



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



Kancelarija Predsednika

Na osnovu člana 5. slova b), članova 11, 13, 14 i člana 17. slova a), kao i člana 58. slova h) Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/2008), člana 5, člana 6. stav 1. podstav 1.2, člana 8. stav 1. podstav 1.2 i člana 14. Zakona br. 06/L-092 o Davanju na Korišćenje i Razmena Opštinske Nepokretne Imovine, člana 5. stav 1. podstav 1.3, člana 6. i člana 13. Uredbe (VRK) o Utvrđivanju Postupaka za Davanje na Korišćenje i Razmena Opštinske Nepokretne Imovine, kao i člana 3. stav 3.7, člana 5. stav 5.1. tačka h), člana 70. stav 70.1. tačka h) i člana 82. Statuta Opštine Kamenica br. 01-20203 od 21.06.2023 godine, Predsednik Opštine, za redovnu sednicu Skupštine Opštine Kamenica, koja će se održati dana ____ 2026. godine, donosi sledeće:

PREDLOG ODLUKE

- 1. DAJE SE PRETHODNA SAGLASNOST** za pokretanje postupka iskazivanja interesovanja za davanje na dugoročno korišćenje, u trajanju od 16 (šesnaest) godina, nepokretne imovine opštine, radi realizacije aktivnosti razvojnog, obrazovnog, rekreativnog i društvenog karaktera, kroz podsticanje investicija, stvaranje novih mogućnosti za mlade i razvoj lokalne ekonomije, u skladu sa važećim zakonodavstvom.
- Opštinska nepokretna imovina, koja je predmet ove Odluke, nalazi se u Katastarskoj zoni Kamenica, na mestu pod nazivom „Zanatsko-trgovački centar“, u blizini prostora Doma kulture „Isa Kastrati“, i evidentirana je prema Uverenju o vlasništvu broj P-71107041-01981-1, u vlasništvu Opštine Kamenica, sa ukupnom površinom od 54.260 m² (pedeset četiri hiljade dvesta šezdeset kvadratnih metara), od koje se za korišćenje daje 500 m² (petsto kvadratnih metara).
- Svrha davanja na korišćenje nepokretne imovine opštine jeste obavljanje poslovnih delatnosti, podsticanje investicija, stvaranje novih radnih mesta i lokalni ekonomski razvoj, uz obezbeđivanje efikasnog korišćenja opštinske imovine i koristi za Opštinu Kamenica od njenog davanja na korišćenje.
- Početna cena za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine, navedene u tačkama 1 i 2 ove Odluke, određuje se u iznosu od 1.000,00 € (hiljadu evra) godišnje.
- Nepokretna imovina navedena u tački 2 ove Odluke ne menja pravnog nosioca prava svojine; njen vlasnik ostaje Opština Kamenica i, kao takva, ona se ne može otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvog tereta, hipoteke, obaveze ili drugog pravnog opterećenja na toj imovini.
- Obavezuju se Odeljenje za Ekonomski Razvoj i Dijasporu, Odeljenje za Imovinu, Katastar i Geodeziju, Odeljenje za Urbanizam i Prostorno Planiranje, kao i drugi nadležni organi, da preduzmu sve neophodne radnje za sprovođenje ove odluke, u skladu sa Zakonom o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine br. 06/L-092, Uredbom (VRK) br.

09/2020, kao i drugim važećim zakonodavstvom.

7. Ova Odluka stupa na snagu trideset (30) dana nakon dostavljanja nadzornom organu, u skladu sa Zakonom o administrativnom preispitivanju akata opština br. 08/L-284 i Uredbom (VRK) o postupku administrativnog preispitivanja akata opština br. 02/2026, kao i sedam (7) dana nakon objavljivanja na oglasnoj tabli i službenoj veb stranici Opštine Kamenica.

Odluka dostavljena: Kancelariji Predsednika, Kancelariji Informisanja, Kancelariji za prevode, Članovima Komisije, Odeljenju za Imovinu, Katastar i Geodeziju, Odeljenju Urbanizma i Prostornog Planiranja, i GUC-e - arhivi.

