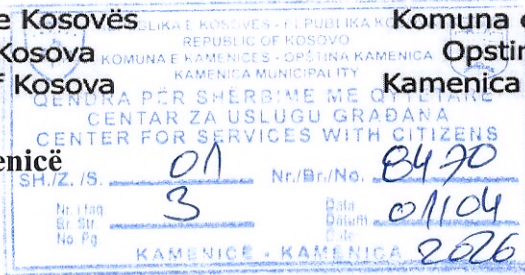
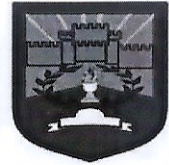




Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



Kuvendi Komunal-Kamenicë

Më: 01.04.2026

Bazuar në nenin 11, 12 paragrafi 1 dhe paragrafi 2 shkronja d), neni 14 dhe neni 17 pika c) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr.28 Publikuar më 4 qershor 2008), nenit 27, paragrafët 1 dhe 2, të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, në ndërlidhje me nenet 34 dhe 35 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe në mbështetje të nenit 3, paragrafi 3.7, neni 5, paragrafi 5.1, shkronja h), dhe neni 38 të Statutit Sh.01.Nr.20203, të datës 21.06.2023, të Komunës së Kamenicës, Kuvendi i Komunës së Kamenicës në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë: 27.03.2026

V E N D I M

PËR SHPALLJEN NË INTERES TË PËRGJITHSHËM PUBLIK

1. Miratohet Vendimi për shpalljen në interes të përgjithshëm publik pronat e paluajtshme shoqërore, përkatësisht pronat shoqërore nën menaxhimin e Ekonomisë së Pyjeve, pronat shoqërore – ujërat, si dhe pronat shoqërore – rrugë publike të pa kategorizuara, me qëllim të sigurimit të tokës adekuate për zhvillim ekonomik lokal, rritjen e mundësive për punësim dhe krijimin e kushteve për investime të reja në Komunën e Kamenicës, për ndërtimin e Parkut Industrial dhe Teknologjik, përkatësisht Parkut të Përgjithshëm (më parë i njohur si ‘Zona Ekonomike’).
2. Pronat e paluajtshme që përfshihen në shpalljen në interes të përgjithshëm publik sipas pikës 1 të këtij Vendimi janë si në vijim:
 - 2.1. Prona e paluajtshme, sipas certifikatës së pronësisë P-71107004-00002-0, në Zonën Kadastrale Bllatë, në sipërfaqe prej 13,750 m² (trembëdhjetë mijë e shtatëqind e pesëdhjetë metra katrorë), në vendin e quajtur “Ljuigi i Vogelj”, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Ekonomisë së Pyjeve.
 - 2.2. Prona e paluajtshme, sipas certifikatës së pronësisë P-71107004-00003-0, në Zonën Kadastrale Bllatë, në sipërfaqe prej 42,560 m² (dyzet e dy mijë e pesëqind e gjashtëdhjetë metra katrorë), në vendin e quajtur “Ljuigi i Vogelj”, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Ekonomisë së Pyjeve.
 - 2.3. Prona e paluajtshme, sipas certifikatës së pronësisë P-71107004-00004-0, në Zonën Kadastrale Bllatë, në sipërfaqe prej 94,340 m² (nëntëdhjetë e katër mijë e treqind e dyzet

metra katrorë), në vendin e quajtur “Ljuigi i Vogelj”, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Ekonomisë së Pyjeve.

2.4. Prona e paluajtshme, sipas certifikatës së pronësisë P-71107004-00005-0, në Zonën Kadastrale Bllatë, në sipërfaqe prej 63,100 m² (gjashtëdhjetë e tre mijë e njëqind metra katrorë), në vendin e quajtur “Ljuigi i Vogelj”, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Ekonomisë së Pyjeve.

2.5. Prona e paluajtshme, sipas certifikatës së pronësisë P-71107004-00265-0, në Zonën Kadastrale Bllatë, në sipërfaqe prej 13,705 m² (trembëdhjetë mijë e shtatëqind e pesë metra katrorë), në vendin e quajtur “Groblje Blateni Potok”, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të P.SH. Ujrat.

2.6. Prona e paluajtshme, sipas certifikatës së pronësisë P-71107004-00266-0, në Zonën Kadastrale Bllatë, në sipërfaqe prej 8,061 m² (tetë mijë e gjashtëdhjetë e një metra katrorë), në vendin e quajtur “Fshat”, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të P.SH. Rrugë Publike të Pakategorizuara.

2.7. Prona e paluajtshme, sipas certifikatës së pronësisë P-71107004-00269-0, në Zonën Kadastrale Bllatë, në sipërfaqe prej 2,052 m² (dy mijë e pesëdhjetë e dy metra katrorë), në vendin e quajtur “Ljuigi i Vogelj”, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të P.SH. Rrugë Publike të Pakategorizuara.

3. Autorizohet Kryetari i Komunës që, në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi, të ndër marrë të gjitha veprimet e nevojshme për zbatimin e këtij vendimi.
4. Për zbatimin e procedurave përkatëse ligjore lidhur me rregullimin e dokumentacionit teknik, regjistrimin e pronës në librat kadastrale, si dhe për çështje dhe veprime të tjera të nevojshme, obligohen Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor.
5. Parcelat e cekur në pikën 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7 të këtij vendimi bartet në pronësi të Kuvendit Komunal të Kamenicës.
6. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, ky vendim hyn në fuqi tridhjetë (30) ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës – MAPL, dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në ueb-faqen zyrtare të Komunës.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Kamenicës, duke u bazuar në kompetencat e tij ligjore dhe në interesin publik, vlerëson se zhvillimi ekonomik lokal është një ndër prioritetet kryesore për përmirësimin e mirëqenies së qytetarëve dhe krijimin e vendeve të reja të punës.

Ndërtimi i Parkut të Përgjithshëm të Kamenicës (më parë i njohur si “Zona Ekonomike”) paraqet një projekt strategjik për komunën, i cili synon të krijojë kushte të favorshme për investime vendore dhe të huaja, zhvillim industrial dhe rritje të qëndrueshme ekonomike. Për realizimin e këtij projekti, është e domosdoshme sigurimi i parcelave adekuate, të cilat aktualisht përfshijnë prona shoqërore nën menaxhimin e Ekonomisë së Pyjeve, pronat shoqërore – ujërat, si dhe pronat shoqërore – rrugë publike të pa kategorizuara.

Parcelat e identifikuara në Zonën Kadastrale Bllatë përmbushin kriteret hapësinore dhe zhvillimore për ndërtimin e Parkut të Përgjithshëm dhe paraqesin interes publik për Komunën e Kamenicës.

Transferimi i pronësisë së tyre në emër të Komunës do të mundësojë fillimin e procedurave të mëtejme planifikuese, infrastrukturore dhe investuese, në përputhje me legjislacionin në fuqi të Republikës së Kosovës.

Për këto arsye, Kuvendi i Komunës së Kamenicës vlerëson se miratimi i këtij vendimi është i arsyeshëm, i nevojshëm dhe në shërbim të zhvillimit të përgjithshëm ekonomik dhe social të komunës.

Vendimi i`u dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Shërbimit të Kuvendit, Zyra e Informimit, Zyrës së Përkthimit, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, Drejtorinë për Shërbime Publike, Ambient dhe Inspektorat, MAPL-së dhe QSHQ - Arkivit.

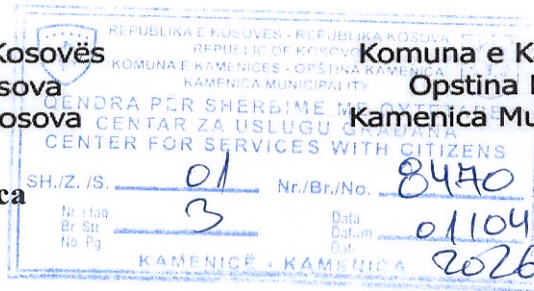
Kryesuese e Kuvendit Komunal

Arbnore BEQIRAJ FERA





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Skupština Opštine Kamenica
Datum: 01.04.2026

Na osnovu člana 11, 12 stav 1 i stav 2 slovo d), člana 14 i člana 17 slovo c) Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br. 03/L-040, (Službeni List Republike Kosova, Br. 28, od/datum 4 juni 2008), člana 27, stavki 1 i 2, Zakona za Davanje na Korišćenje i Razmena Opštinske Nepokretne Imovine Br. 06/L-092, vezano članova 34 i 35 Uredbe (VRK) za Utvrđivanje Postupaka za Davanje na Korišćenje i Razmena Opštinske Nepokretne Imovine Br. 09/2020 kao i na osnovu člana 3, stav 3.7, član 5, stav 5.1, slovo h), i člana 38 Statuta Opštine Kamenica, Š 01, Br. 20203, od/datum 21.06.2023, Skupština Opštine Kamenica na redovnoj sednici održanoj: 27.03.2026 donela,

ODLUKU O PROGLAŠENJU U OPŠTEM JAVNOM INTERESU

1. Ovom Odlukom nepokretne društvene imovine proglašene su u opštem Javnom interesu, odnosno društvene imovine pod upravom Šumskog Gazdinstva, društve imovine – vode, kao i društvene imovine, javni nekategorisani putevi, ciljem obezbeđivanja adekvatnog zemljišta za lokalni ekonomski razvoj, povećanje mogućnosti za zapošljavanje i stvaranje ulova za nova ulaganja u Opštini Kamenica, za izgradnju Generalnog Parka (ranije poznat kao „Ekonomska Zona“).
2. Nepokretne imovine koje su uključene u proglašenju u opštem javnom interesu prema tački 1 ove Odluke su sledeće:
 - 2.1. Nepokretna imovina, prema imovinskom uverenju P-71107004-00002-0, na Katastarskoj Zoni Blato, površine od 13,750 m² (trinaest hiljada i sedamsto i pedeset kvadratnih metara), mesto zvano “Ljuigi i Vogelj/Mali Luidi”, evidentovana prema imovinskom uverenju u posedu Šumsko Gazdinstvo
 - 2.2. Nepokretna imovina, prema imovinskom uverenju P-71107004-00003-0, na Katastarskoj Zoni Blato, površine od 42,560 m² (četrdeset i dve hiljada i petsto i šesdeset kvadratnih metara, mesto zvano “Ljuigi i Vogelj/Mali Luidi”, evidentovana prema imovinskom uverenju u posedu Šumsko Gazdinstvo.
 - 2.3. Nepokretna imovina, prema imovinskom uverenju P-71107004-00004-0, na Katastarskoj Zoni Blato, površine od 94,340 m² (devetdeset i četiri hiljada i trista i četrdeset kvadratnih metara), mesto zvano “Ljuigi i Vogelj/Mali Luidi”, evidentovana prema

imovinskom uverenju u posedu Šumsko Gazdinstvo.

- 2.4. Nepokretna imovina, prema imovinskom uverenju P-71107004-00004-0, na Katastarskoj Zoni Blato, površine od 63,100 m² (šestdeset tri hiljada i sto kvadratnih metara), mesto zvano "Ljuigi i Vogelj/Mali Luidi", evidentovana prema imovinskom uverenju u posedu Šumsko Gazdinstvo.
 - 2.5. Nepokretna imovina, prema imovinskom uverenju P-71107004-00265-0, na Katastarskoj Zoni Blato, površine od 13,705 m² (trinaest hiljada i sedam sto i pet kvadratnih metara), mesto zvano "Groblje Blatni Potok", evidentovana prema imovinskom uverenju u posedu DS Vode.
 - 2.6. Nepokretna imovina, prema imovinskom uverenju P-71107004-00266-0, na Katastarskoj Zoni Blato, površine od 8,061 m² (osam hiljada i šest deset i jedan kvadratni metar), mesto zvano "Fshat/Selo", evidentovana prema imovinskom uverenju u posedu DS, Javan Nekategorisan Put.
 - 2.7. Nepokretna imovina, prema imovinskom uverenju P-71107004-00269-0, na Katastarskoj Zoni Blato, površine od 2,052 m² (dve hiljada i pedeset i dva kvadratnih metara), mesto zvano "Ljuigi i Vogelj/Mali Luidi", evidentovana prema imovinskom uverenju u posedu DS, Javni Nekategorisani Put.
3. Ovlašćuje se Predsednik Opštine da, u skladu sa važećim zakonskim odredbama, preduzme sve neophodne postupke za implementaciju ove odluke.
 4. Za sprovođenje dotičnih zakonskih postupaka u vezi sa regulisanjem tehničke dokumentacije, registracijom imovine u katastarskim knjigama, kao i drugim potrebnim pitanjima i postupcima, obavezuju se Odeljenje za Imovinu, Katastar i Geodeziju i Odeljenje Urbanizma i Prostornog Planiranja.
 5. Parcele navedene u tački: 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7 ove odluke prenesu se u vlasništvu Skupštini Opštine Kamenica.
 6. Nakon usvajanja u Skupštini Opštine Kamenica, ova odluka stupa na snagu trideset (30) dana nakon slanja nadzornom organu – MALS-a, i sedam (7) dana nakon objavljivanja na službenoj Opštinskoj veb stranici.

Obrazloženje

Skupština Opštine Kamenica, na osnovu njenih zakonskih ovlašćenja i u javnom interesu, ocenjuje da je lokalni ekonomski razvoj jedan od glavnih prioriteta za poboljšanje blagostanja građana i stvaranja novih radnih mesta..

Izgradnja Generalnog Parka Kamenice, (ranije poznat kao „Ekonomska Zona“) predstavlja strateški projekat po opštinu, koji teži stvaranje povoljnih uslova za domaće i spoljne investicije, industrijski razvoj i održivi ekonomski razvoj. Za realizaciju ovog projekta je neophodno obezbeđivanje adekvatnih parcela, koji trenutno obuhvata društvena imovina pod upravom Šumskog Gazdinstva, društvena imovina – vode, kao i društvene imovine – javne nekategorisane imovine.

Naznačene parcele na Katatarskoj Zoni Blato, ispunjavaju prostorne i razvojne kriterijume za izgradnju Generalnog Parka te predstavljaju javni interes za Opštinu Kamenica.

Prenos njihovih imovina na ime Opštine omogućava početak daljih postupaka planiranja, infrastrukture i investicija, u skladu sa važećim zakonodavstvom Republike Kosova.

Iz ovih razloga, Skupština Opštine Kamenica ocenjuje da usvajanje ove odluke je razumno i u usluzi stoji opštem ekonomskom i socijalnom razvoju opštine.

Odluka se dostavlja: Kancelariji Predsednika, Skupštinskoj Službi, Kancelariji Informisanja, Kancelariji Prevođenja, Odeljenju za Imovinu, Katastar i Geodeziju, Odeljenju Urbanizma i Prostornog Planiranja, Odeljenju Javnih Usluga, Sredine i Inspekcije, MALS-a i Arhivi opštine.

Predsedavajuća Skupštine Opštine


Arbnore BEQIRAJ FERA

