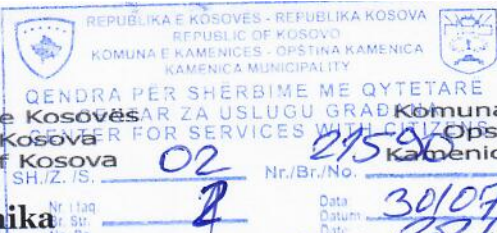




Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality

Kancelarija Predsednika

Na osnovu člana 5, slova b), člana 13, 14 i 17, slova b) i c), član 40, kao i člana 58, slova h) i i), Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br. 03/L-040 ("Službeni List Republike Kosovo", Br. 28/2008), član 53, stav 3, Zakona o Opštem Upravnom Postupku Br. 05/L-031 ("Službeni List Republike Kosovo", Br. 20/2016, juni 2016), člana 6, stav 1.2, podstav 1.2.1, članaka 10 i 11 Zakona o Prostornom Planiranju Br. 04/L-174, kao i člana 3, stav 3.7, član 5, stav 5.1, slova a) i b), član 70, stav 70.1, slova h), i člana 82 Statuta Opštine Kamenica, Š 01, Br. 20203, od/atum 21.06.2023, Predsednik Opštine, za redovnu sednicu Skupštine Opštine Kamenica koja će se održati dana _____ 2026, donosi ovu:

PREDLOG ODLUKE

Za usvajanje predloga o izmenama namene katastarske parcele br. P-71107074-00261-1, koja po Opštinskom Razvojnom Planu je evidentovana kao "rudarska zona", na "industrijsko zemljište"

1. Usvaja se predlog za promenu namene katastarske parcele br. P-71107074-00261-1, Katastarska zona Toponica, u svojini Opštine Kamenica, ukupne površine od 459.685 m² (četiristo pedeset devet hiljada šest stotina osamdeset pet kvadratnih metara), koja je prema Opštinskom razvojnom planu evidentirana kao „rudarska zona“, u „industrijsko zemljište“.
2. Svrha promene namene katastarske parcele br. P-71107074-00261-1 jeste stvaranje uslova za razvoj privrednih delatnosti i efikasnije korišćenje opštinske imovine, u skladu sa smernicama prostornog planiranja Opštine Kamenica, imajući u vidu da je u ovoj katastarskoj zoni, odnosno na katastarskim parcelama koje okružuju parcelu koja je predmet ove odluke, planirana namena „Opšti park, namenjen za privredne delatnosti“.
3. Predlog za promenu namene zasniva se na smernicama prostornog planiranja Opštine Kamenica, kao i na zvaničnom odgovoru Nezavisne Komisije za Rudnike i Minerale (NKRM), od 24.07.2026. godine, u vezi sa statusom parcele koja je predmet ove odluke.
4. Obavezuje se Odeljenje za Urbanizam i Prostorno planiranje da predlog za promenu namene utvrđene u tački 1. ove odluke uključi u nacrt dokumenta Prostornog Zonalnog Plana Opštine (PZPO), kao i da ga obrazloži u tekstualnom delu ovog dokumenta, koji je u procesu izrade.
5. Za sprovođenje ove odluke odgovorni su: Predsednik Opštine, Odeljenje za Urbanizam i Prostorno Planiranje, Odeljenje za Imovinu, Katastar i Geodeziju, kao i Odeljenje za Ekonomski Razvoj i Dijasporu.
6. Ova odluka stupa na snagu trideset (30) dana nakon dostavljanja nadzornom organu, u skladu sa Zakonom br. 08/L-284 o administrativnom preispitivanju akata opština i Uredbom (VRK) br. 02/2026 o postupku administrativnog preispitivanja akata opština, kao i sedam (7) dana nakon objavljivanja na oglasnoj tabli i službenoj veb-stranici Opštine Kamenica.

Obrazloženje

Opština Kamenica, kao vlasnik katastarske parcele br. P-71107074-00261-1, Katastarska zona Toponica, pokrenula je postupak za promenu predložene namene parcele, sa ciljem stvaranja



Kancelarija Predsednika

uslova za razvoj ekonomskih aktivnosti, efikasnije korišćenje opštinske imovine i usklađivanje njene namene sa smernicama prostornog planiranja Opštine Kamenica.

Prema Imovinskom Uverenju, katastarska parcela br. P-71107074-00261-1 ima ukupnu površinu od 459.685 m² i svojina Opštine Kamenica. Od ove površine, 50.930 m² se evidentira kao „Poljoprivredno zemljište – Pašnjak klase 4“, dok se 408.755 m² evidentira kao „Poljoprivredno zemljište – Pašnjak klase 6“. Međutim, prema Opštinskom Razvojnem Planu, ova parcela je evidentirana kao „rudarska zona“.

Analizom dokumenata prostornog planiranja utvrđeno je da je u istoj katastarskoj zoni, odnosno na katastarskim parcelama koje okružuju predmetnu parcelu iz ove odluke, planirana namena „opšti park, namenjen je za ekonomske aktivnosti“, što predstavlja razvojnu orijentaciju ovog dela teritorije Opštine Kamenica ka razvoju ekonomskih delatnosti.

U cilju razjašnjenja podataka u vezi sa rudarskom delatnošću na parceli koja je predmet ove odluke, Opština Kamenica se obratila Nezavisnoj Komisiji za Rudnike i Minerale (NKRM). Prema zvaničnom odgovoru od 24.07.2026. godine, NKRM je obavestila da za katastarsku parcelu br. P-71107074-00261-1, katastarska zona Toponica, nije podnet nijedan zahtev za licencu za istraživanje ili eksploataciju, nije izdata nijedna licenca za istraživanje ili rudarsku eksploataciju, kao ni bilo kakva dozvola za posebne aktivnosti na ovoj parceli.

Uzimajući u obzir podatke evidentirane u Imovinsko Uverenje, namenu evidentiranu prema Opštinskom razvojnom planu, razvojne smernice okolnog područja, kao i zvanični odgovor Nezavisne komisije za rudnike i minerale, procenjeno je da je predlog za promenu namene parcele, koja je prema Opštinskom razvojnom planu evidentirana kao „rudarska zona“, u „industrijsko zemljište“, u funkciji stvaranja uslova za razvoj privrednih delatnosti i efikasnije korišćenje opštinske imovine.

U tom smislu, Odeljenje za Urbanizam i Prostorno Planiranje će uključiti i integrisati predlog za promenu namene katastarske parcele br. P-71107074-00261-1 u nacrt dokumenta Opštinske zonalne mape (OZM), kao i obrazložiti ga u tekstualnom delu ovog dokumenta, koji je u procesu izrade.

Iz navedenih razloga, predloženo je usvajanje ove odluke.

Odluka se dostavlja: Kancelariji Predsednika, Kancelariji Potpredsednice, Kancelariji za Informisanje, Kancelariji za prevode, Odeljenju za Imovinu, Katastar i Geodeziju, Odeljenju za Urbanizam i Prostorno Planiranje, Odeljenju za Ekonomski Razvoj i Dijasporu i GUC – Arhivi.

