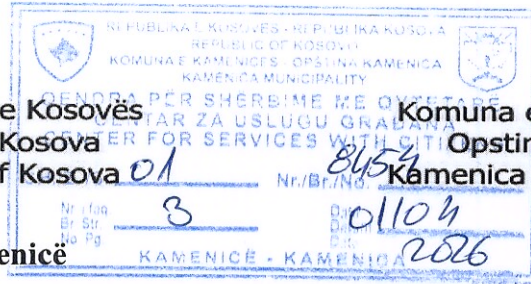




Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Kuvendi Komunal-Kamenicë

Më:01.04.2026

Bazuar në nenin 12, paragrafi 12.2, shkronja d), neni 17, paragrafi 1, shkronja b), neni 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28, publikuar më 4 qershor 2008), neni 53 paragrafi 1 dhe paragrafi 3 të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr.20/21, Qershor 2016), neni 12 paragrafi 2 të Rregullores (MAPL) Nr.02/2021 për Procedurën e Hartimit dhe Publikimin e Akteve të Komunës, në mbështetje të nenit 5, paragrafi 1.2, nënparagrafi 1.2.1 dhe neni 6, paragrafi 1.2, nënparagrafi 1.2.1, lidhur me nenin 10, paragrafi 2, nënparagrafi 2.2, nenin 11 dhe nenin 15 të Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikim Hapësinor (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 30/2013), Udhëzimit Administrativ (MMPH) Nr. 11/2015 mbi elementet dhe kërkesat themelore për hartimin, zbatimin dhe monitorimin e Planeve Zhvillimore Komunale, Udhëzimit Administrativ (MMPH) Nr. 08/2017 mbi normat teknike të planifikimit hapësinor, Vendimin SP-02 Nr. 1129-3/25, datë 05.06.2025, nga MMPHI për dhënien e pëlqimit për "Planin Zhvillimor Komunal i Kamenicës 2025–2033", si dhe neni 5, paragrafi 5.1, shkronja b), nenin 38, paragrafi 38.1 të Statutit 01.Nr.20203 të datës 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kuvendi i Komunës së Kamenicës në mbledhjen e mbajtur me datë: 27.03.2026 miratoi këtë:

V E N D I M

Për miratimin e Planit Zhvillimor Komunal 2025-2033

Neni 1

MIRATOHET "Plani Zhvillimor Komunal" për Komunën e Kamenicës për periudhën 8 (tetë) vjeçare 2025–2033" (në tekstin e mëtejme PZhK), si një dokument i planifikimit hapësinor multi-sektorial, i cili përcakton caqet afatgjata të zhvillimit ekonomik, social dhe hapësinor, duke përfshirë planin për zhvillimin e zonave urbane dhe rurale për tërë territorin e Komunës së Kamenicës, me sipërfaqe të përgjithshme prej ($S = 4,166,323.74 \text{ m}^2$), $S = 416.624 \text{ km}^2$.

Neni 2

- 2.1. "Plani Zhvillimor Komunal i Kamenicës 2025–2033" përcakton vizionin, parimet, objektivat dhe prioritetet e zhvillimit strategjik për tërë territorin e komunës, mbi të cilat bazohet hartimi i Hartës Zonale të Komunës së Kamenicës.
- 2.2. Pjesë përbërëse e këtij vendimi është "Plani Zhvillimor Komunal i Kamenicës 2025–2033" i hartuar nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor e Komunës së Kamenicës, duke u bazuar në dispozitat e Ligjit për Planifikim Hapësinor Nr. 04/L-174, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 30/2023, dhe Udhëzimit Administrativ (MMPH) Nr. 11/2015 mbi elementet dhe kërkesat themelore për hartimin, zbatimin dhe monitorimin e Planeve Zhvillimore Komunale, si dhe Udhëzimit Administrativ (MMPH) Nr. 08/2017 mbi normat teknike të planifikimit hapësinor, dhe i miratuar me Vendimin SP-02 Nr. 1129-3/25, datë 05.06.2025, për dhënien e pëlqimit për "Planin Zhvillimor Komunal i Kamenicës 2025–2033" nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës

2.3. “Plani Zhvillimor Komunal i Kamenicës 2025–2033” përmban pjesën tekstuale dhe pjesën hartografike, Raportin e Vlerësimit Strategjik Mjedisor dhe Raportin e Shqyrtimit Publik, të cilat janë pjesë përbërëse të këtij vendimi. Të gjitha këto janë të përkthyer në gjuhën serbe.

Neni 3

Të gjitha dokumentet tjera komunale të planifikimit hapësinor, që nuk janë në kundërshtim me “Planin Zhvillimor Komunal të Kamenicës 2025–2033”, mbesin në fuqi deri në miratimin e Hartës Zonale të Komunës së Kamenicës.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen të gjitha organet e Komunës së Kamenicës, nën mbikëqyrjen e Kryetarit të Komunës.

Neni 5

Bashkëngjitur këtij vendimi është: Vendimi SP-02 Nr. 1129-3/25, datë 05.06.2025, nga MMPHI për dhënien e pëlqimit për “Planin Zhvillimor Komunal i Kamenicës 2025–2033”, Kërkesa Sh.02.Nr.15240, datë 19.06.2025 e parashtruar nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, Vendimi Sh.01.Nr.21270, i datës 06.08.2025, i Kuvendit Komunal për Miratimin e Planit Zhvillimor Komunal 2025 – 2033, Akti i vlerësimit të ligjshmërisë, me Nr. Protokollin 5938-2/25, i datës 19.08.2025 si dhe Vendimi Sh.01 Nr. 15525 i dt. 08.05.2014 për miratimin e Planit Zhvillimor Komunal për periudhën 2013-2023.

Neni 6

Pas miratimit nga ana e Kuvendit Komunal në Kamenicë, ky vendim hyn në fuqi 30 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës Nr. 03/L-040, nenit 8 lidhur me nenin 9 të Rregullores Nr. 10/2019 për procedurat e hartimit dhe publikimit të akteve të Komunave, dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose në web-faqen zyrtare të komunës.

Neni 7

Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, shfuqizohet Vendimi nr. protokollin Sh.01 Nr. 21270, datë 06.08.2025, për miratimin e Planit Zhvillimor Komunal 2025 – 2033 si dhe Shfuqizohet Vendimi me nr. Sh.01 Nr. 15525 i datës 08.05.2014.

A r s y e t i m

Plani Zhvillimor Komunal i Kamenicës 2025–2033 është dokument strategjik i planifikimit hapësinor, i hartuar nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor e Komunës së Kamenicës, në përputhje me dispozitat e Ligjit për Planifikim Hapësinor Nr. 04/L-174, si dhe akteve nënligjore përkatëse. I njëjti ka kaluar të gjitha fazat procedurale të parapara me ligj, përfshirë shqyrtimin publik, vlerësimin strategjik mjedisor dhe procedurat e konsultimit institucional.

Me Vendimin Sh.01.Nr.21270, datë 06.08.2025, Kuvendi Komunal i Kamenicës ka miratuar Planin Zhvillimor Komunal 2025–2033. Ligjshmëria e këtij vendimi është konfirmuar nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës (MMPHI), si autoritet mbikëqyrës për planifikimin hapësinor.

Provë: Akti i vlerësimit të ligjshmërisë, me Nr. Protokolli 5938-2/25, i datës 19.08.2025.

Megjithatë, pas miratimit të këtij vendimi, Agjencia për Parandalimin e Korrupsionit (APK), me Vendimin Nr. 2190/25, datë 10.11.2025, ka konstatuar ekzistimin e konfliktit të interesit të një anëtarit të Kuvendit Komunal, i cili ka marrë pjesë në procesin e votimit të Planit Zhvillimor Komunal 2025–2033. Në këtë kontekst, APK ka kërkuar që Plani të rikthehet në procedurë votimi, për të eliminuar pasojat procedurale të konfliktit të interesit dhe për të garantuar standardet e transparencës, paanshmërisë dhe integritetit institucional në procesin vendimmarrës.

Provë: Vendimi me Nr. Protokolli 2190/25, i datës 10.11.2025.

Edhe pse vendimi paraprak i Kuvendit Komunal ka qenë ligjërish i vlefshëm dhe i konfirmuar nga autoriteti kompetent, Kuvendi Komunal i Kamenicës, duke vepruar në frymën e ligjshmërisë, transparencës, përgjegjshmërisë dhe sigurisë juridike, ka vendosur që Plani Zhvillimor Komunal 2025–2033 të rimiratohet, si masë parandaluese dhe korrigjuese, me qëllim të shmangies së çdo paqartësie procedurale dhe për forcimin e besimit publik në proceset vendimmarrëse komunale.

Për këtë arsye, me këtë vendim:

- miratohet sërish Plani Zhvillimor Komunal i Kamenicës 2025–2033, dhe
- shfuqizohet Vendimi Sh.01.Nr.21270, datë 06.08.2025, për miratimin e Planit Zhvillimor Komunal 2025–2033,

duke siguruar vazhdimësi juridike, qartësi procedurale dhe zbatim të plotë të kërkesave institucionale, pa cenuar përmbajtjen substanciale të planit dhe pa krijuar pasoja negative në sistemin e planifikimit hapësinor të Komunës së Kamenicës.

Plani i rimiratuar me këtë vendim është i njëjti Plan Zhvillimor Komunal i miratuar më parë me Vendimin Sh.01.Nr.21270, i datës 06.08.2025 vetëm se rimiratohet në përputhje me kërkesat e Agjencisë për Parandalimin e Korrupsionit, duke eliminuar çdo dyshim procedural dhe duke garantuar integritetin dhe paanshmërinë në procesin vendimmarrës.

Me sa u tha më lart, u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Shërbimit të Kuvendit, MAPL-së, Zyrës së Përkthimeve, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor dhe QSHQ- arkivit.

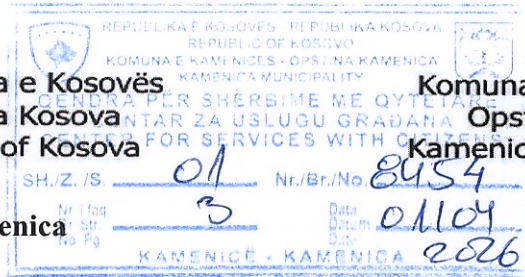
Kryesuese e Kuvendit Komunal

Arbnore BEQIRAJ FERA





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



Skupština Opštine Kamenica

Dana: 01.04.2026

Na osnovu člana 12, stav 12.2, slovo d), član 17, stav 1, slovo b), član 40 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br. 03/L-040 (Službeni List, Br. 28, objavljen 4 juna 2008), člana 53 stav 1 i stav 3 Zakona o Opštem Upravnom postupku Br.05/L-031 ("Službeni List Republike Kosova" Br.20/21, Juni 2016), član 12 stav 2 Uredbe (MALS) o Postupcima za Izradu i Publikacija Opštinskih Akata, Br.02/2021, na osnovu člana 5, stav 1.2, podstav 1.2.1 i člana 6, stav 1.2, podstav 1.2.1, a u vezi člana 10, stav 2, podstav 2.2, član 11 i člana 15 Zakona o Prostornom Planiranju Br. 04/L-174 (Službeni List Republike Kosova, Br. 30/2013), Administrativnog Uputstva (MSPP) o osnovnim elementima i zahtevima za izradu, sprovođenje i praćenje Razvojnih Planova u Opštinama Br. 11/2015, Administrativnog Uputstva (MSPP) o tehničkim normama prostornog planiranja (MSPP) Br. 08/2017, Odluke SP-02 Br. 1129-3/25, datum 05.06.2025, MSPP za izdavanje saglasnosti za "Opštinski Razvojni Plan Kamenica 2025–2033", kao i člana 5, stav 5.1, slovo b), član 38, stav 38.1 Statuta Opštine Kamenica 01.Br.20203 od/datum 21.06.2023, Skupština Opštine na sednici održanoj dana: 27.03.2026 usvojila:

ODLUKU

Za usvajanje Opštinskog Razvojnog Plana 2025–2033

Član 1

USVAJA "Opštinski Razvojni Plan" za Opštinu Kamenica za osmogodišnji (8) period 2025–2033" (u daljem tekstu ORP), kao multisektorijalni dokument prostornog planiranja koji definiše dugoročne ciljeve ekonomskog, socijalnog i prostornog razvoja, uključujući plan o razvoju urbanih i ruralnih zona na teritoriji Opštine Kamenica, od ukupne površine od ($S = 4,166,323.74 \text{ m}^2$), $S = 416.624 \text{ km}^2$.

Član 2

- 2.1. "Razvojni Plan Opštine Kamenica 2025–2033" definiše viziju, principe, ciljeve i prioritete strateškog razvoja za celu teritoriju opštine nad kojima se bazira izrada Zonalne Mape Opštine Kamenica.
- 2.2. Sastavni deo ove odluke je "Razvojni Plan Opštine Kamenica 2025–2033" izrađen od Odeljenje za Urbanizam i Prostorno Planiranje Opštine Kamenica, bazirajući se odredaba Zakona o Prostornom Planiranju Br. 04/L-174, Službeni List Republike Kosova, Br. 30/2023, i Administrativnog Uputstva (MSPP) o osnovnim elementima i zahtevima za izradu, sprovođenje i praćenje Razvojnih Planova u Opštinama Br. 11/2015, kao i Administrativnog Uputstva (MSPP) o tehničkim normama prostornog planiranja Br. 08/2017, i usvojeno Odlukom za izdavanje saglasnosti od strane Minsitarstva Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture za „Razvojni Plan Opštine Kamenica 2025–2033“, SP-02 Br. 1129-3/25, od/datum 05.06.2025,.
- 2.3. „Razvojni Plan Opštine Kamenica 2025–2033“ sadrži tekstualni i kartografski deo, Izveštaj Strateške Središnje Evaluacije i Izveštaj Javne rasprave, koji su sastavni delovi ove odluke. Sve je to prevedeno na srpskom jeziku.

Neni 3

Sva druga dokumenta prostornog planiranja, koja nisu u suprotnosti sa “Opštinski Razvojni Plan Kamenice 2025–2033” ostaju na snazi na usvajanje Zonalne Mape Opštine Kamenica.

Član 4

O sprovođenju ove odluke brinu svi organi Opštine Kamenica, pod nadzor Predsednika Opštine.

Član 5

U prilog odluci se stavlja: Odluka za izdavanje saglasnosti Ministarstva Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture za „Opštinski Razvojni Plan Opštine Kamenica 2025–2033“ SP-02 Br. 1129-3/25, od/datum 05.06.2025, Zahtev podneto od Odeljenja Urbanizma i prostornog Planiranja Š 02.Br,15240, od/datum 19.06.2025, Odluka Skupštine Opštine za usvajanje “Opštinskog Razvojnog Plana Kamenice 2025–2033” Š 01.Br.21270, od/datum 06.08.2025, Dokument za procenu zakonitosti Br. protokola 5938-2/25, za period 2013-2023, kao i Odluka za Usvajanje Opštinskog Razvojnog Plana za period 2013-2023, Š 01, Br.15525 od datum 08.05.2014.

Član 6

Nakon usvajanja u Skupštini Opštine Kamenica, ova odluka stupa na snagu 30 dana nakon slanja nadzornom organu, u smislu člana 81 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Kosova Br. 03/L-040, člana 8 a u vezi člana 9 Uredbe o postupcima za izradu i publikacija akata u Opštinama Br. 10/2019, i nakon javnog objavljivanja u oglasnoj tabli ili opštinskoj službenoj veb stranici.

Član 7

Stupanjejm na snagu ove odluke, stavlja se van snage Odluka za usvajanje Opštinskog Razvojnog Plana 2025 – 2033 sa br. protokola S 01 Br. 21270, od/datum 06.08.2025 kao i stavlja se van snage Odluka br. Š 01 Br. 15525 od/datum 08.05.2014.

Obrazloženje

“Opštinski Razvojni Plan Kamenice 2025–2033” je strateški dokument prostornog planiranja, izrađen od Odelejnja Urbanizma i Prostornog Planja Opštine Kamenica, u skladu sa Zakonskim odredbama Prostornog Planiranja Br. 04/L-174, kao i dotičnih akata. Isti je zakonom prošao sve predviđene postupke, uključujući i javnu raspravu, stratešku prostornu procenu i postupke institucionalne konsultacije.

Odlukom Š 01,Br.21270, od/datum 06.08.2025, Skupština Opštine Kamenica usvojila Opštinski Razvojni Plan Kamenice 2025–2033. Zakonitost ove odluke je potvrđena od strane Ministarstva Sredine i Prostornog Planiranja (MSPPI), kao nadzorni organ za prostorno planiranje.

Dokaz: Akt procene zakonitosti, br. Protokola 5938-2/25, od/datum 19.08.2025.

Međutim, nakon usvajanja ove odluke, Agencija za Sprećavanje Korupcije (ASK), Odlukom Br. 2190/25, datum 10.11.2025, zaključila postojanje sukoba interesa jednog odbornika Skupštine Opštine, koji učestvovao u procesu glasanja „Opštinski Razvojni Plan Kamenice 2025–2033“. U tom kontekstu, ASK tražila da se Plan ponovo vrati u postupku glasanja, radi eliminisanja interesa sukoba i da bi se garantovali transparentni standardi, nepristrasnosti i institucionalnog integriteta u procesu donošenja odluke.

Dokaz: Odluka Br. Protokola 2190/25, od/atum 10.11.2025.

Iako prethodna Odluka Skupštine Opštine bila pravno valjana i potvrđena od nadležnog organa, Skupština Opštine Kamenica, postupajući u duhu zakonitosti, transparentnosti i pravne bezbednosti, odlučila da se Opštinski Razvojni Plan Kamenice 2025–2033 ponovo usvoji, kao preventivna i korigovana mera, ciljem izbegavanja svake proceduralne nejasnoće za jačanje javnog poverenja u procesima donošenja opštinskih odluka.

Iz tih razloga, ovom odlukom:

- usvaja ponovo Opštinski Razvojni Plan Kamenice 2025–2033, te se
- stavlja van snage Odluka za usvajanje Opštinskog Razvojnog Plana Kamenice 2025–2033 Š 01Br.21270, od/datum 06.08.2025,

osiguravajući javni kontinuitet, proceduralnu jasnoću i puno sprovođenje institucionalnih zahteva, bez ugrožavanja substancijalne sadržine plana i nestvaranje negativnih posledica u sistem prostornog planiranja Opštine Kamenica.

Ponovo usvojeni Plan ovom odlukom je isti Opštinski Razvojni Plan prethodno usvojen Odlukom Š 01, Br.21270, od/datum 06.08.2025 samo se ponovo usvaja u skladu zahteva Agencije za Sprećavanje Korupcije, eliminišući svaku proceduralnu sumnju i garantujući integritet i nepristrasnost u procesu donošenja odluke.

Kao što je gorenavedeno, odlučeno kao u odredbi ove odluke.

Odluka dostavljena: Kancelariji Predsednika, Kancelariji Informisanja, Skupštinskoj Službi, MALS-a, Kancelariji Prevođenja, Odeljenju Imovine, Katastar i Geodeziju, Odeljenju Urbanizma i Prostornog Planiranja i GUCO-e – Arhivi opštine.

Predsedavajuća Skupštine Opštine

Arbnore BEQIRAJ FERA

