Zyrës së Informimit; dhe
- Drejtorisë Komunale të Arsimit; dhe
- Arkivit.

Kryetari i Komunës
Kadri Rahimaj

PLANI ZHVILLIMOR KOMUNAL 2025 – 2033
KOMUNA KAMENICË

[Maj 2025]

TABLE OF CONTENTS

1.	Hyrje.....	1
1.1.	Qëllimi i planit zhvillimor komunal.....	1
1.2.	Lista e kontribuesëve	1
1.2.1.	Anëtarët e Ekipit Komunal për Planifikim	1
1.3.	Vendimet kyçe të KK të Kamenicës që ndërlidhen me PZHK-në	1
1.4.	Korniza Strategjike	1
	Strategjitë sektoriale dhe planet e mëparshme komunale.....	1
	Plani Hapësinor i Kosovës	1
1.5.	Procesi i pjesëmarrjes publike.....	1
2.	Profili i komunës	2
2.1.	Të dhënat bazë	2
2.1.1.	Historiku	2
2.1.2.	Pozita dhe gjeografia fizike.....	2
2.2.	Demografia	2
2.2.1.	Zhvillimi Demografik.....	2
2.2.2.	Projeksionet e popullsisë	3
2.2.3.	Vlerësimi i gjendjes	3
2.3.	Ekonomia	3
2.3.1.	Ndërmarrjet	3
2.3.2.	Punësimi.....	3
2.3.3.	Vlerësimi i gjendjes: Ndërmarrjet & Punësimi.....	3
2.3.4.	Bujqësia	3
2.3.5.	Pyjet.....	4
2.3.6.	Industria	4
2.3.7.	Vlerësimi i gjendjes: Bujqësia	4
2.3.8.	Infrastruktura dhe Furnizimi me ujë	4
2.3.9.	Infrastruktura e kanalizimit.....	4
2.3.10.	Vlerësimi i gjendjes: kanalizimi	4
2.3.11.	Infrastruktura e energjisë elektrike	4
2.3.12.	Vlerësimi i gjendjes: energjisë elektrike.....	4
2.3.13.	Infrastruktura dhe shërbime të telekomunikacionit	4
2.3.14.	Vlerësimi i gjendjes: telekomunikacioni	4
2.3.15.	Menaxhimi i mbetjeve.....	5
2.3.16.	Vlerësimi i gjendjes: mbetjet.....	5
2.4.	Infrastruktura dhe shërbimet e transportit	5
2.4.1.	Transporti rrugor	5
2.4.2.	Infrastruktura për këmbësorë dhe biçikleta	5
2.4.3.	Linjat transportuese ndërkomunale, urbane dhe rurale	5
2.4.4.	Hapësirat ekzistuese për parkim	5
2.4.5.	Vlerësimi i gjendjes: Transporti.....	5
2.5.	Infrastruktura dhe shërbimet sociale e publike	5
2.5.1.	Institucionet shëndetësore.....	5
2.5.2.	Institucionet arsimore	6
2.5.3.	Institucionet kulturore	6
2.5.4.	Institucionet sportive dhe rekreative.....	6
2.5.5.	Hapësira të Hapura Publike.....	6
2.5.6.	Institucionet e Mirëqenies Sociale dhe Komunitetit	6
2.5.7.	Institucionet fetare.....	6
2.5.8.	Ndërtesat e administratës dhe sigurisë.....	7
2.5.9.	Varrezat Publike.....	7

2.5.10.	Vlerësimi i gjendjes.....	7
2.6.	Mjedisi dhe sipërfaqet me rrezikshmëri.....	7
2.6.1.	Sipërfaqet me rrezikshmëri.....	7
2.7.	Trashëgimia kulturore, arkitekturale dhe arkeologjike	8
2.7.1.	Trashëgimia arkitekturale	8
2.7.2.	Trashëgimia arkeologjike	8
2.7.3.	Trashëgimia shpirtërore	8
2.8.	Trashëgimia natyrore – monumentet natyrore	8
2.8.1.	Biodiversiteti.....	8
2.9.	Ndikimi hapësinor dhe mundësitë e zhvillimit nga asetet e trashëgimisë kulturore dhe natyrore.....	8
2.10.	Vlerësimi i gjendjes	8
2.11.	Vendbanimet.....	9
2.11.1.	Vendbanimet sipas karakterit	9
2.11.2.	Vendbanimet sipas funksionit	9
2.11.3.	Vendbanimet sipas madhësisë (numrit të banorëve).....	9
2.11.4.	Vendbanimet sipas lartësisë mbidetare	9
2.11.5.	Trendi i zhvillimit të vendbanimeve	9
2.11.6.	Ndërtimet pa leje	9
2.11.7.	Vendbanimet joformale.....	9
2.11.8.	Vlerësimi i gjendjes: Vendbanimet.....	9
2.12.	Shfrytëzimi i tokës	9
2.12.1.	Projeksionet e shfrytëzimit të tokës në raport me PZHK-në e fundit të komunës	10
2.13.	Banimi.....	10
2.13.1.	Fondi i banimit.....	10
2.13.2.	Shfrytëzimi i njësive të banimit.....	10
2.13.3.	Kushtet e banimit	10
2.13.4.	Trendet e ndërtimit dhe çmimet mesatare për njësi banimi	10
2.13.5.	Banimi Social.....	10
2.13.6.	Dendësia e banimit.....	10
2.14.	Vlerësimi i gjendjes: Banimi	10
2.15.	Vlerësimi i kapaciteteve administrative.....	10
2.15.1.	Kapacitetet financiare.....	10
2.15.2.	Korniza afatmesme buxhetore komunale (KAB).....	11
2.15.3.	Investimet kapitale.....	11
2.16.	Vlerësimi i Kapaciteteve investive	11
3.	Korniza e zhvillimit hapësinor	11
3.1.	Korniza e zhvillimit hapësinor	11
3.2.	Qëllimet dhe objektivat zhvillimore.....	11
3.2.1.	Infrastruktura publike	11
3.2.2.	Infrastruktura sociale (kultura, sporti, hapësirat publike, varrezat)	11
3.2.3.	Trashëgimia kulturore dhe natyrore, mjedisi dhe fatkeqësitë natyrore	11
3.2.4.	Ekonomia	11
3.2.5.	Vendbanimet dhe Banimi	11
3.2.6.	Infrastruktura dhe shërbimet e transportit	11
3.2.7.	Infrastruktura teknike	12
3.3.	Koncepti i zhvillimit hapësinor.....	12
3.3.1.	Skenarët e propozuar.....	12
3.3.2.	Elementet e konceptit.....	13
3.3.3.	Tërësitë hapësinore.....	13
3.3.4.	Zhvillimet sipas sektorëve.....	12

4.	Prioritetet strategjike zhvillimore dhe plani i veprimit	15
4.1.	Prioritetet strategjike	15
4.2.	Plani i veprimit	15
5.	Zbatimi dhe monitorimi i planit.....	16
5.1.	Dispozitat për zbatimin dhe monitorimin e PZHK-së	16
5.1.1.	Dispozitat mbi rendin kronologjik apo etapat e implementimit.....	16
5.1.2.	Dispozitat lidhur me bashkëpunim.....	17
5.1.3.	Hyrja në fuqi.....	17
5.1.4.	Vlefshmëria	17
5.1.5.	Vlerësimi.....	17

Harta 1 Pozita Gjeografike e Komunës së Kamenicës.....	24
Harta 2 Shpërndarja e ekonomive familjare sipas vendbanimeve	28
Harta 3 Dendësia e popullsisë sipas vendbanimeve	29
Harta 4 Harta e bonitetit të tokës.....	36
Harta 5 Mbulimi më shërbime të ujësjellësit në komunë	44
Harta 6 Mbulueshmëria me rrjet të kanalizimit	46
Harta 7 Rrjeti i energjisë elektrike	48
Harta 8 Rrjeti i telekomunikacionit	50
Harta 9 Mbulueshmëria me shërbim.....	51
Harta 10 Rrjeti rrugor.....	53
Harta 11 Rrjeti rrugor i asfaltuar, dhe i pa-asfaltuar.....	53
Harta 12 Harta e parkingjeve ne qytetin e Kamenicës	57
Harta 13 Objektet shëndetësore	60
Harta 14 Objektet Arsimore.....	62
Harta 15 Objektet Sportive	64
Harta 16 Harta e institucioneve të mirëqenies dhe komunitetit.....	67
Harta 17 Institucionet publike dhe sociale	71
Harta 18 Harta e varrezave dhe objekteve fetare	73
Harta 19 Zonat e rrezikuara nga fatkeqësitë natyrore dhe fatkeqësive tjera	77
Harta 20 Erozionet	78
Harta 21 Shpërndarja hapësinore e aseteve të trashëgimisë kulturore.....	83
Harta 22 Vendbanimet.....	91
Harta 23 Trendi i ndërtimeve 1970 – pas vitit 2006	96
Harta 24 Kufijtë ndërtimor të vendbanimeve.....	97
Harta 25 Ndërtimet pa leje në komunë	97
Harta 26 Shfrytëzimi ekzistues i tokës	99
Harta 27 Dendësia e popullsisë për km ²	104
Harta 28 Ndërtimet me leje	105
Harta 29 Harta e Konceptit të Zhvillimit Hapësinor.....	135
Harta 30 Harta e tërësive hapësinore.....	136
Ne vijim, janë radhitur hartat e planifikuara te Planit Zhvillimor komunal 2025-2033: Harta 31 Harta e tërësive hapësinoreHarta 32 Harta e zhvillimit hapësinor të planifikuar	139
Harta 33 Harta e shfrytëzimit të planifikuar të tokës_ZONA URBANE	140
Harta 34 Harta e shfrytëzimit të planifikuar të tokës_Komuna Kamenicë	140
Harta 35 Harta e planit të zhvillimit ekonomik	141

Harta 36Harta e planit të infrastrukturës së transportit	141
Harta 37 Harta e planit të transportit urban dhe rural.....	142
Harta 38Harta e planit të energjisë elektrike dhe termike.....	142
Harta 39Harta e planit të hapësirave sportive.....	143
Harta 40Harta e planit të hapësirave të hapura publike dhe të gjelbra	143
Harta 41 Harta e planit për menaxhimin e mbeturinave dhe riciklim.....	144
Harta 42 Harta e planit për mbrojtjen e trashëgimisë natyrore	144
Harta 43 Harta e planit për mbrojtjen nga rreziqet natyrore.....	145
Harta 44 Harta e planit të ujësjellësit dhe kanalizimit.....	145
Harta 46 Harta e sistemit të ujitjes dhe drenazhimit.....	146
Harta 47 Harta e planit të hapësirave publike dhe sociale	146
Harta 48 Harta e planit të menaxhimit të varrezave	147
Harta 49Harta e planit të telekomunikacionit dhe instalimeve të ngjashme.....	147
Harta 50 Harta e planit për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe natyrore.....	148
Tabela 1 Koncepti zhvillimit nga Plani Hapësinor i Kosovës, 2010 – 2020+	18
Tabela 2 Numri i popullsisë 1948 - 2021 në komunën e Kamenicës	26
Tabela 3Të dhënat nga regjistrimet e popullsisë në periudhat prej vitit 1948 – 2011.....	27
Tabela 4 Struktura e popullsisë sipas grup-moshave dhe gjinisë	27
Tabela 5 Grup moshat, numri dhe %	28
Tabela 6 Popullsia sipas përgatitjes shkollore	30
Tabela 7Projeksionet e popullsisë	30
Tabela 8 Projeksionet e popullsisë sipas vendbanimeve	32
Tabela 9 Numri ndërmarrjeve ekonomike sipas aktiviteteve dhe madhësia e tyre	34
Tabela 10 Boniteti i tokave – klasa II deri VII	37
Tabela 11 Vendbanimet që furnizohen me ujë të pijes nga burimet nëntokësore të cilat shfrytëzohen përmes puseve.....	42
Tabela 12 Vendbanimet me shërbim të ujësjellësit që ofrohet nga KRU Hidromorava.....	43
Tabela 13 Gjendja e ofrimit me ujësjellës në komunë	44
Tabela 14 Trendi i prodhimit të ujit në m ³ për vitet 2013 deri 2022	45
Tabela 15 Vendbanimet që kanë qasje në rrjet të kanalizimit	45
Tabela 16 Tabela Numri i konsumatorëve të KEDS.....	48
Tabela 17 Institucionet shëndetësore në komunën e Kamenicës	59
Tabela 18 Institucionet arsimore në komunë në Kamenicës.....	62
Tabela 19 Objektet sportive.....	65
Tabela 20 Hapura Publike sipas tipologjisë.....	65
Tabela 21 Sipërfaqet e ndërtuara dhe të tjera	65
Tabela 22 Institucionet e mirëqenies sociale dhe komunitetit	66
Tabela 23 : Lista e objekteve fetare/xhamive - funksionale	69
Tabela 24 Lista e objekteve fetare/xhamive – funksionale (jo-funksionale)	70
Tabela 25 Inventari i institucioneve administrative regjistri sipas vendbanimeve, 2018.....	70
Tabela 26 Vlerësimi i nevojave hapësinore për administratë bazuar në kërkesën e NTPH prej 0.60m ² /banorë	71
Tabela 27 Sipërfaqet ekzistuese të varrezave.....	73
Tabela 28 Sipërfaqja e tokës sipas kategorisë së shfrytëzimit të tokës - HILUCS	101
Tabela 29 Numri i ekonomive familjare dhe njësi të banimit	102
Tabela 30 Tipologjia e ndërtesave të banimit.....	102

Tabela 31 Njësitë e pabanuara në Kosovë dhe Kamenicë	103
Tabela 32 Krahësimi i dendësisë së banimit me dendësinë nga normat e planifikimit.....	106
Tabela 33 Struktura e Buxhetit sipas burimeve të Financimit, 2023	108
Tabela 34 Pasqyra dhe trendët e planifikimit të buxhetit sipas kategorive ekonomike, 2019- 2023	109
Tabela 35 Projektioni i buxhetit total të komunës sipas kategorisë së shpenzimeve	110
Tabela 36 Struktura e shpenzimeve buxhetore, sipas klasifikimit ekonomik 2022	111
Tabela 37 Trendi i parashikimit të hyrave vetanake komunale	112
Tabela 38 Shfrytëzimi i tokës (gjendja ekzistuese dhe e propozuar)	149
Tabela 39 Skema e monitorimit të zbatimit të veprimeve	170
Tabela 40 Matrica e monitorimit dhe vlerësimit	171

LISTA E AKRONIMEVE DHE SHKURTESAT

AKP	Agjencia Kosovare e Privatizimit
AKK	Asociacioni i Komunave të Kosovës
ASK	Agjencia e Statistikave të Kosovës
BB	Banka Botërore
BE	Bashkimi Evropian
BKK	Buxheti i Konsoliduar i Kosovës
BPV	Bruto Produkti i Vendit
ESK	Enti Statistikor i Kosovës
FMN	Fondi Monetar Ndërkombëtar
GND	Të ardhurat nacionale në dispozicion
HZK	Harta Zonale Komunale
IKMN	Instituti i Kosovës për Mbrojtje të Natyrës
IPH	Instituti për Planifikim Hapësinor
IVE	Indeksi i varfërisë më ekstreme
IZhNj	Indeksi i zhvillimit njerëzor
KAB	Kornizën Afatmesme Buxhetore
KKS	Kuvendi Komunal i Kamenicës
KURK	Kompania Regjionale e Ujit dhe Kanalizimit
MMPH	Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
MBPZhR	Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
NVM	Ndërmarrje të vogla dhe të mesme
OBSH	Organizata Botërore e Shëndetësisë
OJQ	Organizata joqeveritare
PRrH	Plani Rregullues i Hollësishëm
PZHK	Plani Zhvillimor Komunal
PZHU	Plani Zhvillimor Urban
QRTK	Qendra Regjionale e Trashëgimisë Kulturore
VJF	Vendbanime Jo Formale
ZGjC	Zyre e Gjendjes Civile
ZKL	Zyra e Komuniteteve Lokale

1. Hyrje

1.1. Qëllimi i planit zhvillimor komunal

Bazuar në Ligjin Nr. 04/L-174 Për Planifikimin Hapësinor, Komuna është ligjërisht e detyruar që të hartojë Planin Zhvillimor Komunal, një plan strategjik multi-sektorial i cili përcakton caqet zhvillimore afatgjata për:

- | | |
|--|--|
| • Zhvillim ekonomik; | • Vendbanimet Joformale (VJF) |
| • Mjedis dhe sipërfaqet me rrezikshmëri; | • Infrastrukturë publike dhe sociale; |
| • Infrastrukturë teknike; | • Shfrytëzimin e tokës; |
| • Vendbanimet; | • Asetet e trashëgimisë natyrore, kulturore dhe turistike; |
| • Infrastrukturë e transportit dhe transporti; | |

Ky plan strategjik multi-sektorial përcakton vizionin, parimet, objektivat dhe prioritetet e zhvillimit strategjik për tetë (8) vitet e ardhme, bazohet në shqyrtimin dhe vlerësimin e gjendjes ekzistuese, aspiratat e qytetarëve dhe palëve të cilat janë të interesuara të investojnë në Komunën e Kamenicës dhe është përgatitur në përputhje me kërkesat ligjore të Udhëzimeve Administrative vijuese në fuqi:

- UA për përgjegjësitë e autoriteteve të planifikimit hapësinor si dhe parimet dhe procedurat për pjesëmarrjen e publikut në planifikim hapësinor;
- Udhëzim Administrativ Mbi Normat Teknike Të Planifikimit Hapësinor; dhe
- UA mbi elementet dhe kërkesat themelore për hartimin, zbatimin dhe monitorimin e Planit Zhvillimor Komunal.

Ky Plan Zhvillimor Komunal është përgatitur nën udhëheqjen e koordinatorit, Drejtorisë për Urbanizëm dhe drejtorive të tjera përkatëse komunale dhe në përputhje me Planin Hapësinor të Kosovës, i cili përcakton kornizën e përgjithshme zhvillimore për Komunën e Kamenicës. Për këtë qëllim janë mbajtur një varg seminaresh, ku janë diskutuar propozimet e planifikimit me ekipin ndër-disiplinor.

Ky Plan bazohet në njohuritë e ekspertëve të disiplinave të ndryshme shkencore. Plani Zhvillimor Komunal siguron zhvillimit hapësinor dhe këshilla të mëtutjeshme për çështjet themelore të planifikimit. Pas aprovimit të tij nga komuna, Plani Zhvillimor Komunal do të luajë një rol vendimtar në tërheqjen dhe orientimin e investimeve publike, private, publiko-private dhe komerciale. Për më tepër, ky dokument do të shërbejë si bazë për hartimin e kushteve zhvillimore dhe ndërtimore të Hartës Zonale të Komunës.

Plani Zhvillimor Komunal i Kamenicës do të sigurojë një kornizë të zhvillimit afatgjatë të Komunës dhe qytetit, duke përcaktuar qëllimet afatgjate zhvillimore dhe duke identifikuar prioritetet strategjike që synojnë:

- një ekonomi të zhvilluar me më shumë vende të reja të punës,
- zhvillim të përparuar social dhe mundësi të barabarta për të gjithë

- mbrojtjen dhe zhvillimin e mjedisit të vet, resurseve natyrore dhe kulturore
- infrastrukturë të integruar dhe shërbime efikase për qytetarët

Plani Zhvillimor Komunal përcakton alokimin e resurseve financiare dhe njerëzore të komunës. Për shkak të karakterit strategjik dhe multisektoral, ai është i orientuar kah veprimi dhe tenton t'i minimizojë konfliktet në mes të sektorëve të ndryshëm të jetës në Komunë, dhe të maksimalizojë sinergjitë.

Procesi i hartimit të PZHK-së është shoqëruar vazhdimisht me shqyrtime publike dhe takime në nivel qendror e vendor, sipas kërkesave të Udhëzimit Administrativ Nr.05/2014 për Përgjegjësitë e Autoriteteve të Planifikimit Hapësinor si dhe Parimet dhe Procedurat për Pjesëmarrjen e Publikut Në Planifikim Hapësinor, të cilat i kanë shërbyer grupit të punës në përpilimin dhe Vizionit për zhvillimin e ardhshëm të territorit të Kamenicës. Plani Zhvillimor Komunal është një dokument që përcakton Vizionin për të ardhmen, kornizën e zhvillimit hapësinor, strategjitë dhe masat për zbatim të zhvillimit hapësinor në territorin e Komunës të Kamenicës, për periudhën e 2023-2031, duke u bazuar në vlerësimin e gjendjes ekzistuese.

Një ndër qëllimet e projektit është të promovojë planifikimin e integruar, i cili fillimisht integron planifikimin hapësinor dhe zhvillimor duke adresuar çështjet zhvillimore në fushat kryesore. Planifikimi i integruar përfshin bashkimin e niveleve të ndryshme të planifikimit duke përmirësuar efikasitetin e planifikimit zhvillimor Komunal. Plani Zhvillimor Komunal (PZHK), do të luanë një rol të rëndësishëm në ofrimin e bazës për tërheqjen dhe orientimin e investimeve në Komunë. Korniza e propozuar e zhvillimit hapësinor të komunës së Kamenicës bazohet në rezultatet e hulumtimeve të bëra në fazën e parë të procesit - Profilin e zhvillimit hapësinor të Kamenicës si dhe në dokumentet udhëzuese të zhvillimit hapësinor të nivelit qendror – Plani Hapësinor i Kosovës, Udhëzimet Administrative për hartimin e planeve Komunale si dhe Analiza Hapësinore e Komunës së Kamenicës, të hartuara nga Instituti i Planifikimit Hapësinor të Kosovës në MMPH.

1.2. Lista e kontribuesëve

1.2.1. Anëtarët e Ekipit Komunal për Planifikim

Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor	Uran Berisha
	Ilir Kastrati
	Mehmet Thaçi
	Muhamet Thaçi
	Shaban Kastrati
	Mexhid Zylfiu
	Hasan Rapuca
	Arif Skoverqani
Drejtoria e Pronës , Kadastrit dhe Gjeodezisë	Fadil Hoti
	Ramush Ismajli
Drejtoria e Arsimit	Afrim Dervishi
	Visar Dermaku
Drejtoria e Buxhetit dhe Financave	Ardita Dërmaku
	Selami Zylfiu

Drejtoria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural	Shpend Morina
	Bektesh Dermaku
Drejtoria e Shërbime Publike, Ambient & Inspektorat	Hyseni Jerliu
	Fitim Lenjani
Drejtoria e Ekonomisë, Zhvillimit dhe Diasporës	Qëndresa Kastrati
Drejtoria e Mbrojtjes dhe Shpëtimit	Florentina Kryeziu Dërmaku
Drejtoria e Kulturës , Rinisë dhe Sportit,	Petrit Matoshi
	Shehat Rrudhani
Drejtoria e Shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale	Eurona Hoda
	Durim Biqkaj
Drejtoria e Administratës së Përgjithshme	Fisnik Kastrati
	Hyrije Dërvodeli

Kompanitë Publike

KEDS	Ragmi Hoda
Hidromorava	Sherif Thaçi
PTK	Xhevat Krasniqi
Eko-Higjiena	Shejnaze Masurica

Konsulentët

Konsulent - Planer Urban	Dukagjin Bakija
Konsulent - Planer Urban	Sadije Deliu
Ekspert i GIS-it	Idriz Shala
Konsulent për hartim dhe planifikim të projekteve	Vildane Maliqi
Konsulent për hartim dhe zbatim të projekteve	Leotrim Spahiu
Konsulent për hartimin e projekteve	Kelmend Kastrati
Konsulent për hartim dhe planifikim të projekteve	Vjollcë Kryeziu

1.2.2 Anëtarët e Ekipit Këshillues të Komunitetit (EKK)

Përfaqësuesit nga bashkësitë lokale të komunës, etj.,:

Ruzhdi Qehaja	Këshilli Lokal-Qendra Kamenicë, Rubovci
Murat Demaj	Këshilli Lokal-Lagjja Malësia-Kamenicë, Tugjec, Gmicë, Zajqec, Meshinë
Agim Maliqi	Këshilli Lokal-Lagjja Iliria-Kamenicë
Burim Imeri	Këshilli Lokal-Lagjja Çamëria-Kamenicë, Hajnoc
Sinan Morina	Këshilli Lokal-Hodonoc
Ilir Tahiri	Këshilli Lokal-Berivojcë
Isuf Canaj	Këshilli Lokal-Koretin
Mumin Zubaku	Këshilli Lokal-Topanicë,
Xhavit Ajeti	Këshilli Lokal-Petroc,
Rabit Kastrati	Këshilli Lokal-Karaqevë e Epërme,

Selver Lenjani	Këshilli Lokal-Karaqevë e Poshtme,
Jeton Kryeziu	Këshilli Lokal-Rogoçicë,
Albert Thaqi	Këshilli Lokal-Muçiverc, Dajkoc, Qarakoc, Krenidel
Islam Rexhepi	Këshilli Lokal-Shipashnicë e Poshtme
Rabit Dërmaku	Këshilli Lokal-Shipashnicë e Epërme,
BojanStojanovic	Këshilli Lokal-Boscë, Grizimë, Strellicë, Moqar, Bratiloc, Feriqevë, Konstadincë
Sejdi Latifaj	Këshilli Lokal-Hogosht, Dazhnicë, Poliqkë, Marovcë, Vriqec, Velegllavë e epërme, Lisockë, Zhujë, Shahiq, Gjyrishec
Endrit Beqiri	Këshilli Lokal-Kopërnice, Kolloleq
Besim Cakolli	Këshilli Lokal-Strezoc, Krilevë, Leshtar, Vaganesh, Rahovicë, Kremenatë I, Kremenatë II, Gragjenik
Feim Maliqi	Këshilli Lokal-Busavatë

Përfaqësuesit nga shoqëria civile:

Lavdim Klaiqi	OJQ ProActive
Sherafedin Vranja	OJQ DardanaPress

Përfaqësuesit nga grupet fetare:

Hoxhë Bujar Fera	Bashkësia Islame
Protojerej, Srdjan Milenkovic	Kisha Ortodokse

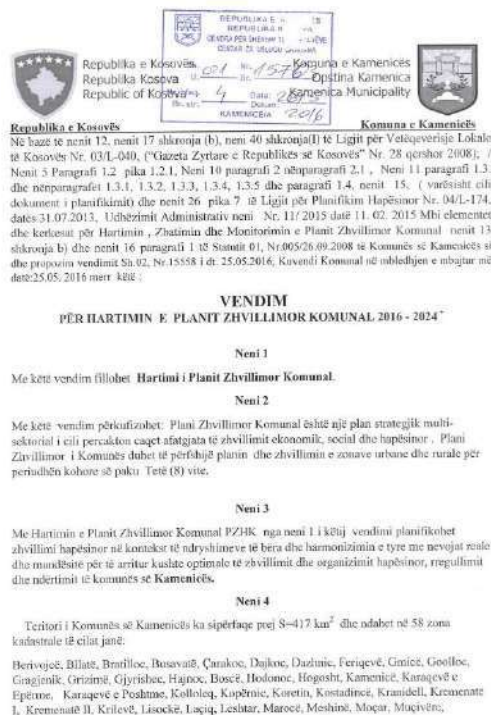
Përfaqësuesit nga shoqatat profesionale dhe bizneset:

Mitat Jerliu	Shoqata e Bletareve
Hamit Pireva	Shoqata e Pronareve te Pyjeve Private
Nexhmije Kallaba	Biznes Kosova Tourism

Ekspertet e fushave:

Imran Morina	Arkitekt
Refik Latifaj	Gjeolog

1.3. Vendimet kyçe të KK të Kamenicës që ndërlidhen me PZHK-në



Novosellë, Petroc, Poliqitë, Rahovec, Ruboc, Rogajçë, Sedlar, Streficë, Strezoc, Sfricë, Shipashnicë e Epërme, Shipashnicë e Poshtme, Shabiq, Topanica, Tërstenë, Tugjoc, Vaganesh, Veleçillavë e Epërme, Veleçillavë e Poshtme, Vriçeq, Zajqoc dhe Zhiqit.

Neni 5

Bartës i hartimit të planit caktohet: **Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor**.

Monitorimi i zbatimit të PZHK bëhet nga Kuvendi i Komunës, hartimi dhe raportimi i raportit sjeter lidhur me zbatimin e tij.

Neni 6

Mjetet për hartimin e dokumentit të planifikimit hapësinor sigurohen nga buxheti i komunës së Kamenicës.

PZHK e harton APKPMH (Autoriteti Komunal Përgjegjës për Planifikim dhe Menaxhim Hapësinor) së bashku me drejtorinë sektoriale, apo në bazë të kontratës të lidhur në mes të komunës së Kamenicës dhe kontraktorit të përzgjedhur nga konkursi i projektimit sipas Ligjit Nr. 03/L-241 Për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës.

Neni 7

PZHK do të jetë baze për hartimin e Hartës Zonale të Komunës (HZK) dhe Planëve Rregullues të Hollësishtme (PRHD).

Neni 8

PZHK do të jetë i bazuar në Planin Hapësinor të Kosovës.

Neni 9

Bartës i hartimit të dokumentit të planifikimit hapësinor sipas neni 1 të këtij vendimi është i obliguar që dokumentin e planifikimit hapësinor ta bartojë në afat prej 3 muaj nga data e hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

Neni 10

Projekti i PZHK, para finalizimit duhet të vijet në konsultime publike dhe në shqyrtim publik. Parafila e PZHK në shqyrtim publik dhe koha për dëgjim e shqyrtimeve dhe komentet do të shpallen përmes njoftimeve publike.

Neni 11

Dokumentet e planifikimit hapësinor (PZHK) hartohet për periudhën kohore së paku 8 (tetë) vite.

Neni 12

Dokumentet e planifikimit hapësinor sipas neni 1 të këtij vendimi duhet të jetë në gjuhë zyrtare të komunës dhe së paku në 3 (kopje) të shtypura e të vukuara dhe 3 kopje digjitale të origjinalit.

Neni 13

Vendimi mbi hartimin e dokumentit të planifikimit hapësinor (PZHK) është dokument publik dhe shpallet në Gazetën Zyrtare.

Neni 14

Fjese e këtij vendimi është programi për hartimin dhe miratimin e procesit të planifikimit hapësinor me neni 11 pika 1.3 të Ligjit për Planifikim Hapësinor Nr. 04/L-174.

Neni 15

Dokumentet elizuese të Planifikimit Hapësinor, të cilat janë të miratuara mbeten në fuqi deri sa të harmonizohen me dispozita të këtij Ligji.

Neni 16

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë nga data e protokollit të zyrës së protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

Vendimi u dërgohet:

- (x) Kryetari të komunës,
- (x) Kryesuesit të Kuvendit
- (x) Drejtorinë e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor,
- (x) MAPL-së,
- (x) QSHQ-Arkivit.

Më datë: 26.05.2016

Kryesuesit të Kuvendit
Bajram Dërmaku

ARSYETIM

Bazuar në nenin 11 paragrafi 1 pika 3 e Ligjit Nr. 04/L-174 datë 31 korrik 2013, të Ligjit për Planifikim Hapësinor, edhe Harta Zonale nuk mund të punohet pa hartimin paraprak të Planit Zhvillimor Komunal për të cilin **jemi të obliguar edhe me Udhëzimin Administrativ Nr.11/2015**, i cili duhet të jetë në harmoni të plot me PZHK-në.

Hartimi i Planit Zhvillimor Komunal duhet të bëhet përkrah të kërkesave të ndryshme të paraqitura nga personat fizik dhe juridik, të cilat nuk janë të parapara me PZHK-në, konsiderojmë që këto kërkesa paraqesin zhvillim ekonomik për Komunitetin e Kamenicës, siq janë:

1. Nga fusha e Energjisë (solare, termike etj)
2. Telekomunikimi (shpërndarësit e valëve)
3. Kultura (Objekte Fetare)
4. Turizmi (objekte të Gastronomisë)
5. Bujqësia (Shallat, objekte nga lëmi i Bletarisë, objekte për tharje të bimëve etj).
6. Industria (Objekte apo Fabrika për përpunimin e pasurive nëntokësore etj)



Republika e Kosovës Republika
Kosovo-Republic of Kosovo Qeveria -
Vlada - Government

Për:	Degrad Sinani, Kryetar i Komunitetit të Kamenicës
Ce:	Njësia për Administrimin e dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e dokumenteve në Komunitetin Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave
Përmas:	Ferid Agani, Ministër i Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor Arben Çitaku, Sekretar i Përgjithshëm i MMPH-së
Nga:	Subeja Rama, u.d. Drejtor i Departamentit Ligjor Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë të aktit të komunitetit të Kamenicës
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunitetit

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Aktëve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrit të përcaktuara me ligjet harku dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyërës të Kryeministrit dhe Ministrave, Departamentit Ligjor i Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor la parasysh për shqyrtim të detyrueshmërisë të ligjshmërisë është parashitë me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-10 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunitetit	Dispozita ligjore me të cilin akti i komunitetit është në kundërshtim.
5.	Neni 3 Me Hartimin e Planit Zhvillimor Komunal PZHK nga neni 1 i këtij vendimi planifikohet zhvillimi hapësinor në kontekst të ndryshmeve të hën dhe harmonizimit të tyre me nevojat reale.	5. Neni 3 Të fshihet PZHK
6.	Neni 6 PZHK e harton APKPMH (Autoriteti Komunal Përgjegjës për Planifikim dhe Menaxhim Hapësinor) së bashku me drejtorinë sektoriale, apo në bazë të kontratës të lidhur në mes të komunitetit të Kamenicës dhe kontraktorit të përzgjedhur nga konkursi i projektimit sipas Ligjit Nr. 03/L-241 Për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës.	6. Neni 6 Të fshihet: APKPMH dhe kllapat; apo në bazë të kontratës të lidhur në mes të komunitetit të Kamenicës dhe kontraktorit të përzgjedhur nga konkursi i projektimit sipas Ligjit Nr. 03/L-241 Për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës.
7.	Neni 9 Bartësi i hartimit të dokumentit të planifikimit hapësinor sipas neni 1 të këtij vendimi është i obliguar që dokumentin e planifikimit hapësinor ta hartojë në afat prej 3 muaj nga data e hyrjes në fuqi të këtij vendimi.	7. Neni 9 Të fshihet 3 muaj Bartësi i hartimit të dokumentit të planifikimit hapësinor Zëvendëso: Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor.
8.	Neni 10 Projekti i PZHK, para finalizimit duhet të vijet në konsultime publike dhe në shqyrtim publik. Parafjalja e PZHK në shqyrtim publik dhe koha për dërgimin e shqyrtimeve dhe komentëve do të shpallen përmes njoftimeve publike.	8. Neni 10 Të fshihet fjalia e parë dhe zëvendësohet me: Projekt-Plani Zhvillimor Komunal i Kamenicës 2017-2025 vijet në konsultime dhe shqyrtim publik për 30 ditë.
9.	Neni 11 Dokument i planifikimit hapësinor (PZHK) hartohet për periudhën kohore së paku 8 (tetë) vite.	9. Neni 11 Fjalja të zëvendësohet me: Plani Zhvillimor Komunal i Kamenicës 2017-2025 hartohet për periudhën tetë (8) vite.
10.	Neni 12 Dokument i planifikimit hapësinor sipas neni 1 të këtij vendimi duhet të jetë në gjuhët zyrtare të komunitetit dhe së paku në 3 (kopje) të shqyrtura e të vlefshme dhe 3	10. Neni 12 Të fshihet: Dokumenti i planifikimit Hapësinor Zëvendëso: Plani Zhvillimor Komunal i Kamenicës 2017-2025 Të fshihet: gjuhët zyrtare Zëvendëso:

Vendimi i Kuvendit të Komunitetit të Kamenicës 01 Nr.15703, datë 25.05.2016, për „Hartimin e Planit Zhvillimor Komunal 2016-2024”
I miratuar me datë: 25.05.2016
I parashituar për shqyrtim në MAPL me datë: 26.05.2016
I dërguar për shqyrtim në MMPH, me datë: 30.05.2016

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, Divizioni për Planifikim Hapësinor, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunitetit si më sipër, vlerëson se akti i komunitetit **është në kundërshtim me dispozitat e legjislatcionit në fuqi**. Mos pajtueshmëri të aktit të komunitetit të parashituar për shqyrtim të ligjshmërisë.

Nr.	Formulimi në aktin e komunitetit	Dispozita ligjore me të cilin akti i komunitetit është në kundërshtim.
1.	Preambula nëparagrafet 1.3.1 1.3.2 1.3.3 1.3.4; 1.3.5 dhe paragrafi 1.4 neni 15 (vërejtjet e cili dokument i planifikimit) dhe neni 26 pika 7 të Ligjit për Planifikim Hapësinor Nr. 04/L-174	1. Preambula e Vendimit të plotësohet – - Të fshihet fjalia në kllapë
2.	VENDIM PËR HARTIMIN E PLANIT ZHVILLIMOR KOMUNAL 2016-2024	2.Zëvendëso: VENDIM PËR HARTIMIN E PLANIT ZHVILLIMOR KOMUNAL. TË KAMENICËS 2017-2025 Korrigjo vitet e vlefshmërisë dhe të fshihet plusi (+)
3.	Neni 1 Me këtë Vendim fillohet Hartimi i Planit Zhvillimor Komunal.	3. Plotëso: Neni 1 „Plani Zhvillimor Komunal i Kamenicës 2017-2025”
4.	Neni 2 Plani Zhvillimor i Komunitetit duhet të përshfijë planin dhe zhvillimin e zonave urbane dhe rurale për periudhën kohore së paku tetë (8) vite.	4. Neni 2 Të fshihet : duhet të së paku

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, Divizioni për Planifikim Hapësinor i propozon MAPL-së që të kërkojë nga Kuvendi i Komunitetit/Kryetari i Komunitetit që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunitetit ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, Divizioni për Planifikim Hapësinor mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunitetit për çfarëdo sqarimi të nevojshëm në lidhje me këtë vlerësim.

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2 shkronja d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15 qershor 2008), nenit 46, paragrafi 46.2, pikë a) të Statutit të Komunës së Kamenicës, nenit 12 të Rregullores Nr.01/2015 për Procedurën e Hartimit dhe Publikimit të Aktit të Komunave si dhe propozim-vendimit Sh.02, Nr.12320, të datës 28.04.2016, Kuvendi i Komunës së Kamenicës në mbledhjen e mbajtur me datë: 29.04.2016 mori:

VENDIM

1. Shfaqet vendimi Sh.01, Nr.21438 i datës 15.07.2015-gj për I tejtimin e Revizimit të Planit Zhvillimor Komunal Sh.01, Nr.15525 i datës: 08.05.2014-gj.
2. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës së Kamenicës.

Vendimi i dërgohet:

- 1x1 Kryetari të Komunës
- 1x1 Kryesuesit të Kuvendit
- 1x1 MAPL-së
- 1x1 Shërbimit profesional të K.K-gj
- 1x1 Detyruesit të Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor
- 1x1 Zyrës së përkthimeve

Kryetari i Kuvendit
 Bajram Dërmaku



Republika e Kosovës Republika Kosovo – Republic of Kosovo Qeveria – Vlada – Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturs
 Ministarstvo Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
 Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Kabineti i Ministrit / Kabinet Ministra / Kabinet of the Minister

DATE/A:	06.03.2021
REFERENC-E:	24/503/62/MMPHI
PERZAJTO:	Komuna e Kamenicës
CC:	
PERMES/TREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Libura Aliu, Ministër i Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturs
TEMA/SUBJEKTI/SUBJECT:	Vendim

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturs, ka pranuar kërkesën nga Komuna e Kamenicës me nr.: 24/503/62/DMMU, dhe pas shqyrtimit të bërë ka vendosur sikurse në vendimin e bashkangjitur kësaj letërperçjellëse.

1. Vendimi për Tekstin Mjedisor për Raportin për Vlerësim Strategjik Mjedisor për Planin Zhvillimor Komunal.

Me respekt,

Faqe 1 nga 3

Adresa: Oqyteti i Ri Qeveritar, ish: Pallati i Kulturës "Shirazi" Jani 17, nr. 1713 – 10000 Prishtinë – Kosovë
 Telefon: +383 6 266 23 837
<http://www.kg.gov.net/mjedisit>, E-mail: qeveria@mje.gov.net



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministria e Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Kabineti i Ministrisë / Kabinet Minister / Cabinet of the Minister

Ministri i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, duke u bazuar në nenin 93 paragrafi 4, të Kushtetutit të Republikës së Kosovës, nenin 10 të Ligjit Nr.06/L-113 për Organizimin dhe Funkcionimin e Administratës Shtetërore dhe Agjencive të Pavarura (Gazeta Zyrtare, Nr.7, 01 Mars 2019), nenin 11 paragrafi 1, nën paragrafi 1.5 të Ligjit Nr. 08/L-117 për Qeverinë e Republikës së Kosovës (Gazeta Zyrtare, Nr.34/22 dt. 18.11.2022), Shtojcën 1 pika 10 të Rregullores (QRK) Nr.14/2023 për Fushat e Përgjithshme Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive si dhe nenit 13 të Ligjit për Vlerësimin Strategjik Mjedisor Nr. 03/L-230 (Gazeta Zyrtare Nr. 83 / 29 tetor 2010), nëjerr:

VENDIM

I APROVOJET kërkesa e Komunitës së Kamenicës për pajisje me Pelqin Mjedisor për Vlerësimin Strategjik Mjedisor për Planin Zhvillimor Komunal.

Arsyelim

Gjatë shqyrtimit të kërkesës së Komunitës së Kamenicës, Komisioni për shqyrtimin e Raportit të VSM-së i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës ka konstatuar se Komuna e Kamenicës ka ofruar të gjitha dokumentet e parapara me Ligjin Nr. 03/L-230 për Vlerësimin Strategjik Mjedisor si dhe i ka përmbushur të gjitha obligimet tjera ligjore përshirë organizimin e debatit publik.

Page 2 nga 3

Adresa Objekti: 110 Qeveria, Sh. Pallati i Mediave "Rilindja" Lato 17, nr. 1713 - 10000 Prishtinë - Kosovë
Telefoni : +383 38 200 35 307
<http://www.mim.gov.net/minimil>, E-mail: zcp.mim@im.gov.net



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministria e Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Departamenti për Mbrojtjen e Mjedisit dhe Ujërave/Department for Zaštita Sredine i Vode
Department of Environment Protection and Waters

LISTE DISTRIBUIMI/ CIRCULARNO PISMO/ ROUTING SLIP

REFERENCE:	24/503/62/DMMU
PER/ZA/TO:	Liburn Alia, Ministër i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës.
CC:	Izedin Bytyqi, Zëvendësues i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPH
PËRMES/PREKU/THROUGH:	Visare Istrefi, U.D. Udhëheqëse e DMNI-së
NGA/ODI/FROM:	Abdullah Pirçe, Kryesues i Komisionit për VSM
TEMA/SUBJEKTI/SUBJECT:	Përgjigjeje kërkesës së Komunitës së Kamenicës për VSM për PZHIK 2023-2031
Nr. Lypjes: Bil. kancelariju Room No:	1517
Lokacioni: Kucak: Estetizimi:	Ish Pallati i Mediave, Rilindja Prishtinë.
Data: Datum:	08.03. 2024
PËR AKTIVITETIN/ZA AKTIVNOST/ FOR ACTION	☐
PËR MIRATIMIN/ZA USVAJANJE/ FOR APPROVAL	☒
PËR NËNSHBILIMIN/ZA POTPIS/ FOR SIGNATURE	☒
PËR KOMENTET/ZA KOMENTARE/ FOR COMMENTS	☐
VËMENDIA JUAJ/VAŠA PAZNIJA/ YOUR ATTENTION	☐
SIPAS DISKUTIMIT/KAROE RASPRAVLJENOŠAS DISCUSSED	☒
SIÇ ËSHI KËRKUAR/KAKO JE ZATRAŽENOŠAS REQUESTED	☒
SHËNIM DHE PËRGJITHURJE/ESSA I ODGOVOR/NOTE AND RETURN	☒
PËR INFORMIMIN TUAJ/VAŠE INFORMACIJA/ FOR YOUR INFORMATION	☐
AFATKRAJTI ROK/DEADLINE	

publikimin e Raportit të VSM në web faqen e Komunitës për komente dhe trajtimin e komentave të marra nga palët e interesit.

Këshilla Juridike: Kundër këtij vendimi pala e palënaqur mund të iniciojë konflikt administrativ me padë në Gjykatën Themelore në afat prej 30 ditësh nga dita e pranimit të të njëjtit.

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës.
Nr.: 24/503/ /24 datë: 08.03. 2024

Prishtinë



Ministri i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës,

T'i dërgohet:

1. Përmesit të kërkesës
2. Komisionit për VSM
3. Inspektorit të MMPH-së
4. Zyrës të Sekretarit të Përgjithshëm
5. Kabineti të Ministrisë
6. Arkivi të MMPH
7. Divizionit për komunikim me publikun
8. Kuvendit të Komunitës së Kamenicës

Page 3 nga 3

Adresa Objekti: 110 Qeveria, Sh. Pallati i Mediave "Rilindja" Lato 17, nr. 1713 - 10000 Prishtinë - Kosovë
Telefoni : +383 38 200 35 307
<http://www.mim.gov.net/minimil>, E-mail: zcp.mim@im.gov.net

Komisioni për vlerësimin e Raportit për Vlerësimin Strategjik Mjedisor ka shqyrtuar kërkesën e Komunitës së Kamenicës për pajisje me Pelqin Mjedisor për Planin Zhvillimor Komunal me Nr. prot. 24/503/62/DMMU. Gjatë shqyrtimit janë analizuar dokumentet e bashkëngjiturat kërkesës së Raportit i Vlerësimin Strategjik Mjedisor, prurës verhoi nga Debati Publik, lista e pjesëmarrësve në debat si dhe dokumente tjera të bashkëngjiturat.

Bazuar në Ligjin për Vlerësimin Strategjik Mjedisor Nr.03/L-230, Komisioni për VSM ka konstatuar se dokumentacioni i prezantuar i përmbushë kriteret e parapara me Ligjin Nr. 03/L-230 për Vlerësimin Strategjik Mjedisor, dhe i propozon Ministrisë që Komunitës së Kamenicës të i bashkohet Pelqini Mjedisor për Vlerësimin Strategjik Mjedisor për Planin Zhvillimor Komunal.

Bashkëngjitur me mendim profesional e gjeni draft-vendimin.

Komisioni:

Abdullah Pirçe, kryesues
Malsore Januzi, anëtar
Riza Muçoll, anëtar
Mudi Kozhani, anëtar
Leonora Durmishi, anëtar

dhe parimet dhe procedurat për pjesëmarrjen e publikut në planifikimin hapësior do të bëjë hapja e shqyrtimit publik të Draft dokumentit të Planifikimit Hapësior - Plan Zhvillimor Komunal e Komunës së Kamenicës.

Neni 8

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësior në Komunën e Kamenicës.

Neni 9

Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në zyrën protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal MAPL-së, si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Kamenicës.

Vendimi i dërgohet: Kryetarit të Komunës, MAPL-së, DUPH-së, Shërbimit profesional të Kuvendit, zyrës për përkthime dhe QSHQ-së.



ARSYETIM

Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësior në Komunën e Kamenicës, pas pranimit të vendimit të Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësior dhe Infrastrukturës, vendimit SP-02 nr. 4633-2/24 të datës 27.09.2024 "Vendim për përqim për hapje të shqyrtimit publik të projekt Planit Zhvillimor të Komunës së Kamenicës 2024-2032", i ka propozuar zyrës ligjore të Kuvendit të Komunës së Kamenicës propozim vendimin për hapjen e shqyrtimit publik për projekt Planin Zhvillimor të Komunës së Kamenicës 2024-2032.



Në bazë të nenit 3, paragrafi 2, nënparagrafi 2.2, nenit 4, paragrafi 3, pika 3.1, nenit 5, nenit 6, nenit 7, nenit 8, nenit 10, nenit 11, nenit 12, nenit 13 dhe nenit 14 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr.05/2014 për përgjegjësitë e autoriteteve të planifikimit hapësior, si dhe parimet dhe procedurat për pjesëmarrjen e publikut në planifikimin hapësior, Komuna e Kamenicës organizon:

SHQYRTIM PUBLIK

Për të gjithë qytetarët e Komunës së Kamenicës, grupet e interesit dhe palët e interesuara për shqyrtimin publik të Projekt-Planit Zhvillimor të Komunës së Kamenicës për vitet 2024-2032.

Ky dokument do të jetë në shqyrtim publik nga data 14.11.2024 deri në datën 14.12.2024, ndërsa prezantimi-konsultimi publik me qytetarë do të mbahet më 14.11.2024, në sallën mbledhjeve të Kuvendit Komunal (me fillim nga ora 16:00).

Pjesa grafike e PZHK-së, në formatin letër, do të mbahet e ekspozuar gjatë kësaj periode 30 ditore në shërbim të kulturës (salla e bibliotekës së qytetit), ndërsa komentet dhe sugjerimet lidhur me dokumentin në fjalë mund t'i dërgoni deri më datë 14.12.2024 në e-mailin: uran.berisha@eks.gov.net

Për më shumë detaje për Projekt - Planin Zhvillimor të Komunës së Kamenicës për vitet 2024-2032, mund t'i vizitoni veçuar e mëposhtme:

Uebfaqen zyrtare:
<https://ksh.gov.net/kamenice/category/konsultime-publike/>

Facebook-un zyrtar:
<https://www.facebook.com/KomunaKamenice/>

Uran Berisha
Drejtues i Drejtorisë për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësior

1.4. Korniza Strategjike

Strategjitë sektoriale dhe planet e mëparshme komunale

Gjatë përgatitjes së Planit Zhvillimor Komunal, EKP ka analizuar dhe ka analizuar Planin Zhvillimor Komunal 2013 – 2023+, Planin Zhvillimor Urban, Planet Rregulluese Urbane, Strategjinë e Zhvillimit Ekonomik Lokal 2023 – 2027, Planin Komunal për Menaxhim të Mbeturinave, dhe investimet kapitale të nivelit qendror dhe të komunave fqinje të cilat kanë ndikim të drejtpërdrejtë në zhvillimin e komunës së Kamenicës. Të gjitha planet dhe strategjitë janë analizuar në raport me gjendjen ekzistuese në terren, trendet dhe nevojat për zhvillim dhe potencialisht ndryshim të kahjes së zhvillimit për të arritur vizionin dhe qëllimet e PZHK-së.

Plani Hapësinor i Kosovës

Plani Hapësinor i Kosovës 2010 – 2020+ është dokument i planifikimit hapësinor, i përgatitur nga niveli i qeverisjes qendrore për të siguruar zhvillim të baraspeshuar dhe të qëndrueshëm për regjionet dhe komunat e Republikës së Kosovës. Të gjitha komunat janë të detyruara të i përmbahen zhvillimeve të planifikuara në Planin Hapësinor i Kosovës, Strategjia për Zhvillim Hapësinor, 2010 – 2020+, i cili mbështetet në vizionin vijues për të ardhmen:

“Kosova vend sovran i integruar në Bashkësinë Evropiane me zhvillim të qëndrueshëm socio-ekonomik, infrastrukturë dhe teknologji moderne, me mundësi arsimimi për të gjithë, fuqi punëtore të kualifikuar, një vend që ka respekt për mjedisin, trashëgimin natyrore dhe kulturore për tërë territorin e vet dhe vendet fqinje, me një shoqëri të hapur që e promovon llojllojshmërinë dhe shkëmbimin e ideve, duke respektuar të drejtat e të gjithëve”.¹

Planit Hapësinor të Kosovës përcakton Strategjinë Zhvillimore Hapësinore për territorin e Republikës së Kosovës, që bazohet në: Zhvillimi i rrjetit të fuqishëm urban për zhvillim ekonomik; Zhvillimi dhe ruajtja e burimeve natyrore; dhe Zhvillimi i lidhjeve strategjike.

Strategjia për zhvillim hapësinor e Planit Hapësinor të Kosovës përcakton veçoritë karakteristike dhe zhvillimet e planifikuara të regjioneve kryesore në Kosovë.

¹ MMPH, Plani Hapësinor i Kosovës, Strategjia për Zhvillim Hapësinor, 2010 – 2020+, Prishtinë, 2010

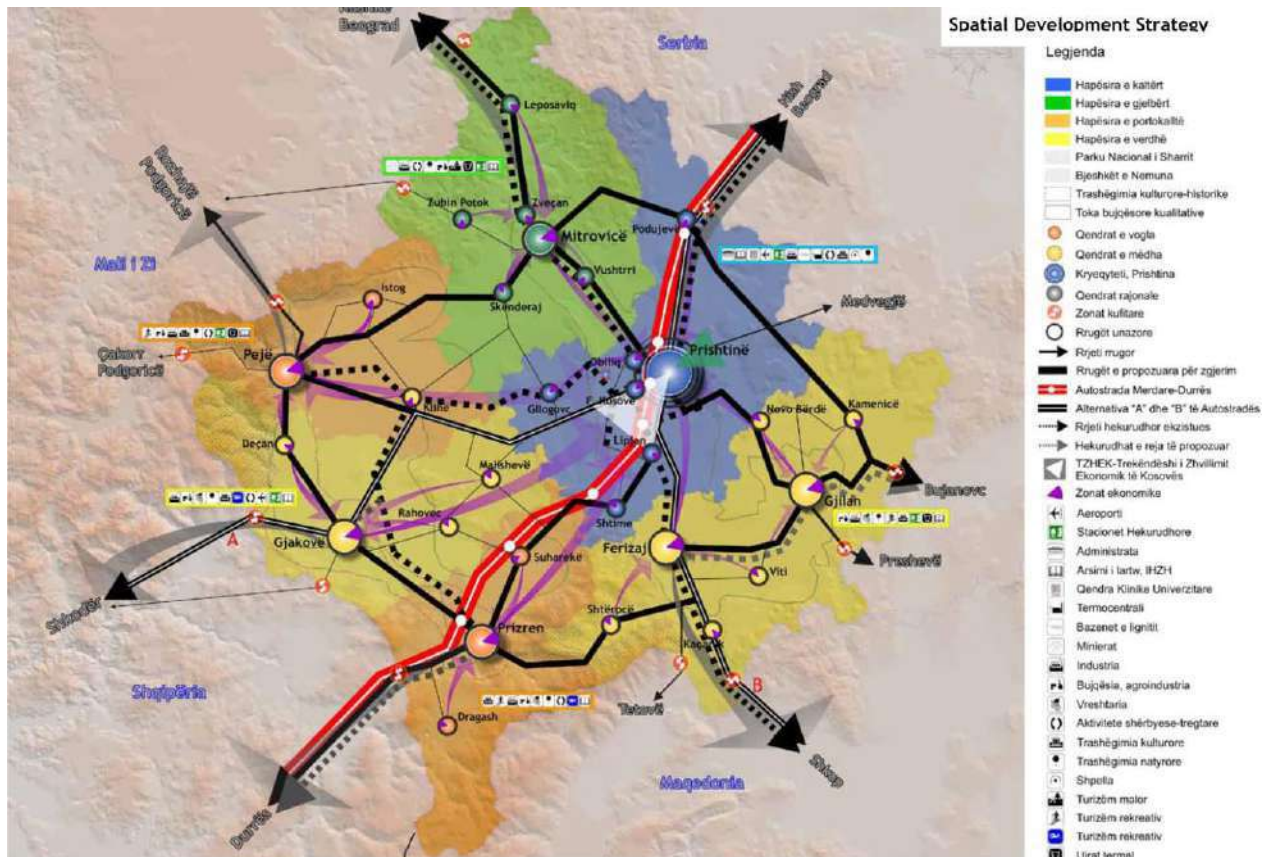


Tabela 1 Koncepti zhvillimit nga Plani Hapësinor i Kosovës, 2010 – 2020+

Plani Hapësinor i Kosovës 2010 – 2020+ ka përcaktuar regjionin e Kamenicës si pjesë përbërëse e zonës “Urat e Kosovës- Hapësirë e Verdhë” që kanë këto përparësi dhe mundësi të zhvillimit:

- Traditë dhe trendi aktual i fuqishëm për tregti;
- Tradicionalisht hapësirë ku bashkëjetojnë, punojnë, me shkallë të lartë të tolerancës, grupe të ndryshme etnike;
- Hapësirë e cila në nuk është afektuar shumë nga pasojat e luftës së fundit, krahasuar me viset tjera në Kosovë;
- Mundësi për ndërtim të transportit efikas publik, për shkak të motorizimit ende jo të lartë,
- Trendi i ndërtimeve (banimit individual, kolektiv, afarist) dëshmi e potencialit investiv privat,
- Mundësi për orientimin e kapitalit privat drejt investimeve të rëndësishme sipas planeve zhvillimore;
- Toka kualitative, e përshtatshme për zhvillim të bujqësisë, industrisë përpunuese e shërbyese, agrobiznes;
- Prezenca e resurseve natyrore, rekreative, shëruese, të ujërave termal, mundësi për zhvillim të turizmit malor, rekreativ e shërues;

Për këtë zonë është paraparë zhvillimi i shërbimeve tregtare, agro-industriale dhe turistike. Komuna e Kaçanikut, Artanës, Vitisë, Kamenicës dhe Shtërpçës gjithashtu janë të përfshira në këtë zonë. Sipas Planit Hapësinor, “Urat e Kosovës - Hapësirë e Verdhë” kanë këto veçori:

- Tokë bujqësore të kualitetit të lartë;
- Resurse të ujërave minerale;
- Hapësira të lira të gjelbra;
- Aktivitete ekonomike tregtare, industriale dhe turistike - malore, transitore dhe shëndetësore.

Vizioni nga PHK parasheh një rol të rëndësishëm për Urat e Kosovës – Hapësira e verdhë si një lidhje ndërmjet Kosovës dhe vendeve fqinje, me synimet kryesore vijuese:

- Zhvillimi i rrjetit të vendbanimeve që siguron qasje të lehtë dhe kushte për jetë dhe punë atraktive në qytete të mëdha të Gjilanit, Kamenicës, si dhe nëpër fshatra të vogla;
- Mbështetja e ekonomisë së qëndrueshme të urbanizmit lokal;
- Konkurrencë në tregun e brendshëm dhe të jashtëm;
- Zhvillimi i infrastrukturës (transport rrugor, hekurudhor, ajror, teknologjia e informimit dhe komunikimit TIK) për të krijuar lidhje të përshtatshme ndër-urbane me pjesë të tjera të Kosovës dhe jashtë vendit.

1.5. Procesi i pjesëmarrjes publike

Komuna e Kamenicës bazuar në Ligjin për Planifikim Hapësinor ka filluar procesin e hartimit të PZHK-së. Procesi i hartimit ka filluar me vendimin për hartim të PZHK-së të marrë nga Kuvendi I komunës së Kamenicës me 25/11/2021. Bartës i procesit të hartimit të PZHK-së është përcaktuar Drejtoria për urbanizëm dhe mbrojtje mjedisi, të mbështetur nga drejtoritë tjera të komunës. Në proces të hartimit dhe pjesëmarrjes së qytetarëve, Komuna ka themeluar dy mekanizma:

- Ekipin Komunal për Planifikim (EKP) - të përbërë nga të gjitha drejtoritë e komunës së Kamenicës. EKP ka shërbyer si platformë për të mbledhë informata nga të gjitha drejtoritë dhe kompanitë publike në komunë, si dhe për të dhënë kontribut në përmbajtjen e PZHK në të gjitha fazat e hartimit të tij. Për më shumë EKP ka shërbyer për të harmonizuar kërkesat dhe projektet të gjithë sektorëve në komunë.
- Ekipin Këshillues të Komunitetit (EKK) – të përbërë nga të gjitha komunitetet në komunën e Kamenicës. Anëtarët e EKK-së janë përfaqësues të shoqërisë civile, minoriteteve, të rinjëve, grave, të moshuarve, personave më aftësi të veçanta, bizneseve, dhe kryetarë të bashkësive lokale e fetare. EKK ka shërbyer si urë lidhëse në mes të komunës dhe qytetarëve të komunës. Detyrë primare e EKK-së ka qenë komunikimi me qytetarë rreth përmbajtjes së PZHK-së në faza të ndryshme të hartimit.

Më 07 tetor 2022 është mbajtur takimi fillestar për procesin, përmbajtjen dhe metodologjinë e hartimit të Planit Zhvillimor Komunal në përputhje me Udhëzimin administrativ nga

MMPHI - nr. 11/2015 mbi elementet dhe kërkesat themelore për hartimin, zbatimin dhe monitorimin e Planit Zhvillimor Komunal. Takimi u mbajt në prani të Kryetarit, Drejtorit dhe zyrtarëve nga të gjitha drejtoritë dhe Zyra e Kryetarit.

Sipas kërkesave ligjore, i gjithë procesi i hartimit të PZHK-së ka kaluar në katër faza kryesore: profili, vlerësimi i gjendjes, koncepti i zhvillimit hapësinor, si dhe prioritetet strategjike dhe plani i veprimit. Hartimi i të gjitha fazave është përcjellur me pjesëmarrje aktive të gjithë akterëve, përfshi edhe qytetarët e komunës. Punëtoritë për çdo fazë janë organizuar së bashku me EKP dhe EKK për të diskutuar përmbajtjet e çdo kaptine për fazat përkatëse të planit.

Kaptina e parë e profilit të PZHK është prezantuar dhe plotësuar nga EKK dhe EKP në **punëtorinë e parë dhe e dytë janë mbajtur më 15 dhe 16 mars 2023**. Punëtoritë janë udhëhequr nga grupi i ngushtë punues i planit. Metodologjia e punës në punëtori është bazuar në punë grupore, ku pjesëmarrësit janë ndarë në grupe bazuar në temat zhvillimore për të gjitha sektorët e komunës. Në ditën e parë është punuar në të gjeturat e gjendjes ekzistuese, ndërsa në të dytën, janë diskutuar dhe plotësuar sfidat zhvillimore, ku është bërë vlerësimi i gjendjes së komunës bazuar në të dhënat e EKP dhe problemeve të identifikuara nga qytetarët. Punësoria ka shërbyer për të krahasuar të dhënat e mbledhura, gjendjen në terren dhe nevojat dhe problemet e qytetarëve nga pikëpamja e tyre.

Në punëtorinë e tretë, të mbajtur me 26 prill 2023, është diskutuar Koncepti i Zhvillimit të komunës së Kamenicës. Në këtë sesion së bashku me të gjithë akterët është hartuar bashkërisht deklarata e Vizionit, dhe janë elaboruar fillimisht skenarët për zhvillim si pjesë e Kornizës Zhvillimore. Për më shumë, janë diskutuar dhe plotësuar qëllimet dhe objektivat si mjet për zbatim të Vizionit të komunës.

Më 17 maj 2023 është organizuar punësoria e katërt, ku edhe një herë janë diskutuar Vizioni, Prioritetet Strategjike dhe validuar skenarët dhe korniza për zhvillim, qëllimet dhe objektivat. Punësoria ka shërbyer që të gjithë akterët të ofrojnë pikëpamjet e tyre finale rreth zhvillimit të përgjithshëm përmes politikave përkatëse të komunës.

Në punëtorinë e fundit të organizuar me 20 korrik 2023 janë diskutuar dhe validuar prioritetet strategjike si dhe është hartuar **plani i veprimit të PZHK**. Në të njëjtën kohë, kjo punëtori ka shërbyer për komunën që të analizojë kapacitetet e tyre financiare në raport me prioritetet strategjike dhe veprimet për fushat e ndryshme.

I gjithë procesi i pjesëmarrjes në përgjithësi ka qenë dinamik, sepse qytetarët kanë qenë mjaft aktiv në proces të hartimit. Prosesi i pjesëmarrjes karakterizohet me angazhim të qytetarëve dhe administratorëve të fshatrave edhe jashtë punësorive të lartpërmendura, përmes takimeve në drejtori të urbanizmit varësisht prej kërkesave dhe problemeve të tyre specifike.

Foto nga disa nga punëtoritë e organizuara



Shqyrtimi publik

Shqyrtimi publik për Projekt – Planin Zhvillimor Komunal të Kamenicës 2025 – 2033 është zbatuar sipas procedurave ligjore të përcaktuara. KK Kamenicë fillimisht ka marrë vendim për pëlqim për hapjen e shqyrtimit publik, dhe më tutje ka vazhduar me njoftimin për hapjen e shqyrtimit publik.

Shqyrtimi publik ka qenë i hapur nga 14.11.2024 deri me 14.12.2024, dhe janë ftuar të gjitha grupet dhe palët e interesit. Prezantimi për publik i Projekt – PZHK 2024 – 2032 është bërë me datën 14.11.2024 në sallën e Kuvendit Komunal Kamenicë, dhe më tutje pjesa narrative dhe hartografike ka qenë në dispozicion të publikut. Pjesa grafike e dokumentit – hartat e printuara kanë qenë të ekspozuara për 30 ditë në shtëpinë e kulturës (salla e bibliotekës së qytet), dhe në të njëjtën kohë libri zyrtar për komente dhe sugjerime ka qenë i qasshëm gjatë gjithë kohës në të njëjtën sallë. Përveç kopjeve fizike të pjesës narrative dhe hartave, qytetarët kanë mundur t'i qasen dokumentit në format digjital përmes uebfaqës dhe faqes së facebook-ut zyrtar të komunës. (<https://kk.rks-gov.net/.../Projekt-PLANI-ZHVILLIMOR...>).

Gjatë periudhës 30 ditore të shqyrtimit publik të PZHK-së, qytetarët kanë bërë 45 kërkesa me shkrim, ndër to 41 janë bërë përmes librit të shënimeve që është mbajtur për 30 ditë në sallën ku është publikuar materiali i PZHK-së, 4 kërkesa janë bërë përmes QSHQ-së, ndërsa 3 kërkesa palë i kanë dorëzuar mbas afatit 30 ditor. Palët kanë kërkuar ridestitim të gjithësejt 251 parcelave, ku për 160 parcela janë aprovuar, ndërsa për 91 parcela janë refuzuar. Arsyet e refuzimit apo aprovimit janë bazuar më detajisht janë dhënë në raportin e shqyrtimit publik.

Kërkesat që kanë dominuar nga palët gjatë shqyrtimit publik të PZHK-së kanë qenë kërkesat për destinim të sipërfaqeve për; turizëm rural, parqe solare, parqe të erës, zgjerim i kufinjëve të vendbanimeve (kryesisht malore), mihje sipërfaqësore, zona industriale, etj. Të gjitha këto dhe materialet nga mbajtja e punëtorive gjatë hartimit të PZHK-së janë të paraqitura në raportin e shqyrtimit publik.

Profili i komunës

1.6. Të dhënat bazë

1.6.1. Historiku

Emri i qytetit “Kamenica”, përmendet në librin e borxhlinjve të Mikel Llukarit në vitet '30-të të shek. XV me emrin Chameniza. Pastaj, përmendet në defterin turk të Vilajetit Vëllk të Kamenicë 1455. Gjatë luftës së dytë botërore ishte pjesë e zonës okupuese bullgare, ndërsa në nëntor të 1944 ripushtohet nga Jugosllavia komuniste.

Në vitin 1959 Kamenica fiton statusin “Komunë”, si njësi e barabartë me komunat tjera në vend.

1.6.2. Pozita dhe gjeografia fizike

Komuna e Kamenicës shtrihet në Lindje të Kosovës, e cila gjendet në qendër të Evropës Juglindore dhe ka një sipërfaqe prej 10,887 km². Kosova kufizohet me Shqipërinë,

Maqedoninë, Serbinë dhe Malin e Zi. Pozita gjeografike e Komunës së Kamenicës është perimerike në skajin më lindor të Kosovës por është urë lidhëse në mes të Kosovës dhe komunave të Serbisë Jugore kryesisht të banuara me shqiptar.

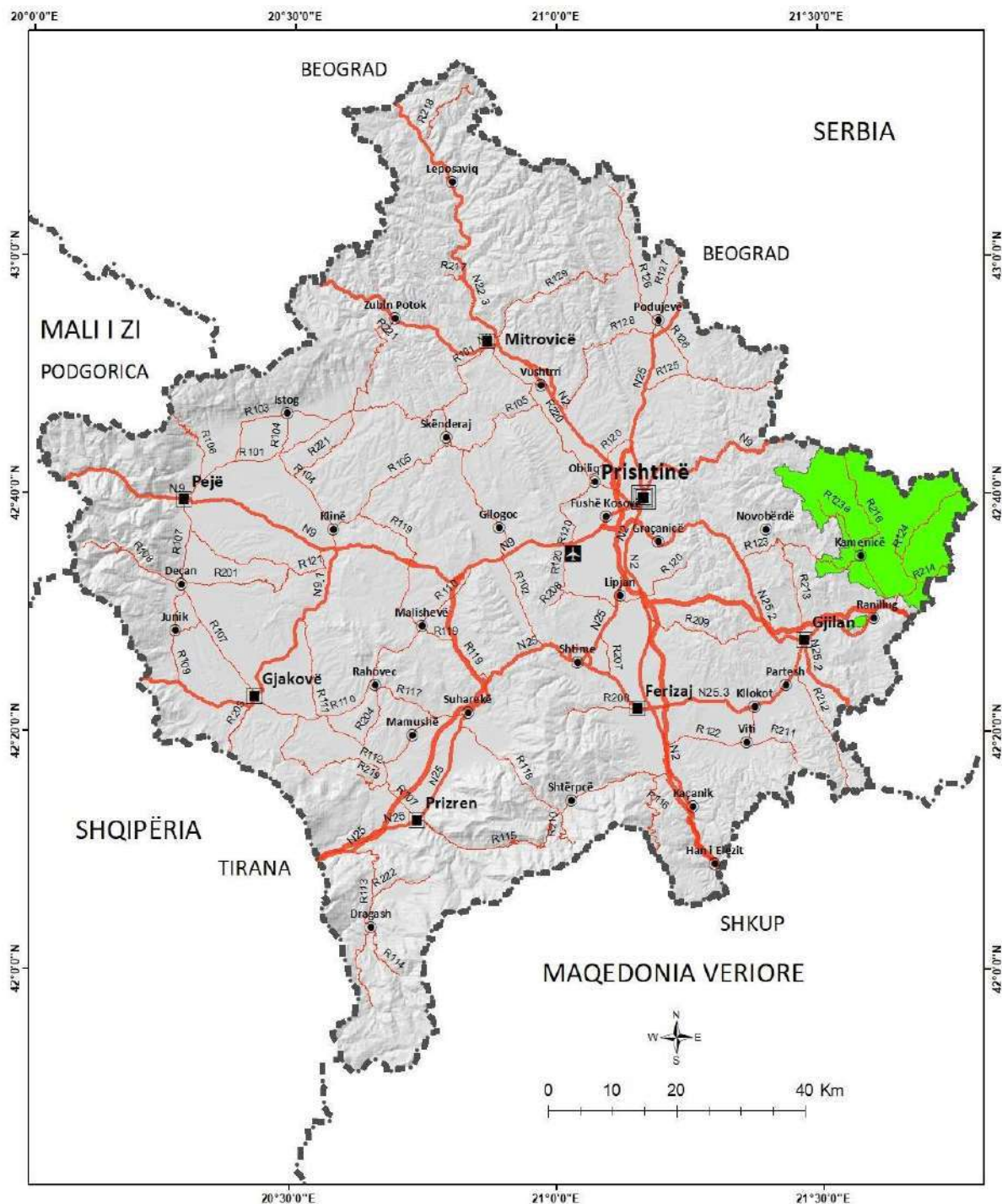
Komuna e Kamenicës shtrihet në Lindje të Kosovës dhe kufizohet në:

- Jug-Perëndim me komunën e Ranillugut;
- Perëndim me komunën Novobërdës;
- Veri-Perëndim me Prishtinën;
- Veri me Komunën e Medvegjës dhe Leskovcit;
- Lindje me Vrajën; dhe
- Lindje dhe Jug-Lindje me Bujanocin.

Nëpërmjet magjistrales Gjilan-Bujanoc, lidhet me qendrat tjera të Kosovës. Gjilani ndodhet në largësi 30 km, ndërsa distanca e Kamenicës nga kryeqendra e Kosovës, Prishtina është 40 km, kurse nga Kryeqyteti i Maqedonisë, Shkupi është 85 km. Distanca rrugore Kamenicë-Tiranë është 410 km, kurse me portin e Durrësit 440 km. Me Prishtinën mundë të lidhet edhe me rrugë më të shkurtër, nëpër Novobërdë dhe Llabjan, ku në të dy drejtimet rruga shkurtohet për 20-25 km.

Stacioni më i afërt Hekurudhor është në Ferizaj dhe Bujanoc. Aeroportet më të afërta janë ai i Prishtinës 90km dhe i Shkupit 130km. Lidhjet ajrore për Kamenicë realizohen përmes aeroportit “Adem Jashari” që është në largësi prej 85 km.

Topografia: Territori i komunës së Kamenicës gjendet në lartësinë mbidetare mbi 500m dhe ne këtë nivel gjendet një pjesë vendbanimeve, rrugëve, objekteve ekonomike dhe objekteve të tjera si dhe lumenjve me degët e tyre. Në aspektin topografik të përthyeshmërisë së terrenit pjesa qendrore dhe kryesisht pjesa fushore ka topografi të bute, ku ekuidistanca me dy izohipsave 10m është disa qindra metra, ndërsa pjesët lindore dhe perëndimore të komunës karakterizohet me përthyeshmëri të madhe të terrenit të përberë nga disa qindra rrjedhe ujore kryesisht të përkohshme.



Harta 1 Pozita Gjeografike e Komunës së Kamenicës

Klima: Komuna e Kamenicës ka klimë të mesme kontinentale, me verë të nxehtë dhe dimër të ftohtë. Temperatura mesatare e janarit është -1°C , ndërsa ajo e korrikut 21.50°C . Temperaturat maksimale absolute janë në muajin gusht $+37^{\circ}\text{C}$, kurse minimale absolute janë në janar -32°C . Reshjet atmosferike mesatarisht sillen prej 499 – 675 l/m².

Në pjesët malore të Kamenicës ku lartësitë mbidetare janë mbi 1000 metra temperaturat janë më të ulëta dhe periodha vegjetative është më e vonshme. Klima në komunën e Kamenicës ndryshon edhe në pjesët e ndryshme të vendit, në pjesët veri-lindore dhe veri-perëndimore të Kamenicës kemi temperatura më të ulëta (për 3.0 Co) të reshura më shumë, kurse në pjesën jugore ku shtrihet lufina e lumenjve parametrat klimatik ndryshojnë.

Vlera mesatare vjetore e lagështirës relative është 76.8%. Muaji më i thatë është gushti 66%, kurse më me lagështi janë nëntori dhe dhjetori 84%. Sasitë mesatare vjetore të reshurave arrijnë në 596 l/m², ndërkohë në zonën malore shtohen në 800 l/m². Muajt më të pasur me shi janë nëntori dhe maji me 76.1 dhe 71.9 l/m², kurse në viset malore muaji i dhjetorit me 101.0 l/m². Muaji më i thatë është korriku dhe gushti. Erërat më të shpeshta janë ato veriore me dhe më të rrallat janë ato jug – perëndimore me , kurse shpejtësia mesatare e erës është 3 m/sek.

Hidrografia: Territori i Komunës së Kamenicës në tërësi i takon derdhjes së lumit Morava e Binçës dhe atë rrjedhës së mesme. Karakterizohet me tre lumenj kryesor: lumi burimor Krivareka, lumi i Hogoshtit dhe lumi i Desivojces. Lumi Krivareka buron në malet e Gollakut dhe deri në hyrje të fshatit Hajnovc i takon lumenjve me ndotje të kategorisë së parë (lumi i pastër). Prej fshatit Hajnovc e deri në hyrje të Kamenicës i takon shkallës së dytë (ndotje e lehtë). Pas daljes nga vendbanimi i Kamenicës e deri në bashkim me lumin Morava i takon shkallës së dytë shndërrohet në lumi me ndotje të kategorisë dytë (ndotje e lartë).

Shkarkimi i ujërave të zeza dhe industriale pa asnjë trajtim paraprak lëshohen në lumin Krivareka dhe rritë shkallën e ndotjes së lumit. Lumi Hogosht është i pastër deri në hyrje të vendbanimeve (ujëra burimore) pas shkarkimit të ujërave të zeza dhe hedhjeve të mbeturinave në shtretërit e lumenjve kalon në shkallën e ndotjes dytë. Lumi i Desivojces deri në vendbanimin e Shipashnicës së Epërme i takon shkallës së parë të pastërtisë, nga aty e deri në Moravë i takon shkallës më të lartë të ndotjes. Shkarkimi i ujërave të zeza në rrjedhjet lumore pa trajtim paraprak rrit shkallën e ndotjes së lumenjve .

Qyteti i Kamenicës me shkarkon 6.5 l/s ose 47,671 m³/vit ujëra të zeza të pa trajtuara. Në këtë shifër nuk janë llogaritur objektet shoqërore, industriale etj. Përveç shkarkimit të ujërave të zeza, lumenjtë ndoten dhe degradohen edhe nga mbeturinat e popullatës lokale dhe marrja e inerteve pa kriter.

1.7. Demografia

1.7.1. Zhvillimi Demografik

Analiza e zhvillimit demografik shqyrton të dhënat nga regjistrimet e popullsisë për periudhën e viteve 1948-2011. Vlen të theksohet që regjistrimi i vitit 2011 ka regjistruar vetëm banorët e përhershme të komunës, duke mos i kalkuluar banorët e përkohshëm, studentët dhe të punësuarit të cilët përkohësisht jetojnë në komunë.

- **Numri i banorëve**

Regjistrimi i fundit i popullsisë, ai i vitit 2011 prezanton vetëm numrin e popullsisë rezidente. Sipas regjistrimit të vitit 2011, komuna e Kamenicës kishte 36 085 banorë.

Te dhënat nga regjistrimi paraqesin rritje graduale te popullsisë në komunën e Kamenicës nga viti 1948 deri ne vitin 1991 nga 29 937 banore ne 45 013, përderisa pastaj pason tkurrje graduale e popullsisë nga regjistrimi i vitit 1991 deri ne vitin 2011, respektivisht numri banoreve nga regjistrimi i fundit zyrtar bien ne 36 085 banorë. Fenomeni i urbanizimit te qyteteve që vërehet në shumicën e qyteteve në Kosovë, sidomos në periudhën e pasluftës, pra migrimi i brendshëm fshat-qytet - duket të jetë prezent edhe ne Komunën e Kamenicës, kjo dëshmohet edhe nga rritja e përqindjes (%) se pjesëmarrjes se qytetit në komunë, nga 2.53% ne vitin 1948 ne 20.32% ne vitin 2011.

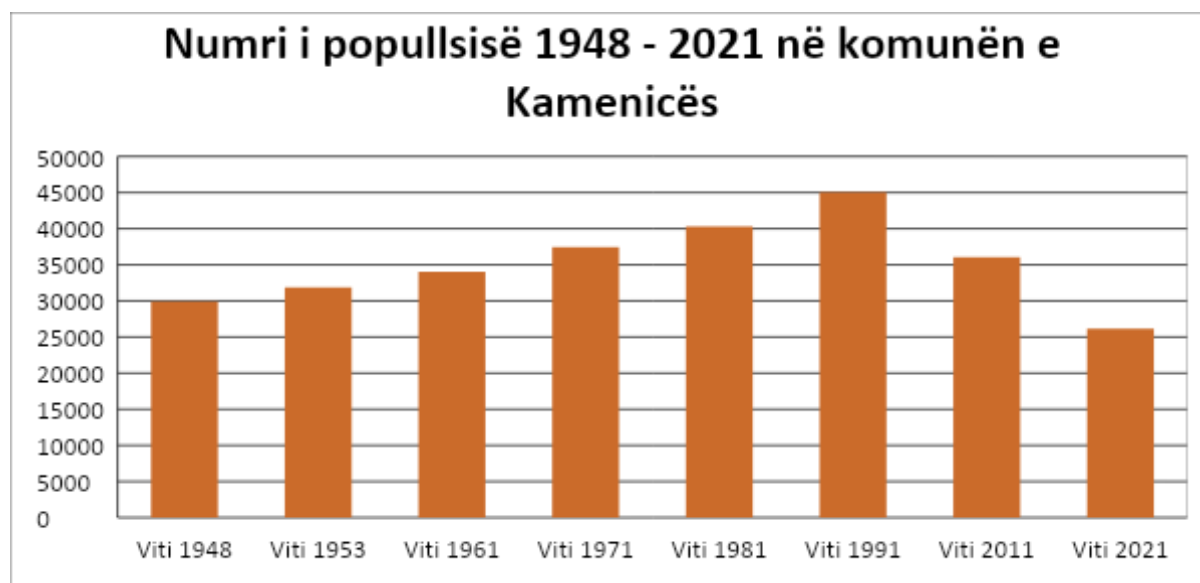


Tabela 2 Numri i popullsisë 1948 - 2021 në komunën e Kamenicës

Kamenicë	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Popullsia	36'085	35'711	35'261	33'599	31'285	30'891	30'750	29'454	27'823	27'948	26'166

Tabela: Vlerësimi i popullsisë 2011 - 2021

	Popullsia		Ekonomitë Familjare (EF)		Madhësia e Familjes		Pjesëmarrja e qytetit në komunë (%)
	Komuna	Qyteti	Komuna	Qyteti	Komuna	Qyteti	
1948	29 937	756	4 268	197	7,0	3,8	2,53%
1953	31 843	929	4 527	198	7,0	4,7	2,92%
1961	34 064	1 298	4 896	303	7,0	4,3	3,81%
1971	37 475	2 422	5 451	512	6,9	4,7	6,46%
1981	40 325	5 383	6 118	1 046	6,6	5,1	13,35%
1991 ²	45 013	9 312	6 905	1 727	6,5	5,4	20,69%

² Regjistrimi nga Entit Federativ te Statistikës në Beograd

2011	36 085	7 331	6 419	1 400	5,6	5,2	20,32%
2021	26 166						

Tabela 3 Të dhënat nga regjistrimet e popullsisë në periudhat prej vitit 1948 – 2011

- **Madhësia e familjes**

Nga regjistrimi I vitit 2011, madhësia mesatare e familjes në qytet del te jete pak më e vogël se në vendbanimet tjera ne komune. Në qytet mesatarisht familjet i kanë nga 5.2 anëtarë, përderisa në nivel te komunës i kanë 5.6 anëtarë.

- **Lëvizjet natyrore të popullsisë**

Të dhënat e shtimit natyror janë analizuar nga statistikatat e lindjeve dhe vdekjeve në Kosovë për vitin 2021. Gjatë vitit 2021 në komunën e Kamenicës janë shënuar 428 lindje dhe 359 vdekje. Bazuar në këto të dhëna është llogaritur shkalla e natalitetit, mortalitetit dhe shtimit natyror në promilë dhe në përqindje. Shkalla e natalitetit në komunën e Kamenicës ka shënuar rënie të konsiderueshme në krahasim me periudhat e më hershme kohore dhe sot është 16.3 promil apo 1.63 %. Shkalla e mortalitetit është 13.72 promil apo 1.37 %. Në bazë të këtyre shkalleve të natalitetit dhe mortalitetit del se shtimi natyror i popullsisë në komunë është 2.6 promilë apo 0.26 %.

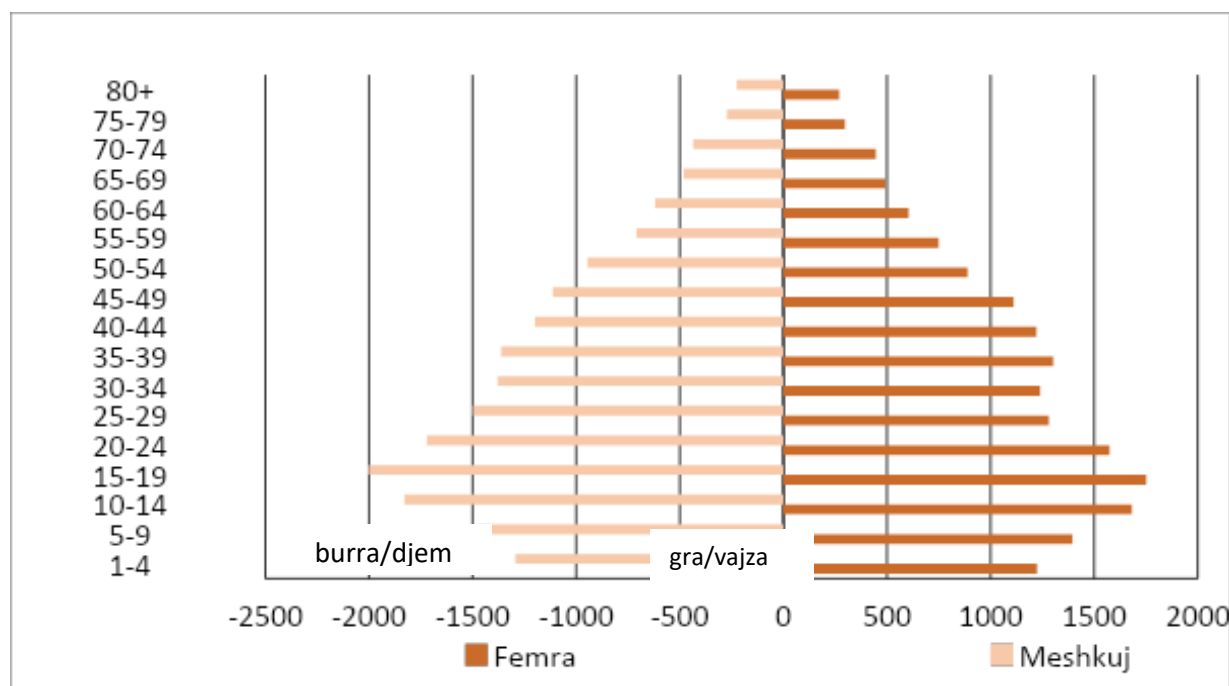


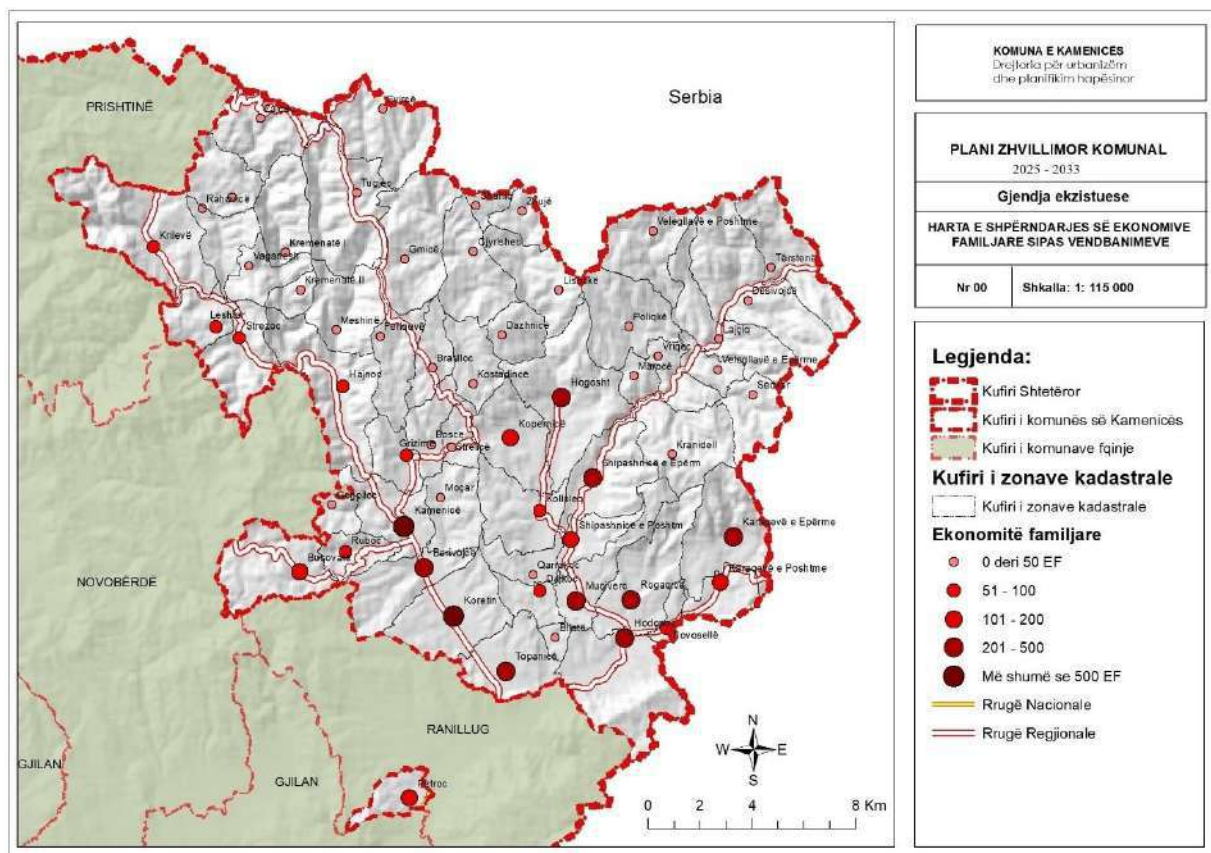
Tabela 4 Struktura e popullsisë sipas grup-moshave dhe gjinisë

- **Mosha dhe struktura gjinore e popullsisë**

Nga piramida e popullsisë vërehet se grup-moshat e reja 10 deri 14 vjeç, 15-19 vjeç dhe 20-24 vjeç kanë pjesëmarrje më të madhe në popullsinë e përgjithshme. Struktura e popullsisë sipas gjinisë në komunën e Kamenicës është 51.4% burra/djem dhe 48.6% gra/vajza. Popullsia aktive apo e aftë për pune, grup-mosha 15-64 vjeç përben shumicën e popullsisë me pjesëmarrje prej 67.2%, ndërsa grup-mosha e fëmijëve dhe rinjve 0-14 vjeç merr pjesë me 24.7% ,duke lënë pas grup-moshën 65 vjeç+ me pjesëmarrje të ulët në popullsinë e përgjithshme me vetëm 8.1%.

Grup moshë	0 - 9	10 - 19	20 - 29	30 - 39	40 - 49	50 - 59	60 - 69	70 - 79	80 +
Numri	5 389	7 263	6 074	5 282	4 644	3 293	2 196	145	494
Si %	14,9%	20,1%	16,8%	14,6%	12,9%	9,1%	6,1%	0,4%	1,4%

Tabela 5 Grup moshat, numri dhe %



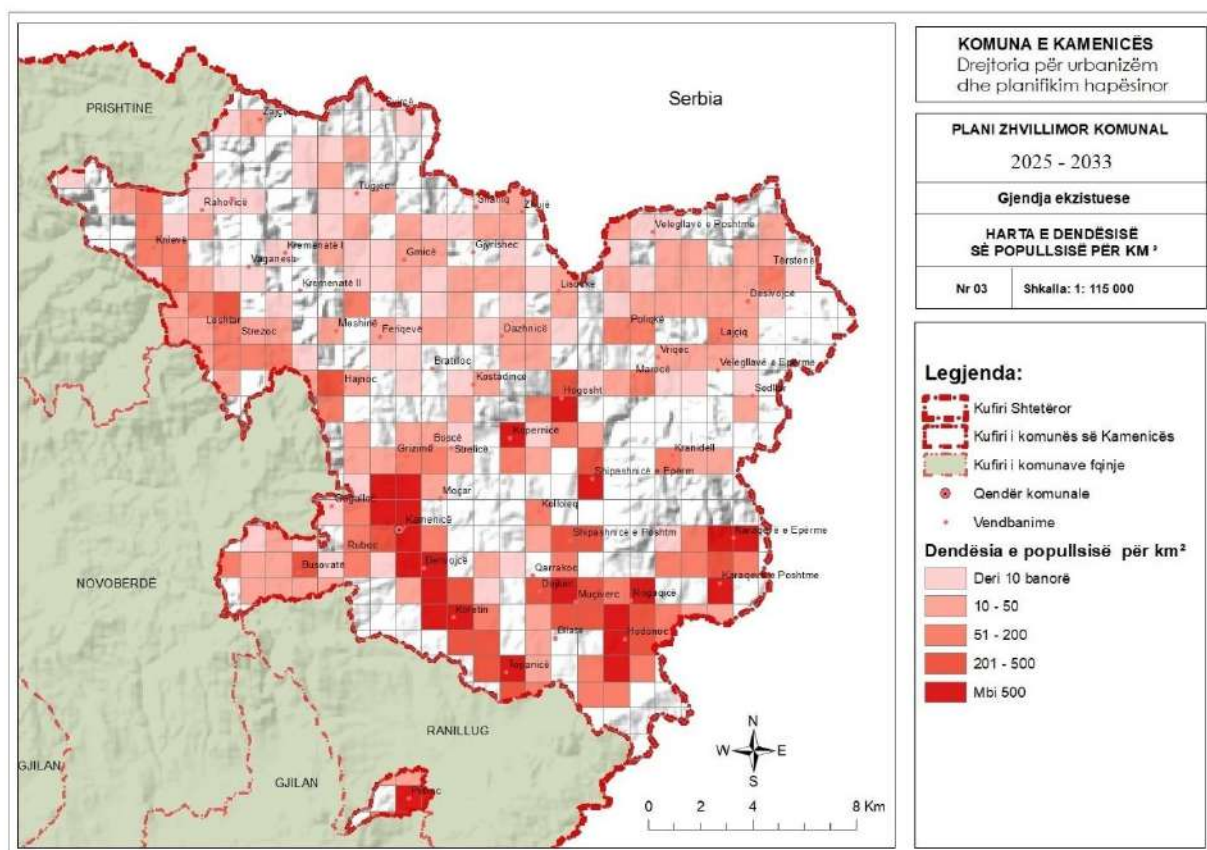
Harta 2 Shpërndarja e ekonomive familjare sipas vendbanimeve

● Dendësia e popullsisë

Komuna e Kamenicës ka një sipërfaqe prej 416.6 km², me një dendësi prej 84.2 banorë/km² që është nën mesataren në nivel vendi prej 163.2 banorë/km². Dendësinë më të lartë të popullsisë e ka qyteti me rreth 1045,8 banorë në km². Vendbanimet tjera me dendësi të madhe janë vendbanimet: Petroc (348,2 banorë në km²), Koretin (308.2 banorë në km²) dhe Topanicë (250.4 banorë në km²) dhe Rogaçice (231 banorë në km²). Dendësia më e vogël e popullsisë është në vendbanimet: Bratilloç, Gjyrishec, Feriqeve, Svirçë, Zajçec, Gogolloc, Sedllar dhe Meshine, përderisa vendbanimet: Vaganesh, Kremenata I, Graxhenik, Kremeata II, Velegllave e Poshtme nuk janë të populluara.

● Struktura etnike

Në aspektin etnik, shqiptarët në komunën e Kamenicës përbëjnë shumicën e popullsisë (94.7%), serb janë 4.3 % ndërsa etnitë tjera kanë pjesëmarrje shumë të vogël dhe së bashku përbëjnë vetëm 1% të popullsisë së përgjithshme të komunës së Kamenicës.



Harta 3 Dendësia e popullsisë sipas vendbanimeve

● Niveli i arsimit

Niveli i arritur i arsimit merret si tregues bazë i gjendjes së përgjithshme të arsimit të një popullate. Në territorin e komunës së Kamenicës, nga popullsia e përgjithshme e moshës 10 vjeç e lart, sipas regjistrimit të popullsisë më 2011, afërsisht 4,54% ishin analfabetë. Prej tyre, gra/vajza janë në numër dukshëm më të madh, 3,62% në raport me burra/djem 0,92%.

Popullsia (e moshës 10 vjeçare e më shumë) sipas përgatitjes shkollore					
	burra/ djem	Si %	gra/vajza	Si %	Gjithsej
Nuk dinë shkrim dhe lexim	316	0,92%	1 198	3,62%	4,54%
Dinë shkrim dhe lexim	904	2,64%	1 085	3,28%	5,92%
Nuk kanë përfunduar arsimin	1 220	3,57%	2 283	6,89%	10,46%
Shkollë fillore	2 215	6,48%	3 244	9,80%	16,27%
Mesëm të ulët	4 832	14,13%	5 827	17,60%	31,73%
Të mesëm të lartë	6 080	17,78%	3 018	9,11%	26,89%
Të diplomuar	1 361	3,98%	511	1,54%	5,52%
Diplomë pasuniversitare (Master, PhD)	81	0,24%	24	0,07%	0,31%
Gjithsej	17 009	49,74%	17 190	51,91%	
Total te vlerësuar	34 199				

Tabela 6 Popullsia sipas përgatitjes shkollore

1.7.2. Projektionet e popullsisë

Viti	Popullsia	Trendi	%
2011	36 085	↓	--
2017	30 750*	↓	- 14,78%
2018	29 454*	↓	- 4,21%
2019	27 823*	↓	- 5,54%
2020	27 948*	↑	+ 0,45%
2021	26'166	↓	
2025	25 381**	↓	- 3.00%
2032	25,127**	↓	- 1.00%
*Gjithsej popullsia e Kamenicës e vlerësuar, 2017-2021			
**Projeksioni popullsisë 2022-2030			

Tabela 7 Projektionet e popullsisë

Metodologjia e hartimit të Planit Zhvillimor të Komunës së Kamenicës, ka adaptuar nocionin e popullatës rezidente, e cila është popullsia që zyrtarisht është e regjistruar dhe jeton në një territor të caktuar dhe diaspora, e cila është ekonomikisht shumë prezentë në Kamenicë, pavarësisht që fizikisht është prezentë më pak se grupet tjera shoqërore. Për të realizuar parashikimin e afërt të popullsisë për komunën e Kamenicës për periudhën 2022-2030, është analizuar dinamika e rritjes së popullsisë bazuar në trendët e fundit 2011-2021 të zhvillimeve demografike: nataliteti, mortaliteti, shtimi natyror, bilanci i migrimëve dhe potenciali i kthimit të diasporës.

Bazuar në të dhënat nga publikimet e vlerësimeve të popullsisë nga viti 2011 deri 2021 është llogaritur shkalla e natalitetit, mortalitetit dhe shtimit natyror në përqindje (%). Në bazë të këtyre shkallevë të natalitetit dhe mortalitetit del se shtimi natyror i popullsisë në komunë afatshkurtër është negativ -3.00%, me përmirësime tek -1% deri në vitin 2032. Në bazë të këtyre të dhënave është bërë parashikimi i popullsisë për tetë vjeçarin e ardhshëm të komunës së Kamenicës me projektion mesatar negative -2%.

	Gjithsej	burra/djem		gra/vajza		Territori (km ²)
Berivojcë	1 553	796	2,2%	757	2,1%	8,11
Bllatë	35	22	0,06%	13	0,04%	1,19
Boscë	86	44	0,12%	42	0,12%	4,42
Bratilloç	29	16	0,04%	13	0,04%	4,35
Busovatë	804	440	1,22%	364	1,01%	10,66
Dajkoc	378	186	0,52%	192	0,53%	3,13
Dazhnicë	80	42	0,12%	38	0,11%	4,14
Desivojcë	177	88	0,24%	89	0,25%	16,14
Feriqevë	61	33	0,09%	28	0,08%	6,36
Gmicë	85	39	0,11%	46	0,13%	12,13
Gogolloc	10	6	0,02%	4	0,01%	2,35
Gragjenik	2	1	0,00%	1	0,00%	6,03
Grizimë	461	237	0,66%	224	0,62%	4,09
Gjyrishec	58	31	0,09%	27	0,07%	8,91
Hajnoc	460	236	0,65%	224	0,62%	13,73
Hodonoc	2 446	1 249	3,46%	1 197	3,32%	14,81
Hogosht	1 705	880	2,44%	825	2,29%	15,47

Kamenicë	7 331	3 747	10,38%	3 584	9,93%	7,01
Karaçevë e Epërme	1 413	719	1,99%	694	1,92%	11,27
Karaçevë e Poshtme	940	486	1,35%	454	1,26%	4,32
Kolloleq	181	94	0,26%	87	0,24%	8,13
Kopernicë	1 183	615	1,70%	568	1,57%	8,33
Koretin	3 476	1 744	4,83%	1 732	4,80%	11,28
Kostadincë	48	28	0,08%	20	0,06%	5,26
Kranidell	131	64	0,18%	67	0,19%	9,86
Kremenatë I	7	4	0,01%	3	0,01%	6,89
Kremenatë II	0	0	0,00%	0	0,00%	2,16
Krilevë	586	301	0,83%	285	0,79%	16,85
Lajçiqi	160	84	0,23%	76	0,21%	9,19
Leshtar	446	228	0,63%	218	0,60%	4,91
Lisockë	98	54	0,15%	44	0,12%	7,95
Marocë	64	32	0,09%	32	0,09%	2,28
Meshinë	25	12	0,03%	13	0,04%	8,07
Moçar	113	59	0,16%	54	0,15%	6,30
Muçivërc	1 520	807	2,24%	713	1,98%	7,09
Novosellë	311	165	0,46%	146	0,40%	1,53
Petroc	1 257	647	1,79%	610	1,69%	3,61
Poliçkë	217	118	0,33%	99	0,27%	9,81
Qarrakoc	60	30	0,08%	30	0,08%	3,71
Rahovicë	42	26	0,07%	16	0,04%	4,82
Rogaçicë	2 668	1 389	3,85%	1 279	3,54%	11,55
Ruboc	386	200	0,55%	186	0,52%	3,75
Sedllar	22	11	0,03%	11	0,03%	5,61
Strelisë	47	20	0,06%	27	0,07%	2,80
Strezoc	276	147	0,41%	129	0,36%	8,04
Svircë	59	25	0,07%	34	0,09%	10,48
Shahiq	34	18	0,05%	16	0,04%	1,56
Shipashnicë e Epërme	1 261	642	1,78%	619	1,72%	9,41
Shipashnicë e Poshtme	753	393	1,09%	360	1,00%	3,83
Tërstenë	100	58	0,16%	42	0,12%	9,97
Topanicë	2 061	1 065	2,95%	996	2,76%	8,23
Tugjec	130	66	0,18%	64	0,18%	13,70
Vaganesh	10	5	0,01%	5	0,01%	4,39
Velegllavë e Epërme	73	38	0,11%	35	0,10%	8,15
Velegllavë e Poshtme	0	0	0,00%	0	0,00%	2,97
Vriqec	78	30	0,08%	48	0,13%	4,18
Zajçec	46	25	0,07%	21	0,06%	8,40
Zhujë	42	17	0,05%	25	0,07%	2,94
KAMENICË	36 085	18 559	51,43%	17 526	48,57%	416,61ha

1.7.3. Vlerësimi i gjendjes

Komuna e Kamenicës ka një sipërfaqe prej 416.6 km², me një dendësi prej 84.2 banorë/km² që është nën mesataren në nivel vendi prej 163.2 banorë/km². Dendësinë më të lartë të popullsisë e ka qyteti me rreth 1045,8 banorë në km².

Grup-moshat e reja 10 deri 14 vjeç, 15-19 vjeç dhe 20-24 vjeç kanë pjesëmarrje më të madhe në popullsinë e përgjithshme.

Në bazë të analizave të natalitetit dhe mortalitetit del se shtimi natyror i popullsisë në komunë është negativ -2.00%. Në bazë të dhënave demografike parashikohet që rritja e popullsisë në 8 vjeçarin e ardhshëm do të ketë trend negativ -2%.

ANALIZA SWOT – DEMOGRAFIA	
Përparësitë	Dobësitë
- Afërsisht 70% e popullsisë janë të aftë për punë (18-65 vjeç); - Afërsisht 30% e popullsisë janë të ri: 15 – 25 vjeç	- Trend negativ të rritjes së popullsisë; - Migrimi i brendshëm fshat – qytet dhe në komuna tjera të Kosovës;
Mundësitë	Rreziqet
- Programe për zhvillimi socio-ekonomik, duke targetuar të rinjtë;	- Largimi i rinisë jashtë komunës dhe vendit; - Largimi i popullsisë të aftë dhe të kualifikuar për punë jashtë komunës dhe vendit;

Sfidat:

- Kthimi i trendit pozitiv të rritjes së popullsisë.
- Zvogëlimi i trendit të migrimit të banorëve jashtë komunës dhe vendit;

1.8. Ekonomia

Pozitë atraktive gjeografike ja mundëson Komunës së Kamenicës potencialin për zhvillim e bashkëpunim ndërkufitar dhe ndër komunal, kjo së bashku me resurset natyrore siq janë sipërfaqet pyjore, toka të punueshme, kullosa, pemishte, bimë të ndryshme mjekësore dhe pasuritë e tjera tokësore dhe nëntokësore. Për më tepër, Komuna e Kamenicës ka një traditë industriale (industria e përpunimit të lëngjeve, qeramikës, materialeve ndërtimore dhe drurit, etj.), prandaj nevojat për investime në këtë industri janë të larta dhe për momentin të përcaktueshme, por në periudhën strategjike në vazhdim besohet që Komuna në partneritet me sektorin privat dhe investitorët do të fillojnë me investime në këtë drejtim.

1.8.1. Ndërmarrjet

Sipas të dhënave nga Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Diasporë, në komunën e Kamenicës në vitin 2022 figurojnë të jenë të regjistruar 2213 biznese. Prej tyre, dukë u bazuar

në anketën të zhvilluar për procesin e identifikimit të bizneseve, biznese aktive janë 1032 (në vitin 2022). Nga 58 vendbanimet në komune, 18 vendbanime nuk ka asnjë lloj biznesi, 11 prej tyre kanë nga një biznes, 6 prej tyre kanë nga 2-3 biznese dhe 24 prej tyre kanë mbi 4 biznese të përqendruara në vendbanim. Numri më i madh i bizneseve është i përqendruar në kryeqendrën komunale, Kamenicë (398), Rogaçicë (123) dhe Koretin (120). Përveç bizneseve të vogla dhe të mesme të cilat janë pjesa aktive dhe kryesore e jetës në komunën e Kamenicës, një rol shumë të madh luan edhe diaspora e kësaj ane e cila jeton dhe punon në botën perëndimore. Prania e tyre gjatë stinës së verës ndikon dukshëm në qarkullimin e biznesit sidomos në tregti dhe hotelieri. Roli më i madh janë investimet të cilat bëhen nga diaspora në ndërtimtari dhe objekte afariste.

Lloji ndërmarrjeve	Madhësia							
	1 deri 9		10 deri 49		50 +			
	Punëtorë		Punëtorë		Punëtorë		Gjithsej	Gjithsej
	Biznese	Punëtorë	Biznese	Punëtorë	Biznese	Punëtorë	Biznese (%)	Punëtorë (%)
Bujqësia, pylltaria dhe peshkimi	110	210					110	210
Xehoret dhe gurëthyesit	2	9					2	9
Industria përpunuese	120	302	2	37			122	339
Furnizimi me energji elektrike, gaz, avull dhe ajër për kondicionim	1	1					1	1
Furnizimi me ujë; kanalizimi, menaxhimi me mbeturina dhe aktivitetet rehabilituese	0	0					0	0
Ndërtimtaria	90	189	1	13			91	202
Tregtia me shumicë dhe pakicë; riparimi i mjeteve motorike dhe motoçikletave	314	588	6	79			320	667
Transporti dhe magazinimi	92	123	1	20			93	143
Akomodimi dhe aktivitetet e shërbimit të ushqimit	85	234	1	14			86	248
Informimi dhe komunikimi	15	24					15	24
Aktivitetet financiare dhe të sigurimit	10	11					10	11
Aktivitetet e patundshmërive	1	1					1	1
Aktivitetet profesionale, shkencore dhe teknike	28	38					28	38
Aktivitetet administrative dhe shërbimet mbështetëse	23	32					23	32

Administrata publike dhe mbrojtja; sigurimi social i obligativ	0	0					0	0
Arsimi	12	24					12	24
Shëndetësia dhe aktivitetet e punës sociale	19	30					19	30
Arte, argëtimi dhe rekreacioni	21	30					21	30
Aktivitetet tjera shërbyese	78	92					78	92
Aktivitetet e ekonomive familjare si punëdhënës; mallra të pa diferencuara dhe shërbime- aktivitetet prodhuese të ekonomive familjare për shfrytëzim vetanë	0	0					0	0
Aktivitetet e organizatave dhe organeve të huaja	0	0					0	0

Tabela 9 Numri ndërmarrjeve ekonomike sipas aktiviteteve dhe madhësia e tyre

1.8.2. Punësimi

Duke u bazuar në të dhëna zyrtare të komunës për bizneset aktive, numri i të punësuarve në sektorin privat të Komunës së Kamenicës është 2101, ndërsa në sektorin publik është 1,186 që paraqet 4.89% të popullsisë së aftë për punë (15-64 vjeç). Nga numri i të punësuarve në sektorin privat, 667 (32%) janë të punësuar në sektorin e tregtisë, 339 (16%) në industrinë prodhuese, 248 (12%) në sektorin e akomodimit dhe aktivitetet e shërbimit të ushqimit, 210 (10%) në bujqësi dhe 202 apo 9.6% në ndërtimtari. Sektorët tjerë përfshijnë 21% të punësuarve.³

1.8.3. Vlerësimi i gjendjes: Ndërmarrjet & Punësimi

ANALIZA SWOT – Ndërmarrjet & Punësimi	
Përparësitë:	Dobësitë:
• Resurse natyrore (Bentoniti, Deltina, Argjila, Tufi, kuarci, leuciti, thëngjilli, silikoni, Antimoni, Çeliku, Hekuri, etj) • Zona të veçanta industriale – prodhuese: zona industriale Berivojcë, Topanicë dhe disa vendbanime e hapësira me mundësi industriale. • Procesi i privatizimit (disa ndërmarrje si Magnoromi Riku Xim Strezoci, Niteksi janë privatizuar) • Ekzistimi i kushteve për zhvillimin dhe kultivimin e kulturave bujqësore në prodhimin	• Teknologjia e vjetruar në kapacitete ekzistuese • Kuadri i pamjaftueshëm profesional në kushtet e zhvillimeve globale • Politika fiskale dhe kreditore jo e volitshme, • Zhvillime të ngadalshme si dhe shfrytëzimi i vogël i kapaciteteve industriale, • Mos shfrytëzimi adekuat i kushteve për prodhimin e drithërave, pemëtarisë, perimtarisë, blegtorisë, shpezëve etj • Mos përkushtimi i duhur as nga sektori publik

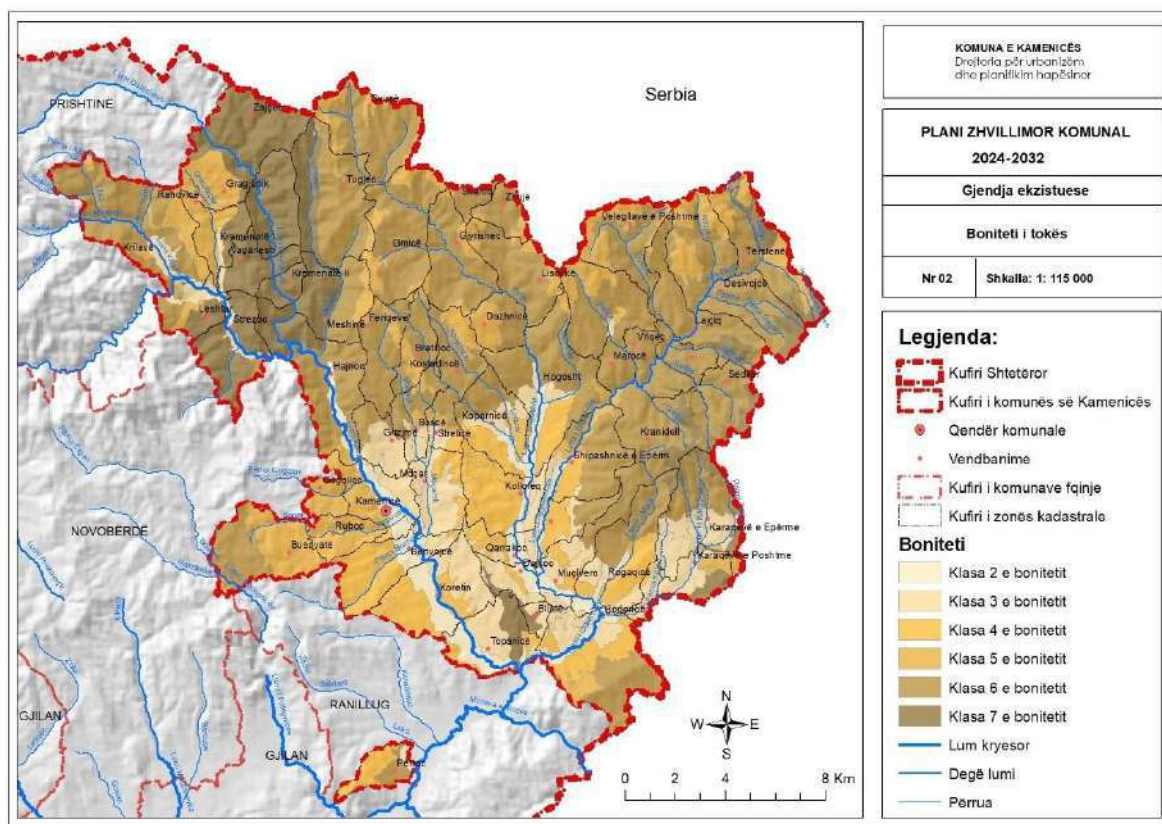
³ Të dhënat pasqyrojnë gjendjen sipas regjistrimit të të punësuarve në ARBK

e drithërave ● Ekzistimi i tokave dhe masave pyjore si resurs për zhvillim ekonomik	as privat ndaj kësaj fushe shumë të rëndësishme për zhvillim ekonomik ● Dëmtimi i resurseve natyrore në mënyrë të vazhdueshme.
--	---

Mundësitë:	Kërcënimet:
• Tërheqja e investime të reja (vendore dhe të huaja) • Ndërtimi i kapaciteteve nxjerrëse dhe përpunuese në zonat e reja ku kemi pasuri natyrore (Bentonit, Deltin, Argjilë, Tuf, Kuarcit, Leucit, etj. • Aftësimi i resurseve njerëzore-profesionale • Shfrytëzimi i huave dhe kredive nga komuna për përkrahjen e zhvillimit industrial • Dhënia me koncesion e hapësirave dhe pasurive • Përdorimi i drurit për Industri përpunuese	Trazira dhe jo qëndrueshmëri ekonomike Shkatërrim i resurseve turistike

1.8.4. Bujqësia

Komuna e Kamenicës nga sipërfaqja e sajë totale prej 41,611 ha, 47% shfrytëzohet si tokë e punueshme dhe kullosa, dhe 48% janë pyje. Do të thotë, afërsisht 90% e territorit të komunës ka potencial për shfrytëzim të bujqësisë dhe blegtorisë.



Harta 4 Harta e bonitetit të tokës

I gjithë territori i komunës është i përbërë nga tokat me klasa të bonitetit nga II deri në VII. Klasa VI ka mbulim më të madh të territorit me 48.2% (20'002 ha), pastaj klasa V me 14.3%

(5'957); klasa III me 11.45 (4'761 ha); pasuar me tutje nga klasat tjera si në figurën IV. Siç mund të vërehet në hartë toka me bonitet të klasës V, VI dhe VII është pjesa kodrinoro malore e komunës, derisa toka me bonitet te klasës II, III dhe IV është toka bujqësore.

Bujqësia luan një rol të rëndësishëm në zhvillimin e ekonomisë vendore si dhe mund të ndikojë në zbutjen e papunësisë, në sigurinë ushqimore duke përmirësuar mirëqenien qytetare dhe në uljen e importit të atyre produkteve agro - ushqimore të cilat mund të prodhohen në parcelat tona të pashfrytëzuara plotësisht.

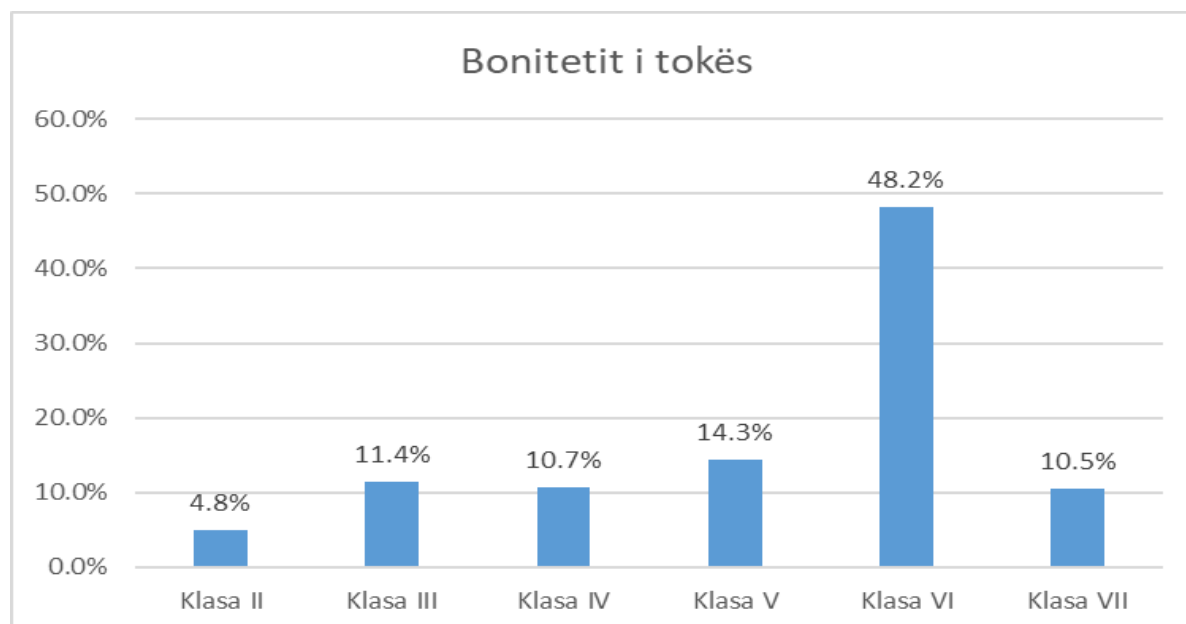


Tabela 10 Boniteti i tokave – klasa II deri VII

Komuna e Kamenicës ka resurse për zhvillimin e pemëtarisë, blegtorisë, bletarisë, prodhimin e mishit, shpeztarisë si dhe duhet të kemi parasysh resurset pyjore të cilat mundësojnë kultivimin e frutave të malit dhe bimëve mjekuese të cilat mund të luajnë një rol të konsiderueshëm në zhvillimin e bujqësisë.

Drithërat					
Kategoritë	Prodhimi (t/ ha)				
	2018	2019	2020	2021	2022
Gruri	6'930	6'000	6'525	6'600	6'080
Misëri	2'887.50	3'160	3'485	3'200	3'570
Elbi	157.50	105	105	120	150
Thekër	5.75	7.05	8.40	12.25	15
Tërshëra	36.25	43.20	104.40	138	180.40
Gjithsej:	10'017	9'315.25	10'227.80	10'070.25	9'995.40

Meqë një sipërfaqe e konsiderueshme janë pyje, kjo mundëson zhvillimin e florës dhe faunës. Nga analizat e gjendjes në komunë dihet se komuna e Kamenicës ka fond të konsiderueshëm të tokës bujqësore dhe të pyjeve e kullosave që paraqesin potencial të rëndësishëm ekonomik të kësaj komune.

Drithërat					
Kategoritë	Trendet e rritjes/ zvogëlimit- viti:				
	2018- 2019	2019- 2020	2020- 2021	2021 - 2022	2018 - 2022
Gruri	13.41 % rënie	8.75 % rritje	1,14 % rënie	7.87 % rënie	7.87 % rënie
Misëri	9.43 % rritje	10.28 % rritje	8.17 % rënie	11.56 % rritje	23.63 % rritje
Elbi	33.33 % rënie	0%	14,28 % rritje	25% rritje	4.76 % rënie
Thekër	22.60 % rritje	19.14 % rritje	45.83 % rritje	22.44 % rritje	160.86 % rritje
Tërshëra	19.17 % rritje	141.66 % rritje	32.18 % rritje	30.72 % rritje	397.65 % rritje
Gjithsej:	7 % rënie	10.33 % rritje	1.54 % rënie	0.74 % rënie	0.21 % rënie

Burimi: Anketa e ekonomive bujqësore - Të dhëna nga aplikimi për subvencione në MBPZHR.

Perimet					
Kategoritë	Prodhimi (t /ha)				
	2018	2019	2020	2021	2022
Speci	310	435	585	787.50	1'000
Domatja	864.50	928.20	970	1'071	1'265
Fasule	330	320	302.25	412.50	527
Patatja	1'025	1'304	1'118	1'624	2'100
Shalqi	1'000	1'060.80	965	1'060	1'182.50
Gjithsej:	3'529.50	4'047.50	3'940.25	4'955	6'074.50

Trendi i kultivimit të drithërave tregon lëvizje përgjatë katër viteve të fundit, duke pësuar rënie dhe ngritje në sasi të kultivimit - t/ha për vit. Pothuajse në të gjitha vitet është raportuar rënie e kultivimit të drithërave, përveç në vitet 2019 – 2020 që është raportuar rritje deri në 10.33% Llojet që kultivohen më së shumti janë gruri, misri, elbi, thekura dhe tërshëra.

Perimet					
Kategoritë	Trendet e rritjes/ zvogëlimit- viti:				
	2018- 2019	2019- 2020	2020- 2021	2021 - 2022	2018 - 2022
Speci	40.32 % rritje	34.48 % rritje	34.61 % rritje	26.98 % rritje	222.58 % rritje
Domatja	7.36 % rritje	4.50 % rritje	10.41 % rritje	18.11 % rritje	46.32 % rritje
Fasule	3.03 % rënie	5.54 % rënie	36.47 % rritje	27.75 % rritje	59.69 % rritje
Patatja	27.21 % rritje	14.26 % rënie	45.25 % rritje	29.31 % rritje	104.87 % rritje
Shalqi	6.08 % rritje	9.03 % rënie	9.84 % rritje	11.55 % rritje	18.25 % rritje
Gjithsej:	14.67 % rritje	2.64 % rënie	25.75 % rritje	22.59 % rritje	72.10 % rritje

Burimi: Anketa e ekonomive bujqësore - Të dhëna nga aplikimi për subvencione në MBPZHR.

Pemët					
Kategoritë	Prodhimi (t/ ha)				
	2018	2019	2020	2021	2022

Mollë	799.80	897.60	994.50	1'092.50	1'240
Kumbullë	240	268.80	315	376	425
Dardhë	90	98.40	108.75	115.70	142.50
Arra	21.25	30	61.20	82	161.60
Mjedra	115.50	72	39.90	46.40	63
Gjithsej:	1'266.55	1'366.80	1'519.35	1'713	2'032.10

Sipërfaqet e kultivuara me perime përfshijnë vetëm 10.8 ha. Dominojnë sipërfaqet me specat me 39%, domatet 21%, trangujt 16%, dhe llojet tjera 24%. Speci dhe patatja janë dy kulturat me rritje më të lartë përgjatë 4 viteve të fundit – 220% dhe 100%.

Pemët					
Kategoritë	Trendet e rritjes/ zvogëlimit- viti:				
	2018- 2019	2019- 2020	2020- 2021	2021 - 2022	2018 - 2022
Mollë	12.22 % rritje	10.79 % rritje	9.85 % rritje	13.50 % rritje	55.03 % rritje
Kumbullë	12 % rënie	17.18 % rritje	19.36 % rritje	13.03 % rritje	77.08 % rritje
Dardhë	9,33 % rritje	10.51 % rritje	6.39 % rritje	23.16 % rritje	58.33 % rritje
Arra	41.17 % rritje	104 % rritje	33.98 % rritje	97.07 % rritje	560.47 % rritje
Mjedra	37.66 % rënie	44.58 % rënie	16.29 % rritje	35.77 % rritje	45.45 % rënie
Gjithsej:	7.91 % rritje	11.16 % rritje	12.74 % rritje	18.62 % rritje	60.44 % rritje

Burimi: Anketa e ekonomive bujqësore - Të dhëna nga aplikimi për subvencione në MBPZHR.

Sipërfaqet e kultivuara me pemë përfshijnë 51 ha. Sipërfaqet e kultivuara me mollë përfshijnë 69%, me kumbull 20%, pjeshkë 3%, dhe llojet tjera 9%. Të gjitha kulturat e listuara kanë pësuar rritje në kultivim në 4 vitet e fundit, përveç mjedrës – molla 55%, kumbulla 77%, dardha 58%, dhe më se shumti arra me 560%. Rreth 60% e popullatës së Komunës jeton në zona rurale dhe merret me bujqësi. Megjithatë mekanizmi bujqësor është i vjetërsuar dhe parcelimi i tokave është shumë i vogël gjë që i bën të pa punueshme. Ndërsa në qytet kapaciteti prodhues është pothuajse zero dhe toka është e dëmtuar nga deponitë abuzive. Komuna e Kamenicës ka resurse edhe për zhvillimin blegtorisë. Në vitin 2022, numri i gjithmbarshëm i gjedheve ishte 3,572 – 24% më pak se 2018, përkatësisht 2'551 lopë dhe 1'021 mëshqerre. Përderisa numri i deleve ishte 4'269, ndërsa i qengjave 2'081 – 10% më shumë se në vitin 2018. Niveli mesatar i prodhimit të qumështit ka arritur në 918'360 litra, 24% më pak krahasuar me vitin 2018. Numri i shpezëve, pula dhe gjela, në vitin 2022 ishte 45'394 – 30% më shumë se në 2018. Numri i mekanizmave përpunues në sektor: traktor, motokultivator, autokombajna, spërkatëse dhe makina mjelëse për bujqësi dhe blegtori ka shënuar ngritje për 3% krahasuar me vitin 2018. Pozita e mirë gjeografike e Komunës, gjithashtu, bën të mundur lidhjet për shkëmbime tregtare me komunat fqinje si Medvegja, Bujanoci. Ndër degët që mund të zhvillohen në këtë drejtim janë: pemëtaria, prodhimi i mjaltit, kultivimi i peshkut dhe kultivimi i bimëve medicinal. Gjuetia është mjaft e zhvilluar. Prodhimi i mjaltit

dhe produkteve tjera te mjalit mund te jap rezultate te mira pasi qe kemi njohës te mirë të kësaj veprimtarie si dhe kushtet klimatike dhe laramania bimore krijojnë kushte te mjaftueshme për kultivimin e bletëve. Mund te mendohen edhe mënyra për kultivimin e peshkut ,pasi lumenjtë e përshkojnë qytetin ne dy anët e saj. Megjithatë rreth 60% e popullatës jetojnë ne zona rurale dhe merret me bujqësi. Mekanizmi bujqësor është i vjetruar, parcelat punuese janë te vogla, mungojnë kooperativat dhe profilizimi i buqëve ,gjë qe tregon për nivelin jo te mire te bujqësisë.

1.8.5.Pyjet

Toka pyjore mbulon 20'123 ha apo 48% të territorit të komunës. Pyjet dëmtohen (prehen) vazhdimisht me arsyetimin qe lënda e drurit është burim kryesor për nxehje.

1.8.6. Industria

Komuna e Kamenicës ka një tradite industriale (industria e përpunimit te lëngjeve, qeramikës, materialeve ndërtimore dhe drurit), prandaj nevojat për investime ne këtë industri janë te larta dhe për momentin te parealizueshme, por ne periudhën strategjike ne vazhdim besohet qe Komuna ne partneritet me sektorin privat dhe investorët do te fillojnë me investime ne këtë drejtim. Industria në komunë është e bazuar në eksploatim dhe përpunimin e mineraleve ekzistuese. Vitet 1970-90 shënojnë një zhvillim të theksuar të industrisë dhe tregtisë. Mbështetur në këto resurse në të kaluarën në komunë janë ngritur kapacitetet prodhuese. Ndërmarrjet industriale në të cilat është mbështetur ky zhvillim, ishin kryesisht të sektorit shoqëror. Investimi në zhvillimin e industrisë përpunuese të mineraleve (jo-metaleve dhe metaleve), të materialit ndërtimor dhe ndërtimtarisë, konsiderohen të jenë mbështetje e mirë për zhvillim ekonomik dhe punësim në qytet e komunë.

1.8.7.Vlerësimi i gjendjes: Bujqësia

Përparësitë	Dobësitë
● Toka bujqësore pjellore; ● Kushtet e përshtatshme klimatiko-tokësore, ● Pozita gjeografike, ● Kushtet e mira për zhvillimin e agroturizmit ● Fuqia punëtore e mjaftueshme ● Tradita ne prodhimtarinë bujqësore dhe blegtorale	● Humbja e tokës bujqësore – shëndrrimi i destinimit te tokës bujqësore në ndërtimore; ● Parcelimi i ngastrave bujqësore ne sipërfaqe te vogla; ● Mungesa sistemit te ujitjes për tokat bujqësorë; ● Përdorimi i pakontrolluar i pesticideve ne mbrojtjen e kulturave bujqësore; ● Mungesa infrastrukturës përcjellëse ne pemishte intensive ne mbrojtje kundër breshëritë dhe ngricave te vonshme pranverore (rrjeta speciale); ● Mungesa e infrastrukturës rrugore fushore;

	• Mungesa e teknologjisë përpunuese të perimeve dhe produkteve blegtorale;
Mundësitë	Kërcënimet
• Rregullimi i sistemit të ujitjes; • Përmirësimi i infrastrukturës rrugore fushore; • Rregullimi i infrastrukturës të fermave bujqësore- blegtorale. • Pikat grumbulluese dhe përpunuese për produktet bujqësore.	• Fatkeqësitë elementare natyrore, si breshëri, ngricat vonshme pranverore, vërshimet, thatësira ekstreme, etj.; • Politika jo të favorshme ekonomike-fiskale; • Teknologjia e re jo përgatitja profesionale teknike; • Kërkesat e tregut; • Kushtet ekonomike të dobëta në tregun lokal dhe rajonal. • Rreziqet nga konkurrenca jo-lojale e tregut në plasim të rendimenteve;

Sfidat:

- Ruajtja e tokës bujqësore;
- Menaxhimi i mirëfilltë i tokës bujqësore – konsolidimi i parcelave
- Krijimi i sistemit të mirëfilltë të ujitjes;

Infrastruktura teknike

1.8.8. Infrastruktura dhe Furnizimi me ujë

Sistemi i ujësjellësit dhe kanalizimit në komunën e Kamenicës menaxhohet nga Kompania Rajonale e Ujësjellësit (KRU) “Hidromorava”, njësia në Kamenicë. Komuna e Kamenicës furnizohet me ujë të pijes nga burimet nëntokësore të cilat shfrytëzohen përmes puseve me anë të pompave.

Vendburimet	Nr. i puseve	Lokacioni	Kapaciteti mujor mesatar	Komente
Stacioni 1	4 të hapura + 3 me shpim	Lagjja Malësia	2,9-3l/sec	
Stacioni 2	3 puse me shpim (1 funksional, 2 s’kanë ujë)	Qendra e qytetit	3.8-4l/sec	
Stacioni 3	1 pus me shpim	Grizime	Rreth 1l/sec (në baze të kërkesës)	
Stacioni 4	2 puse me shpim	Bashqë	6.5-7l/sec	
Stacioni 5	2 puse me shpim që gjenden në lokacionin	Çamëria	1-1.5l/sec	

Vendburimet	Nr. i puseve	Lokacioni	Kapaciteti mujor mesatar	Komente
	e stacionit 1			
Stacioni 6	2 puse	Koretin	2l/sec	Verës ka mungese
Stacioni 7	2 puse	Topanicë	3.5l/sec	
Stacioni 8	2 puse	Karacevë poshtme	2.5-3l/sec	Ne përgjithësi stabil
Stacioni 9	4 puse që i mbushin 2 rezervuarë	Kopernicë (i furnizon Shipashnicë dhe Kopernicë/Kolloleq)	2.2-2.5l/sec	Ne përgjithësi stabil
Stacioni 10 (ne proces)	2 puse me shpim	Muqivërcë	20l/sec	
Stacioni 11 (ne proces)	2 puse me shpim	Hogosht	Ende nuk dihet	

Tabela 11 Vendbanimet që furnizohen me ujë të pijes nga burimet nëntokësore të cilat shfrytëzohen përmes puseve

Në total, kapaciteti eksploatues i ujit nga këto burime është rreth 50.000m³ në muaj 725.932m³/vit (19.34 litra/sec) – në vitin 2022. Në Kamenicë ka 5 fabrika për trajtimin e ujit të pijshëm: Hogosht; Bujnoc; Zajçec; Gmicë dhe Tërstenë.

Qyteti i Kamenicës, vendbanimi Berivojcë dhe një pjesë e Rubocit, furnizohen me ujë nga dy stacione pompimi. Sasia më e madhe e ujit në këto stacione vjen nga sistemi i drenazimit i vendosur nën shtratin e Lumit "KRIVA REKA", i cili bënë furnizimin e katër (4) puseve të hapura dhe tri (3) puseve të shpuara nga të cilët përmes pompave horizontale dhe zhytëse mbushet rezervari me kapacitet prej 142 m³ dhe pastaj me anë të pompave tjera bëhet shpërndarja në rrjetin kryesor të ujit. Pjesa më e madhe e banorëve të Komunës së Kamenicës që jetojnë në zonat rurale, furnizohen me ujë të pijshëm nga burime të ndryshme individuale (puse të hapura, kroje malore, lumenj etj.). Këto burime të ujit nuk janë të testuara për cilësi nga institucionet përkatëse.

Gjendja fizike e rrjetit të ujësjellësit: Gjatësia e rrjetit të ujësjellësit në të gjithë komunën është L=72000.00m'. Gjendja e rrjetit është mjaftë e mire, duke qenë se janë zëvendësuar një sasi e madhe e gypave të azbestit me ato të polietilenit. Humbjet mesatare janë rreth 40%. Në vitin 2021 dhe 2022 është rreth 90% ujë nga sasia e përgjithshme e ujit të prodhuar, duke marrë parasysh edhe inkasimin e borxheve të vjetra.

Mbulimi me shërbim të ujësjellësit: Më poshtë janë paraqitur vendbanimet që kanë qasje në rrjet të ujësjellësit që menaxhohet nga KRU Hidromorava – njësia Kamenicë.

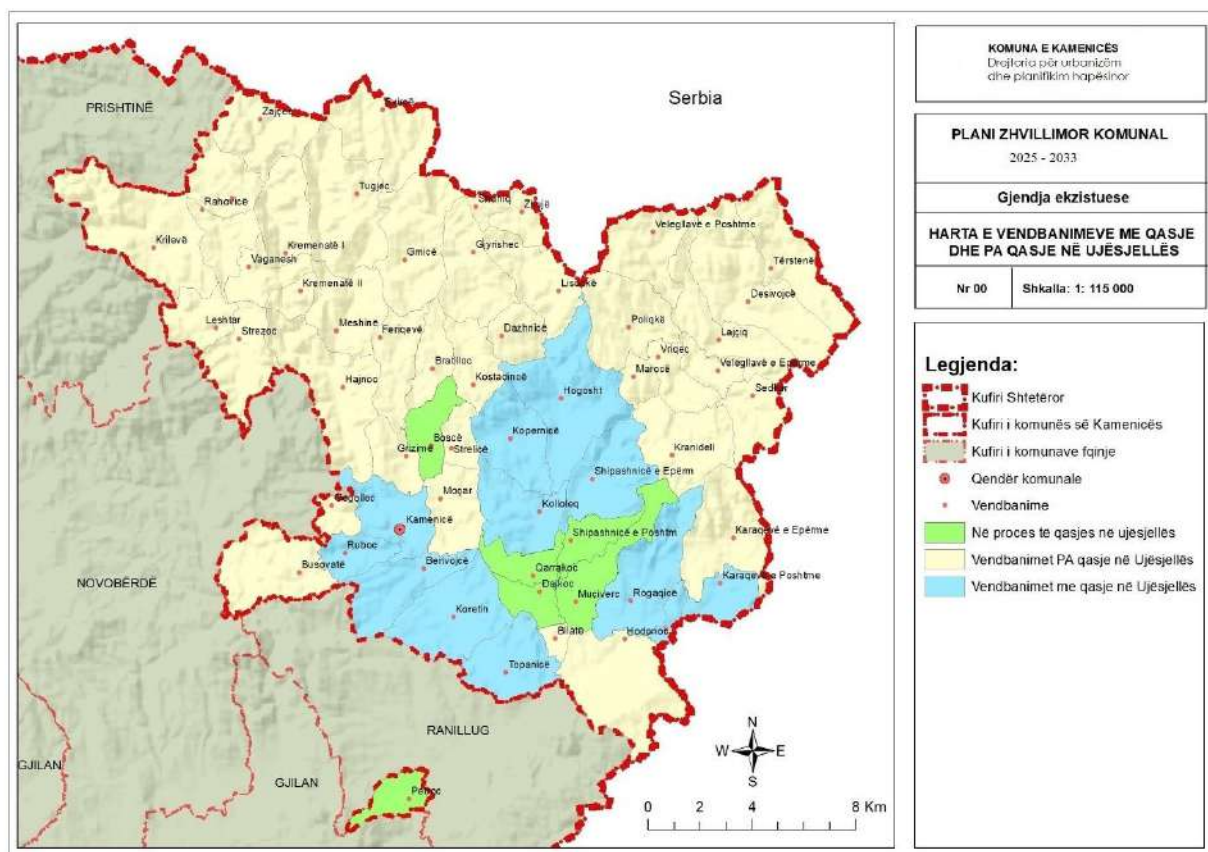
Nr.	Vendbanimet	Burimi dhe Kapaciteti	Nr. i Banorëve (në 2011)	Nr. i konsumat. (gjendja dhjetor 2022)
1.	Kamenicë	Malësia, Qendra e Qytetit dhe Grizime (Q=42l/s)	7,331	2,155
2.	Berivojcë	Malësia, Qendra e Qytetit dhe Grizime (Q=42l/s)	1,553	325
3.	Ruboc	Malësia, Qendra e Qytetit dhe Grizime (Q=42l/s)	386	32
4.	Koretin	2 puse vetanake (Q=40l/s)	3,476	391
5.	Topanicë	2 puse vetanake (Q=36/s)	2,890	499
6.	Petrocë	2 puse vetanake (Q=16/s)	1,257	
7.	Kopernicë	2 puse vetanake (Q=18/s)	1,183	239
8.	Kolloleq	2 puse vetanake (Q=12/s)	181	68
9.	Shipashnicë e Epërme	2 puse vetanake (Q=14/s)	1,261	287
10.	Muqivërc	Në proces	1520	Ende nuk kanë
11.	Shipashnicë e Poshtme	Në proces	953	Ende nuk kanë
12.	Hodonovcë	Në proces	2,446	Ende nuk kanë
13.	Rogaçicë	Në proces	2,450	Ende nuk kanë
14.	Novosellë	Në proces	280	Ende nuk kanë
15.	Dajkoc	Në proces	373	Ende nuk kanë
16.	Hogosht	Në proces	1705	Ende nuk kanë
Gjithsej				4202

Tabela 12 Vendbanimet me shërbim të ujësjellësit që ofrohet nga KRU Hidromorava

Vendbanimet që nuk kanë rrjet të ujësjellësit janë: Bllatë, Boscë, Bratilloç, Busovatë, Dajkoc, Dazhnicë, Desivojcë, Feriqevë, Grizimë, Gmicë, Gogolloc, Gragjenik, Gjyrishec, Hajnoc , Karaqevë e Epërme, Krilevë, Kostadincë, Kranidell, Kremenatë II, Lajçiqi, Lisockë, Leshtar, Marocë, Meshinë, Moçar, Poliçkë, Qarrakoc, Rahovicë, Strezofc, Sedllar, Strellicë, Svircë, Shahiq, Tërstenë, Tugjec, Vaganesh, Velegllavë e Epërme, Velegllavë e Poshtme, Vriqec, Zajçec dhe Zhujë me numër prej 15,310 banorë.

	Numër	Banorë	%
Vendbanimet me shërbim të ujësjellësit të menaxhuar nga KRU Hidromorava	9	19,518	56
Vendbanimet që nuk kanë qasje në shërbim të ujësjellësit	40	15,310	28
Vendbanimet që janë në proces të vendosjes së shërbimit	7	9,727	16

Tabela 13 Gjendja e ofrimit me ujësjellës në komunë



Harta 5 Mbulimi më shërbime të ujësjellësit në komunë

Në komunën e Kamenicës 56% banorëve kanë qasje në ujësjellës, dhe 44% nuk kanë qasje. Nga 44% që nuk kanë qasje, për 16% të tyre rrjeti i ujësjellësit është në proces të ndërtimit, që do të zbret përqindjen në 28.

Shprehur në ekonomi familjare (EF), nga **6,419 EF** sa kanë qenë sipas regjistrimit të popullsisë të 2011, në sistemin e ujësjellësit janë të përfshira **3952 EF**. Nga **527** biznese aktive si dhe **59** institucione publike sa janë evidentuar nga Komuna e Kamenicës në vitin 2022, **197** biznese dhe **53** institucione publike kanë qasje në ujësjellës.

Viti	Prodhimi m ³ qytet	Prodhimi m ³ fshatra	Prodhimi m ³ Totali
2013	535,198	-	535,198
2014	569,580	-	569,580
2015	596,335	-	596,335
2016	625,903	-	625,903

2017	610,665	-	610,665
2018	488,274	49,117	537,391
2019	501,434	282,334	783,768
2020	442,079	232,513	674,592
2021	546,444	241,307	787,751
2022	451,947	273,985	725,932

Tabela 14 Trendi i prodhimit të ujit në m³ për vitet 2013 deri 2022

1.8.9. Infrastruktura e kanalizimit

Qyteti i Kamenicës dhe vetëm 12 fshatra të komunës kanë qasje në rrjet të kanalizimit. Vendbanimet që nuk kanë qasje në rrjet të kanalizimit janë: Bllatë, Boscë, Bratilloç, Busovatë, Dajkoc, Dazhnicë, Desivojcë, Feriqevë, Gmicë, Gogolloc, Gragjenik, Grizimë, Gjyrishec, Hajnoc, Kopernicë, Kostadincë, Kranidell, Kremenatë I, Kremenatë II, Krilevë, Lajçiqi, Leshtar, Lisockë, Marocë, Meshinë, Moçar, Polickë, Qarrakoc, Rahovicë, Sedllar, Strellicë, Strezoc, Svircë, Shahiq, Tërstenë, Tugjec Vaganesh, Velegllavë e Epërme, Velegllavë e Poshtme, Vriqec, Zajçec dhe Zhujë me gjithsej 43 vendbanime dhe 8547 banorë.

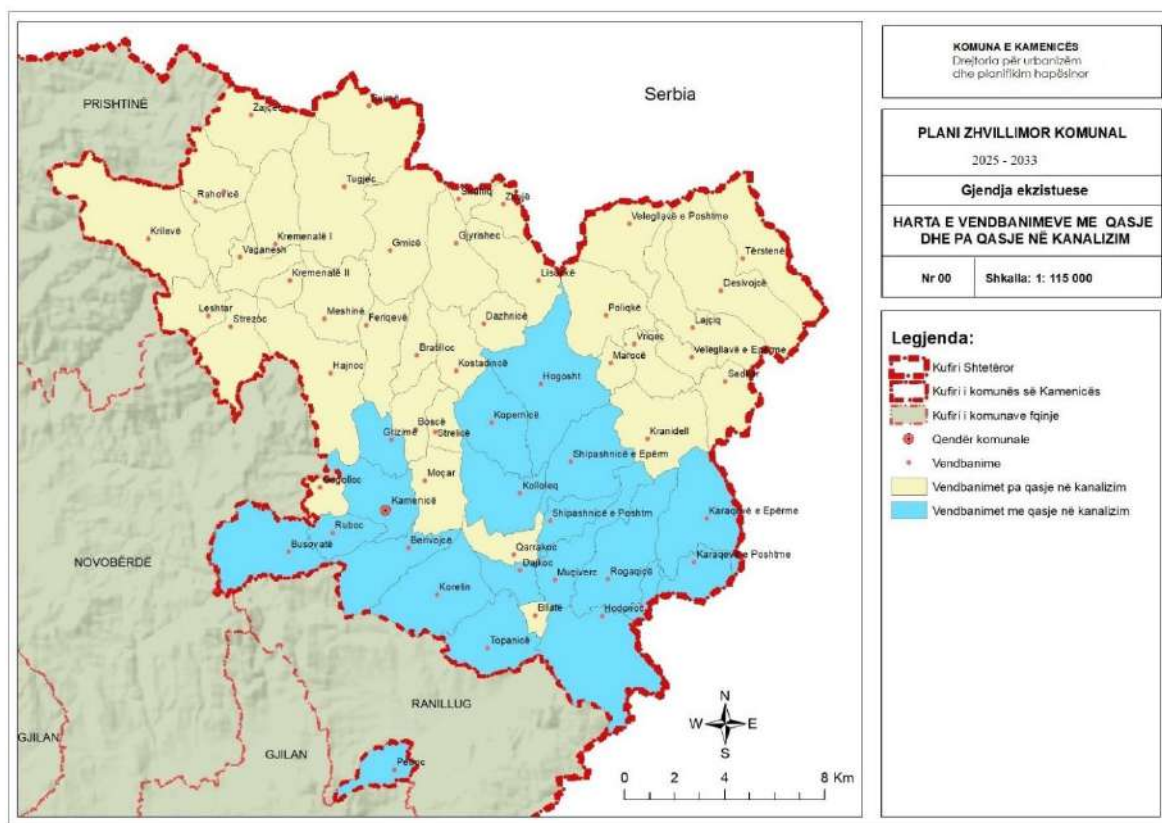
	Numër	Banorë	%
Vendbanimet me qasje në rrjet të kanalizimit	13	26281	75
Vendbanimet që nuk kanë qasje në rrjet të kanalizimit	43	8547	25

Tabela 15 Vendbanimet që kanë qasje në rrjet të kanalizimit

Trajtimi i ujërave të ndotura: Të gjitha ujërat e ndotura në komunë shkarkohen në lumin Krivareka, në Berivojcë dhe në disa përroska të afërta. Momentalisht, në komunë nuk ekziston asnjë impiant i trajtimit të ujërave të ndotura, dhe rrjedhimisht ndotja e lumenjve është mjaftë e lartë.

Për më shumë, edhe ujërat e ndotura industriale nuk trajtohen në mënyrë përkatëse sipas legjislacionit në fuqi.

Sistemi i drenazhimit të ujërave atmosferik: Pjesa më e madhe e ujërave atmosferike mbledhen përmes rrjetit të kanalizimit – 30,000 m'. Drenazhimi i ujërave atmosferik është i ndarë nga rrjeti i kanalizimit vetëm në zonë urbane – qytet në gjatësi prej 1,000 m'.



Harta 6 Mbulueshmëria me rrjet të kanalizimit

1.8.10. Vlerësimi i gjendjes: kanalizimi

Komuna e Kamenicës ka burime të mjaftueshme të ujit që sigurohet nga 11 stacione të pompimit. Kapaciteti mesatar mujor ndryshon nga 2.2 lit/sec deri në 20 lit/sec. Në total kapaciteti mujor i ujit është 50,000 m³, dhe 725,932 m³ në vit. Gjendja e rrjetit të ujësjellësi është relativisht e mirë, mirëpo humbjet mesatare të ujit arrijnë në nivelin 40%. Ky nivel i lartë i humbjeve ndikon në qëndrueshmërinë financiare në sistem dhe rrjedhimisht në ofrim të shërbimeve.

Në komunë 25% të vendbanimeve nuk kanë qasje në rrjet të kanalizimit. Ndikimi negativ në mjedis dhe kualitet të ujërave sipërfaqësor dhe nëntokësor është shumë i madh, për shkak që ujërat e zeza të kanalizimit nuk trajtohen dhe të gjitha derdhen në lumin Krivarekë. Për më shumë sistemi i drenazhimit të ujërave atmosferik është i ndarë vetëm në zonën urbane, mirëpo jo edhe në zonën rurale.

Analiza SWOT – Ujësjellës, kanalizim	
PËRPARËSITË	DOBËSITË
- Momentalisht komuna ka sasi të mjaftueshme e ujit për pije; - 72% e vendbanimeve furnizohet me ujë të pijshëm; - Cilësia e mirë e ujit – sistemi i	- 28% të vendbanimeve nuk kanë casje në ujë të pijshëm; - Mungesa e sistemit të akumulimit të ujërave; - Vendbanimet malore furnizohen me ujë

menaxhues nga KRM Hidromorava; - Rrjeti i mirë i ujësjellësit – sistemi i gypave i riparuar; - 75% të vendbanimeve kanë casje në rrjet të kanalizimit; - Në zonë urbane është ndarë sistemi i ujërave atmosferik nga sistemi i ujërave të zeza të kanalizimit;	të pijshëm nga burime të ndryshme individuale (puse, kroje malore etj.), të cilat nuk janë të testuara - Humbjet e ujit, deri në 40%; - Mungesa e koordinimit në mes të komunë dhe KRM Hidromorava; - 25% të vendbanimeve nuk kanë casje në rrjet të kanalizimit; - Nuk ka trajtim të ujërave të zeza të kanalizimit, rrjedhimisht të gjitha ujërat e zeza shkarkohen në lumen Krivarekë - Mungesa e sistemit për ujërat atmosferik në zonë rurale ; - Rrjeti i vjetruar i sistemit të kanalizimit;
MUNDËSITË	RREZIQET
- Shfrytëzimi i investimeve të jashtme; - Garantët qeveritarë; - Aplikimi i arritjeve teknologjike; - Investimet e qeverisë për diga – akumulimet e ujit;	- Ndryshimet klimatike – zvogëlimi i sasisë së ujërave në komunë nga thatësitat dhe reshjet e dobëta atmosferike - Rrezikimi i skemave të ujitjes nga urbanizimi i egër i fshatrave;

Sfidat

- Ofrimi me shërbim të ujësjellësit dhe kanalizimit për të gjitha vendbanimet e komunës.
- Parashikimi i investimeve për ujësjellës dhe kanalizim në raport me intensitetin për zhvillim – sidomos për zona të reja të banimit, objektet shumëbanesore.
- Ndarja e sistemit të drenazhimit – ujërat atmosferik nga sistemi i kanalizimit.
- Trajtimi i ujërave të zeza të kanalizimit në komunë.
- Akumulimi i ujërave

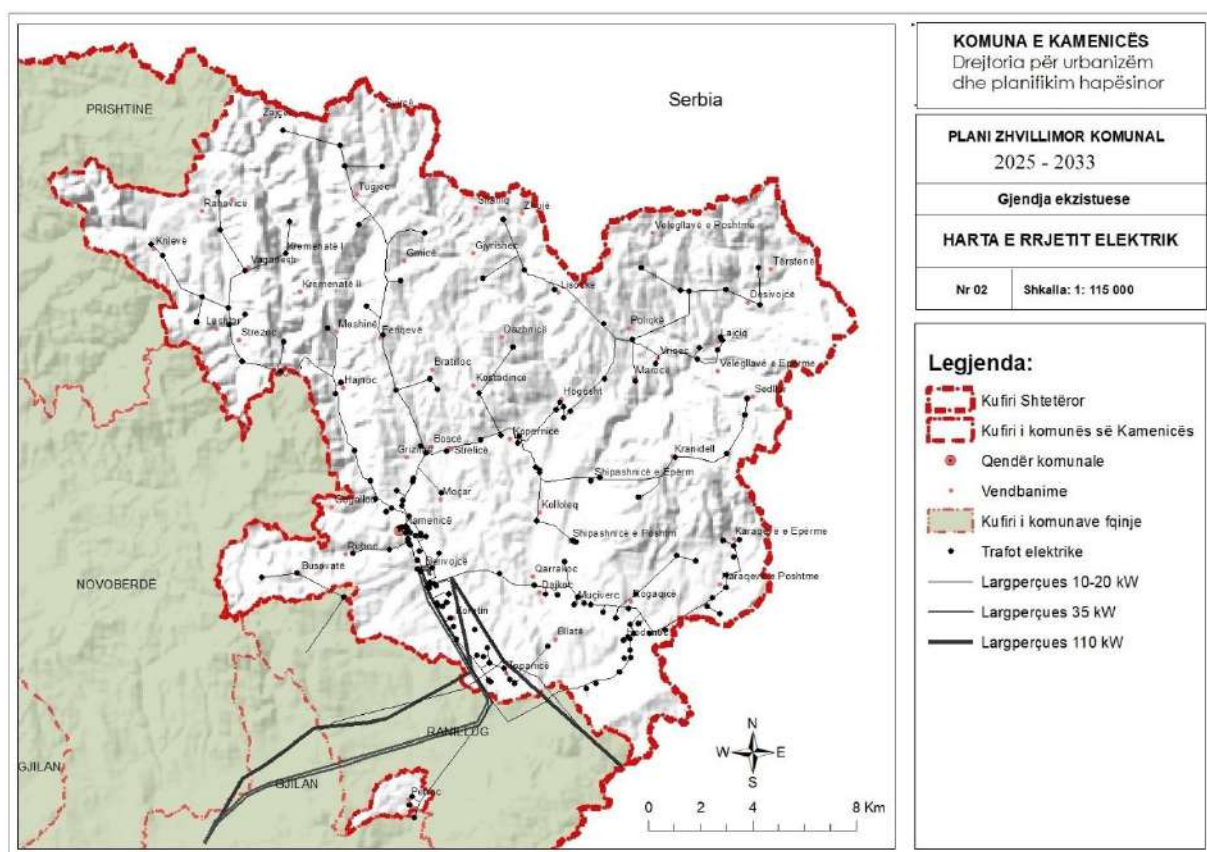
Nevojat zhvillimore

- Investim në sistem të ujësjellësit – mbulimi i tërësishëm i komunës me ujë të pijes
- Akumulimi i ujërave
- Investim në sistem të trajtimit të ujërave të zeza

1.8.11. Infrastruktura e energjisë elektrike

Komuna e Kamenicës furnizohet me energji elektrike nga tri rrjete të tensionit, Rrjeti i tensionit të ultë (0.4kV) me një gjatësi prej 322km, Rrjeti 10(20)kV me gjatësi prej afër 209km dhe Rrjeti 110kV me gjatësi afër 30km.

Ekziston një T.S 110/10(20)kV me fuqi 31.5 MVA. Furnizimi bëhet nga Gjilani përmes linjës 110kV dhe nga Bujanoci (Ristovci), gjithashtu përmes linjës 110kV.



Harta 7 Rrjeti i energjisë elektrike

Në territorin e Komunës gjendet një transformator: Transformatori 110/10(20) kV në një sipërfaqe prej 0.10 ha. Konsumi mesatar gjatë sezonës së verës është 11.2 MË/h, ndërsa gjatë dimrit është 12.5 MË/h. Ngarkesa maksimale gjatë sezonës verore është 12MË, gjersa gjatë asaj dimërore është 16MË.

Klient te amvisërisë	Klient publik	Klient komercial	Gjithsej
8790	125	984	9915

Tabela 16 Tabela Numri i konsumatorëve të KEDS

1.8.12. Vlerësimi i gjendjes: energjisë elektrike

Rrejtji i sistemit të energjisë elektrike në komunë është mjaft i vjetërsuar. Shumica e ekonomive familjare kanë casje në rrjet përmes kabllave mbetokësore, që shfaqin rrezik permanent për qytetarët. Mirëmbajtja dhe zëvendësimi i kabllave, dhe eventualisht vendosja e tyre nën tokë duhet të jetë prioritet për kompaninë menaxhuese të sistemit.

Analiza SWOT – ENERGJIA	
Përparësitë	Dobësitë

Kapaciteti i mjaftueshëm furnizues (31.5 MË); Qasje për të gjithë qytetarët në sistem;	Rrjeti i ngarkuar; Kabllot mbitokësore; Mungesë e koordinimit në mes të komunës dhe kompanisë menaxhuese; Kyçje ilegale;
Mundësitë	Rreziqet
Legjislacioni i kompletuar; Grante nga donator për burime të reja për energji të ripërtitshme – solare	Rritja e çmimeve – pasojë e tregut global; Ndërtimi i ndërtesave afër objekteve energjetike;

Sfidat

- Planifikimi i investimeve në rrjet të energjisë bazuar në intensitetin e zhvillimit – sidomos të zonave për banim, objektet shumëbanesore;
- Riparim i rrjetit të kabllave mbitokësore;

Nevojat zhvillimore

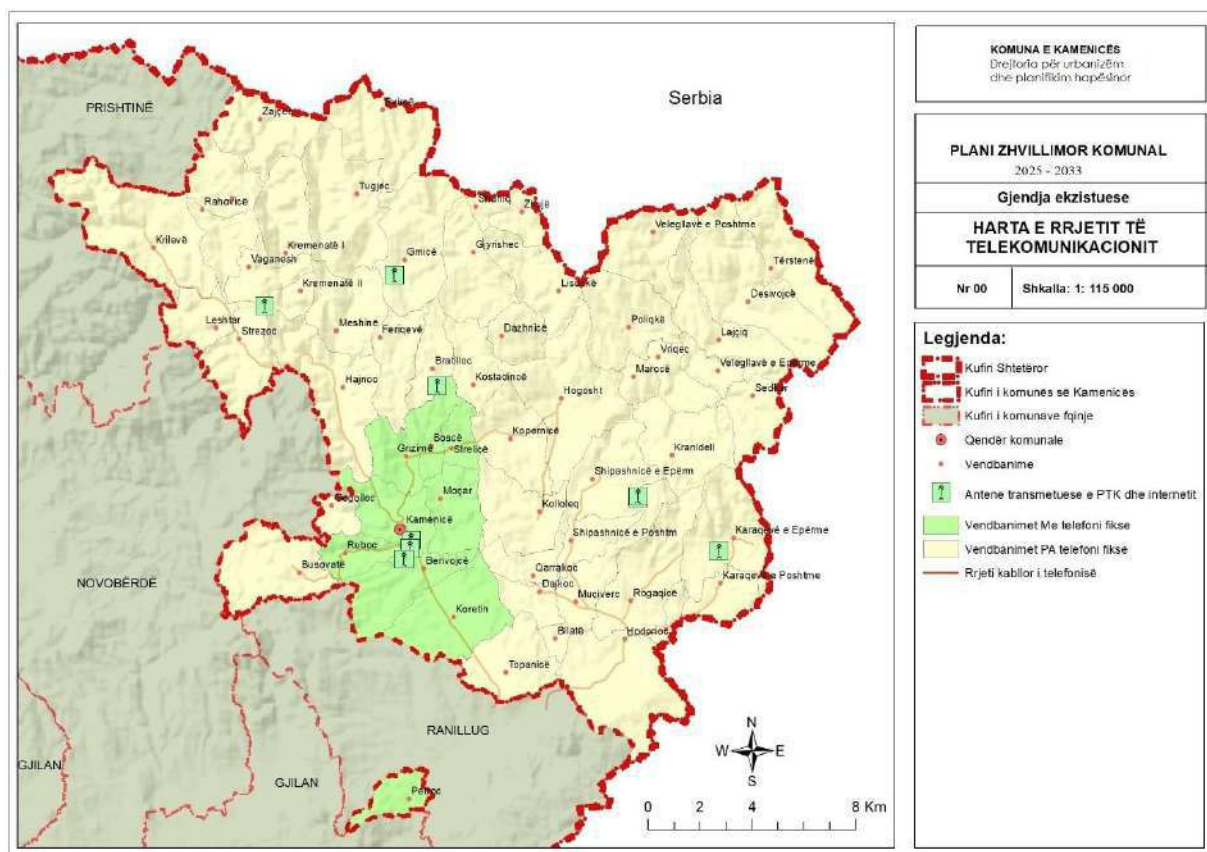
- Rehabilitimi i rrjetit, sidomos në vendbanimet malore;
- Ndërtimi i nënstacioneve të reja;
- Zëvendësimi i linjave ajrore 230/400V me kablllo-gërshetë apo edhe kablllo nëntokësore;

1.8.13. Infrastruktura dhe shërbime e telekomunikacionit

Territori i Kamenicës është i mbuluar mjaft mirë me shërbime të telekomunikacionit. Pothuajse të gjitha vendbanimet e Kamenicës, kanë qasje në shërbimet e telefonisë mobile, të cilat ofrohen nga dy operatorët e licencuar nga ART-ja. Të dy operatorët mobil kanë të shpërndara antena individuale në lokacione të ndryshme të komunës. Numri i antenave të vendosura nga operatorët mobil sipas vendbanimeve dhe operatorëve në tërë territorin e komunës. Në Kamenicë ekzistojnë 2 kompani të mëdha IPKO dhe Kujtesa që ofrojnë shërbime interneti dhe disa kompani më të vogla lokale.

1.8.14. Vlerësimi i gjendjes: telekomunikacioni

Në fushën e telekomunikacionit, komuna e Kamenicës qëndron mjaft mirë. Komuna mbulohet nga infrastruktura me kapacitet: E,3G, dhe LTE(4G) nga operator si IPKO, VALA dhe Art Motion. Në këtë sektor nuk ka sfida të identifikuara duke marr parasysh që shërbimi ofrohet nga kompani private.



Harta 8 Rrjeti i telekomunikacionit

1.8.15. Menaxhimi i mbetjeve

Shërbimi i grumbullimit dhe transportimit të mbeturinave në komunën e Kamenicës ofrohet nga Kompani Rajonale e Mbeturinave “Eco-Higjiena” njësia në Kamenicë. Nga totali i numrit të përgjithshëm të amvisërive 72% kanë mbulueshmëri në shërbime, institucionet publike 100%, derisa nga 497 biznese aktive, 422 (85%)⁴ marrin shërbimin e mbledhjes së mbeturinave. Më poshtë është paraqitur harta e mbulueshmërisë me shërbime për amvisëri, duke paraqitur numrin/përqindjen e amvisërive të shërbyera për vendbanim.

Grumbullimi i mbeturinave bëhet për sistemit derë më derë, me kontejnerë 120L dhe me qese të plastikës, dhe me kontejnerë të përbashkët 1.1m³. Zona rurale shërbehet përmes sistemit derë me derë, ndërsa zona urbane shërbehet përmes sistemit derë me derë dhe me kontejnerë të përbashkët. Të gjitha mbeturinat e grumbulluara në komunën e Kamenicës transportohen dhe deponohen në deponinë rajonale të mbeturinave në Velekincë të Gjilanit.

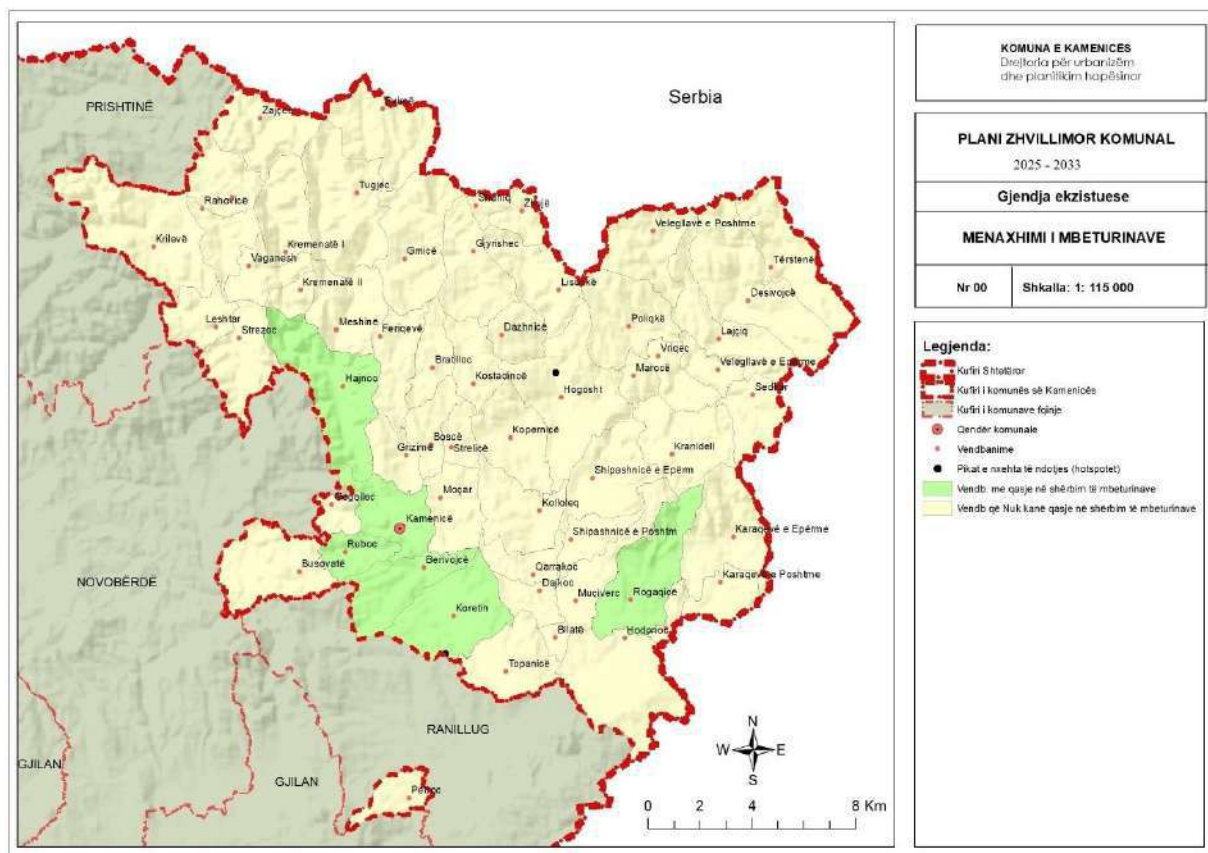
Sa i përket deponive ilegale, në territor të Kamnicës janë prezente në vitin 2023 tri deponi të mëdha në Berivojcë, Muqiverc dhe Rogaqicë, katër deponi të mesme në Busavatë, Berivojcë, Topanicë, dhe Dajkoc, si dhe 1 deponi e vogël në Hodonoc.

1.8.16. Vlerësimi i gjendjes: mbetjet

Grumbullimi i mbeturinave ofrohet nga KRM “Eco – Higjiena” njësia në Kamenicë. Grumbullimi bëhet me sistemin derë me derë – me kontejnerë të veçantë dhe me kontejnerë

⁴ Raporti i punës së Drejtorisë së Shërbimeve Publike, Ambientit dhe Inspektoriatit dhe 2022

të përbashkët. Momentalisht, 72% e amvisërive, 100% nga institucionet dhe 85% e bizneseve kanë qasje në rrjet të shërbimit. Mbeturinat e grumbulluara transportohen në deponinë rajonale në Velekincë të Gjilanit.



Harta 9 Mbulueshmëria me shërbim

Analiza SWOT – Menaxhimi i mbeturinave	
Përparësitë	Dobësitë
72% e amvisërive, 100% nga institucionet dhe 85% e bizneseve kanë qasje në rrjet të shërbimit Plani komunal për menaxhim të mbeturinave; Rregullorja për menaxhimin e mbeturinave; Krijimi i NPL KAMENICA	Mos ndarje e mbeturinave në burim; Mos menaxhim i duhur i hapësirave për hedhje të mbeturinave – hapësirat përreth kontejnerëve; Mungesa e lokacionit për deponimin e mbeturinave të ngurta dhe mbetjeve shtazore
Mundësitë	Rreziqet
Angazhimi më i madh i OJQ-ve mjedisore; Grantet nga donatorët për ndarje të mbeturinave;	Rritja e ndotjes; Shfaqja e sëmundjeve infektive;

Sfidat

- Përfshirja e të gjitha vendbanimeve në shërbim të grumbullimit të mbeturinave;
- Inicimi i ndarjes së mbeturinave në burim – zvogëlimi i sasisë së mbeturinave që shkon në deponi;
- Riciklimi i mbeturinave;
- Identifikimi i lokacionit për deponimin e mbeturinave të ngurta dhe mbetjeve shtazore

Nevoja zhvillimore

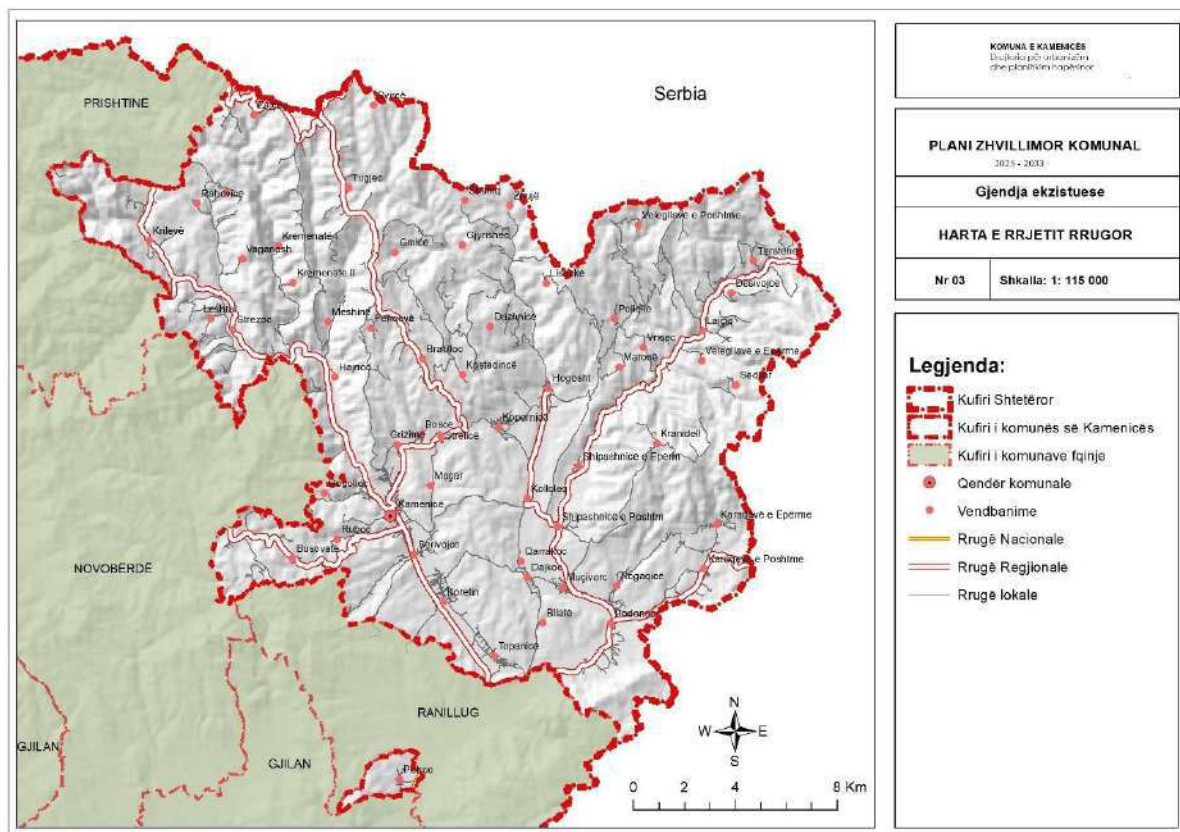
- Investime kapitale në makineri për grumbullim dhe transport të mbeturinave;
- Investime kapitale në infrastrukturë – kontejnerë për grumbullim të mbeturinave;
- Identifikimi i lokacionit dhe funksionalizmi i deponisë për mbeturina të ngurta / ndërtimore;
- Identifikimi i lokacionit dhe funksionalizimi i deponisë për mbetje shtazore.

1.9. Infrastruktura dhe shërbimet e transportit

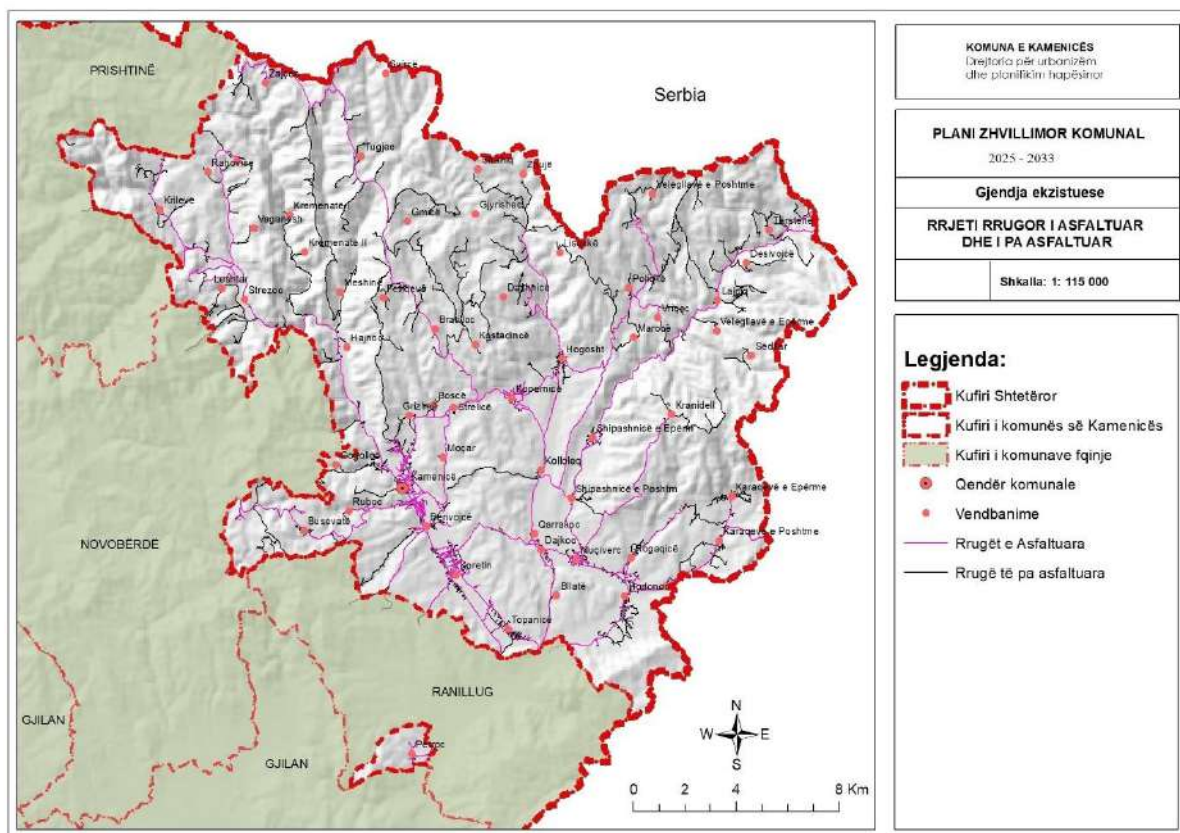
Komuna e Kamenicës posedon një rrjet të rrugëve që ofrojnë lidhje të mira me komunitet tjerë në Kosovë dhe shtetet fqinje. Komuna e Kamenicës ka këto distanca me komunitet fqinje: 30km me komunën e Gjilanit, me Novobërdën nëse kalojnë rrugës për Gjilan ka një gjatësi prej afro 50 km, ndërsa nëse kalojmë neper rrugën që përshkon shumë fshatra të Komunës së Kamenicës, si fshatrat Busavatë etj. është afro 25 km më shkurt, me Komunën e Prishtinës në rrugë gjatësore që kalon përmes Gjilanit është afro 75 km, ndërsa ajo që kalon kah Artana është rreth 50 km. Distanca e qendrës së komunës me qendrat tjera të territorit të Serbisë, me Komunën e Bujanocit është rreth 25 km, dhe me komunën e Medvegjes rreth 35 km.

1.9.1. Transporti rrugor

Transporti në Kamenicë, kryesisht realizohet përmes rrugëve automobilistike me një rrjet të rrugëve prej 589.4 km gjatësi. Rrjeti i rrugëve nacionale dhe rajonale që administrohen nga niveli qendror, është në gjatësi prej 112 km. Rrugët lokale janë në gjatësi prej 477.4 km dhe janë përgjegjësi e komunës. Komuna e Kamenicës i ka të rregulluar 281.6 km gjatësi të rrugëve lokale, ndërsa 304.62 km kanë mbetur të parregulluara. Një pjesë e madhe e rrjetit të rrugëve lokale janë të kategorizuara – 477.4 km.



Harta 10 Rrjeti rrugor



Harta 11 Rrjeti rrugor i asfaltuar, dhe i pa-asfaltuar

Investimet në infrastrukturën e transportit kryesisht kanë në fokus lëvizjen e automjeteve private, përderisa transporti i pa motorizuar nuk është adresuar në mënyrë sistematike si

model i lëvizshmërisë në tërë komunën. Trotualet dhe shtigjet për këmbësorë janë adresuar deri në një masë, kryesisht bazuar në investimet primare në rrugë. Me fokus të veçantë duhet te trajtohen ato segmente të rrugëve që kalohen nga fëmijët në baza ditore (shtëpi-shkollë-shtëpi) apo segmentet nga njëri fshat në tjetrin.

		Kategoritë e rrugëve				Gjendja fizike	
Emri i vendbanimit	Rruge total (km)	Rrugë lokale (km)	Rrugë regjionale (km)	Rrugë nacionale (km)	Auto udhë (km)	Rrugë të asfaltuara (km)	Rrugë me zhavorr (km)
Berivojcë	15.3	14.3	1.0	0	0	11	4.3
Bllatë	1.5	1.5	0.0	0	0	1.5	0.0
Boscë	7.0	4.4	2.6	0	0	5.5	1.5
Bratilloç	4.6	2.9	1.7	0	0	1.7	2.9
Busovatë	19.5	14.0	5.5	0	0	5.5	14.0
Dajkoc	2.8	2.8	0.0	0	0	2.2	0.6
Dazhnicë	6.3	6.3	0.0	0	0	2.8	3.5
Desivojcë	15.0	11.9	3.1	0	0	3.1	11.9
Feriqevë	10.5	8.3	2.2	0	0	10.5	0
Gmicë	11.0	10.4	0.6	0	0	2.3	8.7
Gogolloc	4.7	4.7	0.0	0	0	0	4.7
Gragjenik	5.9	5.9	0.0	0	0	0	5.9
Grizimë	10.4	8.7	1.7	0	0	2.5	7.9
Gjyrishec	9.8	9.8	0.0	0	0	0	9.8
Hajnoc	19.2	11.9	7.3	0	0	12.2	7.0
Hodonoc	15.6	12.1	3.5	0	0	8.7	6.9
Hogosht	18.8	16.4	2.4	0	0	15.4	3.4
Kamenicë	36.5	30.7	5.8	0	0	26.6	9.9
Karaçevë e Epërme	12.8	12.3	0.5	0	0	9.5	3.3
Karaçevë e Poshtme	10.4	6.0	4.4	0	0	9	1.4
Kolloleq	6.7	4.6	2.1	0	0	4.2	2.5
Kopernicë	14.3	12.0	2.3	0	0	13	1.3
Koretin	26.5	23.3	3.2	0	0	20	6.5
Kostadincë	9.5	9.5	0.0	0	0	0	9.5
Kranidell	10.6	8.8	1.8	0	0	2.7	7.9
Kremenatë I	7.6	7.6	0.0	0	0	0	7.6
Kremenatë II	2.6	2.6	0.0	0	0	0	2.6
Krilevë	18.4	11.7	6.7	0	0	10.4	8.0
Lajçiqi	15.5	13.9	1.6	0	0	1.6	13.9
Leshtar	10.3	9.1	1.2	0	0	5	5.3
Lisockë	14.5	14.5	0.0	0	0	13	1.5
Marocë	2.5	2.5	0.0	0	0	0	2.5

Meshinë	15.4	13.6	1.8	0	0	7	8.4
Moçar	7.3	7.3	0.0	0	0	1	6.3
Muçivërc	16.5	14.5	2.0	0	0	14.1	2.4
Novosellë	3.8	2.4	1.4	0	0	2.7	1.1
Petroc	4.1	3.3	0.0	0.8	0	3.3	0.8
Polickë	14.8	14.8	0.0	0	0	2.5	12.3
Qarrakoc	4.7	4.3	0.4	0	0	4.7	0
Rahovicë	7.2	7.0	0.2	0	0	6.9	0.3
Rogaçicë	16.6	13.9	2.7	0	0	12	4.6
Ruboc	7.4	2.9	4.5	0	0	5.5	1.9
Sedllar	2.7	2.7	0.0	0	0	0	2.7
Strellicë	2.9	1.4	1.5	0	0	1.8	1.1
Strezoc	13.1	9.2	3.9	0	0	8.2	4.9
Svircë	3.2	0.5	2.7	0	0	2.7	0.5
Shahiq	1.5	1.5	0.0	0	0	0	1.5
Shipashnicë e Epërme	7.2	3.7	3.5	0	0	3.5	3.7
Shipashnicë e Poshtme	6.0	3.5	2.5	0	0	5	1.0
Tërstenë	12.1	8.9	3.2	0	0	0	12.1
Topanicë	16.3	14.0	2.3	0	0	14.8	1.5
Tugjec	15.9	8.0	7.9	0	0	14.3	1.6
Vaganesh	2.1	2.1	0.0	0	0	0	2.1
Velegllavë e Epërme	3.0	1.6	1.4	0	0	1.4	1.6
Velegllavë e Poshtme	10.5	10.5	0.0	0	0	0	10.5
Vriqec	7.0	5.1	1.9	0	0	0	7
Zajçec	9.9	3.7	6.2	0	0	6.2	3.7
Zhujë	1.6	1.6	0.0	0	0	1.4	0.2
Total	589.4	477.4	111.2	0.8	0.0	318.9	270.5

1.9.2. Infrastruktura për këmbësorë dhe biçikleta

Infrastruktura për këmbësorë në qytetin e Kamenicës, është relativisht e mirë. Trotualet shtrihen përgjatë rrugës kryesore në të dy anët e rrugës dhe janë të ndara fizikisht nga pjesa e rrugës në të cilën lëvizin automjetet dhe mundësojnë lëvizje të lirë dhe të sigurt.

Zona më e frekuentuar e qendrës së qytetit ofron hapësirë të mjaftueshme duke mundësuar lëvizje të lirë për këmbësorë dhe për çiklistë – në mungesë të hapësirave të veçanta për biçikleta.

Ndërsa fshatrat e komunës kanë mungesë të infrastrukturës për këmbësorë dhe çiklistë. Në disa akse rrugore lëvizja e këmbësorëve dhe çiklisteve konsiderohet mjaft e rrezikshme, sidomos në afërsi të shkollave.

Sa i përket infrastrukturës për biçikleta, edhe pse qytetarët e Kamenicës kanë terren mjaft të përshtatshëm për këtë lloj të transportit përfshi fshatrat Berivojcë, Koretin dhe Topanicë, kjo formë e transportit nuk shumë e përdorur në komunë. Komuna, përkundër planifikimeve të mëhershme për ndërtim të shtigjeve për çiklistë, nuk kanë arritur të krijojnë infrastrukturë të tillë në shumicën e vendbanimeve, por në dy vitet e fundit ka investuar në shtigje të çiklizmit sidomos në qytet, Berivojcë, Ruboc dhe Busavatë.

Sipas Shoqatës së Çiklistëve në Kamenicë, në komunë ekzistojnë rreth 1,000 çiklistë aktiv. Sipas shoqatës, parakusht për masivizim të këtij lloji të transportit është krijimi i kushteve për lëvizje të sigurt.

Gjendja ekzistuese e trotuareve në komunën e Kamenicës është dhënë si në vijim:

Vendbanimi	Sipërfaqet e trotuareve m2	Sipërfaqet e shtigjeve të biçikletave m2
Kamenicë	12091	2120
Koretin	2378.30	
Berivojcë	1920	450
Hodonoc	2817,3	
Rogacicë	1753	
Hogosht	1753	
Busavatë	950	2380
Topanicë	3150	
Shipashnicë e poshtme	375	
Kopërnice	1432	

1.9.3. Linjat transportuese nderkomunale, urbane dhe rurale

Transporti publik në komunën e Kamenicës ka qenë i organizuar përmes ndërmarrjes publike “Kosovatrans”, deri në privatizimin e saj. Sot transporti publik për linjat brenda dhe jashtë komunës së Kamenicës ofrohet nga kompanitë private.

Momentalisht linjat brenda territorit të komunës Ndërsa jashtë komunës janë:

- Kamenicë - Karaqevë,
- Kamenicë – Strezoc – Krilevë
- Kamenicë – Gjilan - Prishtinë,
- Hogosht - Gjilan – Prishtinë,
- Shipashnicë - Gjilan,
- Karaqevë - Gjilan.

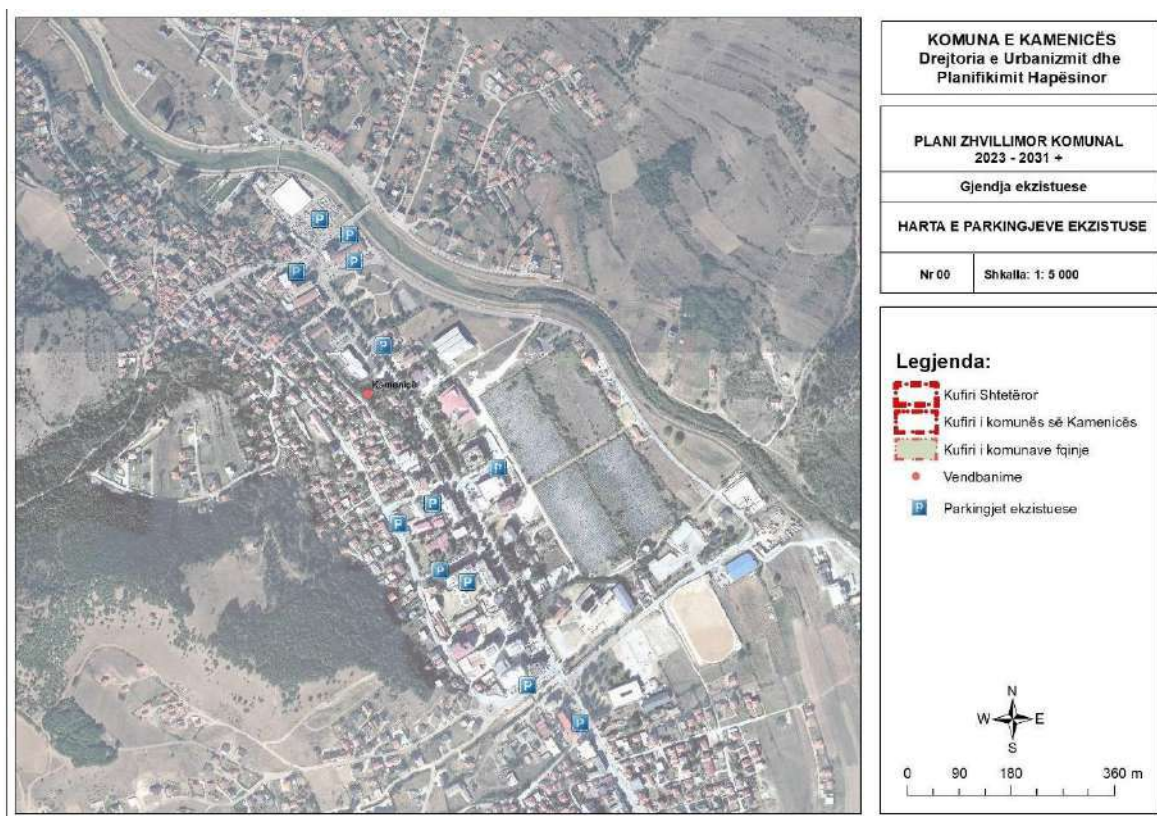
1.9.4. Hapësirat ekzistuese për parkim

Gjendja aktuale e parkingjeve në qytetin Kamenicës është relativisht e kënaqshme. Lokacionet ekzistuese të parkingjeve janë të shpërndara kryesisht në afërsi të institucioneve komunale, objekteve arsimore, shëndetësore dhe atyre tregtare, duke u mundësuar qytetarëve kryerjen e shërbimeve dhe aktiviteteve ditore në mënyrë mjaft efikase.

Organizimi i parkingjeve është i organizuar kryesisht në formë drejtkëndore (në kënd 90°), por edhe forma e kombinuar drejtkëndore + gjatësore është organizuar në dy vend-parkingje, ndërsa parkingjet për shërbimet TAXI janë të formës gjatësore.

Parkingjet publike

Lokacioni	Forma e parkimi	Sipërfaqja m ²
Te Viva Fresh	Në kënd 90°	3,415
Qendra e vjetër tregtare	Në kënd 90°	335
Te Kryqi i Kuq	Në kënd 90°	432
Te Higjiena	Në kënd 90°	718
Te ish hoteli Mineral	Në kënd 90° + gjatësore	370
Te Policia	Në kënd 90°	945
Te NLB-ja	Në kënd 90°	1,116
Te Çerdhja e fëmijëve	Në kënd 90°	515
Te pompa e karburanteve	Në kënd 90°	190
Te BPB-ja	Në kënd 90°	190
Te qarkorja	Në kënd 90°	632
Te Drejtoria e Urbanizmit	Në kënd 90°	207
Te qendra tregtare (përballë parkut)	Në kënd 90°	1,343
Te ura	Gjatësore	815



Harta 12 Harta e parkingjeve ne qytetin e Kamenicës

1.9.5.Vlerësimi i gjendjes: Transporti

Komuna e Kamenicës ka lidhje të mira rrugore me komunën e Gjilanit, Novobërdën, Artanën, dhe komunën e Bujanovcit dhe Medvegjës. Komuna ka një rrjet rrugor prej 590 km gjatësi, duke përfshi rrugë nacionale, rajonale dhe lokale. Veturat janë lloji më i përdorur i transportit në komunë. Afërsisht 50% e rrjetit rrugor është i rregulluar, dhe një pjesë e madhe e rrjetit janë të kategorizuara. Mirëpo, pavarësisht kategorizimit, rrugët lokale në praktikë ende nuk dallohen sipas funksionit dhe nuk kanë dizajn adekuat i cili do të mbështeste zhvillimet

hapësinore dhe urbane në komunë. Kjo është reflektuar në ndërtimin e një rrjeti të rrugëve me profile joadekuate të cilat pamundësojnë qarkullimin e kënaqshëm dhe lidhjen e duhur të vendbanimeve, apo zonave të ndryshme brenda tyre.

Gjendja e hapësirave për parkim në qytet është kënaqshme, dhe pa ndonjë problem të theksuar. Parkimi nuk është problem i theksuar për shkak të intensitetit të ulët të zhvillimit.

Infrastruktura për këmbësorë dhe biçikleta në qytet është relativisht e mirë, mirëpo nevojitet lidhje më e mirë në mes të zonës urbane dhe vendbanimeve rurale.

Analiza SWOT - Transporti	
Përparësitë	Dobësitë
Shtirje e mirë e rrjetit rrugor në gjithë territorin e komunës, qasje e mirë në vendbanime; Lidhjet e mira përmes rrugëve magjistrale dhe rajonale; Plani i mobilitetit 2016 – 2020;	Moszbatimi i prioriteteve nga plani i mobilitetit 2016 – 2020; Mungesë e transportit urban – autobusi i qytetit; Mos-kategorizimi i rrugëve; Infrastruktura e pakompletuar për transport të pa motorizuar (këmbësor, biçikleta) – sidomos në fshatra, trotualet
Mundësitë	Rreziqet
Fondet nga niveli qendror Ministria e Infrastrukturës; Fondet nga organizatat donatore; Shfrytëzimi i skemave të ndryshme financiare për funksionalizimin e transportit urban – PPP.	Rritja e numrit të automjeteve në komunë – qytet;

Sfidat:

- Organizimi i transportit urban dhe lidhja me fshatrat afër zonës urbane;
- Investimet në infrastrukturë sipas dokumenteve të miratuara - Kategorizimi i rrugëve lokale dhe investimet konform rrjetit të kategorizimit – dizajn përkatës të rrugës;
- Përparësia e këmbësorëve dhe biçikletave në rrugë;

Nevojat zhvillimore:

- Rishikimi i planit të mobilitetit dhe prioriteteve;
- Rregullimi i sistemit për menaxhim të parkimit në komunë;

1.10. Infrastruktura dhe shërbimet sociale e publike

1.10.1. Institucionet shëndetësore

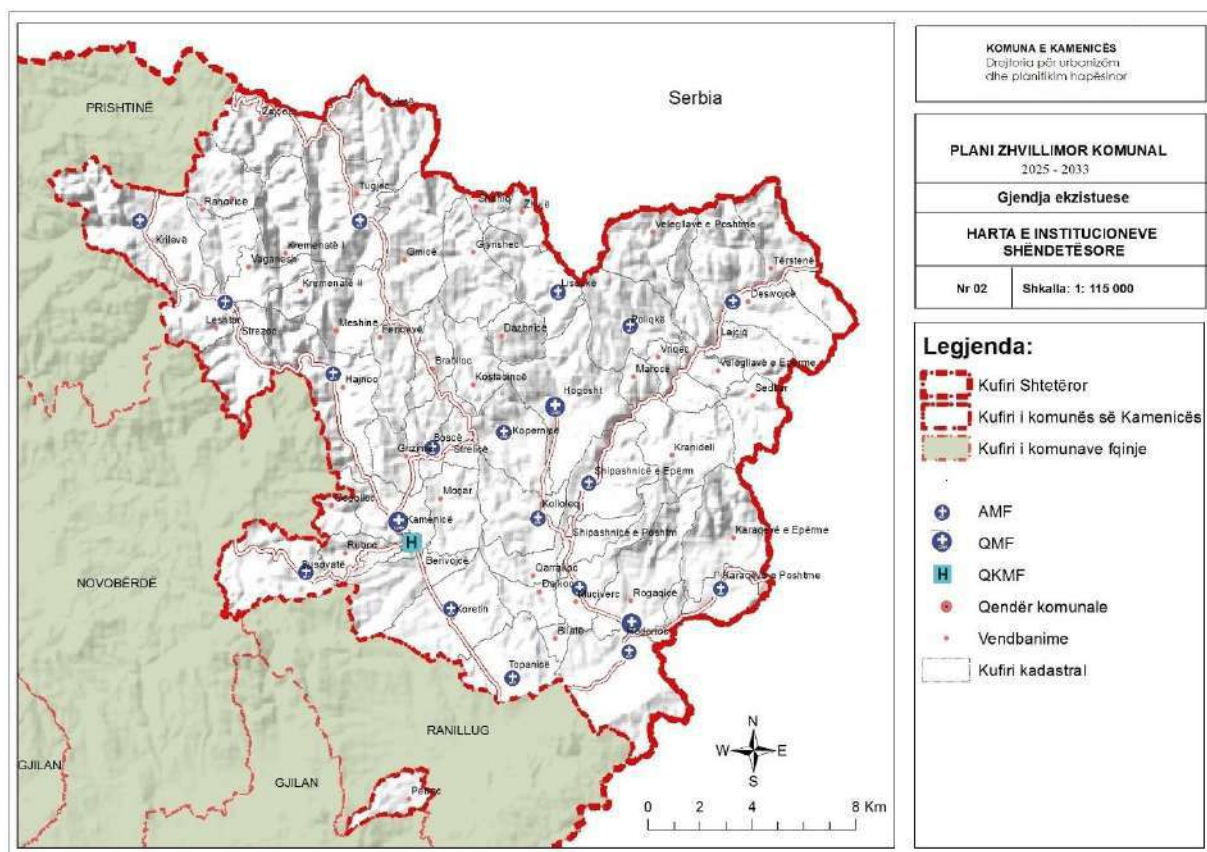
Brenda territorit të komunës kryhet vetëm shërbimet në nivelin parësor, i cili përfshinë Qendrën kryesore të mjekësisë familjare (QKMF), qendrat e mjekësisë familjare (QMF) dhe ambulancat e mjekësisë familjare (AMF). Shërbimet specialistike specifike (listo cilat), kryhen vetëm në QKMF e cila gjendet në qytet, përderisa ato përgjithshme kryhen në AMF-të të cilat

janë funksionale. QMF- janë gjithsejt 3 (Kamenicë, Hogosht dhe Rrogoqicë) ku kryhen shërbimet për këto vendbanime dhe ato përreth. Shërbimet kryhen nga ora 7-15, përderisa vetëm QKMF posedon kujdestari. Nga gjithsej 21 objekte të shëndetit parësorë në komunën e Kamenicës 12 prej tyre nuk janë funksionale, që i bie që më shumë se 50% e të gjitha objekteve. Arsyt e mos funksionimit të tyre janë mungesa e stafit shëndetësorë dhe mungesa popullsisë në fshatrat kufitare. Në mungesë të shërbimeve specifike në AMF, vizitat te mjeku kryesisht kryhen vetëm në QKMF gjë e cila paraqet ngarkesa të mëdha në këtë qendër.

Lloji i kujdesit parësor	Vendbanimi	Sip m ²	Funksionale (gjendja fizike e objektit)
AMF	Boscë	97	X
QMF	Rrogoqicë	419	x
AMF	Muqiverc	204	
AMF	Shipashnic epërme	108	x
QMF	Hogosht e reja	445	x
	Hogosht e vjetra	171	
AMF	Kopernicë	73	
AMF	Kolloleq	121	
AMF	Karaqevë e poshtme	125	x
AMF	Hodonoc	62	
AMF	Topanicë	89	x
AMF	Koretin	154	x
AMF	Busavatë	71	
AMF	Strezoc	149	jashtë funksioni
AMF	Krilevë	69	jashtë funksioni
AMF	Hajnoc	77	jashtë funksioni
AMF	Tugjec	122	jashtë funksioni
AMF	Poliqkë	67	jashtë funksioni
AMF	Lisockë	99	jashtë funksioni
AMF	Desivojcë	134	jashtë funksioni
QKMF	Kamenicë Objekti kryesor	813	E mirë
	Kamenicë Stomatologjia	535	E mirë
	Kamenicë Gjinekologjia	568	E mirë
	Kamenicë ish-Laboratori	328	jashtë funksioni
	Kamenicë ish Rentgeni	185	jashtë funksioni
QMF	Kamenicë Qendër te Kisha	115	E mirë

Tabela 17 Institucionet shëndetësore në komunën e Kamenicës

Shërbimet shëndetësore të cilat ofrohen nga sektori privat janë kryesisht ordinanca stomatologjike.



Harta 13 Objektet shëndetësore

1.10.2. Institucionet arsimore

Arsimi në komunën e Kamenicës është i organizuar në 3 nivele: parashkollor (çerdhe) dhe para fillor, fillor/i mesëm i ulët dhe i mesëm i lartë. Të gjitha institucionet arsimore janë publike dhe mësimi zhvillohet në gjuhën shqipe dhe serbe.

- Çerdhe 2
- Shkolla fillore 20, 17 në gjuhën shqipe dhe 3 serbe
- Shkolla të mesme 5, 3 në gjuhën shqipe dhe 2 serbe.

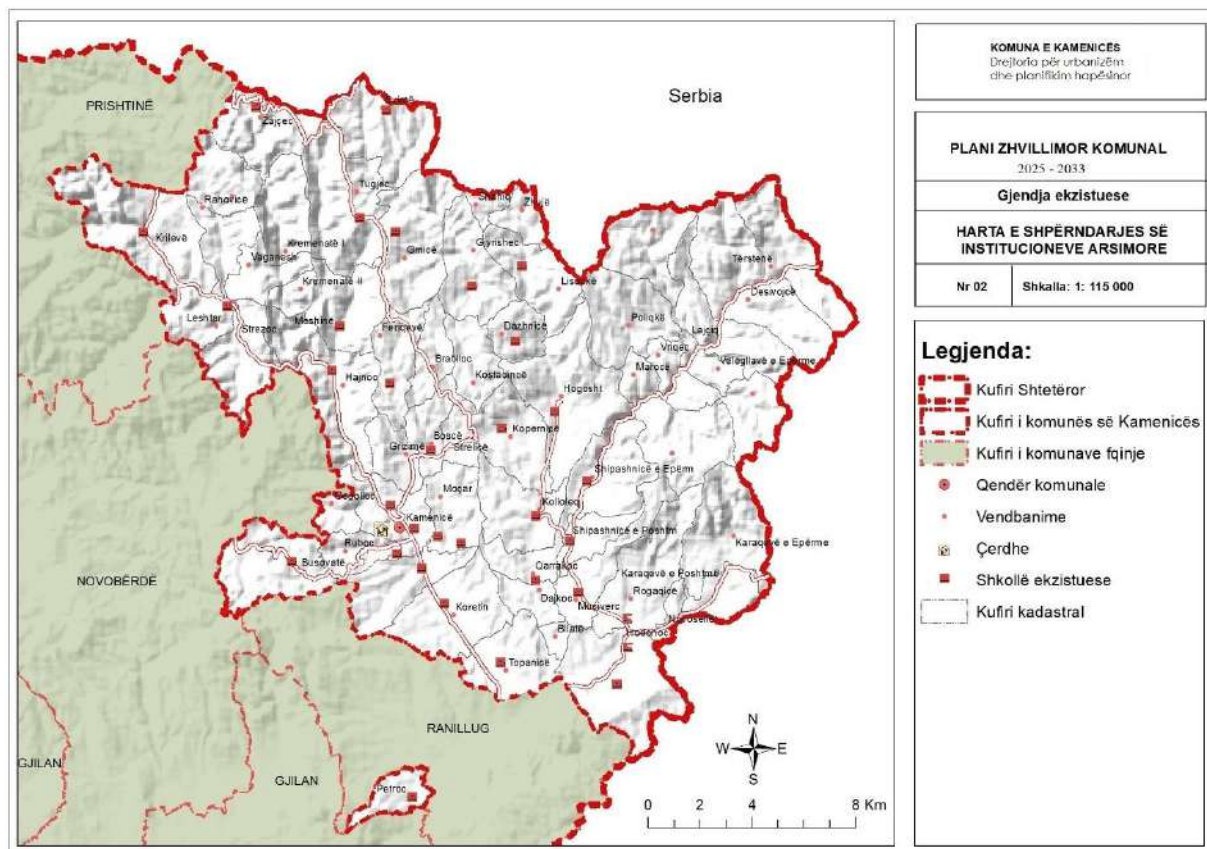
Komuniteti rom ndjekë mësimet në shkollat serbe. Në komunë e Kamenicës nuk ka ndonjë institucion arsimor privat.

Institucioni/Emri	Nxënës	Klasa	Personel	Sip m ²	Mesatarja e nxënësve	Jo-Funksionale (Gjendja fizike e objektit)
IP „Filizat" Kamenicë	73	4	7	580	7.94	Funksionale
IP„Sunce" Hajnovc	82	5	5	250	16.4	Funksionale
SHFMU“Avni Rustemi“ Karaqevë e Epërme	84	9	16	960	9.3	Funksionale
SHFMU “Metush Krasniqi” Rogaçicë	209	16	28	2012	13.1	Funksionale
SHFMU “17 Shkurti”	113	9	21	1641	12.6	Funksionale

Institucioni/Emri	Nxënës	Klasa	Personel	Sip m ²	Mesatarja e nxënësve	Jo-Funksionale (Gjendja fizike e objektit)
Muqiverc						
SHFMU “Rexhep Mala” Topaninë	218	17	15	1277	12.8	Funksionale
SHFMU “Sadri Misini” Shipashnicë e Epërme	183	18	26	1785	10.2	Funksionale
SHFMU “Dëshmorët e Kombit” Kamenicë	461	26	49	3975	17.7	Funksionale
SHFMU “Fan Noli” Kamenicë	400	23	38	2667	17.4	Funksionale
SHFMU “Xhavit Ahmeti” Hodonoc	137	10	21	1365	13.7	Funksionale
SHFMU “Abdullah Krashnica-Presheva” Koretin	269	18	26	1711	14.9	Funksionale
SHFMU “Skënderbeu” Hogosht	179	17	31	3729	10.5	Funksionale
SHFMU, „Kadri Zeka” Desivojcë	44	/	/	258	/	Jo-funksionale
SHFMU, „Nuhi Berisha” Tuxhec	20	/	/	261	/	Jo-funksionale
SHFMU „Asllan Thaqi” Karaqevë e Poshtme	102	10	14	1070	10.2	Funksionale
SHFMU „Hasan Prishtina” Busavatë	104	4	6	1042	26	Funksionale
SHFMU „Idriz Seferi” Strezoc	58	/	/	1937	/	Jo-funksionale
SHFMU „7 Shtatori” Krilevë	34	/	/	316	/	Jo-funksionale
SHFMU „Xhelal Sopi” Petroc	106	10	6	840	10.6	Funksionale
Gjimnazi, „Ismail Qemali” Kamenicë	414	13	28	1719	31.8	Funksionale
SHMLP, „Andrea Durrsaku” Kamenicë	275	15	30	1750	18.3	Funksionale
SHFMU, „Desanka Maksimoviq” Kamenicë	367	12	46	960	14.1	Funksionale
SHFMU „Bratstvo” Strezoc	42	8	15	250	5.25	Funksionale
SHFMU „9 Maji Kollolëq	17	8	7	450	2.12	Funksionale
Gjimnazi, „Kamenicë Gimnazija”	99	8	12	640	12.37	Funksionale

Institucioni/Emri	Nxënës	Klasa	Personel	Sip m ²	Mesatarja e nxënësve	Jo-Funksionale (Gjendja fizike e objektit)
SHMLP „Tehnička” Kamenicë	79	6	23	480	13.2	Funksionale
SHMLM „Sejdi Kryeziu” Rogacicë	385	13	35	1160	29.6	Funksionale

Tabela 18 Institucionet arsimore në komunë në Kamenicë



Harta 14 Objektet Arsimore

Raporti mësimdhënës nxënës, në komunën e Kamenicës është si vijon: Edukatorë/fëmijë në nivelin parashkollor/çerdhe është: 1 edukator /15.4 fëmijë. Në nivelin fillor dhe të mesëm të ulët, raporti mësimdhënës-nxënës në komunë e Kamenicës është 1 mësimdhënës/ 8.2 nxënës, që në të njëjtën Kohë paraqet raportin më të ulët mësimdhënës/nxënës në Kosovë⁵. Bazuar në raportin e vlerësimit të sistemit arsimor në komunën e Kamenicës i bërë për qëllim të riorganizimit të shkollave, thuhet se 40% e shkollave nuk kanë mjedis të përshtatshëm higjienik, 8 shkolla nuk kanë as tualete, 50% e shkollave nuk kanë kabinete të informatikës, 24 nga 29 shkolla janë pa salla sportive të mbyllura dhe 10 shkolla nuk kanë hapësira për rekreacion.

⁵ [54395 shkolla te teperta.pdf \(institutigap.org\)](https://www.institutigap.org/publications/54395-shkolla-te-teperta.pdf)

Në Komunën e Kamenicës, 51% e shkollave kanë më pak se 70 nxënës: gjashtë shkolla kanë më pak se pesë nxënës, gjashtë shkolla më pak se 20 nxënës, dhe tri shkolla kanë më pak se 70 nxënës.⁶ Kjo ka bërë që komuna e Kamenicës ta ri-mendojë sistemin e objekteve shkollore në Kamenicë, dhe të hartojë një strategji për grumbullimin e nxënësve në shkolla dhe shfrytëzimin e hapësirave shkollore për qëllime tjera të cilat do të i sillnin përfitime socio-ekonomike komunës së Kamenicës.

1.10.3. Institucionet kulturore

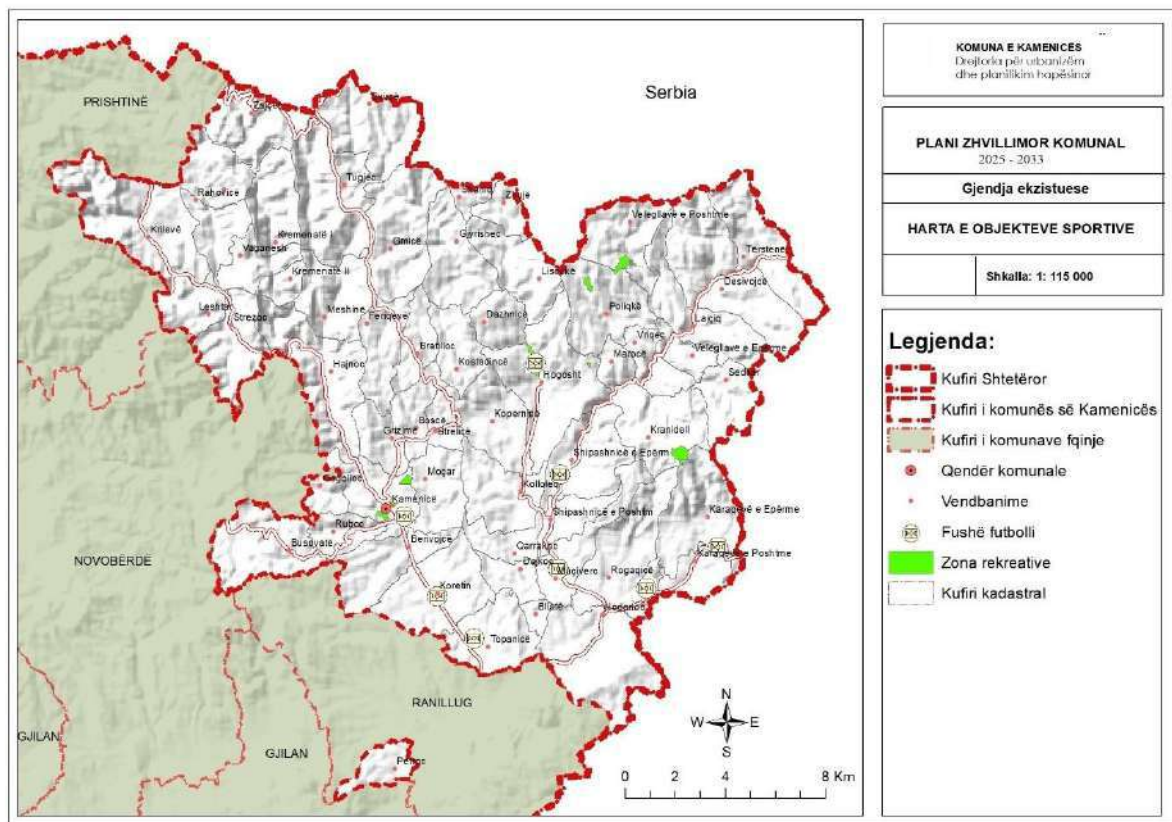
Në komunën e Kamenicës janë 3 objekte të cilat janë të dedikuara si objekte kulturore, ku në shtëpinë e kulturës është i vendosur edhe arkivi historik i komunës.

- Qendra e Kulturës
- Teatri i Qytetit "Aleksandër Moisiu"
- Shtëpia e Kulturës "Selver dhe Emin Kryeziu" Roganë
- Arkivi historik komunal

Në anën tjetër bibliotekat janë pjesë e objekteve shkollore të shpërndara në gjithë territorin e komunës:

⁶ [54395_shkolla_te_teperta.pdf \(institutigap.org\)](#)

- Biblioteka “Drita”
- Biblioteka në Roganë
- Biblioteka në Karaqevë të Ulët
- Biblioteka në Tugjec
- Biblioteka në Hogosht
- Biblioteka në Strezoc



Harta 15 Objektet Sportive

Bibliotekat të cilat gjenden në Kamenicë kanë një fond të konsiderueshëm të librave. Aktivitete teatrale organizohen në teatrin e qytetit me program i cili mbështetet nga DKRS. Në qendrën kulturore po ashtu ka mbahen organizime të cilat kryesisht përkrahen nga drejtoria e arsimit dhe kulturës në komunë. Në Kamenicë nuk ka ndonjë ndërtesë të veçantë të muzeut.

1.10.4. Institucionet sportive dhe rekreative

Sporti dhe aktivitetet sportive në komunën e Kamenicës mbështetën rregullisht nga DKRS, dhe paraqet një ndër të sektorët më me interes në komunë. Janë gjithsej 8 hapësira sportive, 7 prej të cilave janë stadione futbollit. Kjo në të njëjtën kohë paraqet në disbalanc në mes të disiplinave tjera sportive ndaj futbollit. Është vetëm një palestër sportive e mbuluar, ku mund të mbahen aktivitete tjera. Komuna e Kamenicës ka një pishinë të hapur publike dhe disa private.

Përpos objekteve e hapësirat të cilat menaxhohen nga DKRS, komuna e Kamenicës posedon edhe hapësirat sportive të cilat gjenden në kuadër të shkollave të cilat menaxhohen nga DKA. Pavarësisht kësaj vlerësohet se komuna e Kamenicës nuk ka rrjet funksional të hapësirave dhe objekteve sportive dhe do të duhej që të identifikoj

fushat/disiplinat në të cilat do të investojë për 8 vitet e ardhshme.

Hapësira sportive	Numri i klubeve	Sip m ²	Funksionale (gjendja fizike e hapësirës)
Palestra e Sporteve Kamenice	6	3,150	Nën mesatare
Stadiumi 'Agush Isufi' Kamenice	6	11,000	E mirë
Stadiumi Koretin	1	10,000	Jo e mirë
Stadiumi Hogosht	0	10,000	Jashtë përdorimit
Stadiumi Karaqevë	0	10,000	Jo e mirë
Fushë Sportive Novosellë	0	--	Jashtë përdorimit
Stadium Futbollit Shipashnicë e Epërme	1	10,000	Jashtë përdorimit
Stadium Futbollit Muqiverc	0	10,000	Jashtë përdorimit

Tabela 19 Objektet sportive

1.10.5. Hapësira të Hapura Publike

Komuna e Kamenicës veçohet si një ndër Komunitatet e pakta në Kosovë e cila karakterizohet me sipërfaqe kualitative të hapura publike. Në këtë kategori përfshihen: parqet, hapësirat gjelbëruese, hapësirat për parkim automjesh, trotualet, varrezat, Varrezat e Dëshmorëve, Lapidaret dhe hapësirat për-rreth objekteve fetare. Për dallim prej shumicës së komunave të Kosovës në Kamenicë, në veçanti në qendër të qytetit është ruajtur morfologjia e qytetit me karakter të gjelbër e kualitet të mirë të gjelbërimit, shtigjeve për këmbësorë, shtigjeve të çiklizmit dhe sheshit. Investimi në sheshin e qytetit ka pasuruar dhe ka përmirësuar dukshëm jetën publike e sociale në qytet.

HP sipas tipologjisë	Sipërfaqja në m ²	Nr. i banoreve	Sip e HP në m ² / ban.
Parqe	15004	8918	1.70
Hapësira të gjelbra dhe shëtitore	57971	8918	6.50
Sheshe	1410	8918	0.20
Terrene sportive	26024	8918	2.92
Lapidare dhe memorialë	5988	8918	0.67
Gjithsejtë në m ²	106397	8918	11.93

Tabela 20 Hapura Publike sipas tipologjisë

HP sipas tipologjisë	Sipërfaqja në m ²	Nr. i banoreve	Sip e HP / ban.
Parkingje	11493	8919	1.28
Tregje të gjelbra	2871	8919	0.32
Trotuare	15702	8919	1.76
Gjithsejtë në m ²	30,066.00	8919	3.37

Tabela 21 Sipërfaqet e ndërtuara dhe të tjera

Nga tabelat me lartë, është evidente se standardi i planifikuar prej 6 deri në 9m²/ban. për hapësira gjelbëruese në komunën e Kamenicës arrihet. Sipërfaqja aktuale e HHP për rekreacion aktiv dhe pasiv është 11,93m²/ban, ndërsa vetëm për hapësira gjelbëruese,

8.20m²/ban (tab. 2). Oferta aktuale ne aspektin e qasjes, me fokus ne largësinë (distance – kohe) dhe ne aspektin e rrezes se mbulimit me HHP është mjaft mirë e mbuluar.

1.10.6. Institucionet e Mirëqenies Sociale dhe Komunitetit

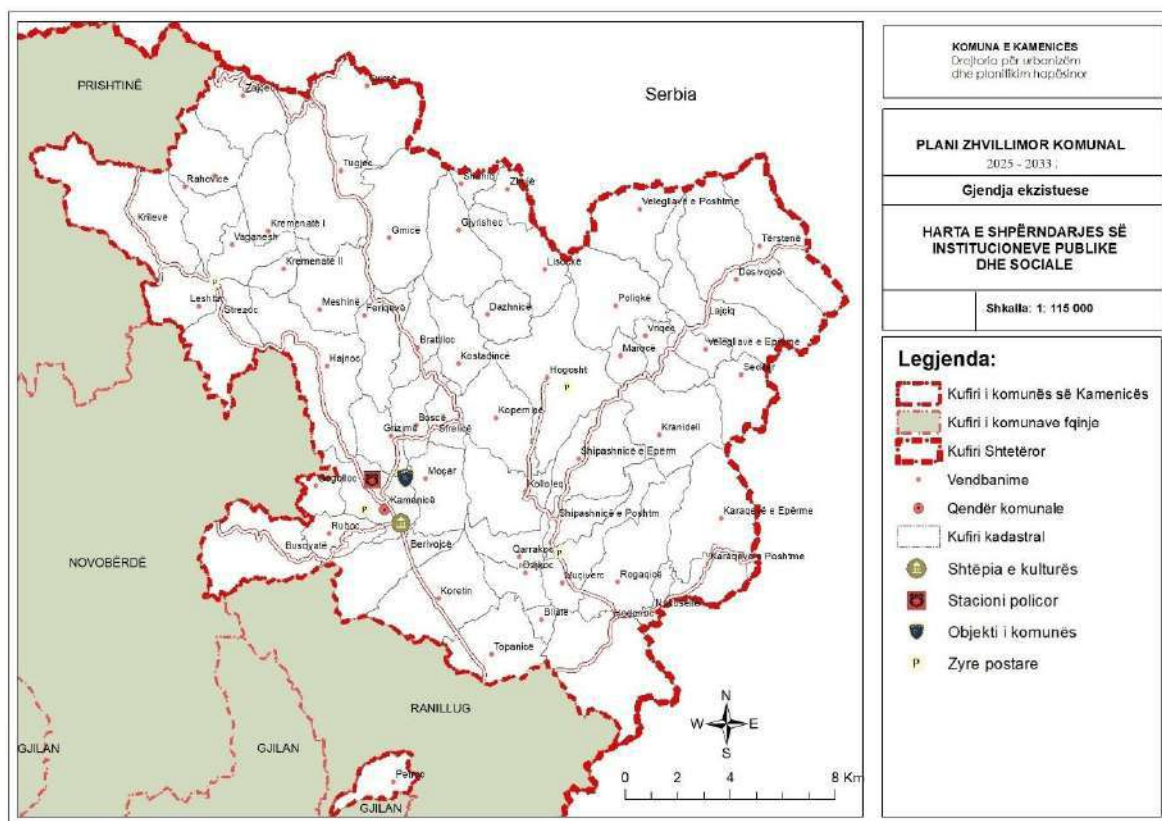
Në bazë të ligjit për shërbime sociale dhe të familjes ofrohen shërbime sociale për të gjitha kategoritë sociale që kanë nevojë për mbrojtje institucionale në komunë e Kamenicës. Po ashtu, në bazë të Ligjit të Skemës së Asistencës Sociale familjet në nevojë ekonomike përkrahën me mjete financiare të rregullta mujore .

Përveç kësaj, nga subvencionet e komunës mbështeten persona dhe familje me nevoja emergjente të natyrës socio-ekonomike, shëndetësore apo të kushteve të banimit. Shërbimet e mirëqenies sociale dhe të komuniteti janë të vendosura në objektet si vijon.

Institucionet e mirëqenies sociale dhe komunitetit	Sipërfaqja parcelës (ha)	Sipërfaqja ndërtuar (ha)	Sipërfaqja (m ²)	Sipërfaqja (ha)	Gjendja fizike e objektit
Qendra për punë sociale	0.062	0.02	800	/	e mirë
Zyra Komunale e Punësimit	0.088	0.035	350	0.02	e mirë
Objekti i Handikos	0.21	0.035	350	0.15	jo e mirë
Shtëpia e Komunitetit për Persona me Aftësi të Kufizuara Mendore	1.21	0.035	350	0.15	e mirë
Kryqi i kuq i Kosovës	0.08	0.013	130	0.05	e mirë

Tabela 22 Institucionet e mirëqenies sociale dhe komunitetit

Në vitin 2023, janë më shumë se 409 familje të cilat marrin asistencë sociale nga komuna, përderisa komuna ofron edhe Shtëpinë me Bazë në Komunitet, e cila menaxhohet nga DHSMS ku aktualisht strehohen 10-20 persona të cilët kanë ngecje në zhvillim dhe nevojë për kujdes profesional.



Harta 16 Harta e institucioneve të mirëqenies dhe komunitetit

1.10.7. Institucionet fetare

Bashkësitë fetare në komunën e Kamenicës janë: islame, ortodokse e katolike. Janë gjithsejtë 32 xhami të shpërndara në gjithë territorin e komunës. Shumica prej tyre janë në gjendje të mirë marrë parasysh që janë rinovuar/restauruar disa herë.

Emërtimi	Lagjja/Fshati	Viti i ndërtimit	Gjendja fizike e objektit
Xhamia “Haxhi Gani Sermaxhaj”	Kamenicë	1981	E mire Minareja 2000 Kjo xhami ka përfunduar tërësisht më 1996 2016 - meremetim
Xhamia e Pazarit	Kamenicë	2006	E mire Ka filluar në prill 2006, Ka përfunduar në nëntor 2006
Xhamia e Topanicës – 1	Fshati Topanicë	1700	E mire 1970 rindërtim 2005 meremetim i plotë
Xhamia e Topanicës – 2	Fshati Topanicë	2011	E mire 2010 – Ka filluar
Xhamia e Rogoqicës	Fshati Rogoqicë	1839	E mire 1979 rindërtim 2005 meremetim 2015 meremetim i brendshëm dhe ndërtimi i dritareve

Emërtimi	Lagjja/Fshati	Viti i ndërtimit	Gjendja fizike e objektit
Xhamia e Karaqevës së Ulët	Fshati Karaqevë e Ulët	1880	E mire 1958 rindërtim 1990 rindërtim 2005 meremetim 2018 ndërtimi i gasullhanes, morgut, dhe blerja e furgonit për shërbime mortore 2019 ndërtimi i dymit dhe dritareve të xhamisë, fasadimi i brendshëm
Xhamia e Karaqevës së Epërme	Fshati Karaqevë e Epërme	1883/85	E mire 1964 minarja Rindërtim 1996 2016 – meremetim 2019 restaurim i brendshëm
Xhamia e Muqivërcit	Fshati Muqivërcë	1935	E mire 1997 Rindërtim 2000 minarja 2016 – meremetim 2018 – ndërtimi i gasullhanes dhe blerja e furgonit për shërbime mortore 2019 restaurim i brendshëm
Xhamia e Shipashnicës së Epërme	Fshati Shipashnicë e Epërme	1900	E mire 1966 rindërtim 2019 restaurim i brendshëm 2020 rindërtim
Xhamia e Shipashnicës së Poshtme	Fsh. Shipashnicë e Poshtme	2002	E mire 2006 – minarja
Xhamia e Hogoshtit	Fshati Hogosht	1885 (1750)?	E mire 1967/8 rindërtim 2016 – meremetim 2020 ndërtimi i kupolave dhe fasadimi i minares
Xhamia e Kopernicës	Fshati Kopernicë	1938	E mire 1963 minarja 2000 dhe 2005 meremetim
Xhamia e Desivojcës	Fshati Desivojcë	1816	Mesatare 1970 minarja 2008 - ka filluar xhamia e re 2011 – ka përfunduar 2021 fasadimi i minares dhe ndërtimi i abdeshtes (shadervanit)
Xhamia e Petritit	Fshati Petrit	2002	E mire Podrumi ka filluar më 1990 ku janë falur deri në vitin 2002., kurse xhamia komplet ka përfunduar në vitin 2002
Xhamia e Koretinit - 1 (Xhamia e vjetër)	Fshati Koretin	1880	E mire 1967 rindërtim 2012 – Meremetim i tërësishëm, në vend të kulmit kanë ndërtuar kupolat

Emërtimi	Lagjja/Fshati	Viti i ndërtimit	Gjendja fizike e objektit
Xhamia e Koretinit - 2 (Xhamia e re)	Fshati Koretin	2013	E mire Ka filluar 2011
Xhamia e Poliçkës	Fshati Poliçkë	1908 (1905)	Mesatare 2005/06 meremetim
Xhamia e Hodonocit - 1	Fshati Hodonoc	1686(1538) sakt	E mire 1978 rindërtim 2003-meremetim 2013 meremetim i brendshëm dhe ndërrimi i dritareve dhe ndërtimi i aneksit
Xhamia e Hodonocit - 2	Fshati Hodonoc	2014	E mire v. 2011 ka filluar ndërtimi
Xhamia e Dajkocit	Fshati Dajkoc	1935 (1919)	E mire Xhamia e re ka filluar 2011 2012 – Ka përfunduar
Xhamia e Krilevës	Fshati Krilevë	1846(1885)?	Mesatare (1266 hixhrij)
Xhamia e Busavatës	Fshati Busavatë	1938 (1890)?	Mesatare 1977 rindërtim, me minare 2016 - meremetim
Xhamia e Berivojcës	Fshati Berivojcë	1926	Mesatare v. 1934 - Është shkatërruar v. 2008 – ka filluar rindërtimi, por është ndaluar nga banorët serbë për arsye politike v. 2013 - Ka filluar ndërtimi i ri në një lokacion tjetër v. 2014 - aktive, mungon minarja, nuk janë finalizuar punimet v. 2017 – finalizohet dhe ndërtohet minarja.
Xhamia e Novosellës	Fshati Novosellë	2017	E mire 2014 - fillimi i punimeve 2017 – finalizimi, vetëfinancim
Xhamia e Strezovcit	Fshati Strezovc	2015	Mesatare
Xhamia e Tugjecit	Fshati Tugjec	1890(1906)?	Mesatare 1995 minarja

Tabela 23 : Lista e objekteve fetare/xhamive - funksionale

	Emërtimi	Lagjja/Fshati	Viti i ndërtimit	Gjendja fizike e objektit
1.	Xhamia e Kranidellit	Fshati Kranidell	1928	Mesatare Pa minare
2.	Xhamia e Sforcës	Fshati Sforcë	1890	Jo e mirë Pasive (pa minare)
3.	Xhamia e Zajqecit	Fshati Zajqec	1790 (1279 h.)	Mesatare 2008 – Rindërtim Aktive vetëm Bajrameve
4.	Xhamia e	Fshati Meshinë	1866	Jo e mirë

	Emërtimi	Lagjja/Fshati	Viti i ndërtimit	Gjendja fizike e objektit
	Meshinës		(1886) (1915)	Pasive
5.	Xhamia e Vriqecit	Fshati Vriqevc	1826	Mesatare Pasive (pa minare) 2021 meremetim nga MKRS
6.	Xhamia e Zhujës	Fshati Zhujë	1816	Mesatare 1946 Rindërtim 1996 rindërtim

Tabela 24 Lista e objekteve fetare/xhamive – funksionale (jo-funksionale)

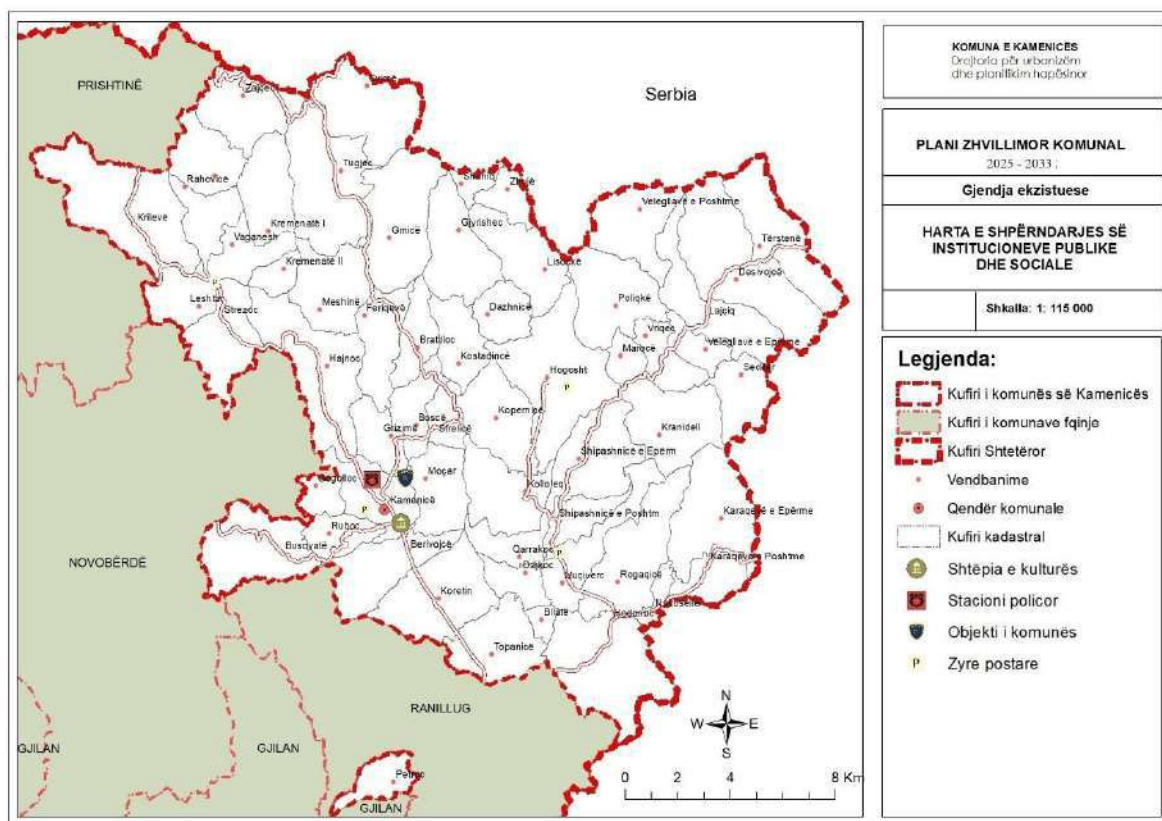
1.10.8. Ndërtesat e administratës dhe sigurisë

Shërbimet komunale në komunën e Kamenicës ofrohen në 3 objekte në ndara në zonën urbane. Listo drejtoritë se si janë të vendosura në secilën ndërtesë, shto nëse mungon në tabelën poshtë.

Gjykata komunale është vendosur në ndërtesë të veçantë. Shërbimet postare në komunë e Kamenicës kryhet në ndërtesën e postës në qytet, si dhe në fshatin Hogosht. Janë 2 ndërtesa të policisë , një në zonën urbane dhe një në Muqivrc dhe dy stacione të zjarrfikësve, në të njëjtat vendbanime.

	Institucionet Administrative	Sipërfaqja e parcelës (ha)	Sipërfaqja e ndërtuar (ha)	Sipërfaqja e lire (ha)	Sipërfaqja (m²)
1.	Kuvendi Komunal	0.72	0.10	0.62	3000
2.	Stacioni Policor	0.26	0.037	0.223	1110
3.	Zyra e gjendjes civile Kamenicë	0.08	0.034	0.046	200
4.	Zjarrfikës	0.33	0.023	0.307	230
5.	Zjarrfikës Muqivrc	0.20	0.02	0.18	200
6.	Stacioni Policor Muqivrc	0.15	0.02	0.13	680
7.	Zyre vendi Muqivrc	0.06	0.012	0.048	120
8.	Zyre vendi Hogosht	0.038	0.015	0.023	150
9.	Gjykata komunale Kamenicë	0.224	0.048	0.176	1760
10.	Zyra e postës	0.275	0.087	0.188	1880

Tabela 25 Inventari i institucioneve administrative regjistri sipas vendbanimeve, 2018



Harta 17 Institucionet publike dhe sociale

Numri i banorëve viti 2031	Kërkesat NTPH për banor m ²	Sipërfaqja aktuale parcelës m ²	Kërkesat hapësinore m ²	Sipërfaqja e nevojshme m ²
40151	0.6	18,380.00	24,094.20	(5,714.20)

Tabela 26 Vlerësimi i nevojave hapësinore për administratë bazuar në kërkesën e NTPH prej 0.60m²/banorë

1.10.9. Varrezat Publike

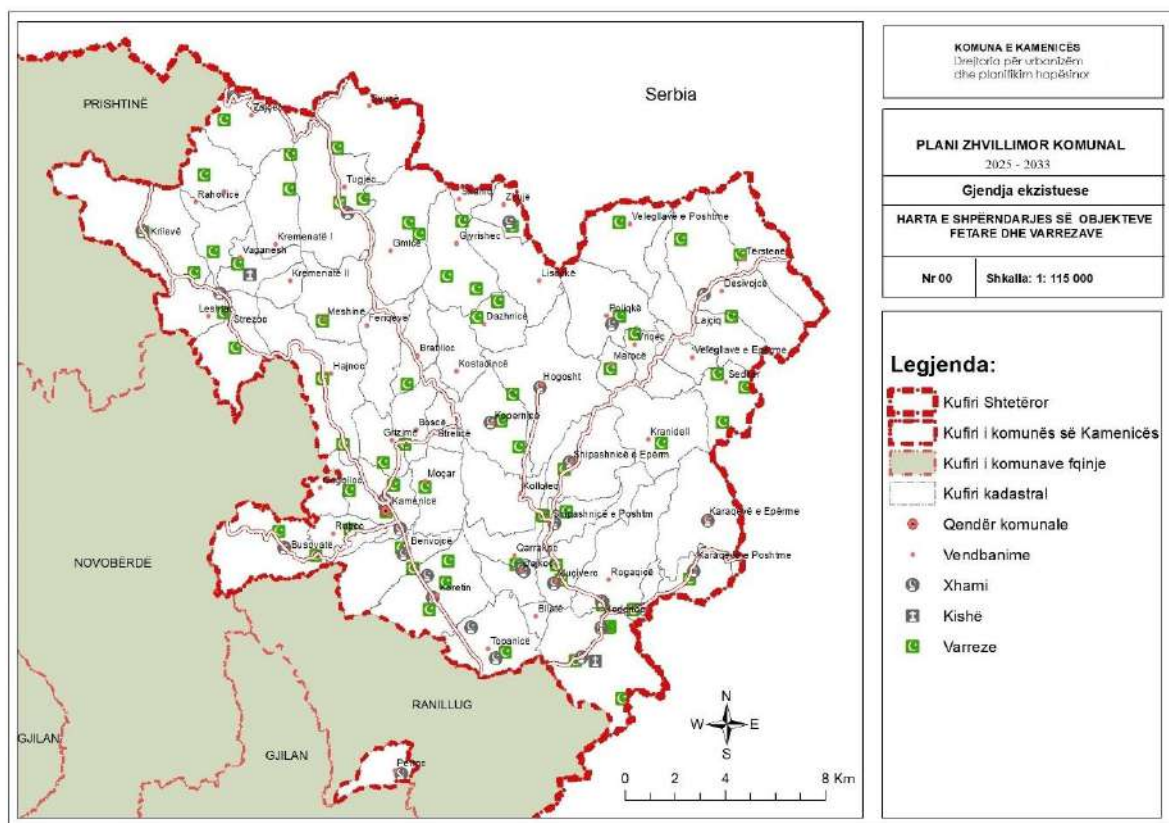
Në përgjithësi, secili vendbanim në Komunë i ka të ndara sipërfaqet e veta që i shfrytëzon për varreza. Numri i lokacioneve të varrezave në komunës është 55, ndërsa sipërfaqja totale e tyre është rreth 38 ha. Përveç funksionit primar, sipërfaqet e varrezave nuk posedojnë ndonjë përmbajtje tjetër plotësuese si hapësira të kultit të cilat janë në funksion të varrezave, përveç që në disa lokacione ekzistojnë edhe objektet ndihmëse si: hapësira për deponimi, etj. Afërsisht secili vendbanim në komunë e Kamenicës ka të caktuar vendet e varrezave. Numri i lokacioneve të varrezave është gjithsej 55, dhe vetëm 3 vendbanime nuk kanë lokacion të caktuar të varrezave.

	Lokacioni #	Sipërfaqja e parcelës (ha)	Sipërfaqja e ndërtuar (ha)	Sipërfaqja e lire (ha)
1	Berivojcë	0.38	0.08	0.30
1	Bllatë	0.37	0.07	0.30
2	Huboc	0.53	0.11	0.42
3	Bratilloc	0.16	0.03	0.13
4	Busovatë	1.05	0.11	0.95

	Lokacioni #	Sipërfaqja e parcelës (ha)	Sipërfaqja e ndërtuar (ha)	Sipërfaqja e lire (ha)
5	Dajkoc	0.18	0.04	0.14
6	Dazhnicë	0.54	0.11	0.43
7	Desivojcë	1.06	0.21	0.85
8	Feriqevë	0.00	0.00	0.00
9	Gmicë	0.76	0.08	0.68
10	Gogolloc	0.00	0.00	0.00
11	Gragjenik	1.14	0.23	0.91
12	Grizimë	0.26	0.05	0.21
13	Gjyrishec	1.33	0.27	1.06
14	Hajnoc	0.70	0.14	0.56
15	Hodonoc	2.87	0.57	2.30
16	Hogosht	1.10	0.33	0.77
17	Kamenicë U	1.34	0.94	0.40
18	Karaçevë e Epërme	0.34	0.07	0.27
19	Karaçevë e Poshtme	0.09	0.02	0.07
20	Kolloleq	0.00	0.00	0.00
21	Kopernicë	0.22	0.07	0.15
22	Koretin	1.97	0.39	1.58
23	Kostadincë	0.09	0.02	0.07
24	Kranidell	0.99	0.20	0.79
25	Kremenatë I	1.02	0.10	0.92
26	Kremenatë II	0.09	0.02	0.07
27	Krilevë	0.44	0.13	0.31
28	Lajçiqi	1.13	0.23	0.90
29	Leshtar	0.18	0.04	0.14
30	Lisockë	1.15	0.23	0.92
31	Marocë	0.47	0.09	0.38
32	Meshinë	0.72	0.14	0.58
33	Moçar	0.20	0.04	0.16
34	Muçivërc	1.03	0.21	0.82
35	Novosellë	0.76	0.15	0.61
36	Petroc	0.45	0.09	0.36
37	Polickë	0.94	0.19	0.75
38	Qarrakoc	0.12	0.02	0.10
39	Rahovicë	0.60	0.06	0.54
40	Rogaçicë	1.11	0.33	0.78
41	Ruboc	0.05	0.01	0.04
42	Sedllar	1.47	0.29	1.18
43	Strellicë	0.00	0.00	0.00
44	Strezoc	0.81	0.16	0.65
45	Svircë	0.56	0.11	0.45
46	Shahiq	0.12	0.02	0.10

	Lokacioni #	Sipërfaqja e parcelës (ha)	Sipërfaqja e ndërtuar (ha)	Sipërfaqja e lire (ha)
47	Shipashnicë e Epërme	1.42	0.43	0.99
48	Shipashnicë e Poshtme	1.04	0.21	0.83
49	Tërstenë	0.44	0.09	0.35
50	Topanicë	0.21	0.04	0.17
51	Tugjec	1.28	0.26	1.02
52	Vaganesh	0.31	0.06	0.25
53	Velegllavë e Epërme	0.46	0.09	0.37
54	Velegllavë e Poshtme	0.00	0.00	0.00
55	Vriqec	0.46	0.09	0.37
56	Zajçec	0.88	0.18	0.70
57	Zhujë	0.35	0.07	0.28
	Gjithsej	37.74	8.30	29.44

Tabela 27 Sipërfaqet ekzistuese të varrezave



Harta 18 Harta e varrezave dhe objekteve fetare

1.10.10. Vlerësimi i gjendjes

Përparësitë	Mangësitë
Infrastrukturë e mjaftueshme shkollore	Infrastrukturë shkollore jo kualitative
Infrastrukturë e mjaftueshme shkollore për të gjitha nivelet	Mungesa e kabinetëve profesionale
Infrastrukturë e mire e institucioneve	Mungesa e sallave të kulturës fizike në gjitha shkollat

kulturore Hapësirat për sport (stadiumi i qytetit, palestra sportive , sallat e edukatës fizike në disa shkolla fillore dhe te mesme. Tradita për sport Hapësirat për zhvillimin e sportit nëpër fshatra, fushat e futbollit Në shumicën e fshatrave ka poligone sportive. Përcjellja e aktiviteteve nga qytetaret është në nivelin e dëshiruar.	Mungesa e shkallëve emergjente Mungesa e infrastrukturës shëndetësore nëpër shkolla Mirëmbajtja jo e kënaqshme e infrastrukturës publike e sociale në përgjithësi Mospërkrahja e nivelit qendror, mbështetja medieve Mungesa e stafit edukativ Mungesa e buxhetit për mjetet e konkretizimit Infrastrukturë sportive jo kualitative
Mundësitë	Kërcënimet
Riorganizim dhe adaptim i objekteve ekzistuese shkollore Përmirësimi i qasjes së personave me nevojë të veçanta Ndërtimi i sallave sportive nëpër shkolla Hapja e paraleleve parashkollore në shkollat fillore Ndërtimi i çerdheve të reja edhe në zonat rurale Përmirësimi i infrastrukturës sportive, mirëmbajtja e objekteve ekzistuese nëpër fshatra Planifikimi dhe përgatitja e projekteve për mbështetjen e iniciativave kulturore në zonat rurale Krijimi i data bazës elektronike me të gjitha informacionet kulturore në komunën tonë Ndërtimi dhe aktivizimi i qendrave rinore ne zonat rurale Ndërtimi i hapësirave për moto kros dhe motobike, ndërtimi i hapësirave për shigjetari në zonat malore	De popullimi i zonave rurale Ikja e popullsisë së re nga komuna Mbështetje e ulët nga niveli qendror dhe donatorët Ikja e kuadrove sportive, kulturore, shkencore jashtë vendit. Mungesa e ekspozimin ndaj përvojave në gara ndërkombëtare.

Sfidat:**Infrastruktura publike dhe sociale**

Shëndetësia dhe përkujdesja sociale - sfidat

- Mirëmbajtja e standardit të shërbimeve në objektet shëndetësore;
- Buxheti i pamjaftueshëm për të përmbushur kërkesat për asistencë sociale;
- Ofrimi i politikave lokale për programe të banimit social të integruar.
- Zbutja e varfërisë dhe papunësisë.

Institucionet arsimore – sfidat

- Shkalla e ulët e përfshirjes së fëmijëve në edukimin parashkollor;
- Buxheti i kufizuar për mirëmbajtjen dhe përmirësimin e infrastrukturës shkollore.
- Mungesa e institucioneve parashkollore në zonat rurale
- Ndërlidhje jo e volitshme e Arsimit për Aftësimin Profesional me kërkesat e tregut të punës;
- Mungesa e kushteve për kryerjen e punës praktike nëpër shkolla (punëtoritë, laboratorët, rrjeti i teknologjisë informative);

Administrata publike - sfidat

- Sigurimi i hapësirave / kushteve për punë për funksionimin e bashkësive lokale;

Objektet kulturore – sfidat

- Mungesa e aktiviteteve dhe programeve kulturore
- Ndërlidhja e potencialeve të komunës me aktivitet kulturore p.sh. festival në natyrë, eko turizëm

1.11. Mjedisit dhe sipërfaqet me rrezikshmëri**Mjedisit**

Komuna e Kamenicës si një nga komunat me dendësi të ulët të popullsisë dhe zhvillim jo të lartë industrial nuk karakterizohet me ndotje të madhe të mjedisit e cila e karakterizon atë. Gjithsesi, ndotja më e theksuar paraqitet në ujëra ngase një përqindje e madhe e ujërave të zeza si nga amvisëritë po ashtu edhe nga industritë e vogla dërgjen direkt në lumenj. Faktorët të cilët kryesisht ndikojnë në ndotjen e mjedisit janë si vijojnë:

- Mbeturinat inerte të cilat hedhen përgjatë rrugëve
- Gurëthyesit
- Ndezja e mbetjeve në deponi të egra
- Trafiku rrugor, sidomos në zonën urbane në veçanti pasi që zona urbane nuk ka ndonjë rrugë unazore
- Shkarkimi i ujërave të zeza në lumenj
- Ngrohja individuale me karburante

Ajri

Edhe pse nuk monitorohet e nuk dihet se cilët përbërës dhe sa janë prezent në të, ai është i ndotur në zonën urbane. Ajri në zonën urbane gjatë muajve të dimrit në veçanti është mjaft i ndotur, ku burimet kryesore të ndotjes janë transporti rrugorë dhe djegiet të cilat shfrytëzohen për ngrohje.

Uji

Pasi që shumica dërmuese e vendbanimeve në komunën e Kamenicës nuk janë të lidhura në sistemin e kanalizimit, kjo ndikon dukshëm në ndotjen e ujërave, pasi që i gjithë rrjeti i kanalizimit dergjat i pa trajtuar në lumin Krivarekë. Për më tepër asnjë vendbanim tjetër përpos zonës urbane nuk i ka të ndara sistemin e kullimit të ujërave atmosferik dhe kjo rrite sasinë e ujërave të ndotur dhe të pa trajtuar.

Toka

Në këtë komunë toka është e ndotur nga prania e deponive ilegale të mbeturinave ku 72 % e popullatës janë përfshirë në shërbimin e menaxhimit të mbeturinave. Mirëpo është duke u punuar në implementimin e projektit për eliminimin e deponive ilegale dhe transferimin e mbeturinave në deponinë regjionale.

Numri, madhësia dhe lokacioni i deponive ilegale është dhënë në tabelën e mëposhtme.

Madhësia	Sasia	Lokacioni
Të mëdha	3	Berivojcë, Muqiverc dhe Rogaqicë
Të mesme	4	Busavatë, Berivojcë, Topanicë, dhe Dajkoc
Të vogla	1	Hodonoc

Degradimi i tokës shkaktohet edhe nga prerja e pyjeve dhe funksionimi i gurëthyesve si dhe shfrytëzimi i inerteve në lumenj. Në ndotjen e tokës ndikon edhe mos trajtimi i ujërave të zeza të cilat derdhen në lumenj dhe ndikojnë në ndotjen e tokës dhe ujërave nëntokësore.

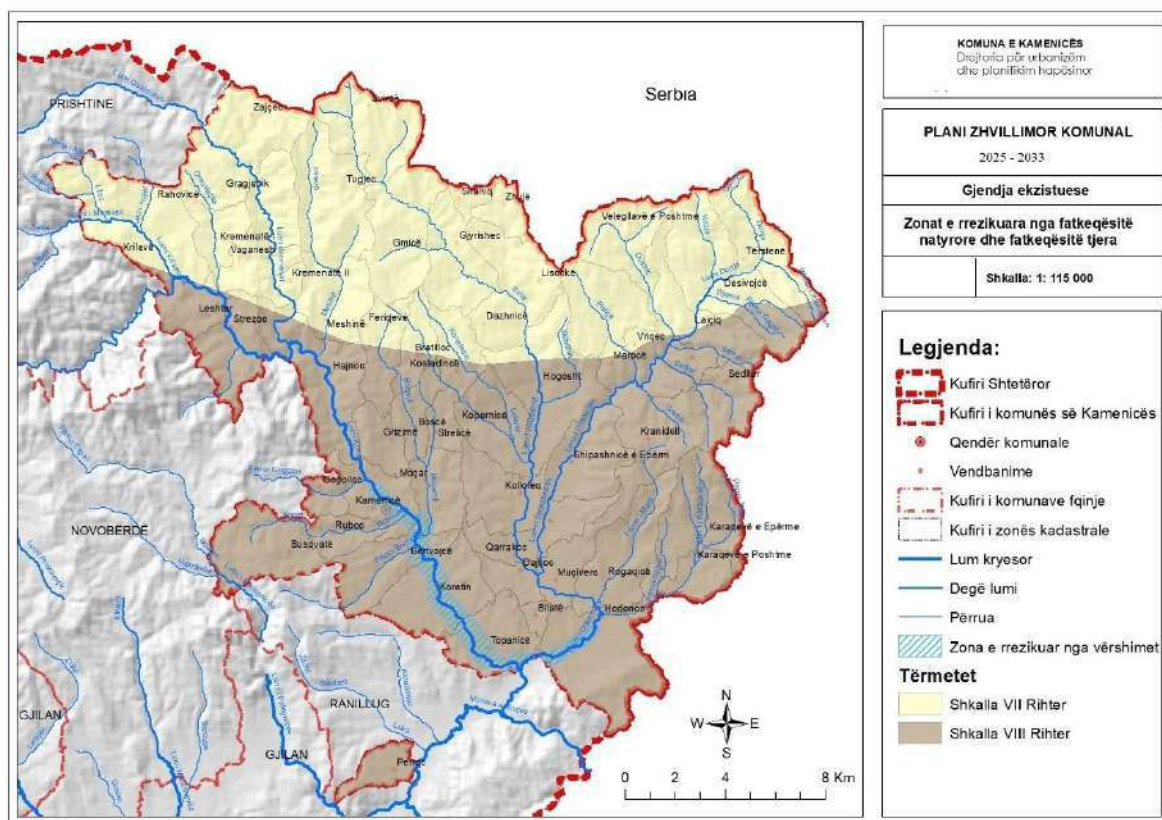
Mbrojtja e mjedisit ndërlidhet, me sektorin e trashëgimisë natyrore dhe kulturore, zhvillimit të turizmit, bujqësisë dhe ka efekt pozitiv në to. Mbeturinave të ngurta të akumuluar në deponitë ilegale janë po ashtu një ndër faktorët të cilën ndikojnë në ndotjen e mjedisit në komunë. Këto janë kryesisht deponi ilegale të mbeturinave shtëpiake, dhe në disa raste mbetjeve të ndërtimit, të cilat kryesisht gjenden në afërsi të rrugëve. Ndikimet negative të këtyre deponive janë të shumta, ku përveç kontaminimit të drejtpërdrejtë të tokës dhe ajrit, ndikimi i tyre mund të bartet në rrjedhat e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore nëpërmjet reshjeve.

1.11.1. Sipërfaqet me rrezikshmëri

Tërmetet

Komuna e Kamenicës si edhe pjesa më e madhe e Kosovës paraqet një rajon me aktivitet sismik të lartë. Ajo ndodhet në zonën sismogjene Gjilan-Kamenicë me magnitudë

maksimale 6.1 shkalla Rihter.

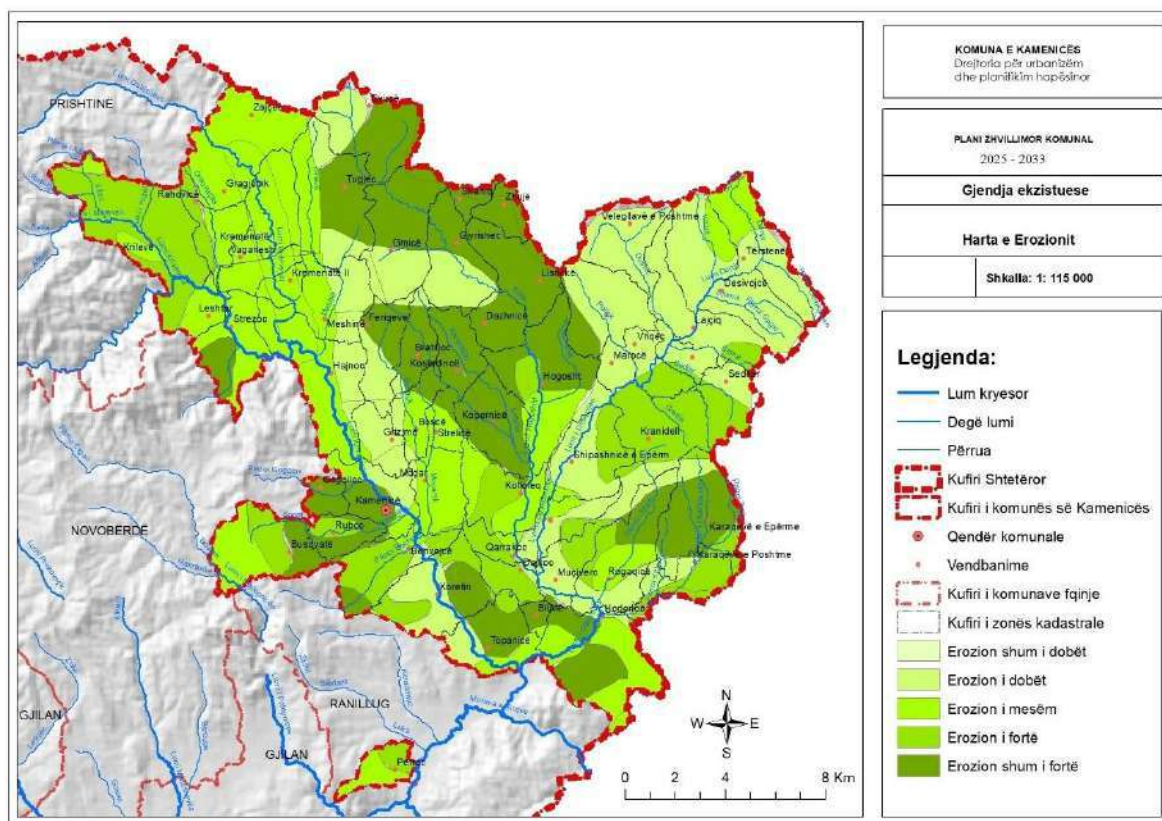


Harta 19 Zonat e rrezikuara nga fatkeqësitë natyrore dhe fatkeqësitë tjera

Vërshimet

Komuna e Kamenicës është e pasur me burime ujore. Në bazë të të dhënave të Bazës së Hidroekonomisë së Kosovës në territorin e Kamenicës janë të rrezikuara rreth 1100 Ha tokë nga vërshimet e lumenjve. Faktorët që ndikojnë në rritjen e shkallës së rrezikshmërisë nga vërshimet janë: Çrregullimi natyror i shtratit të lumit (marrja ilegale e inerteve); Ngushtimi i shtratit të lumit nga uzurpimet dhe ndërtimet përreth; Hedhja e mbeturinave të ngurta në shtretërit e lumenjve; Vegjetacioni jo adekuat pranë brigjeve të lumenjve etj.; Shkatërrimi i objekteve hidroteknike dhe moskujdesi i vazhdueshëm (argjinaturat) etj.; dhe Erozioni.

Nga një shkallë e lartë e rrezikshmërisë erozive janë të përfshirë 25050 ha ose 48% e sipërfaqes së komunës që i takojnë shkallës me erozion të fortë dhe shumë të fortë. Shkalla e rrezikshmërisë është në rritje si pasojë e faktorëve natyror dhe faktorit njeri. Nga shkalla më e lartë e rrezikshmërisë që e ka kategoria e erozionit shumë të fortë janë të përfshirë 11550ha tokë.



Harta 20 Erozionet

Rrëshqitjet e dheut

Rrëshqitjet e dheut janë evidente në zonën urbane në lagjen Qamëria. Konfiguracioni i tokës në këtë pjesë të qytetit si dhe përbërja e tokës, të reshurat e larta, janë faktorët të cilët kanë ndikuar që kjo pjesë e tokës është ngopur nga lagështia atëherë është paraqitur rrëshqitja e kësaj sipërfaqe në të kaluarën. Rrëshqitja e tokës ka prodhuar situatë emergjente ngase disa shtëpi të banuara rrezikohen nga masa e dheut i cili lehtë mundë të shihet se gradualisht ka qarje, rrëshqitje te terrenit ku ka ndikuar në strukturën e ndërtimit dhe dëmtimin e tyre.



Pamje të dëmeve të shkaktuara nga rrëshqitjet e dheut

Gjendja e mjedisit në komunën e Kamenicës nuk është e mirë. Degradimi mjedisor është rezultat i shumë faktorëve të cilët janë me ndikim serioz në përbërësit kryesor të mjedisit: ajri, uji dhe toka. Sa i përket ajrit, vlerësohet prezentë ndotja, sidomos në zone urbane dhe varësisht nga sezona dhe klimës.

Komuna e Kamenicës është një ndër komunat me resurse mjaftueshme ujore në Kosovë, shkarkimi i pakontrolluar i ujërave të ndotur si dhe shkarkimet e ujërave nga kolektorët e industrive përgjatë rrjedhës së tyre janë ndër shkaktarët kryesorë të ndotjes. Ndotja e ujit dhe e tokës në rastin konsiderohet të jetë më e madhe se ajo e ajrit. Toka në komunën e Kamenicës është e ndotur nga deponitë ilegale të mbeturinave urbane.

Shfrytëzimi pa kriter i tokës bujqësore, veçanërisht gjatë ndërtimit të infrastrukturës apo eksploatimit të materialeve inerte, në shumë raste toka ka pësuar degradim të pa riparueshëm. Humbja e tokës bujqësore manifestohet në forma të ndryshme.

Analiza SWOT: Mjedisi	
PËRPARËSITË	MANGËSITË
Komunë me imazh të gjelbër Zonë urbane me rrjet të mirë të transportit të pamotorrizuar	Rrjedhja e kanalizimit në ujëra të hapura Mungesa e trajtimit të ujërave të zeza Ndotja nga ujërat industrial në fshatin Krilevë
MUNDËSITË	RREZIQET
Bashkëpunimi me komunat fqinje në ndërtimin e fabrikës së trajtimit të ujërave të zeza Projekte për ngrohje qendrore në zonën urbane Projekte për shtrirjen e rrjetit të çiklizmit në mes të zonës urbane dhe fshatrave përreth	Ndryshimet klimatike – zvogëlimi i sasisë së ujërave në komunë nga thatësitrat dhe reshjet e dobëta atmosferike Rrezikimi i skemave të ujitjes nga urbanizimi i egër i fshatrave

Analiza SWOT: Sipërfaqet me rrezikshmëri	
PËRPARËSITË	MANGËSITË
Mjedis relativisht i pastër dhe bukuri natyrore	Erozion i theksuar nga prerja e pakontrolluar e pyjeve Mungesa e trajtimit të ujërave të zeza Mungesa e sistemeve të ndara të ujërave të atmosferik
MUNDËSITË	RREZIQET

Pastrimi dhe rregullimi i shtretërve të rrjedhave ujore me qëllim të zvogëlimit të rrezikuar nga vërshimet (Krivareka, Hogoshtit, Desivojcë, Karraçevë dhe Prroi i Rubocit) Pyllëzimi i sipërfaqeve me erozion të shprehur Ndërtimi i kaskadave, argjinaturave dhe mbjellja e fidanëve pyjore përgjatë brigjeve të lumenjve Ndarja e sistemit të ujërave atmosferik në fshatrat me dendësi më të madhe banimi.	Ndryshimet klimatike – zvogëlimi i sasisë së ujërave në komunë nga thatësira dhe reshjet e dobëta atmosferike Tërmetet
--	--

Sipërfaqet me rrezikshmëri - sfidat

- Zvogëlimi i ndotjes së mjedisit në veçanti i ujërave.
- Parandalimi i rreziqeve dhe menaxhimi i fatkeqësive natyrore.

Masat e nevojshme të parandalimit dhe mbrojtjes së mjedisit – rekomandimet e VSM

Raporti i ndikimit të Vlerësimit Strategjik në Mjedis për ajrin dhe klimën ka identifikuar efektet negative nga zhvillimi dhe rekomandon masat zbutëse si në vijim:

Ndikimi i efekteve mjedisore	Masat zbutëse
Rritje e emetimit të gazrave serrë nga transporti i shtuar gjatë ndërtimit të: Zgjerimit dhe lidhjes me autostradë të rrugës Kamenice - Crep, Rogane - Domaroc, vazhdimi i ndërtimit të qarkores nga Qendra (Kamenica)– Qameria, ndërtimi i stacionit të autobusëve në Kamenicë, ndërtimi i digave për akumulim (hidrosistemi Kikë & Kremenatë), ndërtimi i Impiantin Komunal dhe kolektorëve për trajtim të Ujërave të zeza në lokacion tek Dheu i Bardh, asfaltimi i rrugëve kryesore në Malësinë e Kamenicës, ndërtimi i stadiumit të atletikës në Novosellë, ndërtimi i parqeve industrial/ bizneseve, restaurimi i objekteve të shkollave të braktisura të Malësisë dhe adaptimi për zhvillim të turizmit restaurimi i	Të përdoren masa mbrojtëse aty ku ka mundësi, të shmanget qarkullimi i mjeteve transportuese në të njejtën kohë (sidomos në kohë të pikut) të evitohet kalimi i tyre në afërsi të zonave rezidenciale apo qendrës së qytetit sipas mundësive, të maksimalizohet eficientia e transportit.

objekteve të TK, ndërtimi i infrastrukturës sociale, teknike dhe publike në qendrat sekondare, ndërtimi i ujësjellesit në Karaqeve të epërme dhe Petroc (Petrë), ndërtimi i rrjetit të ri të kanalizimit në zonat ku ai mungo, ndërtimi i kanalit të ujitjes në Muqivërc.	
Rritje e emetimit të grimcave dhe pluhurit gjatë fazës së ndërtimit dhe operimit të: pikave grumbulluese për NVM dhe parqeve të biznesit, ndërtimit të rrugëve dhe infrastrukturës përcjellëse për sektorin e turizmit, ndërtimit të pendës akumuluese, ndërtimit të fabrikës për trajtim të ujërave të zeza, ndërtimi i rrjetit të kanalizimeve, ndërtimet në shesh dhe rrugën unazore, ndërtimi i çerdheve, ndërtimi i parkingjeve, ndërtimi i Qendrës Rinore, ndërtimi i kompleksit memorial	Të përdoren masa mbrojtëse aty ku ka mundësi, të bëhet monitorimi i vazhdueshëm i parametrave të kualitetit të ajrit, të shmangen aktivitetet që gjenerojnë ndotje jashtë vlerave të lejuara, aktivitetet ekzistuese t'i përmbahen rregulloreve për kualitetin e ajrit duke përdorur masa ose teknologji për parandalim të ndotjes ose trajtim eventual të ajrit dhe gazrave që emitohen. Për secilin projekt të zhvillimit turistik dhe infrastrukturor, të bëhet VNM sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi.
Rritje e emetimeve të gazrave dhe grimcave ndotëse në ajër si pasojë e aktiviteteve të shtuara ekonomike (turistike , bujqësore dhe biznesore).	Të përdoren masa mbrojtëse aty ku ka mundësi, të bëhet monitorimi i vazhdueshëm i parametrave të kualitetit të ajrit, të shmangen aktivitetet që gjenerojnë ndotje jashtë vlerave të lejuara, aktivitetet ekzistuese t'i përmbahen rregulloreve për kualitetin e ajrit duke përdorur masa ose teknologji për parandalim të ndotjes ose trajtim eventual të ajrit dhe gazrave që emitohen.

Për ujin VSM ka identifikuar efektet negative nga zhvillimi dhe rekomandon masat zbutëse si në vijim:

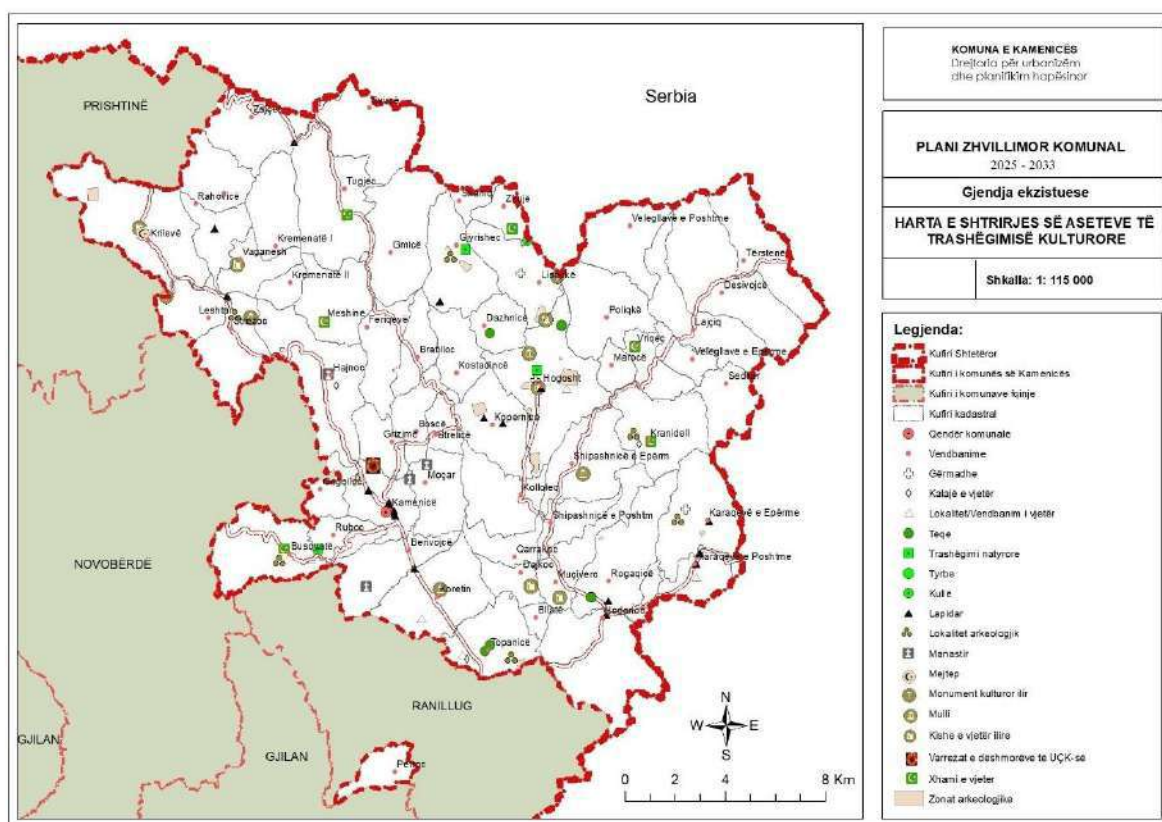
Ndikimi i efekteve mjedisore	Masat zbutëse
Gjenerimi i ujërave industriale me ndotës më serioz apo toksik nga proceset teknologjike, agro-bujqësia dhe sektori i ri i turizmit.	Kontrollimi i kualitetit të ujit dhe ndotësve të shkarkuar në ujë. Nëse ka materie tejet toksike, të krijohet një impiant i posaçëm për trajtimin e tyre.
Ndërtimi i pendave akumuluese do të shkaktojë probleme mjedisore në biodiversitet, në kualitet të ajrit, tokës dhe ujit. Mund të paraqiten probleme gjatë fazës	Ndërtimit të pendave akumuluese (hidrosistemi Kikë & Kremenatë) duhet t'i paraprijë një studim i fizibilitetit në para se të fillon hartimi i projektit. Studimi i fizibilitetit

së operimit kur ekosistemet lokale mbesin pa ujë dhe zhduken ose dëmtohen. Ndotja e ajrit, ujit dhe tokës do të jenë të dukshme gjatë fazës ndërtimore të pendës.	duhet të del me rekomandime për apo kundër këtij ndërtimi. Në qoftë se penda ndërtohet përkundrejt rekomandimeve, të sigurohet minimum biologjik i ujit për mbijetesën e ekosistemeve dhe të merren masa kontrolluese dhe trajtuese për ajrin dhe ujin gjatë fazës ndërtimore (trajtimi i ujit të ndotur, menaxhimi i mbeturinave, dhe sipas rekomandimeve të cekura sipër në këtë tabelë). Masa të tilla të merren gjatë ndërtimit të secilit element afër trupave ujore.
---	--

Ndërsa për tokën ka identifikuar efektet negative nga zhvillimi dhe rekomandon masat zbutëse si në vijim:

Ndikimi i efekteve mjedisore	Masat zbutëse
Humbje e resurseve potenciale si pasojë e konvertimit të sipërfaqeve natyrore në artificiale nga projektet në fushën e turizmit, pendat dhe hapësira grumbulluese për mbeturina të ngurta	Të analizohet terreni apo zona paraprakisht për të përcaktuar praninë e resurseve, të preservohen tokat e pasura me resurse dhe të promovohet rikultivimi apo rigjenerimi aty ku është e mundur. Për secilin projekt të zhvillimit turistik dhe infrastrukturor apo teknologjik, të bëhet VNM sipas kërkesave të
Ndotje nga lirim i vajit apo ujit të dalur nga veprimtaritë agroindustriale- teknologjike dhe transporti motorik apo makineritë tjera.	Kontrollimi i pajisjeve dhe hapësirave ku shkarkohen materiet, të jenë hapësira të padepërtueshme, të sigurohet kualiteti i makinerive në përdorim.
Erozioni dhe rrëshqitja e dheut si dhe rrëshqitja pasojë e aktiviteteve ndërtimore	Pyllëzimi i zonave erozive, shndërrimi i cungishteve në pyje të larta, përforcimi i zonave që paraqesin rrezik, shmangie e ndërtimit në ato zona.

1.12. Trashëgimia kulturore, arkitekturale dhe arkeologjike



Harta 21 Shpërndarja hapësinore e aseteve të trashëgimisë kulturore

Emri i qytetit Kamenica përmendet në librin e borxhlinjve të Mikel Llukarit në vitet '30-të të shek. XV me emrin Chameniza. Pastaj, përmendet në defterin turk të Vilajetit Vëllk të vitit 1455. Gjatë luftës së dytë botërore ishte pjesë e zonës Bullgare, ndërsa në nëntor të vitit 1944, ripushtohet nga Jugosllavia komuniste. Në vitin 1959 Kamenica fiton statusin Komunë, si njësi e barabartë me komunat tjera në vend. Si e tillë, Kamenica ka asete të caktuara të trashëgimisë kulturore, arkitektural dhe arkeologjike.

Sipas ligjit Nr. 02/L-88, Trashëgimia Kulturore e përhershme dhe e përkohshme nga MKRS kategorizohet si: Trashëgimi arkitektural (Monument/ansambli); arkeologjike (monument/ansambël dhe lokalitet arkeologjik/rezervat); trashëgimi të luajtshme; dhe trashëgimi shpirtërore. Tabela në vijim paraqet numrin e objekteve të trashëgimisë kulturore sipas kategorive, të cilat janë nën mbrojtje të MKRS-së.

Trashëgimia kulturore, sipas kategorive, lista e mbrojtjes MKRS 2023

Trashëgimia arkitekturale	18
Trashëgimia arkeologjike	21
Objektet e luajtshme	5
Gjithsej	44

Sipas listës së Trashëgimisë Kulturore për Mbrojtje të Përkohshme nga MKRS, viti 2023, në Kamenicë ekzistojnë gjithsej 44 asete të trashëgimisë kulturore (shih tabelën në vijim). Trashëgimia arkeologjike prinë me 21 asete, pasuar nga ajo arkitekturale me 18 sosh, dhe objekte të luajtshme 5.

1.12.1. Trashëgimia arkitekturale

Sipas listës së MKRS për Mbrojtje të Përkohshme, në Kamenicë ekzistojnë 18 monumente të trashëgimisë arkitekturale. Gjendja e tyre është e përshkruar në tabelën e mëposhtme. Shenjëzimi mungon për të gjitha monumentet.

Kategoria: Trashëgimia Arkitekturore							
A. Nënkatëgoria: Monument/ansambël							
	Emërtimi	Periudha	Lokacioni	Statusi i mbrojt. në MKRS	Nr. unik në databazë	Lokacioni google maps	Gjendja fizike (jo e mirë; nën mesatare; mesatare; mbi mesatare; e mirë)
1.	Shtëpia e Demush Ferizit	Shek. XIX	Zhujë		791	https://goo.gl/maps/6iCPQXeh5FsQySXo6	Jo e mirë; pjesërisht e rrënuar
2.	Xhamia në Zhujë	1816	Zhujë		2692	https://goo.gl/maps/7QYK8DRD9qjDiu047	Mesatare
3.	Shtëpia Banimi në Leshtarë (Jusuf Ademi)	Shek. XIX	Kamenicë		800	https://goo.gl/maps/ZB4dEuU6mP2smkta9	Jo e mirë
4.	Mulliri i Jashar Hysës	1839 - 1850	Leshtarë		4252	https://goo.gl/maps/xpZBXP7Asnk7ffeX9	Jo e mirë; pjesërisht i rrënuar
5.	Shtëpia e Rahim Sadikut (Shtëpia ku u strehua Mulla Idrizi)	Shek. XIX	Gjyrishec		812	https://goo.gl/maps/g2ëYgm963kaRJLz46	Jo e mirë; plotësisht e rrënuar
6.	Shtëpia e Abdyl Cakollit	Shek. XIX	Krilevë		828	https://goo.gl/maps/BqQjLBDm1MQ1AXE97	E mirë; restauruar
7.	Xhamia në Krilevë	1846	Krilevë		311	https://goo.gl/maps/riqoT3CGn5g8Kr22A	Mesatare
8.	Teqja e Sheh Zenel Abedinit	Shek. XVIII	Toponicë		2690	https://goo.gl/maps/9J1jMhgqZ4jeK6E8A	E mirë; Intervenim emergjent, Adaptim/2012
9.	Shtëpia muze e Kadri Zekës	Shek. XIX	Polickë		841	https://goo.gl/maps/n3zveiVB3CTECS4a9	E mirë; e rindërtuar
10.	Shtëpia e Hamdi Arif Rashitit	Shek. XX	Velegllavë		849	https://goo.gl/maps/FEDRVBsEzC7euesr7	Jo e mirë; pjesërisht e rrënuar
11.	Mulli binjak në Hogosht	Shek. XX	Hogosht		839	https://goo.gl/maps/oZ4htnX9A3qN6NËJ8	E mirë; restaurim në vitin 2018

12.	Pendat në Hogosht	1950	Hogosht		90	https://goo.gl/maps/u6zpZbLQx55XEm3dA	Mesatare
13.	Xhamia në Busavatë	1938	Busavatë		294	https://goo.gl/maps/4HJXyFvf8EPb99x37	Mbi mesatare
14.	Xhamia në Kranidell	1928	Kranidell		269	https://goo.gl/maps/eDqJjrMsz9i27ëFMA	Mesatare
15.	Xhamia në Meshinë	1886	Meshinë		245	https://goo.gl/maps/gRmaDmRëdTJBepmF6	Nën mesatare
16.	Xhamia në Vryqec	1826	Vryqec		246	https://goo.gl/maps/J2xARXSbHcS9SfGA8	Mesatare; Intervenim emergjent, Adaptim/2012
17.	Xhamia në Tygjec	1890	Tygjec		270	https://goo.gl/maps/2RsH6fëEcXNk3g3H7	Mbi mesatare
18.	Shtëpia e Rexhep Berishës		Svircë		4253	https://goo.gl/maps/pLzemNghGJHxtBKM6	E mirë; e rindërtuar

1.12.2. Trashëgimia arkeologjike

Sipas listës për Mbrojtje të Përkohshme të MKRS, në Kamenicë ekzistojnë 4 monumente dhe 17 lokalitet arkeologjike.

Kategoria: Trashëgimia arkeologjike							
A. Nënkatëgoria: Monument/ansambel							
	Emërtimi	Periudha	Lokacioni	Statusi i mbroj. në MKRS	Nr unik në databazë	Lokacioni	Gjendja
1.	Kisha e Dëftimit të Shën Mërisë	Mesjetë	Vaganesh	-	854	https://goo.gl/maps/udaN1eCXMrGrHfEC8	E mirë
2.	Manastiri 'Qeli' (Burg)	Mesjetë	Hajnoc		856	https://goo.gl/maps/p37hmbfëEN16LT6KA	E mirë
3.	Manastiri i Moçarit	Mesjetë	Moçarë		780	https://goo.gl/maps/43tZcvgMRhës8tCK6	Pjesërisht e rrënuar
4.	Kisha e Shën Gjonit	Mesjetë	Berivojcë		895	https://goo.gl/maps/CzMdH5ëXLogttx4f6	E mirë
B. Nënkatëgoria: Lokalitet arkeologjik/rezervat							
1.	Kalaja e Kamenicës (Dardanë)	Parahistori , Antikitet i Vonë			1198	https://goo.gl/maps/YeB8HEdVorGfInZLA	Mesatare; Muri i parë dhe i tretë rrethues të restauruar

2.	Gërmadhat e varrit te antikës së vonë ne Hogosht	Antikitet i Vonë	Hogosht		3030		
3.	Lokaliteti arkeologjik 'Ordine'	Romake	Karaçevë e Epërme		2887		
4.	Themelet e kishës në Karaçevë të Epërme Antikiteti i Vonë	Mesjetë	Karaçevë e Epërme		3709		
5.	Lokaliteti arkeologjik-Bregu i Gjytetit-Gjyrishec	Antikë	Gjyrishec		3623		
6.	Kalaja e antikitetit të vonë në Topanicë	Antikitet i Vonë	Topanicë		1197		
7.	Kalaja e antikitetit të vonë në Kranidell	Antikitet i Vonë	Kranidell		1199		
8.	Kodërvarret Ilire në Zajqec	Parahistori	Zajqec		3731		
9.	Vendbanimi Kërshi I Madh / Livadhet	Antikë e vonë	Busavatë-Rubovcë		4493		
10.	Kulina-Kalaja e Strezocit	Antikë e vonë	Hajnoc		4494		
11.	Lokaliteti Bara e Bixhës Romake	Antikitet i vonë	Hogosht		4495		
12.	Gërmadhat e Kishës	Mesjetë	Lisockë		4496		
13.	Vendbanimi Katune	Antikë e vonë-Mesjetë	Karaçevë e Ulët		4497		
14.	Vendbanimi Brege	Romake	Koretin		4498		
15.	Arat e Kooperativës	Neolit	Strezoc		4499		
16.	Vendbanimi Suishtë	Neolit	Topanicë		4500		
17.	Gërmadhat e Kishës së vjetër	Mesjetë	Reqicë		3482		
18.	Vendbanimi shume-shtresor i Topanicës	--	--	--	--	--	--

Kategoria: Objektet e luajtshme					
	Emërtimi	Periudha	Lokacioni	Statusi i mbroj. në MKRS	Nr. unik në databazë
1.	Stelë	Shek. IV p.Kr.	Gjetje rasti (MK)		
2.	Dorezë kocke	Antikitet i Vonë, shek. IV-VI	Ka-12 B-1-06, nr. inv.20 (IAK) Kalaja		
3.	Thikë hekuri	Antikitet i Vonë, shek. IV-VI	Gjetje rasti (IAK)		
4.	Vegël mjekësore	Antikitet i Vonë, shek. IV-VI	Ka. 12. B-1-6 (IAK) Kalaja		
5.	Tavani i shtëpisë së Ilmi Murselit	Shek. XX			4441

1.12.3. Trashëgimia shpirtërore

Trashëgimia shpirtërore përfshin format e shprehjes kulturore të traditave ose të zakoneve popullore, të gjuhës, festave, riteve, valles, muzikës, këngës dhe shprehjes artistike.

1.13. Trashëgimia natyrore – monumentet natyrore

Bazuar në të gjitha informatat të cilat janë marrë nga kjo fushë me theks të veçantë nga Instituti i Kosovës për Mbrojtje të Natyrës, dhe duke analizuar gjendjes ekzistuese parashikohet që zonat me vlera të veçanta natyrore (Planica, Kika, Velegllava, Tugjeci) të shpallën të mbrojtura, të ruhen, mbrohen dhe konservohen dhe zhvillohen më tutje. Parashikohet që trungjet e vjetra dhe monumente gjeomorfologjike të shpallën të mbrojtura, të ruhen sensibilizohen, mbrohen dhe konservohen.

Komuna e Kamenicës është mjaft e pasur edhe me peizazhe. Për ta mbrojtur, intervenimet e njeriut në pikat skenike – pika atraktive duhet të minimizohen, sidomos në zonat e dedikuara për zhvillimin e turizmit.

- Kika parashikohet që të zhvillohet dhe fuqizohet me elemente të pushimoreve dhe staza për skijim dimëror dhe veror dhe për shëtitje si dhe qendrën mjekësore për rehabilitim.
- Planica parashikohet që të zhvillohet dhe fuqizohet me elemente të pushimoreve dhe staza për shëtitje.
- Tugjeci parashikohet që të zhvillohet dhe fuqizohet me elemente të pushimoreve dhe staza për skijim dimëror dhe veror dhe për shëtitje si dhe qendrën mjekësore për rehabilitim.
- Lumi i Desivojcës, Hogoshtit, Kremenatës edhe në këto zona janë planifikuar rrethim i zonës dhe është planifikuar që të mos ketë ndërtime të tjera.
- Peizazhet bujqësore parashikohet që këto zona të mbrohen dhe zhvillohen me rrugë që i shërbejnë, po ashtu janë paraparë shtigje për ecje, llojlojshmëria e produkteve bujqësore është një parakusht i rëndësishëm për mirëmbajtjen e strukturave të vogla të këtyre peizazhit.
- Livadhet dhe kullosat është paraparë që të mbjelljen e llojeve të shumta të bimëve barishtore.
- Vargmalet është paraparë që të mbrohen nga prerja e pakontrolluar e pyjeve dhe zjarret duke penguar erozionin i cili është fenomen i cili paraqitet në zonat e zhveshura.
- Në fshatin Kopernicë është një aset i paraparë për propozim për mbrojtje nga ana e Komunës, i quajtur “Vaskat e Blinit”. Është një lokacion me disa shkëmbinjtë në shtrat të lumit, të cilët erozioni i ka gërryer dhe kanë marrë formën e vaskave natyrale.

Trashëgimia Natyrore	Numri i aseteve	Sipërfaqja (ha)
----------------------	-----------------	-----------------

Monument i natyrës	3	1.48
Pejzash i mbrojtur	1	0.30
Gjithsej	4	1.78

Vendbanimet, Monumentet e natyrës	I mbrojtur	Sipërfaqja (ha)
Guri vjetër, Busovat	x	1.00
Lisi i vetëm, Gjyrishec	x	0.10
Pusi i Rimit, Hogosht	x	0.38
Gjithsej		1.48

Vendbanimet, Pejzash i mbrojtur	I mbrojtur	Sipërfaqja (ha)
Ujëvara Qurrel ne Hogosht	x	0.30

Vendbanimet, Pejzash i propozuar për mbrojtje	I mbrojtur	Sipërfaqja (ha)
Vaskat e Blinit në Kopernicë		0.250

1.13.1. Biodiversiteti

Ekziston një florë dhe faunë shumë e begatë, si p.sh. ajo karakterizohet me nr. të madh të bimëve si të atyre të larta drunore gjetherënëse si: ahu, bungu, qarri, blini, akacia, shkoza, frashër etj. Po ashtu po thuaj se të gjitha pemët frutore të grupit farorë, grupit bërthamor, arrorë si dhe të atyre manore - dredhëza, manaferra, mjedra etj. Gjithashtu është mjaft e pasur me bimë barishtore të lloj-llojshme, të gjitha llojet e drithërave (gruri, tërshëra, elbi, misri etj.); Nga shtazët e egra takojmë: derri, dhelpra, ujku, lepuri etj. Prej shpezëve të egra: pula e egër, fëllënza, skifteri, huti etj. Sa i përket faunës së ujit, lumenjtë janë të pasur me peshq si që janë trofta, ngjala etj. Po ashtu ka edhe zvarranik si gjarpërinj, bolla etj. Bimë foragjere (jonxha, tërfili i kuq, telishi etj.). Sa i përket faunës, po ashtu është e pasur si me kafshë të egra si dhe kafshë të tjera, çka është një potencial i mirë për gjueti.

1.14. Ndikimi hapësinor dhe mundësitë e zhvillimit nga asetet e trashëgimisë kulturore dhe natyrore

Rëndësia e vlerave të mbrojtura të natyrës dhe të trashëgimisë kulturore ndikon pozitivisht në zhvillimin lokal, dhe si të tilla duhet të prezervohen. Asetet e trashëgimisë natyrore dhe kulturore luajnë rol të rëndësishëm në zhvillimin e turizmit dhe veprimtarive ekonomike të ndërlidhura me të, duke kontribuar në krijimin e vendeve të punës dhe të hyrave për popullsinë lokale. Gërshetimi i aseteve të trashëgimisë kulturore dhe natyrore është njëra ndër karakteristikat më të rëndësishme të komunës së Kamenicë, dhe roli i tyre në zhvillimin ekonomik dhe social të komunës është i pamohueshëm.

Për të promovuar zhvillimin ekonomik lokal përmes trashëgimisë kulturore dhe natyrore, masat si në vijim duhet të ndermirren:

- Mbrojtja e vlerave të trashëgimisë kulturore dhe natyrore përmes procesit të planifikimit hapësinor – zbatimi i rekomandimeve nga planet hapësinore
- Regjenerimi urban të hapësirave përreth ndërtesave të trashëgimisë kulturore dhe revitalizimi i ndërtesave duke promovuar mbrojtjen dhe zhvillimin e këtyre hapësirave
- Krijimi i hapësirave të mirëfillta publike
- Identifikimi i përgjithshëm i aseteve të trashëgimisë kulturore dhe natyrore dhe prioritizimi i masave për veprim
- Promovimi i trashëgimisë shpirtërore
- Edukim i të rinjve rreth rëndësisë së trashëgimisë kulturore dhe natyrore
- Ngritja e vetëdijes në fushën e trashëgimisë kulturore dhe natyrore
- Ngritja e vetëdijes së pronarëve të ndërtesave të trashëgimisë kulturore dhe përfitimet e mundshme ekonomike nga mbrojtja e tyre

1.15. Vlerësimi i gjendjes

Komuna e Kamenicës ka trashëgimi të pasur kulturore dhe natyrore. Sipas listës së MKRS, në Kamenicë ekzistojnë 18 objekte të trashëgimisë arkitekturor-monument/ansambël; 4 nga trashëgimia arkeologjike – monument/ansambël; 17 lokalitete arkeologjike/rezervat; dhe 5 objekte të luajtshme. Në përgjithësi gjendja fizike e objekteve ndryshon nga gjendja jo e mirë deri në mesatare. Trashëgimia natyrore është një tjetër aset i komunës, duke përfshi 4 asete me sipërfaqe prej 1.78 ha. Të gjitha asetet e trashëgimisë kulturore dhe natyrore vuajnë nga zhvillimet e pakontrolluara. Kushtet për zonën mbrojtëse të aseteve të trashëgimisë kulturore, do të definohen gjatë hartimit të HZK-së bazuar në **Ligjin Nr. 02/L-88 për Trashëgiminë Kulturore**.

Analiza SWOT - Trashëgimia kulturore, natyrore	
Përparësitë	Dobësitë
Numër i madh i objekteve kulturore; Llojllojshmëria e objekteve të trashëgimisë kulturore; Monumentet e mbrojtura të natyrës;	Gjendja jo e mirë e objekteve; Mungesa e investimeve në objektet e trashëgimisë kulturore; Mungesa e definimit të zonës së mbrojtur; Mos hulumtimi i mëtutjeshëm i zonave arkeologjike; Mungesa e kontrollit të zhvillimit përreth objekteve të trashëgimisë kulturore; Mungesa e ruajtjes së trashëgimisë së luajtshme;
Mundësitë	Rreziqet
Shfrytëzimi i objekteve të trashëgimisë kulturore për zhvillim të turizmit dhe	Zhdukja e trashëgimisë; Fatkeqësitë natyrore dhe fatkeqësitë

ngjarje kulturore; Shfrytëzimi i bimëve mjekuese, bimëve te imta malore;	tjera: Vërshimet; Kanalet e hapura ne qytet; Erozioni; Djegia e pyjeve; Mos harmonizimi i ligjit te trashëgimisë me ligjin e ndërtimit;
---	--

Sfidat:

- Mbrojtja dhe shfrytëzimi i adaptueshëm për asetet e TK në funksion të zhvillimit ekonomik;
- Menaxhimi i zhvillimeve brenda perimetrit të zonës mbrojtëse të monumenteve TK;

Nevojat për të ardhmen:

Trashëgimia kulturore

- Hartimi i planeve të konservimit dhe menaxhimit;
- Përcaktimi i kufirit dhe perimetrit tek lokalitetet arkeologjike dhe vazhdimi i hulumtimeve;
- Vetëdijesimi i qytetarëve;

Trashëgimia natyrore

- Hartimi i politikave në nivel lokal për mbrojtjen e TN;
- Krijimi i bazës së të dhënave për menaxhim më të lehtë të TN (florës, faunës, etj.);

1.16. Vendbanimet

1.16.1. Vendbanimet sipas karakterit

Komuna e Kamenicës përbëhet nga 58 vendbanime në total, përfshi Kamenicën si qendër administrative dhe 57 vendbanime tjera me karakter rural. Qyteti i Kamenicës ka sipërfaqe prej 7km² me një dendësi të banimit prej 1,045 banorë/km.

Vendbanimet për nga karakteri mund te klasifikohen në vendbanime kompakte, të shpërndara dhe të shtrirë.

Vendbanimet kompakte: Këto vendbanime karakterizohet me zhvillim kompakt përgjatë territorit të tyre, dhe lokalizohen në zonat e ulëta fushore.. Vendbanime të këtij tipi janë: Kamenica, Berivojcë, Hodonoc, Koretin, Kopërnice, Muçivercë, Petroc, Rogaqicë, Ruboc, Shipashnica e epërme, Shipashnica e poshtme, Topanica, Dajkoci, Kolloleqë, Vriqec. Te këto vendbanime kohët e fundit vërehet një formë e re e ndërtimit, sidomos përgjatë rrugëve të asfaltuar të fshatit me karakter rendor të objekteve.

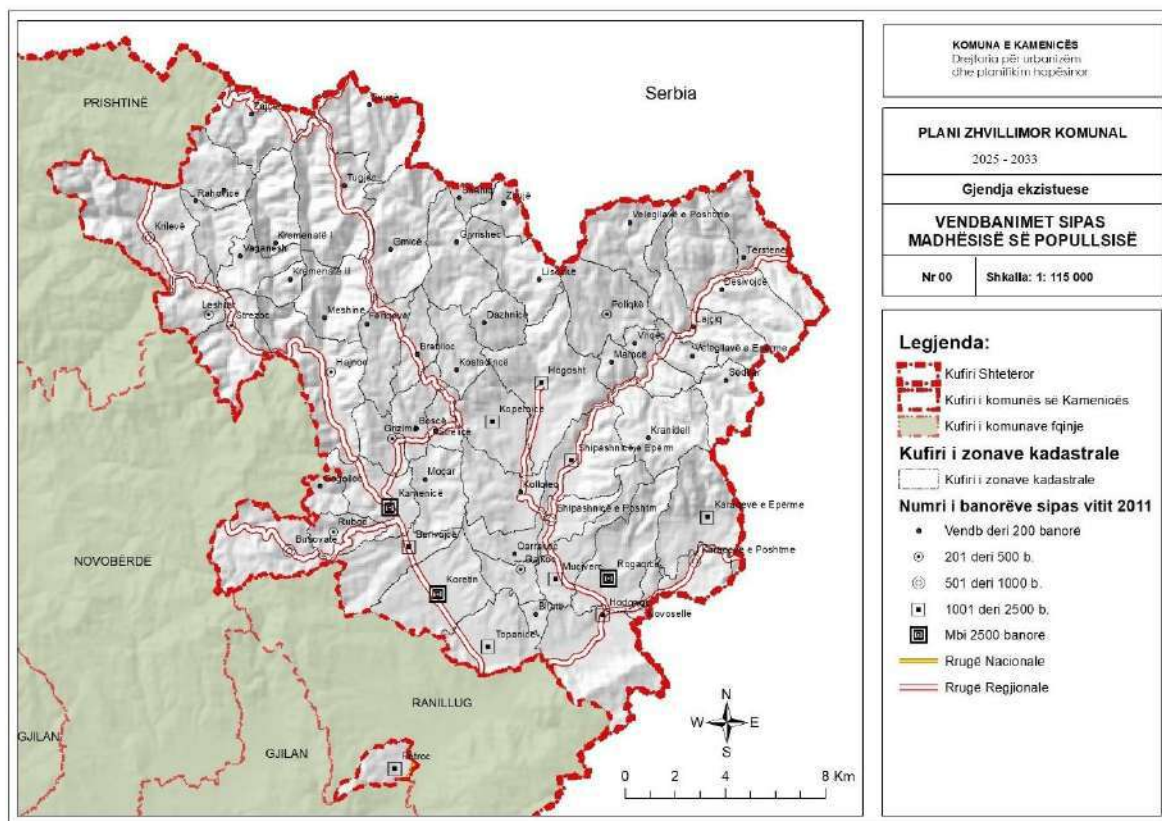
Vendbanimet e shpërndara: Vendbanimet e tipit të shpërndarë janë të pranishëm kryesisht në viset kodrinore-malore. Karakteristikë themelore e këtyre vendbanimeve është ndarja e tyre në lagje të banimit në tërë territorin e fshatit me dendësi relativisht të ulët. Vendbanime të këtij tipi janë: Rahovica, Leshtari, Busavata, Tërstena, Desivojca, Dazhnica, Feriqevë, Velegllava e epërme dhe e poshtme, Sedlari, Poliçka, Lajqiqi, Lisocka, Gmica, Tuxheci, Svirca, Kremenat I dhe II, Meshina, Moqar, Novosellë, Grizima,

Graxheniki, Gogolloci, Gjyrishec Bratilloci, Shahiqi, Bllata, Kostadinca, Kranidell, Maroca, Qarakoc, Vaganesh, Zajqecë , Zhujë.

Disa prej vendbanimeve karakterizohen me numër shumë të ulët të banorëve, pothuajse të depopulluar, si: Kremenata I, Velegllava, Gragjenik, Gogolloci, Sedllar, Bratilloc, Kremenata, Shahiqi, Bllata, Rahovica, Zhuja, Zajqeci, Kostadinca, Firiqeja, Maroca, Velegllava, Dazhnica, Gmica, dhe Huboc.

Vendbanimet e shtrira: Vendbanimet e këtij tipi në formë të zgjatur i takojnë tipit të dendur dhe pak të dendur që shtrihen kryesisht përgjatë luginave dhe rrugëve lokale në zonat e ulëta, si: Busavata, Hajnoc, Hogosht, Huboc, Karaqeva e poshtme, Karaqeva e epërme, Krilevë, Novosell, Poliqkë, Qarakoc, Stralic, Strezoc.

Këto vendbanime karakterizohen me parcela më të vogla ndërtimore (oborret), ndërsa anën e tyre të ngushtë, në të shumtën e rasteve, e kanë të orientuar duke ndërtuar objektet buzë rrugës. Karakteristikë e këtyre vendbanimeve është se kanë tendenca të zgjerimit dhe bashkëngjitjes duke krijuar kështu korridore ndërtimore përgjatë rrugës. Një proces i tillë ka marrë hov sidomos kohëve të fundit, përkundër faktit se një trend i tillë në aspektin urbanistik dhe hapësinor është i pavolitshëm, ngase ato i përcjellin një mori problemesh e konfliktesh si dhe paraqesin pengesë në zhvillimin normal të komunikacionit.



Harta 22 Vendbanimet

1.16.2. Vendbanimet sipas funksionit

Në grupin e vendbanimeve rurale primare të komunës hyjnë ato vendbanime në cilat zhvillohen ato funksione të cilat shërbejnë për përmbushjen e nevojave të përditshme të popullsisë së atij vendbanimi. Këto vendbanime paraqesin tërësinë e objekteve banuese dhe ekonomike të prodhuesve bujqësorë. Shumica e këtyre vendbanimeve janë të vendosura në viset kodrinore-malore, të cilat janë fshatra tipike bujqësore. Pjesa më e madhe e vendbanimeve bëjnë pjesë në këtë grup, përveç Kamenicës, Hogoshtit dhe Mucivercit. Këto vendbanime bëjnë pjesë në grupin e vendbanimeve me qendër rurale. Në këto vendbanime janë zhvilluar funksionet shoqërore, si bashkësitë lokale dhe zyra e vendit, shkolla fillore, ambulanca, shitoret me shumicë e pakicë për furnizimin e popullsisë, ndonjë veprimtari zejtare, etj.

1.16.3. Vendbanimet sipas madhësisë (numrit të banorëve)

Kamenica klasifikohet si vendbanim shumë i vogël urban me 7,331⁷ banorë, ndërsa të gjitha vendbanimet tjera klasifikohen si rurale. Nga totali i vendbanimeve, 59% e tyre klasifikohen si vendbanime shumë të vogla rurale me më pak se 200 banorë, 15.5% si vendbanime të mesme të mëdha rurale, 14% si vendbanime të vogla rurale dhe të tjerat si vendbanime të mesme dhe të mëdha rurale.

Klasifikimi i vendbanimeve sipas normave	Përshkrimi	Vendbanimet	% në raport me vendbanimet në tërësi
5.000-10.000 banorë	Vendbanim shumë i vogël urban	Kamenicë	1.5%
2.500 - 5.000 banorë	Vendbanim rural i madh	Koretin, dhe Rogaçice (2 vendbanime)	3%
1.000-2.500 banorë	Vendbanim i mesëm i madh rural	Berivojcë, Hodonoc, Hogosht, Karaqeve e Eperme, Kopernicë, Muçiverc, Petroc, Shipashnice e Eperme, dhe Topanicë (9 vendbanime)	15.5%
500-1.000 banorë	Vendbanim i mesëm i vogël rural	Busavatë, Karaqeve e Poshtme, Krileve, dhe Shipashnice e Poshtme (4 vendbanime)	7%
200-500 banorë	Vendbanim i vogël rural	Dajkoc, Grizime, Hajnoc, Leshtar, Novosell, Poliçkë, Rubovc, dhe Strezoc (8 vendbanime)	14%
<200 banore	Vendbanim shumë i vogël rural (34 vendbanime)	Bosce; Bratillo, Dazhnice, Desivojce, Feriqeve, Gmice, Gogolloc, Graxhenik, Gjyrishec, Kolloleq, Kostadince, Kranidell, Kremenata I, Kremeata II, Lajcic, Lisocke, Maroce, Meshine, Moqar, Qarakoc, Rahovicë, Sedllar, Strellic, Svircë, Shahiq, Terstenë, Tugjec, Vaganesh, Velegllave e Eperme, Velegllave e Poshtme, Vriqec, Zajçec, dhe Zhuje	59%

⁷ Numri i banorëve është marrë nga regjistrimi i ASK 2011 meqenëse nuk ka të dhëna të përditësuara për numër të banorëve për vendbanim në komunë.

Emri i vendbanimit	Sipërfaqja e zhvilluar/ndërtuar brenda kufirit ndërtimor (ha)	Sipërfaqja e lirë për shfrytëzim për banim të përhershëm (ha)	Sipërfaqja e kufirit ndërtimor sipas PZHK (ha)	Regjistrimi i vitit 2011 (ASK)	Regjistrimi i vitit 2011, ekonomive familjare (ASK)	Vlerësimi i popullsisë 2019 (ASK)	Vlerësimi i ekonomive familjare 2019 (ASK)	Parashikimi rritjes së popullsisë 2021 (sipas trendit të rritjes 0.93%)	Parashikimi rritjes së ekonomive familjare 2021 (sipas trendit të rritjes 0.93%)	Parashikimi i rritjes së popullsisë 2021 - 2031 (sipas trendit të rritjes 0.93%) - TOTALI	Parashikimi i rritjes së ekonomive familjare 2021 - 2031 (sipas trendit të rritjes 0.93%) - TOTALI	Parashikimi i rritjes së popullsisë 2021 - 2031 (sipas trendit të rritjes 0.93%) - rritja neto	Parashikimi i rritjes së ekonomive familjare 2021 - 2031 (sipas trendit të rritjes 0.93%) - rritja neto	Sipërfaqja e nevojshme për të akomoduar kërkesën për banim të përhershëm 2021 – 2031 sipas rritjes së numrit të popullsisë - ha	30% kërkesa për njësi te banimit nga migrimi i brendshëm dhe diaspora - ha
Berivojcë	57	60.5	117.5	1553	300	1570	314	1600	320	1749	350	150	30	1.8	0.539
Bllatë	1.4	4.2	5.6	35	6	35	7	36	7	39	8	3	1	0.0	0.012
Boscë	10.5	1.9	12.4	86	29	87	17	89	18	97	19	8	2	0.1	0.030
Bratilloç	0.6	1.1	1.7	29	4	29	6	30	6	33	7	3	1	0.0	0.010
Busovatë	21.4	15	36.4	804	120	813	163	828	166	906	181	78	16	0.9	0.279
Dajkoc	11.2	6.9	18.1	378	70	382	76	389	78	426	85	36	7	0.4	0.131
Dazhnicë	1.3	1	2.3	80	13	81	16	82	16	90	18	8	2	0.1	0.028
Desivojcë	3.9	5.1	9	177	32	179	36	182	36	199	40	17	3	0.2	0.061
Feriqevë	1.2	1.2	2.4	61	11	62	12	63	13	69	14	6	1	0.1	0.021
Gmicë	1.3	1.6	2.9	85	16	86	17	88	18	96	19	8	2	0.1	0.029
Gogolloc	2.1	1.4	3.5	10	4	10	2	10	2	11	2	1	0	0.0	0.003
Gragjenik	2.3	0.7	3	2	1	2	0	2	0	2	0	0	0	0.0	0.001
Grizimë	20	84	104	461	85	466	93	475	95	519	104	44	9	0.5	0.160
Gjyrishec	1.5	0.8	2.3	58	8	59	12	60	12	65	13	6	1	0.1	0.020
Hajnoc	14.2	6.5	20.7	460	98	465	93	474	95	518	104	44	9	0.5	0.160
Karaçevë e Epërme	41	17.6	58.6	1413	235	1429	286	1455	291	1592	318	136	27	1.6	0.490
Karaçevë e Poshtme	23.2	19.7	42.9	940	160	950	190	968	194	1059	212	91	18	1.1	0.326
Kolloleq	12.5	5.3	17.8	181	62	183	37	186	37	204	41	17	3	0.2	0.063
Kopernicë	32.7	21.2	53.9	1183	200	1196	239	1219	244	1333	267	114	23	1.4	0.411
Kostadincë	3.5	3	6.5	48	13	49	10	49	10	54	11	5	1	0.1	0.017
Kranidell	2.9	2.1	5	131	24	132	26	135	27	148	30	13	3	0.2	0.045
Kremenatë I	0.8	1.4	2.2	7	1	7	1	7	1	8	2	1	0	0.0	0.002
Kremenatë II	0.4	0.8	1.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0.000
Krilevë	16.8	15	31.8	586	96	593	119	604	121	660	132	56	11	0.7	0.203
Lajçiqi	1.8	3.1	4.9	160	27	162	32	165	33	180	36	15	3	0.2	0.056
Leshtar	14.3	23.2	37.5	446	85	451	90	459	92	502	100	43	9	0.5	0.155
Lisockë	2.9	3.7	6.6	98	18	99	20	101	20	110	22	9	2	0.1	0.034
Marocë	1.2	3.6	4.8	64	9	65	13	66	13	72	14	6	1	0.1	0.022
Meshinë	3.8	2.4	6.2	25	10	25	5	26	5	28	6	2	0	0.0	0.009
Moçar	8.3	6.9	15.2	113	31	114	23	116	23	127	25	11	2	0.1	0.039
Novosellë	8.2	4.5	12.7	311	57	314	63	320	64	350	70	30	6	0.4	0.108
Petroc	19.7	6	25.7	1257	200	1271	254	1295	259	1416	283	121	24	1.5	0.436

Poliçkë	6.7	3.3	10	217	39	219	44	224	45	244	49	21	4	0.3	0.075
Qarrakoc	4.3	5.4	9.7	60	9	61	12	62	12	68	14	6	1	0.1	0.021
Rahovicë	0.83	1.6	2.43	42	6	42	8	43	9	47	9	4	1	0.0	0.015
Ruboc	10	22.7	32.7	386	68	390	78	398	80	435	87	37	7	0.4	0.134
Sedllar	0.3	0.4	0.7	22	4	22	4	23	5	25	5	2	0	0.0	0.008
Strelisë	6.1	7.2	13.3	47	9	48	10	48	10	53	11	5	1	0.1	0.016
Svircë	1.6	0.3	1.9	59	12	60	12	61	12	66	13	6	1	0.1	0.020
Shahiq	0.7	1.6	2.3	34	6	34	7	35	7	38	8	3	1	0.0	0.012
Shipashnicë e Epërme	30.7	6.3	37	1261	242	1275	255	1299	260	1420	284	122	24	1.5	0.438
Shipashnicë e Poshtme	16.3	16.3	32.6	753	130	761	152	776	155	848	170	73	15	0.9	0.261
Tërstenë	3	4.9	7.9	100	16	101	20	103	21	113	23	10	2	0.1	0.035
Topanicë	46.7	20	66.7	2061	340	2084	417	2123	425	2322	464	199	40	2.4	0.715
Tugjec	3.1	2.6	5.7	130	21	131	26	134	27	146	29	13	3	0.2	0.045
Vaganesh	2.4	1.4	3.8	10	4	10	2	10	2	11	2	1	0	0.0	0.003
Velegllavë e Epërme	1.9	1.9	3.8	73	15	74	15	75	15	82	16	7	1	0.1	0.025
Velegllavë e Poshtme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0.000
Vriqec	1.6	1.8	3.4	78	12	79	16	80	16	88	18	8	2	0.1	0.027
Zajçec	0.9	0.5	1.4	46	10	47	9	47	9	52	10	4	1	0.1	0.016
Zhujë	0.4	0.7	1.1	42	7	42	8	43	9	47	9	4	1	0.0	0.015
Hodonoc	59.3	60.2	119.5	2446	385	2473	495	2520	504	2755	551	236	47	2.4	0.707
Hogosht	43.9	38.8	82.7	1705	298	1724	345	1756	351	1921	384	164	33	1.6	0.493
Koretin	88.7	50.1	138.8	3476	597	3515	703	3581	716	3916	783	335	67	3.4	1.005
Muçivërc	38.8	31.1	69.9	1520	248	1537	307	1566	313	1712	342	147	29	1.5	0.440
Rogaçicë	62.7	58.5	121.2	2668	464	2698	540	2748	550	3005	601	257	51	2.6	0.772
Strezoc	6.2	5.8	12	276	52	279	56	284	57	311	62	27	5	0.3	0.080
Kamenice	147.4	190.3	337.7	7331	1400	7413	1483	7551	1510	8258	1623	707	113	3.7	1.110
Gjithsej	928.4	865.1	1793.5	36'085	6'419	36'487	7'298	37'170	7'434	40'648	8'101	3478.3	667.3	34.6	10.4

1.16.4. Vendbanimet sipas lartësisë mbidetare

Një pjesë e madhe e vendbanimeve në Kamenicë janë zhvilluar bazuar në karakteristikat gjeomorfologjike të terrenit. Bazuar në këtë karakteristikë, një pjesë e madhe e vendbanimeve janë zhvilluar në lartësi të mëdha mbi-detare. Një pjesë e madhe e tyre shtrihen në zonën kodrinore – malore, ndërsa një pjesë më e vogël në zona kryesisht të rrafshëta. Zona kodrinore-malore zë pozitën verilindore dhe veriperëndimore të komunës është kryesisht e pazhvilluar, me karakteristika të depopullimit. Vendbanimet e zhvilluara në këtë zonë me lartësi mbidetare 700 – 1,000m janë: Velegllava e Poshtme, Kremenata II, Gragjeniku, Bllata, Bratilloci, Dazhnica, Feriqeva, Gjyrisheci, Gmica, Gogolloci, Huboci, Kolloleqi, Kostadinca, Kranidelli, Kremenata I, Leshtari, Lisocka, Maroca, Meshina, Novosella, Qarakoci, Rahovica, Ruboci, Sedllari, Svirca, Shahiqi, Stralica, Strezoci, Tërstena, Tugjeci, Vaganeshi, Velegllava e Epërme, Vriçeci, Zajqeci, Zhuja, Busavata, Desivojca, Hajnoci, Krileva, Lajçiqi, dhe Moçari.

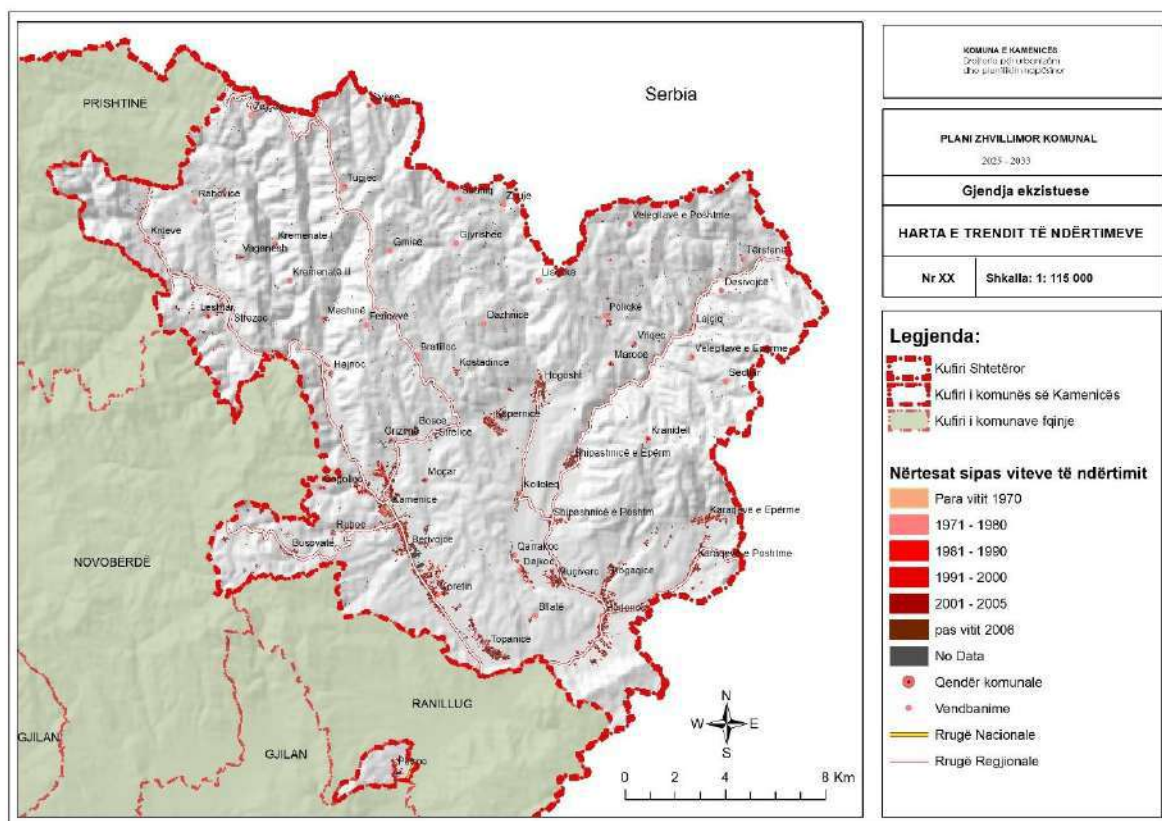
Zona fushore shtrihet në juglindje dhe verilindje të qytetit të Kamenicës, që kufizohet në juglindje dhe verilindje me malet e Rodopit, e cila ka veçori tjera demografike dhe kushte më të volitshme për zhvillim. Në këtë zonë deri në 700m lartësi mbidetare shtrihen vendbanimet: Berivojca, Dajkoc, Grizime, Karaçevë e Poshtme, Muçivërc, Petroc, Poliçkë, Shipashnicë e Epërme, Hodonoc, Kamenicë, Karaçevë e Epërme, Koretin, dhe Rogaçicë.

1.16.5. Trendi i zhvillimit të vendbanimeve

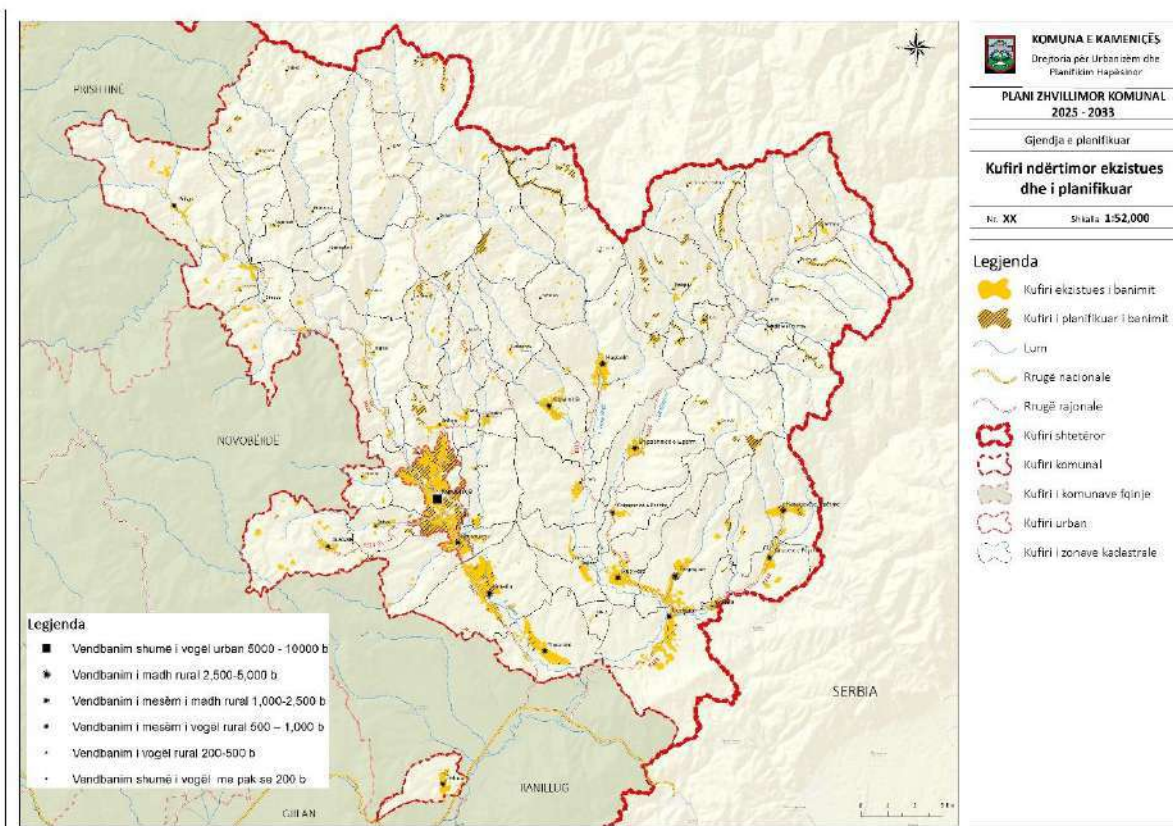
Raporti në mes të sipërfaqeve të ndërtuara dhe të pa ndërtuara:

Në periudhën kohore 1970 – 2010 komuna e Kamenicës ka patur zhvillim të vazhdueshëm duke i shtuar stokut të saj të ndërtimit afërsisht nga 1,100 – 1,400 ndërtesa për çdo dekadë. Në total, sipas regjistrimit të vitit 2011, në komunë ekzistojnë 5,727 ndërtesa me funksione të ndryshme. Duke i analizuar fotot ajrore të vitit 2018 për periudhën 2011 - 2018, kësaj sasi i shtohen edhe afërsisht 4,000 ndërtesa të banimit – kryesisht shtëpi individuale dhe dyshe. Aksi veri – jugor përgjatë rrugës magjistrale që përshkon vendbanimet duke filluar nga Girizime në veri të qytetit të Kamenicës deri tek Koretini në jug ka pësuar zhvillim më të theksuar. Afërsia me qytetin si qendër administrative, shërbimet dhe mundësitë ekonomike supozohet që janë arsyet kryesore të këtij trendi të zhvillimit.

Bazuar në këtë trend të vazhdueshëm të ndërtimit vendbanimet ndër vite kanë akumuluar hapësirë ndërtimi brenda kufijve të tyre ndërtimor. Bazuar në kufijtë aktual ndërtimor të gjitha vendbanimet kanë sipërfaqe ndërtimit prej 1791.3ha. Nga kjo sipërfaqe, 52% të sipërfaqësi (929.8ha) është e ndërtuar, ndërsa 48% (861.5ha) është e pa ndërtuar.

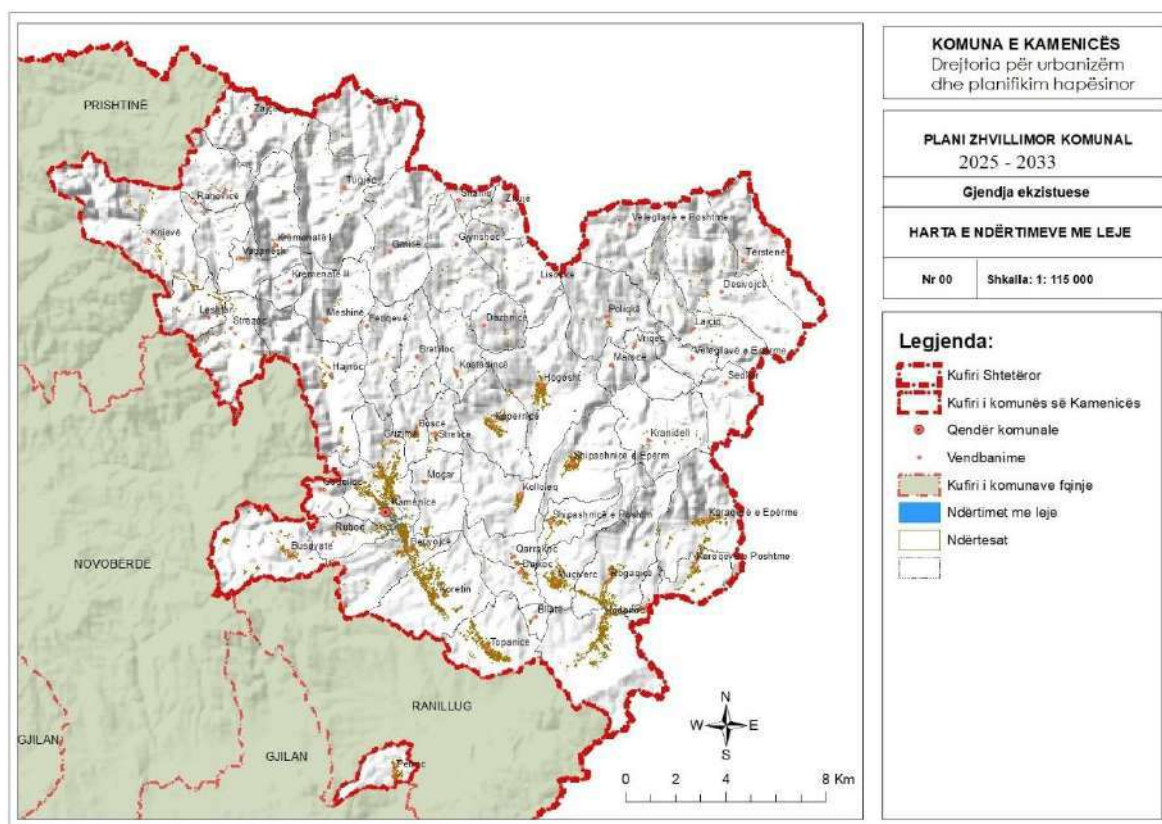


Harta 23 Trendi i ndërtimeve 1970 – pas vitit 2006



1.16.6. Ndërtimet pa leje

Sipas regjistrit të ndërtimeve pa leje janë evidentuar mbi 2444 ndërtime pa leje në tërë territorin e komunës (shih Aneks X). Trajtimi i ndërtimeve pa leje vazhdon të trajtohet konform kërkesave të Ligjit për Ndërtime pa Leje. Prej tyre 123 janë aplikime, nga të cilat 52 legalizime janë përfunduar, 10 janë në listë të pritjes, 9 e kanë çështjen pronësore të pa definuar, 5 nuk kanë paguar taksën për legalizim, 14 nuk kanë dorëzuar incizimet e gjendjes faktike, 4 janë dorëzuar pas afatit, 3 aplikime nuk i trajton ligji dhe 23 janë në proces, refuzim janë 3 (sipas gjendjes së tetorit 2023).



Harta 25 Ndërtimet pa leje në komunë

1.16.7. Vendbanimet joformale

Në komunën e Kamenicës janë identifikuar 2 vendbanime joformale:

- (1) VJF Kamenica 4 – ky vendbanim është i banuar nga komuniteti RAE dhe ka probleme mjedisore me dendësi të madhe, qasje joadekuate dhe mungesë infrastrukture;
- (2) VJF Berivojcë - ky vendbanim është i banuar nga komuniteti Romë dhe ka probleme mjedisore;

1.16.8. Vlerësimi i gjendjes: Vendbanimet

Zhvillimi i vendbanimeve në zonën kodrinore – malore është duke stagnuar. Kjo tregon me numrin e zvogëluar të banorëve në këto vendbanime duke migruar në zonë urbane dhe jashtë komunës. Në anën tjetër, vendbanimet në zonën e rrafshët kanë zhvillim më të mirë, për shkak të pozitës së rrafshët dhe shërbimeve sociale dhe publike që ofrohen për qytetarë.

Pavarësisht zhvillimit të përgjithshëm në komunë që mund të konsiderohet si relativisht i ulët dhe me presion jo aq të lartë të zhvillimit, sipërfaqja e ndërtimit bazuar në kufijtë aktual të vendbanimeve është mjaft e lartë. Nga totali i 1791.3ha që përfshinë hapësirën për ndërtim brenda kufijve ndërtimor të të gjitha vendbanimeve, 48% është sipërfaqe e pa ndërtuar. Kjo tregon që mesatarisht çdo vendbanim ka hapësirë për ndërtim edhe një herë më shumë krahasuar me hapësirën aktuale të ndërtuar brenda kufijve të tyre ndërtimor.

Për të analizuar sipërfaqen e nevojshme për të akomoduar rritjen e popullsisë është aplikuar parashikimi i rritjes së popullsisë dhe ekonomive familjare 2021 – 2031 duke marrë për bazë trendin e rritjes 0.93% për vit. Sigurisht që rritja e popullsisë në komunën e Kamenicës është negative, mirëpo indeksi 0.93% është llogaritur që të mbulojë nevojën për njësi të reja të banimit për familje të reja (shiko edhe kapitullin ‘Nevojat për banim’). Në këtë kontekst, komuna e Kamenicës, në të gjitha vendbanimet ka nevojë për 34.6 ha për të akomoduar zhvillimin e ardhshëm. Për më shumë, kërkesa e diasporës dhe migrimit të brendshëm për komunë është llogaritur 30%, duke e ngritur në total 45 ha të nevojshme për zhvillim të ardhshëm (shih tabelën më lartë për llogaritje të sakta për vendbanim).

Analiza SWOT - Vendbanimet	
Përparësitë	Dobësitë
Presion i ulët i zhvillimit; Zonë urbane kompakte; Lidhje e mirë e vendbanimeve me qytetin e Kamenicës;	Shpopullim i vendbanimeve malore Zhvillim i shpërndarë i vendbanimeve – sidomos përgjatë rrugëve; Humbje e tokës bujqësore si pasojë e zhvillimeve të shpërqendruara;
Mundësitë	Rreziqet
Promovimi i zhvillimit kompakt i vendbanimeve rurale bazuar në presion të ulët zhvillimi	Trendi i migrimi të brendshëm fshat-qytet në rritje; Presion për ofrim të shërbimeve publike si pasojë e migrimit të brendshëm – lëvizja e qytetarëve nga vendbanimet malore drejt zonës urbane

Sfidat:

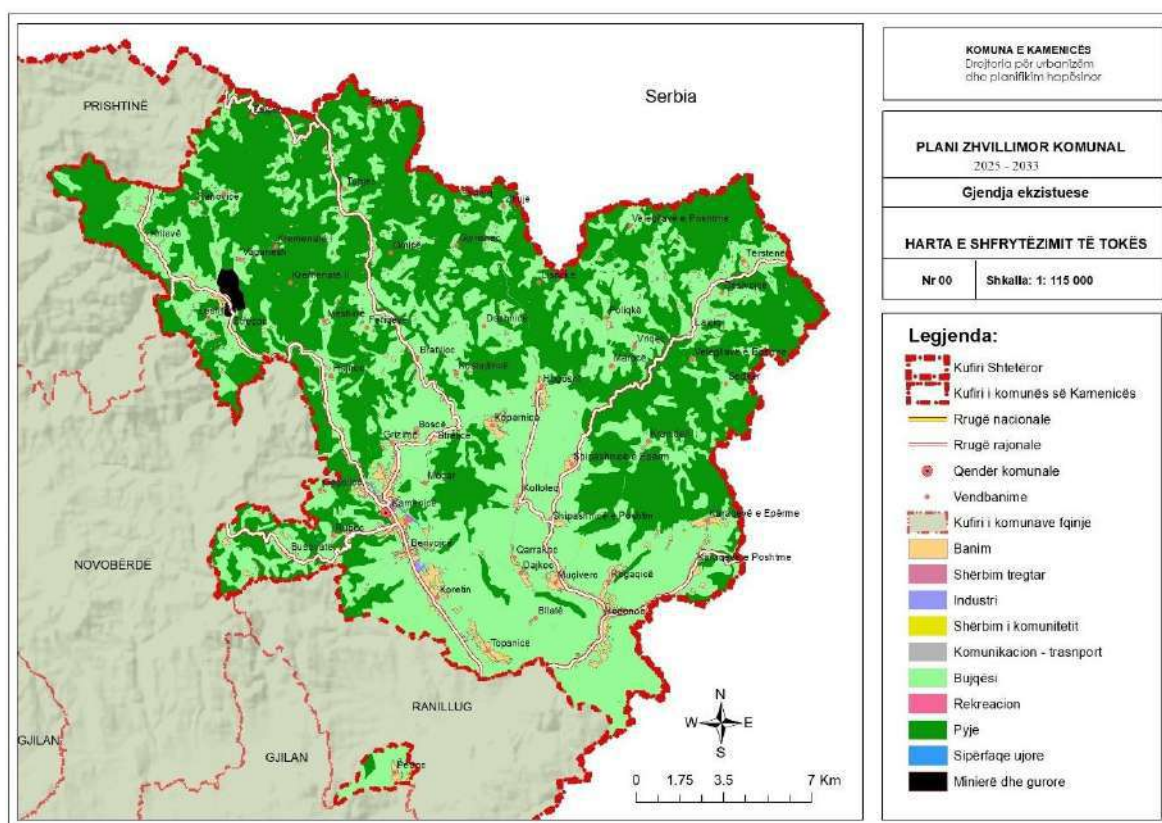
- De populim i vendbanimeve kodrinore – malore;
- Promovimi i zhvillimit kompakt të vendbanimeve;
- Presion për ofrim të shërbimeve sociale/publike në qytetin e Kamenicës si pasojë e migrameve të brendshme të popullsisë

Nevojat për zhvillim

Për një komunë me presion të ulët të zhvillimi, sipërfaqja e akomoduar për zhvillim nga planet e mëparshme është e ekzagjeruar (42% sipërfaqe e lirë për ndërtim nga 1791.3ha). Zhvillimi i mëtutjeshëm i vendbanimeve duhet të arrihet përmes ngritjes së dendësisë dhe kompaktësisë së vendbanimeve, gjithmonë duke u bazuar në rritje natyrore të popullsisë, kërkesave të tregut dhe nivelit të zhvillimit ekonomik në komunë. Në këtë kontekst rekomandohet zhvillimi në faza, duke u udhëhequr nga investimet publike të komunës.

1.17. Shfrytëzimi i tokës

Komuna e Kamenicës ka një sipërfaqe prej 41,611 ha. Nga kjo sipërfaqe, 47% shfrytëzohet si tokë e punueshme dhe kullosa, 48% janë pyje, 3.60% tokë për banim të përhershëm dhe pjesa e mbetur shfrytëzime të tjera.



Harta 26 Shfrytëzimi ekzistues i tokës

Kodi Hilucs 1	Klasa Hilucs 1	Kodi Hilucs 2	Klasa Hilucs 2	Klasa Hilucs 3	Sip Ha	%
5	Banim	5.1	Banim i përhershëm	Banim i individual dhe kolektiv	1480.0	3.55
1	Prodhim parësor	1.1	Bujqësi	Toke e punueshme dhe Kullose	19572.2	46.98
1	Prodhim parësor	1.2	Pylltari	Pylltari	20123.0	48.30
2	Prodhim dytësor	2.1	Industri e lëndës së parë	Industri e lëndës së parë	14.3	0.03
1	Prodhim parësor	1.3	Miniere dhe gurorë	Miniere dhe Gurorë tjetër	132.7	0.32
4	Rrjetet e transportit logjistikës dhe infrastrukturës publike	4.1	Rrjete të transportit	Infrastruktura e transportit rrugor	231	0.55
3	Prodhim tretësor	3.3	Shërbim komunitetit	Shërbim arsimor	18.6	0.04
3	Prodhim tretësor	3.3	Shërbim komunitetit	Shërbim i Administratës	1.7	0.00
3	Prodhim tretësor	3.3	Shërbim komunitetit	Shërbim tjetër i komunitetit	11.3	0.03
3	Prodhim tretësor	3.3	Shërbim komunitetit	Shërbim shëndetësi	3.3	0.01
3	Prodhim tretësor	3.3	Shërbim komunitetit	Shërbim tjetër Varreza	39.0	0.09
3	Prodhim tretësor	3.1	Shërbimi tregtar	Shërbimi tregtar	2.9	0.01
3	Prodhim tretësor	3.4	Shërbim kulturor argëtues rekreativ	Hapësirë e hapur rekreative	16.0	0.04
6	Shfrytëzim tjetër	6.3	Tokë ujore	Tokë ujore	14.8	0.04
			Total:		41,661	100.00

1.17.1. Projektionet e shfrytëzimit të tokës në raport me PZHK-në e fundit të komunës

PZHK-ja në fuqi, gjatë hartimit në vitin 2012 ka identifikuar kategoritë e shfrytëzimit si në tabelën më poshtë. Kategoritë e mëposhtme paraqesin sasinë e shfrytëzimit të tokës në hektarë për vitin 2012.

	Kategoria	Ha
1.	Fabrika	0.3783
2.	Shtëpi	68.6551
3.	Oborre	155.9512
4.	Rrugë	491.820
5.	Lumë	416.800
6.	Përrua	74.5763
7.	Jaz	3.4454
8.	Kanal	0.3005
9.	Mbrojtje lumi	2.6750

	Kategoria	Ha
10.	Vend eksplotues rëre	4.15963
11.	Kishë	0.0627
12.	Fushe sportive	0.3138
13.	Varreza	44.2855
14.	Xhami	0.0517
15.	Shkollë	1050
16.	Greminë	15.2407
17.	Treg	2.500
18.	Gurishte	23.25717
19.	Mulli uji	0.0884
20.	Jo pjellore	103.4894
21.	Të tjera	20.2946
22.	Ara	12284
23.	Kopsht	20.3372
24.	Pemishte	197
25.	Vreshtë	1.0
26.	Kënetë	1.4756

Krahasimi i projeksioneve të shfrytëzimit të tokës - banim për vitin 2023 me vitin 2012 është si në vijim. Kategoritë tjera nuk janë të krahasueshme për shkak të kategorive të ndryshme të shfrytëzimit të tokës të përdorur në PZHK-në aktuale të vitit 2013.

Klasa Hilucs 3	Sip Ha viti 2012	Sip Ha viti 2023
Banim i individual dhe kolektiv	224.6 - shtëpi	1480.0

1.18. Banimi

1.18.1. Fondi i banimit

Komuna e Kamenicës sipas regjistrimit të vitit 2011 ka 36,045 banorë të cilët jetojnë në 6,419 ekonomi familjare, prej të cilave 21.8% jetojnë në zonë urbane dhe 78.2% në zonë rurale.

Kategoria sipas HILUCS	Sipërfaqja hektarë	Përqindja sipas zonës së ndërtuar (vetëm objektet)
Banim i përhershëm (ndërtesa banimi me një njësi)	1,476.6	99.77
Banim i përhershëm (ndërtesa banimi me shumë njësi)	3.4	0.23
Totali	1,480.0	100%

Tabela 28 Sipërfaqja e tokës sipas kategorisë së shfrytëzimit të tokës - HILUCS

Në kontekst të shfrytëzimit të tokës, nga 41,661 ha te sipërfaqes totale të komunës banimi përfshinë hapësirë prej 1,480 ha apo 3.55% të territorit. Nga kjo sipërfaqe, 1,476 ha (99.77%) shfrytëzohen nga ndërtesa banimi me një njësi (shtëpi individuale, dyshe, dhe ne

varg) dhe 3.4 ha (0.23%) nga ndërtesa banimi me shumë njësi. Në krahasim me ekonomi familjare, numri i njësive të banimit në Kamenicë është më i madh.

Sipas ASK 2011, Kamenica ka një fond të banimit prej 8,625 njësi banimi, prej të cilave 20% gjenden në zonë urbane dhe 80% në zonë rurale. Numri i përgjithshëm i njësive të banimit në Kosovë është 412.884, prej të cilave 175.942 (43%) janë në zonën urbane, ndërsa 236.942 (57%) në zonë rurale. Bazuar në këtë të dhënë, Kamenica përbën 2.1% të numrit të përgjithshëm të njësive të banimit në Kosovë.

Në total, numri i njësive të banimit në vitin 2022 është 9,941. Nga viti 2012 deri me 2022, bazuar në analizën e ndërtesave të banimit në komunë përmes fotografisë ajrore, janë shtuar 1,316 njësi të reja banimi. Ndërsa në pesë vitet e fundit, komuna ka lëshuar leje ndërtimore për objekte shumë banesore që nxjerrin në treg afërsisht 235 njësi banimi.

Vendbanimi	Numri i banorëve ASK 2011	Ekonomitë familjare ASK 2011	Njësitë e banimit ASK 2011	Njësitë e banimit 2012 – 2022 fotografi ajrore
Komuna e Kamenicës	36,045 (100%)	6,419 (100%)	8,625 (100%)	1,316 (100%)
Zona urbane	7,331 (20%)	1,400 (21.8%)	1,726 (20%)	245 (18%)
Zona rurale	28,714 (80%)	5,019 (78.2%)	6,899 (80%)	1,116 (82%)

Tabela 29 Numri i ekonomive familjare dhe njësive të banimit

Nga 5,723 ndërtesa banimi në komunë, 99.55% përbehen nga ndërtesa banimi me një njësi (shtëpi individuale, dyshe dhe në varg) që gjenden në zonë rurale, dhe vetëm 0.45% nga ndërtesa banimi me shumë njësi – pjesa më e madhe gjenden në zonë urbane.

Ndërtesat e banimit					
Vendbanimi	Numri	%	Tipologjia	Numri	%
Komuna e Kamenicës	5,723	100%	ndërtesa banimi me një njësi	5,697	99.55%
			ndërtesa banimi me shumë njësi	26	0.45%
Zona urbane	963	16.8%	ndërtesa banimi me një njësi	947	98%
			ndërtesa banimi me shumë njësi	16	2%
Zona rurale	4,760	79.7%	ndërtesa banimi me një njësi	4,750	99.8%
			ndërtesa banimi me shumë njësi	10	0.2%

Tabela 30 Tipologjia e ndërtesave të banimit

1.18.2. Shfrytëzimi i njësive të banimit

Analiza e shfrytëzimit të njësive të banimit nga viti regjistrimit i vitit 2011 na tregon që 26% të njësive të banimit janë të pabanuara. Sipas të dhënave të regjistrimit zyrtar Kamenica qëndron afërsisht njëjtë në këtë aspekt krahasuar me numrin e njësive të pabanuara në nivel të vendit – 24% në tërë Kosovës. Mirëpo, supozohet që ky numër të jetë më i madh duke marrë parasysh migrimet e brendshme dhe emigrimet e qytetarëve të Kamenicës. Ky

numër nuk mund të përcaktohet saktësisht për shkak të mungesës së të dhënave të freskëta nga ky sektor.

Vendbanimi	Gjithsej njësi të banimit ASK 2011		Të pabanuara	Gjithsej të pabanuara
Kosova	412.884	Zona urbane	175.942 (43%)	99.808 (24%)
		Zona rurale	236.942 (57%)	
Kamenicë	8,625	Zona urbane	1,726 (20%)	2,283 (26.5%)
		Zona rurale	6,899 (80%)	

Tabela 31 Njësitë e pabanuara në Kosovë dhe Kamenicë

1.18.3. Kushtet e banimit

Komuna e Kamenicës ka fond të vjetër të ndërtesave të banimit. Sipas ASK 2011, 77% të ndërtesave të banimit janë ndërtuar para luftës së fundit në Kosovës, para vitit 1999. Rrjedhimisht, supozohet që pjesa më e madhe e ndërtesave të banimit, përjashtojnë objektet shumë banesore dhe disa shtëpi me një njësi banimi të ndërtuara pas luftës, nuk kanë të aplikuara masa të energjisë eficiente – materiale termoizoluese. Nga 6,419 ekonomi familjare:

- 35% kanë qasje në sistem publik të furnizimit me ujë, 63% furnizohen nga burime të tjera, dhe 2% nuk ka qasje në ujësjellës.
- 47% të ekonomive familjare kanë qasje në sistem publik të shkarkimit të ujërave të zeza; 31% në sisteme private; 16% përmes kanaleve, gropave septike, lum; dhe 6% nuk janë të kyçur fare në asnjë sistem.
- 94% përdorin stufat/oxhakë për ngrohje, 4.3% posedojnë ngrohje qendrore brenda banesave apo ndërtesave në njësi të banimit, dhe 1.3% përdorin rrymë apo burime tjera të ngrohjes. Komuna e Kamenicës nuk ofron ngrohje qendrore të qytetit.

1.18.4. Trendet e ndërtimit dhe çmimet mesatare për njësi banimi

Sipas ASK trendi i rritjes natyrale të popullsisë në dhjetë vitet e fundit në Kosovë është 0.9 promilë në vit. Mirëpo, siç është cekur më lartë në kaptinën e demografisë, pavarësisht trendit të rritjes natyrale të popullsisë, komuna e Kamenicës ka trend negativ – zvogëlim i popullsisë për 3%. Në anën tjetër, si pasojë e migrimit të brendshëm (fshat – qytet) dhe kërkesës së diasporës bën që kërkesa për njësi banimi në zonë urbane të rritet pavarësisht trendit negativ të rritjes së popullsisë. Rrjedhimisht, përcaktimi i kërkesës së saktë të nevojave për banim – njësi të reja të banimit është shumë sfidues.

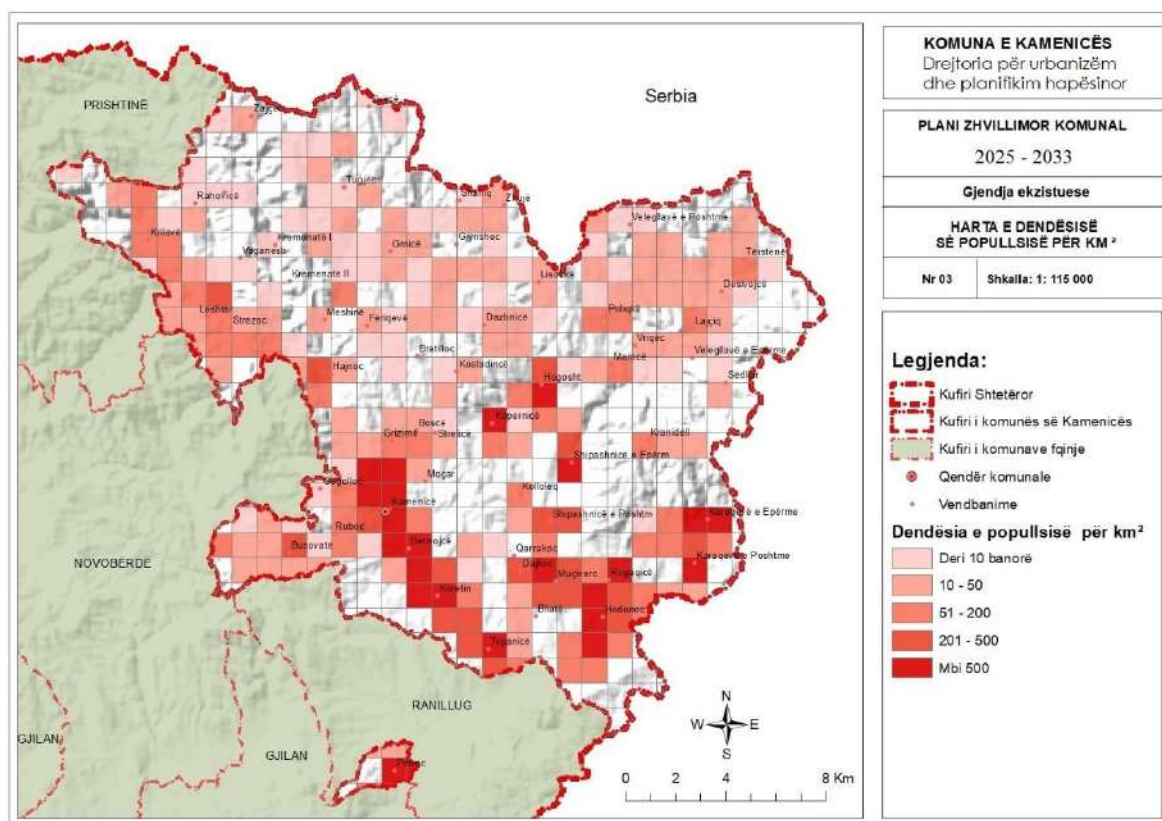
Bazuar në të dhënat nga lejet e ndërtimit të lëshuara nga drejtoria për urbanizëm, trendi i ndërtimit të njësi të reja për banim në 5 vitet e fundit është 75 njësi banimi në vit për objektet shumë banesore dhe 15 njësi banimi për vit për shtëpi individuale. Viti 2020 është me 0 leje të ndërtimit për shkak të pandemisë COVID 19. Nga totali i përgjithshëm i njësi të reja të banimit (235) në objekte shumë banesore, viti 2018 - 2022, sipas trendit të përgjithshëm të shit-blerjeve të njësi të banimit në nivel të Kosovës supozohet që

70% e tyre janë në pronësi të diasporës. Sipas trendëve të ndërtimit në 5 vitet e fundit, komunës së Kamenicës i shtohen mesatarisht 80 njësi banimi të reja për vit.

Një trend i ri i shfaqur vitet e fundit është rritja e kërkesave për ndërtim të shtëpive të pushimit në zonat malore, përmes investimeve vetanake por edhe përmes subvencionimit nga ana e MBPZHR-së për ndërtim të njësive akomoduese për turizëm rural, duke ditur që këto zona plotësojnë kriteret kyçe për subvencionet e tilla, siç janë; lartësia mbidetare dhe afërsia me kufirin me Serbinë. Fatkeqësisht shumica e kërkesave për pajisje me leje ndërtimore për këto objekte është refuzuar për arsye që parcelat në të cilat është kërkuar leje, nuk kane qenë të planifikuara për banim.

1.18.5. Banimi Social

Janë 2 ndërtesa të banimit social në pronësi të komunës me 55 njësi banimi. Ka edhe 4 shtëpi të banimit individual në lagjen Malësia në fshatin Grizime dhe 14 në lagjen e të kthyerve në Berivojcë. Kërkesat për strehim zakonisht shkojnë në organizatave humanitare dhe trajtohen përmes organizimeve formale e joformale, kështu që komuna nuk i posedon këto të dhëna. Në komunë ka pasur kërkesë vetëm për ndihmë në pagesë në qera.

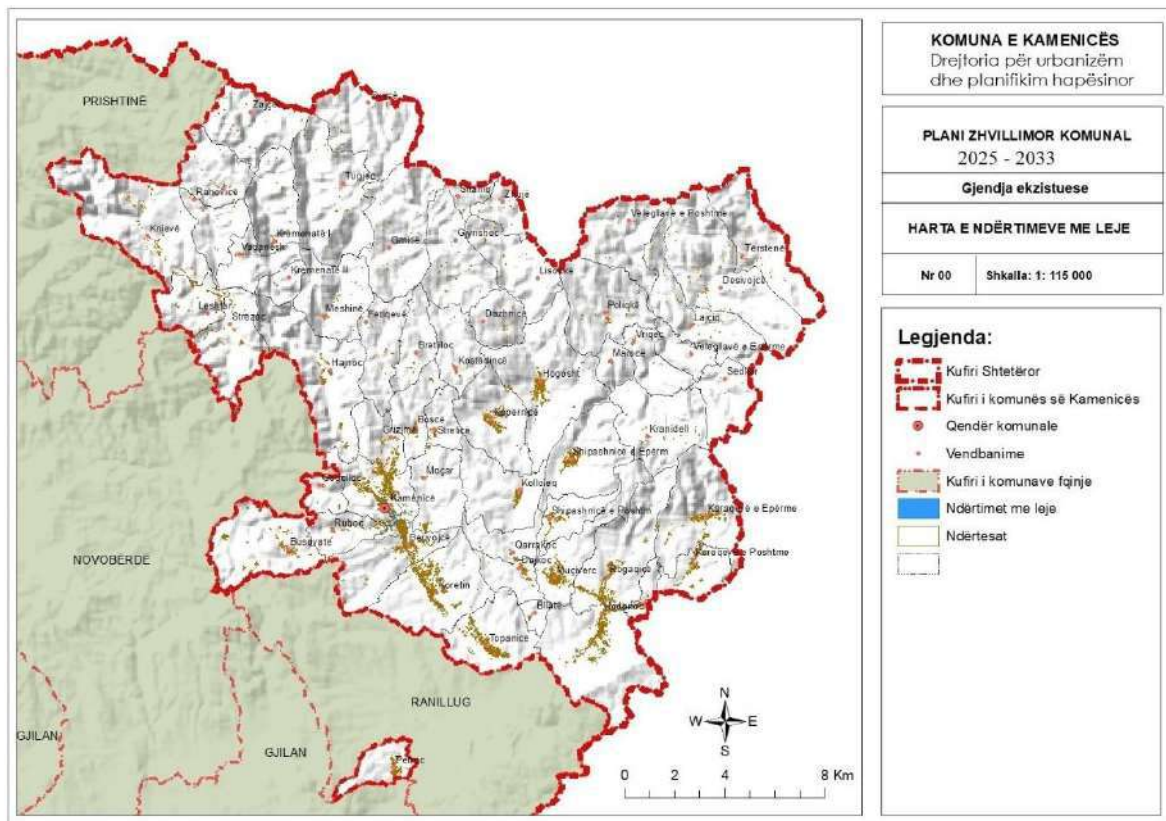


Harta 27 Dendësia e popullsisë për km²

1.18.6. Dendësia e banimit

Në kontekst të përcaktimit të sasisë së tokës për të akomoduar zhvillimin në 8 vitet e ardhshme, dendësia e banimit është element kyç. Dendësia neto e banimit në tërë

komunën e Kamenicës është 6.8 njësi banimi për hektarë. Në zonë urbane dendësia është 11.9, ndërsa në zonën rurale është 6.1 njësi banimi për hektarë. Vendbanimi Velegllavë e Epërme udhëheq me dendësi neto më të lartë duke marrë parasysh sipërfaqen me të vogël të banimit në komunë, 47 njësi banimi për hektarë. Më pas, kemi vendbanimin Kremenatë II me 14.7 njësi banimi për hektarë, pasuar nga Petroci me 11 njësi banimi. Të gjitha vendbanimet tjera kanë dendësi neto më të ulët, nga 1 deri në 10 njësi banimi për hektarë.



Harta 28 Ndërtimet me leje

1.19. Vlerësimi i gjendjes: Banimi

Pjesa me madhe e ekonomive familjare dhe njësive të banimit (80%) jetojnë/gjenden në zonë rurale duke i dhënë karakter rural komunës së Kamenicës. Fakti që 80% e njësive të banimit gjenden në zonë rurale dhe përbehen nga ndërtesa banimi me një njësi (shtëpi individuale, dyshe dhe në varg) dëshmon që komuna e Kamenicës ka karakter rural me intensitet relativisht të ulët të zhvillimit. Ndërtesat me shumë njësi banimi në Kamenicë janë të pakta, 0.45% nga totali i njësive të banimit, dhe shtrihen në zonë urbane.

Duke marr parasysh rritjen e numrit të njësive të banimit nga viti 2012 – 2022 dhe zvogëlimin e popullsisë në komunë për 27% (vlerësimi i popullsisë 2021 nga ASK – shih kapitullin e demografisë), supozohet që numri i njësive të pabanuara është edhe më i madh se 2,283. ASK njësitë e pabanuara I definojnë si banesa për shitje apo për qera. Planifikimi i njësive të ardhshme të banimit duhet të jetë në harmoni të plotë me rritjen

demografike, kërkesave të tregut dhe fondit ekzistues të njësive të pabanuara në komunë.

Krahasuar me normat e planifikimi për dendësinë e banimit, nga 58 vendbanime në Kamenicë, 7% apo 4 vendbanime hyjnë në kategorinë e sipërfaqes sub-urbane me dendësi 6 – 21 njësi banimi për hektarë, 59% apo 34 vendbanime hyjnë në kategorinë sipërfaqe rurale me intensitet të lartë me dendësi 5 – 10 njësi banimi, dhe 34% apo 20 vendbanime hyjnë në kategorinë sipërfaqe rurale me intensitet të ulët me dendësi 1 – 5 njësi banimi për hektarë.

Vendbanimet	Kategoritë e sipërfaqeve dendësisë sipas normave të planifikimit	Dendësia e banimit sipas normave të planifikimit, njësi banimi në ha
Kamenicë, Kremenatë II, Petroc, Velegllavë e Epërme	Sipërfaqe sub-urbane	6 - 21
Berivojcë, Bllatë, Boscë, Dajkoc, Grizimë, Hajnoc, Hodonoc, Hogosht, Karaçevë e Epërme, Karaçevë e Poshtme, Kolloleq, Kopernicë, Koretin, Kranidell, Kremenatë I, Lisockë, Marocë, Moçar, Muçivërc, Novosellë, Poliçkë, Rahovicë, Rogaçicë, Sedllar, Svirçë, Shahiq, Shipashnicë e Epërme, Shipashnicë e Poshtme, Tërstenë, Topanicë, Vaganesh, Vriqec, Zajçec, Zhujë	Sipërfaqe rurale me intensitet të lartë	5 - 10
Bratilloc, Busovatë, Dazhnicë, Desivojcë, Feriqevë, Gmicë, Gogolloc, Gragjenik, Gjyrishec, Kostadincë, Krilevë, Lajçiqi, Leshtar, Meshinë, Qarrakoc, Ruboc, Strelicë, Strezoc, Tugjec, Velegllavë e Poshtme	Sipërfaqe rurale me intensitet të ulët	1 – 5

Tabela 32 Krahasimi i dendësisë së banimit me dendësinë nga normat e planifikimit

Në këtë kontekst mund të konkludohet që komuna e Kamenicës ka intensitet relativisht të ulët zhvillimit, dhe që zona urbane nuk është nën presion të madh të zhvillimit në raport me zonën rurale në përgjithësi – krahasimi i dendësisë.

Analiza SWOT - Banimi	
Përparësitë	Dobësitë
- Dendësi relativisht e ulët e banimit - 6.8 njësi banimi për hektarë - Casje relativisht të mirë në shërbime publike	- Numër i madh i njësive të pabanuara (2,283) - Fond relativisht i vjetër i ndërtesave - 77% të ndërtuara para vitit 1999; - Inspektim i pamjaftueshëm i ndërtimeve;

	- Mungesë e politikave komunale për banim të përballueshëm;
Mundësitë	Rreziqet
- Shfrytëzimi i potencialit të sektorit privat për investim; - Hartimi i politikave nga niveli qendror për banim të përballueshëm; -	- Ndikimi i kërkesave të sipërmarrësve/diasporës në rritje të dendësisë për banim;

Sfidat:

- Menaxhimi i duhur i kërkesave të sipërmarrësve/investitorëve për rritje të dendësisë për banim – rrizhfillim, që ndikon negativisht në ofrim të shërbimeve përcjellëse publike, probleme në parkim dhe krijon pamje të shëmtuar të mjedisit të ndërtuar;
- Kontrolli i rregullt i zhvillimit – ndërtimi i objekteve të banimit brenda zonës së ndërtimit në vendbanime;
- Krijimi i politikave lokale për banim të përballueshëm – sidomos për familjet e reja;

Nevojat për banim

Bazuar në parashikimet për rritje të popullsisë (kaptina për demografi), deri në vitin 2030 parashikohet trend i afatshkurtër negativ të rritjes së popullsisë në komunën e Kamenicës. Përcaktimi i nevojave për banim bazohet në rritje të popullsisë, kërkesa të tregut lokal dhe të diasporës. Në njërin anë, bazuar në trend të pritshëm afatshkurtër negativ të rritjes demografike, ndërsa në anën tjetër rritja e kërkesave nga tregu për njësi të reja banimi, ato nga komuniteti lokal dhe sidomos të diasporës, komuna duhet të përcaktojë tokë të mjaftueshme të zonës së ndërtimit për banim. Në këtë formë, konfirmohet që akomodimi i interesave të diasporës, është shumë i rëndësishëm për zhvillim të komunës.

Në proces të përcaktimit të dendësisë së banimit brenda kufijve të përcaktuar me këtë PZHK, komuna duhet të përcaktojë zona të banimit me objekte shumë banesore që ofrojnë deri në 100 njësi të reja banimi në treg çdo vit. Një sasi e tillë e njësive të banimit do të t'i përgjigjej pozitivisht kërkesave të tregut lokal (krijimi i familjeve të reja, migrimi fshat-qytet) të diasporës.

Gjithashtu, kohëve të fundit është rritur numri i ndërtimeve të vilave malore në zonën e malësisë së Kamenicës (kryesisht pa leje), duke patur parasysh se 3 viteve të ardhshme planifikohet të asfaltohen rrugë malore, parashikohet që do të shtohet numri i ndërtimeve të shtëpive të pushimit/vilave malore.

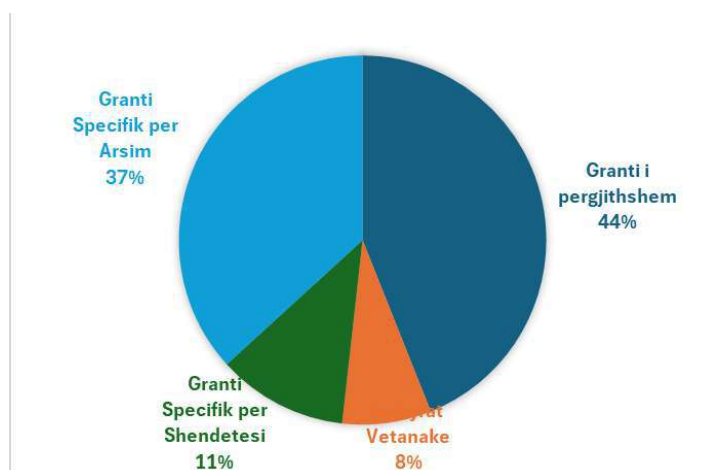
1.20. Vlerësimi i kapaciteteve administrative

Administrata e Komunës së Kamenicës është e ndërtuar dhe e organizuar në 11 Drejtori, 1 Zyre komunale për Komunitete, 6 sektorë që funksionojnë në kuadër të zyrës së Kryetarit (sektori i auditimit të brendshëm, sektori i burimeve njerëzore, sektori për integrim evropian, sektori për komunikim me publikun, sektori ligjor i Komunës dhe sektori prokurimit) dhe Zyra e Kryetarit. Në vitin 2023 numri i të punësuarve në administratën komunale ka qenë 241, ndërsa në sektorin e arsimit, shëndetësisë dhe njësisë së zjarrfikësve në përgjithësi ka qenë 721, 154 dhe 33, gjegjësisht. Numri i të punësuarve sipas drejtorive është si në vijim: Administrata e përgjithshme – 36; Kultura, Rinia dhe Sporti – 46; Buxhet dhe Financa – 25; Shëndetësi dhe Mirëqenie sociale ka 10 të punësuar; Arsimi – 13; Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor – 12; Shërbimet Publike, Ambientit dhe Inspektoratit – 17; Zhvillimi ekonomik dhe diaspora – 5; Bujqësia – 22; Pronë, Kadastrë dhe Gjeodezia – 9; Mbrojtje dhe Shpëtim – 6. Zyra e Kryetarit me 6 sektorët i ka 28, derisa Zyra e Komuniteteve i ka 8 të punësuar. Nga numri i gjithmbarshëm i të punësuarve, 128 apo 68.44% kanë kualifikim me nivel të plotë terciar (fakultet). Me nivel të shkollës së lartë janë 7 të punësuar ose 4%. Me nivel sekondar (shkollë e mesme) janë gjithsej 53 të punësuar ose 28%.

1.20.1. Kapacitetet financiare

Buxheti komunal - Buxheti i komunës së Kamenicës ka shënuar ngritje në vazhdimësi nga viti 2019. Krahasuar me vitin 2019, buxheti për vitin 2023 ka shënuar ngritje për rreth 32% dhe arrin vlerën prej 12,381,899 Euro. Mirëpo edhe përkundër rritjes së vazhdueshme, buxheti i komunës vazhdon të jetë i limituar karshi përmbushjes së nevojave dhe kërkesave për ofrim sa më cilësor të shërbimeve ndaj qytetarëve. Për nga struktura e financimit, gjatë periudhës 2019-2023, rreth 85-92% e buxhetit komunal është realizuar nga Buxheti i Konsoliduar i Kosovës (BKK), pjesa tjetër nga të Hyrat Vetanake të Komunës dhe burimet tjera të financimit.

Tabela 33 Struktura e Buxhetit sipas burimeve të Financimit, 2023



rreth 44% në totalin e buxhetit vjetor.

Transferet Qeveritare përbëhen nga:

- Granti i Përgjithshëm Qeveritar;
- Granti Specifik për Arsim;
- Granti Specifik për Shëndetësi.

Edhe përkundër luhatjeve të vogla ndër vite, granti i përgjithshëm mbetet si burim kryesor i të hyrave buxhetore, me pjesëmarrje prej

Të hyrat vetanake të komunave janë përcaktues i rëndësishëm i kapacitetit financiar të komunës për të ofruar shërbime dhe për investime në infrastrukturë, prandaj është e rëndësishme që këto burime financimi të rriten, për të plotësuar të hyrat nga transferet ndërqeveritare mbi të cilat komunat nuk kanë kontroll të drejtpërdrejtë.

Shpenzimet – Pjesa dërmuese e buxhetit të komunës është e orientuar drejt shpenzimeve rrjedhëse (operative). Të dhënat e Buxhetit për vitin 2022, dëshmojnë se rreth 68% e buxhetit është shpenzuar në kategorinë “Rroga dhe Paga” ku pjesa më e madhe i është dedikuar të punësuarve në sektorin e arsimit dhe shëndetësisë. Mallrat dhe Shërbimet me 15% përbëjnë kategorinë e dytë të shpenzimeve pasuar nga investimet kapitale me 12%, transferet dhe subvencionet me 3% dhe shpenzimet komunale me 2%.

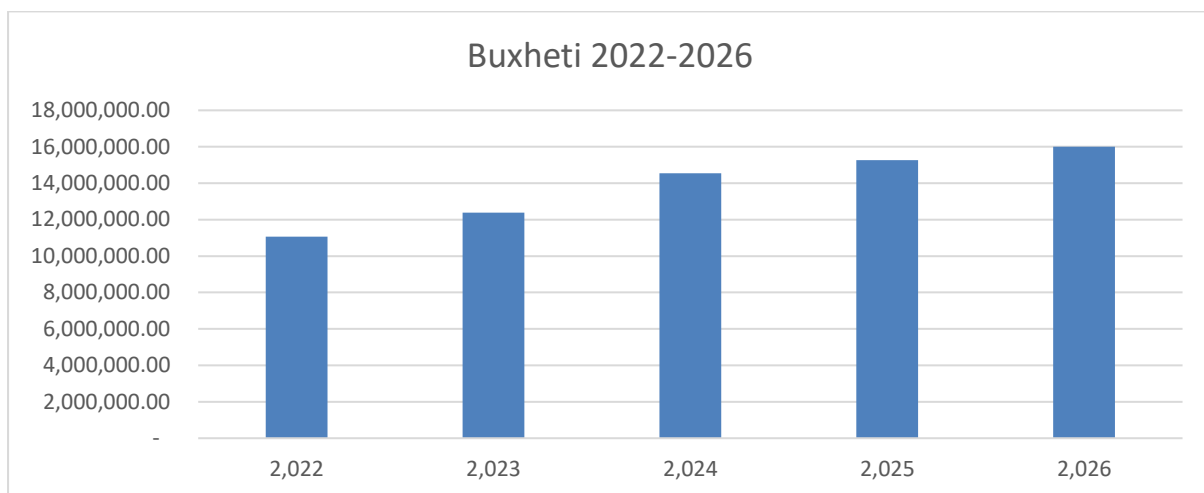
Kategoria ekonomike:	Buxheti i ekzekutuar/planifikuar- viti				
	2019	2020	2021	2022	2023
Rroga dhe paga	7,114,526.00	7,114,526.00	7,300,000.00	7,542,413.00	7,566,476.00
Mallra dhe shërbime	956,558.00	1,132,520.00	1,354,350.00	1,619,200.00	1,943,000.00
Shpenzime komunale	184,000.00	188,250.00	195,000.00	211,800.00	238,000.00
Subvencione dhe transfere	200,000.00	200,000.00	211,000.00	343,000.00	447,000.00
Shpenzime kapitale	904,363.00	766,648.00	1,665,070.00	1,279,178.00	2,187,423.00
Gjithsej	9,359,447.00	9,401,944.00	10,725,420.00	10,995,591.00	12,381,899.00

Tabela 34 Pasqyra dhe trendët e planifikimit të buxhetit sipas kategorive ekonomike, 2019- 2023

Kategoria ekonomike:	Projeksioni (EURO)			
	2023	2024	2025	2026
Rroga dhe paga	7,566,476.00	9,349,572.00	9,647,800.00	9,961,000.00
Mallra dhe shërbime	1,943,000.00	2,097,000.00	2,217,603.00	2,387,000.00
Shpenzime komunale	238,000.00	254,000.00	262,000.00	272,000.00
Subvencione dhe transfere	447,000.00	648,000.00	705,000.00	750,000.00
Shpenzime kapitale	2,187,423.00	2,197,973.00	2,433,206.69	2,632,554.00

Gjithsej	12,381,899.00	14,546,545.00	15,265,609.69	13,615,554.00
-----------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Tabela 35 Projektioni i buxhetit total të komunës sipas kategorisë së shpenzimeve⁸



⁸ KAB Kamenicë, 2024-2026

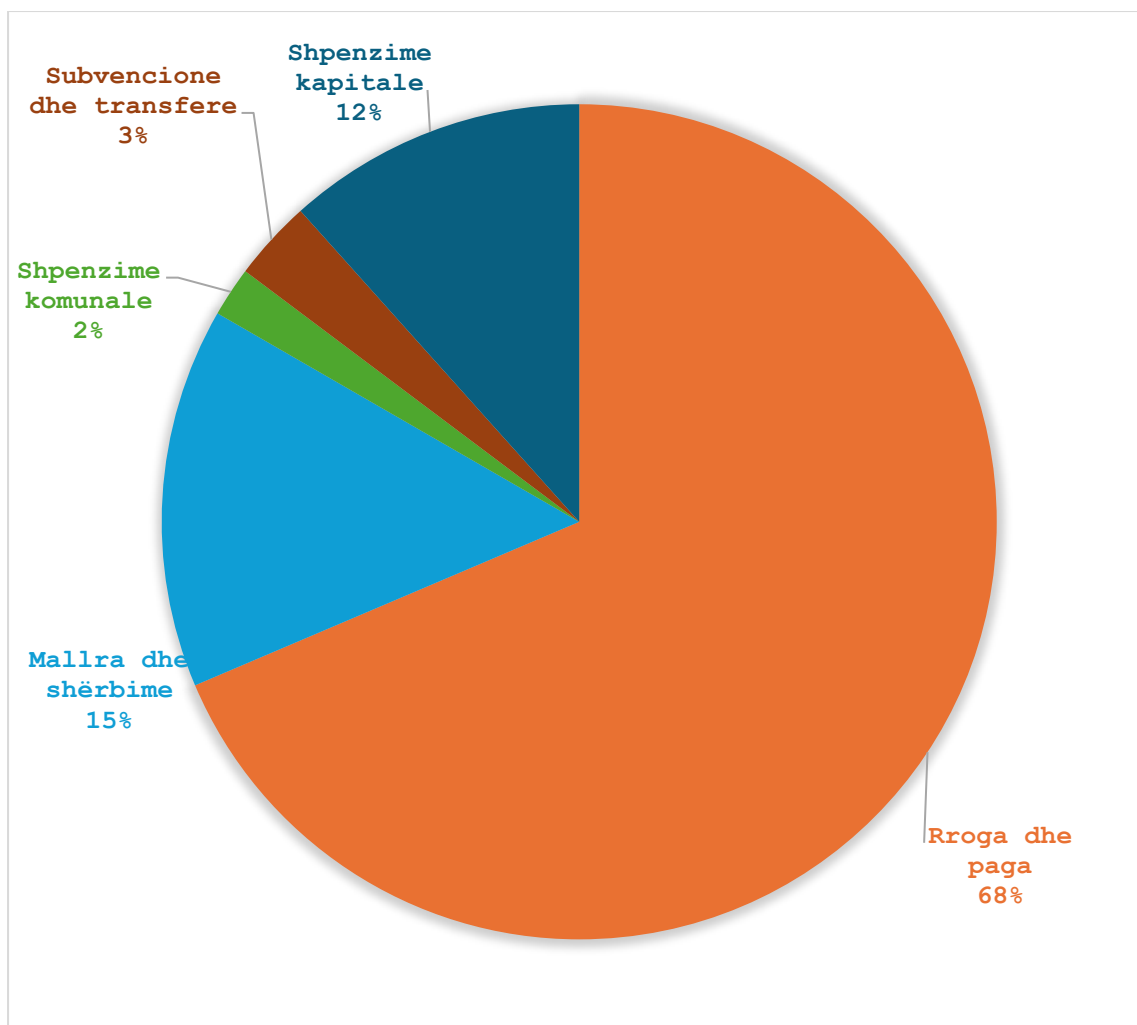


Tabela 36 Struktura e shpenzimeve buxhetore, sipas klasifikimit ekonomik 2022

1.20.2. Korniza afatmesme buxhetore komunale (KAB)

Në përputhje me kërkesat ligjore, Komuna e Kamenicës ka hartuar KAB-in me të cilën është planifikuar buxheti dhe orientimi i shpenzimeve publike në tri vitet e ardhshme 2024-2026. Planifikimi i politikave në nivel komunal, është bazuar kryesisht në të dhënat e përgjithshme për rritjen buxhetore në nivel të Qeverisë qendrore, siç parashihet në KASH 2023-2026, si dhe bazuar në nevojat zhvillimore drejt sektorëve prioritarë të komunës.

Sipas këtyre vlerësimeve, pjesa më e madhe e shpenzimeve të komunës për vitin 2024 dhe tutje ndahet për sektorin e arsimit para-universitar dhe shëndetësisë primare që në total përbëjnë 63.19 % të buxhetit të planifikuar. Pjesa tjetër e resurseve është e ndarë për Shërbime Publike, Infrastrukturë dhe Banim, Bujqësi dhe Zhvillim Ekonomik, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Kulturë, Rini dhe Sport, etj. Pjesa e mbetur ndahet për shërbimet mbështetëse si dhe për shpronësime që janë në funksion të zhvillimit urban dhe të infrastrukturës së komunës.

Gjatë viteve të fundit është duke u bërë presion i vazhdueshëm nga Qeveria qendrore për ngritje të arkëtimit e të hyrave vetanake komunale. Për të adresuar nevojat gjithnjë në rritje, Komuna e Kamenicës ka bërë një planifikim ambicioz të nivelit e të hyrave vetanake të komunës. Të hyrat tatimore (Tatimi në pronë dhe tatimi në tokë) vazhdojnë të kenë pjesëmarrjen më të lartë në të hyrat e përgjithshme dhe pritet të rriten rreth 25.82% në periudhën afatmesme.

Për vitin 2024 planifikohet një rritje e planifikimit të Tatimit në Pronë në krahasim me vitin 2023. Planifikimi i Tatimit në Pronë për vitin 2024 në shumën prej 593,895.00 euro të planifikuara, ndërsa për vitin 2025 kemi të planifikuar shumën prej 609,040.00 dhe për vitin 2026 planifikimi i tatimit në prone duke llogaritur tatimi në tokë është 638,249.00€.

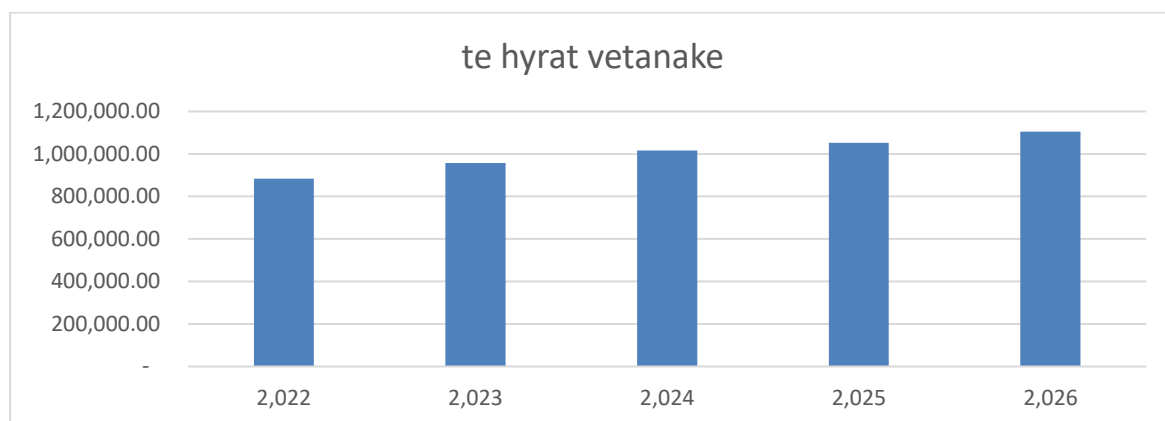


Tabela 37 Trendi i parashikimit të hyrave vetanake komunale⁹

Vlerësimi i arkëtimit të hyrave nga burimet vetanake, është bazuar në fushat kryesore të të hyrave si:

- Tatimi në pronë dhe tatimi në tokë;
- Certifikatat dhe dokumentet zyrtare;
- Taksat e pajisjeve motorike
- Lejet për ndërtesa
- Të hyrat nga gjobat në trafik
- Te hyrat nga qiraja
- Bashke-pagesat për arsim
- Taksat tjera komunale.

⁹ KAB Kamenicë, 2024-2026

1.20.3. Investimet kapitale

Investimet kapitale kane pësuar ngritje 4 viteve te fundit, kryesisht shkojnë ne infrastrukture dhe ndërtim te objekteve publike. Në bazë të kufijve të dalë nga KAB-i për vitin 2024-2026 del se Komuna e Kamenicës ka një planifikim të buxhetit më të lartë krahasuar me vitin 2023 ka një rritje prej 3.23 % apo (70,550.00) €. Kjo rritje ka rezultuar të jetë si rezultat i ndarjes dhe rritjes së Grantit të Përgjithshëm. Pjesëmarrja e kategorisë për Investime kapitale në shpenzime të përgjithshme të buxhetit të komunës, gjatë vitit 2024 do të jetë 15.52% .

1.21. Vlerësimi i Kapaciteteve investive

Siç u përshkrua lart, sipas KAB 2024-2026, parashihet që buxheti vjetor i Komunës të jetë mesatarisht rreth 16,002,000 Euro në 2026. Struktura e parashikuar e shpenzimeve parasheh rritje të pjesëmarrjes së pagave dhe mëditjeve (për 30.02%) krahasuar me shpenzimet në vitin 2023, ndërkaq parashihet një rritje e lehtë e pjesëmarrjes së investimeve kapitale (3.23%), deri në vitin 2026. Pjesëmarrja e kategorisë për Investime kapitale në shpenzime të përgjithshme të buxhetit të komunës, gjatë vitit 2024 do të jetë 15.52% . Pjesëmarrja e kategorisë për subvencione në shpenzime të përgjithshme të buxhetit të komunës gjatë vitit 2024 do të jetë 4.39%, ndërsa krahasuar me vitin 2023 ka rritje prej 42.73%.

Bazuar në çfarë u tha më sipër, mund të konkludojmë se për nga aspekti i financimit nga buxheti komunal, Komuna e Kamenicës do të mbetet kryesisht në nivel të plotësimit të nevojave bazike, atë të mbulimit të pagave të sektorit publik (administratë, shëndetësi, arsim), subvencioneve dhe deri në një masë, mbulimit të nevojave sociale dhe infrastrukturës teknike. Varësia e theksuar nga grantet qendrore qeveritare, dëshmon për një pozitë të vështirë të qëndrueshmërisë financiare të Komunës. Ashtu siç u përshkrua më lartë, mbi 90% të burimeve të hyrave komunale vijnë nga niveli qendror. Komuna duhet të punojë edhe më tutje në drejtim të fuqizimit të kapaciteteve për rritje të arkëtimit të hyrave vetanake të komunës, me theks të veçantë të Tatimit në Pronë.

Aktualisht, kapaciteti investues i Komunës së Kamenicës, mbetet i kufizuar në nivel të shpenzimeve kapitale të aprovuara me KAB 2024-2026, vlera e të cilave për tre vitet e ardhshme planifikohet të jetë rreth 7.300.000 EUR.

Për shkak të kufizimit të mundësive të financimit, mbetet kyç identifikimi dhe vlerësimi i potencialeve komunale në funksion të nxitjes së partneriteteve publiko-private, duke përfshirë edhe asetet komunale (prona, infrastrukturë, shërbime), si dhe mbështetjes me kornizë rregullative lokale dhe procedura administrative.

Komuna e Kamenicës ka të nënshkruara Memorandume të ndryshme për projekte të caktuara me Ministri të ndryshme. Por, sipas Ligjit të Buxhetit për vitin 2023– dhe parashikimit për 2024-2025 ka projekte të cilat paraqesin rrezik për devijim të planifikimit

të buxhetit komunal. Në obligimet e Komunës përmendet që Komuna duhet të i ndërmerr të gjitha masat që projekti të përfundoj në përputhje me ndarje buxhetore.

2. Korniza e zhvillimit hapësinor

2.1. Korniza e zhvillimit hapësinor

Korniza zhvillimit hapësinor paraqet ndryshimet të cilat duhet të realizohen për të siguruar zhvillimin e ardhshëm social, ekonomik dhe mjedisor.

Vizioni: Vizioni për zhvillimin e ardhshëm të komunës shprehë qëllimet afatgjata të synuara për tu arritur, të përcaktuara përmes procesit pjesëmarrës të palëve të interesit dhe analizave shumë-sektoriale, duke u nisur nga gjendja aktuale, sfidat e identifikuar, nevojat për zhvillim, si dhe potencialet lokale. Kjo pjesë paraqet të ardhmen e dëshiruar për komunën në mënyrë që të sjellë zhvillim dhe përmirësim të mirëqenies së qytetarëve.

Duke u bazuar në informata nga situata ekzistuese, analiza e përparësive, mundësive, dobësive dhe rreziqeve (SWOT analiza), është përcaktuar edhe vizioni për të ardhmen e komunës.

Deklarata e vizionit shpreh zhvillimin e ardhshëm të komunës në formë të përmbledhur sikurse parathënia e një libri e cila përshkruhet me disa fjalë dhe kjo deklaratë është si në vijim:

Deklarata e Vizionit:

Kamenica, thesar natyre; vend i mirëqenies dhe i balancimit shoqëror, mjedisor dhe ekonomik.

Kjo deklaratë e Vizionit udhëzon që Kamenica të zhvillohet në mënyrë të balancuar; shfrytëzimi i thesarit natyror dhe zonave të banimit për zhvillimin e turizmit rural; zhvillimi i ekonomisë së bazuar në minerale, prodhim dhe asaj familjare; vend atraktiv për investime kapitale dhe individuale, vendore dhe të huaja.

Kamenica parasheh zhvillime konkrete dhe të realizueshme siç janë:

- Komunë si urë lidhëse në nivel rajonal, nacional dhe me gjere.
- Planifikim të ndërtimeve të qëndrueshme dhe infrastrukturë adekuate të hapësirave të përbashkëta (publike).
- Shfrytëzim racional të mjedisit dhe shfrytëzimi i tij për zhvillim me të qëndrueshëm ekonomik.
- Mbrojtje dhe ri funksionalizimi i vlerave të trashëgimisë natyrore dhe kulturore
- Krijimi i mundësive të mëdha për investitor të brendshëm dhe të jashtëm gjatë gjithë vitit.

- Vend i përshtatshëm për zhvillim të bujqësisë me fokus në blegtori, pylltari, perimtari ... (etj.)
- Qendër e zhvillimit të turizmit rural, malor dhe fushor; e turizmit të mirëqenies (wellness) dhe rekreacionit.
- Vende ku përkrahet edukimi, puna dhe sipërmarrja në shërbimet kualitetit jetësor të gjitha grupeve shoqërore pa dallime moshe a etnie

2.2. Qëllimet dhe objektivat zhvillimore

2.2.1. Infrastruktura publike

Arsimi, shëndetësia, mirëqenia, administrata publike

Infrastruktura publike, përfshi arsimin, shëndetësinë dhe mirëqenien, dhe administratën publike duhet të përmirësohen si shërbime bazuar në qëllimet dhe objektivat si në vijim:

Arsimi

Komuna e Kamenicës është në proces të rishikimit të strategjisë së objekteve shkollore për shkak të numrit të vogël të nxënësve – 51% e shkollave kanë më pak se 70 nxënës, gjë që ndikon në kualitet të mësimi. Për më shumë një pjesë e shkollave nuk kanë kabinete të veçanta për mësim, infrastrukturë për sport, kushte të përshtatshme higjienike dhe një pjesë e madhe fëmijëve të moshave (0 – 6 vjeç) nuk kanë qasje në shërbime të arsimit parashkollor dhe para fillor. Bazuar në gjendjen ekzistuese, komuna do të trajtoj sfidat e identifikuara përmes qëllimeve dhe objektivave si në vijim:

Qëllimi 1: Arsimit cilësor

O1.1. Ri-organizimi i rrjetit të ndërtesave të arsimit dhe funksionalizimi i objekteve pasive në pika për ndërmarrësi apo/dhe komunitet, në tërë territorin e komunës;

O1.2. Rritja e numrit të ndërtesave për çerdhe – nga 2 në 4, dhe arsim para fillor nga 20 në 20 brenda 8 viteve të ardhshme;

O1.3. Rritja e numrit të fëmijëve të regjistruar në çerdhe (0 – 5 vjeç) për 30% (70%) dhe arsim para fillor (5 – 6 vjeç) për 100% në 8 vitet e ardhshme;

Shëndetësia dhe mirëqenia sociale

Sektori i shëndetësisë në komunë për nga infrastruktura – objektet është në nivel të kënaqshëm. 50% të objekteve nuk janë funksionale për shkak të mungesës së stafit shëndetësor dhe mungesës së popullsisë – sidomos në zonat malore. Komuna vazhdon të ofrojë mbështetje për personat dhe familjet në nevojë përmes institucioneve përkatëse. Mirëpo çështjet e banimit social për familjet në nevojë ende nuk janë në nivelin e duhur. Trajtimi i çështjeve të sipërpërmendura do të bëhet përmes qëllimeve dhe objektivave në vijim.

Qëllimi 2: Sigurimi i shërbimeve cilësore shëndetësore dhe ngritja e nivelit të mirëqenies sociale

- O2.1** Riorganizimi i objekteve shëndetësore sipas shpërndarjes hapësinore dhe dendësisë së popullsisë – duke u fokusuar në objektet ekzistuese;
- O2.2** Krijimi i deri 50 njësive të reja për banim social deri në vitin 2028;
- O2.3** Qendra për te moshuar

Administrata publike

Administrata e komunës është e shpërndarë në disa objekte, dhe si e tillë nuk mundëson shërbim efektiv për qytetarë. Qëllimet dhe objektivat në vijim synojnë që të trajtojnë këtë çështje.

Qëllimi 3: Rrjet efektiv i infrastrukturës së administratës publike

- O3.1** Koncentrimi i shërbimeve të administratës komunale në një hapësirë të caktuar, që ndikon në përmirësim të shërbimeve për qytetarë;
- O3.2** Sigurimi i hapësirave për funksionim të bashkësive lokale / zyrave të vendit;
- O3.3** Ofrimi i shërbimeve komunale në formë digjitale për 50% deri në vitin 2027.

2.2.2. Infrastruktura sociale (kultura, sporti, hapësirat publike, varrezat)

Komuna e Kamenicës posedon një rrjet jo shumë të kënaqshëm të infrastrukturës sociale – përveç hapësirave publike të cilat ekzistojnë në qytet mirëpo kanë nevojë në ngritje të kualitetit fizik të tyre. Infrastruktura sociale në komuna ka nevojë për shtrirje të balancuar hapësinore për të ofruar shërbime të nevojshme për të gjithë qytetarët. Kjo do të arrihet përmes qëllimeve dhe objektiveve si në vijim:

Qëllimi 4: Përmirësimi i infrastrukturës sociale – objekteve dhe hapësirave, dhe ngritja e kualitetit fizik të tyre

- O4.1** Rritja e numrit të objekteve të reja të kulturës dhe artit në komunë për 1 deri në vitin 2031;
- O4.2** Rritja e infrastrukturës për sport dhe rekreacion në gjithë territorin e komunës për 3 deri në vitin 2031;
- O4.3** Rritja e infrastrukturës për sport nëpër shkolla për 3 deri në vitin 2031;
- O4.4** Rritja e numrit të hapësirave publike në zonën urbane dhe qendrat sekondare-qendrat bazike të komunës për 5 deri në vitin 2031;
- O4.5** Sigurimi i hapësirës për zgjerim të varrezave në qytet deri në vitin 2031
- O4.6** Shtimi i aktiviteteve kulturore dhe artistike dhe ngritja e cilësisë së atyre ekzistuese – minimum 2 ngjarje kulturore/artistike apo sportive në muaj.

2.2.3. Trashëgimia kulturore dhe natyrore, mjedisi dhe fatkeqësitë natyrore

Komuna e Kamenicës identifikohet me pasuri të mjaftueshme të trashëgimisë kulturore dhe natyrore. Mirëpo, këto pasuri janë në gjendje jo të mirë dhe rrjedhimisht kanë nevojë për mbrojtje nga zhvillimet e pakontrolluara. Komuna synon të trajtoj këto çështje përmes qëllimeve dhe objektivave në vijim:

Qëllimi 5: Mbrojtja dhe promovimi i trashëgimisë kulturore në funksion të zhvillimit ekonomik lokal

- O5.1** Konservimi dhe promovimi i shfrytëzimit të adaptueshëm të aseteve të trashëgimisë kulturore përmes hartimit të politikave – planeve të konservimit dhe menaxhimit për objektet/zonat ekzistuese;
- O5.2** Kontrolli i zhvillimeve - ndërtimeve brenda perimetrit të objekteve të trashëgimisë kulturore;

Qëllimi 6: Mbrojtja dhe promovimi i trashëgimisë natyrore në funksion të zhvillimit të qëndrueshëm ekonomik

- O6.1** Mbrojtja e trashëgimisë natyrore përmes hartimit të politikave komunale;
- O6.2** Krijimi i bazës së të dhënave për menaxhim të trashëgimisë natyrore;
- O6.3** Promovimi dhe ngritja e vetëdijes në mbrojtjen e trashëgimisë natyrore në funksion të zhvillimit të turizmit;

Qëllimi 7: Zvogëlimi i ndotjes dhe ngritja e qëndrueshmërisë së infrastrukturës së komunës nga fatkeqësitë natyrore dhe tjera

- O7.1** Promovimi i mjedisit të pastër si dhe ngritja e vetëdijes për rëndësinë e mjedisit përmes hartimit të politikave të komunës – PLVM;
- O7.2** Krijimi i infrastrukturës për menaxhim dhe adaptim ndaj rreziqeve dhe fatkeqësive natyrore dhe fatkeqësive tjera;

2.2.4. Ekonomia

Komuna e Kamenicës ka potencial për zhvillim ekonomik duke i shfrytëzuar në mënyrë të qëndrueshme burimet natyrore – mjedisin, pasuritë nëntokësore dhe industrinë e përpunimit. Për më shumë, Kamenica ka pozitë të mirë atraktive gjeografike, gjë që e favorizon si lokacion të përshtatshëm për zhvillim e bashkëpunim ndërkomunal dhe ndërkombëtar. Duke marr parasysh këto potenciale komuna zotohet që përmes politikave të mirëfillta të ndikojë në zvogëlim të papunësisë dhe rritje të kualitetit të jetës për qytetarët e sajë.

Ndërmarrjet

Kamenica ka ndërmarrësi të zhvilluar deri në një masë – marrë parasysh potencialet për zhvillim të këtij sektori. Qëllimet dhe objektivat në vijim do të krijojnë kushte më të përshtatshme për zhvillim të mëtutjeshëm të ndërmarrësisë.

Qëllimi 8: Përmirësimi i kushteve për zhvillim të ndërmarrësisë

- O8.1** Përmirësimi i infrastrukturës për zonat ekonomike të veçanta: zona industriale Berivojcë, Topanicë dhe Bllatë;
- O8.2** Përkrahja e bizneseve të reja përmes mbështetjes financiare – lehtësira, subvencione, dhe grante;
- O8.3** Ngritja e kapaciteteve profesionale me fokus te veçantë tek te rinjtë;
- O8.4** Shtimi i kapaciteteve për ambalazhim dhe prodhim të ujit të pijes .

Bujqësia

Komuna e Kamenicës ka karakter rural dhe potencial të madh për zhvillim të bujqësisë dhe blegtorisë – 90% e territorit të komunës është tokë e punueshme, kullosa, dhe pyje. Bujqësia si sektor kyç i zhvillimit në komunë ka nevojë për mbështetje më të fuqishme. Qëllimet dhe objektivat në vijim synojnë që ofrojnë këtë mbështetje në 8 vitet e ardhshme.

Qëllimi 9: Krijimi i kushteve për zhvillim të qëndrueshëm të bujqësisë

- O9.1** Menaxhimi dhe konsolidimi i tokave bujqësore – krijimi i parcelave të përshtatshme për shfrytëzim;
- O9.2** Përmirësimi i infrastrukturës për toka bujqësore – qasje dhe sistem të ujitjes;
- O9.3** Përmirësimi i infrastrukturës për grumbullimin, ruajtjes dhe përpunimin e prodhimeve bujqësore;
- O9.4** Shtimi i sipërfaqeve drunore dhe bimëve 1 vjeçare mjaltëdhënëse.

2.2.5. Vendbanimet dhe Banimi

Komuna e Kamenicës përbëhet prej vendbanimeve me funksion dhe karakter të ndryshëm – 58 vendbanime në total. Komuna përmban vendbanime të tipit të shpërndarë dhe të shtrirë. Për nga funksioni dallojmë vendbanime rurale primare – fshatra tipike bujqësore, dhe vendbanime që ofrojnë funksione shoqërore si bashkësitë lokale dhe zyra e vendit, shkolla fillore, ambulanca, shitoret me shumicë e pakicë për furnizimin e popullsisë, ndonjë veprimtari zejtare etj. (Hogosht, Muqiverc dhe Rogoçicë). Qëllimet dhe objektivat e komunës lidhur me zhvillimin e ardhshëm të vendbanimeve janë si në vijim.

Qëllimi 10: Zhvillim kompakt dhe i balancuar i vendbanimeve

- O10.1** Qendrat sekondare-qendrat bazike si vendbanime dytësore deri në vitin 2031 do të dallohen sipas funksionit dhe karakteri i zhvillimit – shërbimet publike dhe sociale;
- O10.2** Në 8 vitet e ardhshme, të gjitha zhvillimet në vendbanime do të ndodhin brenda kufijve ndërtimor dhe zhvillimi do të bëhet në faza – të udhëhequra nga investimet publike të komunës;

Banimi

Nga totali i 8'625 njësive të banimit në komunë, 20% gjenden në qytetit e Kamenicës, dhe 80% në zonën rurale – fakt ky që e konfirmon karakterin rural të komunës. Për më shumë, shtëpitë njëshe, dyshe dhe në varg dominojnë si tipologji të objekteve të banimit duke konfirmuar që komuna ka intensitet dhe presion relativisht të ulët për zhvillim. Në anën tjetër, duke marr parasysh rritjen e numrit të njësive të banimit nga viti 2012 – 2022 dhe zvogëlimin e popullsisë në komunë për 27%, supozohet që numri i njësive të pabanuara arrinë deri në 26% nga totali i njësive të banimit. Komuna duhet balancojë kërkesat për krijim të njësive të reja të banimit në raport me rritjen natyrore të popullsisë dhe kërkesat e tregut, dhe të përmirësojë kushtet e banimit

Qëllimi 11: Përmirësimi i kushteve për banim.

- O11.1** Çdo objekt i ri i banimit – sidomos objektet shumë-banesore aplikojnë masat për efikasitet të energjisë (fasadë, dyer dhe dritare) sipas kërkesave ligjore;
- O11.2** Çdo vit, 5% nga totali i njësive të reja të banimit janë më çmim të përballueshëm;

2.2.6. Infrastruktura dhe shërbimet e transportit

Transporti rrugor zhvillohet përmes rrjetit të rrugëve prej 600km. 50% të rrugëve janë të ndërtuara dhe një pjesë e madhe e tyre është e kategorizuar. Mirëpo, pavarësisht kategorizimit, rrugët lokale në praktikë ende nuk dallohen sipas funksionit dhe nuk kanë dizajn adekuat i cili do të mbështeste zhvillimet hapësinore dhe urbane në komunë. Infrastruktura për këmbësorë, dhe biçikleta në qytet është relativisht e mirë, për dallim nga fshatrat. Parkimi nuk është problem i theksuar për shkak të intensitetit të ulët të zhvillimit. Nuk ka transport publik urban, mirëpo vetëm linja ndërrbane që ofrojnë lidhje me qytetet tjera. Komuna synon që të përmirësojë gjendjen e sektorit të transportit përmes qëllimeve dhe objektivave si në vijim.

Qëllimi 12: Zhvillimi i transportit/mobilitetit të qëndrueshëm në komunë

- O12.1** Kategorizimi dhe dizajni i rrugëve sipas kategorive përkatëse deri në vitin 2026 – duke i kushtuar rëndësi të veçantë këmbësorëve dhe biçikletave;
- O12.2** Përmirësimi i infrastrukturës për parkim – shenjëzimi i parkimit publik deri në vitin 2026;
- O12.3** Krijimi i rrjetit për këmbësorë dhe biçikleta që e lidhë qytetin me pikat atraktive në komunë deri në vitin 2028 – shenjëzimi dhe investimet fillestare;

- O12.4** Zgjerimi i infrastrukturës rrugore dhe forcimi i ndërlidhjes nga qendrat sekondare-qendrat bazike në drejtim të autostradës nacionale.

2.2.7. Infrastruktura teknike

Ujësjellës, kanalizim dhe rrjeti atmosferik

Komuna ka kapacitet të duhur për të përmbushur nevojat aktuale për ujë të pijshëm. Rrjeti i ujësjellësit është i shtrirë në 72% të vendbanimeve, ndërsa 28% të vendbanimeve nuk kanë qasje në ujë të pijshëm. Ndërsa, sa i përket kanalizimit vetëm 25% e vendbanimeve kanë qasje në rrjet të kanalizimit, derisa ujërat e zeza nuk trajtohen dhe shkarkohen në lumenj. Komuna synon që të përmirësojë infrastrukturën e ujësjellësit dhe kanalizimit përmes qëllimeve dhe objektivave në vijim.

Qëllimi 13: Përmirësimi i infrastrukturës për ujë, kanalizim dhe rrjet atmosferik

- O13.1** Përfundimi i rrjetit të ujësjellësit për 90% të ekonomive familjare deri në vitin 2031;
- O13.2** Lidhja e 90% të ekonomive familjare në rrjet të kanalizimit deri në vitin 2031;
- O13.3** Krijimi dhe funksionalizimi i infrastrukturës për akumulim të ujit – digat për akumulim (Kikë dhe Kremenatë);
- O13.4** Krijimi i infrastrukturës për trajtim të ujërave të zeza – impianti për trajtim të ujërave të zeza në Ranillug si dhe kolektorët nga qendrat sekondare-qendrat bazike (skaj lumit) në drejtim të Ranillugut (Dheu i Bardhë);
- O13.5** Krijimi i rrjetit të kanalizimit atmosferik tek 10% e ekonomive familjare në komunë

Energjia elektrike

Rrjeti i energjisë elektrike në komunë është mjaft i vjetërsuar. Shumica e ekonomive familjare kanë qasje në rrjet përmes kablllove mbitokësore, që shfaqin rrezik permanent për qytetarët. Duke marr parasysh krizën globale të energjisë dhe rritjen e çmimeve duhet të shqyrtohen mundësitë e shfrytëzimit të burimeve alternative të energjisë, prodhuar nga uji, dielli dhe erërat. Komuna synon që të adresojë këto çështje përmes qëllimeve dhe objektivave në vijim.

Qëllimi 14: Modernizimi i rrjetit të energjisë elektrike

- O14.1** Shtrirja nëntokësore e rrjetit elektrik, 50% të zonës urbane deri në vitin 2031;
- O14.2** Rritja e eficiencës energjetike në objektet publike për 80% dhe për 50% te ekonomive familjare deri me 2031.

Mbeturinat

Pjesa dërmuese e ekonomive familjare në Kamenicë, 72% kanë qasje në shërbimin e grumbullimit të mbeturinave. Mirëpo, aktivitetet për ndarje të mbeturinave në burim dhe

riciklim si parakusht për zvogëlimin e sasisë së mbeturinave që shkojnë në deponi, ende mungojnë. Qëllimet dhe objektivat në vijim synojnë që të adresojnë këtë çështje.

Qëllimi 15: Zvogëlimi i sasisë së mbeturinave që shkojnë në deponi

O15.1 Mbulimi i 90 % të ekonomive familjare me shërbimin e grumbullimit të mbeturinave deri në vitin 2031.

O15.2 Ndarja e mbeturinave në burim për 30% të ekonomive familjare

O15.3 Zvogëlimi i sasisë së mbeturinave për 20% që shkojnë në deponi deri në vitin 2031 - aplikimi i 3R (reduktim, ripërdorim, riciklim).

O15.4 Trajtimi i mbeturinave inerte

2.3. Koncepti i zhvillimit hapësinor

Hartimi i koncepti i zhvillimit hapësinor është zhvilluar duke marrë parasysh sfidat dhe kërkesat për të ardhmen, si dhe qëllimet dhe objektivat e përcaktuara nga EKP, EKK, si dhe palët e përfshira në hartimin e PZHK-së.

Koncepti i përgjithshëm i zhvillimit hapësinor të komunës së Kamenicës bazohet në asetet e saja, si pozita gjeografike, resurset natyrore, dhe mundësitë reale të zhvillimit ekonomik, turistik, përfshi edhe infrastrukturën. Planifikimi i zhvillimit bazuar në këto asete, mundëson zbatimin e vizionit përmes qëllimeve dhe objektivave të planit duke promovuar zhvillim të balancuar hapësinorë të komunës.

Komuna e Kamenicës ka tokë të mjaftueshme bujqësore kualitative, dhe bujqësia konsiderohet si veprimtari tradicionale e popullatës. Në këtë kontekst, bujqësia paraqet potencial të rëndësishëm zhvillimor për komunën. Zhvillimi i bujqësisë intensive, në veçanti pemëtarisë, perimtarisë, bimëve mjekuese dhe blegtorisë, do të jenë nxitëse të themelimit të kapaciteteve të ndryshme përpunuese. Ky zhvillim mbështetet në avancimin e strukturës agrare, aseteve fizike dhe pajisjeve teknike në përpunimin dhe tregtimin e produkteve bujqësore, zhvillimin e bizneseve dhe edukimin e prodhuesve bujqësorë për prodhimin organik.

Fushë tjetër e zhvillimit është turizmi si sektor prioritar – turizëm rural dhe malor, turizëm të mirëqenies dhe rekreacionit. Zhvillimi i turizmit nënkupton mbrojtje dhe ruajtjen e mjedisit dhe aseteve të shumta të trashëgimisë kulturore dhe natyrore të komunës. Theks të veçantë do t'i kushtohet zhvillimit të paketës së përgjithshme turistike, duke e mbështetë me ndërtimin e kapaciteteve të reja dhe aktiviteteve përcjellëse, të cilat do të tërheqin vizitorë gjatë tërë vitit.

Në kontekst të zhvillimit të turizmit dhe shërbimeve tjera (përpunim të drurit) Ndërmarrjet e Vogla dhe të Mesme (NVM) konsiderohet t'i japin shtytje sektorit të punësimit në komunë. Shërbimet në turizëm si hoteleri, tregti, transport, veprimtaritë e zanateve dhe sektori i përpunimit të drurit janë gjeneratorët e vendeve të reja të punës.

Për veprimtaritë prodhuese do të sigurohet hapësira e nevojshme për zhvillim në kuadër të zonave ekzistuese dhe zonave të reja të planifikuara për këtë qëllim.

Zhvillimi i shërbimeve si sektor terciar në fushën e ekonomisë duhet të intensifikohet dhe të diversifikohet në përputhje me funksionet e qendrat sekondare-qendrat bazike në rrjetin e vendbanimeve. Për më shumë, ngritja e cilësisë së shërbimeve publike - arsim, shëndetësi, kulturë etj., do të ndikon në zvogëlimin e migrimit të popullatës nga zonat rurale. Kjo do të mundësojë shpërndarje më të balancuar të popullsisë në territorin e komunës dhe do të përmirësoj lidhjet funksionale ndërmjet qytetit dhe fshatrave.

Zhvillimi i infrastrukturës së re teknike dhe përmirësimi i asaj ekzistuese është i një rëndësie të veçantë për zhvillimin e ardhshëm hapësinor të komunës. Kjo nënkupton zgjerimin dhe përmirësimin e rrjetit rrugor dhe shërbimeve të transportit; zgjerimin dhe përmirësimin e sistemeve të ujësjellësit, kanalizimit dhe për kullimin e ujërave atmosferikë; ndërtimi i infrastrukturës për ruajtje të ujit – digës së ujit në komunën e Kamenicës; dhe rehabilitimin dhe zgjerimin e sistemeve të ujitjes.

Bazuar në karakterin rural të komunës, qytetit i Kamenicës do të ofrojë hapësira të mirëfillta publike. Intensiteti relativisht i ulët i zhvillimit në sektor të banimit duhet të konsiderohet si përparësi në krijim të hapësirave të reja publike për të rritur kualitetin e jetës së qytetarëve të Kamenicës.

2.3.1. Zhvillimet sipas sektorëve

❖ Infrastruktura publike dhe sociale

Element kyq i përmirësimit të cilësisë jetës së qytetarëve është edhe zhvillimi i sistemit të infrastrukturës publike duke siguruar ngritje të nivelit të shërbimeve publike dhe sociale.

Institucionet arsimore – theksohet nevoja për përmirësime në kapacitete dhe cilësi.

Në nivelin parafillor, planifikohen edhe 2 institucione të reja edhe atë në: Koretin dhe Rogoçicë. Zhvillimi i mëtejshëm i rrjetit të institucioneve parafillore në vendbanimet tjera do të bëhet sipas nevojave të identifikuara, duke prioritetizuar shfrytëzimin e objekteve ekzistuese shkollore të pa shfrytëzuara.

Në nivel të shkollimit fillor nuk parashihet ndërtimi i objekteve të reja shkollore por vetëm renovime të objekteve ekzistuese sipas nevojës që paraqitet.

Institucionet shëndetësore dhe të përkujdesjes sociale – rritja e cilësisë së shërbimeve shëndetësore do të jetë prioritet. Shtrirja e shërbimeve shëndetësore do të bëhet përmes rrjetit aktual të institucioneve shëndetësore. Me qëllim të sigurimit të vazhdimësisë së shërbimeve cilësore, institucionet shëndetësore do të përkrahen përmes sigurimit të pajisjeve dhe materialeve të nevojshme shëndetësore. Të gjitha qendrat shëndetësore do të pajisen me pajisje mjekësore varësisht nga nevoja dhe shërbimet që duhet të kryejnë.

Në të gjitha QMF-të dhe AMF-të në zonat rurale do të sigurohet numër i mjaftueshëm i mjekëve dhe personelit tjetër shëndetësor në mënyrë që të ofrohen shërbimet të rregullta shëndetësore.

Institucionet e kulturës dhe sportit - zhvillimi i kulturës do të bëhet përmes rrjetit ekzistues të ndërtesave të kulturës, si dhe ndërtesave shkollore si dhe përmes ndërtimit të objekteve dhe hapësirave të reja sportive. Qeverisja komunale duhet të bashkëpunoj me shoqërinë civile dhe qytetarët dhe të vazhdojnë dhe zgjerojnë më tej mbështetjen për zhvillimin e aktiviteteve dhe ngjarjeve kulturore. Objektet sportive në qytet Kamenicë si dhe rrjeti i përhapur i institucioneve shkollore, ofrojnë një strukturë të mirë për zgjerimin e mëtejshëm të rrjetit të hapësirave të sportit. Me qëllim të përmirësimit të kushteve për shfrytëzimin e këtyre ndërtesave, është e nevojshme të rregullohet qasja dhe hapësirat përreth tyre. Ndërkaq stadiumi i qytetit ka nevojë për përmirësim të kushteve edhe brenda tij. Për hapësira sportive në zonat rurale, do të shfrytëzohen kapacitetet ekzistuese dhe ato të planifikuara në kuadër të shkollave, si dhe përmes ndërtimit të objekteve dhe hapësirave të reja sportive, në Hogosht, Novosellë, etj.

Hapësirat Publike - duhet të nxitet përdorimi i shumëfishtë i parqeve dhe hapësirave të hapura publike midis një shumëllojshmërie të grupeve të shfrytëzimit dhe aktiviteteve të përdoruesve. Qeverisja komunale duhet të menaxhojë me kualitetin e hapësirave publike në mënyrë që të sigurojë që ato të jenë tërheqëse dhe të sigurta për të gjithë shfrytëzuesit. Sigurimi i hapësirave të hapura dhe zonave të parkut që janë funksionale dhe efektive në plotësimin e nevojat të banorëve dhe vizitorëve. Zonat e reja, lagjet e qendrës urbane që planifikohen të zhvillohen duhet të kenë hapësira të mjaftueshme për hapësira publike në mënyrë që të ju sigurohet qasja në hapësirë publike të gjithë banorëve. Çdo banor duhet të ketë qasje në hapësira publike në largësi jo më shumë se 500 metra apo 15 minuta ecje në këmbë. Hapësira e ndërtuar duhet të respektojë udhëzimet nga U.A. për Normat teknike të planifikimit hapësinor, MMPH nr.08/2017(shtojcë, kapitulli IV). Hapësirat e gjelbra në pronësi të shkollave duhet të krijohet mundësia e bashkëpunimit dhe të rregullojë hapësirat që mund të shfrytëzohen nga komuniteti jashtë orarit shkollor dhe gjatë pushimeve sezonale. Kryesisht mund të bëhen kënde të vogla lojërash apo hapësira sportive, me orar të caktuar në shërbim të komunitetit.

❖ **Ekonomia**

Komuna e Kamenicës duhet të shfrytëzoj përparësitë e saja krahasuese dhe potencialin zhvillimor duke revitalizuar sektorë konkurrentë dhe zhvillimi i një infrastrukture ekonomike efikase. Domosdoshmërisht, kjo të ndërlidhet me politika lokale proaktive për tërheqjen e banorëve dhe investitorëve, promovimin e shfrytëzimit të qëndrueshëm të mjedisit dhe përmirësimin e cilësisë së jetës së qytetarit.

Bujqësia – është njëra ndër sektorët më të rëndësishëm në Kosovë, bujqësia luan një rol të rëndësishëm në zhvillimin e ekonomisë vendore si dhe mund të ndikojë në zbutjen e

papunësisë, në sigurinë ushqimore duke përmirësuar mirëqenien qytetare dhe në uljen e importit të atyre produkteve agro - ushqimore të cilat mund të prodhohen në parcelat tona të pashfrytëzuara plotësisht. Veprimet në këtë sektor duhet të ngrisin rendimentet në të gjitha llojet e produkteve bujqësore, siç janë pemëtaria, perimtaria, lavërtaria dhe mbarështimi i gjedhëve, të cilat janë bazë për zhvillimin e agroindustrisë. Më tutje, të stimulohet diversifikimi i produkteve dhe eliminimi i karakterit stinor të prodhimit. Me intensifikimin e prodhimit bujqësor është e nevojshme siguri i ujitjes të vazhdueshme të tokave, në këtë mënyrë rrjeti ekzistues i kanaleve të ujitjes duhet të rindërtohet dhe zgjerohet me aplikimin e sisteme të avancuara të ujitjes.

Duhet të inkurajohet grupimi i parcelave bujqësore, aplikimi i masave agroteknike, ujitja, ngritja e kapaciteteve të magazinimit dhe përpunimit të produkteve; ngritja e fermave të reja dhe kapaciteteve të vogla përpunuese të qumështit dhe mishit. Të stimulohen rritja e madhësisë së njësive bujqësore si arat, kopshtet dhe fermat, si dhe prodhimet bujqësore lokale do të kenë në shfrytëzim pikat grumbulluese në lokacionet Hogosht, Shipashnicë, Myçiverc, Rogaçicë, Topanicë, Koretin, Kamenicë, Strezoc, etj, potencialisht të organizuara në formë të strukturave kooperative. Nga intervenimet e lehta, duhet të promovohen trajnime specifike për zhvillim profesional të bujqësisë duke synuar ngritjen e produktivitetit si dhe për trajtimin e duhur me substanca agro-kimike me qëllim të mbrojtjes së tokës bujqësore.

Blegtoria – veprimet që ndërmerren duhet të promovojnë lëvizjet drejt komercializimit, që nënkupton kalimi nga sistemi i ekonomive të vogla “fermeri” në atë të mesëm (ferma komerciale). Ekonomitë e vogla “fermeri” do të vazhdojnë të ekzistojnë kryesisht nëpër fshatra të larta. Fermat komerciale (25 - 50 lopë qumështore, 30 - 60 ha) do të zhvillohen në ultësirat më pjellore. Zhvillimi i kësaj situate do të nxitet nga zhvillimi i industrisë së qumështit dhe mishit si dhe industrisë së përpunimit të ushqimit të kafshëve.

Pylltaria – masat e parapara kanë të bëjnë me shfrytëzim të planifikuar, të qëndrueshëm të pyjeve si: pyllëzimi i zonave erozive, përmirësimi i gjendjes aktuale të pyjeve, pastrimi i pyjeve dhe shfrytëzimi i hashklave drusore (biomases) për energji termike (ngrohje qendrore), shndërrimi i cungishtave në pyje të larta, etj.

Zhvillimi i industrisë dhe NVM-ve – masat që ndërmerren duhet të krijojnë kushte për zhvillim të prodhimit nga resurset ujore, sektorit të ndërtimit, industria e përpunimit të drurit dhe agrobiznesit. Burime ujore me potencial shfrytëzimi në lokacionet si; Hogoshti, Gjyrisheci, Poliqka, Vriqeci, Tugjeci, Zajqeci, Gmica, Grizime dhe Tërstena. Zhvillimi i NVM-ve nënkupton edhe rritjen e bashkëpunimit komunë-biznese për ndërtimin e partneriteteve publiko-private dhe masat si përkrahja e NVM-ve të reja përmes garantëve, subvencioneve dhe lehtësirave tjera; mbështetjen e procesit të edukimit adekuat të fuqisë punëtore, në veçanti në fushat strategjike për komunën si turizmi dhe bujqësia. Gjithashtu, edhe të fuqizohet komunikimi i vazhdueshëm me bizneset për identifikimin e nevojave të tyre për profile të caktuara të punëtorëve dhe të fasilitojë organizimin e punës praktike për nxënësit e shkollave profesionale në

ndërmarrje të ndryshme. Qeverisja komunale duhet të siguroj investitorët potencial për lehtësimin e qasjes në lokacion, dhënia e pëlqimit për plotësimin e kushteve mjedisore, dhënia e lejes së punës, caktimi i tatimeve dhe ngarkesave, dhënia e pëlqimit për shfrytëzimin e tokës bujqësore, caktimi i qirasë për objektet komunale, përmirësimi i infrastrukturës e të ngjashme. Paralelisht, përkrahja duhet të intensifikohet për rrjetet përkrahës për zhvillimin e bizneseve si Zyra Rajonale për Zhvillim të Bizneseve, OEK - rajonale dhe Shoqata e Biznesit, etj, apo shoqatat tjera profesionale, si ajo e zejtarëve, blegtorëve, ekonomistëve, juristëve etj.

Turizmi – resurset spektakolare natyrore qe posedon komuna janë përcaktuese që turizmi të jetë një segment i rëndësishëm i zhvillimit. Ne këtë kontekst, llojllojshmëria e aseteve turistike është në harmoni me interesin e vizitorëve vendorë dhe të huaj për zhvillim të aktiviteteve të: turizmit malor, atij dimëror dhe veror, pastaj turizmit rekreativ-sportiv, turizmit kulturor, etj.

Zhvillimi i turizmit rekreativ dominon në pjesën veriore të komunës. Në vazhdimësi, aktiviteti turistik duhet të stimuloj zhvillimin e aktiviteteve ekonomike tjera siç janë bujqësia, NMV-të, infrastruktura publike dhe sociale, etj. Si lokacione me potencial për zhvillim të turizmit spikaten Kika (Poliqkë) Pllanica (krenidell), Lugu i verdhe (Busavate dhe Ruboc), Feriqeja, Tugjeci, etj.

❖ **Vendbanimet**

Qyteti i Kamenicës duhet të vazhdojë të jetë qendër kryesore komunale për banim dhe aktivitete komerciale dhe sociale. Infrastruktura me e rëndësishme edukative, kulturore, sportive dhe shëndetësore do të përqendrohet në qytetin e Kamenicës. Përderisa vendbanimet tjera përreth duhet të krijojnë lidhje të qëndrueshme me qytetin dhe furnizim reciprok të infrastrukturës sociale. Kjo ndërlidhje ndërmjet qytetit të Kamenicës dhe vendbanimeve tjera, duhet të trajtohet me kujdes që të mos krijohen gryka të ngushta të transportit. Më tutje, klasifikimi i vendbanimeve sipas normave të planifikimit në të ardhmen është projektuar si më poshtë:

Klasifikimi	Klasifikimi sipas KHRP	Vendbanimet	Nr.
Vendbanim shumë i vogël urban (5,000-10,000 banorë)	Qendër e rendit të lartë	Kamenicë	1
Vendbanime të mëdha rurale (2,500-5,000 banorë)	Qendër e rendit mesëm	Koretin, Rogaçiqë	2
Vendbanim i mesëm i madh rural (1,000-2,500)	Qendër e rendit të ultë	Berivojcë, Hodonoc, Hogosht, Karaqeve e Eperme, Kopernicë, Muçiverc, Petroc, Shipashnice e Eperme, Topanicë	9

Klasifikimi	Klasifikimi sipas KHRP	Vendbanimet	Nr.
banorë)			
Vendbanim i mesëm i vogël rural (500-1,000 banorë)	Qendër bazike	Busavatë, Karaqeve e Poshtme, Krileve, Shipashnice e Poshtme	4
Vendbanim i vogël rural (200-500 banorë)	Qendër bazike	Blatë, Bosce, Bratillo, Dajkoc, Dazhnicë, Desivojcë, Firiqejë, Gmicë, Gogolloc, Graxhenik, Grizime, Gjyrishec, Hajnoc, Kolloleq, Kostandincë, Kranidell, Kremenatë I, Kremenatë II, Lajçiq, Leshtar, Lisockë, Marocë, Meshinë, Moçar, Novosellë, Poliçkë, Qarakoc, Rahovicë, Ruboc, Sedllar, Strellicë, Strezoc, Svircë, Shahiq, Terstenë, Tugjec, Vaganesh, Velegllavë e Epërme, Velegllavë e Poshtme, Vriqec, Zajçec, Zhujë	42

Akomodimi i zhvillimeve të ardhshme – vendbanimet duhet të dendësohen duke shfrytëzuar tokat në mënyrë sa më racionale. Zhvillimi policentrik i skenarit të përzgjedhur fokusohet fillimisht në konsolidimin e infrastrukturës ekzistuese, ri-zhvillimit të hapësirave ekzistuese të ndërtuara si dhe plotësim të hapësirës së pa ndërtuar.

Sipas organizimit aktual të vendbanimeve dhe shtrirjen e tyre të gjerë, kufijtë e zonës së ndërtimit do të përmbledhin ndërtimet ekzistuese përmes së cilës qasje do të krijohet hapësirë e ndërtimit të mjaftueshëm përtej kornizës së planifikimit. Përmes kësaj qasje, tek të gjitha vendbanimet do të ketë kryesisht plotësim dhe densifikim, përderisa rritja potenciale e hapësirës së ndërtimit do të jetë rezultat direkt i gjendjes ekzistuese të zhvillimit linear apo të copëzuar, dhe me këtë qëllim të kompaktësohen vendbanimet.

Nuk do të lejohet zgjerimi apo ndryshimi i mëtejshëm të vendbanimeve jashtë kufijve të ndërtimit të përcaktuar me këtë plan.

Shfrytëzimi i tokës – plani e ka për obligim sigurimin e tokës së nevojshme ndërtimore për qëllime banimi, sociale, publike, biznese dhe industri. Në këtë frymë, plani promovon shfrytëzimin racional të tokës, pra dendësim dhe plotësimin e zonave të ndërtuara. Me hollësisht do të përcaktohet në hartën zonale të komunës (HZK) dhe me planet rregulluese të hollësishme (PRrH) për zonat për të cilat do të hartohen ato plane. HZK do të përcaktojë saktësisht dendësinë për çdo lagje të zonës urbane dhe rurale.

Banimi - në qytetin e Kamenicës do të rritet dendësia e banimit por edhe rregullohet infrastruktura përcjellëse publike. Qeverisja komunale duhet të krijojë fondin për banim në mënyrë që të ofrojë zgjidhje për strehim për të gjitha grupet e shoqërisë që kanë nevojë si dhe të lehtësojë menaxhimin/administrimin e ndërtesave ekzistuese në bashkëpronësi. Qeverisja komunale duhet të sigurojë nga numri i përgjithshëm i njësive

të reja të banimit për vit, minimum 5% të jenë me çmim të përballueshëm. Ky veprim do të mundësojë që familjet e reja të kenë qasje në njësi banimi me çmim të përballueshëm, duke adresuar kërkesat për banim në mënyrë të kontrolluar. Këtij synimi duhet t'i paraprijë hartimi i strategjisë lokale për banim të përballueshëm dhe për banim social si dhe rregullore komunale.

Duke patur parasyshë që ka një tendencë në rritje që qytetarët, të cilët janë shpërngulur më herët nga malësia e Kamenicës në drejtim të komunave tjera të R. së Kosovës por edhe në diasporë, të kthehen të investojnë në ndërtim të njësive akomoduese, si dhe shtëpive të pushimit, pra në zhvillim të turizmit rural e malor, sidomos në pjesët ku aktualisht po investohet në infrastrukturën rrugore, disa lokacione në Malësinë e Komunës së Kamenicës, janë destinuar si hapësirë për banim. Arsyeja është sepse kjo zonë është në kufi me shtetin fqinjë, Serbinë, dhe rrjedhimisht ideja ka qenë që t'u ofrohet mundësi qytetarëve tanë të ndërtojnë në këtë zonë. Për më shumë, kjo zonë ka mundësi të mëdha të zhvillimit të turizmit rural dhe malor, dhe duke marr parasysh këtë potencial komuna e Kamencës vetëm se ka filluar ndërtimin dhe asfaltimin e rrugëve të brezit kufitar në fshatrat: Sfirçë, Shahiq, Zhujë, Polickë, Vriqec, Velegllavë, Tërstenë, Desivojcë, Sedllarë, Krenidell, Krilevë dhe Zajqec. Si rrjedhojë e këtyre mundësive dhe zhvillimeve të fundit në fshatrat e cekura më lartë, në malësi janë planifikuar hapësirat për banim, për zhvillim të turizmit rural e malor, siç janë paraqitur në hartën e shfrytëzimit të tokës nr. 34.

❖ **Infrastruktura e transportit dhe transporti**

Komuna duhet të avancojë lëvizshmërinë në kuptim të lehtësimit të lëvizjes motorike, mundësimin të lëvizjes jo-motorike dhe rritjes së sigurisë për të siguruar zhvillim më të qëndrueshëm dhe rritje ekonomike.

Rrjeti rrugor - Komuna duhet të siguroj planifikimin dhe konsolidimin e rrjetit rrugor ekzistues nëpër vendbanime, me qëllim të krijimit të rrjeteve funksionale të qarkullimit. Në rrugën nacionale duhet të sigurohet lëvizja e banorëve përmes rregullimit të trotuareve, sidomos në segmentet që kalojnë përmes vendbanimeve, me qëllim të ofrimit të kushteve për lëvizje të sigurt të këmbësorëve. Po ashtu, do të aplikohen masa për menaxhimin e shpejtësisë së qarkullimit motorik, me qëllim të uljes së rrezikut në trafik. Të gjitha rrugët në vendbanime duhet të pajisen me trotuare, dhe në hapësirat rurale ato duhet të plotësohen me trotuare së paku në një anë të rrugës. Përveç trotuareve, rrugët kryesore duhet të pajisen me shteg të biçikletave dhe brez të gjelbërimit të ulët dhe të lartë. Gjelbërimi i lartë përgjatë rrugës është i domosdoshëm për ofrimin e hijes gjatë ecjes, pastrimit të ajrit si dhe zvogëlimit të zhurmës. Për të ofruar siguri të plotë të qarkullimit në trafik, do të ndërmerren masa si aplikimi i brezit të gjelbër i cili ndikon në uljen e shpejtësisë së qarkullimit motorik dhe kufizim për të gjitha rrugët residenciale në maksimum 25kmh.

Transporti publik - përderisa brenda vendbanimeve duhet të i jepet përparësi lëvizjes (transportit) të shëndetshëm i cili realizohet përmes ecjes dhe biçikletave, si dhe plotësimin me transport publik. Jashtë vendbanimeve duhet të jepet përparësi zhvillimit të transportit publik. Të gjitha vendbanimet duhet të përfshihen me transport publik dhe

të ofrohet transporti peri-urban pas orës 19:00 dhe gjatë pushimit veror të nxënësve. Vendet e ndalesave të autobusëve duhet të ndërtohen ashtu që të ofrojnë strehim nga kushtet atmosferike, vend për ulje dhe për vendosjen e orarit të operimit.

Transporti i pa-motorizuar, këmbësorë dhe biçikleta – shtigjet për këmbësorë dhe biçikleta, dhe hapësirat publike duhet të jenë në harmoni me konceptin e transportit të qëndrueshëm. Të gjitha intervenimet në transport do të marrin parasysh kërkesat për persona me aftësi të veçanta.

❖ **Infrastruktura teknike**

Vlen të theksohet që kapacitetet e Infrastrukturës teknike që përfshinë infrastrukturën rrugore, rrjetit të ujësjellësit dhe kanalizimit, instalimet nëntokësore dhe mbitokësore për furnizimin e energjisë elektrike, telekomunikacionit dhe instalimeve të tjera të ngjashme, duhet të harmonizohen me planifikimin e banimit dhe duhet të mbështesin zhvillimin ekonomik të komunës.

Ujësjellësi – duhet të kryhet hulumtimi për kapacitete të shtesë të burimeve ujore me qëllim që ujësjellësi të mundësojë sigurimin e furnizimit me ujë për të gjitha vendbanimet, si dhe të mbulojë kapacitetet që nevojiten për zhvillimin e veprimtarive ekonomike. Sisteme të reja të ujësjellësit të aplikohen aty ku nuk ka ujësjellës fare, përderisa në vendbanime ku ka vështirësi në furnizim, do të bëhet funksionalizimi i këtyre sistemeve. Me intensitet të lartë duhet të punohet drejt rregullimit dhe zëvendësimit të rrjetit të vjetruar të ujësjellësit dhe eliminimit të kyçjeve ilegale. Gjithashtu, gradualisht duhet të eliminohen furnizimi me ujë nga bunarët e cektë dhe të pambrojtur.

Kanalizimi - vendbanimet do të përfshihen me sisteme përkatëse për menaxhimin dhe shkarkimin e tyre. Përderisa në qytet të Kamenicës si dhe vendbanimet Berivojcë, Ruboc, Koretin dhe Topanice do të bëhet kompletimi i sistemeve ekzistuese, projekte të kanalizimit nevojiten në tërë vendbanimet tjera. Të gjitha vendbanimet duhet të pajisen me rrjet kanalizimi që bën trajtimin mekanik dhe fizik, duke eliminuar gradualisht prezencën e gropave septike.

Planifikimi i kanalizimit duhet të orientojë të gjithë gypat e kanalizimit duhet do të jenë në drejtim të rrugës kryesore pasi që kolektori kryesor do të jetë në këtë drejtim. Secila rrugë duhet të ketë gypin e vetë të kanalizimit fekal dhe atmosferik dhe kahja e tyre do të caktohet varësisht nga konfiguracioni i terrenit. Kolektorët do të zbatohen në rrjedhë të lumenjve nga nën qendrat komunale në drejtim të Ranillugut (Dheu i Bardhë), ndërsa impianti për trajtim të ujerave të zeza do të shfrytëzohet ai që planifikohet të ndërtohet në Ranillug. Kanalizimi atmosferik duhet të shpërndahet në të gjitha vendbanimet e komunës. Menaxhimi i ujerave atmosferik do të bëhet përmes sanimit të sistemeve ekzistuese në qytetin e Kamenicës, si dhe ndërtimit të sistemeve të hapura përgjatë rrugëve ku ato mungojnë. Duhet të ndahet plotësisht nga rrjeti i kanalizimit, si dhe trajtimi i tij duhet të përfshijë filtrim dhe ruajtje (neper rezervuare) në mënyrë që të

zvogëlohet ngarkimi i zonave të banimit, biznesi dhe industriale gjatë sezonës së reshjeve.

Ujitja - Furnizimi për ujitjen e tokave do të bëhet përmes akumulacioneve ekzistuese ujore afër fshatrave Hogosht, si dhe akumulacioneve të reja afër fshatrave Desivojcë, (në plan afatmesëm) dhe Gjyrishec, Kremenatë (në plan afatgjatë), përderisa bartja e ujit deri në toka bujqësore do të bëhet përmes sistemeve të ujitjes, siç është kanali i ujitjes në Muçiverc.

Furnizimi me energji elektrike – masat për rritjen e efikasitetit energjetik duhet të kenë prioritet me qëllim të mbështetjes së një furnizimi cilësor me energji, si dhe shfrytëzimit racional të saj. Në kuadër të ndërtesave dhe hapësirave publike, rritja e efikasitetit bëhet përmes aplikimit të masave konkrete teknike. Ndërkaq në shkallë më të gjerë, planifikon të aplikojë masa për vetëdijesimin e qytetarëve për rëndësinë dhe përfitimet nga efikasiteti energjetik, sidomos në objektet e banimit. Në kuadër të ndërtesave dhe hapësirave publike, rritja e efikasitetit duhet të bëhet përmes aplikimit të masave efikase. Ndërkaq, nga masat e buta duhet të aplikohen masa për vetëdijesim rreth rëndësisë dhe përfitimeve ekonomike nga efikasiteti energjetik. Duhet të shpërndahet rrjeti i ndriçimit publik për të gjitha rrugët e lagjeve duke shfrytëzuar llamba ekonomike LED.

Duhet të zvogëlohen emetimet CO₂ duke aplikuar prodhim të energjisë së ripërtërishme dhe duke bërë përmirësimin e efikasitetit energjetik përmes aplikimit të teknologjive moderne që shfrytëzohen për prodhimin e energjisë përmes; biomasës, energjisë solare, energjisë me erë, energjisë së kombinuar dhe përmes stimulimeve për sektorin privat që të investojnë në objekte e pajisje të tilla.

Menaxhimi i mbeturinave – prioritet duhet të jetë zgjerimi i shërbimeve të grumbullimit të mbeturinave për tërë territorin e komunës si dhe eliminimi i vazhdueshëm i deponive ilegale. Duhet t'i jepet prioritet aktiviteteve të reduktimit, minimizimit dhe procesimit të mbeturinave karshi deponimit të tyre. Ndër masat e buta, kërkohet të vijojnë fushata vetëdijesimi dhe masa për zvogëlimin e sasisë së mbeturinave që hedhen, duke zbatuar projekte të klasifikimit të mbeturinave dhe përkrahja e bizneseve të riciklimit dhe kompostimit të mbetjeve organike.

2.3.2. Skenarët e propozuar

Koncepti i zhvillimit hapësinor është hartuar bazuar në skenarët për zhvillim. Skenarët janë mjet që shërbejnë për të vizualizuar dhe analizuar rezultatet e së ardhmes të cilat janë rezultat i vendimeve të tanishme. Për më shumë skenarët “një shikim i njëtrajtshëm i asaj çfarë e ardhmja mund të jetë – dhe jo parashikim, mirëpo vetëm çfarë rezultati i mundshëm mund të jetë (Porter 1985)”.

Në këtë kontekst analiza e skenarëve shërben për të menduar se cilat janë implikimet hapësinore bazuar në zhvillimet e propozuara. Hartimi dhe vlerësimi i skenarëve është punuar duke përdorur të dhëna nga gjendja ekzistuese, kërkesat për të ardhmen dhe potencialet e komunës për zhvillim.

Komuna e Kamenicës është duke ndërtuar zhvillimin e saj mbi potencialet e saja natyrore dhe të krijuara për zhvillim të mirëfilltë: natyra, toka bujqësore, bizneset dhe industria. Duke u bazuar në trendët e kaluar të zhvillimit dhe gjendjes së tashme urbane dhe hapësinore në komunë, janë analizuar dy skenarë të zhvillimit.

- Skenari Zero: vazhdim i zhvillimeve sipas trendit të deritanishëm
- Skenari A: Zhvillimi i Qëndrueshëm Policentrik me nën qendrat: Rogoqice, Hogosht, Strezovc dhe Topanicë

Skenari Zero – vazhdim i zhvillimeve sipas trendit të deritanishëm

Skenari zero apo skenari i trendit ekzistues të zhvillimit paraqet vendimin që të ndiqet ritmi i njëjtë, pra i deritanishëm i zhvillimit. Duke ndjekur në tërësi trendet e zhvillimeve në Kamenicë, mundësohet rritjen graduale të dendësisë së banimit në qytet si dhe shpërndarjen e ambienteve të ndërtuara në pjesë periferike, gjithmonë duke pasqyruar trendin e ngadalshëm që ka dominuar viteve të fundit. Përderisa, qëllimi kryesor i planifikimit është të i prijë dhe të orientojë zhvillimet, skenari zero mundëson të ndodhë e kundërta, trendi do të vazhdojë ku zhvillimet ndodhin dhe planifikimi pason.

Skenari zero mundëson që zhvillimet të shpërndahen pa planifikim adekuat, një pjesë më e madhe e zhvillimeve realizohet në parcela të reja të ndërtimit, rrjedhimisht rriten kërkesat për investime në infrastrukturë rrugore, rriten varësia në transport individual në vetura personale. Skenari zero vazhdon në krijimin e një strukture qyteti që është e kushtueshme për të shërbyer, jo e qëndrueshme. Krijohen kushte për rritjen e shpenzimeve buxhetore në infrastrukturë të re publike dhe sociale. Jo domosdoshmërisht duke krijuar lagje të qëndrueshme me banorë rezident, por duke mbajtur fokusin në qëllimet ekonomike të ndërtuesve dhe investitorëve apo blerës potencial të njësive të banimit. Nuk do të ketë ndonjë përmirësim të dukshëm në mundësitë që ofrohen për shfrytëzim të hapësirave publike të hapura. Tokat e pëlleshme vazhdon të menaxhohet pa koordinim, përderisa bujqësia vazhdon të subvencionohet me nisma nga niveli qendror dhe lokal, jo domosdoshmërisht nisma që ndërlidhen apo specializohet në cilësi. Skenari zero dështon në sigurimin e mundësive për banorë dhe shërbime cilësore si dhe ekonomi të qëndrueshme, në përgjithësi dështon ta vendosë qytetarin në qendër të vëmendjes.

Ne anët pozitive, vlen te theksohet qe qasja e pakontrolluar nga ky skenar ofron mundësi të mira për ndërtim dhe është më i lehtë për t'u zbatuar, kërkon më pak planifikim dhe menaxhim, dhe është më pak kompleks.

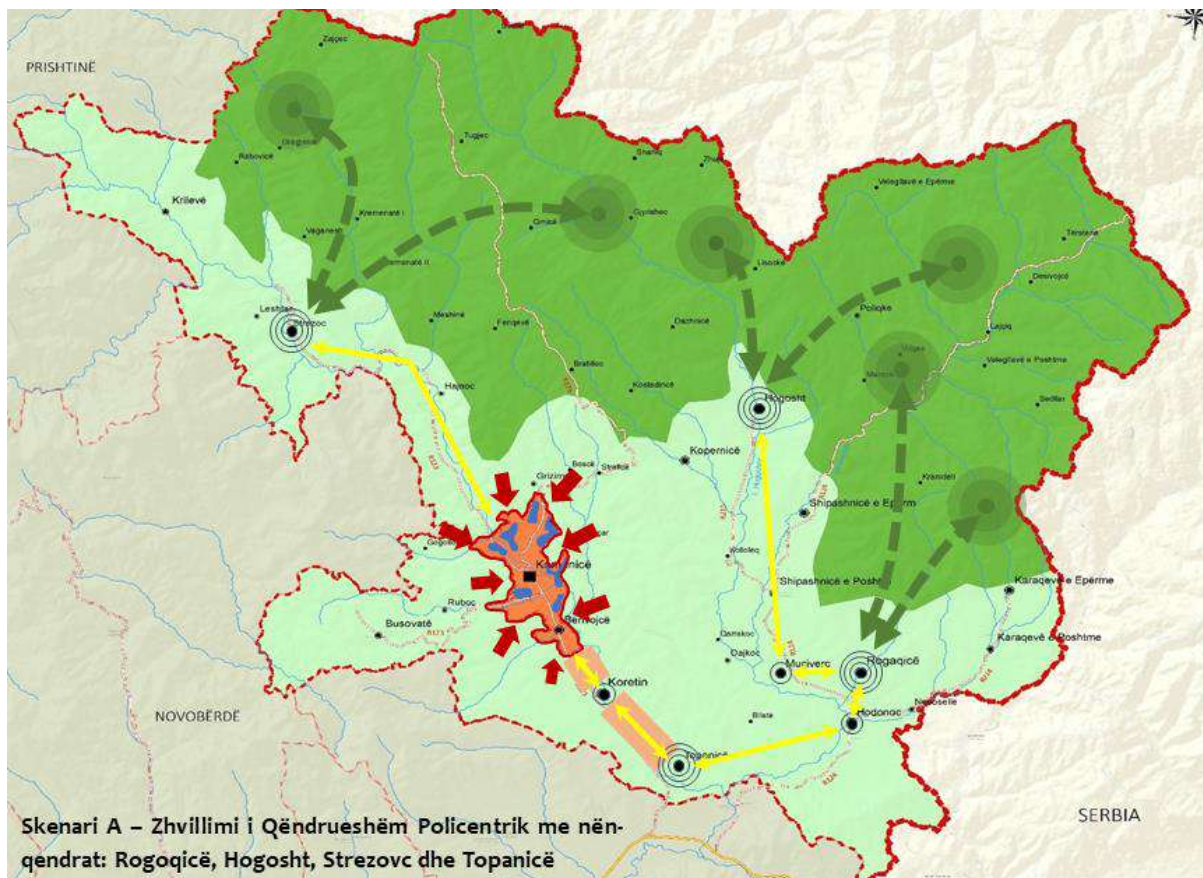
<u>Përparësitë</u>	<u>Mangësitë</u>
• Kosto e ulët në afat shkurt • Menaxhimi zhvillimeve me resurse të limituara • Potencial për shpërndarja të infrastrukturës baze: teknike dhe sociale përgjatë territorit të komunës • Lidhjet rrugore në mes të fshatrave dhe qytetit Kamenicë • Potencial zhvillimi për sektorin privat, duke ju mundësuar zhvillimin spontan dhe shtrirje në tërë territorin komunal • Procese zhvillimore të adaptuara në sistem dhe menaxhimi i zhvillimeve vazhdohet me lehtësi	• Degradim i rrezikshëm i hapësirave të banueshme dhe resurseve natyrore • Zbrazja fshatrave • Zgjerimi i mëtejshmë i zhvillimeve kryesisht në tokën bujqësore • Rritja e varësisë në mjete personale motorike dhe rritja e kostos në transport (kohore dhe financiare) • Rënie e cilësisë së shërbimeve nga shërbime publike • Humbja potenciale e fondeve zhvillimore të gjelbra • Krijimi i hapësirave/lagjeve pa banorë resident, si barrë për shërbimet publike si dhe rrezik social

Në përmbledhje, me ecurinë e skenarit zero ka pakënaqësi nga të gjitha shtresat e shoqërisë, dhe ky skenar nuk reflekton kërkesat nga deklarata e vizionit si dhe qëllimet dhe objektivat. Duke konsideruar vlerësimet e dhëna për skenarin zero, vlerësohet qe ky skenari zero nuk është i përshtatshëm për zhvillim më tutje.

Skenari A – Zhvillimi i Qëndrueshëm Policentrik me nën qendrat – qendrat sekondare – qendrat bazike: Rogoqice, Hogosht, Strezoc dhe Topanicë

Pas analizave ekonomike, mjedisore dhe sociale, si dhe ato politike që prekin shoqërinë tonë, është vendosur të përcillet skenari A, si bazë e mundshme të zhvillimit hapësinor të Kamenicës. Duhet u bërë zhvillimi i vendbanimeve me konceptin e zhvillimit hapësinor policentrik me tri segmente lineare, siç janë renditur më poshtë:

- Segmenti i parë Kamenicë -Rogaqicë
- Segmenti i dytë Kamenicë – Hogosht
- Segmenti i tretë Kamenicë – Strezoc.



Për plotësimin e rrjetës urbane të vendbanimeve me funksione dhe përmbajtje dhe për një zhvillim më të baraspeshuar hapësinor të territorit të komunës së Kamenicës, vlerësohet prioritar zhvillimi i shpejtë i qytetit të Kamenicës, Rogaqicës, Hogoshtit, Strezocit dhe disa nën – qendrave si që janë Koretini, Topanica, Hodonoci, si dhe Muqiverci, si në funksion të lidhjeve, shërbimeve, dendësimit dhe ushtrimit të funksioneve tjera plotësuese sociale, ekonomike e mjedisore.

Ky koncept i konsideruar si racional dhe efikas nga grupet punuese për zhvillim të planifikuar Komunal, si bosht të vetin orientues për arritjen e vizionit të Komunës së Kamenicës konsideron nevojën e zhvillimit të sinkronizuar. Qyteti i Kamenicës duhet të orientohej e ndërtohet me të gjitha elementet e strukturës urbane complete. Ajo do të siguroj mënyrën urbane të jetesës, me të gjitha funksionet dhe përmbajtjet që i përgjigjen urbanizimit të qëndrueshëm, zhvillime të rëndësishme në disa pajisje dhe përmbajtje urbane duhet pritur edhe në Rogaqicë, Hogosht, Strezoc dhe Topanicë të cilat do ti përgjigjen funksionit të Kamenicës në hapësirë, komunë, regjion dhe nivel të Kosovës.

Nën qendrat – qendrat sekondare do të jenë në pozitën e vendbanimit komplementar në kuptimin se funksionet themelore të këtyre vendbanimeve plotësojnë funksionet e vendbanimeve tjera, brenda ndarjes hapësinore policentrike, ashtu që këto të sigurojnë edhe lidhjen funksionale të rregullt dhe të mirë të mbarë hapësirës brenda kësaj komune dhe rajonit.

Skenari A ofron plotësimin dhe dendësimin në zonën urbane qytetin e Kamenicës por edhe për Koretinin, Topanicën, Rogoçicën, Hogoshtin, Strezocin dhe disa vendbanime tjera. Krijon kushte për mbajtjen nën kontroll të të gjitha vendbanimeve rurale dhe qytetit Kamenicës, duke mos lejuar shtrirje të reja në funksion të mbrojtjes së tokës bujqësore. Në anën tjetër ofron edhe mundësi të rritjes së banorëve që synojnë të zhvillojnë bujqësinë dhe shërbimet komunale në vendbanime rurale dhe kontribuon në zhvillimin e bujqësisë.

Përparësitë

- Zhvillim dhe mbrojtje e tokës bujqësore
- Zhvillim ekonomik, social dhe mjedisor të qëndrueshëm dhe të baraspeshuar
- Ofrim të shërbimeve dhe mundësive sa ma afër, shpejtë dhe lirë për qytetarët
- Korridori zhvillimor Kamenicë-Berivojcë-Koretinin-Topanicë
- Integrimi i zonave zhvillimore të komunës , në pjesën veriore ku planifikohet zhvillimi kryesisht i Turizmit malor, rekreativ dhe Pylltarisë, dhe pjesës jugore ku planifikohet zhvillimi kryesisht i Banimi, Agrikulturës dhe Zhvillimit Ekonomik, me këtë koncept për Komunën e Kamenicës.
- Integrimin e potencialeve për prodhim të energjisë
- Marrja në konsideratë e mundësive nga autostrada e Gjilanit dhe rrugës së planifikuar turistike që e lidhë Kamenicën me Prishtinën dhe kalon përgjatë zonës malore në pjesën veriore.

Mangësitë

- Kostoja financiare dhe njerëzore për menaxhim të zhvillimit të qëndrueshëm
- Proces kompleks i menaxhimit të zhvillimit

Skenari A promovon qasje të integruar në mes të sektorëve të zhvillimit, infrastrukturë funksionale si dhe mjedis të qëndrueshëm dhe ndërlidhet ngushtë me deklaratën e Vizionit si dhe objektivat e qëllimit të Planit. Duke pasur parasysh faktin që ky Skenari A ka shumë më tepër përparësi në krahasim me Skenarin zero atëherë është skenar favorit i zhvillimit të Kamenicës. Skenari A do të zhvillohet më tutje edhe se nga ajo që kemi prezantuar më lart për Kamenicën është skenari kryesorë.

2.3.3. Elementet e konceptit

Elementet e ndërlidhura hapësinore: nyjat – banim, punësim dhe rekreacion; rrjete të infrastrukturës; hapësirat natyrore dhe korridoret për zhvillim e përbëjnë konceptin e zhvillimit. Intensiteti i lëvizjes së qytetarëve dhe shërbimeve krijojnë një hierarki nyjash dhe korridore që lidhin këto nyje, që i përkasin kategorive të ndryshme. Nyjat janë të

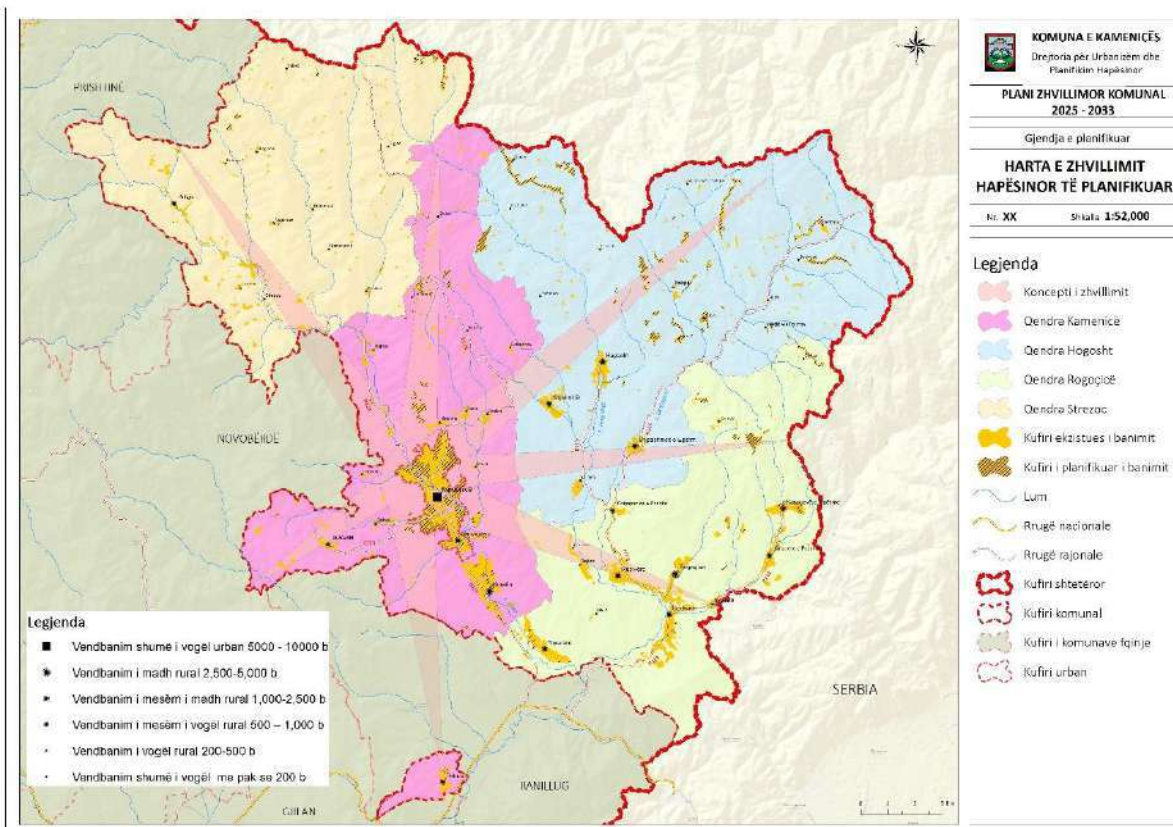
lidhura ndërmjet vete përmes korridoreve duke zhvilluar hapësirat përmes: plotësimi dhe dendësimi; kontrollit të zhvillimit – përcaktimi i kufirit të qytetit; mbrojtjes së resurseve natyrore dhe të trashëgimisë kulturore; ri zhvillimit të zonave ekzistuese apo zhvillimit të zonave të reja të pa ndërtuara. Elementet hapësinore paraqiten në bazë të shtresave, në të cilat elemente të ndryshme të zhvillimit vendosen njëra mbi tjetrën bazuar në karakteristikat e tyre të përbashkëta.

Koncepti i zhvillimit për komunën e Kamenicës promovon zhvillim kompakt dhe të balancuar duke vendosur kufi të qartë në mes të zonës urbane dhe rurale. Vendbanimet do të zhvillohet sipas karakterit dhe funksionit që e ushtrojnë, duke ofruar shërbime përkatëse për banorët e zonës rurale dhe vendbanime në afërsi gjeografike.

Duke marr parasysh trendin negativ të rritjes së popullsisë zona urbane do të zhvillohet në kufijtë aktual, duke ofruar hapësira për dendësim, ri zhvillim dhe zhvillim të zonave të reja. Përcaktimi i sasisë së tokës për zhvillim do të bëhet duke përfillur rritjen natyrore të popullsisë, migrimin e brendshëm dhe kërkesat e tregut.

Toka bujqësore e kualitetit të lartë në lindje do të vazhdojë të përdoret për qëllime të bujqësisë duke u mbrojtur nga çdo zhvillim i ardhshëm negativ. Në nën-qendrat Rrogaqicë, Hogosht, Muuciverce, dhe Hodonoc mund të zhvillohen kapacitete të vogla përpunuese në ferma dhe qendra për ruajtjen e produkteve bujqësore.

Lidhja e tërësive hapësinore përmes infrastrukturës dhe ofrimit të shërbimeve me asetet e trashëgimisë natyrore dhe kulturore do të mundësojë ruajtjen e tyre dhe përfitim ekonomik. Zhvillimi i tërësisë hapësinore të malësisë do të bazohet në turizëm të qëndrueshëm me qëllim të vetëm mbrojtjen dhe promovimin e vlerave natyrore të kësaj zone. Zona do të akomodojë zhvillim të intensitetit të ulët duke mundësuar zhvillimin e konceptit bed & breakfast. Ndërsa, destinacionet e pikave të trashëgimisë kulturore do të ndërlidhen me rrjete të infrastrukturës duke përfshi shënjëzimin duke krijuar korridor turistik.

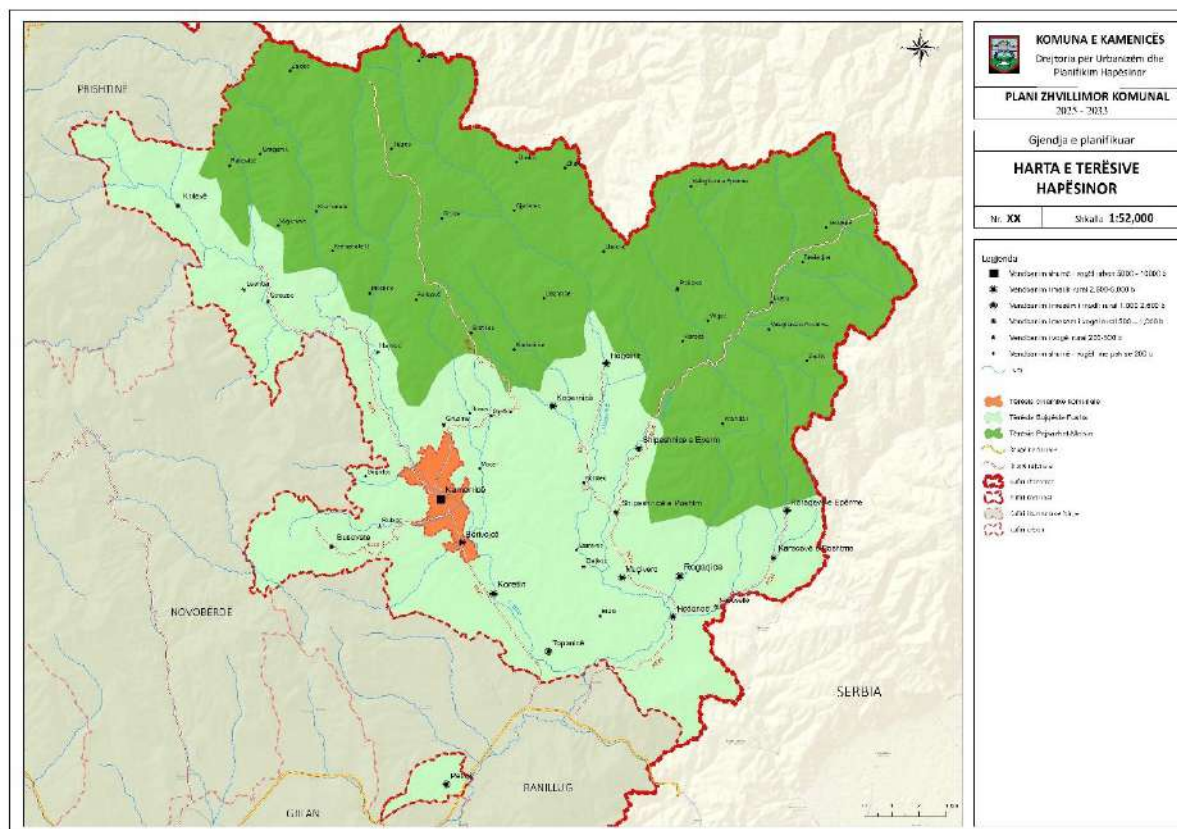


Harta 29 Harta e Konceptit të Zhvillimit Hapësinor

2.3.4. Tërësitë hapësinore

Skenari i përzgjedhur promovon modelin e zhvillimit kompakt dhe të baraspeshuar, të mbështetur me zhvillimin e qëndrueshëm të tërësive hapësinore të komunës. Sistemi hierarkik i vendbanimeve do të zhvillohet më tutje me fuqizimin e qytetit të Kamenicës si pikë e rëndësishme në rajon dhe zhvillimi intensiv i nën-qendrave si ofruese të shërbimeve publike dhe sociale për banorët e zonës rurale që gravitojnë në drejtim të tyre. Vendbanimet do të kenë kufijtë të ndërtimit dhe nuk lejohet banim i përhershëm jashtë kufijve të ndërtimit.

Karakteristikë identifikuese e komunës së Kamenicës janë tri tërësi hapësinore të cilat dallojnë nga natyra e tyre e zhvillimit mjedisor dhe shfrytëzimi i tokës. Rrjedhimisht, potencimi i veçorive dhe pikave të përbashkëta përmes funksionit të tërësive hapësinore është i domosdoshëm për arritjen e Vizionit, qëllimeve dhe objektivave të komunës. Në këtë kontekst, ky dokument i ka identifikuar tri tërësitë hapësinore, tërësia dinamike komunale, tërësia Malësisë dhe tërësia e Rrafshit. Veçoritë e këtyre tri tërësive njëherit paraqesin edhe potencialin për zhvillim të ardhshëm. Përderisa, kusht themelor është integrimi - krijimi i lidhjeve funksionale dhe infrastrukturore - ndërmjet tërësive hapësinore që mundëson shfrytëzimin e qëndrueshëm dhe arritjen e efekteve më të mira ekonomike.



Harta 30 Harta e tërësive hapësinore

Tërësia dinamike komunale

Kjo tërësi hapësinore përbëhet nga vendbanimi urban Kamenica, si dhe vendbanimet e përfaqësuara Berivojcë, Koretin, Topanicë, Hodonoc. Rogaçicë, Muçiverc të cilat ofrojnë kushte për zhvillim të shërbimeve kyçe dhe biznesit. Kjo tërësi hapësinore konsiderohet të ketë potencialin më të madh për një zhvillim më të hovshëm ekonomik. Në këtë pjesë janë të koncentruar pjesa më e madhe e shërbimeve, infrastrukturës, etj. Zhvillimet e ardhshme duhet të kenë kushte për avancim të disa prej veprimtarive të shumta ekonomike duke përfshi industrinë, bizneset, shërbimet etj. Për më tutje, duke konsideruar që kjo tërësi hapësinore përmban një sipërfaqe të konsiderueshme të tokës bujqësore, këtu duhet të krijohen edhe kushte për kultivimin e drithërave dhe pemëve e perimeve.

Qyteti Kamenicës me promovimin e ngjarjeve kulturore dhe kapacitetet e hotelierisë do të kthejë Kamenicën në destinacion atraktiv. Zona urbane si qendër komunale kyçe është bartëse kryesore e zhvillimit të komunës. Është udhëheqëse e zhvillimit, social dhe ekonomik, për shkak të potencialeve, kërkesave, dhe presionit të vazhdueshëm për zhvillim.

Tërësia Pejshazhet-Malësia

Zhvillimi i tërësisë hapësinore të Pejshazheve-Malësia do të orientohet në intensifikimin e turizmit të qëndrueshëm, bazuar në mbrojtjen dhe promovimin e vlerave natyrore. Mjedisit natyror dhe cilësia vizuale e rritë atraktivitetin dhe potencialin zhvillimor të zonës. Prandaj është e domosdoshme që ai të ruhet dhe mirëmbahet për të siguruar qëndrueshmërinë afatgjatë të zhvillimit të turizmit. Aspekte të rëndësishme në këtë drejtim janë menaxhimi i mjedisit dhe kontrolli i zhvillimit krahas sigurimit të infrastrukturës së transportit. Veprimtaritë ekonomike kyçe për zhvillim në këtë tërësi hapësinore janë: pylltaria, turizmi, bujqësia, blegtoria, industria e ambalazhimit të ujit, dhe industria e përpunimit të drurit.

Pylltaria si veprimtari duhet praktikuar prerje të kontrolluar dhe politika pro-aktive të pyllëzimit. Duhet të stimulohen krijimi i kushteve për prodhimtari të vogla të zdrukthëtarisë dhe prodhimit të biomasës për ngrohje – për shërbim rezidencial, pra prodhim energjie nga burimet e qëndrueshme.

Turizmi si veprimtari për aktivitete rekreative dhe ato që stimulojnë turizmin alternativ. Aktivitetet të cilat mund të zhvillohen këtu janë ecja, shëtitja, çiklizmi, alpinizmi, kampimi dhe gjuetia, gjithsesi në formë të kontrolluara duke pas kujdes të shtuar për ndikimet potenciale negative, sidomos për aktivitetin e gjuetisë.

Duhet të promovohet turizmi ambiental bazuar në asetet e trashëgimisë natyrore që do të akomodon zhvillime të intensitetit të ulët të orientuara në agroindustri, industri të lehtë dhe biznese të vogla. Gjatë zhvillimit të kapaciteteve turistike duhet të sigurohet që natyra, shkalla dhe pamja e zhvillimit të jenë të përshtatshme dhe të ndjeshme ndaj mjedisit natyror dhe karakterit rural të zonës. Lidhur me këtë rëndësi kyçe kanë aspektet e tilla si menaxhimi i mjedisit, kontrolli i zhvillimit dhe standardet arkitekturore. Objektet e karakterit përkohshëm (tërësisht me materiale të përkohshme dhe miqësore ndaj mjedisit) dhe shërbimet përkatëse tipike të turizmit që mund të zhvillohen në këtë tërësi hapësinore përfshijnë:

- Shtëpitë mikpritëse (vilat malore)/ fjetje me mëngjes
- Qendrat e konferencave dhe trajnimeve
- Restorantet
- Qendra rehabilituese shëndetësore
- Qendra rekreative sportive

Bujqësia mjekuese si veprimtari ekonomike mundëson kultivimin e bimëve të ndryshme mjekësore të cilat mund të përdoren në industrinë farmaceutike.

Blegtoria si veprimtari ekonomike duhet të zhvillohet edhe në afërsi të vendbanimeve rurale. Përkrahja e blegtorisë duhet të fokusohet në rritjen e numrit të bagëtisë dhe më pas edhe rritjen e prodhimit blegtoral duke synuar eko-produkte që do të ishin shumë konkurruese në treg.

Industria e ambalazhimit të ujit. Malësia e Kamenicës njihet për burime të pasura me ujë kualitativ të pijes, ku viteve të fundit është vërejtur një hov i zhvillimit të industrisë së ambalazhimit të ujit të pijes.

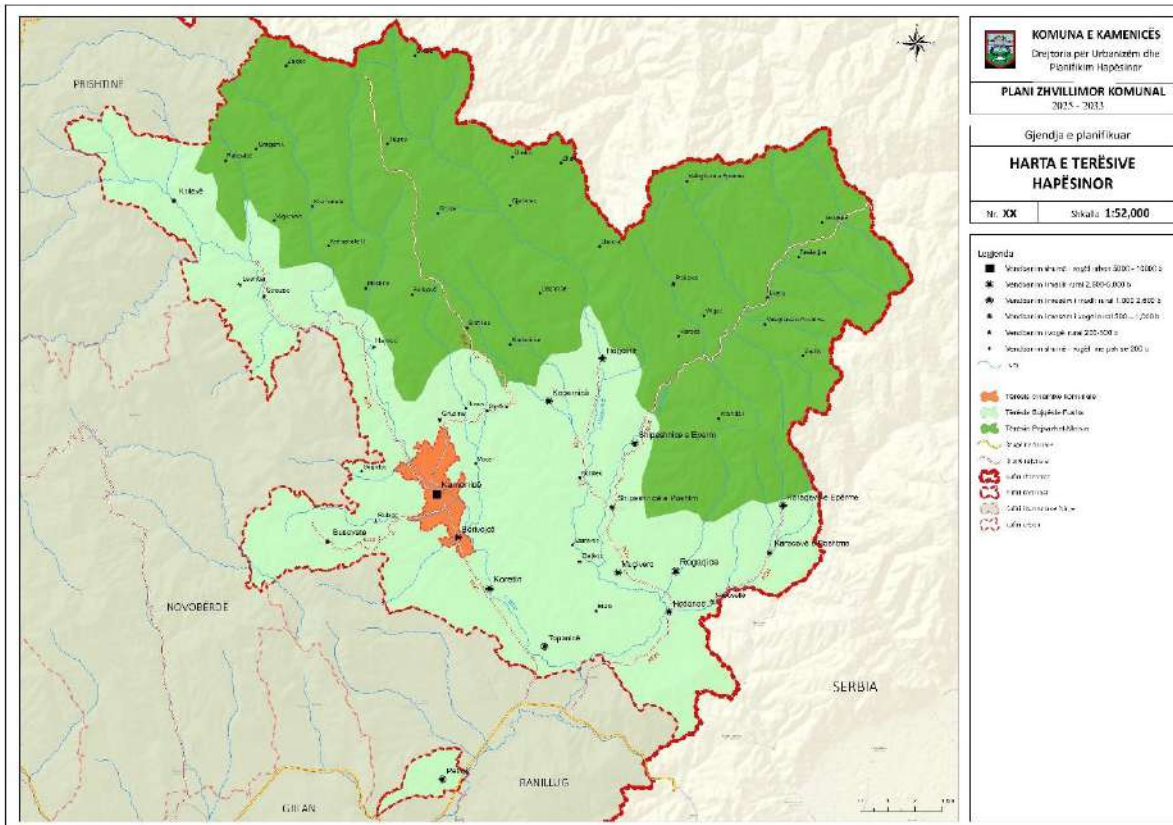
Industria e përpunimit të drurit. Komuna e Kamenicës njihet për sipërfaqe të pasura me pyje të larta, prandaj edhe ka pasur një zhvillim të NVM-ve që bëjnë përpunimin e produkteve drurit.

Tërësia Bujqësia-Fusha

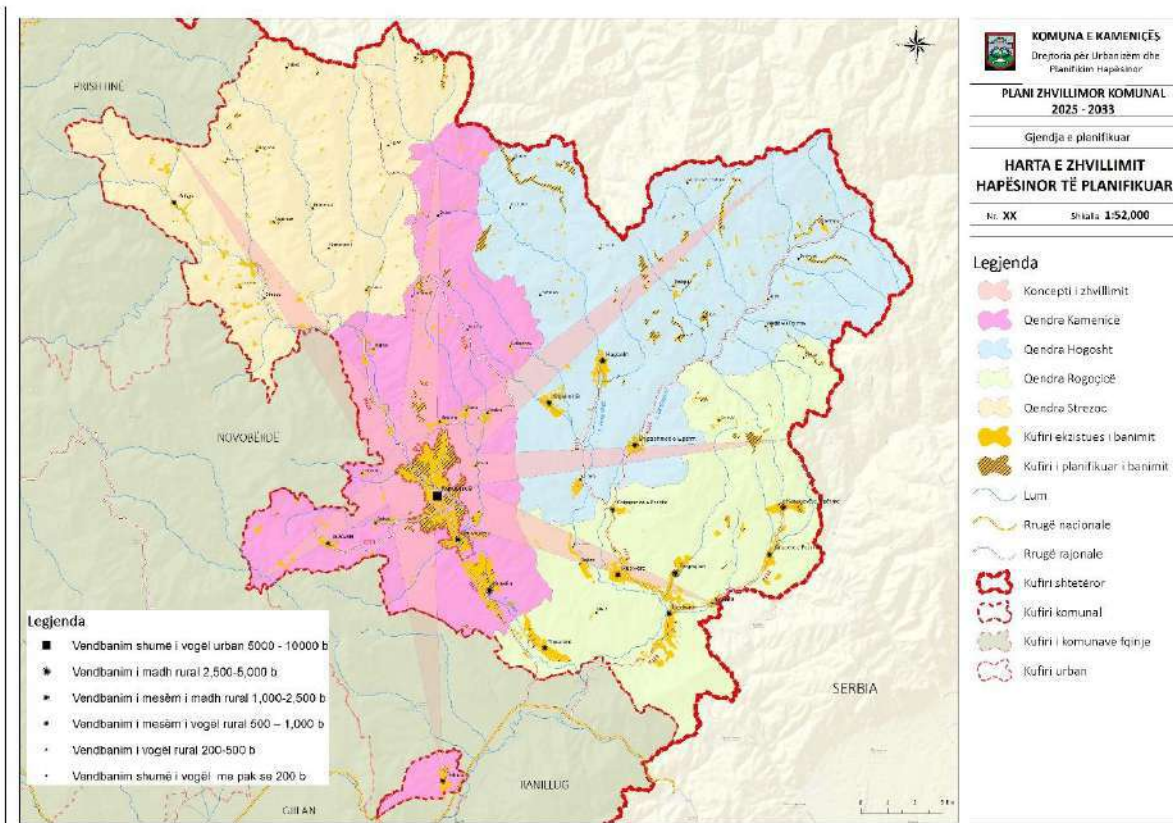
Zhvillimi i tërësisë hapësinore Bujqësia-Fusha duhet ta promovojë karakterin rural, përdorimi i fshatrave duhet të kufizohet në nivel të nevojave për shtim natyror të popullsisë dhe me fokus të ruajtjes së tokës bujqësore. Zhvillim më intensiv planifikohet në nën-qendra, në kuadër të kufijve të përcaktuar të zgjerimit. Duhet të promovohet intensifikimi i prodhimit bujqësor dhe blegtorale, ngritjen e pikave për grumbullimin dhe distribuimin e produkteve bujqësore, si dhe kapaciteteve të vogla përpunuese në kuadër të ekonomive bujqësore. Nën-qendrat e kësaj zone mund të zhvillohen kapacitete të vogla përpunuese në ferma dhe punkte të ruajtjes së produkteve bujqësore. Funksionet kyçe për zhvillim në këtë tërësi hapësinore janë bujqësia, industria dhe veprimtari të lehta ekonomike. Në këtë zonë është planifikuar ndërtimi i Pendës së Desivojcës, e cila do ta ketë edhe funksionin e ujitjes. Gjithashtu planifikohet të ndërtohet edhe kanali i ujitjes i cili është paraqitur në Hartën e sistemit të ujitjes dhe drenazhimit nr. 31.

Duhet të theksohet që Zona Mbrojtëse përreth sipërfaqes ujore të Pendës (zona buffer 500m), siç është paraqitur në hartën e shfrytëzimit të tokës nr. 34, dhe në Hartën e sistemit të ujitjes dhe drenazhimit nr. 32, ka ndryshuar sipërfaqën e saj para dhe pas shqyrtimit publik. Ky ndryshim është bazuar në të dhënat e Departamentit të Ujërave, MMPHI, të cilat janë marrë vetëm pas përfundimit të shqyrtimit publik.

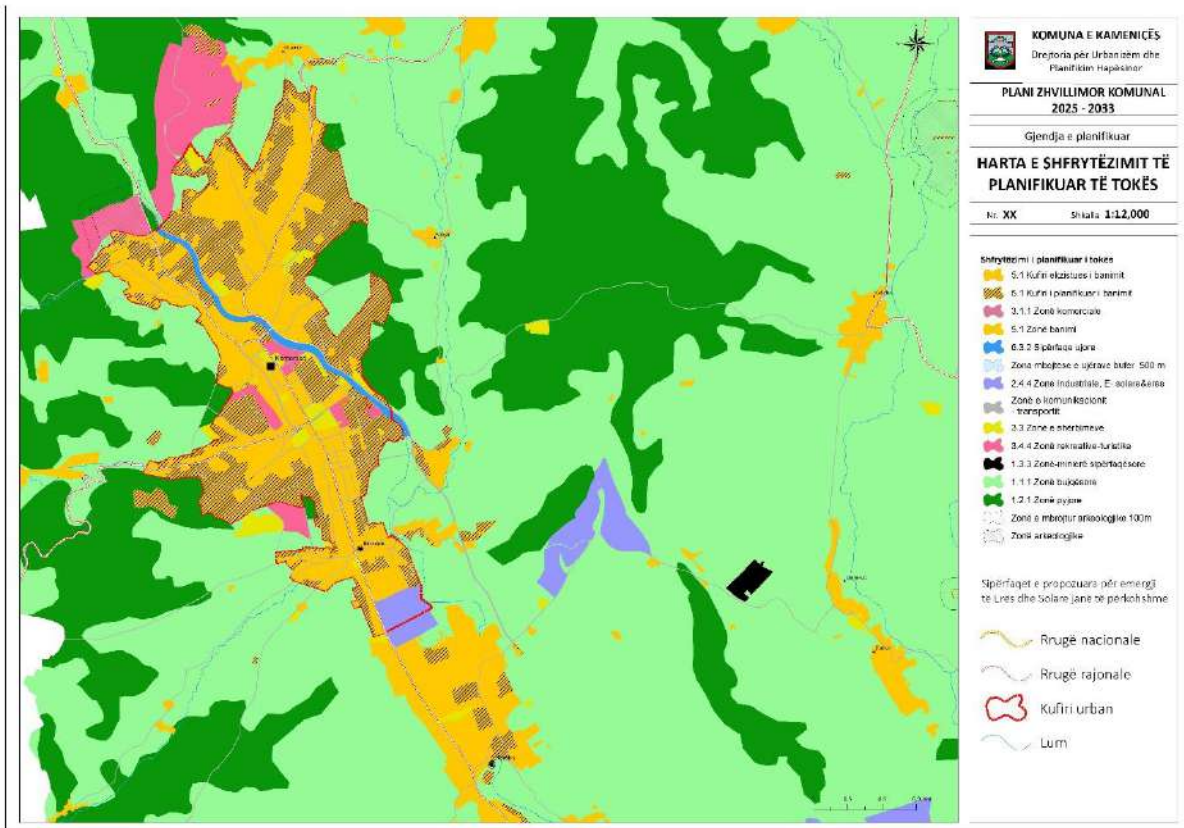
Ne vijim, janë radhitur hartat e planifikuara të Planit Zhvillimor komunal 2025-2033:



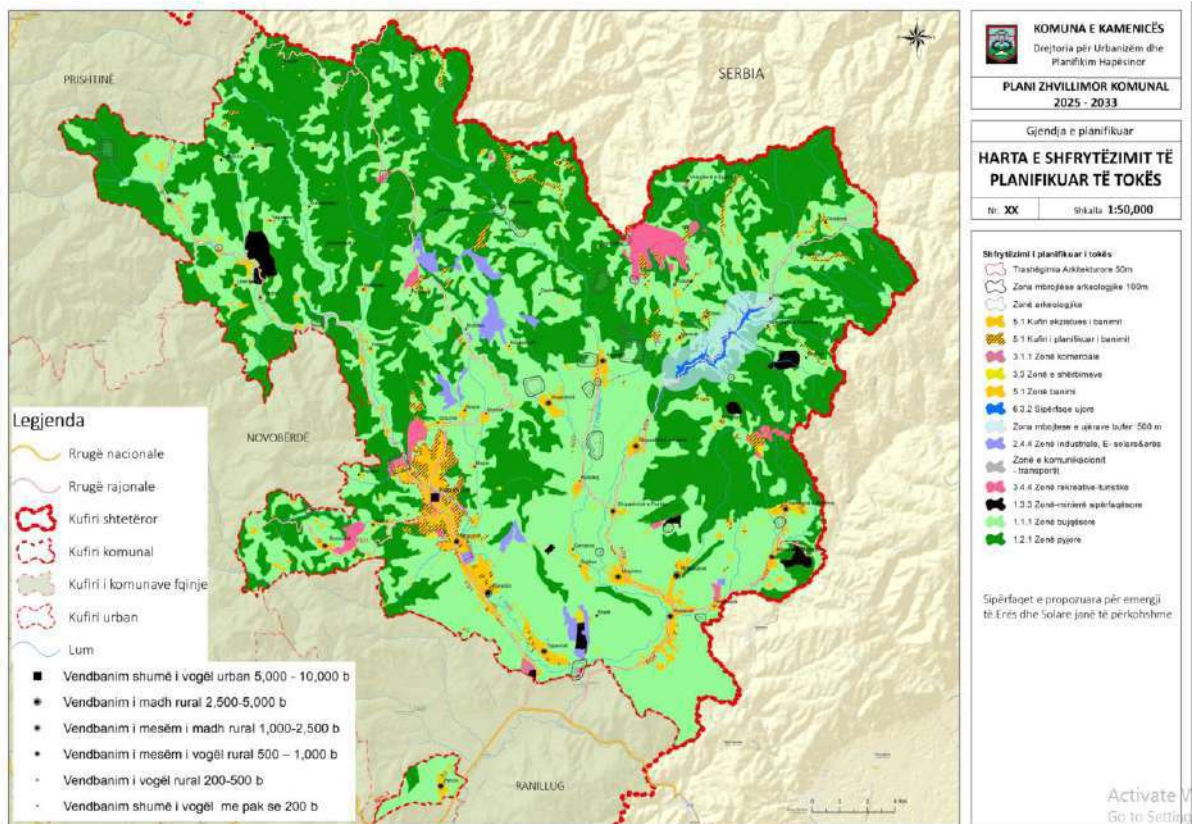
Harta 33 Harta e tërësive hapësinore



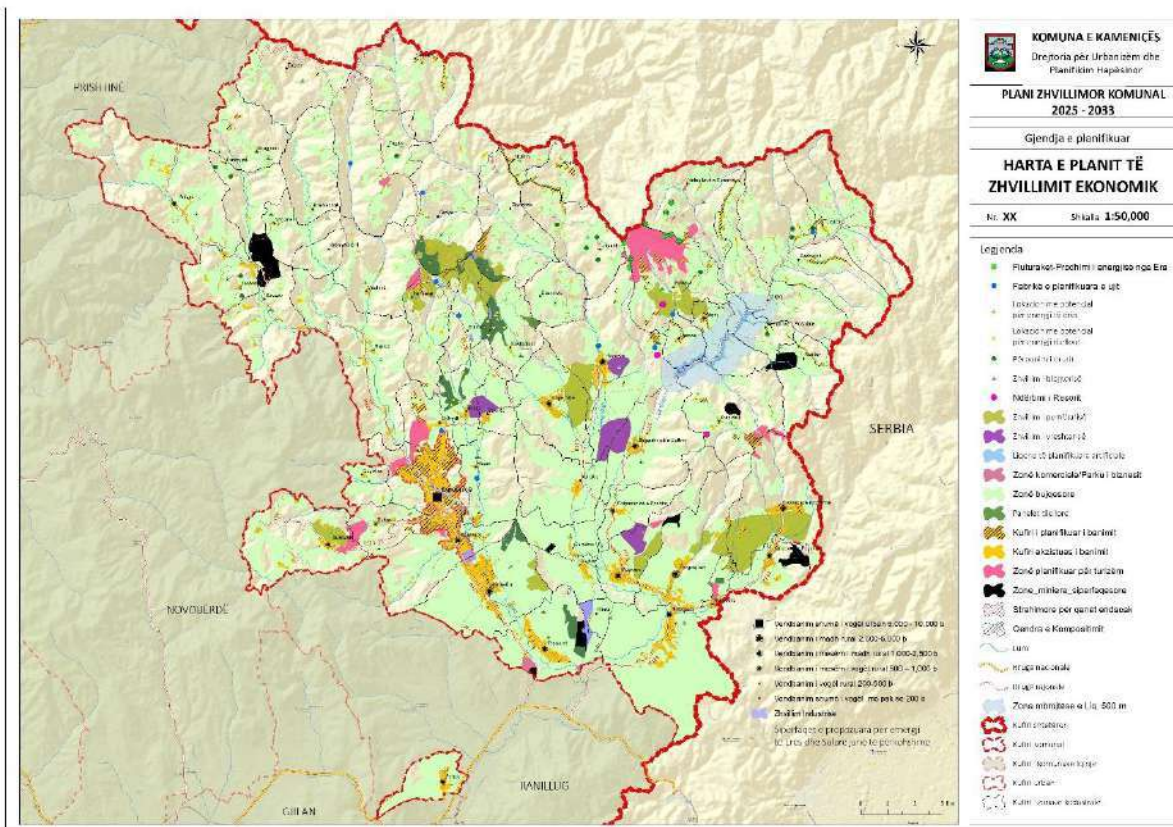
Harta 34 Harta e zhvillimit hapësinor të planifikuar



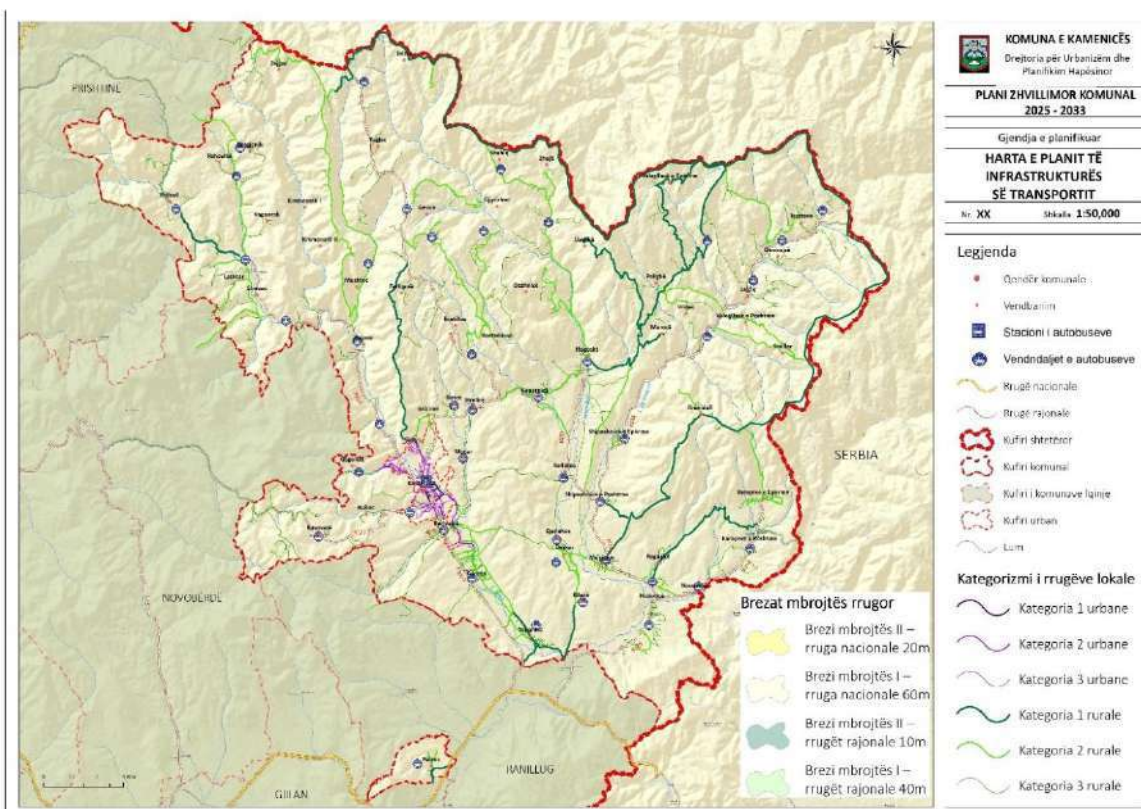
Harta 35 Harta e shfrytëzimit të planifikuar të tokës_ZONA URBANE



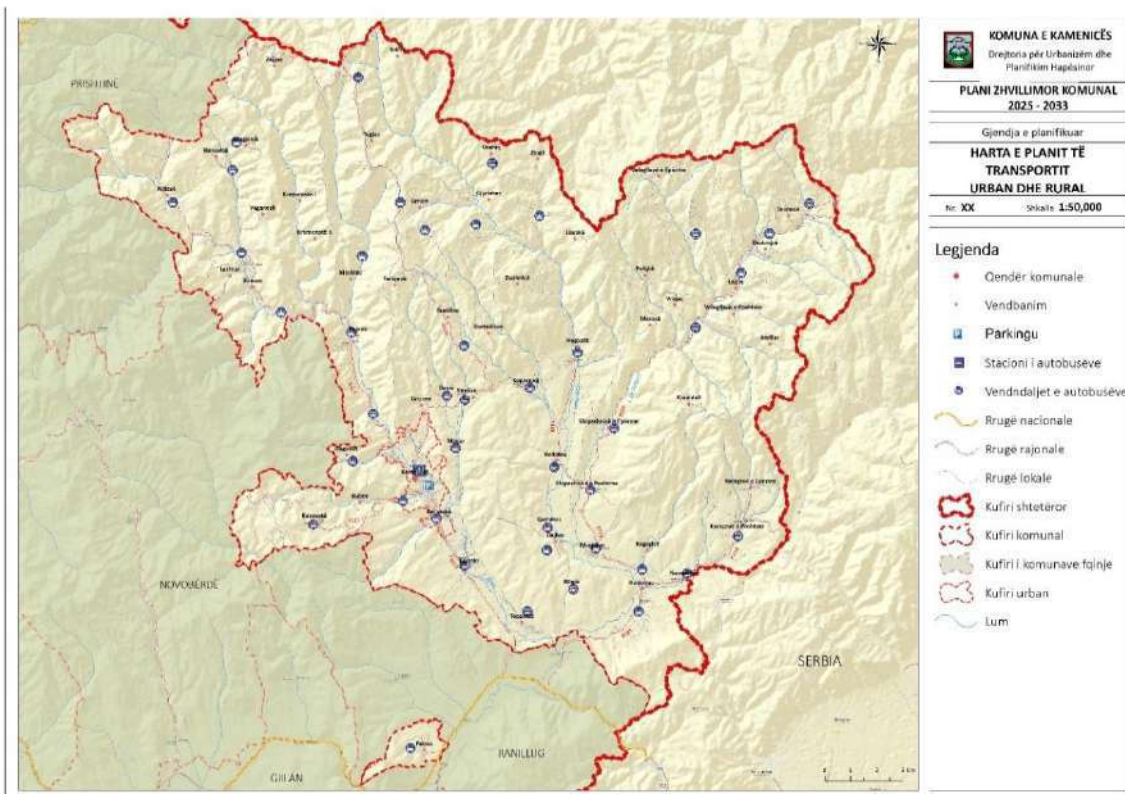
Harta 36 Harta e shfrytëzimit të planifikuar të tokës Komuna Kamenicë



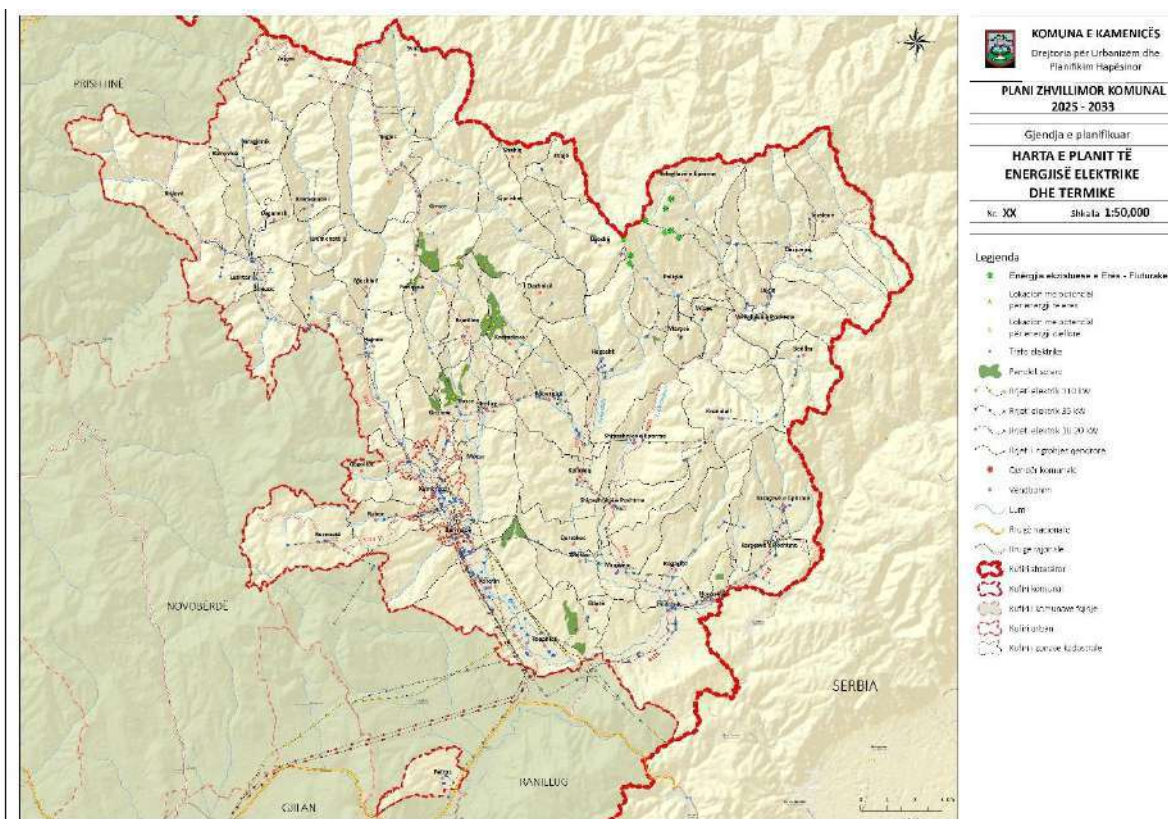
Harta 37 Harta e planit të zhvillimit ekonomik



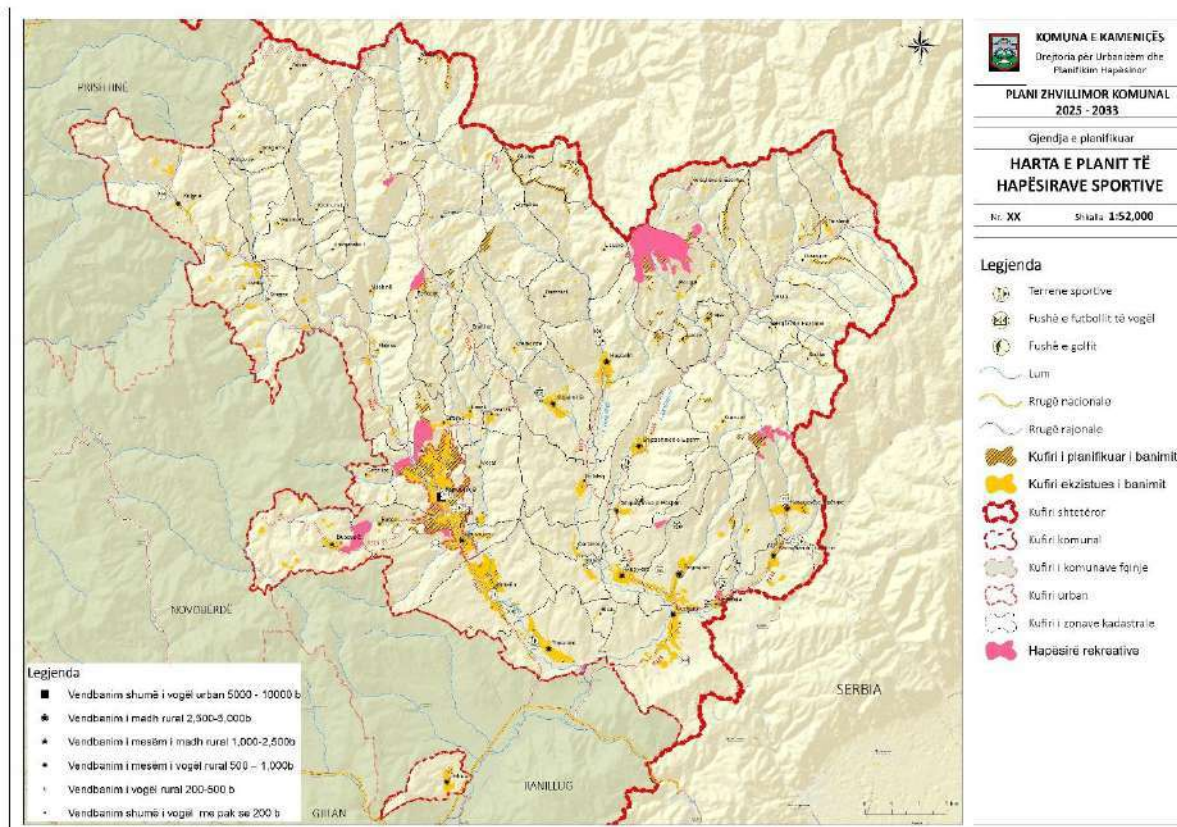
Harta 38Harta e planit të infrastrukturës së transportit



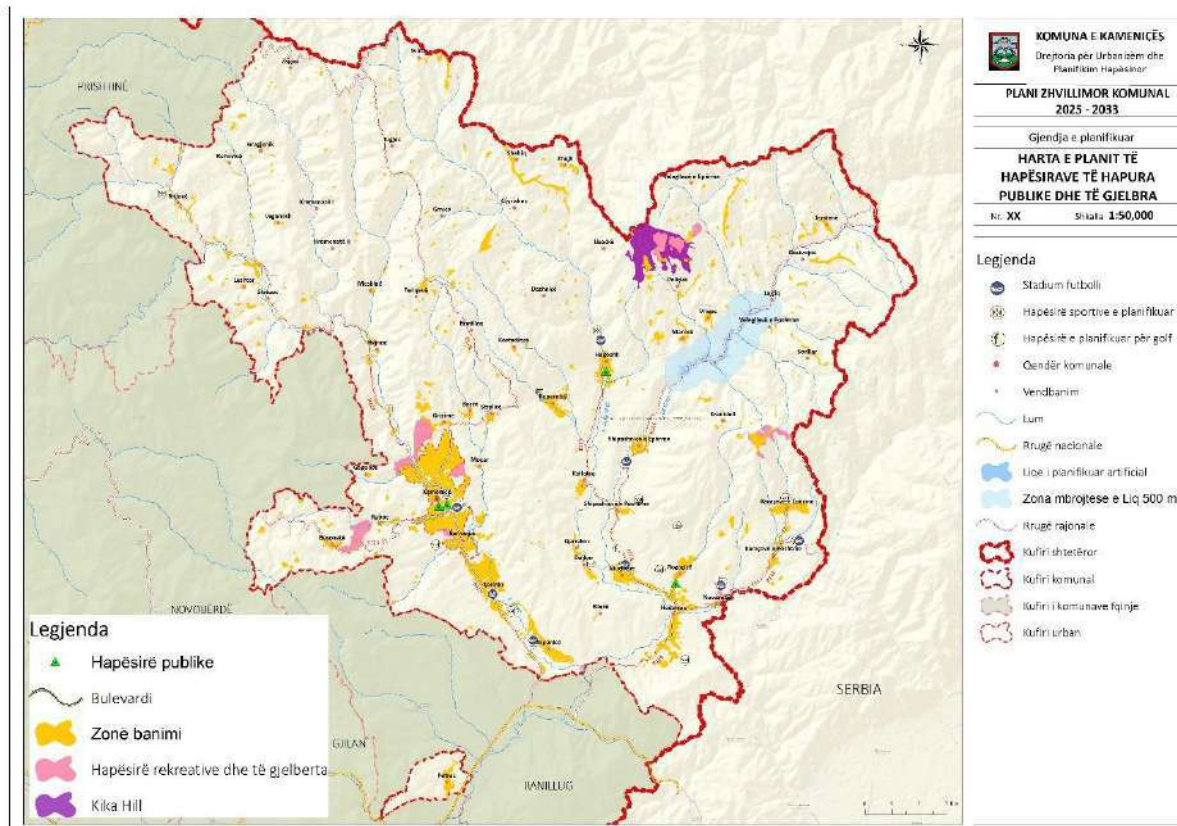
Harta 39 Harta e planit të transportit urban dhe rural



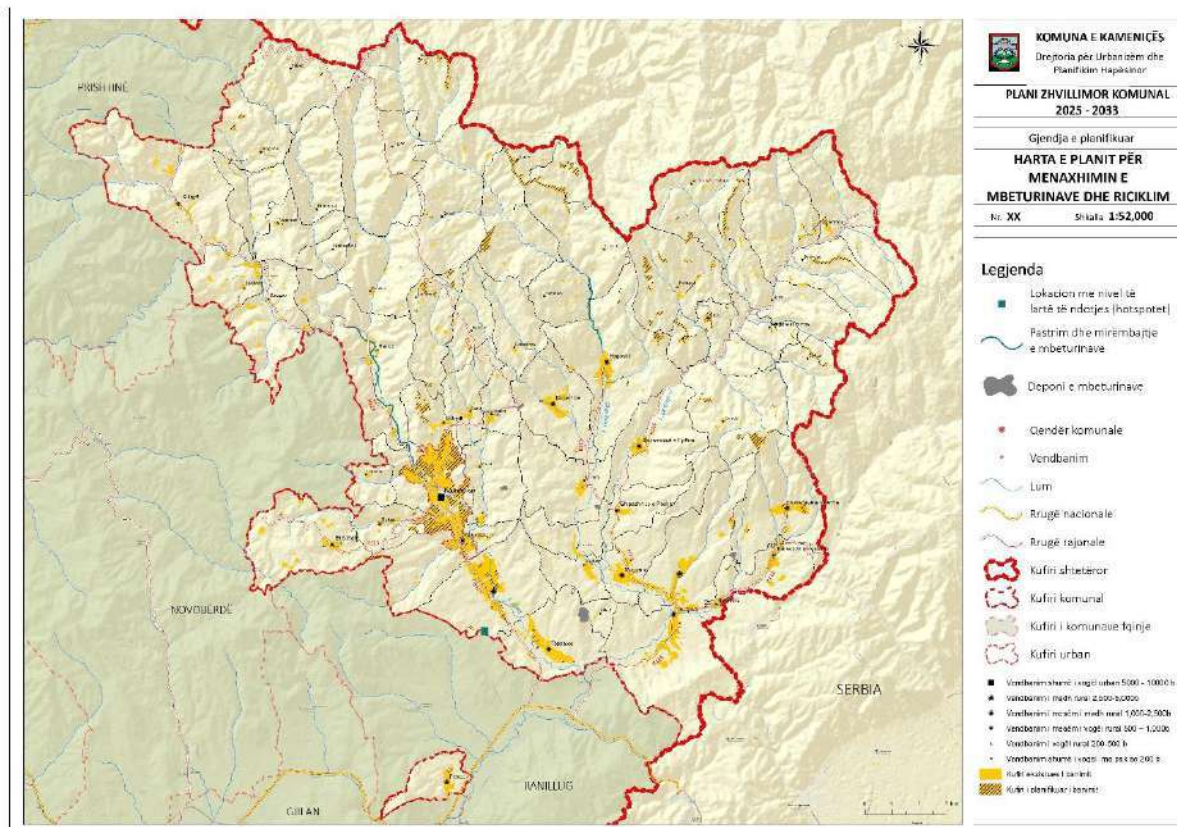
Harta 40 Harta e planit të energjisë elektrike dhe termike



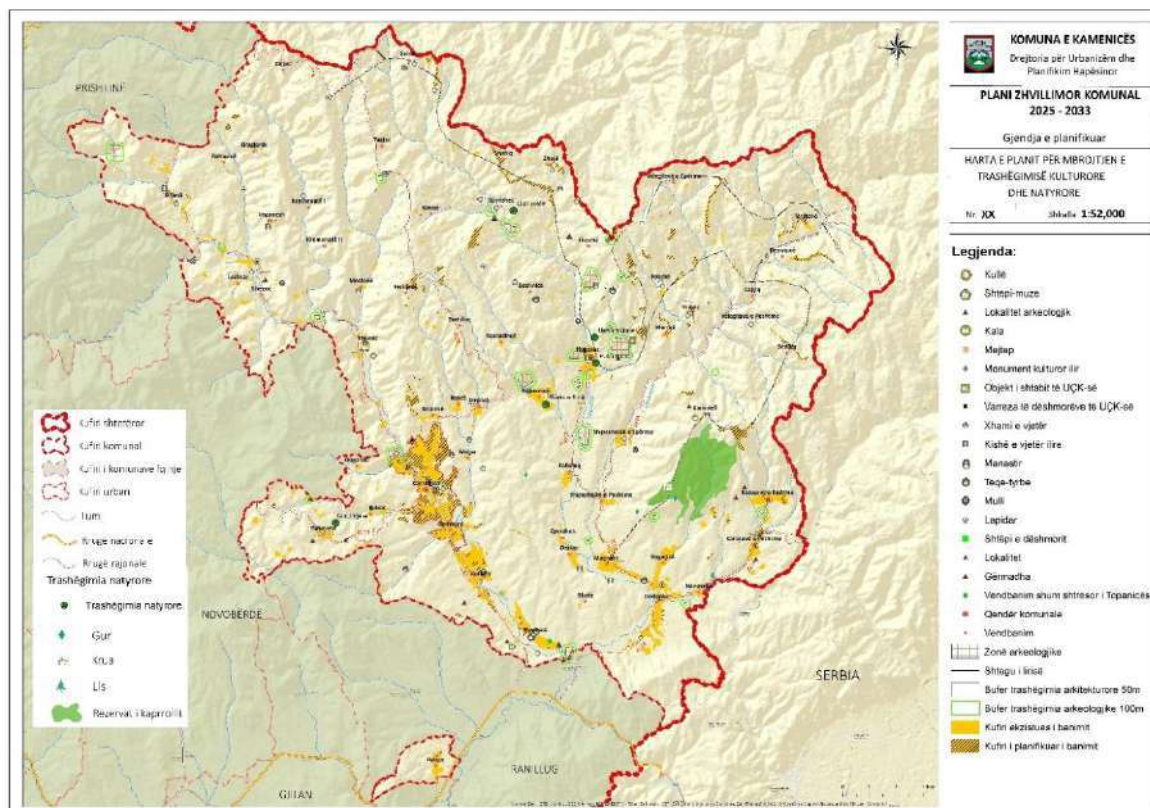
Harta 41 Harta e planit të hapësirave sportive



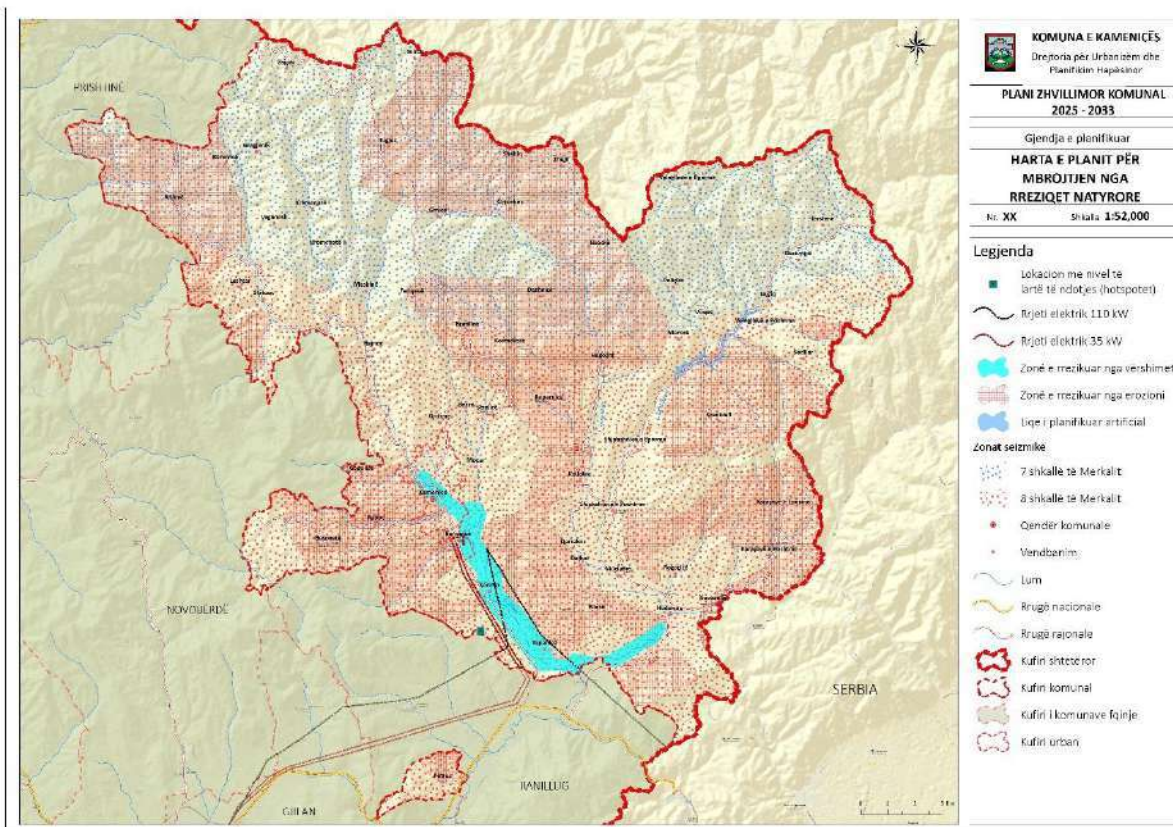
Harta 42 Harta e planit të hapësirave të hapura publike dhe të gjelbra



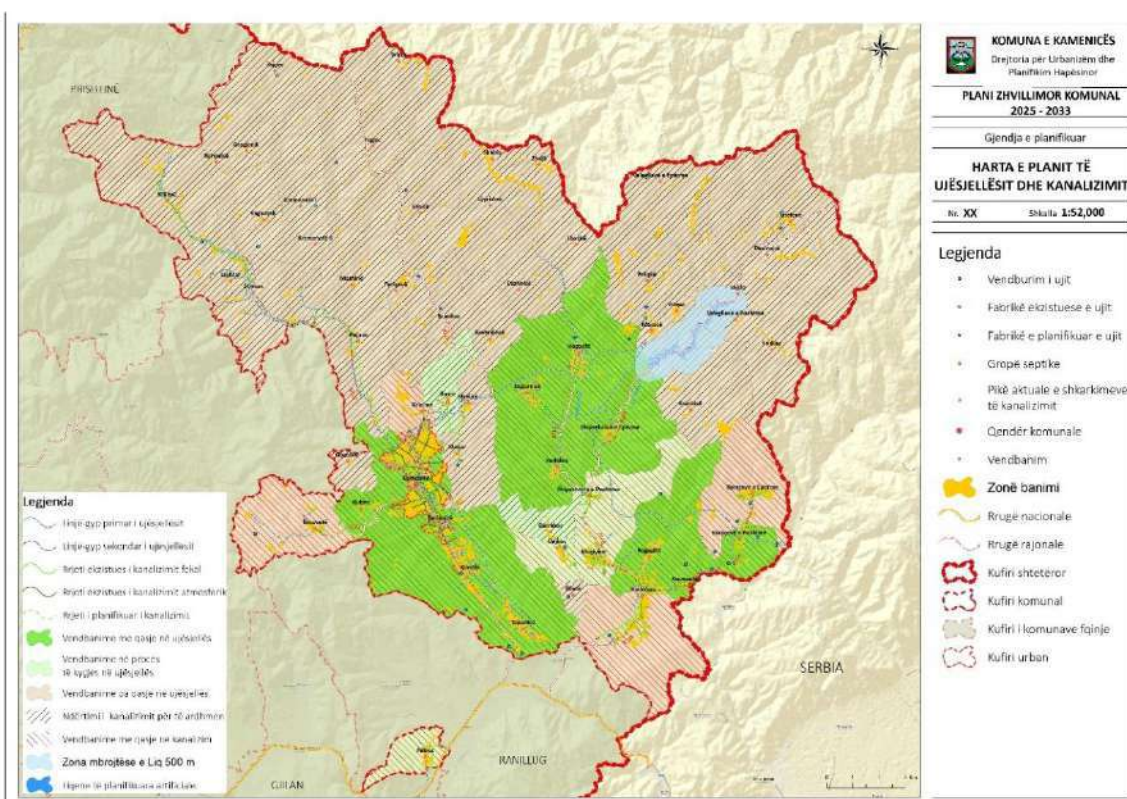
Harta 43 Harta e planit për menaxhimin e mbeturinave dhe riciklim



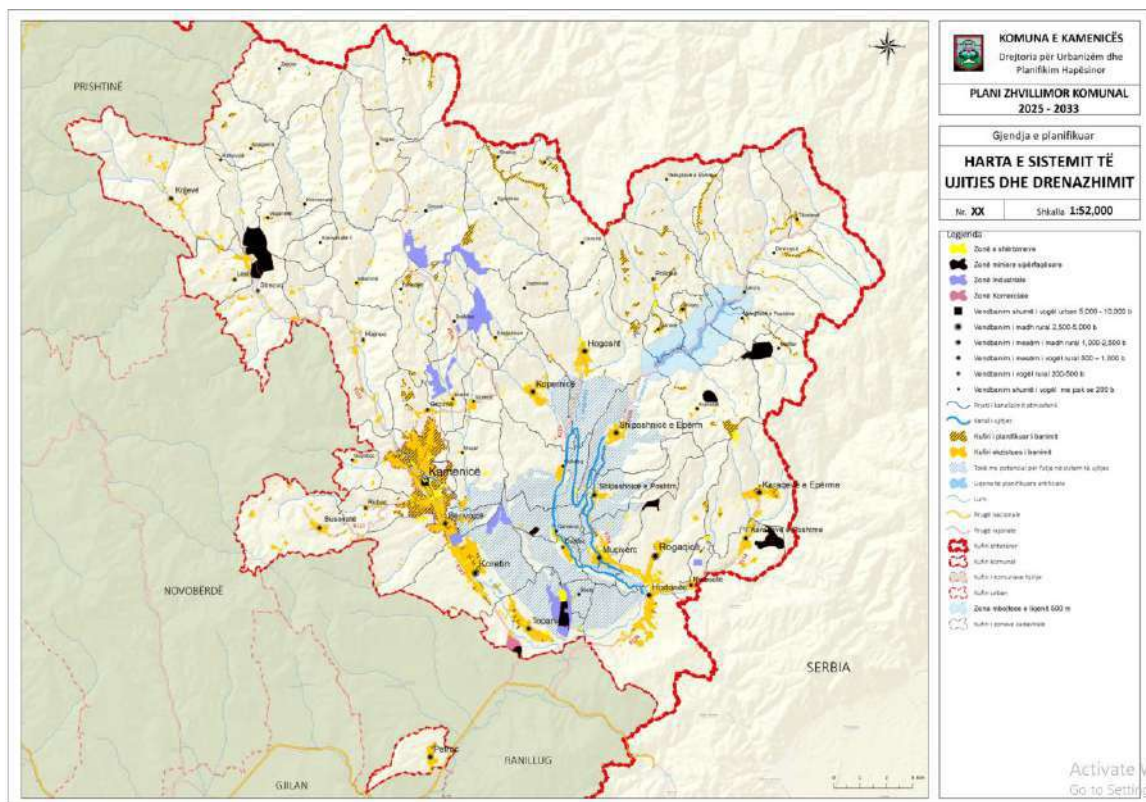
Harta 44 Harta e planit për mbrojtjen e trashëgimisë natyrore



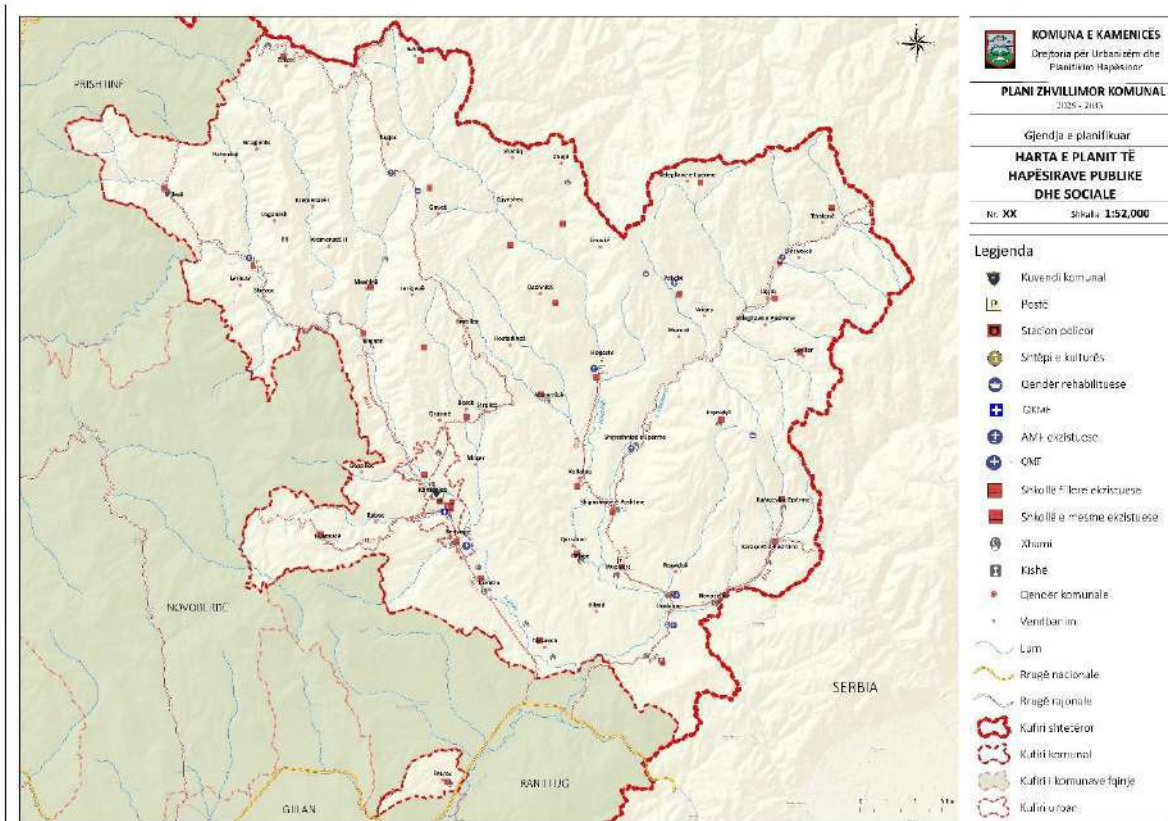
Harta 45 Harta e planit për mbrojtjen nga rreziqet natyrore



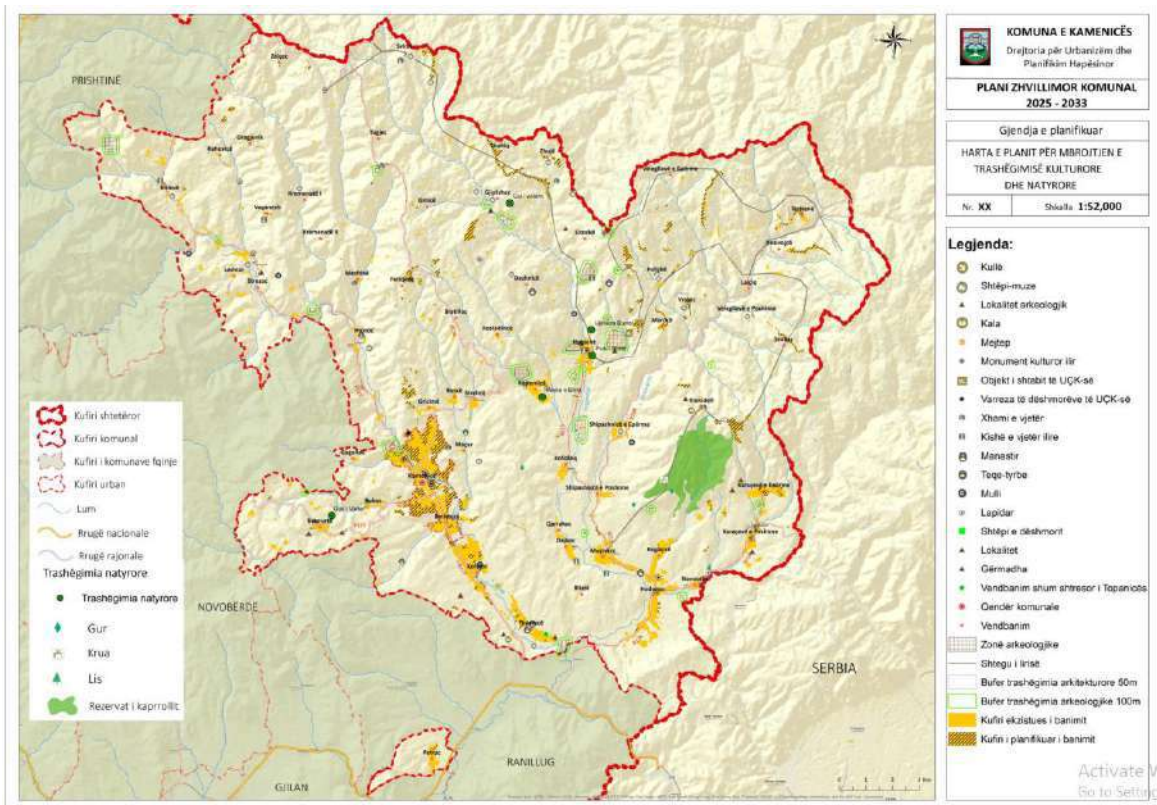
Harta 46 Harta e planit të ujësjellësit dhe kanalizimit



Harta 47 Harta e sistemit të ujitjes dhe drenazhimit



Harta 48 Harta e planit të hapësirave publike dhe sociale



Harta 51 Harta e planit për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe natyrore

Tabela 38 Shfrytëzimi i tokës (gjendja ekzistuese dhe e propozuar)

Kodi Hilucs 1	Klasa Hilucs 1	Kodi Hilucs 2	Klasa Hilucs 2	Klasa Hilucs 3	Gjendja ekzistuese		Gjendja e propozuar	
					Sip Ha	%	Sip Ha	%
5	Banim	5.1	Banim i përhershëm	Banim i individual dhe kolektiv	1480.0	3.55	2090.8	5.0
1	Prodhim parësor	1.1	Bujqësi	Toke e punueshme dhe Kullose	19572.2	46.98	18955.6	45.5
1	Prodhim parësor	1.2	Pylltari	Pylltari	20123.0	48.30	18608.0	44.7
2	Prodhim dytësor	2.1	Industri e lëndës së parë	Industri e lëndës së parë	14.3	0.03	154.9	0.4
2	Prodhim dytësor	2.1	Industri e lëndës së parë		6.7	0.02	438.6	1.1
1	Prodhim parësor	1.3	Miniere dhe gurore	Miniere dhe Gurore tjeter	132.7	0.32	314	0.8
4	Rrjetet e transportit logjistikës dhe infrastrukturës publike	4.1	Rrjete të transportit	Infrastruktura e transportit rrugor	231	0.55	246.2	0.6
3	Prodhim tretësor	3.3	Shërbim komunitetit	Shërbim arsimor, shëndetësor, Administrativ dhe të tjera (varreza)	74.0	0.18	132	0.3
3	Prodhim tretësor	3.1	Shërbimi tregtar	Shërbimi tregtar	2.9	0.01	18.8	0.0
3	Prodhim tretësor	3.4	Shërbim kulturor argetues rekreativ	Hapësirë e hapur rekreative	16.0	0.04	545.1	1.3
6	Shfrytëzim tjeter	6.3	Tokë ujore	Tokë ujore	14.8	0.04	157.0	0.4
Total:					41661	100.00	41661	100

SHËNIM: Propozimet për gjendjen e propozuar janë rezultate të analizës complete të gjendjes demografike dhe socio-ekonomike të Komunës së Kamenicës, në konsideratë dhe harmoni me sfidat dhe mundësitë, Vizionin, Qëllimet dhe Objektivat. Meodoms, gjendja e propozuar e shfrytezimit të tokës e reflekton këtë synim të planifikimit, pra rritjen e mundësive për zhvillim dhe minimizimin e efekteve nga sfidat demografike si dhe socio-ekonomike me të cilat ballafaqohet Komuna.

3. Prioritetet strategjike zhvillimore dhe plani i veprimit

3.1. Prioritetet strategjike

Prioritetet strategjike janë ranguar qëllimet e identifikuara paraprakisht me palët e interesit duke përfshirë EKP-në dhe EKK-në.

Qëllimi	Prioritetet
i. Infrastruktura publike Qëllimi 1: Arsimit cilësor Qëllimi 2: Sigurimi i shërbimeve cilësore shëndetësore dhe ngritja e nivelit të mirëqenies sociale Qëllimi 3: Rrjet efektiv i infrastrukturës së administratës publike	4
ii. Infrastruktura sociale (kultura, sporti, hapësirat publike, varrezat) Qëllimi 4: Përmirësimi i infrastrukturës sociale – objekteve dhe hapësirave, dhe ngritja e kualitetit fizik të tyre	6
iii. Trashëgimia kulturore dhe natyrore, mjedisi dhe fatkeqësitë natyrore Qëllimi 5: Mbrojtja dhe promovimi i trashëgimisë kulturore në funksion të zhvillimit ekonomik lokal Qëllimi 6: Mbrojtja dhe promovimi i trashëgimisë natyrore në funksion të zhvillimit të qëndrueshëm ekonomik Qëllimi 7: Zvogëlimi i ndotjes dhe ngritja e qëndrueshmërisë së infrastrukturës së komunës ndaj fatkeqësitë natyrore dhe tjera	5
iv. Ekonomia Qëllimi 8: Përmirësimi i kushteve për zhvillim të ndërmarrësisë Qëllimi 9: Krijimi i kushteve për zhvillim të qëndrueshëm të bujqësisë	3
v. Vendbanimet dhe Banimi Qëllimi 10: Zhvillim kompakt dhe i balancuar i vendbanimeve Qëllimi 11: Përmirësimi i kushteve për banim.	7
vi. Infrastruktura dhe shërbimet e transportit Qëllimi 12: Zhvillimi i transportit/mobilitetit të qëndrueshëm në komunë	1
vii. Infrastruktura teknike Qëllimi 13: Përmirësimi i infrastrukturës për ujë, kanalizim dhe rrjet atmosferik Qëllimi 14: Modernizimi i rrjetit të energjisë elektrike Qëllimi 15: Zvogëlimi i sasisë së mbeturinave që shkojnë në deponi	2

3.2. Plani i veprimit

i.Infrastruktura publike Qëllimi 1: Arsim cilësor O1.1. Ri-organizimi i rrjetit të ndërtesave të arsimit dhe funksionalizimi i objekteve pasive në pika për ndërmarrësi apo/dhe komunitet, në tërë territorin e komunës; O1.2. Rritja e numrit të ndërtesave për çerdhe – nga 2 në 4, dhe arsim parafillor nga 20 në 20 brenda 8 viteve të ardhshme; O1.3. Rritja e numrit të fëmijëve të regjistruar në çerdhe (0 – 5 vjeç) për 30% (70%) dhe arsim parafillor (5 – 6 vjeç) për 100% në 8 vitet e ardhshme;							
	Përshkrimi i veprimit	Institucioni përgjegjës për zbatim	Kosto financiare	Burimet e financimit	Afati kohor i zbatimit	Prioriteti	Indikatorë
1	Identifikimi i objekteve që nuk funksionojnë si shkolla për shkak se nuk ka nxënës	Komuna	100	Komuna	2025	I lartë	Mundësi për përshtatje me nevojat e kohës
2	Identifikimi i veprimtarive ekonomike që mund të zhvillohen në ato objekte dhe hapësira	Komuna	1000	Komuna	2025	I lartë	Mundësi për shndërrim në objekte turistike
3	Identifikimi i nevojave për çerdhe	Komuna	50	Komuna	2025	I lartë	Informimi për nevojën e ndërtimit të objekteve të reja
4	Zhvillimi i strategjisë për rritjen e numrit të fëmijëve që ndjekin edukimin në fëmijërinë e hershme	Komuna	1000	Komuna	2027	I mesëm	Shtimi i numrit të fëmijëve në qerthe dhe kopshte
5	Identifikimi i hapësirave publike për ndërtimin e çerdheve	Komuna	50	Komuna	2025	I lartë	Ndarja e parcelës

6	Hartimi i projektit për objektet e qer dhes	Komuna	1500	Komuna MASHTI	2025	I lartë	Përgatitja për procedure tenderuese
7	Planifikimi i kuadrit profesional dhe rekrutimi për funksionimin e çerdhes	Komuna	50	Komuna	2025	I lartë	Fillimi i punës me kapacitet te plote
i. Infrastruktura publike Qëllimi 2: Sigurimi i shërbimeve cilësore shëndetësore dhe ngritja e nivelit të mirëqenies sociale O2.1 Riorganizimi i objekteve shëndetësore sipas shpërndarjes hapësinore dhe dendësisë së popullsisë – duke u fokusuar në objektet ekzistuese; O2.2 Krijimi i deri 50 njësive të reja për banim social deri në vitin 2028; O2.3 Qendra për te moshuar							
1	Miratimi dhe zbatimi i Strategjisë së Kujdesit Parësor Shëndetësor	Kuvendi Komunal DShMS QKMF	5,000	Komuna; Donatorët	2025	I lartë	
2	Hartimi i Planit tre vjeçar për banim	Grupi punues Komunal për hartimin e programit tre vjeçar për banim; Kuvendi Komunal.	5,000	Komuna; Donatorët	2028	I mesëm	
3	Qendra për të moshuar	Komuna DShMS, MSH, MPMS	300,000	Komuna; Donatorët.	2031	I Ulët	
i. Infrastruktura publike Qëllimi 3: Rrjet efektiv i infrastrukturës së administratës publike O3.1 Koncentrimi i shërbimeve të administratës komunale në një hapësirë të caktuar, që ndikon në përmirësim të shërbimeve për							

	qytetarë; 03.2 Sigurimi i hapësirave për funksionim të bashkësive lokale / zyrave të vendit; 03.3 Ofrimi i shërbimeve komunale në formë digjitale për 50% deri në vitin 2027. 03.4 Funkcionalizimi i zyrës së kurorave						
1	Ndërtimi, mobilimi i hollit të Komunës për shërbimet Q.SH.Q. G.J.C. SH.K. T.P SH.P. Në objekt të komunës.	Komuna	50,000€	Komuna Ministri Donatorë	3 vite	I lart	Lehtësimi dhe përmirësimi i shërbimeve PR qytetarë,
2	Ndërtimi dhe mobilimi i zyrave të vendit/ bashkësive lokale Kamenice qendër, Hogosht, Rogaqice, Koretin,	Komuna	20,000€	Komuna Ministri Donatorë	2 vite	I mesëm	Lehtësimi dhe përmirësimi i shërbimeve për qytetarë
3	Blerje e Platformës digjitale	Komuna	15,000€	Komuna Ministri Donatorë	4 vite	I Lart	Lehtësimi dhe përmirësimi i shërbimeve për qytetarë
4	Ndërtim dhe mobilim i zyrës së kurorave. Objekt komunës	Komuna	5,000€	Komuna Ministri Donatorë	2 vite	I Lart	Zyra e funksionalizuar

ii.Infrastruktura sociale (kultura, sporti, hapësirat publike, varrezat) Qëllimi 4: Përmirësimi i infrastrukturës sociale – objekteve dhe hapësirave, dhe ngritja e kualitetit fizik të tyre O4.1 Rritja e numrit të objekteve të reja të kulturës dhe artit në komunë deri në vitin 2031; O4.2 Rritja e infrastrukturës për sport dhe rekreacion në gjithë territorin e komunës deri në vitin 2031; O4.3 Rritja e infrastrukturës për sport nëpër shkolla deri në vitin 2031; O4.4 Rritja e numrit të hapësirave publike në zonën urbane dhe nën-qendrat e komunës deri në vitin 2031; O4.5 Sigurimi i hapësirës për zgjerim të varrezave në qytet deri në vitin 2031; O4.6 Shtimi i aktiviteteve kulturore dhe artistike dhe ngritja e cilësisë së atyre ekzistuese – minimum 2 ngjarje kulturore/artistike apo sportive në muaj.							
	Përshkrimi i veprimit	Institucioni përgjegjës për zbatim	Kosto financiare	Burimet e financimit	Afati kohor i zbatimit	Prioriteti	Indikatorë
1	Renovimi i stadiumit për futboll të madh me 2000 ulëse në Kamenicë	Komuna, MKRS	1,000,000	Komuna, MKRS	2031	I ulët	Zhvillim te sportit dhe i turizmit sportiv
2	Rregullimi i stadiumit për futboll të madh me 2000 ulëse në Hogosht	Komuna, MKRS	1,700,000	Komuna, MKRS	2026	I lartë	Zhvillim te sportit dhe i turizmit sportiv
3	Ndërtimi i stadiumit të atletikës në Novosellë	Komuna, MKRS	3,500,000	Komuna, MKRS	2027	I lartë	Zhvillim te sportit dhe i turizmit sportiv
4	Krijimi i hapësirave dhe kushteve për bibliotekën në Hogosht pranë QMF	Komuna,	20,000	Komuna, MASHTI	2028	I Mesëm	Rritja e mundësisë për qasje te lehte ne literature
5	Krijimi i hapësirave dhe kushteve për biblioteka në Muçivërc pranë ShFMU	Komuna,	30,000	Komuna, MASHTI	2028	I Mesëm	Rritja e mundësisë për qasje te lehte ne literature
6	Ndërtimi sallës sportive në oborrin e shkollave të mesme në Kamenicë	Komuna, MKRS	800,000	Komuna, MKRS	2028	I Mesëm	Zhvillim i kulturës sportive tek nxënësit
7	Ndërtimi i shtigjeve të ecjes ne malësinë e Kamenicës	Komuna, MKRS	500,000	Komuna, MKRS	2031	I ulët	Zhvillim te sportit dhe i turizmit malor
8	Ndërtimi i shtigjeve për çiklist ne malësinë e Kamenicës	Komuna, MKRS	150,000	Komuna, MKRS	2031	I ulët	Zhvillim te sportit dhe i turizmit malor
9	Zgjerimi i varrezave të qytetit	Komuna,	100,000	Komuna, BIK	2026	I Mesëm	Varrezat aktuale janë mbushur, kërkohet

							hapësirë e re për varreza
10	Organizimi i festivaleve veror dhe dimërore, gjate kohës se ardhjes se bashkatdhetarëve,	Komuna	800,000	Komuna, MKRS donatorët	2031	I lartë	Tërheq vizitore, shton qarkullimin e njerëzve, zhvillon ekonominë lokale
11	Ndërtimi i parkut te aventurave ne hapësirën rekreative-sportive ndërmjet Rubocit dhe Busavates	Komuna	300,000	Komuna, MKRS donatorët	2026	I lartë	Tërheq vizitore, shton qarkullimin e njerëzve, zhvillon ekonominë lokale
12	Ndërtimi i Resorit pushues ne hapësirën rekreativo-sportive te Krenidellit Pllanicë)	Sektori privat	500,000	Sektori privat	2028	I lartë	Tërheq vizitore, shton qarkullimin e njerëzve, zhvillon ekonominë lokale
13	Ndërtimi i Resorit pushues ne hapësirën rekreativo-sportive te Kikes (Kika Hill)	Sektori privat	1,000,000	Sektori privat	2026	I lartë	Tërheq vizitore, shton qarkullimin e njerëzve, zhvillon ekonominë lokale

iii.Trashëgimia kulturore dhe natyrore, mjedisi dhe fatkeqësitë natyrore Qëllimi 5: Mbrojtja dhe promovimi i trashëgimisë kulturore në funksion të zhvillimit ekonomik lokal O5.1 Konservimi dhe promovimi i shfrytëzimit të adaptueshëm të aseteve të trashëgimisë kulturore përmes hartimit të politikave – planeve të konservimit dhe menaxhimit për objektet/zonat ekzistuese; O5.2 Kontrolli i zhvillimeve - ndërtimeve brenda perimetrit të objekteve të trashëgimisë kulturore;							
	Përshkrimi i veprimit	Institucioni përgjegjës për zbatim	Kosto financiare	Burimet e financimit	Afati kohor i zbatimit	Prioriteti	Indikatorë
1	Restaurimi i objekteve të TK Xhamia në Meshine	MKRS	200,000	Komuna, MKRS	2027	I Mesëm	Zhvillim të turizmit kulturor, hapje e vendeve të reja të punës
2	Përgatitja e projektit dhe zbatimi i sinjalistikës afër objekteve të TKse	MKRS	100,000	Komuna, MKRS	2031	I Mesëm	Zhvillim të turizmit kulturor, hapje e vendeve të reja të punës
3	Rregullimi i ambientit në Kalanë Kamenicës (ndriçimi, infrastruktura rrugore, kamera, etj.)	Komuna & MRKS	50,000	Komuna,, MKRS, etj.	2028	I Mesëm	Zhvillim të turizmit kulturor, hapje e vendeve të reja të punës
iii.Trashëgimia kulturore dhe natyrore, mjedisi dhe fatkeqësitë natyrore Qëllimi 6: Mbrojtja dhe promovimi i trashëgimisë natyrore në funksion të zhvillimit të qëndrueshëm ekonomik O6.1 Mbrojtja e trashëgimisë natyrore përmes hartimit të politikave komunale; O6.2 Krijimi i bazës së të dhënave për menaxhim të trashëgimisë natyrore; O6.3 Promovimi dhe ngritja e vetëdijes në mbrojtjen e trashëgimisë natyrore në funksion të zhvillimit të turizmit;							
1	Restaurimi i objekteve të shkollave të braktitura të Malësisë dhe adaptimi për zhvillim të turizmit	Komuna, MRKS	500,000	Komuna, MRKS	2031	I ulët	Zhvillim të turizmit rural, hapje e vendeve të reja të punës
2	Restaurimi i objekteve të TK dhe adaptimi për zhvillim ekonomik Shtëpia e Jusuf Ademit, Leshtar Shtëpia e Rrahim Sadikut, Gjyrashec	MKRS	200,000	Komuna, MRKS	2028	I Mesëm	Zhvillim të turizmit kulturor, hapje e vendeve të reja të punës

3	Promovimi i TK-se dhe TN-së përmes kampanjave, ligjërata, videospote, vizita	Komuna MKRS	5,000	Komuna, MKRS	2026	I lartë	
iii.Trashëgimia kulturore dhe natyrore, mjedisi dhe fatkeqësitë natyrore Qëllimi 7: Zvogëlimi i ndotjes dhe ngritja e qëndrueshmërisë së infrastrukturës së komunës nga fatkeqësitë natyrore dhe tjera 07.2 Promovimi i mjedisit të pastër si dhe ngritja e vetëdijes për rëndësinë e mjedisit; 07.3 Krijimi i infrastrukturës për menaxhim dhe adaptim ndaj rreziqeve dhe fatkeqësive natyrore dhe fatkeqësive tjera;							
1	Hartimi politikave lokale mjedisore	Komuna	5,000	Komuna, Donatorët	2026	I lartë	Rritja e mundësisë për veprime preventive
2	Kampanja vetedijësuese për mbrojtje kundër zjarrit	Komuna	5,000	Komuna, Donatorët	2026	I lartë	Vetëdijesimi qytetarë për parandalimin e emergjencave
3	Blerja pajisjeve për zjarrfikës	Komuna	50,000	Komuna, Donatorët	2026	I lartë	Reagim me i shpejte ne raste emergjente
4	Hapja dhe mirëmbajtja e rrugëve fushore dhe malore për qasje te lehta te zjarrfikëseve	Komuna	250,000	Komuna	2031	I lartë	Reagim me i shpejte ne raste emergjente
5	Hapja dhe mirëmbajta e kanaleve zbrazjen e ujerave atmosferik	Komuna	200,000	Komuna	2028	I mesëm	Ulja e mundësisë se vërshimeve
6	Hartimi i planit për vlerësim te rreziqeve natyrore	Komuna	5,000	Komuna Donatorët	2025	I lartë	Rritja e mundësisë për veprime preventive
7	Rregullimi i shtretërve të lumenjve ne Berivojcë, Koretin dhe Topanice	Komuna MMPHI Donatorë	3,000,000	Komuna, MKRS	2031	I Mesëm	Parandalon vërshimet ne tokat bujqësore

iv.Ekonomia (Ndërmarrjet, Bujqësia) Qëllimi 8: Përmirësimi i kushteve për zhvillim të ndërmarrësisë 08.1 Përmirësimi i infrastrukturës për zonat ekonomike të veçanta: zona industriale Berivojcë, Topanicë dhe Bllatë (zonë industriale ekzistuese); 08.2 Përkrahja e bizneseve të reja përmes mbështetjes financiare – lehtësira, subvencione, dhe grante; 08.3 Ngritja e kapaciteteve profesionale me fokus të veçantë tek të rinjtë 08.4 Shtimi i kapaciteteve për ambalazhim dhe prodhim të ujit të pijes . 08.5 Ngritja e kapaciteteve prodhuese të energjisë elektrike përmes ndërtimit të parqeve energjetike nga era dhe dielli							
	Përshkrimi i veprimit	Institucioni përgjegjës për zbatim	Kosto financiare	Burimet e financimit	Afati kohor i zbatimit	Prioriteti	Indikatorë
1	Ofrimi i trajnimeve profesionale për të rinjtë varësisht nga kërkesa e tregut – përmes bashkëpunimit në mes të komunës, sektorit privat dhe institucioneve arsimore/profesionale dhe institucioneve të nivelit qendror për punësim;	Komuna	50,000	Komuna, MASHTI MINT Donatorë	2025	I lartë	Shtimi i kuadrove të përgatitur për tregun e punës
2	Ndërtimi i parkut të biznesit në Topanice (Bllatë) – zonë industriale ekzistuese	Komuna, MINT	2,000,000	Komuna, MINT, donatorë	2028	i mesëm	Hapësira për biznese me infrastrukture të kompletuar, afër qasjes në autostradë
3	Eksplotimi i resurseve natyrore Studimi i fizibilitetit për prodhim të energjisë së ripërtëritshme nga hashklat e drurit	Komuna	50,000	Komuna, MBPZHR MINT, donatorë	2025	I lartë	Ruhet ambienti, Hapen vende pune, etj.
4	Përkrahja e projekteve për shfrytëzimin e ashklave dhe mbetjeve të drurit, letrës dhe biomasës për ngrohje, përmes radhimit të pyjeve, dhe mbjelljes së sipërfaqeve të reja me	Komuna, MBPZHR, FKEE, Donatore tjerë	200,000	Komuna, MBPZHR, FKEE, Donatore tjerë	2026	I lartë	Ruhet ambienti, Hapen vende pune, zvogëlohet kosto e ngrohjes

	drunje për prodhim të biomasës.						
5	Ndërtimi i fabrikave të përpunimit të produkteve të drurit-biomasës ne:Velegllave e poshtme, Terstene, Desivojce, Velegllave e sipërme, Poliqke, Lisockë, Zhujë, Shahiq, Tuxhec, Rahovicë, Leshtar	Spektori privat	2,000,000	Spektori privat	2031	i mesëm	Ruhët ambienti, Hapen vende pune, zvogëlohet kosto e ngrohjes
6	Ndërtimi i fabrikave të ambalazhimit të ujit të pijes ne: Terstene, Poliqkë, Hogosht, Moçar,Grizimë, Bratilloc, Firiqejë,Gmicë, Tugjec	Spektori privat	8.000,000	Spektori privat	2031	I ulët	Rriten të hyrat tatimore, Hapen vende pune
7	Ndërtimi i parqeve për prodhim të energjisë elektrike nga dielli ne: Bosce, Topanice,Koretin,Hodonoc dhe Novosellë	Spektori privat	65.000,000	Spektori privat	2031	I lartë	Kontribuon në arritja e pragut prej 30% të prodhimit të energjisë në nivel kombëtar, nga burimet e qëndrueshme të energjisë, deri në vitin 2030, Rriten të hyrat tatimore, Hapen vende pune
8	Ndërtimi i parqeve për prodhim të energjisë elektrike nga era ne: Bratilloc, Firiqejë, Gmicë, Gjyrishec, Kostadincë, Dazhnice, Hogosht,	, Spektori privat	95.000,000	Spektori privat	2031	I lartë	Kontribuon në arritja e pragut prej 30% të prodhimit të energjisë në nivel kombëtar, nga burimet e qëndrueshme të energjisë, deri në vitin 2030, Rriten të hyrat tatimore, Hapen vende pune
9	Ndërtimi i strehimores për qenët endacak	Komuna, MBPZHR	1,500,000	Komuna, MBPZHR	2027	I lartë	Kontribuon në sigurinë e qytetarëve nga qenët endacak

iv.Ekonomia (Ndërmarrjet, Bujqësia) Qëllimi 9: Krijimi i kushteve për zhvillim të qëndrueshëm të bujqësisë 09.1 Menaxhimi dhe konsolidimi i tokave bujqësore – krijimi i parcelave të përshtatshme për shfrytëzim; 09.2 Përmirësimi i infrastrukturës për toka bujqësore – qasje dhe sistem të ujitjes; 09.3 Përmirësimi i infrastrukturës për grumbullimin, ruajtjes dhe përpunimin e prodhimeve bujqësore; 09.4 Shtimi i sipërfaqeve drurore dhe bimeve 1 vjeçare mjaltedhënëse.							
	Përshkrimi i veprimit	Institucioni përgjegjëse për zbatim	Kosto financiare	Burimet e financimit	Afati kohor i zbatimit	Prioriteti	Indikatorë
1	Rritja e sipërfaqeve bujqësore dhe punimi i tyre (pastrimi i sipërfaqeve të tokës që janë të mbuluara me shkurre, shpyllëzimi i sipërfaqeve me pyje të ulëta, rrafshinat dhe bregoret e mundshme)	Komuna & MBPZHR	100,000	Komuna & MBPZHR donatoret	2031	I mesëm	Përmirësimi i kushteve për zhvillim te bujqësisë
2	Ndërtimi i kanalit te ujitjes ne fshatin Muqiverc	Komuna & MBPZHR	300,000	Komuna & MBPZHR donatoret	2025	I lartë	Përmirësimi i kushteve për zhvillim te bujqësisë
3	Rregullimi I rrugëve fushore për lehtësimin e qasjes te tokat bujqësore	DBPZHR, DUPH DSHPAI	400,000	DBPZHR, MBPZHR, donatoret	2027	I mesëm	Përmirësimi i kushteve për zhvillim te bujqësisë
4	Përkrahja e ndërtimit të 60 serave për kultivimin e perimeve (gjate tere vitit), dhe kultivimin e luleve	Komuna & MBPZHR	200,000	Komuna,	2026	I mesëm	Shtimi i aktivitetit ekonomik te prodhuesve vendorë
5	Përkrahja e bletarëve me 8000 pajisje dhe 160 centrifuga pre nxjerrje mjalti për zhvillimin e apikulturës	Komuna, MBPZHR	80,000	Komuna, MBPZHR, donatorët	2031	I mesëm	Shtimi i aktivitetit ekonomik te prodhuesve vendorë
6	Përkrahja e blegtorëve me 40 ferma me kapacitet prej së paku 25 krerë	Komuna, MBPZHR	1,000,000	Komuna, MBPZHR,	2031	I mesëm	Shtimi i aktivitetit ekonomik te prodhuesve vendorë

	gjedhi			donatorët			
7	Përkrahja e blegtorëve me 40 ferma me kapacitet prej së paku 50 krerë dele apo dhi	Komuna, MBPZHR	1,000,000	Komuna, MBPZHR, donatorët	2031	I mesëm	Shtimi i aktivitetit ekonomik te prodhuesve vendorë
8	Funksionalizmi dhe koncesionimi I pikës grumbullimit të qumështit në Shipashnicën e Poshtme	Komuna, MBPZHR	100,000	Komuna, MBPZHR, donatorët	2025	I mesëm	Shtimi i aktivitetit ekonomik te prodhuesve vendorë
9	Destinim i tokës për zhvillim të turizmit në malësi.	Komuna	12,000,000	Komuna. Pronaret privat, Donatorë	2026	I lartë	Shfrytëzimi i qendrushëm i resurseve natyrore për zhvillim të turizmit

v. Vendbanimet dhe Banimi Qëllimi 10: Zhvillim kompakt dhe i balancuar i vendbanimeve O10.1 Nën-qendrat si vendbanime dytësore deri në vitin 2031 do të dallohen sipas funksionit dhe karakteri i zhvillimit – shërbimet publike dhe sociale; O10.2 Në 8 vitet e ardhshme, të gjitha zhvillimet në vendbanime do të ndodhin brenda kufijve ndërtimor dhe zhvillimi do të bëhet në faza – të udhëhequra nga investimet publike të komunës;							
	Përshkrimi i veprimit	Institucioni përgjegjës për zbatim	Kosto financiare	Burimet e financimit	Afati kohor i zbatimit	Prioriteti	Indikatorë
1	Shpërndarja dhe Ndërtimi e infrastrukturës sociale, teknike dhe publike tek qendrat sekondare	Komuna	1,000,000	Komuna MKRS, MMPHI MINT	Afatmesëm	I lartë	Përmirësimi i kushteve të jetesës, zvogëlimi i migrimit nga zonat rurale në pjesën e fushes/rrafshinore
2	Hartimi dhe/apo revidimi i planeve të hollësishme/detale urbane në qytet dhe nën qendrat	Komuna	100,000	Komuna	Afatmesëm	I lartë	Përmirësimi i hapësirave të qarkullimit publik
3	Fushatë vetëdijesuese për promovimin e ndërtimeve me leje dhe legalizim të ndërtesave pa leje	Komuna	1,000	Komuna	2026	I lartë	Shtimi i inkasimit, vetëdijesimi i qytetareve
v. Vendbanimet dhe Banimi Qëllimi 11: Përmirësimi i kushteve për banim O11.1 Çdo objekt i ri i banimit – sidomos objektet shumë-banesore do të aplikojnë masat për efikasitet të energjisë (fasadë, dyer dhe dritare) sipas kërkesave ligjore; O11.2 Çdo vit, 5% nga totali i njësive të reja të banimit të jenë më të përbalueshëm;							
1	Zbatimi i masave të efikasitetit në ndërtesat e banimit kolektiv në qytet	Komuna, FKEE &	600,000	Komuna, FKEE & Donatorë	2031	I mesëm	Ulja e ndotjes ulja e kostos së ngrohjes.
2	Rritja e kapaciteteve të banimit social dhe/apo me çmim të përbalueshëm	Komuna, Donatorë	2,000,000	Komuna, Donatorë	2031	I mesëm	Ulja e migrimit, tërheqja e kuadrove deficitare

Vi. Infrastruktura dhe shërbimet e transportit Qëllimi 12: Zhvillimi i transportit/mobilitetit të qëndrueshëm në komunë O12.1 Kategorizimi dhe dizajnimi i rrugëve sipas kategorive përkatëse deri në vitin 2026 – duke i kushtuar rëndësi të veçantë këmbësorëve dhe biçikletave; O12.2 Përmirësimi i infrastrukturës për parkim – shenjëzimi i parkimit publik deri në vitin 2026; O12.3 Krijimi i rrjetit për këmbësorë dhe biçikleta që e lidhë qytetin me pikat atraktive në komunë deri në vitin 2028 – shenjëzimi dhe investimet fillestare; O12.4 Zgjerimi i infrastrukturës rrugore dhe forcimi i ndërlidhjes nga qendrat sekondare në drejtim të autostradës nacionale.							
	Përshkrimi i veprimit	Institucioni përgjegjës për zbatim	Kosto financiare	Burimet e financimit	Afati kohor i zbatimit	Prioriteti	Indikatorë
1	Hartimi i planit të mobilitetit dhe Hartimi i planit të transportit publik lokal	Komuna	5,000	Komuna, Donatorët	2025	I lartë	Identifikim i pikave që kërkojnë intervenim
2	Qetësimi i trafikut në afërsi të shkollave	Komuna	10,000	Komuna, Donatorët	2025	I lartë	Siguri me e lartë për nxënësit, etj.
3	Ndërtimi i shtigjeve për çiklistë në qytet	Komuna	200,000	Komuna, Donatorët	2025	I lartë	Shëndet me i mire, kosto me e ulët e lëvizjes,
4	Ndërtimi i pritoreve të autobusëve në qytet dhe fshatrat Koretin, Topanice, Rogaqicë, Kopernicë, Shipashnicë	Komuna	120,000	Komuna, Donatorët	2025	I lartë	Me shume siguri dhe komfort për udhëtarët
5	Vendosja e biçikletave publike dhe stacionit të tyre në qytet.	Komuna	50,000	Komuna, Donatorët	2028	I mesëm	Shëndet me i mire, kosto me e ulët e lëvizjes, diversifikimi i ofertës turistike
6	Ndërtimi i parkingjeve të reja në qytet dhe fshatra si dhe sinjalizimi i tyre horizontal dhe vertikal	Komuna	250,000	Komuna, Donatorët	2026	I lartë	Lirimi i trotuareve vetëm për qarkullim të këmbësorëve
7	Ndërtimi i trotuarit Kamenic-Ruboc, Kamenicë-Grizimë, Kamenicë –Kulinë,	Komuna	500,000	Komuna, Donatorët	2026	I lartë	Lehtëson qarkullimin e këmbësorëve
8	Ndërtimi i shtegut çiklistik Kamenicë-Prishtinë	K. Kamenicës,	5,000,000	K. Kamenicë	2033	I ulët	Lehtësimi i qarkullimit të turistëve që vizitojnë vendet

		K. Prishtinës, MKRS, MMPHI		s, K. Prishtinës, MKRS, MMPHI Donatorët			turistike përgjatë shtegut.
9	Asfaltimi i rrugëve kryesore ne malësinë e Kamenicës.	Komuna	15,000,000	Komuna, Donatorët	2026	I lartë	Zhvillimi i turizmit rural dhe malor
10	Zgjerimi dhe lidhja me autostrade i rrugës Kamenice- crep	Komuna	10,000,000	Komuna, Donatorët	2026	I lartë	Shkurtim i kohës se udhëtimit, Ndalon migrimin e brendshëm
11	Zgjerimi dhe lidhja me autostrade i rrugës Rogane- Domaroc	Komuna	3,000,000	Komuna, Donatorët	2030	I mesëm	Shkurtim i kohës se udhëtimit, Ndalon migrimin e brendshëm
12	Ndërtimi dhe mirëmbajtja e rrugëve ne fshatrat e komunës se Kamenicës	Komuna	10,000,000	Komuna, Donatorët	2026	I lartë	Lehtëson qarkullimin rrugor brenda komunës
13	Ndërtimi i rrugës qarkore Berivojcë - Kamenicë	Komuna	700,000	Komuna, Donatorët	2027	I lartë	Mundëson qarkullimin transit, shkarkon trafikun rrugor brenda qytetit
14	Vazhdimi i qarkores nga Qendër (Kamenica) – Qameria	Komuna	1,000,000	Komuna, Donatorët	2025	I lartë	Mundëson qarkullimin transit, shkarkon trafikun rrugor brenda qytetit
15	Ndërtimi i stacionit te autobusëve ne Kamenicë	Komuna	300,000	Komuna, Donatorët	2029	I mesëm	Udhëtim me kosto me te ulet për te gjitha shtresat e popullatës.
vii.Infrastruktura teknike Qëllimi 13: Përmirësimi i infrastrukturës për ujë, kanalizim dhe rrjet atmosferik O13.1 Përfundimi i rrjetit të ujësjellësit për 90% të ekonomive familjare deri në vitin 2031; O13.2 Lidhja e 90% të ekonomive familjare në rrjet të kanalizimit deri në vitin 2031;							

	O13.3 Krijimi dhe funksionalizimi i infrastrukturës për akumulim të ujit – digat për akumulim O13.4 Krijimi i infrastrukturës për trajtim të ujërave të zeza O13.5 Krijimi i rrjetit të kanalizimit atmosferik tek 10% e ekonomive familjare në komunë						
	Përshkrimi i veprimit	Institucioni përgjegjës për zbatim	Kosto financiare	Burimet e financimit	Afati kohor i zbatimit	Prioriteti	Indikatorë
1	Montimi i ujëmatësve zonal smart (dataloger) në hyrje të fshatrave dhe lagje urbane	Komuna	50,000	Komuna Donatorë	2031	I mesëm	Shfrytëzimi racional i ujit te pijes
2	Ndërtimi i rrjetit të kanalizimit në zonat ku mungon (me prioritet në vendbanimet ku kemi gjysmë sistem)	Komuna	500,000	Komuna Donatorë	2026	I lartë	Zvogëlimi i ndotjes se lumenjve
3	Ndërtimi i Impiantit regjional dhe kolektorëve për trajtim të Ujërave të zeza në lokacion tek Dheu i Bardh (bashkëpunim me K.Ranillugut)	MMPHI + 6 Komunitat e pellgut te Anamoraves	20,000,000	MMPHI, 6 Komunitat e pellgut te Anamoraves, Donatorët	2033	I ulët	Zvogëlimi i ndotjes se mjedisit
4	Ndërtimi i rrjetit të ri të kanalizimit atmosferik të ndarë nga kanalizimi i ujërave të zeza në qytet Kamenicë, dhe pjesët tjera te komunës	Komuna	1,000,000	Komuna MMPHI Donatorë	2030	I mesëm	Zvogëlimi i ndotjes se mjedisit
5	Ndërtimi i digës për akumulim te ujit (hidrosistemi Kikë & Kremenatë) Penda e Desivojces	MMPHI Donatorët	30,000,000	MMPHI Donatorët	2033	I lartë	Furnizimi i vazhdueshëm me ujë te pijes, dhe ujitja e tokave bujqesore
6	Ndërtimi i ujësjellësit ne Karaçeve te epërme dhe Petroc (Petrut)	Komuna Hidromorava	700,000	Komuna Donatorë Hidromor	2026	I lartë	Furnizim me ujë te pijes për këto fshatra

				ava			
Vii. Infrastruktura teknike Qëllimi 14: Modernizimi i rrjetit të energjisë elektrike O14.1 Shtirja nëntokësore e rrjetit elektrik, 50% të zonës urbane deri në vitin 2031; O14.2 Rritja e eficiencës energjetike në objektet publike për 80% dhe për 30% te ekonomive familjare deri me 2031.							
1	Hartimi i planit për energji dhe klimë	Komuna	50,000	Komuna Donatorë	2025	I lartë	Sensibilizimi i palëve te interesit, marrja e masave për kursim te energjisë dhe ruajtje te ambientit
2	Shtirja e rrjetit elektrik nëntokësor ne qytet Kamenice	Komuna, KEDS-i	2,000,000	Komuna, KEDS Donatorë	2031	I ulët	Siguri me e lartë, zvogëlim i defekteve, pamje me e bukur
3	Zbatimi masave për rritjen e efecientësh energjetike ne te gjitha objektet publike	Komuna, FKEE, etj.	1,000,000	Komuna, FKEE Donatorë, etj.	2026	I mesëm	Ulja e ndotjes, Ulja e kostos për ngrohje dhe ftohje
4	Subvencionimi i masave për rritjen e eficiences energjetike ne objektet private	Komuna, FKEE, etj.	1,000,000	Komuna, FKEE Donatorë, etj.	2031	I lartë	Ulja e ndotjes, Ulja e kostos për ngrohje dhe ftohje
5	Instalimi i pajisjeve eficiente si dhe i sistemeve për prodhim eficient te energjisë, tek objektet publike,	Komuna, FKEE, etj.	500,000	Komuna, FKEE Donatorë, etj.	2028	I mesëm	Ulja e ndotjes, Ulja e kostos për ngrohje dhe ftohje
6	Subvencionimi i pajisjeve eficiente, tek objektet private	Komuna, FKEE, etj.	1,000,000	Komuna, FKEE Donatorë, etj.	2031	I ulët	Ulja e ndotjes, Ulja e kostos për ngrohje dhe ftohje
7	Instalimi i rrjetit te ngrohjes qendrore dhe ndërtimi i ngrohtores se qytetit, që	Komuna, FKEE, etj.	2,000,000	Komuna, FKEE	2030	I lartë	Ulja e ndotjes, Ulja e kostos për ngrohje te ndërtesave dhe ujit

	do te shfrytëzoj biomasën si burim energjie			Donatorë, etj.			sanitarë
8	Destinimi i sipërfaqeve në Topanicë për prodhim të energjisë së ripërtitëshme	Komuna	40,000,000	Komuna, donatorë, FKEE		I lartë	Prodhimi i energjisë së ripërtitëshme përmes paneleve solare
vii. Infrastruktura teknike Qëllimi 15: Zvogëlimi i sasisë së mbeturinave që shkojnë në deponi O15.1 Mbulimi i 90 % të ekonomive familjare me shërbimin e grumbullimit të mbeturinave deri në vitin 2031. O15.2 Ndarja e mbeturinave në burim për 30% të ekonomive familjare O15.3 Zvogëlimi i sasisë së mbeturinave për 20% që shkojnë në deponi deri në vitin 2031 - aplikimi i 3R (reduktim, ripërdorim, reciklim). O15.4 Trajtimi i mbeturinave inerte							
1	Hartimi i planit ndër komunal për menaxhimin e integruar të mbeturinave	Komuna e Kamenicës, e Gjilanit, e Novobërdës , e Ranillugut	20,000	MMPHI + 4 Komunat, Donatorët	2025	I lartë	Sensibilizimi i palëve të interesit, informimi i tyre për rëndësinë e MIM
2	Hartimi i rregullores për taxen komunale të shërbimit të mbeturinave për ekonomi familjare dhe biznese	Komuna	5,000	Komuna Donatorë	2025	I lartë	Informimi dhe vetëdijesimi i qytetarëve
3	Zbatimi i projekteve të ndarja e mbeturinave (PPP)akumulues	Komuna	5,000,000	Komuna Donatorë	2031	I lartë	Ulja e ndotjes, ruajtja e ambientit, ndihmon ekonominë qarkore
4	Ndërtimi i qendrës së kompostimit	Komuna	700,000	Komuna, MMPHI, Donatorë	2026	I lartë	Ulja e ndotjes, ruajtja e ambientit, ndihmon ekonominë qarkore

4. Zbatimi dhe monitorimi i planit

4.1. Dispozitat për zbatimin dhe monitorimin e PZHK-së

Për të monitoruar dhe vlerësuar zbatimin e Planit Zhvillimor të Komunës së Kamenicës 2025-2033 përdoren mekanizma që janë të përfshirë në kuadër të kapitullit të dispozitave për zbatim. Dispozitat janë të detyrueshme, rrjedhin nga korniza ligjore dhe udhëheqin arritjen e qëllimeve dhe objektivave të PZHK-së.

Me qëllim të realizimit të PZHK-së, Komuna duhet të hartojë dhe aprovojë Hartën Zonale të Komunës. Përmes Hartës Zonale të Komunës (HZK) kushtet do të zbërthehen dhe detajohen dhe do të jenë kushte zhvillimore dhe rregulla të ndërtimit për infrastrukturën teknike, publike, sociale, banimit dhe kushtet tjera për zhvillimin dhe mbrojtjen e resurseve natyrore, kulturore, ekonomike dhe të trashëgimisë. Plani i Veprimit të PZHK-së është një kornizë me të cilën përcaktohet zbatimi i masave/veprimeve/projekteve të propozuara në fushat tematike për të arritur qëllimet dhe objektivat e përcaktuara me plan. Identifikimi i veprimeve është bërë gjatë procesit të zhvillimit të PZHK-së, të cilat përfundimisht janë plotësuar dhe azhurnuar për tu ndërlidhur me Kornizën Afatmesme Buxhetore (KAB) të Komunës. Për secilin projekt janë përcaktuar bartësit/institucionet përgjegjëse për zbatim, partnerët e mundshëm, vlera financiare e parashikuar, kohëzgjatja e zbatimit dhe burimi i financimit. Gjithashtu janë përcaktuar edhe treguesit përkatës përmes të cilëve do të monitorohet zbatimi i tyre. Prandaj, Plani i veprimit është i rëndësishëm pasi që i shërben komunës si mjet për të menaxhuar në mënyrë sistematike zhvillimet në territorin e komunës

4.1.1. Dispozitat mbi rendin kronologjik apo etapat e implementimit

Veprimet/projektet e propozuara në PZHK janë grupuar në tri faza të zhvillimit:

- Faza I: periudhën 2025 – 2027 ku kryesisht janë të përfshira projektet /veprimet afatshkurta të cilat edhe janë të ndërlidhura me kornizën afatmesme të planifikimit buxhetor komunal;
- Faza II: periudhën 2028-2030 dhe i përfshin veprimet/projektet afatmesme;
- Faza III: periudhën 2031-2033 dhe përfshin veprimet/projektet afatgjata.

Procesi i zbatimit të Planit nënkupton veprime të koordinuara të akterëve të ndryshëm të cilët kanë rol të caktuar në zbatimin e veprimeve/projekteve të përcaktuara në Planin e veprimit (administrata komunale, ndërmarrjet publike komunale, institucionet e nivelit qendror, investitorët privatë, donatorët).

Zbatimi sistematik i këtyre veprimeve/projekteve sigurohet përmes vendosjes së një strukture menaxhuese në komunë (komisionet për zbatim, monitorim dhe raportim të PZHK-së 2025-2033) që do të jetë përgjegjëse për udhëheqjen e zbatimit të PZHK-së.

4.1.2. Dispozitat lidhur me bashkëpunim

Procesi i zbatimit të Planit nënkupton veprime të koordinuara të akterëve të ndryshëm të cilët kanë rol të caktuar në zbatimin e veprimeve/projekteve të përcaktuara në Planin e veprimit. Në mënyrë që të realizohet vizioni i komunës janë parashikuar një sërë aktivitete në kuadër të Planit të Veprimit. Aktivitetet kanë periudhë të caktuar të realizimit dhe janë të klasifikuara në bazë të prioriteteve. Për të siguruar realizimin e çdo projekti në mënyrë ideale, duhet të monitorohen proceset fizike dhe financiare, si dhe performancat dhe problemet e procesit pas implementimit.

I tërë procesi do të monitorohet nga Komisionet për zbatim, monitorim dhe raportim të PZHK-së 2025-2033. Do të themelohen 5 komisione për çdo fushë tematike:

- a. Komisioni 1 - Zhvillimi ekonomik
- b. Komisioni 2 - Infrastruktura teknike
- c. Komisioni 3 - Infrastruktura publike dhe social
- d. Komisioni 4 - Mjedis dhe sipërfaqet me rrezik
- e. Komisioni 5 –Banimi

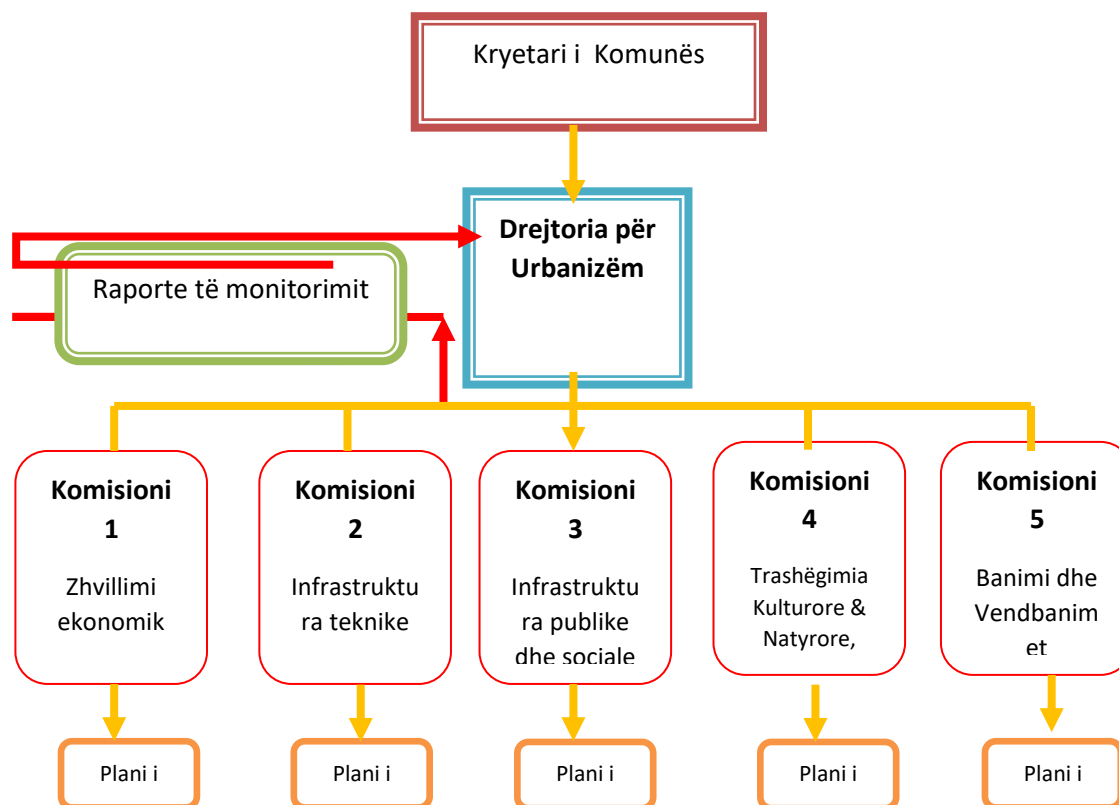


Tabela 39 Skema e monitorimit të zbatimit të veprimeve

Secili komision duhet të ketë ekspertë të fushës dhe monitorimi duhet të bëhet me rregull. Komisioni do të hartojë raporte të monitorimit që duhet të jenë në baza vjetore dhe të reflektojnë realizimin e qëllimeve dhe objektivave për fusha përkatëse tematike për periudhë të planifikuar kohor gjithnjë duke u mbështetur në indikatorë nga plani i veprimit. Raportet duhet të përfshijnë edhe vlerësimin e ndikimit të secilit veprim dhe pastaj të dorëzohen kryetarit dhe të publikohen online në faqen zyrtare të komunës.

6.3 Autoritetet për zbatim dhe monitorim

Për monitorimin e zbatimit të PZHK-së në nivel strategjik janë përgjegjës: Kryetari i Komunës, Komiteti për politikë e financa dhe Bordi i drejtorëve.

Ndërsa në nivelin operacional monitorimi është detyrë e Komisioneve për zbatim, monitorim dhe raportim i cili në baza vjetore raporton për arritjen e rezultateve të pritura nga zbatimi i projekteve dhe përgatit propozimet për ndryshim nëse është e arsyeshme.

Indikatori	Përshkrimi i indikatorit	Vlera fillestare	Vlera e synuar	Burimi i informatave	Periudhat e matjes	Institucioni përgjegjës	Raportimi
Qëllimi							
Rezult. direkte							
Efektet							

Tabela 40 Matrica e monitorimit dhe vlerësimit

4.1.3. Hyrja në fuqi

Ky plan do të jetë i plotfuqishëm pas aprovimit nga Ministria e linjës dhe miratimit nga Kuvendi i Komunës 7 ditë nga publikimi në faqen zyrtare të komunës. Hyrja në fuqi e këtij plani, shfuqizon çdo plan paraprak të karakterit (nivelit) të njëjtë (por pas aprovimit të HZK-se).

4.1.4. Vlefshmëria

Ky plan do të jetë valid për periudhën kohore 2025 – 2033.

4.1.5. Vlerësimi

PZHK do të vlerësohet rregullisht, një herë në vit. Procedura e rregullt e rishikimit është në periudhën prej së paku 8 vite.



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO	
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE	
Nr. i Proq. Org. Jedinita Org. Unit	SP-02
Nr. i Faqes Pë. Stranica No. Pages	02
Nr. i Proq. Broj Proq. Prot. No.	1129-3/25
Datë Datum Date	05.06.25
PRISHTINË / A	
No. 1	

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment Spatial Planning and Infrastructure

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm / Kancelarija Generalnog Sekretara / Office of the General Secretary

DATË/A:	04.06.2025
REFERENC-Ë:	
PËR/ZA/TO:	Uran Berisha, Drejtor i Drejtorisë për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor, Komuna e Kamenicës
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Izedin Bytyqi, U.D. i Sekretarit të Përgjithshëm të Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Vendim për dhënien e pëlqimit për miratim të Projekt "Plani Zhvillimor i Komunës së Kamenicës 2025-2033" sipas kërkesës së datës 05.05.2025 me Nr. protokollit 1129-2/25

I nderuari z. Berisha,

Bazuar në kërkesën zyrtare, më datë 05.05.2025, me numër të protokollit 1129-2/25 për marrjen e pëlqimit për miratim të "Planit Zhvillimor Komunal i Kamenicës 2025-2033" pas Shqyrtimit Publik, në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, Departamenti për Planifikim Hapësinor, Ndërtim dhe Banim në kuadër të Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, duke marrë për bazë Vendimin Nr. 23/503/24 të datës 08.03.2024 (MMPHI/DMMU), Pëlqimi Mjedisor për "Raportin e Vlerësimit Strategjik Mjedisor Planit Zhvillimor të Komunës së Kamenicës", ka shqyrtuar Projekt "Planin Zhvillimor i Komunës së Kamenicës 2025-2033", sipas Ligji Nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor dhe vendos sipas vendimit të bashkangjitur në këtë shkresë.

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment Spatial Planning and Infrastructure

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm/Kancelarija Generalnog Sekretara/Office of the General Secretary

Ushtruesi i Detyrës së Sekretarit të Përgjithshëm të Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, duke u bazuar nën 18 të Ligjit Nr.06/L-113 për Organizimin dhe Funksionimin e Administratës Shtetërore dhe Agjencive të Pavarura (Gazeta Zyrtare, Nr.7,01 Mars 2019), Shtojcës 1 pika 10 të Rregullores Nr.02/2021 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive e ndryshuar dhe plotësuar me Rregullore (QRK) Nr. 04/2021 si dhe nën 9 paragrafi 2, nën-paragrafi 2.3 të Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor, nxjerrë:

V E N D I M

Për dhënien e pëlqimit për miratim të Planit Zhvillimor i Komunës së Kamenicës 2025-2033

Departamenti i Planifikimit Hapësinor, Ndërtimit dhe Banimit në kuadër të Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës pas verifikimit të përputhshmërisë së Projekt "Plani Zhvillimor i Komunës së Kamenicës 2025-2033", me Ligjin Nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor, "Plani Hapësinor i Kosovës - Strategjia e Zhvillimit Hapësinor 2010-2020+", dhe Udhëzimin Administrativ Nr. MMPH 08/2017 Për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor, jep pëlqim për miratim të "Plani Zhvillimor i Komunës së Kamenicës 2025-2033".

A r s y c t i m

Autoriteti Përgjegjës Komunal për Planifikim dhe Menaxhim Hapësinor - Drejtorja për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor, Komuna e Kamenicës me shkresë zyrtare, më datë 05.05.2025, me numër të protokollit 1129-2/25 ka kërkuar nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës - Departamenti i Planifikimit Hapësinor, Ndërtimit dhe Banimit pëlqim për miratim të Projekt "Plani Zhvillimor i Komunës së Kamenicës 2025-2033" sipas procedurës ligjore, pas shqyrtimit publik të hapur më datën 14.11.2024 në kohëzgjatje prej 30 (tridhjetë) ditëve.

Departamenti i Planifikimit Hapësinor, Ndërtimit dhe Banimit në kuadër të Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës pas shqyrtimit dhe vlerësimit të Projekt "Plani Zhvillimor i Komunës së Kamenicës 2025-2033" dhe dokumentacionit përcjellës Raportin nga Shqyrtimi Publik, konstaton se ky dokument:

1. I plotëson kushtet ligjore mbi procedurat e hartimit të dokumenteve të planifikimit hapësinor të parapara me Ligjin Nr.04/L-174 për Planifikimin Hapësinor ;

2. Është në harmoni me nenin 15 dhe 20 të Ligjit Nr.04/L-174 për Planifikimin Hapësinor;
3. Është në përputhshmëri me "Plani Hapësinor i Kosovës - Strategjia e Zhvillimit Hapësinor 2010-2020+";
4. Është në harmoni me Udhëzimin Administrativ MMPH-NR.11/2015 mbi Elementet dhe Kërkesat Themelore për Hartimin, Zbatimin dhe Monitorimin e Planit Zhvillimor Komunal;
5. Është në harmoni me Udhëzimin Administrativ MMPH-Nr.08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor.
6. Është në harmoni me Udhëzimin Administrativ MMPH-NR.05/2014 për Përgjegjësitë e Autoriteteve të Planifikimit Hapësinor si dhe Parimet dhe Procedurat për Pjesëmarrjen e Publikut në Planifikim Hapësinor.

Autoriteti Përgjegjës Komunal për Planifikim dhe Menaxhim Hapësinor - Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor, Komuna e Kamenicës brenda shtatë (7) ditëve pas miratimit të dokumentit të planifikimit hapësinor nga Kuvendi i Komunës duhet të dorëzojë në Ministrinë e Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës "Plani Zhvillimor i Komunës së Kamenicës 2025-2033", me qëllim të sigurimit të saktësisë dhe kompletimit të dhënave të përfshira në bazën e të dhënave të planifikimit hapësinor, sipas neni 11 paragrafi 1, nën-paragrafi 1.11 i Ligjit Nr.04/L-174 për Planifikimin Hapësinor.

Autoriteti Përgjegjës Komunal për Planifikim dhe Menaxhim Hapësinor obligohet të respektoj Ligjin për Tokën bujqësore në fuqi gjatë zbatimit të zhvillimeve në Komunë duke përfshirë "Plani Zhvillimor i Komunës së Kamenicës 2025-2033".

Projekt "Plani Zhvillimor i Komunës së Kamenicës 2025-2033" duhet të dorëzohet në Departamentin e Planifikimit Hapësinor, Ndërtimit dhe Banimit në kuadër të Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës para se të bëhet vlerësimi i ligjshmërisë së Vendimit për miratim të Planit Zhvillimor të Komunës, në kuptim të nenit 81 të Ligji Nr. 03/L-040 mbi Vetëqeverisjen Lokale.

Projekt "Plani Zhvillimor i Komunës së Kamenicës 2025-2033" duhet të përkthehet në gjuhën serbe ashtu si parashihet në nenin 5 paragrafi 1 të Kushtetutës së Republikës së Kosovës.

- Në kuptim të neni 21. të Ligjit Nr.04/L-174 Për Planifikimin Hapësinor, me Planin Zhvillimor Komunal nuk mund të lëshohen Kushte Ndërtimore!

Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit.



 Izudin Bytyqi

 U.D.i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPHI-së

Vendimi i dërgohet:

- Parashtruesit të kërkesës;
- Kabinetit të Ministrit;
- Zyrës së Sekretarit të Përgjithshëm;
- Departamentit të Planifikimit Hapësinor, Ndërtim dhe Banim;
- Inspektoratit të MMPHI-së;
- Arkivit të MMPHI-së.