Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality

REPUBLIKA E KOSOVËS · REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E KAMENICËS · OPŠTINA KAMENICA
KAMENICA MUNICIPALITY
QENDRA PËR SHËRBIME ME QYTETARË
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA
CENTER FOR SERVICES WITH CITIZENS
SH./Z./S. 01 Nr./Br./No. 1244 7
Nr. i faq. / Br. Str. / No. Pg. 01 Data / Datum / Dat. 12/05/2026
KAMENICË · KAMENICA

Kuvendi Komunal
Komuna e Kamenicë
Datë: 12.05.2026

Mbështetur në nenin 52 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 11 të Udhëzimit Administrativ (MAPL) Nr.05/2020 Për Procedurën e Themelimit, Përbërjen dhe Kompetencat e Komiteteve të Përhershme dhe Komiteteve të Tjera në Komunë, për mbajtjen e mbledhjes së Komitetit për Politikë dhe Financa.

Kryesuesja e Kuvendit me datë: 12.05.2026:

T H Ë R R E T

Mbledhjen e V-të, të Komitetit për Politikë dhe Financa e cila do të mbahet ditën e **Mërkurë** me datë: **20.05.2026**, duke filluar nga ora **10:00.**

Mbledhja do të mbahet në sallën e Kuvendit të Komunës.

Për mbledhje propozoj këtë,

R E N D D I T E

1. Shqyrtimi dhe aprovimi i procesverbalit nga mbledhja e IV-të, e Komitetit për Politikë dhe Financa.

2. Propozim vendim për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës

3. Të ndryshme.

Arbnore BEQIRAJ FERA

Kryesuese e Kuvendit të Kamenicës

REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E KAMENICES - OPSTINA KAMENICA
KAMENICA MUNICIPALITY
QENDRA PËR SHËRBIME ME QYTETARE
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA
CENTER FOR SERVICES WITH CITIZENS
01 Nr./Br./No. 12368
4 Data/Datum/Date 12/05 2026
KAMENICË - KAMENICA

PROCESVERBAL

Nga mbledhja e IV-të e Komitetit për Politikë dhe Financa e mbajtur më: 23.04.2026

Mbledhja u mbajt në objektin e komunës dhe filloj ora 10:05. Në mbledhje përveç anëtarëve të pranishëm ishin, shërbimi profesional i kuvendit, njësia për menaxhimin e burimeve njerëzore, drejtoria për buxhet dhe financa, zyrtari për integrime evropiane, zyrtar të tjerë komunal, përfaqësues nga OSCE. Mbledhjen e hapi dhe e kryesoi Kryesuesja e Komitetit për Politikë dhe Financa, Arbnore Beqiraj Fera e cila për mbledhje propozoi këtë:

Rend dite

1. **Shqyrtimi dhe aprovimi i procesverbalit nga mbledhja e III-të, e Komitetit për Politikë dhe Financa.**
2. **Shqyrtimi i Raportit Financiar Buxhetor i Komunës së Kamenicës përperiudhën 1 Janar – 31 Mars 2026 (TM1).**
3. **Propozim vendim për ndarjen e mjeteve financiare të punëtorëve të NPL "Dardana" SH.A.**
4. **Propozim vendim për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës për Policinë e Republikës së Kosovës.**
5. **Propozim për miratimin e rregullorës (KK) nr.-/2026 për organizimin e brendshëm, sistematizimin e vendeve të punës në Komunën e Kamenicës.**
6. **Të ndryshime.**

Arbnore Beqiraj Fera -Kryesuese e Kuvendit Komunal Të nderuar Anëtar dhe Anëtare të KPF-së.

Mirë se po takohemi në mbledhjen e IV-të, të rregullt të këtij viti.

Konstatoj se kemi korum të mjaftueshëm për ta mbajte këtë mbledhje, Rendin e ditës dhe materialin e keni pranuar me kohë

A keni propozime për rend dite?

Arbnore Beqiraj Fera -Kryesuese e Kuvendit Komunal, e_hedhim në votim rendin e ditës

Kush është për miratimin e Rendit të Ditës ?

Për, u deklaruan të gjithë
Kundër, nuk ka
Abstenim, nuk ka

1. **Shqyrtimi dhe aprovimi i Procesverbalit nga mbledhja e kaluar për Politikë dhe Financa**

Arbnore Beqiraj Fera -Kryesuese e Kuvendit Komunal - jemi në pikën e parë të rendit të ditës, Shqyrtimi dhe aprovimi i procesverbalit nga mbledhja e kaluar e KPF-së, a keni vërejtje apo diskutime rreth kësaj pike ?

Kush është për miratimin e kësaj pike?

Për, u deklaruan të gjithë
Kundër -0
Abstenime – 0

2. **Shqyrtimi i Raportit Financiar Buxhetor i Komunës së Kamenicës për periudhën 1 Janar-31 Mars 2026,**

Arbnore Beqiraj Fera -Kryesuese e Kuvendit Komunal, Pika e dytë është Shqyrtimi i Raportit Financiar Buxhetor i Komunës së Kamenicës për periudhën 1 Janar-31 Mars 2026, prezent kemi Drejtoren për Buxhet dhe Financa e cila mund ta prezantoj këtë raport.

Ardita Dërmaku- Drejtore për Buxhet dhe Financa, Përshëndetje për të gjithë, kemi raportin për tremujorin e parë për vitin 2026 që përfshin muajin Janar-Mars 2026, i cili është pregaditur në bazë të dispozitave të nenit 45, paragrafi 45.2, 45.4, dhe 46.1 të Ligjit nr. 03/L-048, për menaxhimin e financave publike. Në komunën tonë gjithsej të hyra vetanke gjatë periudhës Janar-Mars 2026 janë 137,709.34 Euro, ka kanë shënuar një rënje prej 32.14 %, më pak krahasuar me periudhën e njëjtë të vitit paraprak që ishin 202,936.12 Euro, Rënia e të hyrave ka ardhur si rezultat i mos faturimit të të hyrave nga Tatimit në Pronë sipas njoftimi të Departamentit qendror . Sa i përket Performanca e Shpenizimeve kanë arritur shumën prej 3,513,751.54 Euro, përgjatë tremujorit të parë të vitit 2026, ndërsa në të njetën periudhë të vitit 2025 ka pasur një shumë prej 3,647,933.95 apo 96.32%.

Shpenzimet buxhetore ndahen në Shpenzimet për paga dhe mëditje, Shpenzimet për mallra dhe Shërbime, Shpenzimet komunale, Shpenzimet në subvencion dhe transfere, Shpenzimet kapitale. Sa i përket pagave ato arritën vlerën prej 3,183,112.42 ndrësa gjatë vitit 2025 ato ishin 2,298,906.93 Euro, krahasuar me % janë 138.46%. Sa i përket kategorisë së mallrave ato arritën vlerën prej 226,382.79 ndërsa gjatë vitit 2025 për periudhën e njejtë ato ishin 554,200.69 Euro.

Shpenzimet komunale kanë shënuar një shpenzim në shumë prej 55,963.58 Euro dhe krahasuar me vitin 2025 në të njëjtën periudhë ka një diferencë prej 5.830.30 euro shprehur në % është 90,60%. Shpenzimet në subvencione dhe transfere në këtë kategori është 44,692.75 dhe shprehur në vlerë monetare 287,452.20 janë më të ulta ngase në vitin 2025 ka pas ekzekutim të vendimeve gjyqësore nga po e njëjta kategori e shpenzimeve, si dhe Shpenzimet kapitale janë njëra nga kategoritë më të rëndësishme të buxhetit komunal për tremujorin e parë kanë arritur vlerën 3,600.00 Euro. Nëse keni pyetje urnoni.

Arbnore Beqiraj Fera -Kryesuese e Kuvendit Komunal, fjala për

Magbule Kastrati, kam një pyetje për drejtoreshën sa i përket buxhetit për shtesa tranzitore, në vitin 2025 janë 3,035.31 ndërsa në vitin 2026 janë 1,438.63, nuk i kam të qarta shtesat tranzitore. Ndërsa për juve kryesuese kam një kërkesë që materiali për pyetjen time që më vijë në kopje fizike dhe jo përgjigje nga Kryetari, Shtesat e veçanta për të zgjedhurit për vitin 2025 janë 6,800.41 ndërsa në vitin 2026 janë 4,500.43 euro, po kërkoj Listën e përfituesve të zgjedhur të punëtorëve me më ardhë në kopje fizike dhe Shtesat për vëllimin e punës si dhe për pyetjen që iu drejtova drejtoreshës nuk e kam të qartë Shtesat tranzitore, gjithashtu kërkoj listën e udhëtimeve zyrtare jashtë vendit për vitin 2026 e cila ka vlerën prej 1,267.20 euro. Shërbimet e ndryshme shëndetësore për vitin 2026, si është kjo vlerë prej 5,791.86 euro ,a janë me nënshkrim të kryetarit a si është kjo, si dhe furnizimi për ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare) për qfarë bëhet fjalë?

Ardita Dërmaku – DBF, kjo ka të bëjë me furnizimin e qerdhes publike me ushqim, për mbledhjen e kuvendit do të japim informacione të plota sa i përket shtesave tranzitore, do jemi prezent dhe do ti sqarojmë në detaje.

Arbnore Beqiraj Fera -Kryesuese e Kuvendit Komunal, a keni diskutime të tjera ? atëherë e hedhim në votim

Kush është për miratimin e kësaj pike për mbledhje të Kuvendit?

Për, u deklaruan të gjithë
Kundër- 0
Abstenime - 0

3. Propozim vendim për ndarjen e mjeteve financiare të punëtorëve të NPL "Dardana" SH.A.

Arbnore Beqiraj Fera -Kryesuese e Kuvendit Komunal, Me këtë propozim propozohet ndarja e mjeteve financiare për punëtorët e NPL "Dardana", a keni diskutime rreth kësaj pike apo e trajtojmë në kuvend ?

Kush është për miratimin e kësaj pike?

Për, u deklaruan të gjithë
Kundër - 0
Abstenime – 0

4. Propozim vendim për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës për Policinë e Republikës së Kosovës.

Arbnore Beqiraj Fera -Kryesuese e Kuvendit Komunal, po besoj që të gjithë e keni pasur materialin për shtjellim të kësaj pike, a keni diskutime ?

Kush është për miratimin e kësaj pike?

Për, u deklaruan të gjithë
Kundër, nuk ka
Abstenime, nuk ka

5. Propozim për miratimin e rregullorës (KK) nr.-/2026 për organizimin e brendshëm, sistematizimin e vendeve të punës në Komunën e Kamenicës

Arbnore Beqiraj Fera -Kryesuese e Kuvendit Komunal, në pikën e pestë ka të bëjë me rregulloren KK. Nr.2026 për organizimin e brendshëm, sistematizimin e vendeve të punës në Komunën e Kamenicës, në lidhje me këtë pikë prezent kemi Shuajb Lakna ku mundet me na dhanë sqarime, nëse keni pyetje specifike apo doni sqarime të përgjithshme ose e kalojmë për në kuvend dhe aty do të trajtohet, si ju ta shihni të arsyeshme.

Kush është për miratimin e kësaj pike?

Për, u deklaruan të gjithë
Kundër, nuk ka
Abstenime, nuk ka

8. Të ndryshme

Arbnore Beqiraj Fera -Kryesuese e Kuvendit Komunal - a keni diskutime në pikën të ndryshme, a e dëshiron dikush fjalën për diskutim ?

Nëse jo, e konstatoj të mbyllur takimin e sotëm.

Mbledhja përfundoj në ora: 10:15

Procesmbajtëse
Violeta Krasniqi

Kryesuese e Kuvendit Komunal
Arbnore BEQIRAJ FERA

REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E KAMENICËS - OPŠTINA KAMENICA
KAMENICA MUNICIPALITY
QENDRA PËR SHËRBIME ME QYTETARË
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA
CENTER FOR SERVICES WITH CITIZENS
SH./Z./S. 01 Nr./Br./No. 12368
4 Data/Datum/Date 12/05 2026
KAMENICË - KAMENICA

ZAPISNIK

Sačinjen na četvrtoj (IV) sednici Komiteta za Politiku i Finansije dana: 23.04.2026

Sednica održana u opštinskom objektu i počela u 10:05. Na sednici osim članova, prisutni još i stručna skupštinska služba, jedinica za upravljanje ljudskim resursima, iz odeljenja za finansije i budžet, službenik za evropske integracije, ostali opštinski službenici, predstavnik OEBS-a i drugi. Sednicu otvorio i njome predsedavala Predsedavajuća Komiteta za Politiku i Finansije, Arbnore Beqiraj – Fera koja za sednicu predložila sledeći:

Dnevni red

1. **Razmatranje i usvajanje zapisnika sa III sednice Komiteta za Politiku i Finansije.**
2. **Razmatranje Finansijskog Izveštaja Budžeta Opštine Kamenica za period 1 Januar – 31 Mart 2026 (TM1).**
3. **Predlog odluke za raspodelu finansijskih sredstava za radnike LJP "Dardana" AD,**
4. **Predlog odluke za davanje na korišćenje nepokretne imovine Opštine za Policiju Republike Kosova.**
5. **Predlog odluke za unutrašnje organizovanje i sistematizacija radnih mesta u Opštini Kamenica.**
6. **Razno.**

Arbnore Beqiraj Fera -Predsedavajuća Skupštine Opštine, poštovani članovi KPF-e,

Dobrodošli na IV redovnoj sednici KPF za ovu godinu.

Konstatujem da imamo dovoljan kvorum za održavanje ove sednice. Dnevni red ste dobili i materijal na vreme vam je prosleđen.

Imate li predloge za ovaj dnevni red?

Arbnore Beqiraj Fera -Predsedavajuća Skupštine Opštine, stavljam na glasanje dnevni red,

Ko je za usvajanje Dnevnog Reda?

Za, su se izjasnili svi,
Protiv, nema
Uzdržanih, nema

1. **Razmatranje i usvajanje zapisnika sa III sednice Komiteta za Politiku i Finansije**

Arbnore Beqiraj Fera -Predsedavajuća Skupštine Opštine – nalazimo se kod prve tačke denvnog reda, Razmatranje i usvajanje zapisnika sa prošle sednice KPF-e, ima li primedbe ili diskusije po ovj tački?

Ko je za usvajanje ove tačke?

Za, su se svi izjasnili
Protiv -0
Uzdržano – 0

2. **Razmatranje Finansijskog Izveštaja Budžeta Opštine Kamenica period 1 Januar – 31 Mart 2026 (TM1),**

Arbnore Beqiraj Fera -Predsedavajuća Skupštine Opštine, Druga tačka je Razmatranje Finansijskog Izveštaja Budžeta Opštine Kamenica za period 1 Januar – 31 Mart 2026 (TM1), prisutna je i Direktorica Odeljenja za Finansije i Budžet koja može nam predstavljati izveštaj.
Ardita Dërmaku- Direktorica za Finansije i Budžet, pozdrav svima, za razmatranje imamo prvi tromesečni izveštaj za 2026 godinu koji obuhvata period Januar-Mart 2026, pripremljen na osnovu odredaba člana 45, stav 45.2, 45.4, i 46.1 Zakona o Upravljanju Javnim Finansijama. U našoj opštini sopstveni prihodi za period Januar-Mart 2026 iznose 137,709.34 Evra, i u poređenju sa istim periodom prethodne godine obeležili pad od 32.14 %, koji su iznosili 202,936.12 Evra, Manji prihodi prema obaveštenju centralnog Odeljenja Ministarstva Finansija, pojavilo se kao rezultat nefakturisanja prihoda od Poreza na Imovinu,. Kada se radi Učinka troškova za period prvog tromesečja 2026 godine dostigli iznos od 3,513,751.54 Evra, dok za isti period 2025 godine iznos bio 3,647,933.95 ili 96.32%.
Budžetski troškovi se dele na troškove za plate i dnevnice. Troškovi za Robe i Usluge, komunalni Troškovi, Troškovi u subvencije i transfere i kapitalni troškovi.
Što se plata tiče one su dostigle vrednost 3,183,112.42 dok tokom 2025 godine one su bile 2,298,906.93 Evra, u poređenju % su 138.46%. Što se kategorije za robe i usluge tiče, one su dostigle dostigle vrednost od 226,382.79 dok tokom 2025 godine za isti period bile 554,200.69 Evra.

Komunalni troškovi troškovi su bili u iznosu 55,963.58 Evra i u poređenju sa 2025 godinom u istom periodu postoji razlika od 5.830.30 evra, izraženo u % je 90,60%. Troškovi u subvencije i transfere za ovu kategoriju iznosili 44,692.75 € ili izraženo u novčanoj vrednosti su 287,452.20€

ili su manji nego 2025 godine, jer je u istoj kategoriji troškova bilo je izvršenje sudskih odluka, kao i Kapitalni troškovi su jedna od važnijih kategorija opštinskog budžeta koji su za prvo tromesečje ove godine dostigle vrednost od 3,600.00 Evra. Ako ima pitanja, izvolite.

Arbnore Beqiraj Fera -Predsedavajuća Skupštine Opštine, reč ima

Magbule Kastrati, pitala bi direktoricu, kada je su pitanju tranzitni dodaci, 2025 godine da je imalo 3,035.31 dok 2026 godine su 1,438.63, nije mi jasno šta su tranzitni dodaci. Dok Predsedavajuća za vas imam zahtev da materijal za moje pitanje odgovor bude u pismenoj formi, fizička kopija i ne odgovor od Predsednika. Posebni dodaci za birane u 2025 godinu su 6,800.41 dok 2026 godine ima 4,500.43 evra. Hoću na uvid spisak radnika isto prihvatam fizičku kopiju, kao i dodaci za obim rada, pitanje kojom sam se obratila direktorici, rekla sam nije mi jasno tranzitni dodaci, spisak službenih putovanja u inostranstvo za 2026 godinu, koji iznose 1,267.20 evra. Razne zdravstvene usluge za 2026 godinu, ako je ova vrednost od 5,791.86 evra, da li su sa potpisom predsednika ili kako to ide, kao i snabdevanje hranom i pićem (neslužbeni ručkovi), u čemu je reč?

Ardita Dërmaku – OFB, ovo se odnosi snabdevanja javnog vrtića hranom. Za sednicu skupštine pružamo potpune informacije kada se radi tranzitnih dodataka, prisutvovaćemo sednici SO-e i objasnićemo u detalje.

Arbnore Beqiraj Fera -Predsedavajuća Skupštine Opštine, ima li drugih diskusija? Onda ne stavljam na glasanje,

Ko je za usvajanje ove tačke za sednicu Skupštine?

Za, su se svi izjasnili
Protiv- 0
Uzdržanih - 0

2. Predlog odluke za raspodelu finansijskih sredstava za radnike LJP "Dardana" AD

Arbnore Beqiraj Fera -Predsedavajuća Skupštine Opštine, ovim, predlaže se raspodela finansijskih sredstava za radnike LJP "Dardana", ako ima diskusije po ovoj tački ili da to ostane za obradu na skupštinu,

Ko je za usvajanje ove tačke?

Za, se izajsnili svi
Protiv - 0
Uzdržanih – 0

4. Predlog odluke za davanje na korišćenje nepokretne imovine Opštine za Policiju Republike Kosova

Arbnore Beqiraj Fera -Predsedavajuća Skupštine Opštine, verujem da ste materijal za razradu ove tačke dobili, ima li diskusije?

Ko je za usvajanje ove tačke?

Za, su se svi izjasnili
Protiv, nema
Uzdržanih, nema

5. Predlog odluke SO-e Br. 2026 za unutrašnje organizovanje i sistematizacija radnih mesta u Opštini Kamenica

Arbnore Beqiraj Fera -Predsedavajuća Skupštine Opštine, peta tačka dnevnog reda se odnosi pravilnika SO-e Br.2026 o unutrašnjem organizovanju i sistematizacija radnih mesta u Opštini Kamenica, povodom ove tačke prisutan je Shuajb Lakna koji može da daje objašnjenje, ako imate da pitate specifično ili ostavljamo za raspravu da se na skupštini obrađuje, kako budete vi odlučili.

Ko je za usvajanje ove tačke?

Za, su se svi izjasnili
Protiv, nema
Uzdržanih, nema.

6. Razno

Arbnore Beqiraj Fera -Predsedavajuća Skupštine Opštine – ima li diskusije u tački razno, želi li se javiti neko za diskusiju?

Ako nema, konstatuje današnju sednicu zatvorenom.

Sednica završena u: 10: 15 časova.

Prevod: Rexhep Ibrahimi

Zapisničarka

Violeta Krasniqi

Predsedavajuća Skupštine Opštine

Arbnore BEQIRAJ FERA

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E KAMENICËS - OPŠTINA KAMENICA
KAMENICA MUNICIPALITY
QENDRA PËR SHERBIME ME QYTETARË
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA
CENTER FOR SERVICES WITH CITIZENS
SH./Z./S. 02 Nr./Br./No. 12458
Nr. i faq. / Br. Str. / No. Pg. 2 Data / Datum / Date 12/05 2026
KAMENICË - KAMENICA

Zyra e Kryetarit

Në mbështetje të nenit 13, 14, 17, shkronja a), 40 dhe 58, shkronja h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/2008), nenit 5, nenit 6 paragrafi 1 pika 1.1 dhe nenit 8 paragrafi 1 pika 1.1 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 5 paragrafi 1 pika 1.2, nenit 6, nenit 8 dhe nenit 17 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 3, paragrafi 3.7, nenit 5, paragrafi 5.1, shkronja h), nenit 38, paragrafi 38.1, nenit 70, paragrafi 70.1, shkronja h) dhe nenit 82 të Statutit Sh.01.Nr.20203, të datës 21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës, për mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Kamenicës që mbahet më _________ 2026, sjell këtë:

PROPOZIM VENDIM
Për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës

1. Me këtë Vendim miratohet dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të Komunës për personat fizikë dhe juridikë dhe zhvillimi i procedurave të ankandit publik për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër, në kohëzgjatje prej 1 (një) deri në 15 (pesëmbëdhjetë) vjet.

2. Prona e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim, e cekur në pikën 1 të këtij vendimi, ndodhet në Zonën Kadastrale Kamenicë, në vendin e quajtur "Qendra Tregtare Zejtare", me shfrytëzim aktual "truall", e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë P-71107041-01981-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 54,260 m² (pesëdhjetë e katër mijë e dyqind e gjashtëdhjetë metra katrorë), nga e cila jepen në shfrytëzim 650 m² (gjashtëqind e pesëdhjetë metra katrorë), në zonën pranë objektit të Shtëpisë së Kulturës "Isa Kastrati", në pronësi të Komunës së Kamenicës.

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikat 1 dhe 2 të këtij vendimi, është krijimi dhe zhvillimi i hapësirave për fitnes, sport dhe rekreacion, në funksion të interesit publik dhe përmirësimit të kushteve për aktivitete rekreative dhe sportive, si dhe rritja e vlerës së pronës komunale dhe realizimi i përfitimeve ekonomike nga dhënia e saj me qira.

4. Afati për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikat 1 dhe 2 të këtij vendimi, është afatshkurtër, në kohëzgjatje prej 10 (dhjetë) vjetësh.

5. Prona e paluajtshme objekt i këtij vendimi mbetet në pronësi të Komunës së Kamenicës dhe nuk e ndryshon titullarin juridik. Shfrytëzuesi nuk ka të drejtë ta tjetërsojë, ta japë në nënshfrytëzim personave të tretë, ta ngarkojë me barrë tatimore apo me çfarëdo barre tjetër juridike.

6. Çmimi fillestar për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale, të cekur në pikat 1 dhe 2 të këtij vendimi, mbi baza mujore, përcaktohet nga Komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave, në përputhje me Rregulloren komunale në fuqi për Taksat, Tarifat Ngarkesa dhe Gjoba Komunale në Komunën e Kamenicës.

7. Obligohen Drejtoria për Zhvillim Ekonomik, dhe Diasporë, Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, që në bashkëpunim me Komisionin për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave, të zhvillojnë procedurat e ankandit publik në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

8. Obligohet Kryetari i Komunës që, pas përfundimit të procedurave të ankandit publik, me kontratë të veçantë të përcaktojë të drejtat dhe obligimet ndërmjet Komunës dhe përfituesit të së drejtës së shfrytëzimit të pronës së paluajtshme komunale.

9. Procedura për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës realizohet përmes ankandit publik.

10. Ky vendim hyn në fuqi 30 (tridhjetë) ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në pajtim me nenin 8, lidhur me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 24/2024), si dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose në faqen zyrtare të Komunës.

***Vendimi t'i dërgohet**: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Zyrës së Përkthimeve, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, dhe QSHQ – arkiv*

Kryetar i Komunës

Kadri Rahimaj

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality

SH./Z./S. 07 Nr./Br./No. 10726
Nr. i faq. 2 Data 23/04/26

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Datë	23.04.2026
Nr. Prot.	Sh. 07 Nr. 10706/26 të 23. 04. 2026
Për:	**DZhED – Edon Dermaku**
Cc:	Uran Berisha – Drejtor I DUPH
Nga:	Sek. Për Leje ndërtimore, Rindërtim dhe infrastruktur 1. Zyrtar i Lartë për Leje Ndërtimi dhe Infrastruktùre Mast. i SH.I.M **Muhamet Thaçi** 2. Zyrtar për Leje Ndërtimi Mast. i SH.Ark. **Ilir Kastrati**
Lënda:	**EKSTRAKT**

Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor në Kamenicë, ka shqyrtuar kërkesën e Edon Dermaku –Drejtor i DZhED për dhënien e informatës për pozitën e parcelës (pjesa afër shtëpis së Kulturës ISA KASTRATI) kadastrale lidhur me planet urbane që janë në fuqi, të cilat ju nevoiten për dhënien nëshfrytzim përmes ankandit.

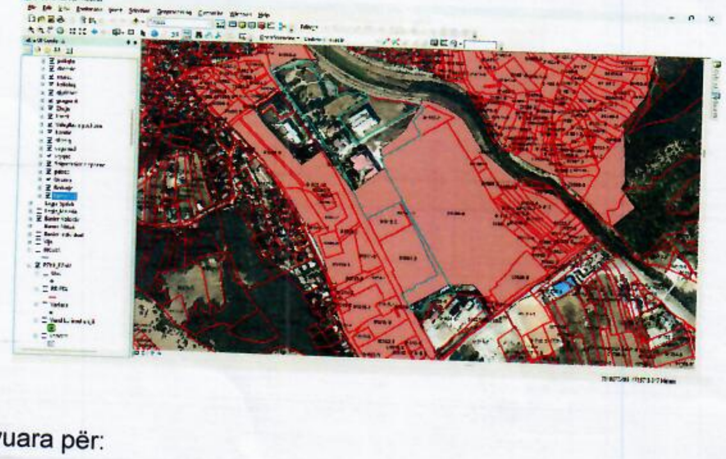
Pas shiqimit të dokumentacionit të cilin ne e disponojmë, dokumentacionit që nga pala na është ofruar, daljes në teren si dhe bazuar në ligjet dhe aktet nënligjore që janë në fuqi të cilat e rregullojnë këtë lëmi, konstatoi se:

-I-

1. Parcela kadastrale **P-71107041-01981-0 e** evidentuar në certifikatën kadastrale **nr. 825/ 2026** të **23.04.2026**, vendi i quajtuar "**Qendra Tregtare Zejtare**", ZK.Kamenicë, shfrytëzimi aktual Truall pronar **Kuvendi Komunal Kamenicë.**

-II-

-sipas ekstraktit të nxjerrur nga **PZhU**, parcela kadastrale **P- 71107041-01981-0**, gjendet në kuadër të **Planit Zhvillimor Urban (PZHU)** i aprovuar më **2014** nga Kuvendi Komunal i Kamenicës, një pjesë është vend i planifikuar për **Ndërtim-Banim kolektiv,**



dhe pjesët tjera janë të rezervuara për:

- Monumente të mbrojtura

- Hapësira sportive

- Objekt shërbyes- Posta

shih pjesën e nxjerrur nga plani Plani Zhvillimor Urban **PZHU.**

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

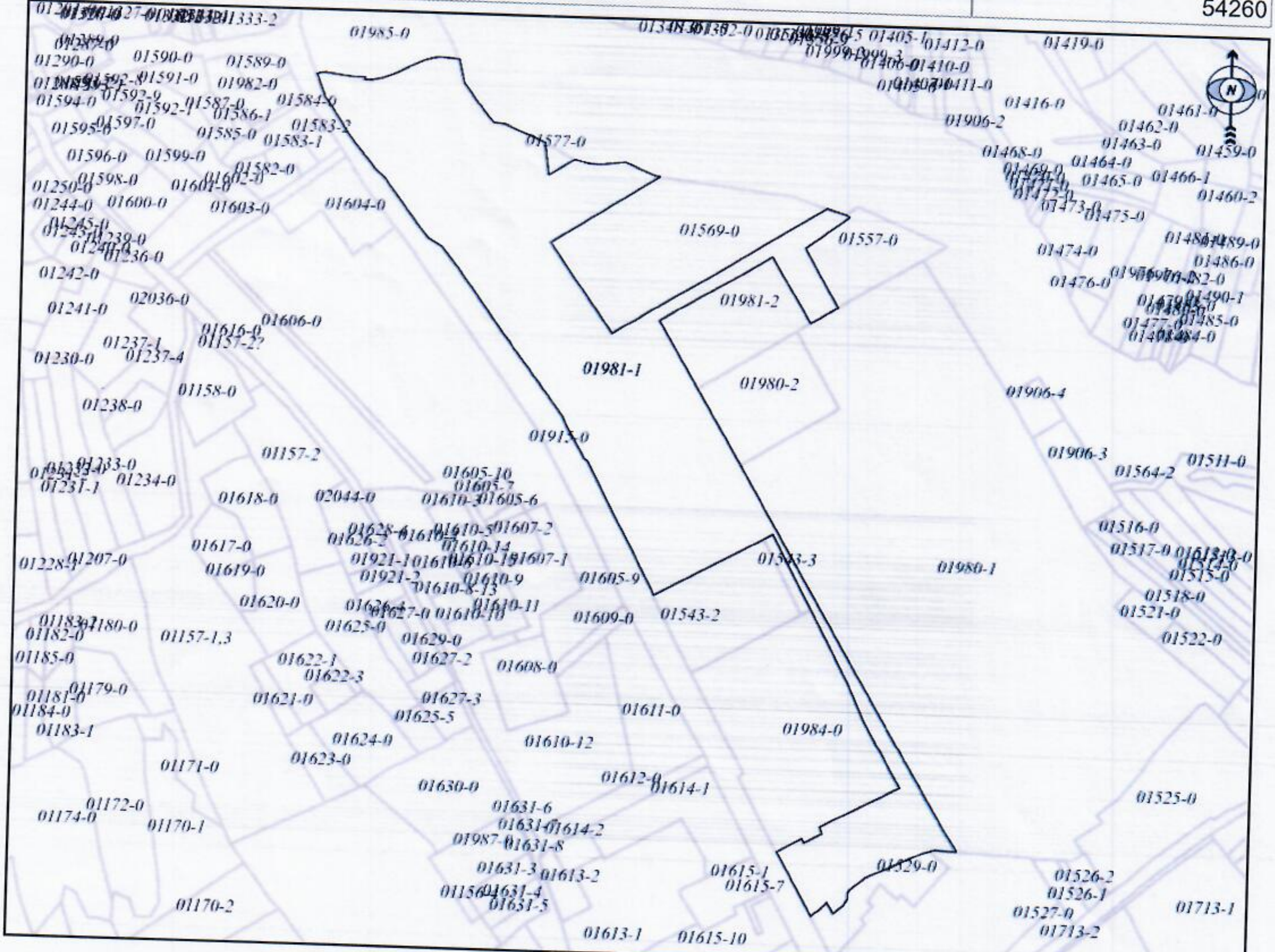
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kamenicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-71107041-01981-1	Parcelë / Parcela / Parcel	54260



Shkalla/Razmera/Scale: 1:4708

Punoi/Obradio/Created: Ramush Ismaili

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 23.04.2026

Koha/ Vreme/ Time: 02:31:03

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107041-01981-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	825/2026
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	23.04.2026 - 14:32
Komuna / Opština / Municipality:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kamenicë / Kamenica / Kamenicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107041-01981-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	**54260**	ndarje parcele me vendim K.K.Kamenic nr.1693 date 02-05-12, 124-2003, 117 -2004, 1-92, 42-2004, 12-2003, 32-2004, 13-2003, 11-2003, 104-2003, 5-90, 7 -90,KERKESE PER BASHKIM, NR.flet.parqitjes 03/2015, e dat.03.04.2015.KERKES PER PARCELIM,NR.flet.parqitjes 03/2015, e dat.03.04.2015. -Kërkesë për ndarje Nr.Fletp.11/2026, Datë 17.03.2026, Gjeo.Ramush Ismajli-Kamenicë. (Nr.Prot.03-384/2026)	17.03.2026	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QENDRA TREGTARE ZEJTARE	0		17.03.2026	

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAMENICËS * DREJTORIA E KADASTRES, GJEODEZISË DHE PRONËSISË / REPUBLIKA KOSOVO * OPŠTINA KAMENICA * ODELJENJE KATASTRA, GEODEZIJE I IMOVINE

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Valentina.Dalipi | P-71107041-01981-1 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemliste/Land		54260

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Kamenicës**	600535390	/ / /		SKËNDERBEU	**1/1**		16.04.2026