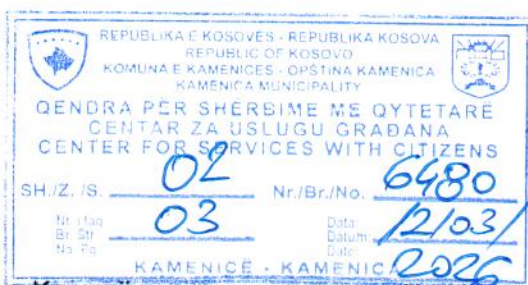




Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



Kancelarija Predsednika

Na osnovu člana 5, slovo b), član 13, član 14 i član 58, slovo h), Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br. 03/L-040 (Službeni List Republike Kosova, Br. 28, od/datum 4 juni 2008), člana 27, stavova 1 i 2, Zakona za Davanje na Korišćenje i Razmena Opštinske Nepokretne Imovine Br. 06/L-092, vezano članova 34 i 35 Uredbe (VRK) za Utvrđivanje Postupaka za Davanje na Korišćenje i Razmena Opštinske Nepokretne Imovine Br. 09/2020, kao i na osnovu člana 3, stav 3.7, član 5, stav 5.1, slovo h), i člana 70 Statuta Opštine Kamenica, Š 01, Br. 20203, od/datum 21.06.2023, Predsednik Opštine, za redovnu sednicu Skupštine Opštine Kamenica koja će se održati dana _____ 2026, donosi ovu:

PREDLOG ODLUKE O PROGLAŠENJU U OPŠTEM JAVNOM INTERESU

1. Ovom Odlukom nepokretne društvene imovine proglašene su u opštem Javnom interesu, odnosno društvene imovine pod upravom Šumskog Gazdinstva, društve imovine – vode, kao i društvene imovine, javni nekategorisani putevi, ciljem obezbeđivanja adekvatnog zemljišta za lokalni ekonomski razvoj, povećanje mogućnosti za zapošljavanje i stvaranje ulova za nova ulaganja u Opštini Kamenica, za izgradnju Generalnog Parka (ranije poznat kao „Ekonomska Zona“).
2. Nepokretne imovine koje su uključene u proglašenju u opštem javnom interesu prema tački 1 ove Odluke su sledeće:
 - 2.1. Nepokretna imovina, prema svojinskom uverenju P-71107004-00002-0, na Katastarskoj Zoni Blato, površine od 13,750 m² (trinaest hiljada i sedamsto i pedeset kvadratnih metara), mesto zvano “Ljuigi i Vogelj/Mali Luidi”, evidentovana prema svojinskom uverenju u posedu Šumsko Gazdinstvo.
 - 2.2. Nepokretna imovina, prema svojinskom uverenju P-71107004-00003-0, na Katastarskoj Zoni Blato, površine od 42,560 m² (četrdeset i dve hiljade i petsto i šesdeset kvadratnih metara), mesto zvano “Ljuigi i Vogelj/Mali Luidi”, evidentovana prema svojinskom uverenju u posedu Šumsko Gazdinstvo.
 - 2.3. Nepokretna imovina, prema svojinskom uverenju P-71107004-00004-0, na Katastarskoj Zoni Blato, površine od 94,340 m² (devetdeset i četiri hiljada i trista i četrdeset kvadratnih metara), mesto zvano “Ljuigi i Vogelj/Mali Luidi”, evidentovana prema

svojinskom uverenju u posedu Šumsko Gazdinstvo.

- 2.4. Nepokretna imovina, prema svojinskom uverenju P-71107004-00004-0, na Katastarskoj Zoni Blato, površine od 63,100 m² (šestdeset tri hiljada i sto kvadratnih metara), mesto zvano "Ljuigi i Vogelj/Mali Luidi", evidentovana prema svojinskom uverenju u posedu Šumsko Gazdinstvo.
 - 2.5. Nepokretna imovina, prema svojinskom uverenju P-71107004-00265-0, na Katastarskoj Zoni Blato, površine od 13,705 m² (trinaest hiljada i sedam sto i pet kvadratnih metara), mesto zvano "Groblje Blatni Potok", evidentovana prema svojinskom uverenju u posedu DS Vode.
 - 2.6. Nepokretna imovina, prema svojinskom uverenju P-71107004-00266-0, na Katastarskoj Zoni Blato, površine od 8,061 m² (osam hiljada i šest deset i jedan kvadratni metar), mesto zvano "Fshat/Selo", evidentovana prema svojinskom uverenju u posedu DS, Javni Nekategorisani Put.
 - 2.7. Nepokretna imovina, prema svojinskom uverenju P-71107004-00269-0, na Katastarskoj Zoni Blato, površine od 2,052 m² (dve hiljada i pedeset i dva kvadratnih metara), mesto zvano "Ljuigi i Vogelj", "Ljuigi i Vogelj/Mali Luidi", evidentovana prema svojinskom uverenju u posedu DS, Javni Nekategorisani Put..
3. Ovlašćen je Predsednik Opštine da, u skladu sa važećim zakonskim odredbama, preduzme sve neophodne postupke za implementaciju ove odluke.
 4. Za sprovođenje dotičnih zakonskih postupaka u vezi sa regulisanjem tehničke dokumentacije, registracijom imovine u katastarskim knjigama, kao i drugim potrebnim pitanjima i postupcima, obavezuju se Odeljenje za Imovinu, Katastar i Geodeziju i Odeljenje Urbanizma i Prostornog Planiranja.
 5. Parcele navedene u tački: 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7 ove odluke prenose se u vlasništvu Skupštini Opštine Kamenica.
 6. Nakon usvajanja u Skupštini Opštine Kamenica, ova odluka stupa na snagu petnaest (15) dana nakon slanja nadzornom organu – MALS-a, i sedam (7) dana nakon objavljivanja na službenoj Opštinskoj veb stranici.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština Opštine Kamenica, na osnovu njenih zakonskih ovlašćenja i u javnom interesu, ocenjuje da je lokalni ekonomski razvoj jedan od glavnih prioriteta za poboljšanje blagostanja građana i stvaranja novih radnih mesta.

Izgradnja Generalnog Parka Kamenice, (ranije poznat kao „Ekonomska Zona“) predstavlja strateški projekat po opštinu, koji teži stvaranje povoljnih uslova za domaće i spoljne investicije, industrijski razvoj i održivi ekonomski razvoj. Za realizaciju ovog projekta je neophodno obezbeđivanje adekvatnih parcela, koje trenutno obuhvata društvena imovina pod upravom Šumskog Gazdinstva, društvena imovina – vode, kao i društvene imovine – javne nekategorisane imovine.

Naznačene parcele na Katatarskoj Zoni Blato, ispunjavaju prostorne i razvojne kriterijume za izgradnju Generalnog Parka te predstavljaju javni interes za Opštinu Kamenica.

Prenos njihovog svojinstva na ime Opštine omogućice početak daljih postupaka planiranja, infrastrukture i investicionih, u skladu sa važećim zakonodavstvom Republike Kosova.

Iz ovih razloga, Skupština Opštine Kamenica procenjuje da usvajanje ove odluke je razumno i u usluzi opšteg ekonomskog i socijalnog razvoja opštine.

Odluku slati: Kancelariji Predsednika, Skupštinskoj Službi, Kancelariji Informisanja, Odeljenju za Imovinu, Katastar i Geodeziju, Odeljenju Urbanizma i Prostornog Planiranja, Odeljenju Javnih Usluga, Sredine i Inspekcije i Arhivi opštine.

Predsednik Opštine

Kadri Rahimaj