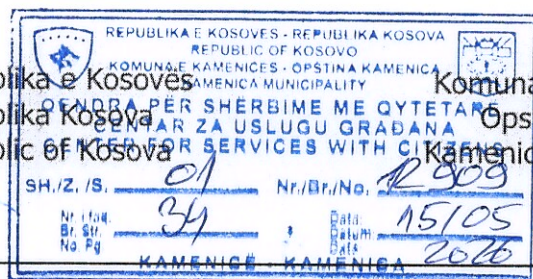




Republika e Kosovës  
Republika Kosovo  
Republic of Kosovo



Komuna e Kamenicës  
Opstina Kamenica  
Kamenica Municipality



## KUVENDI I KOMUNËS SË KAMENICËS

01 nr. \_\_\_\_\_, më \_\_\_\_\_ 2026

DRAFT

## RREGULLORE PËR TAKSA, TARIFA, NGARKESA DHE GJOBA KOMUNALE

2026

Në mbështetje të nenit 11 dhe nenit 12, paragrafi 2, pika c), të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008, 04 Qershor 2008), të Kreut II dhe Kreut III të Ligjit Nr. 03/L-049 për Financat e Pushtetit Lokal (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 27/2008, 03 Qershor 2008), i plotësuar dhe ndryshuar me Ligjin Nr. 05/L-108 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28/2016, 03 Gusht 2018), nenin 70 paragrafi 70.1 shkronja h) të Statutit të Komunës së Kamenicës, Nr.01.Nr.20203/2023 i datës 21/06/2023, Kryetari i Komunës për mbledhjen e rregullt të datës x.xxxx.2026

**Propozon:**

**DRAFT**

## **RREGULLORE PËR TAKSA, TARIFA, NGARKESA DHE GJOBA KOMUNALE**

### **KAPITULLI I**

#### **DISPOZITAT E PËRGJITHSHME**

##### **Neni 1**

##### **Qëllimi**

Kjo Rregullore ka për qëllim përcaktimin e aktiviteteve të cilat i nënshtrohen taksës komunale në Komunën e Kamenicës, lartësinë e taksave komunale, përcaktimin e kategorive të liruar nga kjo taksë dhe përcaktimin e kundërvajtjeve dhe sanksioneve kundërvajtësve për shkeljet e dispozitave të kësaj Rregulloreje.

##### **Neni 2**

##### **Fushëveprimi**

Dispozitat e kësaj Rregulloreje janë të obligueshme për të gjithë personat fizik dhe juridik që nëpërmjet ndonjë aktiviteti të zhvilluar obligohen të paguajnë taksë komunale të përcaktuar me këtë Rregullore si dhe për të gjitha njësitë e Komunës që zbatojnë dispozitat e kësaj Rregulloreje.

##### **Neni 3**

##### **Përkufizimet**

1. Shprehjet e përdorura në këtë Rregullore kanë këto kuptime:

1.1. **Taksë komunale** – nënkupton shumën fikse dhe e pakthyeshme e pagesës sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje, që paguhet nga personat juridik dhe fizik autoriteteve të Komunës në mënyrën e paraparë në këtë Rregullore, në emër të:

1.1.1. lëshimit të certifikatave dhe dokumenteve tjera zyrtare të lëshuara nga Komuna;

1.1.2. shërbimeve administrative të pranuar nga Komuna;

1.1.3. ushtrimit të veprimtarisë afariste në territorin e Komunës;

1.1.4. pronësisë së mjeteve motorike në territorin e Komunës;

1.1.5. ndërtimit, rrënimit të objekteve dhe ndërhyrjeve në infrastrukturë komunale në territorin e Komunës; dhe

1.1.6. shfrytëzimit të objekteve, hapësirës apo të mirave tjera publike në territorin e Komunës.

1.2. **Taksa qendrore** – nënkupton taksat që përcaktohen nga Qeveria e Republikës së Kosovës, të cilat mblidhen nga Komuna;

- 1.3. **Vit fiskal** - nënkupton periudhën nga data një (1) janar deri më datën tridhjetë e një (31) janar të të njëjtit vit;
- 1.4. **Gjobë** – nënkupton sanksionin kundërvajtës që i shqiptohet personave juridik dhe fizik për shkelje të dispozitave të kësaj Rregulloreje,
- 1.5. **Person** – nënkupton personin fizik dhe juridik;
- 1.6. **Person fizik** – nënkupton personin fizik jo afarist që nuk ka të regjistruar aktivitet biznesi; dhe personi fizik afarist që ka të regjistruar biznes në bazë të legjislacionit në fuqi dhe që zhvillon aktivitet të rregullt afarist;
- 1.7. **Person juridik** – nënkupton një shoqëri ose një organizatë tjetër biznesi që ka statusin e një personi juridik sipas legjislacionit në fuqi për shoqëritë tregtare dhe çdo legjislacion tjetër të aplikueshëm në Kosovë;
- 1.8. **Pano reklamuese** – nënkupton tabelën apo shenjën reklamuese me qëllim të reklamimit të mallrave apo shërbimeve, i vendosur në një objekt statik apo lëvizës;
- 1.9. **Shoqëri Tregtare** – nënkupton termin e përgjithshëm që përfshinë çfarëdo lloji të shoqërisë tregtare të themeluar në Kosovë sipas Ligjit për Shoqëritë Tregtare apo ndonjë ligji tjetër, duke përfshirë bizneset individuale, ortakëritë e përgjithshme, ortakëritë e kufizuara, shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar dhe shoqëritë aksionare.
- 1.10. **Ortofoto** - produkt i përfituar nga fotografimi ajror i territorit të Republikës së Kosovës;
- 1.11. **Kcid** – nënkupton numër personal identifikues për pronarët e njësive kadastrale.

## KAPITULLI II KORNIZAT E PËRGJITHSHME TË TAKSAVE KOMUNALE

### Neni 4

#### Parimet e përgjithshme të taksave komunale në Komunë

1. Të gjitha taksat komunale përcaktohen me këtë Rregullore dhe me ndonjë Rregullore tjetër komunale.
2. Të gjitha taksat komunale përcaktohen marrë parasysh parimin e jo diskriminimit dhe të proporcionalitetit, sipas dispozitave ligjore në fuqi.
3. Taksat komunale që rezultojnë si pasojë e ndonjë veprimi apo shërbimi të kryer nga organet e Komunës, bazohen në koston e atij veprimi që i është shkaktuar Komunës.
4. Asnjë taksë komunale që nuk është e përcaktuar me këtë Rregullore apo në ndonjë Rregullore tjetër komunale nuk mund të kërket që të paguhet.

### Neni 5

#### Pagesa e taksave komunale

1. Të gjitha pagesat e taksave komunale që duhet të kryhen sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje, bëhen sipas shumave të përcaktuara në këtë Rregullore dhe paguhet në valutën euro (€).
2. Të gjitha pagesat mbi dhjetë (10 €) euro sipas kësaj Rregulloreje bëhen nëpërmjet bankave apo institucioneve financiare të licencuara, nëpërmjet një urdhërpagese të pranuar nga zyrtari përkatës komunal, në xhirollogarinë e Komunës të përcaktuar me vendimin e Kryetarit të Komunës.
3. Të gjitha pagesat deri në dhjetë (10 €) euro sipas kësaj Rregulloreje bëhen pranë institucioneve përkatëse komunale.
4. Për pagesat e realizuara sipas paragrafit tre (3) të këtij neni, Komuna lëshon vërtetim përkatës.

5. Të gjitha pagesat e realizuara sipas paragrafit tre (3) të këtij neni dhe pagesat e bëra nëpërmjet kioskave elektronike (e - kioska), deponohen në xhirollogarinë e Komunës deri në fund të ditës së pranimit.

#### **Neni 6**

#### **Lirimet nga taksat komunale**

1. Të gjitha kategoritë e liruara nga pagesa e taksave komunale sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje, përcaktohen me këtë Rregullore.
2. Për çdo lloj lirimi nga taksat komunale të përcaktuara me këtë Rregullore, personat që përfitojnë nga ky lirim ofrojnë dokumentacionin përkatës që dëshmon përkatësinë e tyre për të përfituar nga lirimet.
3. Për çdo lloj lirimi nga taksat komunale të përcaktuara me këtë Rregullore zyrtari përgjegjës i Komunës ia bashkëngjit lëndës shkresën me bazën ligjore për lirim nga pagesa.
4. Nëse ndonjë procedurë ku kërkohet pagesa e taksave komunale është filluar me kërkesë të më shumë se një personi, ku jo të gjithë janë të liruara nga pagesa e taksave komunale, atëherë taksa komunale paguhet nga ai person i cili nuk është i liru nga pagesa, te zyrtari i autorizuar i cili obligohet që palës ti jep dëshmi mbi pagesën e bërë.

### **KAPITULLI III**

#### **TAKSA KOMUNALE PËR LËSHIMIN E CERTIFIKATAVE DHE DOKUMENTEVE ZYRTARE**

#### **Neni 7**

#### **Taksat komunale për lëshimin e certifikatave dhe dokumenteve zyrtare**

1. Për lëshimin e dokumenteve të gjendjes civile për përdorim jashtë vendit, lëshohen në letër të veçantë sipas specifikave të përcaktuara nga Agjencia e Regjistrimit Civil dhe aplikohen këto tarifa;
- 1.1. Certifikatë e lindjes ..... 1.00 €
- 1.2. Ekstrakt nga regjistri qendror i gjendjes civile ..... 1.00 €
- 1.3. Certifikata e shtetësisë ..... 3.00 €
- 1.4. Certifikata e martesës ..... 1.00 €
- 1.5. Certifikatë e vdekjes ..... 0.50 €
- 1.6. Certifikatë e vendbanimit ..... 2.00 €
- 1.7. Certifikatë e gjendjes martesore ..... 3.00 €
- 1.8. Deklaratë e bashkësisë familjare ..... 2.00 €
- 1.9. Vërtetim nga arkivi ..... 2.00 €
- 1.10. Leja e varrimit ..... 10.00 €
- 1.11. Akti i vdekjes ..... 5.00 €
- 1.12. Vërtetim për afërsinë familjare ..... 1.00 €
- 1.13. Vërtetim mbi mjetet e jetesës ..... 5.00 €
- 1.14. Vërtetim për mbajtjen e prindërve ..... 5.00 €
- 1.15. Vërtetim mbi marrëdhënien familjare ..... 1.00 €
- 1.16. Vërtetim që personi është në jetë ..... 5.00 €
- 1.17. Vërtetim që personi nuk është banor i komunës..... 1.00 €
- 1.18. Vërtetimi mbi konfirmimin e identitetit..... 10.00 €
- 1.19. Vërtetim për lajmërim apo ç 'lajmërimin e vendbanimit ..... 2.00 €

|                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1.20. Vërtetimi që personi nuk është regjistruar në regjistrat civil ..... | 1.00 € |
| 1.21. Vërtetimi mbi bashkësinë jashtë martesore.....                       | 3.00 € |
| 1.22. Kopja e certifikatave dhe vërtetimeve të lëshuara më parë.....       | 0.50 € |

## Neni 8 Sektori i Gjendjes Civile

1. Për përdorim brenda vendit dokumentet e gjendjes civile lëshohen në letër të bardhë standarde të formatit A4, dhe aplikohen këto tarifa:

|                                                             |        |
|-------------------------------------------------------------|--------|
| 1.1. Certifikatë e lindjes .....                            | 0.50 € |
| 1.2. Ekstrakt nga regjistri qendror i gjendjes civile ..... | 0.50 € |
| 1.3. Certifikata e shtetësisë .....                         | 0.50 € |
| 1.4. Certifikata e martesës .....                           | 0.50 € |
| 1.5. Certifikatë e vdekjes.....                             | 0.50 € |
| 1.6. Certifikatë e vendbanimit.....                         | 0.50 € |
| 1.7. Certifikatë e gjendjes martesore.....                  | 0.50 € |
| 1.8. Deklaratë e bashkësisë familjare.....                  | 0.50 € |
| 1.9. Vërtetim nga arkivi.....                               | 0.50 € |
| 1.10. Leja e varrimit .....                                 | 5.00 € |

## Neni 9 Taksat komunale administrative

|                                                                        |         |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Kurorëzimi brenda objektit të komunës, brenda orarit të punës ..... | 10.00 € |
| 2. Kurorëzimi brenda objektit të komunës, jashtë orarit të punës ..... | 20.00 € |
| 3. Kurorëzimi jashtë objektit të komunës, brenda orarit të punës ..... | 30.00 € |
| 4. Kurorëzimi jashtë objektit të komunës, jashtë orarit të punës.....  | 50.00 € |
| 5. Korrigjimi i emrit personal .....                                   | 5.00 €  |
| 6. Ndryshimi i emrit personal.....                                     | 20.00 € |
| 7. Ndërrimi i mbiemrit pas anulimit të martesës.....                   | 5.00 €  |
| 8. Anulimi i dyfishtë i regjistrimit në gjendjen civile.....           | 5.00 €  |
| 9. Konfirmimi i deklaratës me dy dëshmitar .....                       | 2.00 €  |
| 10. Pajisje me dokumente nga arkiva (për një faqe).....                | 2.00 €  |
| 11. Vërtetimi i pritjes së vizitorëve familjarë.....                   | 5.00 €  |
| 12. Konfirmimi i vërtetësisë së fotokopjes (për një faqe A4).....      | 1.00 €  |
| 13. Konfirmimi i vërtetësisë së fotokopjes (për një faqe A3).....      | 2.00 €  |
| 14. Regjistrim të lindjes, me lindje jashtë Republikës së Kosovës..... | 5.00 €  |
| 15. Regjistrim të vdekjes, me vdekje jashtë Republikës së Kosovës..... | 5.00 €  |
| 16. Regjistrim i mëvonshëm në RTHL .....                               | 20.00 € |
| 17. Regjistrim i mëvonshëm në RTHV.....                                | 50.00 € |
| 18. Pranimi i atësisë dhe amësisë.....                                 | 3.00 €  |
| 19. Kërkesa për fitim, humbje dhe rifitim të shtetësisë.....           | 5.00 €  |
| 20. Vërtetim për vendqëndrim të përkohshëm.....                        | 3.00 €  |

## **Neni 10**

### **Lartësia dhe pagesa e taksës për lëshimin e certifikatave dhe dokumenteve zyrtare**

1. Të gjithë personat që pajisen me certifikata zyrtare dhe dokumente tjera zyrtare nga Komuna, paguajnë taksë komunale, si në vijim:

1.1. Pagesa sipas paragrafit 1 të këtij neni bëhet para pranimit të certifikatës apo dokumenteve zyrtare. Pa dëshmi të pagesës nuk mund të merret certifikata apo dokumenti zyrtar.

1.2. Për pagesat e bëra sipas paragrafit 1 të këtij neni Komuna lëshon dëshminë përkatëse dhe ky vërtetim është i vlefshëm brenda gjithë vitit fiskal, në rast se kërkesa për marrje të certifikatave dhe dokumenteve zyrtare nuk mund të dorëzohet pas pagesë së taksës.

1.3. Për lëshimin e dokumenteve të gjendjes civile për përdorim jashtë vendit, lëshohen në letër të veçantë sipas specifikave të përcaktuara nga Agjencia e Regjistrimit Civil.

1.4. Për përdorim brenda vendit dokumentet e gjendjes civile lëshohen në letër të bardhë standarde të formatit A4.

## **Neni 11**

### **Detyrimi lidhur me të dhënat**

1. Të gjithë personat që kërkojnë të pajisen me certifikatat e paraparë nga të neni 7 i kësaj Rregulloreje, duhet të ofrojnë të dhënat lidhur me regjistrin civil me kohë dhe t'i përditësojnë ato brenda afatit të përcaktuar ligjor.

2. Të gjitha personat që kërkojnë të pajisen me vërtetimet e parapara nga neni 7 i kësaj Rregulloreje, duhet të ofrojnë informata të sakta lidhur me gjendjen përkatëse për të cilën pajisen me vërtetim.

## **Neni 12**

### **Lirimi nga pagesa e certifikatave dhe dokumenteve zyrtare e taksave komunale administrative**

1. Qytetarët të cilët i përkasin kategorive të qytetarëve si në vijim: Shfrytëzuesit e ndihmës sociale; Familjet e dëshmorëve dhe të zhdukurve të UÇK-së; Invalidët e luftës së UÇK-së dhe anëtarët e familjes së ngushtë; Veteranët e luftës së UÇK-së dhe anëtareve të familjes së ngushtë; Personat me aftësi të kufizuara; Familjet strehuese të fëmijëve pa kujdes prindëror, lirohen nga pagesa e certifikatës dhe dokumenteve zyrtare e taksave komunale administrative.

2. Lirimi nga taksat sipas kësaj Rregulloreje, bëhet pasi që pala të prezantoj dëshmi valide me shkrim për statusin përkatës. Pagesa për shërbimet e kryera bëhet në llogarinë rrjedhëse të Komunës së Kamenicës apo drejtpërsëdrejti te zyrtari i autorizuar i cili obligohet që palës ti jep dëshmi mbi pagesën e bërë.

## KAPITULLI I IV

### TAKSA KOMUNALE PËR USHTRIMIN E VEPRIMTARISË AFARISTE

#### Neni 13

#### Lartësia dhe pagesa e taksës komunale për ushtrimin e veprimtarisë afariste

1. Shoqëritë tregtare të cilat veprojnë brenda territorit të komunës së Kamenicës për zhvillimin e veprimtarisë apo certifikatë nga ministritë përkatëse, ngarkohen me taksë komunale vjetore.
2. Duke u bazuar në veprimtarinë e biznesit, vendimet për ngarkesa me taksë komunale Drejtoria për Financa dhe Buxhet nxjerr vendim për secilën veprimtari biznesore deri me tridhjetë prill (30.04) të vitit kalendarik në bazë të procesverbalit nga zyrtari i Drejtorisë së Financave dhe Buxhetit.
3. Tarifat janë vjetore dhe paguhen në dy këste (kësti i parë deri më 15 Qershor, kësti i dytë deri më 15 Dhjetor).
4. Shoqëritë tregtare të licencuara të cilat përveç aktivitetit kryesor, zhvillojnë edhe aktivitete të tjera afariste do iu llogaritet taksa komunale shtesë për 50%, në taksën bazë, bazuar në veprimtarinë që e zhvillon.
5. Lirohen nga taksa komunale shoqëritë tregtare të cilat kanë qarkullim vjetor të vitit paraprak më pak se 10.000 Euro, duke i bashkangjitur këto dëshmi:
  - 5.1 Qarkullimi i biznesit i vitit paraprak, gjendja e përgjithshme e qarkullimit e ATK-së
  - 5.2 Përfshirje nga paragrafi 5 i nenit 13 kanë avokatët, aktivitete shëndetësore, noterët, gjeodetët, projektuesit, agjensionet turistike e të ngjashme.
  - 5.3. Dokumentet e kërkuara si në pikën 5.1 duhet të dorëzohen më së largu deri më 30.04.
6. Shoqëritë tregtare të cilat aktivitetet i zhvillojnë në komunën tonë, kurse selinë e kanë në ndonjë komunë tjetër, do ti caktohet taksa komunale sipas kësaj rregulloreje.
7. Të gjithë obliguesit të cilët i përmbushin obligimet deri me 30 Qershor, përfitojnë 10% zbritje nga shuma e ngarkesës për vitin aktual kalendarik.
8. Për shoqëritë tregtare të cilat nuk janë të përfshira me këtë rregullore do të përdoren taksa/tarifa e përafërt me shoqëritë tregtare të tjera.
9. Drejtoria për Financa dhe Buxhet mund të bëjë Ri-Programimin e borxheve të grumbulluara me kërkesë të pronarit-obliguesit të taksës komunale.
10. Subjektet afariste që pretendojnë shlyerjen e borxhit si pasojë e mos ushtrimit të aktivitetit afarist mund të parashtrojnë kërkesë pranë Drejtorisë për Buxhet dhe Financa respektivisht në Sektorin e Financave për shlyerjen e borxhit, duke ofruar dëshmi nga administrata Tatimore e Kosovës (Formularët e qarkullimit vjetor zero-zero) për vitin apo vitet që pretendon shlyerjen e borxhit ose dëshminë për pezullimin e aktivitetit të subjektit afarist për vitin përkatës lëshuar nga ATK-ja.

#### Neni 14

#### Minierat dhe guroret

- |                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Nxjerrja e zhavorrit dhe rërës, nxjerrja e argjilës dhe kalolinit ..... | 500.00 €  |
| 2. Seperacionet .....                                                      | 600.00 €  |
| 3. Aktivitetet e tjera nxjerrëse dhe gurëthyesve p.k.t.....                | 1000.00 € |

## Neni 15 Industria përpunuese

|                                                                                  |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Procesimi dhe konservimi i mishit të gjedheve .....                           | 500.00 € |
| 2. Prodhimi i pijeve freskuese, prodhimi i ujit mineral dhe ujit në shishe ..... | 400.00 € |
| 3. Sharrimi, punimi i drurit dhe zdrukthëtarisë .....                            | 200.00 € |
| 4. Prodhimi i produkteve të betonit për qëllime të ndërtimtarisë .....           | 500.00 € |

## Neni 16 Furnizimi me rrymë, gaz, avull, ajër dhe klimatizim

|                                                                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Prodhimi i energjisë elektrike përmes turbinave të erës:                                                       |             |
| 1.1 Prodhimi i energjisë elektrike përmes turbinave të erës me kapacitet instalues nën 20 MW/h .....              | 5,000.00 €  |
| 1.2 Prodhimi i energjisë elektrike përmes turbinave të erës me kapacitet instalues nga 20 MW/h deri në 30MW ..... | 10,000.00 € |
| 1.3 Prodhimi i energjisë elektrike përmes turbinave të erës me kapacitet instalues mbi 30 MW/h .....              | 20,000.00 € |
| 2. Prodhimi i energjisë elektrike përmes paneleve solare:                                                         |             |
| 2.1 Prodhimi i energjisë elektrike përmes paneleve solare me kapacitet prodhues nën 5 MW/h .....                  | 1,000.00 €  |
| 2.2 Prodhimi i energjisë elektrike përmes paneleve solare me kapacitet prodhues nga 5 MW/h deri në 10MW/h .....   | 5,000.00 €  |
| 2.3 Prodhimi i energjisë elektrike përmes paneleve solare me kapacitet prodhues mbi 10 MW/h .....                 | 10,000.00 € |
| 3. Transmisioni i rrymës .....                                                                                    | 5,000.00 €  |
| 4. Distribrimi i rrymës (KEDS) .....                                                                              | 5,000.00 €  |
| 5. Tregtia e energjisë elektrike (KESCO) .....                                                                    | 5,000.00 €  |

## Neni 17 Ujësjellës, kanalizim, menaxhimi i mbeturinave dhe aktivitetet e riparimit

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Grumbullimi i ujit, trajtimi dhe furnizimi .....               | 600.00 € |
| 2. Kanalizimi .....                                               | 200.00 € |
| 3. Grumbullimi i mbeturinave .....                                | 600.00 € |
| 4. Çmontimi i mbeturinave të metalta dhe grumbullimi i tyre ..... | 150.00 € |

## Neni 18 Ndërtimtaria

|                                                        |            |
|--------------------------------------------------------|------------|
| 1. Zhvillimi i projekteve ndërtimore .....             | 300.00 €   |
| 2. Ndërtimi i objekteve banesore dhe jo banesore ..... | 400.00 €   |
| 3. Ndërtimi i rrugëve dhe autostradave .....           | 1,000.00 € |
| 4. Ndërtimi i urave dhe tuneleve .....                 | 1,000.00 € |

|                                                                                             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5. Ndërtimi i projekteve të shërbimeve publike për rrymë elektrike dhe telekomunikime ..... | 1,000.00 € |
| 6. Veprimtaritë e ndërtimit të specializuar .....                                           | 250.00 €   |
| 7. Përfundimi dhe finalizimi i punëve të ndërtesave.....                                    | 300.00 €   |
| 8. Aktivitete tjera të specializuara për ndërtim.....                                       | 300.00 €   |
| 9. Demolimi dhe përgatitja e vendpunishtës.....                                             | 200.00 €   |
| 10. Aktivitete elektrike, hidraulike dhe instalime të tjera të ndërtimit .....              | 200.00 €   |

#### **Neni 19**

##### **Tregtia me shumicë dhe pakicë, riparimi i mjeteve motorike dhe motoçikletave**

|                                                                                                                                    |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Shtëpi e mallrave.....                                                                                                          | 600.00 € |
| 2. Vetëshërbim.....                                                                                                                | 250.00 € |
| 3. Barnatoret shëndetsore.....                                                                                                     | 300.00 € |
| 4. Depot e materialit.....                                                                                                         | 300.00 € |
| 5. Tregëtia me pakicë e mallrave të reja në dyqane të specializuara<br>(shitja me pakicë e armëve të zjarrit dhe municionit) ..... | 100.00 € |

#### **Neni 20**

##### **Transportimi dhe magazinimi**

|                                              |          |
|----------------------------------------------|----------|
| 1. Kompani të organizuara si Auto-Taxi ..... | 150.00 € |
|----------------------------------------------|----------|

#### **Neni 21**

##### **Hoteleria dhe akomodimi**

|                                                                                         |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Hotelet.....                                                                         | 250.00 € |
| 2. Motelet dhe akomodim i ngjashëm.....                                                 | 200.00 € |
| 3. Pushimet dhe akomodimet tjera me qëndrim të shkurtër.....                            | 200.00 € |
| 4. Restaurantet.....                                                                    | 250.00 € |
| 5. Aktivitetet e furnizimit të rastësishëm të ushqimit.....                             | 50.00 €  |
| 6. Aktivitete të tjera të ushqimit (Fast-food, gjellëtore, piceri dhe të ngjashme)..... | 150.00 € |
| 7. Aktivitetet shërbyese të pijeve.....                                                 | 100.00 € |

#### **Neni 22**

##### **Aktivitetet financiare dhe të sigurimit**

|                                                          |            |
|----------------------------------------------------------|------------|
| 1. Ndërmjetësimet monetare (Bankat).....                 | 1,000.00 € |
| 2. Aktivitetet tjera financiare.....                     | 800.00 €   |
| 3. Sigurimi jetësor.....                                 | 200.00 €   |
| 4. Sigurimi jo-jetësor.....                              | 200.00 €   |
| 5. Agjensitë e transferimit të parave dhe Këmbimore..... | 150.00 €   |
| 6. Bankomatet.....                                       | 200.00 €   |
| 7. Operator i shërbimeve të Kripto Aseteve.....          | 500.00 €   |

#### **Neni 23**

##### **Aktivitetet e patundshmërisë**

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| 1. Agjensionet e patundshmërive..... | 300.00 € |
|--------------------------------------|----------|

#### Neni 24

##### Aktivitetet profesionale shkencore dhe teknike

|                                                                                         |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Aktivitete ligjore (Avokatët, Përmbauesit Privat, Ndërmjetësuesit, Vlerësuesit)etj.. | 200.00 € |
| 2. Aktivitetet Juridike(Noterët).....                                                   | 400.00 € |
| 3. Gjeodetët.....                                                                       | 200.00 € |
| 4. Testimi teknik dhe analizat(kontrollimi teknik).....                                 | 250.00 € |

#### Neni 25

##### Aktivitetet shërbyese administrative dhe të përkrahjes

|                                                                                                                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Qiradhënia dhe lizingu i veturave dhe automjeteve të lehta motorike.....                                                                                  | 200.00 € |
| 2. Qiradhënia dhe lizingu i kamionëve.....                                                                                                                   | 300.00 € |
| 3. Qiradhënia e videolojrave dhe disqeve.....                                                                                                                | 50.00 €  |
| 4. Qiradhënia dhe lizingu i makinerisë dhe pajisjeve të ndërtimtarisë dhe të ndërtimit.                                                                      | 100.00 € |
| 5. Aktivitetet e sigurimit privat të shtëpive dhe ndërtesave.....                                                                                            | 400.00 € |
| 6. Aktivitetet e shërbyese të sistemeve të sigurimit.....                                                                                                    | 200.00 € |
| 7. Pastrimi i përgjithshëm i ndërtesave.....                                                                                                                 | 100.00 € |
| 8. Aktivitetet përkrahëse të fotokopjimit, përgatitjes së dokumenteve dhe të përkrahjes tjetër të specializuara për zyra (Printimi, shtypje, fotokopje)..... | 100.00 € |

#### Neni 26

##### Aktivitetet e shëndetit njerëzor dhe të punës sociale

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Ordinanca mjekësore.....                                       | 300.00 € |
| 2. Aktivitetet e praktikës së përgjithshme medicinale .....       | 200.00 € |
| 3. Ordinanca dentare .....                                        | 300.00 € |
| 4. Aktivitetet tjera të shëndetit njerëzor(Fizioterapia) .....    | 100.00 € |
| 5. Aktivitetet tjera(Laboratorët dhe Rëntgeni) .....              | 150.00 € |
| 6. Aktivitetet e kujdesit ditor të fëmijëve .....                 | 100.00 € |
| 7. Aktivitetet e tjera të kujdesit social pa akomodim p.k.t. .... | 110.00 € |

#### Neni 27

##### Lirimet nga taksa për ushtrimin e veprimtarisë afariste

1. Drejtoria për Financa dhe Buxhet në bazë të kërkesës së pronarit të shoqërisë tregtare për mos ushtrim të veprimtarisë si dhe konstatimit, verifikimit (me procesverbal) nga zyrtarët e Financave brenda periudhës së gjashtëmujorit të parë do të lirohen nga taksa komunale për vitin kalendarik, ndërsa shoqëritë tregtare që paraqesin kërkesë në gjashtëmujorin e dytë nuk lirohen nga taksa.

2. Shoqëritë tregtare të cilat pësojnë dëme të konsiderueshme materiale (zjarri, vërshimet, e të ngjashme) si dhe pronarët e shoqërive tregtare me sëmundje të rënda në bazë të dëshmimeve nga institucioneve përkatëse, iu zbritet taksa komunale 50% deri 100%.

3. Nga pagesat e taksës komunale për ushtrimin e veprimtarisë afariste janë të liruara kategoritë si në vijim:

3.1. Shoqëritë tregtare me pronare femra, lirohen nga ngarkesa me taksë komunale për ushtrimin e veprimtarisë afariste dy (2) vite, nga momenti i marrjes së certifikatës (licencës) nga organi përkatës, dhe ushtrimit të veprimtarisë.

3.2 Shoqëritë tregtare me pronarë meshkuj, lirohen nga ngarkesa me taksë komunale për ushtrimin e veprimtarisë afariste një (1) vit.

3.3. Bashkësitë fetare në ushtrimin e aktivitetit ekonomik për vet qëndrueshmëri financiare, organizata joqeveritare të angazhuara në aktivitete ekonomike me qëllim të mbështetjes së aktivitetit të saj jofitimprurës.

3.4. Bizneset që kanë më pak se 50 të punësuar dhe punësojnë persona me aftësi të kufizuara paguajnë 50% të taksës.

3.5. Kjo duhet të dëshmohet me listën e të punësuarve e nxjerrë nga ATK, si dhe dëshminë e të punësuarit që është me aftësi të kufizuar.

3.6. Bizneset që investojnë në energji solare, paguajnë 50% të taksës për tre (3), vitet vijuese.

3.7. Pronarët e bizneseve me aftësi të kufizuara lirohen nga taksa.

3.7.1. Pronarët e bizneseve si në pikën 3.7 duhet të sjellin dëshmi të vlefshme.

**4. Përkrahja për Start-up të TI-së (IT):** Bizneset e reja në sektorin e teknologjisë së informacionit dhe inovacionit, që udhëhiqen nga të rinjtë deri në moshën 29 vjeçare, lirohen nga çdo taksë komunale për dy (2) vitet e para të operimit, pa kushtëzim të numrit të punëtorëve.

#### **Neni 28**

##### **Ankesat kundër taksës komunale për ushtrimin e veprimtarisë afariste**

1. Kundër vendimit të lëshuar nga DFB-ja me taksë komunale për ushtrimin e veprimtarisë, pala e pakënaqur ka të drejtë të kërkoj shqyrtimin e vendimit brenda 30 ditëve nga dita e pranimit duke ju drejtuar organit që ka nxjerrë vendimin.

2. Pala e pakënaqur me vendimin e DFB-së për ngarkesa dhe taksa komunale ka të drejtë ankese brenda 30 ditëve nga dita e pranimit të vendimit, ti drejtohet Komisionit Komunal për Shqyrtimin e Ankesave i formuar nga Kryetari i Komunës.

### **KAPITULLI V SHËRBIMET PUBLIKE**

#### **Neni 29**

##### **Lartësia dhe pagesa e taksës komunale mbi mjetet motorike**

1. Çdo person fizik i cili është banor i Komunës dhe pronëson mjet motorik dhe çdo person juridik që ka seli në Komunë dhe ka në pronësi mjet motorik, paguan taksën vjetore mbi pronësinë e mjetit motorik.

2. Personat e përcaktuar në paragrafin një (1) të këtij neni, taksën e paguajnë para regjistrimit të mjetit motorik sipas legjislacionit në fuqi.

Kategoria:

|                                                                    |      |
|--------------------------------------------------------------------|------|
| 2.1. Motoçikletë.....                                              | 5 €  |
| 2.2. Mjete motorike tjera me 2 deri në 4 rrota deri në 50 cm. .... | 5 €  |
| 2.3. Automobil për udhëtarë deri në 3.5 ton. ....                  | 10 € |
| 2.4. Automobil për udhëtar mbi 3.5 ton. ....                       | 20 € |
| 2.5. Kamionët deri në 3.5 ton. ....                                | 10 € |

|                                                                             |      |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|
| 2.6. Kamionët mbi në 3.5 ton.....                                           | 20 € |
| 2.7. Rimorkio e lehtë deri në 3.5 ton, .....                                | 5 €  |
| 2.8. Rimorkio e rëndë mbi 3.5 ton, .....                                    | 15 € |
| 2.9. Kombi dhe autobusë për transportim të udhëtarëve deri në 30 ulëse..... | 15 € |
| 2.10. Autobusë për transportim të udhëtarëve mbi 30 ulëse. ....             | 20 € |
| 2.11. Makineritë bujqësore .....                                            | 5 €  |

3. Nga pagesa e takës komunale mbi mjetet motorike janë të liruar mjetet motorike në pronësi të:

- 3.1. Institucioneve publike të Republikës së Kosovës;
- 3.2. Institucioneve ndërkombëtare dhe përfaqësitë diplomatike, përfshirë edhe stafin e huaj;
- 3.3. Kryqit të Kuq të Kosovës;
- 3.4. Bashkësitë Fetare.
- 3.5. Familjet e dëshmorëve dhe të zhdukurve të UÇK-së; Invalidët e luftës së UÇK-së dhe anëtarët e familjes së ngushtë; Veteranët e luftës së UÇK-së dhe anëtarëve të familjes së ngushtë; Personat me nevojë të veçanta (kur automjeti është i regjistruar në emër të tij).

### Neni 30

#### Lartësia dhe pagesa e taksës komunale për Linjat Urbane dhe Auto-taxi

1. Çdo operator i transportit publik të udhëtarëve pas pajisjes me licencë, obligohet të pajiset edhe me rendin e udhëtimit, paguan taksën vjetore për vija urbane dhe urbane-periferike.
2. Operatorët dhe personat fizik të përcaktuar në paragrafin 1 të këtij neni, taksën e paguajnë para marrjes së rendit të udhëtimit dhe lejes së punës sipas legjislacionit në fuqi.
  - 2.1. Transportuesit e udhëtarëve për një vijë (linjë) vajtje-ardhje, për çdo km taksë vjetore..... 0.50 €
  - 2.2. Aplikacioni për një vijë urbane..... 3.00 €
3. Çdo person fizik dhe juridik që ka të regjistruar ushtrimin e veprimtarisë Taxi shërbime, duhet të pajiset me leje pune, dhe është i liruar nga pagesa e taksës.

### Neni 31

#### Taksa komunal për ndërhyrje në infrastrukturën komunale- gropim i tokës

1. Çdo person që ndërhyr në infrastrukturën komunale sipas veprimeve të përcaktuara në këtë nen obligohet ta kthejë atë infrastrukturë në gjendjen të mëparshëm dhe të paguajë taksë.
2. Taksa sipas paragrafit një (1) të këtij neni taksa paguhet para ndërhyrjes në infrastrukturën komunale gropim i tokës urbane dhe jo urbane.
3. Groposja e tokës urbane, rrugëve, trotuareve, dhe hapësirave tjera publike për kyçje në rrjetin e kanalizimit, të ujësjellësit, rrjetit kabllorë energjetik, telekomunikacionit, kablllo optike, sipas nivelit të tensionit si dhe çdo rrjet tjetër nëntokësor të pa asfaltuar apo kubëzuar (për një metër gjatësi)..... 1.00€/m<sup>1</sup>
4. Groposja e tokës jo-urbane, rrugëve, trotuareve, dhe hapësirave tjera publike për kyçje në

|                                                                                                                                                                                                                                  |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| rrjetin e kanalizimit, të ujësjellësit, rrjetit kabllorë energjetik, telekomunikacionit, kablllo optike, sipas nivelit të tensionit si dhe çdo rrjet tjetër nëntokësor të pa asfaltuar apo kubëzuar (për një metër gjatësi)..... | 0.30 €/m <sup>1</sup>  |
| 5. Leje për prerjen e asfaltit në rrugë lokale, për 1m <sup>2</sup> .....                                                                                                                                                        | 50.00 €/m <sup>2</sup> |
| 6. Leje për prerjen e rrugëve dhe trotuareve të pa asfaltuara, kubzave të betonit, betonit etj. për 1m <sup>2</sup> .....                                                                                                        | 25.00 €/m <sup>2</sup> |
| 7. Leje për ndërhyrje në infrastrukturë pa prerje të asfaltit (me shpim), për 1m gjatësi. ....                                                                                                                                   | 5.00 €/m <sup>1</sup>  |

## Neni 32

### Taksa komunale për vendosjen e përkohshme të objekteve të ndryshme në hapësirat publike

1. Çdo person që vendos objekte të ndryshme në hapësirat publike, paguan taksë komunale mujore në zonën urbane dhe jo urbane si në vijim: vendosja e kiosqeve, vendosja e garazheve, vendosja e tezgave, tavolinave dhe aparateve tjera për shitjen e produkteve ushqimore të ndryshme për shitësit sezonal, standeve të hapura, automjetit lëvizës për shitjen e ushqimit të shpejtë, pajisjeve për akullore, tendave (çadrave) të hapura lëvizëse me mekanizëm, vendosjen e lojërave të fëmijëve, vendosja e gjeneratorëve statik, vendosja e veturave për qëllime komerciale, vendosja e lojërave argëtuese, vendosja e foltoreve telefonike, vendosja e antenave tele komunikuese, vendosja e bankomatëve nga institucionet financiare, vendosja e materialit ndërtimor, druve etj. më shumë se 5 (pesë) ditë duke mos penguar lëvizjen e lirë.

1.1. Vendosja e kiosqeve ose objekteve tjera montuese për veprimtari tregtare në zonën Urbane vjetore .....

100.00 €

1.2. Vendosja e kiosqeve ose objekteve tjera montuese për veprimtari tregtare në zonën jo urban vjetore .....

70.00 €

1.3. Vendosja e garazheve montuese për vetura në Zonën Urbane - vjetore .....

20.00 €

1.4. Vendosja e garazheve montuese për vetura në Zonën jo urbane vjetore .....

15.00 €

1.5. Vendosja e tavolinave për shërbim para objektit ku ushtrohet veprimtaria ekonomike në zonën Urbane – vjetore .....

2.00 €/m<sup>2</sup>

1.6. Vendosja e tavolinave për shërbim para objektit ku ushtrohet veprimtaria ekonomike në zonën jo urbane – vjetore .....

1.00 €/m<sup>2</sup>.

1.7. Vendosja e standeve të hapura për shitjen e librave jo shkollore për veprimtari ekonomike në Zonën Urbane - në muaj .....

20.00 €

1.8. Vendosja e standeve të hapura për shitjen e librave jo shkollore për veprimtari ekonomike në Zonën jo urbane- në muaj .....

15.00 €

1.9. Vendosja e pajisjeve për akullore dhe të ngjashme për veprimtari tregtare në zonën urbane në muaj .....

20.00 €

1.10. Vendosja e pajisjeve për akullore dhe të ngjashme për veprimtari tregtare në zonën jo urbane - në muaj.....

10.00 €

1.11. Vendosja e tezgave, tavolinave dhe aparateve tjera për veprimtari tregtare në zonën urbane në muaj .....

20.00 €

1.12. Vendosja e tezgave, tavolinave dhe aparateve tjera për veprimtari tregtare në zonën jo urbane në muaj .....

10.00 €

1.13. Vendosa e automjetit lëvizës për shitjen e ushqimit të shpejtë - në muaj.....

30.00 €

1.14. Vendosjen e lojërave të fëmijëve - në muaj .....

1.00 €/ m<sup>2</sup>

1.15. Vendosja e gjeneratorëve statik - në muaj .....

6.00 €/m<sup>2</sup>

1.16. Vendosja e veturave për qëllime komerciale - në muaj.....

20.00 €

1.17. Vendosja e lojërave argëtuese - në muaj .....

20.00 €

1.18. Vendosja e foltoreve telefonike - në vit .....

250.00 €

1.19. Vendosja e antenave tel komunikuese - në vit .....

500.00 €

- 1.20. Vendosija e bankomatëve nga institucionet financiare - në vit ..... 800.00 €
- 1.21. Vendosija e materialit ndërtimor, druve etj. më shumë se 5 (pesë) ditë duke mos penguar lëvizjen e lirë. - në ditë ..... 10.00 €
- 1.22. Vendosija e kiosqeve të fabrikuar ose objekteve tjera montuese për veprimtari tregtare në Zonën urbane /takse mujore ..... 20.00 €
- 1.23. Vendosija e kiosqeve të fabrikuar ose objekteve tjera montuese për veprimtari tregtare në Zonën jo urbane vjetore/takse mujore ..... 15.00 €

### Neni 33

#### Taksa mbi vendosjen e panove reklamuese

1. Çdo shoqëri tregtare që ekspozon pano reklamuese në hapësirën publike, paguan taksë vjetore:

1.1 Panot reklamuese në hapësirat publike në zonën urbane, ..... 30.00€/m<sup>2</sup>,

1.2 Panot reklamuese në hapësirat publike në zonën jo urbane, ..... 15.00€/m<sup>2</sup>

1.3 Panot reklamuese elektronike-me ndriçim në zonën urbane, ..... 40.00€/m<sup>2</sup>,

1.4 Panot reklamuese elektronike-me ndriçim në zonën jo urbane, ..... 20.00€/m<sup>2</sup>,

Nëse kërkohet që leja të jepet për më pak se një vit, atëherë pagesa duhet të bëhet për jo më pak se tre muaj.

1.5 Vendosija e ekraneve elektronike reklamuese (lëvizëse) dhe reklamimi në automjete tjera në lëvizje nëpër qytet dhe qëndrimi (vendosja) në hapësira publike:

1.5.1 Taksa ditore, ..... 2.00€/m<sup>2</sup>,

1.5.2 Taksa mujore, ..... 10.00 €/m<sup>2</sup>,

1.5.3 Taksa vjetore, ..... 100.00€/m<sup>2</sup>

1.6 Nëse pano reklamuese është e vendosur në dy anët, pagesa bëhet dyfish, paguhet për dy anët.

2. Reklamati e vendosura që kanë të bëjnë me interesin publik dhe iniciohen nga institucionet Komunale apo shtetërore, lirohen nga pagesa.

### Neni 34

#### Taksa komunale për bllokimin e rrugëve sekondare

1. Çdo person i cili pas marrjes së lejes përkatëse bën bllokimin e rrugëve sekondare të Komunës, paguan taksën komunale.

2. Çdo person i cili pas marrjes së lejes përkatëse bën bllokimin e pjesshëm të rrugëve sekondare të Komunës për qëllim të ndërtimit apo tjetër.

2.1. Bllokimi i rrugës sekondare nga personat fizik deri në gjashtë (6) orë..... 5.00 €

2.2. Bllokimi i rrugës sekondare nga personat fizik nga gjashtë (6) deri në dymbëdhjetë (12) orë. .... 10.00 €

2.3. Bllokimi i rrugës sekondare nga personat fizik nga dymbëdhjetë (12) deri në njëzet e katër (24) orë.. .... 20.00 €

2.4. Bllokimi i rrugës sekondare nga personat fizik mbi njëzet e katër orë (24) - për çdo ditë;..... 20.00 €

2.5. Bllokimi i rrugës sekondare nga personat juridik deri në gjashtë (6) orë.... 15.00 €

2.6. Bllokimi i rrugës sekondare nga personat juridik nga gjashtë (6) deri në dymbëdhjetë (12) orë..... 30.00 €

- 2.7. Bllokimi i rrugës sekondare nga personat juridik nga dymbëdhjetë (12) deri në njëzet e katër (24) orë..... 50.00 €
- 2.8. Bllokimi i rrugës sekondare nga personat juridik mbi njëzet e katër orë (24) - për çdo ditë..... 50.00 €
- 2.9. Bllokimi i pjesshëm i rrugëve sekondare për qëllime të ndërtimit - në ditë.. 10.00 €

3. Pagesa e taksës sipas kësaj tabele paguhet para bllokimit të rrugës sekondare.

#### **Neni 35**

#### **Taksa për Leje hyrje/dalje në rrugët e qytetit ku është e ndaluar për automjetet transportuese mbi 3.5 ton.**

1. Çdo automjet transportues që hyn dhe del në rrugët e qytetit aty ku është e ndaluar për automjetet transportues mbi 3.5 ton duhet të pajisen me leje (për një automjet) për hyrje/dalje:

- 1.1 taksa /tarifa ditore ..... 10.00 €,
- 1.2 taksa /tarifa javore ..... 30.00 €,
- 1.3 taksa /tarifa mujore ..... 50.00 €,
- 1.4 taksa /tarifa vjetore ..... 200.00 €.

2. Janë të liruar nga pagesa e taksës:

- 2.1 automjetet zyrtare të zjarrfikësve, FSK, KFOR-it dhe policisë së Kosovës.
- 2.2 automjetet e NP, për mbeturina dhe ujësjellës kur bëjnë mbledhjen e mbeturinave, apo intervenime në rrjetin e ujësjellësit apo kanalizimit, si dhe automjetet e NPL "Dardana",
- 2.3 kur një kompani është e kontraktuar nga institucionet publike, komuna apo qeveria dhe është në interesin publik, lidhur me realizimin e ndonjë projekti, e që duhet të kalohet në këto rrugë
- 2.4 pronarët e automjeteve të cilët banojnë apo i kanë shtëpitë në rrugën ku është i ndaluar qarkullimi i automjeteve mbi 3,5 ton,
- 2.5 për qytetarët që kanë shtëpitë në këtë rrugë dhe kanë nevojë për zhvillimin e punëve me transport apo furnizime të ndryshme.

3. Taksa sipas paragrafit një (1) të këtij neni paguhet para ndërhyrjes hyrje/dalje në atë rrugë.

#### **Neni 36**

#### **Taksa për Leje e përkohshme për shkarkimin e mallit para lokaleve të Subjekteve afariste**

1. Leje për ndalje (ngarkim, shkarkim) të mallrave para lokaleve afariste, dhe në trotuar në ato vende ku nuk pengohet komunikacioni (për një automjet):

##### **1.1 Për automjetet deri në 3.5 ton:**

- 1.1.1 taksë /tarifë ditore, ..... 1.00 €
- 1.1.2 taksë /tarifë mujore, ..... 10.00 €,
- 1.1.3 taksë /tarifë vjetore, ..... 70.00 €.

##### **1.2 Për automjetet mbi 3.5 ton:**

- 1.2.1 taksë /tarifë ditore, ..... 2.00 €,
- 1.2.2 taksë /tarifë mujore, ..... 15.00 €,

1.2.3 taksë /tarifë vjetore, ..... 100.00 €.

Leja e dhënë vlen për të gjitha lokalet afariste që gjinden në territorin e Komunës së Kamenicës.

#### **Neni 37**

#### **Taksa për Leje Mjedisore Komunale**

1. Projektet e caktuara që kanë ndikim në mjedis duhet të pajisen me Leje Mjedisore Komunale.

1.1. Në vlerën investive të projektit deri në 25,000.00€. .... 50.00€

1.2. Në vlerën investive të projektit mbi 25,000.00€ ..... 0.2% e vlerës investive

### **KAPITULLI VI**

### **TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJE NDËRTIMORE, LEJE RRËNIMI DHE TARIFAT PËR RREGULLIMIN E INFRASTRUKTURËS**

#### **Neni 38**

#### **Objekti i rregullimit**

1. Kriter për llogaritjen e taksës administrative për dhënien e lejes së ndërtimit për kategorinë e I-rë dhe II-të është buxheti i domosdoshëm i organeve kompetente komunale për dhënien e lejes së ndërtimit, mbikëqyrjen e ndërtimit dhe inspektimin e ndërtimit, i pjesëtuar me numrin total të metrave katrorë të lejuar me leje ndërtimore në vitin paraprak.

2. Krite për llogaritjen e tarifës rregullative për rritjen e densitetit të infrastrukturës, janë shpenzimet e buxhetit të Komunës së Kamenicës në: Arsim, përkujdesje Shëndetësore, Shërbime publike, Mbrojtje dhe Shpëtim, Kulturë, Rini e Sport dhe shpenzimet për Shpronësime.

3. Kriter për llogaritjen e taksës administrative për dhënien e lejes së rrënimit është buxheti i domosdoshëm i organeve kompetente komunale për dhënien e lejes së rrënimit, mbikëqyrjen e ndërtimit për rrënim dhe inspektimin e rrënimit, i pjesëtuar me numrin total të metrave katrorë të lejuar për rrënim nga viti paraprak. , Obligues i pagesës së taksës sipas këtij neni është aplikuesi — poseduesi i lejes së ndërtimit.

#### **Neni 39**

#### **Metoda e llogaritjes së taksës administrative**

1. Llogaritja e taksës nga nën paragrafët 1 ,2dhe 3 i nenit 45:

1.1. për leje ndërtimore bëhet në ( m<sup>2</sup> ) bruto të ndërtimit;

1.2 për densitet të infrastrukturës në ( m<sup>2</sup> ) neto shfrytëzuese të objektit për të cilin është dhënë pëlqimi;

1.3. për leje rrënimi bëhet në (m<sup>2</sup> ) bruto ndërtimit për leje rrënimi;

1.4. lartësia e tarifës për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës, sipas nenit 45, paragrafi 2 duhet të llogaritet vetëm për njësitë e reja të banimit,

2. Bazë për llogaritjen e taksës për lëshimin e lejes së ndërtimit dhe tarifën për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës, sipas kësaj Rregulloreje është dokumentacioni teknik/projekti, në bazë të të cilit lejohej ndërtimi.

3. Bazë për llogaritjen e taksës për lëshimin e lejes së rrënim, sipas kësaj rregulloreje është dokumentacioni teknik/projekti i objektit ekzistues që do të rrënohet.

#### **Neni 40**

##### **Taksa administrative**

1. Taksa administrative për dhënien e lejes së ndërtimit për kategorinë e I-rë, Dy euro e tridhjetë cent për metër katrorë) ..... 2.30€/m<sup>2</sup>

2. Taksa administrative për dhënien e lejes së ndërtimit për kategorinë e II-të, (Tri euro për metër katrorë)..... 3.00 €/m<sup>2</sup>

3. Lartësia e tarifës për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës, (Dy euro e dyzet cent për metër katrorë) ..... 2.40 €/m<sup>2</sup>

4. Taksa administrative për dhënien e lejes për rrënim;..... 1.10.€/m<sup>2</sup>

5. Për objektet për të cilat nuk kërkohet leje ndërtimi, e as dokumentacion teknik por ndërtimi i tyre bëhet vetëm me kushte ndërtimore të miratuara, paguhet taksa administrative në vlerë fikse prej (pesëdhjetë euro) ..... 50€

6. Te shndërrimet e hapësirave të banimit në hapësirë afariste dhe anasjelltas, do të jetë (pesë euro për metër katrorë) ..... 5€/m<sup>2</sup>

#### **Neni 41**

##### **Vlerësimi i taksës administrative**

1. Taksa administrative për leje ndërtimore për punët ndërtimore që nuk maten me metër katror ose që përmbajnë pjesë që nuk mund të maten me metër katror ose që kanë karakter të veçantë përcaktohen duke shumëzuar vlerën investive të ndërtimit me tarifën e përqindjes së vlerës së investimit sipas shprehjes:

1.1. Vlera e projektit x tarifa e përqindjes së vlerës = taksën administrative për leje ndërtimore.

2. Taksa administrative për leje ndërtimore për punët ndërtimore që nuk maten me metër katror ose që përmbajnë pjesë që nuk mund të maten me metër katror ose që kanë karakter të veçantë Komunitat mund të zbatojnë taksat e publikuara që janë përcaktuar nga ministria ose duke u bazuar në një metodë tjetër që shfrytëzon parimet e kostos reflektuese.

3. Punët ndërtimore që mund të kërkojnë taksa të veçanta janë: Terrenet sportive, peizazhet, parqet, pishinat e hapura, këndet për lojërat e fëmijëve, parkingjet e hapura, siloset, objektet përcjellëse për bujqësi, infrastruktura nëntokësore, pompa të benzinës etj..

3.1 për sipërfaqe të mbyllur taksa llogaritet..... 100%

3.2 për sipërfaqe të mbuluara taksa llogaritet..... 75%

3.3 për sipërfaqe të hapura taksa llogaritet ..... 50%

#### **Neni 42**

##### **Pagesa e taksës**

1. Të gjitha taksat administrative për leje ndërtimore, leje rrënimi dhe tarifën për rregullimin e infrastrukturës nga investitori pagesa bëhet para pajisjes me leje ndërtimore.

### Neni 43

#### Marrëveshja për infrastrukturë

1. Për realizimin e infrastrukturës nënshkruhet marrëveshje e veçantë në mes të aplikuesit dhe drejtorisë përkatëse për infrastrukturë.
2. Për hartimin e marrëveshjes në infrastrukturë do të përdoren, shtojcat 5 dhe 6 të Udhëzimit Administrativ Nr.02/2018, Për taksat administrative për leje ndërtimore, leje rrërimi dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit të Infrastrukturës.
3. Marrëveshja nga paragrafi 1 i këtij neni definon lartësinë e tarifës për ndërtimin e infrastrukturës, obligimet, afatet dhe mënyra e realizimit të infrastrukturës.

### Neni 44

#### Taksa për legalizim të ndërtimeve pa leje

1. Aplikuesi i cili i plotëson kushtet për dhënien e certifikatës së legalizimit të ndërtimit pa leje, do të paguaj taksën për legalizim si e parasheh Ligji Nr.06/L-024 Për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje, dhe Udhëzimet Administrative të cilat janë në fuqi.

### Neni 45

#### Tarifat për shërbimet tjera

1. Secili aplikues për leje të ndërtimit dhe kushte ndërtimore do të paguajë taksën administrative fikse..... 20€
2. Secili aplikues për Leje rrërimi do të paguajë taksën fikse ..... 10 €
3. Identifikimi i parcelës kadastrale me planet urbanistike si: PZHK, PZHU, PRRU/PDU dhe dhënia e protokollit ..... 10 €
4. Secili aplikues për Certifikatë të përdorimi të objektit, do të paguajë taksë fikse. 20€
5. Për zgjatjen e afatit të vlefshmërisë së Lejes ndërtimore , do të paguajë taksë fikse... 10€
6. Dhënia e vërtetimeve të ndryshme ..... 5€

### Neni 46

#### Zbritja nga pagesat

1. Zbritja e pagesës së taksës të ndërtimit dhe tarifave të rritjes së densitetit në infrastrukturë ndikimit në infrastrukturë, vlen për këto kategori ndërtimore:
  - 1.1 50% ndërtimet e objekteve në fshatra (Gashtë zonës urbane) kufijtë ndërtimor të të cilave tangojnë rrugët rajonale.
  - 1.2 70% ndërtimet e objekteve në fshatra (jashtë zonës urbane) kufijtë ndërtimor të të cilave nuk tangojnë me rrugët rajonale.
  - 1.3 50% ndërtimet e objekteve të karakterit të përkohshëm-montazhe;
  - 1.4 100% ndërtimet e objekteve shtëpive individuale për banim nga banorët rezident (jo për afarizëm) në fshatrat e thella kodrinore — malore.
  - 1.5 50% ndërtimet e objekteve që zëvendëson plotësisht ndërtimin ekzistues, nëse aplikuesi posedon leje ndërtimore dhe dokumentacion teknik — projektin, dhe nëse ndërtohet në lokacionin-parcelën kadastrale të njëjtë.

1.6 25% ndërtimet e objekteve që ndërtohen në sistem off the grid, (të shkëputur nga rrjeti elektrik) që nuk kërkojnë kycje në sistemet e furnizimit me energji elektrike, por që të njëjtën e kanë siguruar nga panelet solare.

1.7 25% ndërtimet e objekteve që ndërtohen në sistem off the grid, (të shkëputur nga rrjeti kanalizimit atmosferik) që kanë të ndërtuar kulmin e gjelbër dhe që ujërat atmosferike i shkarkojnë nëpër puseta, puse (bunarë), brenda pronës së tyre.

1.8 50% për ndërtimet e objekteve që kanë të ndërtuar konstruksionin dhe fasadën nga materialet ekologjike rrethore (Dru, Gurë, Tulla Dheu, etj.).

1.9 Nëse Inspektorati komunal i ndërtimit vërteton se aplikuesi që ka përfituar zbritjen sipas nenit 53, paragrafët 6, 7, 8 dhe vërteton që investitori nuk i është përmbajtur ekzekutimit të objektit sipas lejës së lëshuar, duhet ta lajmërojë Drejtorinë e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor për anulimin e lejes përkatëse.

1.10 Zbritja e pagesës së taksës së ndërtimit dhe tarifat e rritjes së densitetit në infrastrukturë nuk vlejnë për objektet: rekreative, hoteliere, objektet e banimit (vila) që shfrytëzohen për afarizëm.

#### **Neni 47**

#### **Të liruarit nga taksa ndërtimore**

1. Nga pagesa e taksës administrative për leje ndërtimore, leje rrënimi dhe tarifat e rritjes së densitetit në infrastrukturë dhe taksa për legalizim të ndërtimeve pa leje, janë të liruar kategoritë ndërtimore:

1.1 Ndërtimet të cilat financohen nga Buxheti i Republikës së Kosovës.

1.2 Ndërtimet të cilat financohen përmes donacioneve apo granateve për interes të publikut në pajtim me legjislacionin në fuqi për menaxhimin e financave publike.

1.3 Ndërtimi i objekteve nga investitorët: Veteranët e luftës, Invalidët e luftës së UÇK-së, familjarët e dëshmorëve dhe të zhdukurve të UÇK-së, kjo kategori nuk lirohet nga taksat për ndërtimin e të gjitha objekteve të Kategorisë së II-të të ndërtimeve.

1.4 Viktimat e dhunës seksuale gjatë luftës;

1.5 Ndërtimet për zgjidhjen e çështjes së banimit individual për këto kategori: Personat e verbër dhe Përfituesit e skemës së asistencës sociale.

1.6 Rindërtimet e ndërtimeve të shkaktuara si rezultat i luftës, trazirave shoqërore ose forcës madhore;

1.7 Ndërtimet e objekteve fetare;

1.8 Rindërtimi i objekteve dhe rrënimi i objekteve të dëmtuara nga fatkeqësitë natyrore, sipas kategorisë IV dhe V të shkallës së dëmtimit vetëm kur bënë ndërtimin në lokacion-parcelë, gabarit, etazhitet dhe destinim paraprak të objektit të dëmtuar.

1.9 Ndërtimet e objekteve - që kanë për qëllim zhvillimin ekonomik të vendit nga ku do të hapët vende të reja pune si: ndërtimi i objekteve Prodhuese (fabrika, mini fabrika) dhe ndërtimet e objekteve Bujqësore.

1.10 Ndërtimet e objekteve për përfaqësitë diplomatike në Kosovë .

### **KAPITULLI VII**

#### **ARSIMI**

#### **Neni 48**

**Taksa për vijimin dhe përfundimin e arsimit dhe aftësimit për të rritur dhe për qëndrim në institucionet publike parashkollore**

1. Për vijimin dhe përfundimin e arsimit dhe aftësimit për të rritur pala paguan taksë, për regjistrim të vitit - për një klasë, për praktikë profesionale provimi diferencial, për provimet përfundimtare të klasës – certifikata, për provimet përfundimtare të klasës – certifikata dhe dublikatë të diplomës.

2. Çdo person i cili regjistron fëmijën e tij apo fëmijën që e ka në kujdestari për qëndrim mujor në institucionin publik parashkollor të Komunës, paguan taksë mujore.

3. Paga e taksës për qëndrim në institucionet parashkollore paguhet deri në datën 5 të muajit në të cilin realizohet qëndrimi.

**Neni 49**

**Taksat për aftësimin për të rritur dhe vendosjen e fëmijëve në IP**

|                                                                                                                                            |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Për regjistrim të vitit - për një klasë .....                                                                                           | 100.00€ |
| 2. Për praktikë profesionale .....                                                                                                         | 50.00€  |
| 3. Provimi diferencial .....                                                                                                               | 10.00€  |
| 4. Provimi përfundimtar – certifikata – diploma .....                                                                                      | 50.00€  |
| 5. Tarifa mujore për një fëmijë në Institucion Parashkollor të Komunës .....                                                               | 35.00€  |
| 6. Tarifa mujore për dy fëmijë të së njëjtës familje, i pari 35€ dhe i dyti 24.5€... 59.50€                                                |         |
| 7. Tarifa mujore për tre fëmijë të së njëjtës familje (i pari tarifën e plotë i dyti 24.5€, i treti 17.5€) nga tarifa e plotë mujore ..... | 77.00€  |
| 8. Për dublikatë të dëftesës për shkollat fillore e të mesme .....                                                                         | 1.00€   |
| 9. Për dublikatë të diplomës për shkollat fillore e të mesme .....                                                                         | 1.00€   |

**Neni 50**

**Tarifa e pagesave për kandidatët e arsimit për të rritur dhe ish nxënës**

|                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Për duplikatë të dëftesës për shkolla fillore dhe të mesme.....  | 1.00€  |
| 2. Për duplikatë të diplomës për shkollat fillore dhe të mesme..... | 1.00€  |
| 3. Vërtetime të ndryshme .....                                      | 2.00€  |
| 4. Modulet nga lëndët profesionale (plan programi) .....            | 10.00€ |

**Neni 51**

**Tarifa e pagesave për kandidatët e arsimit për të rritur dhe ish nxënës**

|                                                                               |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Provimi i klasës (paraqitja e provimit të klasës – të gjitha lëndët) ..... | 20.00€ |
| 2. Provimi i lëndës (paraqitja e një lënde) .....                             | 3.00€  |
| 3. Provimi i diplomës (paraqitja e provimit) .....                            | 40.00€ |

**Neni 52**

**Lirimi nga pagesa për vijimin dhe përfundimin e arsimit dhe aftësimit për të rritur dhe për qëndrim në institucionet publike parashkollore**

Fëmijët që vijnë nga grupet e rrezikuara lirohen nga pagesa (fëmijët e familjeve me asistencë sociale, fëmijët me nevoja të veçanta arsimore, fëmijët e braktisur dhe pa përkujdesje prindërore, fëmijët e nënave vetë mbajtëse, fëmijët që jetojnë me një prind, fëmijët e strehuar në strehimore të dhunës në familje për aq kohë sa të njëjtit qëndrojnë atje, fëmijët e invalidëve

dhe veteranëve të luftës). Komuna është e obliguar që fëmijëve që aplikojnë nga grupet e marginalizuara t'u sigurojnë vend në IP.

## **KAPITULLI VIII SHËRBIMET KOMUNALE KADASTRALE**

### **Neni 53**

#### **Tarifat për produktet e përgatitura digjitale (jpg) sipas shkallës së zvogëlimit**

- |                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| 1. Printimi - A4 bardh – zi ..... | 2.00 €. |
| 2. Printimi - A4 kolor .....      | 3.00 €. |

### **Neni 54**

#### **Tarifat për Produktet - Hartat dhe Ortofotot Digjitale**

- |                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| 1. Ndërtesat vektor - Shtëpi banimi ..... | 2.00 €. |
| 2. Objektet banesore – kolektive .....    | 5.00 €. |

### **Neni 55**

#### **Tarifat për shërbime kadastrale dhe gjeodezike**

- |                                                       |          |
|-------------------------------------------------------|----------|
| 1. Informata për njësi kadastrale .....               | 2.00 €.  |
| 2. Informata për zonë kadastrale – statistikë .....   | 20.00 €. |
| 3. Informata kadastrale për komunë – statistikë ..... | 30.00 €. |

### **Neni 56**

#### **Tarifat për hartat dhe ortofotot digjitale vetëm për Institucione Publike:**

- |                                                      |         |
|------------------------------------------------------|---------|
| 1. Harta kadastrale digjitale .....                  | 5.00 €. |
| 2. Parcela – digjitale - shapefile, DWG - file ..... | 5.00 €. |

## **TARIFAT PËR SHËRBIMET PËR REGJISTRIMIN E TË DREJTAVE TË PRONËS SË PALUAJTSHME**

### **Neni 57**

#### **Tarifa për regjistrimin e të drejtave në regjistrin e të dhënave kadastrale:**

- |                                                                                                                                                      |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Regjistrimi i të drejtave në bazë të kontratës së shitblerjes.....                                                                                | 30.00 €. |
| 2. Regjistrimi i të drejtave në bazë të kontratës së dhurimit.....                                                                                   | 30.00 €. |
| 3. Regjistrimi i të drejtave në bazë të kontratës mbi mbajtjen e përjetshme.....                                                                     | 30.00 €. |
| 4. Regjistrimi i të drejtave në bazë të Aktvendimit mbi shqyrtimin e trashëgimisë apo testamentit .....                                              | 30.00 €. |
| 5. Regjistrimi i të drejtave në bazë të Vendimit të organit administrativ, gjyqësor dhe çdo dokumenti juridik që parashihet fitimi i pronësisë ..... | 30.00 €. |
| 6. Regjistrimi i të drejtave në bazë të aktit juridik për krijimin e bashkëpronësisë apo pronësisë së përbashkët në bazë të aktit juridik .....      | 30.00 €. |

7. Regjistrimi i ndarjes nga bashkëpronësia apo pronësia e përbashkët në bazë të aktit juridik..... 30.00 €.
8. Regjistrimin e shkëputjes së bashkësisë familjare në bazë të aktit juridik..... 30.00 €.
9. Lirohen nga tarifa rastet kur kemi të bëjmë me ri regjistrim të pronave të paluajtshme në kadastër.
10. Regjistrimi i të drejtave në bazë të kontratës së ndërrimit-këmbimit të pronës së paluajtshme në bazë të aktit juridik ..... 30.00 €.
11. Tarifa për regjistrimin e qirasë nga personi fizik apo juridik në bazë të aktit juridik ..... 30.00 €.
12. Regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit - Qira mbajtjes, për pronat e privatizuara nga ish Ndërmarrjet Shoqërore, me kohëzgjatje prej nëntëdhjetë e nëntë vite (99) ..... 30.00 €.
13. Lirohet nga tarifa regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit - qira mbajtjes në emër të Qeverisë apo Komunës.
14. Regjistrimi i bartjes – transferimit të paluajtshmërive nga personi fizik te personi juridik në të cilin bartësi ka pronësi dhe anasjelltas ..... 30.00 €.
15. Lirohet nga tarifa për regjistrimin e ndarjes nga bashkëpronësia kur në zonat urbane ndarja bëhet me qëllim të ndërtimit dhe krijimit të gjendjes juridike dhe kadastrale sipas planit urbanistik, para se të merret leja e ndërtimit dhe ndarja bëhet me pëlqimin e fqinjëve të asaj pjese të parcelës.

#### **Neni 58**

##### **Tarifat për regjistrimin e njësive kadastrale:**

1. Tarifa për regjistrimin e njësisë së re kadastrale..... 10.00 €.
2. Lirohet nga tarifa për regjistrimin e pronësisë së përbashkët të ndërtesave kolektive në bashkëpronësi.
3. Lirohet nga tarifa për regjistrimin e hapësirave të përbashkëta si njësi të veçanta.
4. Para regjistrimi i të drejtës së ndërtimit sipas lejes ndërtimore si shënim në parcelë bëhet pa pagesë.
5. Para regjistrimi i ndërtesës dhe pjesës së ndërtesës..... 5.00 €.

#### **Neni 59**

##### **Tarifat për regjistrimin, modifikimin dhe fshirjen e Hipotekës**

1. Regjistrimi i hipotekës..... 30.00 €.
2. Modifikimi i hipotekës..... 10.00 €.
3. Lirohet nga tarifa fshirja e hipotekës nga Regjistri.
4. Hipoteka e cila regjistrohet në dy apo më shumë ZKK, tarifa përpjesëtohet në mënyrë të barabartë nga pika 1.

#### **Neni 60**

##### **Tarifa për regjistrimin, modifikimin dhe fshirjen e servitutit**

1. Regjistrimi i të drejtës së servitutit për secilën parcelë dominante apo person..... 30.00 €.
2. Modifikimi i servitutit ..... 10.00 €.

3. Fshirja e servitutit nga Regjistri ..... 30.00 €.
4. Servituti i cili regjistrohet në dy apo më shumë ZKK, tarifa përpjesëtohet në mënyrë të barabartë nga pika 1.

#### **Neni 61**

##### **Tarifa për regjistrimin, modifikimin dhe fshirjen e barrëve dhe ngarkesave tjera**

1. Lirohet nga tarifa regjistrimi i barrës.
2. Lirohet nga tarifa regjistrimi i masës së sigurisë (masës së përkohshme) apo modifikimin e saj;
3. Regjistrimi i vërejtjes sipas Ligji Nr.08/L-237 për kadastrën të pronës së paluajtshme. 10.00€
4. Regjistrimi i ndalesës nga Përmbartuesi Privat apo Gjykata në procedurë përmbartimore për akt juridik ..... 30.00 €.
5. Regjistrimi i vërejtjes në bazë të kontratës mbi mbajtjen e përjetshme ..... 10.00 €.
6. Lirohet nga tarifa modifikimi i barrës apo ngarkesës tjetër.
7. Lirohet nga tarifa fshirja e barrës apo ngarkesës tjetër.
8. Tarifa për regjistrimin e të drejtave të cilat nuk janë përfshirë me dispozitat këtij Udhëzimi Administrativ ..... 30.00 €.
8. Lirohet nga tarifa shënimi i institucioneve publike, lokale dhe subjekteve me autorizime publike në të dhënat kadastrale.

#### **Neni 62**

##### **Tarifa për korrigjimin e të dhënave kadastrale**

1. Korrigjimi i të dhënave kadastrale që konstatohet se janë regjistruar gabim si pasojë e dokumentacionit të dorëzuar nga palët ..... 20.00€.
2. Lirohet nga tarifa korrigjimi i të dhënave kadastrale që konstatohet se janë regjistruar si pasojë e gabimit të ZKK apo AKK dhe të gjitha gabimet e konstatuara nga sistemet e mëparshme si dhe korrigjimi nga regjistrat e vjetër kadastral apo dokumentet tjera relevante.
3. Lirohet nga tarifa korrigjimi i numrit identifikues "KCID" në numrin personal të pronarëve. ZKK është e obliguar që të bëjë korrigjimin e numrit identifikues "KCID" sipas detyrës zyrtare.

#### **Tarifat për informacione dhe të dhëna nga sistemi i informacioneve kadastrale të tokave të Kosovës**

#### **Neni 63**

##### **Tarifat për informatat nga Sistemi i Informacioneve Kadastrale të Tokave të Kosovës**

1. Vërtetim që personi fizik ose juridik nuk posedon prona..... 1.00 € .
2. Certifikata e pronësisë (deri në dhjetë faqe shënime të shtypura) ..... 2.00 €.
3. Certifikata e pronësisë (mbi dhjetë faqe shënime të shtypura)..... 10.00 €.
4. Kopja e planit ..... 2.00 €.
5. Kopje në formatin A3 me ortofoto (bardhë e zi) ..... 5.00 €.
6. Kopje në formatin A3 me ortofoto (bardhë e zi) ..... 5.00 €.
7. Historiati për njësi kadastrale deri në pesë (5) njësi ..... 50.00 €.

8. Historiati për njësi kadastrale mbi pesë (5) njësi ..... 70.00 €.

#### Neni 64

##### Tarifat për bazën gjeodezike

- |                                                    |         |
|----------------------------------------------------|---------|
| 1. Pika referente – rendi i III-të .....           | 2.00 €. |
| 2. Pikat trigonometrike.....                       | 2.00 €. |
| 3. Pikat poligonale.....                           | 2.00 €. |
| 4. Pikat lidhëse.....                              | 2.00 €. |
| 5. Pikat e kufijve të njësive kadastrale Y, X..... | 1.00 €. |

#### Neni 65

##### Tarifat për të dhënat në formën digjitale për parcela

- |                                                                                    |          |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) deri në 1 ha .....          | 10.00 €. |
| 2. Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) mbi 1. 01 ha deri 2 ha..... | 20.00 €. |
| 3. Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) mbi 2 .01 ha deri 5 ha..... | 30.00 €. |
| 4. Parcela në format digjitale (shpfile,dwg, gml, ili) mbi 5 ha.....               | 40.00 €. |
| 5. Ndërtesa - shtëpi banimi-(shpfile, dwg, gml, ili).....                          | 2.00 €.  |
| 6. Ndërtesa – banim kolektiv-(shpfile, dwg, gml, ili).....                         | 5.00 €.  |
| 7. Pjesa e ndërtesës në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili).....              | 5.00 €.  |
| 8. CD-kompakt disku.....                                                           | 0.50 €.  |

### TARIFAT PËR SHËRBIMET TJERA

#### Neni 66

##### Tarifa për shërbimet online dhe pajisja me certifikatë

1. Certifikata online pa pagesë.
2. ZKK apo AKK është e obliguar që pas çdo ndryshimi në Regjistër ta pajisë palën me certifikatë pronësie dhe kopje plani pa pagesë.

#### Neni 67

##### Lirimi nga pagesa e tarifës

1. Të gjithë studentët kosovar dhe ata që vijnë nga vendet tjera me qëllime të përgatitjes së seminareve dhe punimeve të diplomës, me vërtetimin e lëshuar nga fakulteti përkatës, lirohen nga pagesa e produkteve të kërkuara deri në shumën prej njëqind euro (100 €) brenda një viti akademik.
2. Për kërkesat e studentëve të studimeve master dhe doktorantë, kur volumi i shënimeve tejkalon shumën nga paragrafi 1 i këtij neni, vendosë Drejtori Ekzekutiv i AKK-së.
3. Lirohen nga pagesa e tarifave për regjistrim, nga të gjitha pikat brenda shtojcës numër 2,

Tarifat për Shërbimet për Regjistrimin e të Drejtave të Pronës së paluajtshme grupet e mëposhtme:

- 3.1. Nën timer vetushqyese;
- 3.2. Personat me asistencë sociale, më konkretisht gratë në asistencë sociale;
- 3.3. Personat me aftësi të kufizuara;
- 3.4. Viktimat e dhunës në familje;
- 3.5. Të mbijetuarat/it e dhunës seksuale gjatë luftës.
4. Personat nga paragrafi 3 duhet të prezantojnë dëshmi nga organizata ku bëjnë pjesë.
5. Lirohet nga tarifa regjistrimi i pronësisë për ndërtesat individuale të ndërtuara nga komuna apo qeveria përmes programeve për ndihmë humanitare.
6. Familjet e dëshmorëve dhe të zhdukurve.
7. Invalidët e UÇK.
8. Veteranët.
9. Lirohen nga pagesa e tarifave të Shtojcës 2, Tarifat për Shërbimet për Regjistrimin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, të gjithë personat për të cilët është paraparë lirimi nga tarifatat sipas legjislacionit përkatës në fuqi.

## **KAPITULLI IX BUJQËSIA**

### **Neni 68**

#### **Lirohen nga pagesa për shërbime në Sektorin e Bujqësisë**

1. Vërtetim për prodhuesit bujqësor për produkte të caktuara të evidentuara si prodhime vendore, si dhe për veprimtari të lidhura me ujitjen, përfshirë hapjen e puseve dhe shfrytëzimin e burimeve ujore për qëllime bujqësore;
2. Leje për korrje – shirje;
3. Pranim teknik i makinave për korrje – shirje.

### **Neni 69**

#### **Kompensimi për ndërrimin e përhershëm të destinimit të tokës bujqësore**

1. Shuma e kompensimit varet nga klasifikimi i tokës përkatëse:
  - 1.1. Klasa 1 - 4 kompensimi është 1.00 € / m<sup>2</sup>;
  - 1.2. Klasa 5 - 6 kompensimi është 0.75 € / m<sup>2</sup>;
  - 1.3. Klasa 7 - 8 kompensimi është 0.50 € / m<sup>2</sup>.

## **KAPITULLI X Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale**

### **Neni 70**

## Shëndetësia dhe Mirëqenia Sociale

1. Taksa mbi shërbimet shëndetësore sipas Udhëzimit Administrativ Nr. 03 / 2024 – Bashkë pagesat për shërbimet shëndetësore.

### Neni 71

#### Bashkë pagesat për shërbimet shëndetësore të nivelit parësor

##### 1. Lloji i shërbimit

- 1.1. Ekzaminimi mjekësor në AMF, QMF ose në QKMF, pa analiza laboratorike ose pa procedura plotësuese diagnostike me aparaturë ..... 1.00€
- 1.2. Vizita e përsëritur mjekësore që ka për qëllim shqyrtimin e rezultateve të analizave laboratorike dhe të ekzaminimeve plotësuese, të kërkuara nga mjeku i institucionit të njëjtë shëndetësor (në periudhën brenda dy javëve) ..... 0.00€
- 1.3. Vizitat në QMF ose në QKMF e cila realizohet brenda 24 orëve prej momentit të referimit nga Punkti shëndetësor ..... 0.00€
- 1.4. Ekzaminimi specialistik në QMF/QKMF me udhëzim të Mjekut të Familjes .... 2.00€
- 1.5. Ekzaminimi specialistik në QMF/QKMF pa udhëzim të Mjekut të Familje ..... 5.00€
- 1.6. Vizita në shtëpi në thirrjet për kujdes emergjent, NËSE pas vizitës mjeku e konstaton se rasti nuk ka qenë rast urgjent-emergjent ..... 6.00€
- 1.7. Me përjashtim të rasteve emergjente, qytetarët që kërkojnë shërbime në institucionet e KPSH jashtë zonës së banimit të caktuar nga institucionet përkatëse ..... 5.00€
- 1.8. Ultrazëri standard i realizuar nga specialisti i radiologjisë ..... 2.00€
- 1.9. Radiografia ..... 2.00€
- 1.10. Testet laboratorike në situatat e gjendjeve urgjente (psh. leukocitet, glikemia, urina, etj).. ..... 0.00€
- 1.11. Analizat laboratorike - vetëm hemogrami (SE, eritrocitet, leukocitet, hematokrit, hemoglobinë, trombocite, koha e koagulimit, koha e gjakderdhjes) dhe urina (analiza e përgjithshme, gjaku me lakmues, pamja ngjyra, era, pesha specifike, pH, proteinat ne urine, ketonet, proteina, ekzaminimi mikroskopik i urinës së sedimentuar) ..... 1.00€
- 1.12. Analizat biokimike ( glikemia, urea, kreatinini, AST, ALT, bilirubina direkte, bilirubina totale, kolesterol, tri gliceridet ) ..... 1.00€
- 1.13. Analizat laboratorike – hemogrami dhe biokimike ( SE, eritrocitet, leukocitet, hematocrit, hemoglobin, trombocite, koha e koagulimit, koha e gjakderdhjes) dhe urina; si dhe Analizat biokimike (glikemia, urea, kreatinini, AST, ALT, bilirubina direkte, bilirubina totale, kolesterol, trigliceridet) ..... 3.00€
- 1.14. Analizat laboratorike T3, T4,TS ..... 1.00€
- 1.15. Analizat ASTO, Faktori rheumatoid ..... 1.00€
- 1.16. Hemoglobina e glukogjenizuar ..... 1.00€
- 1.17. Fraksionet e yndyrave ..... 1.00€

|                                                                                                                                          |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1.18. Caktimi i sheqerit në gjak me gliko metër sipas kërkesës së shfrytëzuesit të shërbimeve Shëndetësore .....                         | 1.00€  |
| 1.19. Elektrolitet .....                                                                                                                 | 1.00€  |
| 1.20. Audiograma.....                                                                                                                    | 1.00€  |
| 1.21. Shpërlarja e veshit .....                                                                                                          | 1.00€  |
| 2.22. Përpunimi i plagëve me qepje dhe pastrimi deri në shërim të plagës (vetëm në vizitën e parë) .....                                 | 1.00€  |
| 2.23. Trajtimi ditor me injeksione dhe infuzione në institucionin shëndetësor .....                                                      | 1.00€  |
| 2.24. Inhalimi ditor në institucionin shëndetësor .....                                                                                  | 0.50€  |
| 2.25. Dhënia e raportit mjekësor, vërtetimit apo dokumentit tjetër në bazë të kërkesës së shfrytëzuesit të shërbimeve shëndetësore ..... | 5.00€  |
| 2.26. Ofrimi i shërbimeve shëndetësore gjatë aktiviteteve sportive, etj/ për një orë ....                                                | 25.00€ |

## Neni 72

### Bashkë pagesat për shërbimet shëndetësore stomatologjike të nivelit parësor

#### 1. Lloji i shërbimit

|                                                                                            |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1.1 Vizita e parë stomatologjike.....                                                      | 1.00 € |
| 1.2 Vizita kontrolluese.....                                                               | 0.00 € |
| 1.3 RTG i dhëmbit.....                                                                     | 1.00 € |
| 1.4 Ndalja e gjakderdhjes (urgjencë).....                                                  | 0.00 € |
| 1.5 Ndalja e gjakderdhjes postekstraktive (urgjencë).....                                  | 0.00 € |
| 1.6 Mbushje e përhershme me amalgamë.....                                                  | 3.00 € |
| 1.7 Mbushje e përhershme me kompozitë.....                                                 | 4.00 € |
| 1.8 Shërimi biologjik i dhëmbit me mbushje të përhershme (amalgamë apo kompozitë).....     | 4.00€  |
| 1.9 Shërimi i alveolitit me seanca.....                                                    | 1.00 € |
| 1.10 Amputimi vital i pulpës me mbushje të përhershme (amalgamë apo kompozitë).....        | 5.00 € |
| 1.11 Ekstirpimi vital i pulpës me mbushje të përhershme të (amalgamë kompozitë)....        | 5.00 € |
| 1.12 Amputimi mortal i pulpës me mbushje të përhershme të (amalgamë apo kompozitë).....    | 5.00 € |
| 1.13 Ekstirpimi mortal i pulpës me mbushje të përhershme të (amalgamë apo kompozitë).....  | 5.00 € |
| 1.14 Terapia e kanalit të infektuar me mbushje të përhershme (amalgamë apo kompozitë)..... | 5.00 € |
| 1.15 Rindërtimi konservativ i dhëmbit me mbushje të mëhershme .....                        | 5.00 € |
| 1.16 Revizioni i mbushjes së kanalit të rrënjës.....                                       | 1.00 € |
| 1.17 Fluorizimi i dhëmbëve sipas seancave.....                                             | 1.00 € |
| 1.18 Vulosja e fisurave.....                                                               | 1.00 € |
| 1.19 Mënjanimi i depozitimeve të buta .....                                                | 1.00 € |
| 1.20 Mënjanimi i depozitimeve të forta (heqja e gurëve të dhëmbëve me ultratingull).....   | 3.00 € |
| 1.21 Kieretazha e xhepave paradontal (një dhëmbë) .....                                    | 1.00 € |
| 1.22 Nxjerrja e dhëmbit .....                                                              | 1.00 € |
| 1.23 Incizimi infra dhe ekstra oral .....                                                  | 1.00 € |
| 1.24 Heqja e kurorës me anë të prerjes .....                                               | 1.00 € |

|                                          |        |
|------------------------------------------|--------|
| 1.25 Drenazha e dhëmbit .....            | 1.00 € |
| 1.26 Riparimi i protezës (ngjitja) ..... | 1.00 € |
| 1.27 Heqja e penjve .....                | 0.00€  |

### Neni 73

#### Kategoritë e qytetarëve dhe banorëve të liruara nga bashkë pagesat

1. Kategoritë e qytetarëve dhe banorëve të liruara nga bashkë pagesat sipas Ligjit për shëndetësi janë:

1.1. Personat që kanë të ardhura më të ulëta se niveli zyrtar i ndjeshmërisë sociale i përcaktuar nga Qeveria, në kategoritë e individëve të regjistruar si të ndjeshëm në aspektin social ose si të varfër, në bazë të aktit nënligjor të nxjerrë nga Ministria e Shëndetësisë dhe Ministria përkatëse për Mirëqenie Sociale.

1.2. Viktima të trafikimit gjatë vitit të parë pas regjistrimit zyrtar, në pajtim me ligjin;

1.3. Banorët e përhershëm të vendbanimeve joformale në Republikën e Kosovës që nuk janë të regjistruar ose të cilët janë në proces të regjistrimit deri në përfundim të procesit të regjistrimit, ose deri një (1) vit pas hyrjes në fuqi të këtij ligji, çfarëdo realizohet më parë;

1.4. Personat e ri-atdhesuar bazuar në marrëveshjet bilaterale të Republikës së Kosovës me shtetet e tjera, në vitin e parë pas ri-atdhesimit;

1.5. Të burgosurit të cilët janë në mbajtje të dënimit;

1.6. personat të ç'vendosur me dhunë jashtë shtëpive të tyre si viktima të dhunës familjare, gjatë vitit të parë pas regjistrimit zyrtar, në pajtim me ligjin.

1.7. Dhuruesit e gjakut që posedojnë dëshminë e lëshuar nga QKKTGJ (Qendra Kombëtare e Kosovës për Transfuzionin e Gjakut) se kanë dhënë gjak së paku pesë (5) herë në dy (2) vitet e fundit. Dhuruesit me numër më të vogël të dhurimit të gjakut lirohen për 12 muaj të ardhshëm nga data e dhurimit të fundit.

2. Kategoritë e qytetarëve dhe banorëve të liruar nga bashkë pagesat sipas ligjeve tjera përkatëse në fuqi, janë:

2.1 Pensionistët e moshës dhe ata kontribut dhënës;

2.2 Pensionistët e kompanisë "Trepça";

2.3 Pensionistët e Trupave Mbrojtëse të Kosovës dhe Forcës së Sigurisë së Kosovës;

2.4 Ish të burgosurit politik si dhe bashkëshortja dhe fëmijët e tyre;

2.5 Viktimat e dhunës seksuale gjatë luftës;

2.6 Personat me aftësi të kufizuar;

2.7 Veteranët e Ushtrisë Çlirimtare të Kosovës dhe anëtarët e familjes së ngushtë;

2.8 Anëtarët e familjes së ngushtë të dëshmorëve;

2.9 Anëtarët e familjes së ngushtë të zhdukurve të UÇK-së dhe të zhdukurve civil;

2.10 Pjesëtarët e UÇK-së dhe anëtarët e familjes së ngushtë;

2.11 Viktimat civile të luftës dhe anëtarët e familjes së ngushtë;

2.12 Invalidi i UÇK-së dhe anëtarët e familjes së ngushtë;

2.13 Familjet e varfra nën asistencë sociale - të gjithë anëtarët e familjes;

2.14 Individët të cilët janë duke jetuar në institucione shtetërore -fëmijët nën kujdes dhe nën kujdestari, të moshuarit dhe personat me aftësi të kufizuara të strehuar në shtëpitë për persona të moshuar, si dhe në shtëpitë për integrim në komunitet;

**3. Kategoritë e liruara nga bashkë pagesa përfshihen edhe këto kategori të popullatës:**

- 3.1 Të gjitha llojet e imunizimit të obliguara me ligj, mamografia, PAPA –testi dhe testi i tuberkulinës;
- 3.2 Fëmijët deri në moshën 18 vjeçare , nxënësit , studentët deri në moshën 26 vjeçare;
- 3.3 Shtatzënat dhe shërbimet e lidhura me planifikimin e familjes (përveç ndërprerjes së dhunshme të shtatzënisë pa shkaqe socio-medicinale);
- 3.4 Personat e moshës mbi 65 vjeçare;

**4. Pacientët me sëmundje të rënda kronike dhe sëmundje malinje si :**

- 4.1 Diabetes Mellitus tip 1 (E10);  
Diabetes Mellitus tip 2 insulin vartës (E11);
  - 4.2 – C97);
  - 4.3 Cirroza hepatike (K70 – K76);
  - 4.4 LES M32, M05, M06, M07, M34, M45;
  - 4.5 Sarkoidoza (D86);
  - 4.6 SPOK (J43, J44, J45, J46, J47, J96);
  - 4.7 Demenca dhe psikoza kronike, retardimi i rëndë (F00 – F03; F20; F22; F25; F31; F32; F33; F34; F70; F71; F72; F73; F78; F79);
  - 4.8 Sëmundjet e Sistemit Nervor (Parkinsonizmi, Skleroza multiple, Epilepsia , Miastenia Gravis, Distrofia muskulare, paraliza infantile spastike, hemiplegjia, paraplegjia, tetraplegjia) (G20, G35, G40, G70, G71, G8-G83);
  - 4.9 Personat e verbër dhe të shurdhër (H54; H90; H91);
5. Të gjithë personat me paafësi si dhe sëmundjet e tjera të cilat i përcakton Ministria e Shëndetësisë.

**6. Bashkë pagesat për shtetasit e huaj**

Bashkë pagesat për shtetasit e huaj për kujdes shëndetësor bëhen në kushte të njëjta si edhe qytetarët e tjerë të Republikës së Kosovës.

**Neni 74**

**Çmimorja në Qendrën për Punë Sociale-QPS**

- 1. Lloji i shërbimit:
- 1.2. Vërtetim për posedim të zotësisë së veprimi për punësim ..... 0.00 €

**KAPITULLI XI**

*Rregullore për Taksa, Tarifa, Ngarkesa dhe Gjoha Komunale*

*Faqe 29 / 34*

## QIRAJA

### Neni 75

#### Qiraja për shfrytëzimin e tokës Komunale dhe objekteve afariste banesore

1. Komuna mbledh qiranë për shfrytëzimin e pronës komunale nga personat fizik dhe juridik,
2. Vlera e qirasë për shfrytëzimin e pronës së paluajtshme komunale është vlera e tregut e cila bazohet në:
  - 2.1 Madhësinë e ndërtesës ose tokës së matur për metër katror ose ndonjë matje tjetër e sipërfaqes.
  - 2.2 Vendndodhjen dhe llojin e ndërtesës ose tokës dhe
  - 2.3 Qëllimin e shfrytëzimit qoftë për ushtrimin e aktivitetit afarist, tregtisë, banimit, bujqësisë ose punëve profesionale.
3. Komuna mund të përcaktojë një vlerë të qirasë e cila është më e ulët se e tregut nëse shfrytëzimi i propozuar i pronës komunale në mënyrë të qartë i shërben një qëllimi dhe interesi shoqëror ose publik i cili është përcaktuar si i këtillë sipas një rregulloreje të miratuar nga kuvendi komunal.
4. Caktimi i vlerës së tregut duhet të bëhet nga komisioni profesional varësisht nga objekti apo prona tjetër. Dhënia me qira e këtyre objekteve dhe paluajtshmërive bëhet vetëm pasi të përfillen të gjitha procedurat sipas legjislacionit në fuqi.
5. Qiratë nga objektet afariste dhe banesore”
  - 5.1 Për lokalet afariste të zonës së parë qiraja mujore për m<sup>2</sup>, tarifa fillestare të jetë 2.50€/m<sup>2</sup>
  - 5.2 Ndërsa për objektet e banimit po në të njëjtën zonë qiraja mujore të jetë .....0.50€/m<sup>2</sup>
  - 5.3 Për lokalet afariste të zonës së dytë qiraja mujore për m<sup>2</sup> të jetë .....1.00€/m<sup>2</sup>
  - 5.4 Ndërsa për objektet e banimit po në të njëjtën zonë qiraja mujore të jetë.....0.30€/m<sup>2</sup>
  - 5.5 Për lokalet afariste të zonës së tretë qiraja mujore për m<sup>2</sup> të jetë.....0.70€/m<sup>2</sup>
  - 5.6 Ndërsa për objektet e banimit po në të njëjtën zonë qiraja mujore të jetë.....0.25€/m<sup>2</sup>
6. Qiraja vjetore nga dhënia e tokës bujqësore në shfrytëzim sipas klasave:
  - 6.1 Klasa I dhe II.....80€/ha
  - 6.2 Klasa III dhe IV.....60€/ha
  - 6.3 Klasa V deri VIII.....40€/ha
7. Të dhënat për caktimin e zonës të cilës i takon objekti afarist, banesor dhe toka bujqësore, merren nga Drejtoria për Buxhet dhe Financa dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor dhe Drejtoria e Pronës, Kadastrit, Gjeodezisë dhe Pronësisë.

## KAPITULLI XII

### GJOBAT KOMUNALE PËR LËSHIMIN E CERTIFIKATAVE DHE DOKUMENTEVE ZYRTARE

#### **Neni 76**

#### **Gjobat lidhur me mos paraqitjen e lindjes dhe vdekjes**

1. Çdo preson fizik përgjegjës i cili nuk paraqet lindjen e fëmijës në territorin e Komunës në afatin prej tridhjetë (30) ditësh nga data e lindjes kryen kundërvajtje të lehtë dhe nga Komuna i shqiptohet gjobë në vlerë .....njëzet euro (20 €).
2. Çdo person fizik përgjegjës i cili nuk e lajmëron vdekjen personit të regjistruar me vendbanim në Komunë brenda tridhjetë (30) ditëve nga data e vdekjes së personit brenda Republikës së Kosovës, apo brenda gjashtë (60) ditëve për vdekjet e ndodhura jashtë Republikës së Kosovës, kryen kundërvajtje të lehtë dhe nga Komuna i shqiptohet gjobë në vlerë .....pesëdhjetë euro (50€).
3. Çdo drejtues i spitalit, burgu, institucionit të riedukimit dhe institucioneve tjera përkatëse, i cili nuk e lajmëron vdekjen e personit të regjistruar me vendbanim në Komunë brenda (5) ditëve nga data e vdekjes së ndodhur në institucionet e tyre, kryen kundërvajtje të lehtë dhe Komuna i shqipton gjobë .....njëqind euro (100 €), ndërsa pesëdhjetë (50€) do të dënohet zyrtari kompetent.

#### **Neni 77**

#### **Gjobat lidhur me vendbanimin dhe vendqëndrimin**

1.Me gjobë prej 50 pesëdhjetë € do të dënohet për kundërvajtje qytetari që nuk e lajmëron ndërrimit në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e vendosjes tek organi kompetent i vendbanimit të ri:

1.1. nuk e lajmëron vendbanimin dhe ndërrimin e adresës së banimit apo nuk ç'lajmëron vendbanimin e përhershëm;

### **KAPITULLI XIII**

### **GJOBAT KOMUNALE PËR SHËRBIMET PUBLIKE**

#### **Neni 78**

#### **Gjobat për mos pagesën e taksës komunale për Linjat Urbane dhe Autotaxi**

1. Operator i transportit të udhëtarëve (për automjetet 8+1 ulëse e më shumë) që operon pa licencë, leje apo rend të udhëtimit dënohet me gjobë prej njëmijë (1,000.00 €) euro, ndërsa personi fizik dhe personi përgjegjës i personit juridik dënohet me gjobë njëqind (100.00 €).

2. Çdo person fizik dhe juridik që ushtron veprimtarinë taxi, shërbime pa leje pune dënohet me gjobë prej 100.00€

3. Skadimi i lejes së operimit për auto taxi më tepër se dhjetë ditë, dënohet me gjobë prej 10.00€

#### **Neni 79**

#### **Gjobat për mos pagesën e taksës komunale për ndërhyrje në infrastrukturë komunale - grupimi i sipërfaqeve publike**

1. Çdo person i cili nuk e paguan taksën komunale për ndërhyrje në infrastrukturë komunale pa leje të organit kompetent komunal, kryen kundërvajtje të lehtë dhe Komuna i shqipton gjobë si në vijim:

1.1. për personin fizik - njëqind euro (100 €);

1.2. për personi fizik që ushtron biznes individual - dyqind euro (200 €); dhe

1.3. për personin juridik - treqind euro (300 €).

#### **Neni 80**

##### **Gjobat lidhur me taksat komunale për vendosjen e objekteve në hapësirat publike**

1. Çdo person i cili nuk e paguan taksën komunale për vendosjen e objekteve të ndryshme në hapësirën publike sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje, e cila kalon vlerën mbi njëqind euro (100 €), kryen kundërvajtje të lehtë dhe Komuna i shqipton gjobë si në vijim:

1.1. Individët dhe shoqëritë tregtare të regjistruara si biznes individual-pesëdhjetë euro (50 €); dhe

1.2. Shoqëritë tregtare tjera - njëqind euro (100€).

#### **Neni 81**

##### **Gjobat lidhur me mos pagesën e taksës komunale për vendosjen e panove reklamuese**

1. Çdo shoqëri tregtare i cili nuk paguan taksë komunale mbi vendosjen e panove reklamuese në hapësirën publike gjobitet njëqind euro (100 €)

#### **Neni 82**

##### **Gjobat për mos pagesë taksës komunale për qëndrim të veturave të përjashtuara nga komunikacioni në hapësira publike**

1. Çdo person i cili nuk e paguan taksën komunale për vendosjen e automjeteve të përjashtuara (jofunksionale, vetura, traktor, motoçikletë dhe të gjitha mjetet e tjera) kryen kundërvajtje të lehtë. Komuna i shqipton gjobë, për kohën e qëndrimit për më shumë se 48 orë:

1.1. Personat fizik dhe shoqëritë tregtare të regjistruara si biznes individual, ..... 30.00 €

1.2. Personat juridik, .....100.00 €

#### **Neni 83**

##### **Gjobat për mos pagesë taksës komunale për bllokimin e rrugëve lokale**

1. Çdo person i cili nuk e paguan taksën komunale për bllokimin e rrugëve lokale sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje kryen kundërvajtje të lehtë dhe Komuna i shqipton gjobë si në vijim:

1.1. Personat fizik dhe shoqëritë tregtare të regjistruara si biznes individual ..... 30.00 €

1.2. Personat juridik .....100.00 €.

**Neni 84**  
**Pagesat e gjobave dhe çështjet tjera mandatore**

1. Gjobat të përcaktuara me këtë Rregullore paguhën brenda pesëmbëdhjetë (15) ditëve nga datat e shqiptimit të tyre.
2. Në rast të pagimit të gjobës së shqiptuar me këtë Rregullore brenda afatit tetë (8) ditësh, pagesa bëhet pesëdhjetë për qind (50%) të shumës së gjobës së shqiptuar.
3. Shqiptimi i sanksioneve kundërvajtëse me gjobë dhe e drejta në mjete juridike të personave ndaj të cilëve shqiptohet gjobë bëhet në përputhje me legjislacionin përkatës për kundërvajtjet dhe legjislacionin përkatës për procedurën e përgjithshme administrative.
4. Procedurat kundërvajtëse zhvillohen nga Komuna, përkatësisht nga drejtoria përkatëse për inspektime, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

**Neni 85**  
**Mos pagesa e Taksës Komunale**

1. Ndaj gjitha shoqërive tregtare apo subjekteve afariste të cilat nuk i përgjigjen pagesave të taksave komunale të parapara me këtë rregullore do të inicohet procedura e ekzekutimit përmes përmbaruesve privat. Inicimi i procedurës përmes përmbarimore dhe ngritja e padis do të inicohet përmes avokatit komunal.
2. Ndërsa për shoqëritë tregtare apo subjekteve afariste të cilat nuk i kanë shlyer borxhet e viteve paraprake do të bëhet padi.
3. Të gjitha subjektet afariste të cilat kanë mbet pa shlyerjen e obligimeve për shkak të vdekjes së pronarit dhe nuk është vazhduar ushtrimi i veprimtarisë, të shlyhet borxhi në mënyrë automatike nga D.F.B.

**Neni 86**  
**Taksa Qendrore**

1. Me qëllim të zbatimit të legjislacionit në fuqi të miratuar nga Kuvendi i Republikës së Kosovës dhe Qeverisë së Republikës së Kosovës, Komuna ofron shërbime të ndryshme të deleguara nga niveli qendror dhe mbledhë taksë të përcaktuar nga ky nivel, si në vijim:
2. Taksa sipas Udhëzimit Administrativ (QRK) nr. 04/2024, për Tarifën për produktet shërbimet kadastrale gjeodezike dhe regjistrimit të pronave.
3. Taksa sipas Udhëzimit administrativ Nr. 02/2018 më 05.06. 2018 (MMPH), mbi taksat administrative për lëshimin e lejes së ndërtimit dhe tarifën për rregullimin e infrastrukturës./ Udhëzimit administrativ ( MMPHI) për ndryshimin dhe plotësimin e Udhëzimit Administrativ nr.02/2018, mbi taksat administrative për lëshimin e lejes së ndërtimit dhe tarifën për rregullimin e infrastrukturës, Nr.05/2022 më 16. 06.2022. Ligji Nr. 06/ L-024 Për Trajtimin e ndërtimeve pa leje (Vendimi i Ministrit të MMPHI Nr. 3393/ 21 datë 27.08.2021).
4. Taksa për dhënien e lejes mjedisore të përcaktuara sipas Udhëzimit Administrativ MMPH - Nr. 01/2017 për Dhënien e Lejes Mjedisore Komunale, apo çdo legjislacioni pasues;
5. Taksa për shërbimet shëndetësore të përcaktuara sipas Udhëzimit Administrativ Nr. 03/2024, datë 05.11.2024 - Mbledhja dhe Shfrytëzimi i Mjeteve nga Bashkë Pagesat e Shfrytëzuesve të

Shërbimeve Shëndetësore dhe të Hyrave vetanake të Institucioneve Shëndetësore apo çdo legjislacioni pasues;

6. Taksa për vijim dhe përfundim të arsimit dhe aftësimit për të rritur të përcaktuara sipas Udhëzimit Administrativ Nr. 11/2011 për Partecipim të Vijuesve të Arsimit dhe Aftësimit për të Rritur, apo çdo legjislacion pasues;

7. Taksa për lëshimin e dokumentacion arsimor dublikate, të përcaktuar sipas Udhëzimit Administrativ 03/2013 - Lëshimi i Dokumenteve Dublikatë nga Institucionet Edukativo - Arsimore dhe Universitare, apo çdo legjislacion pasues;

8. Çdo akt normativ tjetër i Qeverisë së Republikës së Kosovës apo ndonjë agjencie të pavarur që miratohet pas hyrjes në fuqi të kësaj Rregulloreje që parasheh taksa qendrore, zbatohet nga Komuna, pa pasur nevojë që kjo Rregullore të ndryshojë.

#### **Neni 87**

#### **Transparenca në taksat komunale**

Kuvendi Komunal përditëson taksat dhe gjrobat e kësaj Rregulloreje me një vendim dhe të publikon ato, kurdo që Qeveria e Republikës së Kosovës apo ndonjë agjenci e pavarur ndryshon taksat ekzistuese qendrore apo përcakton ndonjë taksë tjetër.

### **KAPITULLI XIV**

### **DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE**

#### **Neni 88**

#### **Shfuqizimi**

1. Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregulloreje shfuqizohet, Rregullorja Sh.01; Nr.5300, datë 16.02.2023.
2. Ne rast të kolezionit të rregulloreve Komunale, vlejné dispozitat e kësaj rregullore.

#### **Neni 89**

#### **Hyrja në fuqi**

Kjo Rregullore hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb faqen e Komunës.

**Kryesuese e Kuvendit Komunal**

**Arbnore BEQIRAJ**