



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Data
Datum
Date

Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



Kancelarija Predsednika

Na osnovu člana 5, slova b), članova 11, 13, 14 i 17, slova a), kao i člana 58, slova h), Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 („Službeni List Republike Kosovo“, br. 28/2008), člana 5, člana 6, stav 1, podstav 1.2, člana 8, stav 1, podstav 1.2 i člana 14 Zakona o Davanju na Korišćenje i Razmena Nepokretne Imovine Opštine, člana 5, stav 1, podstav 1.3, člana 6 i člana 13 Uredbe (Vlade Republike Kosovo) o utvrđivanju postupaka za Davanje na Korišćenje i Razmenu Nepokretne Imovine Opštine br. 09/2020, kao i člana 3, stav 3.7, člana 5, stav 5.1, slovo h), člana 70, stav 70.1, slovo h), i člana 82 Statuta Opštine Kamenica br. 01.20203, od 21.06.2023. godine, Predsednik Opštine, za redovnu sednicu Skupštine Opštine Kamenica, koja će se održati dana ____ 2026. godine, donosi sledeće:

PREDLOG ODLUKE

- 1. DAJE SE PRETHODNA SAGLASNOST** za pokretanje postupka izražavanja interesovanja za davanje na dugoročno korišćenje, u trajanju od 16 (šesnaest) godina, nepokretne imovine u vlasništvu opštine, radi obavljanja poslovnih delatnosti, podsticanja investicija, stvaranja novih radnih mesta i lokalnog ekonomskog razvoja, u skladu sa važećim zakonodavstvom.
- Nepokretna imovina u vlasništvu Opštine, koja je predmet ove Odluke, nalazi se u Katastarskoj zoni Kamenica, na mestu koje se zove „Zanatski trgovački centar“, u prostoru Gradske pijace, u blizini objekta Viva Fresh Store, i evidentirana je prema Potvrdama o vlasništvu P-71107041-01339-0 i P-71107041-01340-0, u vlasništvu Opštine Kamenica, sa ukupnom površinom od 7.393 m² (sedam hiljada trista devedeset tri kvadratna metra), od čega se za korišćenje daje 500 m² (petsto kvadratnih metara).
- Svrha davanja na korišćenje nepokretne imovine opštine jeste obavljanje poslovnih delatnosti, podsticanje investicija, stvaranje novih radnih mesta i lokalni ekonomski razvoj, uz obezbeđivanje efikasnog korišćenja opštinske imovine i koristi za Opštinu Kamenica od njenog davanja na korišćenje.
- Početna cena za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine, navedene u tačkama 1 i 2 ove Odluke, određuje se u iznosu od 1.000,00 € (hiljadu evra) godišnje.
- Nepokretna imovina navedena u tački 2 ove Odluke ne menja pravnog nosioca prava svojine; njen vlasnik ostaje Opština Kamenica i, kao takva, ona se ne može otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvog tereta, hipoteke, obaveze ili drugog pravnog opterećenja na toj imovini
- Obavezuju se Odeljenje za Ekonomski Razvoj i Dijasporu, Odeljenje za Imovinu, Katastar i Geodeziju, Odeljenje za Urbanizam i Prostorno Planiranje, kao i drugi nadležni organi, da preduzmu sve neophodne radnje za sprovođenje ove odluke, u skladu sa Zakonom o davanju

na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine br. 06/L-092, Uredbom (VRK) br. 09/2020, kao i drugim važećim zakonodavstvom.

7. Ova Odluka stupa na snagu trideset (30) dana nakon dostavljanja nadzornom organu, u skladu sa Zakonom o administrativnom preispitivanju akata opština br. 08/L-284 i Uredbom (VRK) o postupku administrativnog preispitivanja akata opština br. 02/2026, kao i sedam (7) dana nakon objavljivanja na oglasnoj tabli i službenoj veb stranici Opštine Kamenica.

Odluka dostavljena: Kancelariji Predsednika, Kancelariji Informisanja, Kancelariji za prevode, Odeljenju za Imovinu, Katastar i Geodeziju, Odeljenju Urbanizma i Prostornog Planiranja, i GUC-e - arhivi.

