



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

Zyra e Kryetarit



Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Në mbështetje të nenit 5, shkronja b), neneve 11, 13, 14 dhe 17, shkronjat a) dhe c), si dhe nenit 58, shkronja h), të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/2008), të nenit 17 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, të nenit 17, paragrafi 1 dhe 2 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe të nenit 3, paragrafi 3.7, nenit 5, paragrafi 5.1, shkronja h), nenit 70, paragrafi 70.1, shkronja h), dhe nenit 82 të Statutit Sh.01.Nr.20203, të datës 21.06.2023, të Komunës së Kamenicës, Kryetari i Komunës, për mbledhjen e rregullt të Kuvendit Komunal të Komunës së Kamenicës, e cila mbahet më _____ 2026, sjell këtë:

**PROPOZIM VENDIM
PËR FORMIMIN E KOMISIONIT PËR ZBATIMIN E PROCEDURAVE DHE
VLERËSIMIN E OFERTAVE PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË
PALUAJTSHME TË KOMUNËS**

1. Me këtë vendim formohet Komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës përmes procedurës së shprehjes së interesit, për pronën në Zonën Kadastrale Kamenicë, e evidentuar sipas Certifikatës së Pronësisë P-71107041-02071-2.
2. Komisioni, sipas pikës 1 të këtij vendimi, përbëhet nga 5 (pesë) anëtarë, si në vijim:
 - 2.1. _____, përfaqësues nga Ekzekutivi i Komunës;
 - 2.2. _____, përfaqësues nga Ekzekutivi i Komunës;
 - 2.3. _____, përfaqësues nga Kuvendi i Komunës;
 - 2.4. _____, përfaqësues nga Kuvendi i Komunës;
 - 2.5. _____, përfaqësues nga sektori joqeveritar.
3. Komisioni ka për detyrë të zbatojë procedurën e konkurrimit të hapur dhe të bëjë vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë, në kohëzgjatje prej 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vjetësh, të pronës së paluajtshme të Komunës. Në kuadër të këtyre detyrave, Komisioni përgatit dhe publikon njoftimin publik për shprehjen e interesit, i cili përmban: emrin, përshkrimin, sipërfaqen, destinimin dhe lokacionin e pronës që jepet në shfrytëzim, afatin e dhënies në shfrytëzim, veprimtarinë që mund të ushtrohet, afatin e fundit për aplikim, vendin e pranimit të ofertave për shprehjen e interesit, si dhe informacionet e tjera të nevojshme.

4. Komisioni obligohet që gjatë ushtrimit të detyrave të tij të veprojë në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
5. Administrata e Komunës i ofron Komisionit mbështetjen administrative dhe profesionale të nevojshme për realizimin e detyrave të përcaktuara me këtë vendim.
6. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Komisioni, sipas pikës 2 të këtij vendimi.
7. Ky vendim hyn në fuqi tridhjetë (30) ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në përputhje me Ligjin Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 02/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në tabelën e shpalljeve dhe në ueb-faqen zyrtare të Komunës së Kamenicës.

Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Zyrës së Përkthimeve, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, dhe QSHQ – arkivit.


Kryetar i Komunës
Kadri Rahimaj



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



Kancelarija Predsednika

Na osnovu člana 5, slova b), članaka 11, 13, 14 i 17, slova a) i c), kao i člana 58, slova h), Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br. 03/L-040 ("Službeni List Republike Kosovo", Br. 28/2008), član 17 Zakona za Davanje na Korišćenje i Razmena Opštinske Nepokretne Imovine Br. 06/L-092, člana 17, stav 1 i 2 Uredbe (VRK) za Utvrđivanje Postupaka za Davanje na Korišćenje i Razmena Opštinske Nepokretne Imovine Br. 09/2020, kao i člana 3, stav 3.7, člana 5, stav 5.1, slova h), član 70, stav 70.1, slova h), i člana 82 Statuta Opštine Kamenica Š 01, Br. 20203, od/datum 21.06.2023, Predsednik Opštine, za redovnu sednicu Skupštine Opštine Kamenica koja će se održati dana _____ 2026, donosi ovu:

PREDLOG ODLUKE

O FORMIRANJU KOMISIJE ZA SPROVOĐENJE POSTUPAKA I VREDNOVANJE PONUDA ZA DAVANJE NA KORIŠĆENJE OPŠTINSKE NEPOKRETNE IMOVINE

1. Ovom odlukom formirana Komisija za sprovođenje postupaka za vrednovanje ponuda za davanje na dugoročno korišćenje Opštinske nepokretne imovine putem postupaka izražavanja interesovanja, za imovinu na Katastarskoj Zoni Kamenica, evidentovano prema Imovinskom Uverenju P-71107041-02071-2.
2. Komisija, prema tački 1 ove odluke, sastavljena od 5 (pet) sledećih članova:
 - 2.1. _____, predstavnik iz Opštinske Izvršne Vlasti;
 - 2.2. _____, predstavnik iz Opštinske Izvršne Vlasti;
 - 2.3. _____, predstavnik iz Skupštine Opštine;
 - 2.4. _____, predstavnik iz Skupštine Opštine;
 - 2.5. _____, predstavnik iz nevladin sektor.
3. Komisija je dužna da sprovede postupak otvorenog konkurisanja i napravi vrednovanje ponude za davanje na dugoročno korišćenje, u trajanju od 99 (devetdeset devet) godina, Opštinske nepokretne imovine. U okviru ovih zadataka, Komisija priprema i objavljuje obaveštenje za izražavanje interesovanja, koje sadrži: ime, opis, površinu, destinaciju i lokaciju imovine koja se daje na korišćenje, rok davanja na korišćenje, delatnost koja se može obavljati, poslednji rok za prijavu, mesto prijema ponuda za izražavanje interesovanja, kao i druge neophodne informacije.
4. Komisija je dužna da tokom obavljanja njenih dužnosti, postupi u skladu sa odredbama Zakona za Davanje na Korišćenje i Razmena Opštinske Nepokretne Imovine, Br. 06/L-092,

kao i Uredbe (VRK), za Utvrđivanje Postupaka za Davanje na Korišćenje i Razmena Opštinske Nepokretne Imovine Br. 09/2020.

5. Opštinska Administracija Komisiji pruža administrativnu i profesionalnu podršku potrebnu za realizaciju utvrđenih zadataka ovom odlukom.
6. O sprovođenju ove odluke brine Komisija, kao u tački 2 ove odluke.
7. Ova odluka stupa na snagu trideset (30) dana nakon slanja kod nadzornog organa, u skladu sa Zakonom za Administrativno Razmatranje Opštinskih Akata Br. 08/L-284 i Uredbe (VRK) o Postupku Administrativnog Razmatranja Opštinskih Akata Br. 02/2026, i sedam (7) dana nakon objavljivanja na oglasnoj tabli i na službenoj veb stranici Opštine Kamenica.

Odluku uručiti: Kancelariji Predsednika, Kancelariji Informisanja, Kancelariji Prevođenja, Odeljenju Imovine, Katastar i Geodeziju, Odeljenju Urbanizma i Prostornog Planiranja, i GUCO-e – arhivi.

