

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 653-26-4115-5-2-1/C817

KOMUNA E KAMENICËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

AXIOM ENGINEERING SH.P.K., Ndue Përlleshi, Mati I, p.n, Prishtinë, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i objekteve administrative në Komunën e Kamenicës dhe salla e kuvendit. me numër identifikues: 653-26-4115-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i objekteve administrative në Komunën e Kamenicës dhe salla e kuvendit sipas projektit dhe përshkrimit të çmimeve.**

No.	Lot
1	Ndërtimi i objekteve administrative në Komunën e Kamenicës dhe salla e kuvendit.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **102,294.08 €**;
NjëqindedygjydhjetëqindentëdhjetëkatërmijëEuroetëcent.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 4**Komunikimet**

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

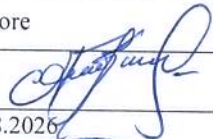
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën **Shqipe** në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Urim Thaqi
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	06.08.2026
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Arliza Krivaqa
Pozita:	Drejtoreshë
Nënshkrimi:	
Data:	06.08.2026
Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 653-26-4115-5-2-1/C817

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktivitetëve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Implantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Implantëve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Implantëve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të fillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritset se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishite, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishite dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si punë në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradbënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Implantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmeshja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punim dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e shih të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 653-26-4115-5-2-1/C817

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë sipas nevojës në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Tshini ato jo-relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10,229.40 EUR me validitet deri me date 12.01.2027
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar i. e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar] ii. të personave të tjerë:
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periodha për Programin e azhurnuar është 5 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë <i>pas aprovimit të planit të menaxhimit të kontratës</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <i>4 muaj kalendarike nga dita e nënshkrimit të kontratës</i> .

Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit të punëve të pa përfunduara për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Libri dhe ditari ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është [shëno emrin, adresën e Menaxherit të Projektit]
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: Pas përfundimit të punimeve dhe furnizimeve nga ana e O.E dhe pranimit përfundimtar nga menaxheri i kontratës O.E është i obliguar që të dorëzojë sigurimin e eliminimit të defekteve me kohëzgjatje prej 12 muaj kalendarike
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 365 ditë,
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është [shëno përqindjen] .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve do të bëhet ne mes te AK dhe Operëtorit ekonomik.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Komerciale - Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.

Pjesa-II-Përshkrimi i çmimeve

Renovimi i sallës së Kuvendit tek Shtëpia e Kulturës "dhe" Renovimi i sallës së Kuvendit tek objekti i Komunes.

Verejtje: Çmimi për çdo pozicion të përshkruar në këtë parametër duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tere materialit shpenzues deri në instalimin në funksion. Mineralin mbeturmat duhet të anulohen dhe përdoren në depotin legale. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren.

ARKITEKTURA

A.1	PUNET PERGADITORE	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Sinjalizimi i punës (sipas standarteve të ndërtimit) hyrje daljeve në kantier, duke përfshirë edhe montimin e tabelave informuese me emrin e projektit, investitorin, punëkryesin, etj.	komplet	1.00	€ 1,500.00	€ 1,500.00
				Shuma 1:	€ 1,500.00
A.2	PUNË E DEMOLIMIT DHE PASTRIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Të bëhet gërryerja e mureve për largimin e ngjyrës egzistuese dhe pregaditja e mureve për ngjyrosjen e re të tyre.	m²	512.00	€ 3.00	€ 1,536.00
				Shuma 2:	€ 1,536.00
A.3	PUNË E MUREVE DHE KNAUFIT	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Furnizimi me material dhe mveshja e murit mbrapa drejtorve dhe kryesuesit të kuvendit në sallën me panele druri -mdf në terësi me materialin e nevojshëm-konstruksionin mbajtës dhe panele të drurit me dimensione të ndryshme dhe elementet lidhëse për perforcimin e konstruksionit të mureve nga druri dhe lidhjet nga metali mbeshkëlës. Pozicioni parashihet të gjitha pjesët dhe mjetet e nevojshme, skelerin mbajtës. Gjithashtu në pozicion përfshihen bulonat e nevojshme për ankerim dhe elementet tjera, izolimi nga materiali i lesh gurit (akustik) me foli me trashësi 4cm dhe të gjitha elementet lidhëse për konstruksionin e mureve. Në këtë pozicion përfshihen edhe panelet nga druri me trashësi 1-1.8 cm (panele druri nga mdf) sipas gjendjes egzistuese. Ngjyra e drurit përcaktohet nga menaxheri i kontratës. Llogaritja në m2.	m²	120.00	€ 150.00	€ 18,000.00
2	Furnizimi dhe montimi i llumarinës për mbulesën mbi knauf të dhomës e gazetarëve 1.5mm. Ky pozicion përfshin komplet punën dhe elementet përcjellëse të nevojshme për realizimin e pozicionit.	m²	12.00	€ 40.00	€ 480.00
3	Të bëhet furnizimi, punimi dhe montimi komplet i shkronjave nga alucobond i Stëmës së Republikës së Kosovës 3D 50x60cm , Logo e Komunes së Kamnicës 3D 50x60cm; Teksti: Komuna e Kamnicës Kuvendi Komunal 3D dim. i tabelës 230x40cm, me murin mbrapa kryesuesit. Ky pozicion përfshin të gjitha elementet e nevojshme për përfundimin të tij si dhe vendosjen në mur.	komplet	3.00	€ 1,200.00	€ 3,600.00
				Shuma 3:	€ 22,080.00
A.4	PUNË E NDRICIMIT ZENITAL	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Të bëhet furnizimi, punimi dhe montimi komplet i atriumit , konstruksioni i atriumit, mbulesa nga xhami me konstruksion të jashtëm të atriumit me konstruksion të fasadave gjysmë strukturale, me xham termopan, 3 shtresor me 2 vakuma, ku për shkak sigurie xhami i poshtëm të jetë dy shtresor 3+3 me foli në mes, xhami i sipërm të jetë stopsoll 6mm dhe konstruksioni mbajtës sekondar dhe/apo terciar nga profilet e aluminit 160mm x 55 mm, alumit ose të ngjashme duke përfshirë të gjitha elementet përcjellëse për realizimin e këtij pozicioni (Pozicioni sipas detalit.)	m²	10.00	€ 300.00	€ 3,000.00
				Shuma 4:	€ 3,000.00
A.5	PUNË E SUVATËSË , GLETUESË DHE NGJYROSJES	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Furnizimi me material , gletimi, gëryerja dhe rrafshimi në dy shtresa i mureve në sallë në çmim të kalkulohet edhe ngjyrosja me polikolor të kualitetit të lartë sipas ISO Standarteve në dy shtresa. Ngjyrat duhet të kenë këto karakteristika: - të jenë ekologjike - të kenë dritë të butë - të kenë kolor të qëndrueshëm (të mos e humbasin pigmentin). Ngjyra përcaktohet nga mbikqyrësi i punimeve. Në pozicion të përfshihet edhe mbylljen e kanaleve të instalimeve Llogaritja për m²	m²	220.00	€ 8.50	€ 1,870.00
2	Furnizimi me material , gletimi, gëryerja dhe rrafshimi në dy shtresa i mureve dhe plafonit të dhomës e gazetarëve në çmim të kalkulohet edhe ngjyrosja me polikolor të kualitetit të lartë sipas ISO Standarteve në dy shtresa. Ngjyrat duhet të kenë këto karakteristika: - të jenë ekologjike - të kenë dritë të butë - të kenë kolor të qëndrueshëm (të mos e humbasin pigmentin). Ngjyra përcaktohet nga mbikqyrësi i punimeve. Llogaritja për m²	m²	60.00	€ 8.50	€ 510.00
3	Furnizimi me materialin e nevojshëm dhe ngjyrosja me ngjyrë plastike yndyrëse e kalitetit të lartë në sipërfaqe të brendshme të mureve të objektit me h-1m, nuanca e ngjyrës caktohet nga organi mbikqyrës.	m²	60.00	€ 2.50	€ 150.00
				Shuma 5:	€ 2,530.00

A.6 PUNËT E ZDRUKTHARISË		Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i dyerve hyrëse nga druri e ngjajshme me derën egzistuese hyrëse, rregullimi i bagllamëve dhe elemente të tjera të demituar (të punohet derë egzistuese, të funksionalizohet). Shiko gjendjen egzistuese.	copë	1.00	€ 500.00	€ 500.00
2	Furnizimi me material dhe vendosja e dyerve NOVOFORM VARIODOOR "EUROPA" -Krahu i derës trashësia: 40mm materiali: Dru i kualiteti të lartë, Kat A1 mbushja: lëje minerale MAT e tërë sipërfaqja e mbuluar me ngjës, izolimi termik bazuar në rreguloren DIN 52619 (UT=1.3 VV / m2K), korniza standarde Dru 15-30 mm, shtresë standarde e bërë me super dekor, Super-Color, Super-Multi Color, Komplet dorezë alumini me pllakëz për objekte publike, Bagllama standarde për objektepublike (vario Door "Europa"). mekanizëm për hapje normale dhe me çelës. DERË DRURI E KLASIT TË PARË. Dyert me dimensione 90X210 cm. Sipas skemës D-1	copë	1.00	€ 500.00	€ 500.00
				Shuma 6:	€ 1,000.00
A.7 PUNËT E DYSHEMES		Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Furnizimi dhe vendosja e dyshemesë finale nga tepisori në sallë si dhe në skenat në nivele të ndryshme me trashësi 4mm, të bëhet mbështetja në të gjitha anët e skenës. Ngjyra dhe dizajni i njejt sikur materiali egzistues të rishikohet dhe të përzgjedhet sipas organit mbikqyrës, në çmim të kalkulohen ngjësia, lëpsat dhe elementet tjera përcjellëse. Tepihson për dyshemen e Sallës • Gjerësia: 4 mm • Peshë e fijeve: 1150gr/m2 • Peshë total: 2200 gr/m2 • Lartësia e fijeve: 5 mm • Total lartësia: 7 mm • Numri i fijeve: 209000/m2 • Klasifikimi kundër zjarrit: Cfl-S1 Brendi : Interface ose Rubber-Cal ose të ngjajshme pas aprovimit të organit mbikqyrës.	m²	150.00	€ 35.00	€ 5,250.00
2	Furnizimi me material dhe montimi i laminatit të dhomat e gazetareve me kualitet të lartë me trashësi t=8mm në hapësirat e parapara me projekt. Laminat AC 4/32 , folia e laminatit, Stirodur t-20-50 mm dhe shtresa vetëvelizuese. Të përfshira janë , këndet dhe elementet tjera përcjellëse për perfundimin e kësaj pozicioni.	m²	12.00	€ 25.00	€ 300.00
3	Furnizimi me materialin e nevojshëm dhe impregnimi i drurit me ngjyrë kander mykut, lagështisë dhe insekteve llogaritja për m3 të drurit.	m³	9.20	€ 200.00	€ 1,840.00
				Shuma 7:	€ 7,390.00
A.8 PUNËT TJERA		Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Të bëhet furnizimi dhe montimi i plafoneit të lëshuar druri me vrima. Plafoni të lëshohet 130cm nën tavani egzistues. Madhësia: 600 x 600, Trashësia e panelit 12 mm Përfundimi: Melamine i laminuar, i lyer. Materiali bazë: eko MDF, MDF rezistente ndaj flakës. Largësia mes vrimave 16mm me 28mm. Në çmim duhet të llogaritet edhe konstruksioni mbajtës i tavanit të lëshuar (S3) të përbërë prej "L"-profilit me dim 24/28.6 mm EDS-L, dhe "T" profilin me dim 24/38 ES/FDS. Në këtë pozicion të përfshihet termoizolimi 10 cm dhe të gjitha elementet e nevojshme për përfundimin e kësaj pozicioni.	m²	100.00	€ 100.00	€ 10,000.00
2	Furnizimi me Tavolinë me dimensione 149x60x80 cm. Suprina e tavolinës përbëhet prej M.D.F. të lyer me trashësi 32 mm. Struktura mbajtëse e tavolinës është me M.D.F me të njëjtën ngjyrë me supriën. Bashkimi i elementeve bëhet me këndë plastik ose metalik dhe me vida të dimensioneve të caktuara në pjesët e nevojshme. Struktura ose këmbet e tavolinës mbështeten mbi tupa plastike për mos demtimin e dyshemesë ose të mobiljes në rast zhvendosje. Për sec të filloje-prodhimi ngjyra dhe aksesoret do të përcaktohen nga personi përgjegjës i caktuar nga investitori. Ngjyra dhe tekstura përzgjedhet nga organi mbikqyrës.	copë	20.00	€ 350.00	€ 7,000.00
3	Furnizimi me Karrigë statike me dimensione: Gjerësia: 54 cm, Lartësia: 96 cm Materiali i strukturës: Politeran me kellep alumini, profil metalik, mekanizëm vetembyllës. Këmbë dhe mbështetëse krahut: profili metalik 40x60x1.5 cm, mdf, pëllaurë të laminuar, dru ahu, thellësia: 68 cm Materiali veshës: 100% Poliestër, rezistente ndaj ferkimit dhe jo e ndezshme. Forca e ferkimit: 60,000 cikle. Peshë: 285 gr / m2. Ngjyra: Kallër e mbyllur apo të përzgjedhet nga organi mbikqyrës. Të fiksuar në dysheme me 2 këmbë. Në pozicion përfshihet ankerimi, bulonat dhe të gjitha elementet tjera përcjellëse për fiksim në dyshemen e drurit deri në funksionalizim të tij.	copë	54.00	€ 70.00	€ 3,780.00
4	Furnizimi, punimi dhe montimi i ullugeve horizontale	m	7.00	€ 20.00	€ 140.00
5	Furnizimi, punimi dhe montimi i ullugeve vertikale	m	12.00	€ 20.00	€ 240.00
				Shuma 8:	€ 21,160.00
REKAPITULLIMI I TË GJITHA PUNËVE TË ARKITEKTURËS					
A.1 PUNËT PËRGADITORE				€	1,500.00
A.2 PUNËT E DEMOLIMIT DHE PASTRIMIT				€	1,536.00
A.3 PUNËT E MURËVE DHE KNAUFIT				€	22,080.00
A.4 PUNËT E NDRICIMI ZENTAL				€	3,000.00
A.5 PUNËT SUVATUESE , GLETUESE dhe NGJYROSJES				€	2,530.00
A.6 PUNËT E ZDRUKTHARISË				€	1,000.00
A.7 PUNËT E DYSHEMES				€	7,390.00
A.8 PUNËT TJERA				€	21,160.00
A. GJITHSEJTI				€	60,196.00

PUNET ELEKTRIKE				
E.1	RRYMA E FORTE - KKSII DHE FURNIZIMI I TYRE	Njesia	Sasia	Cmimi me TVSH
1	Nderprerës automatik, magnetotermik, DPX 160 (MT), Icu 36kA-400V, 4P 50A	Copë	1.00	€ 250.00
2	Dritë sinjalizuese të fazave dhe tarifës së ulët	komplet	1.00	€ 15.00
3	Kuadri shpërndarës "Hager" ose ekuivalent, metalik, me dimensione (800X600X200)mm montimi në mur, komplet me pajisje simbas skemës njëpolëshe.	Copë	1.00	€ 500.00
4	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=10A.	Copë	6.00	€ 5.00
5	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trepolare 3P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=20A	Copë	1.00	€ 10.00
6	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trepolare 3P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=25A	Copë	1.00	€ 15.00
7	Material tjetër lidhës. Të merret 0.03% nga Pos E1. 01 deri 6	%	0.03	€ 820.00
TOTALI E.1:				€ 844.60
E.2	KABLO PËR FURNIZIMIN E SHPENZUESVE ELEKTRIKE DHE TABELAVE (KUADROVE) SHPËRNDARËSE:	Njesia	Sasia	Cmimi me TVSH
	Blerja, transporti, montimi dhe lidhja në të dy skajet e kabllove që shtrihen në mur nën suva por të futur me parë në tub fleksibil vetshuare V2 me seksion adekuat. Kabitot duhet të jenë me izolim të dyfishtë PP00-Y me seksion 1.5 mm² dhe 2.5mm². Tensioni nominal 1kV. Çmimi duhet të përfshijë edhe atestimin e kabllove të shtrire si dhe mbrojtjen e tyre nga dëmtimet termike dhe mekanike në ato vende ku mund të parashihet se mund të vijë deri të këto dëmtime. Pajesa komplet për metër gjatësi.			
1	PP00- Y 3x1.5mm²	m'	100.00	€ 2.00
2	PP00- Y 3x2.5mm²	m'	200.00	€ 2.50
3	PP00- Y 5x2.5mm²	m'	15.00	€ 3.50
4	PP00- Y 5x10mm²	m'	30.00	€ 10.00
5	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi13	m'	100.00	€ 0.50
6	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi16	m'	200.00	€ 0.70
7	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi20	m'	15.00	€ 1.00
8	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi40	m'	30.00	€ 1.50
TOTALI E.2:				€ 1,302.50
E.3	NDRIQUESIT ELEKTRIK	Njesia	Sasia	Cmimi me TVSH
1	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriqes led me fuqi 33W(1.2x0.3x0.005)m, 1 x LED 3000K , siteco DMQ32WDL3P, (warmwhite) / CRI, flux: 32800 lm ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtjes IP20.	copë	27.00	€ 45.00
2	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriqes led me fuqi 18W, 20W, 24W, 82 lumen/W për montim në plafon me formë rrethore ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtjes IP41.	copë	3.00	€ 40.00
3	Furnizimi dhe montimi në tavan i sensoreve me levizje deri në 500W për ndriçim fluoreshent për tensionin 220V, me mundësi rregullimi(akordimi) prej 3s deri në 10 min.	copë	3.00	€ 25.00
4	Blerja, transporti, vendosja dhe ekzekutimi i trupave ndriqes emergjent led për montim direkt në mur apo plafon, me shpëtzime nga poliesteri i përforcuar me lesh qelqi, me kapak PMMA, me bateri autonome nga NiMH me Autotest dhe automat për mbushje në çdo tri ore me mbishkrimin e ngjitur EXT. Mbrojtja IP 41. Pajesa komplet për cope.	cope	6.00	€ 40.00
5	Blerja, transporti, vendosja dhe ekzekutimi i trupave ndriqes ndriqes emergjent led për montim direkt në mur, me shpëtzime nga poliesteri i përforcuar me lesh qelqi, me kapak PMMA, me bateri autonome nga NiMH me Autotest dhe automat për mbushje në çdo tri ore dhe me mbishkrimin e tregon drejtimin e evakuimit dhe të zbrithjes në shkallë. Mbrojtja IP 41. Pajesa komplet për cope.	copë	10.00	€ 40.00
TOTALI E.3:				€ 2,050.00
E.4	PRIZAT, NDERPRERËSIT DHE PAJISJET TJERA	Njesia	Sasia	Cmimi me TVSH
1	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve senik nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	4.00	€ 15.00
2	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjesht nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	4.00	€ 15.00
3	Furnizimi dhe montimi i bllokut të prizave konektor për net x2 + prize 220V/16A x 2, pllakë 5 modulare+mbajtësi 5 modular+ kuti modulare	copë	4.00	€ 30.00
4	Furnizimi dhe montimi i bllokut të prizave konektor për net x2 + prize 220V/16A x 2, pllakë 6 modulare+mbajtësi 6 modular+ kuti 6 modulare	copë	5.00	€ 50.00
5	Furnizimi dhe montimi i prizave 4 modulare 2x220V/16A komplet me kuti suport dhe të përshatshme për montim në dru.	copë	40.00	€ 10.00
6	Priza njëfazore njëshe për montim në mure nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	1.00	€ 15.00
7	Priza njëfazore të dyfishta nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	10.00	€ 10.00
8	Priza trefazore nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	1.00	€ 15.00
9	Material tjetër lidhës. Të merret 0.03% nga Pos E5. 01 deri 08	%	0.03	€ 1,020.00
TOTALI E.4:				€ 1,050.60

E.5	INSTALIMET E LAN DHE TELEFONI REALIZOHEN NE MURE DHE NE DYSHEME ME GYPA TE BRINJEZUAR	Njesia	Sasia	Cmimi me TVSH	Totali me TVSH
	Verejtje: INSTALIMET E LAN DHE TELEFONISE kryhen ne dollapin e rrjetit (Server Rack) ekzistues				
1	Priza RJ-45 Cat. 6E, UTP, për montim në mur (p.sh. Legrand Mosaic)ose ekuivalent.	copë	10.00	€ 15.00	€ 150.00
2	Priza RJ-11 për montim në mur (p.sh. Legrand Mosaic)ose ekuivalent.	copë	1.00	€ 15.00	€ 15.00
3	Kablllo UTP, Cat. 6E i futur ne gyp brinjezor fi20	m	230.00	€ 2.00	€ 460.00
4	Tanimimi i kabllove me RJ-45 module dhe vendosja e tyre në prizat përkatëse	copë	20.00	€ 15.00	€ 300.00
5	Atesitimi i rrjetit në kategorinë 6E, dhe dhënia e afesit për çdo prizë të instaluar	copë	10.00	€ 20.00	€ 200.00
6	Priza për TV(A/R)	copë	2.00	€ 25.00	€ 50.00
7	Dokumentimi i sistemit të instaluar	copë	1.00	€ 500.00	€ 500.00
8	Material tjetër lidhës. Te merret 0.05% nga Pos A6. 01 deri 7	%	0.05	€ 1,175.00	€ 58.75
	TOTALI E.5:			€	1,733.75
E.6	SISTEMI I LAJMERUESVE TE ZJARRIT	Njesia	Sasia	Cmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Rrjeti kabllor IV(st)Y 2x0.8 mm ² me gyp të brinjezuar fi 13mm	m	155.00	€ 2.50	€ 387.50
2	Programimi i centralit, paraqitja e detektorëve në softwerin për paraqitje grafike të zjarrit	copë	1.00	€ 500.00	€ 500.00
3	Testimi i pajisjes dhe instalimit komplet	copë	1.00	€ 250.00	€ 250.00
4	Dokumentimi i pajisjes dhe instalimit	copë	1.00	€ 500.00	€ 500.00
5	Trajtimi i stafit për përdorim të centralit	copë	1.00	€ 500.00	€ 500.00
6	Material tjetër lidhës. Te merret 0.05% nga Pos A7. 01 deri 5	%	0.03	€ 2,137.50	€ 64.13
	TOTALI E.6:			€	1,201.63
E.7	AKUSTIKA, SISTEMI I KONFERENCAVE, PERKTHIMI SIMULTAN DHE VIDEO SISTEMI	Njesia	Sasia	Cmimi me TVSH	Totali me TVSH
	Furnizimi dhe montimi i Central unit HCS				
1	Njësi qendrore për sistem konferencial (Taiden HCS-8300M),apo të ngjashme Deri ne 120 njësi ndërlidhëse.	copë	1.00	1,000.00	€ 1,000.00
2	Furnizimi dhe montimi HP Z2 G9 9 WKS, Equivalent or better: Intel i9, 16GB RAM, 512SSD	copë	1.00	850.00	€ 850.00
3	Furnizimi dhe montimi HP P24 G4 FHD Monitor	copë	1.00	250.00	€ 250.00
4	Furnizimi dhe montimi me Desk mikrofone me lidhje kablore, Unit Taiden HCS-48U7DM, Philips, bosch Samsung , mikrofon duhet të ketë Bazën dhe gjatësinë e duhur fleksibile.	copë	25.00	€ 50.00	€ 1,250.00
5	Furnizimi dhe montimi i Mikrofonave për udhëheqje të takimeve Chairman Unit Taiden HCS-48U7CM (chairman microphone)	copë	4.00	€ 120.00	€ 480.00
6	Furnizimi dhe montimi , Taiden Gooseneck Microphone (HCS-48 series / HCS-4100 series) funksione: mikrofon fleksibil 40-50cm, LED indikator (on/off) cilësi shumë e mirë për speech plug direkt në delegate unit.	copë	27.00	€ 50.00	€ 1,350.00
7	Furnizimi dhe montimi i Supply and mounting Pajise e ndërlidhur me Central unit Njësinë qendrore,për përkthim me kufje dhe mikrofon e cila ndahet në kanale Sipas gjuhëve përkatëse. Kanale për kthimin (wireless) Taiden Interpreter Console (p.sh. HCS-8385 / HCS-5100 series) apo të ngjashme.	copë	2.00	€ 650.00	€ 1,300.00
8	Furnizimi dhe montimi, Gooseneck Microphones compatible with Taiden units (HCS series) (p.sh. për HCS-48U7DM) ka: të njëjtin funksion LED indikator fleksibiliteti (40-50 cm)plug direkt në unit DCN multimedia Short Stem Microphone.	copë	2.00	€ 200.00	€ 400.00
9	Audio-Technica ose të ngjashme.	copë	10.00	€ 100.00	€ 1,000.00
10	Furnizimi dhe montimi i amplifikator për zërimin e të gjithë sallës e cila duhet të ndërlidhet me kthimin teknike zërimin e sallës si dhe kthimin e zërit nga folësit në asamble si dhe përkthimin në gjuhë tjera. Public Adress System, JBL 8124 Ceiling Speaker 4 apo të ngjashme .	copë	4.00	€ 50.00	€ 200.00
11	Furnizimi dhe montimi me fisha kablllo për ndërlidhjen e mikrofonave konferencial të delegateve dhe panelit CAT6 standard System cable assembly përfshirë gjitha llojet e kabllove për montim (6PIN)(male-female).	m	800.00	€ 2.00	€ 1,600.00
12	Furnizimi dhe montimi me kablllo dhe prize për dysHEME me 6 PIN female për kyqjen e sallës tjetër të takimeve në rast nevojë apo kërkesë.	copë	1.00	€ 50.00	€ 50.00
13	JBL 8124 Ceiling Speaker 4	copë	4.00	€ 100.00	€ 400.00
14	Furnizimi dhe montimi, Amplifier 100V (p.sh. Bosch / JTC / Abuja)	copë	1.00	€ 500.00	€ 500.00
15	Furnizimi dhe montimi, Audio Mixer (Behringer Xenyx / Yamaha ekuivalent)	copë	1.00	€ 500.00	€ 500.00
16	Furnizimi dhe montimi, Audio cabling set (XLR + speaker cable).	m	4.00	€ 25.00	€ 100.00
	Total			€	11,230.00
E.8	Video sistemi:				
17	Furnizimi dhe montimi me i TV 65'' per votim qe lidhen ne Rack te sistemit audio video.	copë	2.00	€ 850.00	€ 1,700.00
18	Furnizimi dhe montimi, Atomos A-Eye HD-20X PTZ Camera PTZ camera, Full HD, 0. zoom 12x, PoV 72deg., PoE powered, SDI & HDMI, IP control, white or black si dhe kamern duhet me qen me pajise të montimit në murë.	copë	4.00	€ 450.00	€ 1,800.00
19	Furnizimi dhe montimi, PoE+ Switch 8-Port Managed (TP-Link / Ubiquiti ekuivalent)	copë	1.00	€ 500.00	€ 500.00
20	Furnizimi dhe montimi, Blackmagic ATEM Mini Pro HDMI Video Switcher	copë	1.00	€ 350.00	€ 350.00
21	Furnizimi dhe montimi, HP P24 G4 FHD Monitor	copë	2.00	€ 300.00	€ 600.00

22	Furnizimi dhe montimi, HP ProTower 400 G9 i7, Equivalent or better: Intel i7, 16GB RAM, 256SSD, 2TB HDD, Windows 11 PRO License	copë	1.00	€ 850.00	€ 850.00
23	Furnizimi dhe montimi, noname desktop Monitor Arm desktop Monitor Arm me dy mbajtëse për monitor 17 deri 30 inch	copë	1.00	€ 250.00	€ 250.00
24	Furnizimi dhe montimi i Serverit për inkuizimin edhe ruajtjen e video dhe audio informative, si dhe inkuizimin e takimeve ne CD Recorder, Player dhe writer. NAS QNAP TS-253, me 2x HDD nga 6TB RAID 1 network storage, 6TB	copë	1.00	750.00	€ 750.00
25	Furnizimi dhe montimi, JBL 104 SET-BT Active desktop speakers set	copë	1.00	100.00	€ 100.00
26	Furnizimi dhe montimi, SHURE SRH240A Headphones	copë	1.00	100.00	€ 100.00
27	Furnizimi dhe montimi, HDMI over CAT6 Extender (HDBaseT, TX+RX set, deri 100m)	copë	4.00	200.00	€ 800.00
28	Furnizimi dhe montimi, HDMI cables (high quality, for camera-extender and extender-ATEM)	copë	8.00	150.00	€ 1,200.00
29	Furnizimi dhe montimi, Audio connection cables (XLR / TRS to 3.5mm stereo for mixer to ATEM)	m	4.00	25.00	€ 100.00
				TOTALI E J:	€ 9,100.00

PËRSHKRIMI TEKNIK I INSTALIMIT TË PAISJEVE ELEKTRONIKE

****Sistemi i Konferencës, Zërit dhe Livestream në Kuvendin Komunal****

2. Sistemi i Përkthimit Simultan

Projekti përfshin sistem për përkthim simultan deri në 4 gjuhë, me kahina dhe pajisje interpretuese profesionale.

Ky sistem mundëson:

- Dëgjim të përkthimit në kohë reale nga delegatët
- Kontroll të plotë nga interpretuesit
- Integrim të plotë me sistemin konferencial

3. Sistemi i Livestream dhe Video

Për transmetim të drejtpërdrejtë të seancave, projekti përfshin:

- Kamera PTZ (Pan-Tilt-Zoom) me kontroll të largët
- Video switcher profesional (Blackmagic ATEM Mini Pro)
- Kompiuter për menaxhimin e livestream dhe regjistrimit
- Monitore për kontroll vizual
- Infrastrukturë rrjeti (PoE switch dhe CAT6 kabllo)

Sinjali video transmetohet përmes HDMI dhe teknologjisë HDBaseT (HDMI over CAT6), duke mundësuar distanca të gjata pa humbje cilësie.

4. Ruajtja dhe Arkivimi

Sistemi përfshin server NAS për ruajtjen e materialeve video dhe audio, me konfigurim RAID për siguri të të dhënave dhe arkivim afatgjatë të seancave.

5. Infrastrukturë dhe Kabllo

Projekti përfshin të gjitha komponentët e nevojshëm për instalim:

- Kabllo rrjeti (CAT6)
- Kabllo audio (XLR dhe speaker cable)
- Kabllo video (HDMI)
- Pajisje për konvertim dhe transmetim sinjali

Kjo siguron funksionim të qëndrueshëm dhe pa ndërprerje të sistemit.

6. Përfundim

Sistemi i propozuar është një zgjidhje moderne, e besueshme dhe e shkallëzueshme, e përshtatshme për nevojat e një kuvendi komunal.

Ai garanton:

- Cilësi të lartë audio dhe video
- Menaxhim efikas të seancave

7. Kërkesa shtesë për operatorin ekonomik

Operatori ekonomik është i obliguar që të sigurojë furnizimin, instalimin dhe funksionalizimin e plotë të sistemit të propozuar, në përputhje me specifikat teknike të këtij projekti.

Në rast të ndonjë mospërputhjeje ose gabimi në përshkrimin teknik të pajisjeve, materialeve apo kabllove, operatori ekonomik është i detyruar të bëjë korrigjimet e nevojshme dhe të sigurojë pajisje ekuivalente ose më të mira, pa kosto shtesë për autoritetin kontraktues.

Operatori ekonomik duhet:

- Te realizojë instalimin komplet të sistemit (audio, video dhe rrjet)
- Te bëjë konfigurimin dhe testimin e plotë të të gjitha pajisjeve
- Te dorëzojë sistemin në gjendje plotësisht funksionale ("turn-key solution")
- Te sigurojë që të gjitha komponentët punojnë në mënyrë të integruar dhe stabile

Gjithashtu, operatori ekonomik është i obliguar që:

*Të ofrojë trajnim praktik për minimum 02 (dy) persona të IT-së

8. Garancia dhe dokumentacioni teknik

Operatori ekonomik është i obliguar të ofrojë garanci për të gjitha pajisjet e furnizuara për një periudhë minimale prej tridhjetë e gjashtë (36) muaj nga data e pranimit përfundimtar të sistemit.

Gjatë periudhës së garancisë, operatori ekonomik duhet të sigurojë:

Riparinin ose zëvendësimin e çdo pajisjeje që paraqet defekt, pa kosto shtesë për autoritetin kontraktues
Reagim brenda një afati të arsyeshëm kohor në rast të paraqitjes së problemeve teknike
Mbështetje teknike për funksionimin e sistemit

Operatori ekonomik gjithashtu duhet të dorëzojë dokumentacionin teknik për të gjitha pajisjet, duke përfshirë:

Kataloget dhe specifikimet teknike të prodhuesit
Manuallet e përdorimit
Certifikatat e cilësisë (nëse aplikohen)

REKAPITULLIMI I TË GJITHA PUNEVE TE ELEKTRIKES	
E.1	RRYMA E FORTE- KKSH DHE FURNIZIMI I TYRE
E.2	KABLO PËR FURNIZIMIN E SHPENZUESVE ELEKTRIKE DHE TABELAVE (KUADROVE) SHPËRNDARËSË
E.3	NDRIÇUESIT ELEKTRIK
E.4	PRIZAT, NDERPRERËSIT DHE PAJISJET TJERA
E.5	INSTALIMET E LAN DHE TELEFONJ REALIZOHEN NE MËRE DHE NE DYSHEME ME GYPA TE BRINJËZUAR
E.6	SISTEMI I LAJMËRUESVE TE ZJARRIT
E.7	AKUSTIKA, SISTEMI I KONFERENCAVE, PERKTHIMI SIMULTAN DHE VIDEO SISTEMI:
E.8	Video sistemi:
E	GJITHSEJT

PUNËT MAKINERIKE	
------------------	--

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i lloji i materialit shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në terren.

M.1	KLIMATIZIMI DHE VENTILIMI	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Njësia për përgaditjen e ajrit të ventilimit për montim në tavan, me 100% ajër të freskët dhe rekuperator pflakor, me këto njësi: Ventilatori i prurjes V=3000 m³/h, Nel=0.5 kW, Dp = 200 Pa Ventilatori i thithjes L=3000 m³/h, Nel=0.5 kW, Dp = 200 Pa Këmbyesi i nxehtësisë me kapacitet të ngrohjes Qn=20 kW (t1/t2=4.7/22 °C) ajër-ujë 90/70 °C dhe kapacitet të ftohjes Qf=9 kW (t1/t2=30.3/26 °C) ajër-ujë 7/12 °C, Filtër G3 (copë 2) termostat për dimër / verë, prodhues Klima Oprema - Kroatia, osë të ngjashëm	copë	1.00	€ 4,000.00	€ 4,000.00
2	Punimi i kanaleve nga llanarina e zinguar me trashësi 0.5 ... 1.0 mm	kg	350.00	€ 3.00	€ 1,050.00
3	Pjesët fazonike është 30% nga pozicionit 2.	%	0.30	€ 1,050.00	€ 315.00
4	Izolimi i kanaleve për prurjen e ajrit dhe kanaleve me armaflex me trashësi 9 -13 mm	m³	50.00	€ 8.00	€ 400.00
5	Grilat fikse kundër shiut, prodhues klima oprema 650 x 300 mm	copë	2.00	€ 150.00	€ 300.00
6	Furnizimi dhe montimi i grilave për prurje dhe thithje të ajrit me rregullim, një radhesh 450 x 150 mm, prodhues klima oprema ose ekuivalent.	copë	10.00	€ 75.00	€ 750.00
7	Furnizimi dhe montimi i gypit fleksibil ø150 mm pa izolim, prodhues klima oprema ose ekuivalent.	m	20.00	€ 25.00	€ 500.00
8	Furnizimi dhe montimi i trakës antivibruese	m	15.00	€ 15.00	€ 225.00
9	Montimi i rregullatoreve të numrit të rrotullimeve të ventilatoreve (potenciometrat)	copë	1.00	€ 250.00	€ 250.00
10	Shqyrtimi i instalimit, testimi dhe lëshimi në punë.	copë	1.00	€ 500.00	€ 500.00
	Gjithsej M.1:				€ 8,290.00

REKAPITULLIMI I PUNEVE TE MAKINERISE

REKAPITULLIMI I TË GJITHA PUNEVE TE MAKINERISE

M.1	REKAPITULLIMI I TË GJITHA PUNEVE TE MAKINERISE	€	8,290.00
-----	--	---	----------

REKAPITULLIMI

A.1	REKAPITULLIMI I TË GJITHA PUNEVE TE ARKITEKTURES	€	60,196.00
E.1	REKAPITULLIMI I TË GJITHA PUNEVE TE ELEKTRIKES	€	29,513.08
M.1	REKAPITULLIMI I TË GJITHA PUNEVE TE MAKINERISE	€	8,290.00
A	GJITHSEJT	€	97,999.08

SALLA E KUVENDIT				
Verejtja: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blegjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet shtesë e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atestave të prodhuesve. Për çdo furnizim të materialit paraprkashite duhet të aprovet nga organi mbikqyrës. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i jeto materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren.				
PËRSHKRIMI	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1 Të bëhet demolimi dhe gërryrja me kujdes e murit të salla e kuvendit për pastrimin e murit(ku gjendet logoja e Komitës së Kamencës), pozicioni përfshinë largimin në deponinë e qytetit.	m'	16.00	€ 5.00	€ 80.00
2 Zhvendosja a znadhuesve të zenit, të ugitur në mure. Komplet puna dhe materiali i nevojshem për dy znadhues të zenit.	copë	2.00	€ 50.00	€ 100.00
3 Zhvendosja e 6 mupare ndriçues. Komplet puna dhe materiali i nevojshem për këtë pozicion.	copë	6.00	€ 25.00	€ 150.00
4 Prerja, thyerja dhe hapja e derës në murin egzistues me dimensione të derës 90x210.Ky pozicion përfshin hapjen, gjetimin,suvaratimin dhe largimin e materialit të murit të demoluar deri në deponinë e qytetit.	m'	2.00	€ 100.00	€ 200.00
5 Të bëhet furnizimi dhe ngjyrosja e mureve dhe plafonëve me ngjyrë polikolor në dy shtresa (paraprkashit sipërfaqet ku është e nevojshme të përmisohën me glet dhe të lyhen me-bazë) - materiali duhet të jetë EKO deri në shkëlqim të plotë.Ngjyra sipas zgjedhjes së investitorit duke u bazuar në projekt. Ky pozicion përfshin t gjitha elementet e nevojshme për përfundim të tij.	m'	55.00	€ 3.00	€ 165.00
6 Furnizimi, transporti dhe montimi i Derës harmonikë për ndarje të murit me dimensione 635x275 - Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i derës harmonike me kornizë nga alumini termik dhe nga materiali i drurit me ngjyrë të bardhë.Profilat dhe mekanizmat montues prodhimi të vendeve të BE-së. Komplet me mekanizëm të llojit harmonikë, bagllama dhe doreza për hapje dhe mbyllje. Ky pozicion duhet të jetë i punuar sipas skemave të projektit dhe gjendjes në terren. Pos.D-1.	copë	1.00	€ 2,600.00	€ 2,600.00
7 Furnizimi, transporti dhe montimi i Derës me dimensione 90x210 - Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i derës me kornizë nga alumini termik dhe nga materiali i drurit. dora duhet të jetë e klasit të parë. Komplet me mekanizëm, bagllama dhe doreza për hapje dhe mbyllje. Ky pozicion duhet të jetë i punuar sipas skemave të projektit D-2 dhe gjendjes në terren. Ngjyra përzgjedhet nga A.K. e cila mund të jetë (antracid, imitim druri, e hardhe, etj).	copë	1.00	€ 500.00	€ 500.00
8 Të bëhet furnizimi dhe montimi i logos së Komunes së Kamencës nga materiali folje ngjyresë me dimensione 70x200cm.	copë	1.00	€ 500.00	€ 500.00
GJITHSEJTI				€ 4,295.00

RIKAPITULIMI		
A	GJITHSEJTI	€ 97,999.08
B	GJITHSEJTI	€ 4,295.00
TOTALI ME TVSH		€ 102,294.08