



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo



Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 653-26-5540-5-2-1/C819

KOMUNA E KAMENICËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik ENG Construction SH.P.K.; HIDRO PROJECT SH.P.K., Rr. Gjinollve, Gjilan, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Participimi me donator-Rregullimi i varrezave në fshatin Karaçevë e Epërme me numër identifikues: 653-26-5540-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Participimi me donator-Rregullimi i varrezave në fshatin Karaçevë e Epërme**

No.	Lot
1	Participimi me donator-Rregullimi i varrezave në fshatin Karaçevë e Epërme

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **113,996.00 €**; (njëqind e trembëdhjetë mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e gjashtë euro).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borbh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 4

Komunikimet

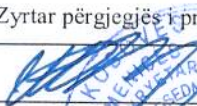
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

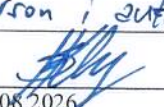
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën ² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Urim Thaqi
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	21.08.2026
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Shpet Klajçi
Pozita:	Person i autorizuar
Nënshkrimi:	
Data:	21.08.2026
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 653-26-5540-5-2-1/C819

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shkëputur në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqytjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluar në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në rastet kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktën pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoritetit kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhreve administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përfunduar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nën kryerjen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, metthanat e paparahikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimit e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të caktuar në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të laturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mëbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë të mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet t'i paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jetë rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuara të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shumat minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktojnë jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcaktojnë Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund të njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Implantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 653-26-5540-5-2-1/C819

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni, Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është Shuma e sigurisë se ekezekutimi eshte 10% e vleres se kontratës me kohezgjatje prej 13 muaj kalendarike
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <u>[shëno shumat]</u> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <u>[shëno shumat]</u> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <u>[shëno shumat]</u> ; (d) dëmtim personal ose vdekje: i. të punëtorëve të Kontraktuesit: <u>[shëno shumat]</u> ii. të personave të tjerë: <u>[shëno shumat]</u>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periodha për Programin e azhurnuar është 5 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë brenda 5 diteve pas nënshkrimit te kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 6 muaj kalendarike
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë sipas ligjit per prokurimin publik dhe rregulloreve ne fuqi
Regjistri i punës	20.1	Ditari dhe libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>Vendim i ZKA-se</i>
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: EUR

Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <u>[shëno përqindjen]</u>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <u>[shëno numrin]</u> ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 365 ditë
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <u>[shëno përqindjen]</u> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve do të bëhet ne mes te AK dhe Operateurit ekonomik.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PARAMASA DHE PARALLOGARIA -Warretat e fshatit Karaçevë e epërme

VEREJTJE:

Pjesë përbërëse e paramasës është edhe PERSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE. Verejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhueseve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues dori në leshuarjen në funksion. Parzgjedhja e tekstures, ngjyres dhe elementeve tjera vizuale në materialet për ekzekutimin e punimeve finale duhet të bëhet nga Investitori/ organi mbikëqyres. Llogaria e sasive përfundimtare të sakta do të bëhet pas përfundimit të interesishëm të pozicioneve me Liber Ndërtimor.

Te dhënat teknike dimensionet, sasitë, etj. përmes kësaj kontrate duhet të jenë me SI – Sistem ndërkombëtar të njësive (International System of Units)

Dimensionet për realizim gjithmone të merren në vend.

Të gjitha Produktet e propozuara , duhet të përcillen me Certificate kualiteti të prodhuesit.

Në rast të mos përputhjes së të dhënave në mes Paramasës dhe Përshkrimit Teknik, meritë merret gjithnjë PT, përjashtojt rastet e gabimeve teknike ku duhet të miratohet zgjidhja teknike me o favorshme.

Duhet të përmbushin ISO standardet

Atestet e materialit duhet të jenë të shënuara, me datë dhe jo më të vjetra se 3 vite.

A ARKITEKTURA					
A.1	Punimet përgatitore dhe shërbimet	Njesia	Sasia	Njesi/€:	POS/€:
A.1.1	Inçizimi gjeodezik i lokacionit – Relevimi dhe pozicionimi i strukturave ndihmëse të objektit.	paushall	1.0	500.00 €	500.00 €
A.1.2	Furnizimi dhe montimi i objekteve të përkohshme zyre (për kontraktorin, organin mbikëqyres, investitorin), depove të përkohshme, toaleta, etj për menaxhimin e punëve ndërtimor, sipas specifikimit teknik.	paushall	1.0	500.00 €	500.00 €
A.1.3	Pastrimi i terrenit nga gjendja ekzistuese, parkingjeve, trotuarove dhe pjesët tjera nga materialet inerte të cilat janë pjesë e lokacionit për ndërtim të ri (materializimet nga asfalti, betoni, kubeza betoni, drunjet ekzistues të cilat duhet të hiqen për pozicionim të objektit të ri etj) si dhe përgatitja e lokacionit për fillim të punimeve dhe bartja deri në depot të materialit të demoluar , sipas përshkrimit teknik. Paraprkishtë para ofertimit për këtë pozicion të bëhet vizita në teren.	paushall	1.0	1,500.00 €	1,500.00 €
A.1.4	Furnizimi dhe montimi i tabelës informuese rreth projektit me dimensione 2.0x3.0m	copë	1.0	500.00 €	500.00 €
Gjithsejt € /A.1:				3,000.00 €	



A.2	Gërmimi, Punët e dheut, Mbushjet dhe Shtresat finale të rrugëve	Njesia	Sasia	Njesi/€:	POS/€:
A.2.1	Gërmimi i shtresës së humusit për objektet mortore me thellësi t=40 cm si dhe largimi i dheut të gërmuar deri në deponinë legale, sipas nevojës të ruhet sasia e konsiderueshme për prapë-kthim.	m ³	20.0	7.00 €	140.00 €
A.2.2	Mbushja, planifikimi dhe kompaktësimi i zhavorit me fraksion 0/60mm dhe trashësi t=25cm, sipas specifikimit teknik.	m ³	14.0	20.00 €	280.00 €
A.2.3	Gërmimi i dheut për hapjen e themelit të murit perimetrik të parcesë së kompleksit të varrezave me makineri përkatëse në thellësi sipas projektit, si dhe largimi i dheut të gërmuar deri në deponinë legale, sipas specifikimit teknik.	m ³	90.0	7.00 €	630.00 €
A.2.4	Mbushja, planifikimi dhe kompaktësimi i zhavorit me fraksion 0/60mm t=15cm, sipas specifikimit teknik (Për kanalin e murit në perimetër të parcesë).	m ³	35.0	20.00 €	700.00 €
A.2.5	Gërmimi i dheut për rrugët e kompleksit të varrezave (410m ²) me makineri përkatëse në thellësi t=30cm, si dhe largimi i dheut të gërmuar deri në deponinë legale, sipas specifikimit teknik.	m ³	123.0	7.00 €	861.00 €
A.2.6	Vendosja e Gjeotekstilit 300g/m ² , Mbushja, planifikimi dhe kompaktësimi i zhavorit me fraksion 0/60mm me trashësi t=25cm dhe asfaltimi i kësaj sipërfaqe me trashësi t=7.0cm sipas specifikimit teknik (Për rrugët e kompleksit të varrezave). Në llogaritje janë marrë 410m ² sipërfaqe që do të mbulohen me asfalt.	m ³	410.0	20.00 €	8,200.00 €
A.2.7	Furnizimi me material, planifikimi dhe punimi i anesoret nga betoni (18 x 24 x 12 x 100) për performimin anesore të rrugëve, sipas specifikimit teknik.	m ¹	800.0	18.00 €	14,400.00 €
				Gjithsejt €/A.2:	25,211.00 €

A.3	Punimet e izolimeve termike, hidro-izolimet dhe olluqet	Njesia	Sasia	Njesi/€:	POS/€:
-----	---	--------	-------	----------	--------

A.3.1	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit ne bazamentin e objektit (nje shtrese hidroizolim me flake me trashesi $t=5.2\text{mm}$).	m^2	50.0	15.00 €	750.00 €
A.3.2	Furnizimi me material dhe instalimi i (temo + hidroizolim) per kulmin e objekteve mortore te cilat jane te mbyllura B.A – Lyerja me betolit, Kondor me Alufolie 3.5mm, stiropor N4/10cm, stirodur 5cm, kondor vetengjites 4mm, kondor i zalluar 5mm, gjeotekstil, zhavorr 6cm sipas pershkrimit teknik.	m^2	10.0	65.00 €	650.00 €
A.3.3	Furnizimi me material dhe punimi i ofluqeve horizontale dhe vertikale te kulmit me te gjitha elementet percjellse (me diameter Ø100mm)	m^2	18.0	20.00 €	360.00 €
				Gjithset €/A.3:	1,760.00 €

A.4	Perpunimet finale te mureve / Punimet e fasades	Njesia	Sasia	Njesi/€:	POS/€:
A.4.1	Furnizimi me material dhe lyerja e mureve me ngjites -"contact-beton" ne hapesiren e brendshme te objektit, sipas pershkrimit teknik.	m^2	85.0	2.00 €	170.00 €
A.4.2	Furnizimi me material dhe vendosja e rrjetimeve perforcuese me fibra qelqi dhe ngjites ne hapesiren e brendshme te objektit, sipas specifikimit teknik.	m^2	20.0	5.00 €	100.00 €
A.4.3	Furnizimi me material dhe sovatimi i mureve te brendshme me llac ne baze cimentoje 15-20mm, dhe vendosja e fasades me strukture 1mm sipas pershkrimit teknik.	m^2	85.0	25.00 €	2,125.00 €
A.4.4	Termoizolimi i jashtem me stiropor PO-4-10cm Furnizimi me material dhe sovatimi i mureve te jashtme, rrjeta deri ne finalizim me fasade me trashesi 1mm sipas specifikimit ne projekt dhe specifikave teknike.	m^2	75.0	30.00 €	2,250.00 €
				Gjithsejt €/A.4:	4,645.00 €

A.5	Perpunimet e dyshemeve	Njesia	Sasia	Njesi/€:	POS/€:
-----	------------------------	--------	-------	----------	--------



A.5.1	Sjellja e materialit dhe punimi i shtreses se estrikut duke perfshire edhe termoizollimin 5cm dhe foljen pvc ne dyshemene e brendshme te objektit mortor. (Per 2 objektet mortore).	m ²	10.0	10.00 €	100.00 €
A.6.2	Furnizimi me material dhe punimi i shtreses se Fer-Beton ne pjesen e jashtme te objektit mortor. Verejtje: Ky pozicion duhet te kryhet gjate betonimit te pllakave te themlit.	m ²	40.0	10.00 €	400.00 €
Gjithsejt € / A.5:					500.00 €

A.6	Punët e Qeramikes, Granitit dhe Mermerit	Njesia	Sasia	Njesi/€:	Shuma/€
A.6.1	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemesë me pllaka qeramike t-9mm - Porcelani - Kl 1, sipas specifikimit teknik.	m ²	10.0	30.00 €	300.00 €
A.6.2	Furnizimi me material dhe punimi i cokllës nga pllaka qeramike t-9mm, sipas specifikimit teknik.	m ²	13.0	30.00 €	390.00 €
Gjithsejt € / A.6:					690.00 €

A.7	Dyert dhe dritaret e objektit mortor	Njesia	Sasia	Njesi/€:	Shuma/€
A.7.1	Furnizimi me material dhe montimi i deres hyrese ne objektin mortor sipas specifikimit teknik.	cope	1.0	450.00 €	450.00 €
A.7.2	Furnizimi me material dhe montimi i dritares ne objektin mortor sipas specifikimit teknik.	cope	1.0	350.00 €	350.00 €
Gjithsejt € / A.7:					800.00 €

A.8	Punët ne objektin mortor	Njesia	Sasia	Njesi/€:	Shuma/€
A.8.1	Furnizimi me material (beton dhe armaturë), punimi dhe vibrimi i themel-pllakës së objektit mortor ne trashësi t=25cm , sipas specifikimit teknik . Betoni C25/30.	m ²	54.0	150.00 €	8,100.00 €
A.8.2	Furnizimi me material dhe muratimi me blloqe termoblok me trashësi t=25cm ; l=40cm , per mure ndarese dhe mure perimetrike , sipas specifikimit teknik.	m ³	9.0	30.00 €	270.00 €



Gjithsejt €A.9:	47,150.00 €
--------------------	-------------

A.10	Pozicione të ndryshme	Njesia	Sasia	Njesi/€:	POS/€:
A.10.1	Furnizimi me material, planifikimi dhe montimi i shportave. Si ne specifikat e arkitektures.	cope	5.0	30.00 €	150.00 €
A.10.2	Furnizimi me material, planifikimi dhe montimi i uleseve nga druri. Si ne specifikat e arkitektures.	cope	8.0	200.00 €	1,600.00 €
A.10.5	Furnizimi me material, planifikimi dhe mbjellja e bimeve/gjelbrim i ulet. Si ne specifikat e arkitektures.	cope	30.0	15.00 €	450.00 €
A.10.6	Furnizimi me material, planifikimi dhe mbjellja e bimeve/gjelbrim i mesem. Si ne specifikat e arkitektures.	cope	40.0	20.00 €	800.00 €
A.10.6	Furnizimi me material, planifikimi dhe mbjellja e bimeve/gjelbrim i larte. Si ne specifikat e arkitektures.	cope	50.0	20.00 €	1,000.00 €
				Gjithsejt €A.10:	4,000.00 €

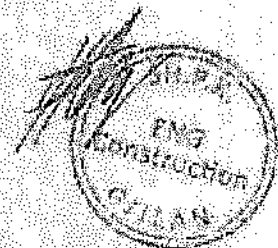
A.11	NDRIÇIMI ELEKTRIK I RRUGES	Njesia	Sasia	Njesi/€:	POS/€:
1	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriqesive per montim te jashtem 50W , 5 vite garancion.	cope	11	60.00	660.00
2	Furnizimi dhe montimi i shtyllave konike 10m	cope	3	500.00	1500.00
3	Furnizimi dhe montimi i mbajtesit te drites (krahut)	cope	3	30.00	90.00
4	Punimi i bazamentit te shtylles	cope	3	50.00	150.00
5	Furnizimi dhe montimi i shtyllave konike 5m	cope	8	350.00	2800.00
6	Furnizimi dhe montimi i mbajtesit te drites (krahut)	cope	8	30.00	240.00
7	Punimi i bazamentit te shtylles	cope	8	50.00	400.00
8	Furnizimi dhe montimi i kabllit PPOO 4x16mm2- Al	cope	520	4.00	2080.00
9	Furnizimi dhe montimi i kabllit per furnizim te poqit nga baza PPY 3x1.5mm2 me gjatesi 10m	cope	3	10.00	30.00



10	Furnizimi dhe montimi i kablrit per furnizim te poqit nga baza PPY 3x1.5mm2 me gjatesi 6m	copë	8	10.00	80.00
11	Furnizimi dhe montimi i Ormanit te jashtem me kulm mbi bazen e betonit, dhe kompletimi me kontaktor dhe rele, sipas skemes njepolare.	copë	1	1000.00	1000.00
12	Hapja dhe mbulimi e kanalit KS	m	480	3.00	1440.00
13	Gyp i brinjezuar fi 60	m	530	2.00	1060.00
14	Shirit i tokezimit FeZn 25x3	m	530	3.00	1590.00
15	Materiali imet lidhes i pa specifikuar kleme , shrafa ,	paushall	1	50.00	50.00
				Gjithsejt €/A.11:	13,170.00 €

Vrejtje: Furnizimi nga KEDS nuk është i përfshirë, pika kyqese caktohet nga KEDS

RIKAPITULIM		
A.1	Punimet pergatitore dhe sherbime:	
A.2	Germimi, Punet e dheut dhe mbushjet	3,000.00 €
A.3	Punimet e izolimeve termike, hidro-izolimet dhe olluqet	25,211.00 €
A.4	Perpunimet finale te mureve / Punimet e fasades	1,760.00 €
A.5	Perpunimet e dyshemeve	4,645.00 €
A.6	Punet e Qeramikes, Granitit dhe Marmorit	500.00 €
A.7	Dyert dhe drjtaret e objektit mortor	690.00 €
A.8	Punet ne objektin mortor	800.00 €
A.9	Punet e murit perimetrik te kompleksit te varrezave dhe dyert metalike te hyrjes	13,070.00 €
A.10	Pozicione te ndryshme	47,150.00 €
A.11	NDRICIMI ELEKTRIK I RRUGES	4,000.00 €
		13,170.00 €
TOTALI:		113,996.00 €





Bazamenta Group sh.p.k
Rr.Ali Vitiija – Prishtinë
Nr.Tel. (+383)44 856 379
(+383)45 426 332

PËRSHKRIMI TEKNIK

Varrezat e Fshatit Karaçevë e Epërme

Kamenicë

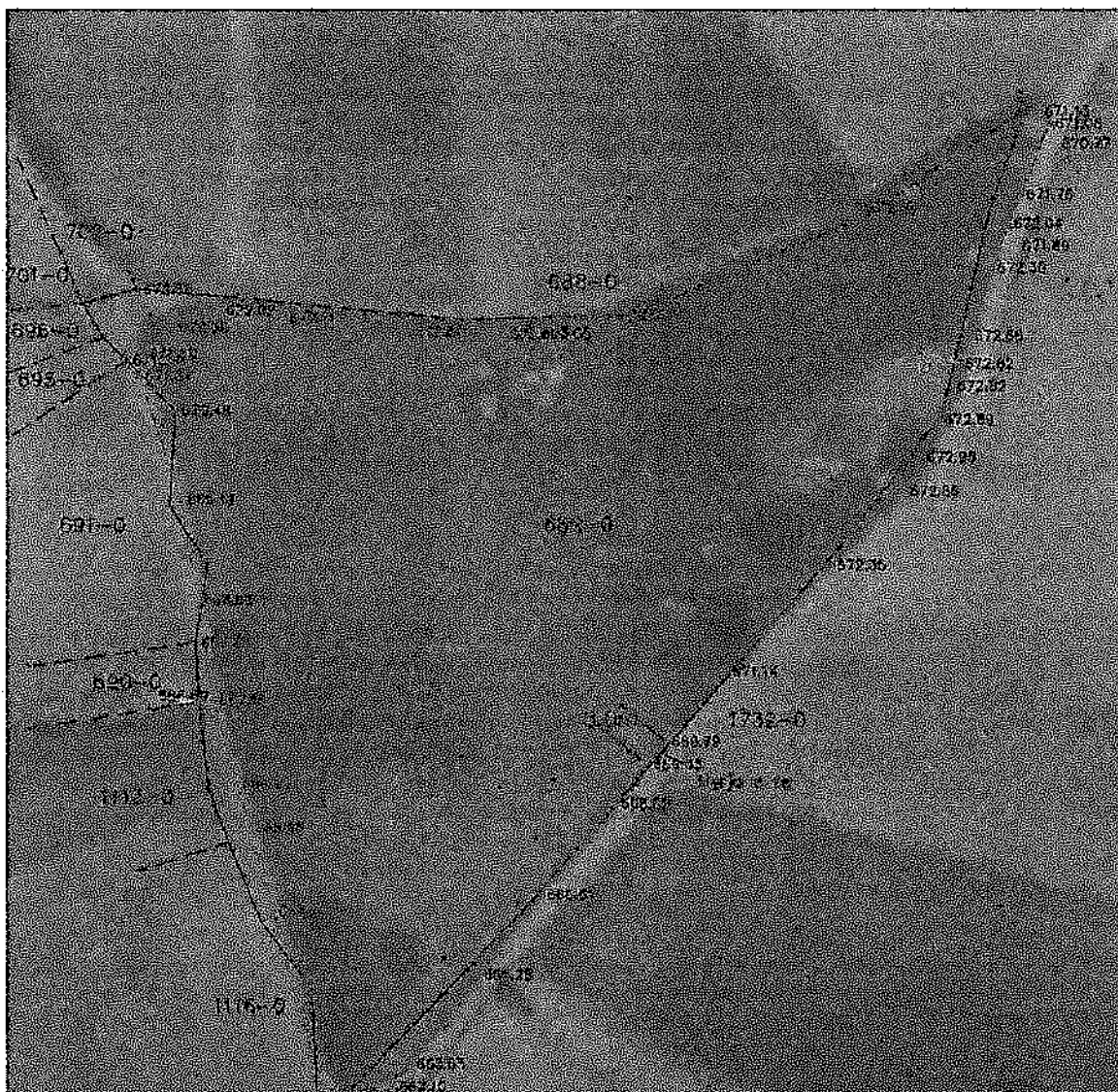
Investitori: Komuna e Kamenicës
Projektues: Bazamenta Group Sh.P.K, Prishtinë

Përshkrimi i Projektit – Varrezat e Fshatit Karaçevë e Epërme

Kompleksi i varrezave të fshatit Karaçevë e Epërme është projektuar në përputhje me kërkesat e investitorit, duke u bazuar në standardet projektuese dhe teknike për objekte të kësaj natyre. Projekti është zhvilluar në harmoni me kushtet urbanistike të zonës dhe me qëllim që të sigurojë funksionalitetin, qasjen dhe rregullimin hapësinor të nevojshëm për një kompleks varrezash.

Lokacioni:

- Projekti është i lokalizuar në **Komunën e Kamenicës**, brenda **Zonës Kadastrale të Kamenicës - Karaçevës së Epërme**.
- Parcela ndodhet në **ngastrën kadastrale nr. 689-0**, me qasje direkte nga rruga kryesore **"Dervish Hima"**, e cila mundëson hyrje të lehtë për automjete dhe këmbësorë.
- Pozita e parcelës është e përshtatshme për funksionin që parashikon dhe është përzgjedhur në përputhje me kriteret e planifikimit hapësinor lokal dhe miratimin e autoriteteve komunale.



PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

Objekti Mortor dhe Rregullimi i Kompleksit të Varrezave – Fshati Karaçevë e Epërme

Në kuadër të kompleksit të varrezave të fshatit Karaçevë e Epërme, është planifikuar ndërtimi i një Objekti Mortor me qëllim përmbushjen e nevojave funksionale të komunitetit lokal gjatë ceremonive mortore dhe rregullimi i rrethojave, rrugicave etj., perbrenda kompleksit të varrezave. Projekti është konceptuar duke respektuar kërkesat funksionale, teknike dhe arkitektonike të përcaktuara në dokumentacionin përkatës.

Objekti Mortor

Objekti ka etazhitet P+0 (një kat përdhese) dhe është i organizuar në dy njësi funksionale:

1. Hapësira e brendshme e mbyllur – E ndërtuar me konstruksion nga betoni i armuar (shtyllat dhe pllakën e tavanit) dhe mure mbushëse nga blloqet të argjilës të suvatuara në të dy anët. Kjo hapësirë shërben për qëndrimin dhe organizimin e ceremonive.
 2. Hapësira e jashtme e mbuluar – E realizuar me konstruksion të lehtë metalik, sipas detajeve të projektit, që shërben si vendqëndrim për pjesëmarrësit gjatë ceremonisë në ambient të hapur por të mbrojtur nga kushtet atmosferike.
- Sipërfaqja totale e objektit është $S = 50.0m^2$, ku përfshihen të dy zonat e lartpërmendura.

Rregullimi i Parcelës së Varrezave

E gjithë parcela ku ndodhen varrezat do të jetë e rrethuar për të siguruar kufizim fizik dhe mbrojtje të zonës:

- Rrethimi do të përbëhet nga një mur mbajtës prej betoni të armuar me lartësi 40 cm mbi nivelin e tokës së rrafshuar dhe në raste të caktuara do të jetë më i lartë duke ju përshtatur terrenit, sipas detajeve të projektit.
- Mbi murin prej betoni do të vendoset një rrethojë metalike e gatshme, me elemente të prodhuara dhe të montuara sipas specifikimeve teknike të dhëna në vizatimet ekzekutive.
- Dyert e hyrjes (portat kryesore) do të realizohen nga profile metalike me mbushje sipas dizajnit të miratuar në projektin arkitektonik dhe të përforcuara për qëndrueshmëri ndaj përdorimit të rregullt dhe ndikimeve atmosferike.
- Rrugicat Brenda kompleksit do të jenë të shtruara me zhavor dhe asfalt.

Në të gjitha elementet ndërtimore do të zbatohen standardet dhe normat teknike në fuqi (Eurocode, ISO) për të siguruar një ndërtim cilësor, të qëndrueshëm dhe funksional. Ekzekutuesi i punimeve është i obliguar të respektojë dokumentacionin e projektit, specifikimet teknike, standardet ndërtimore dhe mbikëqyrjen profesionale gjatë gjithë fazës



Bazamenta Group sh.p.k
Rr. Ali Vitija – Prishtinë
Nr. Tel. (+383) 44 856 379
(+383) 45 426 332

së realizimit.

1. Punët përgatitore

Përpara fillimit të punimeve ndërtimore në kompleksin e varrezave të fshatit Karaçevë e Epërme, ekzekutuesi është i obliguar të realizojë punët përgatitore si më poshtë:

- Shënjimi i pikave dhe perimetrit të parcelës sipas projektit të miratuar dhe dokumentacionit përkatës teknik.
- Pastrimi i terrenit nga bimësia ekzistuese, gurët, mbeturinat dhe elementet e tjera që pengojnë realizimin e punimeve ndërtimore.
- Rrafshimi dhe nivelimi i terrenit, në mënyrë që të sigurohet një bazë e përshtatshme për vazhdimin e punimeve.
- Vendosja e sinjalizimit dhe mbrojtjes së përkohshme të kantierit (rrethojat e përkohshme nëse kërkohet, tabelat informative dhe shenjat paralajmëruese).
- Sigurimi i rrugëve të përkohshme të qasjes për mjetet ndërtimore dhe materialet, nëse është e nevojshme.
- Organizimi i hapësirës së punës për magazinim të materialeve, vendosjen e kontejnerëve për vegla, strehimore për punëtorët dhe zyrën e përkohshme të mbikëqyrjes teknike.

Të gjitha këto punë duhet të realizohen në përputhje me standardet e ndërtimit në fuqi dhe me kujdes për të mos dëmtuar ambientin përreth. Punët përgatitore janë bazë e domosdoshme për mbarëvajtjen dhe sigurinë e fazave pasuese të ndërtimit.

2. Punët tokësore

Punët tokësore për ndërtimin e kompleksit të varrezave në fshatin Karaçevë e Epërme përfshijnë realizimin e të gjitha gërmimeve dhe mbushjeve të nevojshme sipas projektit dhe kushteve gjeoteknike të terrenit. Ekzekutuesi duhet të marrë parasysh këto faza kryesore:

- Gërmimi i dheut për themelet e objektit mortor dhe për strukturat mbështetëse (si muret rrethuese, rrugicat e brendshme etj...) sipas dimensioneve dhe thellësive të përcaktuara në projektin teknik.
- Formësimi i kanaleve për rrjetin e kanalizimit atmosferik apo teknik, nëse parashihet ndonjë sistem i tillë.
- Zhvendosja dhe depozitimi i materialit të gërmuar në vend të caktuar, në përputhje me normat mjedisore dhe udhëzimet e mbikëqyrësit teknik.
- Mbushjet me material të përshtatshëm të seleksionuar (zhavorr, rërë, ose tokë e ngjeshur) për rrafshimin e sipërfaqeve rreth objektit, në shtresa të njëpasnjëshme me ngjeshje të kontrolluar, në mënyrë që të sigurohet stabiliteti i strukturave sipërfaqësore.
- Ngjeshja e tokës në zonat ku do të vendosen shtresat rrugore dhe shëtitoret e brendshme të kompleksit.

- Stabilizimi i skajeve të gërmimeve, kur kërkohet, për të shmangur rrëshqitjen apo shembjen e tokës me lejën e mbikqyrësit të projektit.

Të gjitha punët tokësore duhet të realizohen në përputhje me specifikimet teknike të projektit dhe standardet e Eurocode për gërmime dhe stabilitet të terrenit. Gjithashtu, ekzekutuesi duhet të bashkëpunojë ngushtë me mbikëqyrësin teknik për kontrollin e cilësisë së gërmimit dhe të materialeve të mbushjes.

3. Punët e Konstruksionit

Konstruksioni i objektit mortor të kompleksit përfshin dy pozicione kryesore – **(3.1) punët nga betoni i armuar dhe elementet murature** dhe **(3.2) punët e konstruksionit të çelikut**. Të gjitha punimet duhet të kryhen në përputhje me projektin ekzekutiv, llogaritjet statike, Eurocode-t dhe standardet ISO në fuqi, nën mbikëqyrjen e inxhinierit të strukturës dhe të mbikëqyrësit teknik.

3.1 Punët nga betoni i armuar dhe blloqet

a) Përgjithshme, norma dhe standarde

- Punët e betonit realizohen në përputhje me projektin, llogaritjet statike dhe standardet europiane.
- Në çmimin njësi përfshihen: harxhimi i materialit, puna, veglat, kallëpet, skelat, transporti, provat laboratorike dhe çdo shpenzim tjetër ndihmës.

b) Kualiteti i betonit

- Marka dhe klasa e betonit përcaktohen në projekt. Çdo klasë vërtetohet me prova laboratorike.
- Përzierja e betonit kryhet në **fabrikë betoni**; furnizimi bëhet me **automikser**.

c) Përbërja

- Beton = çimento + ujë + agregat (gur i thyer me peshë normale) + aditivë/shtesa sipas nevojës, të gjitha sipas standardeve EN 206-1.

d) Kontrolli i cilësisë

- Agregati i cili konsiston nga guri i thyer me substanca natyrore të cilat mundësojnë prodhimin e betonit me peshë normale.
- Kontrolli i klasës së betonit dhe i modulit të elasticitetit bëhet nga laborator i autorizuar.

e) Procesi i betonimit

1. **Inspektimi para betonimit** – verifikimi i armaturës, kallëpeve, pastrimi i pluhurit.
2. **Transporti dhe vendosja** – betonimi pa ndalje; maksimalisht 90 min nga ngarkimi.
3. **Ngjeshja mekanike** – vibrator gjilpër ($\varnothing$ 35–50 mm) sipas rregullave.
4. **Kurimi** – mbulim me najlon të lagësht / membranë kurimi, min. 7 ditë; mbrojtje kundër temperaturave $> 30^{\circ}\text{C}$ ose ngricave $< 5^{\circ}\text{C}$.

f) Kallëpet dhe skelat

- Kallëpet ndërtohen sipas rregullave të artit (EN 13670); mbilartësimet referohen dimensioneve në projekt.
- Në çmimin e kallëpimit përfshihet: projektimi, prodhimi, montimi, shtrëngimi, lubrifikimi, çformësimi, pastrimi dhe ripërdorimi ose riciklimi.
- Llogaritja bëhet në m^2 (sipërfaqe kallëpi) ose në m^3 (beton i vendosur), sipas

pozicionit në përmbledhjen e metrimeve.

g) Armatura

- Çelik B500B, me certifikata CE.
- Vendosja, mbërthimi dhe mbivendosjet sipas Eurocode 2.

h) Elementet murature

- Mure mbushëse ose ndarëse me blloqe nga argjila
- (çimento:gëlqere:rërë) ose llaç fabrike M-5/M-10.
- Izolim horizontal/vertikal ndaj lagështisë dhe trajtim kundër sulfateve ku kërkohet.

i) Përgjegjësia pas betonimit

- Punëkryesi mban përgjegjësi për mirëmbajtjen e elementeve të betonit deri në arritjen e forcës 90 % të projektuar.

3.2 Punët e konstruksionit të çelikut

- **Prodhim & montim rrethojash metalike:** panele çeliku të galvanizuar me bojë epokside dhe me klasë të çelikut S275.
- **Shtylla mbajtëse:** profile metalike sipas projektit.
- **Dyert e hyrjes:** kornizë çeliku, mbushje panel grilë; sistem mbylljeje me bllokim tredimensional.
- **Trajtimi antikorrozion:** galvanizim në zhytje (min. 70 µm Zn) + shtresë boje.
- **Montimi në kantier:** ngritje me vinç, bulonim, kontroll fiksimi.

4. Punët e Armimit

Punët e armimit përfshijnë furnizimin, prerjen, formimin, vendosjen dhe lidhjen e çelikut në të gjitha elementet strukturore të betonit të armuar në kompleksin e varrezave të fshatit Karaçevë e Epërme. Të gjitha punimet do të kryhen në përputhje me projektin e statikës dhe **Eurocode 2: EN 1992-1-1**, si dhe me standardet përkatëse për çelikun për armim (EN 10080).

a) Lloji dhe cilësia e çelikut për armim

- Do të përdoret **çelik me profil periodik**, i klasës **B500B**, i certifikuar me markim CE sipas **EN 10080** dhe dokumentacionin shoqërues të prodhuesit.
- Çeliku duhet të jetë rezistent ndaj korrozionit dhe të ketë duktilitet të lartë në përputhje me kërkesat e strukturës.
- Të gjitha armaturat duhet të jenë të prodhuara në impiante të licencuara dhe të ruajtura në kushte të përshtatshme për të mos u oksiduar para vendosjes.

b) Prerja dhe formimi

- Armatura duhet të pritët dhe të formohet sipas skemave të përgatitura në përputhje me planin e vendosjes së armaturës (planin i statikës).
- Lejohen vetëm përkulje dhe forma të cilat respektojnë rrezet minimale të përkuljes sipas **EN 1992-1-1 (Tabela 8.1N)**.
- Punëkryesi është përgjegjës për saktësinë e prerjes, formës dhe vendosjes së çdo

shufre armature.

c) Vendosja dhe fiksimi

- Vendosja e armaturës bëhet në pozicionet e projektuara me **hapësirat e kërkuara** për mbivendosje, përkulje, ndarje ndërmjet shufrave dhe mbrojtje nga korrozioni (sipërfaqe mbuluese e betonit – *cover* – sipas pozicionit dhe ekspozimit).
- Mbulimi minimal i kërkuar (*cover to reinforcement*) përcaktohet sipas **EN 1992-1-1, Neni 4.4** dhe zakonisht është:
 - **25 mm – 30 mm për elementet e brendshme,**
 - **40 mm – 50 mm për elementet e ekspozuara ndaj lagështisë apo ngricave.**
- Lidhja e armaturës do të bëhet me tela çeliku me forcë të ulët, ose me kapëse speciale, në mënyrë që të mos devijojë nga pozicioni gjatë betonimit.

d) Mbivendosja dhe përforcimet

- Mbivendosjet e shufrave (*lap lengths*) duhet të jenë në përputhje me **EN 1992-1-1, Neni 8.7**, duke marrë parasysh klasën e çelikut, diametrin dhe pozicionin në elementin strukturor.
- Aty ku kërkohet, përforcimet lokale si në zona të mbingarkuara, zona të trysnive të përqendruara, nyje të kolonave dhe rrezeve do të realizohen me armature shtesë.

e) Kontrolli i cilësisë dhe dokumentimi

- Para montimit, armatura do të kontrollohet vizualisht për dëmtime, ndotje, ndryshk aktiv apo deformime.
- Pas montimit, inxhinieri mbikëqyrës duhet të verifikojë:
 - Saktësinë e pozicionimit dhe fiksimit,
 - Mbivendosjet dhe përkuljet,
 - Mbulimin e kërkuar me beton.
- Çdo devijim nga plani statik duhet të aprovohet me shkrim nga projektuesi ose mbikëqyrësi.
- Të gjitha të dhënat për sasinë e përdorur, pozicionet dhe dokumentacionin e çelikut (çertifikata të cilësisë) do të dorëzohen si pjesë e dosjes teknike për pranimin përfundimtar.

f) Njësia e matjes

- Sasia e çelikut të armimit llogaritet dhe raportohet në **kilogramë (kg)** ose **tonë (t)** për secilin pozicion sipas projektit dhe librit të metrimeve (BoQ).

Shënim: Të gjitha veprimet në lidhje me punët e armimit duhet të jenë në përputhje me **parimet e sigurisë strukturore**, qëndrueshmërinë dhe jetëgjatësinë e strukturës, si dhe me kërkesat e detajuara të projektit statik. Çdo modifikim gjatë zbatimit duhet të miratohet nga projektuesi dhe mbikëqyrësi teknik.

5. Punët e Muratimit

Punët e muratimit do të realizohen për ndërtimin e mureve ndarëse dhe mbushëse të objektit mortor në kompleksin e varrezave, duke përdorur blloqe të argjilës së pjekur. Të gjitha punimet do të kryhen në përputhje me projektin ekzekutiv dhe standardet evropiane **EN 1996 (Eurocode 6 – Projektimi i strukturave të muraturës)**, si dhe normat teknike të ndërtimtarisë në fuqi.

a) Lloji dhe cilësia e materialit

- Do të përdoren **blloqe të argjilës së pjekur**, pa plasaritje, të thata, me përmasa të sakta dhe densitet të përshtatshëm për mure mbushëse.
- Blloqet duhet të kenë izolim të mirë termik dhe të plotësojnë kërkesat për qëndrueshmëri strukturore dhe rezistencë ndaj lagështisë dhe ngricave.

b) Përgatitja dhe vendosja

- Para vendosjes, blloqet ruhen në kushte të mbrojtura nga shiu dhe ngricat.
- Sipërfaqet mbi të cilat vendosen muret pastrohen, nivelizohen dhe laget lehtë me ujë nëse është e nevojshme, për të përmirësuar aderencën e llaçit.

c) Llaçi për muratim

- Do të përdoret **llaç cement-gëlqere M5 ose M10**, i përgatitur në kantier ose i gatshëm industrial, sipas **EN 998-2**.
- Trashësia e shtratit të llaçit zakonisht nuk do të kalojë 15 mm. Lidhja ndërmjet rreshtave do të jetë uniforme dhe e plotë.

d) Teknikat e muratimit

- Muret ndërtohen me lidhje standarde (murin klasik), me zhvendosje të bashkimeve vertikale në çdo rresht.
- Përdorimi i shiritave të armimit në nyjet horizontale do të bëhet aty ku kërkohet nga projekti statik ose arkitektonik (p.sh. në lartësi të madhe ose zona të hapura ndaj tronditjeve).
- Muret duhet të nivelizohen dhe të drejtohen me kujdes për të siguruar vertikalishtet



Bazamenta Group sh.p.k
Rr.Ali Vitija – Prishtinë
Nr.Tel. (+383)44 856 379
(+383)45 426 332

dhe planësinë.

e) Punime ndihmëse dhe përfundimtare

- Në përfundim të muratimit, muret pastrohen nga mbetjet e llaçit dhe përgatiten për suvatim.
- Përafërsisht pas 1-2 ditësh, bëhet mbushja e plotë e nyjeve dhe kontrolli i saktësisë së dimensioneve.

f) Njësia e matjes

- Muratimi do të llogaritet në **metër katror (m^2)** të sipërfaqes së ndërtuar, duke përfshirë të gjitha punët ndihmëse, përgatitjet, llaçin, ngarkimin dhe vendosjen e blloqeve në pozicion.

Shënim: Punëkryesi është i obliguar të respektojë projektin dhe të gjitha udhëzimet e mbikëqyrësit teknik dhe inxhinierit të strukturës për pozicionimin, lartësitë dhe sistemet e mbështetjes apo ankorimit në nyjet ndërmjet mureve dhe elementeve të tjera të strukturës.

6. Punët Finale

Në këtë fazë përfshihen të gjitha punët për përfundimin dhe funksionalizimin e kompleksit të varrezave, duke garantuar cilësi, qëndrueshmëri dhe pamje estetike sipas projektit dhe standardeve në fuqi.

1. Punët e Suvatimit

- Suvatimi i mureve të brendshme dhe të jashtme do të realizohet me materiale të certifikuar, që sigurojnë mbrojtje ndaj lagështisë dhe ndikimeve atmosferike.
- Përgatitja e sipërfaqeve për suvatim përfshin pastrimin, mbushjen e çarjeve dhe nivelizimin e sipërfaqes.
- Suvatimi do të bëhet në dy ose më shumë shtresa, në përputhje me llojin e suvatit dhe kërkesat e projektit.

2. Punët e Latuesve

- Latimi i sipërfaqeve bëhet për të siguruar një përfundim të lëmuar duke vendosur në mure masë rrafshuese glet apo fasadë të gëthme të plotë 1mm nga kofet.
- Përdorimi i latave me përbërje të përshtatshme për ambientin dhe materialin e murit.
- Vëmendje e veçantë në krehjen dhe rrafshimin për një rezultat uniform dhe pa defekte.

3. Punët e Lllamarinës

- Montimi i elementëve metalikë të jashtëm si kapakë, kanale ujërash, mbrojtje dhe përforcime metalike të parashikuara në projekt sidomos në strehën e objektit mortorë.
- Përdorimi i lllamarinës galvanizuar ose të trajtuar sipas kërkesave për rezistencë ndaj korrozionit.
- Përmasat dhe montimi do të jenë në përputhje me projektin dhe udhëzimet teknike.

4. Punët e Izolimit

- Vendosja e shtresave të izolimit termik dhe hidroizolimit sipas specifikimeve të projektit.
- Përdorimi i materialeve të certifikuar për izolim të dyshemesë, mureve dhe sipërfaqeve të tjera për të parandaluar hyrjen e lagështisë dhe humbjet termike.
- Kontrolli i mirë i lidhjeve dhe përfundimeve për evitimin e urave termike.

5. Punët e Dyshemesë

- Përgatitja dhe ndërtimi i dyshemesë me shtresa bazë për izolim dhe qëndrueshmëri, sipas projektit.
- Vendosja e shtresës përfundimtare të dyshemesë (pllakë, beton i lyer, ose material tjetër sipas specifikimit).
- Kujdes për nivelimin dhe shtresimin e materialeve për një dysheme të qëndrueshme dhe estetike.

6. Punët e Keramikës

- Vendosja e pllakatave keramike në zonat e përcaktuara (banjo, hapësira tjera) me materiale të përshtatshme ngjitëse dhe llaç për pllaka.
- Kontrolli i saktësisë së vendosjes, nivelimit dhe fugave sipas standardeve.
- Pastrimi dhe përfundimi i punës për pamje uniforme dhe rezistencë të gjatë.

Shënim: Të gjitha punimet finale duhet të kryhen me kujdes të veçantë për të ruajtur integritetin dhe funksionalitetin e elementeve të ndërtimit, duke respektuar afatet, standardet dhe kërkesat e projektit. Çdo defekt duhet të rregullohet para pranimit përfundimtar.

7. Punët e Zdrukthtarisë – Dyert dhe Dritaret (PVC)

Punët për dyert dhe dritaret e objektit mortor do të realizohen me profile **PVC** me cilësi të lartë, të përshtatshme për kushtet klimatike dhe funksionimin afatgjatë. Të gjitha punimet do të kryhen sipas projektit dhe normave teknike për siguri, izolim termik dhe akustik.

a) Materialet dhe cilësia

- Dyert dhe dritaret do të jenë me profile PVC me **profil çeliku të galvanizuar** brenda për forcë dhe qëndrueshmëri.
- Profilet PVC duhet të jenë rezistente ndaj ndryshkut, ndryshimeve klimatike dhe rrezeve UV.
- Xhamat do të jenë termoizolues, me dy apo tri shtresa (double/triple glazing), të standardit **EN 1279** për izolimin termik dhe akustik.
- Përçueshmëria termike (Uf) e profileve duhet të jetë më e vogël se **1.3 W/m²K** dhe transmetimi i energjisë solare (g-value) i përshtatshëm për klimën lokale.

b) Normat dhe standardet teknike të aplikueshme

- Për profilin PVC dhe dyert/dritaret: **EN 12608** (Profile plastike për dyer dhe dritare).
- Për montimin dhe performancën: **EN 14351-1** (Produkte të ndërtimit – Dyert dhe dritaret – Specifikime teknike).
- Izolimi termik dhe akustik sipas **EN ISO 10077** dhe **EN ISO 140-3**.
- Rezistenca ndaj erës dhe ujinjtë sipas klasifikimeve në **EN 12210** dhe **EN 12208**.
- Siguria dhe funksionaliteti sipas standardit **DIN 18101** (montimi i dyerve dhe dritareve në ndërtesa).

c) Montimi

- Montimi duhet të sigurojë kualitet të plotë ndaj lagështisë, erës dhe humbjeve termike, duke përdorur materialet përkatëse të izolimit (shkumë poliuretani, silikon, shiritë izolues).
- Dyert dhe dritaret duhet të jenë të niveluara dhe të fiksuara mirë në kornizat e ndërtuara, duke respektuar hapjet e përcaktuara në projekt.
- Kontroll i funksionimit, përputhshmërisë dhe mbylljes së plotë pa pengesa.

d) Pajisjet dhe aksesorët

- Pajisjet (hinge, bravë, kllapa) duhet të jenë të certifikuara dhe të përshtatshme për profilin PVC dhe për përdorim afatgjatë.
- Të sigurojnë funksionim ergonomik dhe mbrojtje ndaj tentativave për thyerje (opsional sipas projektit).

e) Përfundimi dhe kontrolli

- Pas montimit, do të kryhet pastrimi i plotë i elementëve dhe verifikimi i gjithë parametrave teknikë.
- Çdo defekt ose mos-përputhje do të riparohet menjëherë para dorëzimit për përdorim.

f) Njësia e matjes

- Punimet e zdrukthtarisë me dyer dhe dritare PVC do të matën në **njësi (copë)**, duke përfshirë furnizimin, montimin dhe përfundimin.

Në përgjithësi, përzgjedhja e materialeve dhe zbatimi i normave të mësipërme do të sigurojë një performancë të lartë të dyerve dhe dritareve, duke garantuar izolim të mirë termik dhe akustik, qëndrueshmëri ndaj ndikimeve klimatike dhe funksionalitet afatgjatë në kompleksin e varrezave.

8. Punimet për Rrugicat e Brendshme të Kompleksit të Varrezave

Rrugicat e brendshme të kompleksit janë të planifikuara për të ofruar qasje të rregullt, të sigurt dhe funksionale për këmbësorët dhe mjetet ndihmëse, duke respektuar standardet urbanistike, ndërtimore dhe teknike në fuqi. Rruga do të jetë e shtruar me kubëza betoni mbi bazament zhavorri dhe do të jetë e pajisur me ndriçim publik.

a) Përgatitja e terrenit

- Terreni do të pastrohet nga shtresa e sipërme e dheut (humusi) dhe barërat. Do të bëhet gërmimi deri në thellësinë e kërkuar për krijimin e bazamentit të qëndrueshëm.
- Sipërfaqja do të nivelizohet dhe në rastin e tokave të dobëta, do të kryhet zëvendësimi i shtresës me material zhavorror të përshtatshëm.

b) Shtresa mbështetëse – zhavorri

- Do të vendoset një shtresë zhavorri me granulometri 0-63 mm, në trashësi mesatare 25cm, e cila do të ngjeshet me valak vibruese deri në arritjen e kompaktësisë së kërkuar ($\geq 95\%$ Proctor).

c) Shtresa përfundimtare – Asfalti

- Mbi zhavorr do të vendoset **asfalti me trashësi 7cm**, në format sipas projektit.
- Pas vendosjes, asfalti do të ngjeshet me cilindër deri në kompaktësim.

d) Kornizat anësore

- Rrugicat do të kufizohen me **bordura betoni**, të vendosura në bazament betoni për të siguruar qëndrueshmërinë dhe ruajtjen e formës së rrugës.

e) Ndriçimi publik

- Brenda gjurmës së rrugicave dhe/ose përgjatë tyre do të instalohet **ndriçim elektrik** sipas projektit elektrik të paraparë.
- Para vendosjes së asfaltit, bëhet vendosja e **kanaleve nëntokësore për kalimin e kabllave elektrikë**, në tub PVC Ø75 mm të vendosur në shtresën e zhavorrit në hapësirën jashtë sipërfaqës së asfaltit në mënyrë që të mos parandalohet intervenimi eventual në të ardhmen.
- Do të parashikohen pika dalëse për **vendosjen e shtyllave të ndriçimit**, të cilat do të montohen në bazamente betoni të ndërtuara në mënyrë të pavarur, me të gjitha përgatitjet për lidhje elektrike.
- Shtyllat do të jenë të tipit për ndriçim publik (metalike ose alumini) me llamba LED me efikasitet të lartë dhe jetëgjatësi të gjatë, të projektuara për ambiente të jashtme.
- Instalimi do të përfshijë lidhjen me rrjetin elektrik të projektuar dhe paisjen me komandim për ndezje automatike (p.sh. sensorë dritë ose kohëmatës).

f) Drenazhimi

- Pjerrësitë do të sigurojnë kullimin e ujërave në mënyrë natyrale drejt pikave të parapara për përthithje ose grumbullim.

g) Njësia e matjes

- Punimet e kubëzave dhe rrugicave maten në m^2 , ndërsa punimet elektrike maten sipas llojeve përkatëse (m, copë, komplet).



Bazamenta Group sh.p.k
Rr.Ali Vitiija – Prishtinë
Nr.Tel. (+383)44 856 379
(+383)45 426 332

9. Pastrimi përfundimtar i terrenit

Pas përfundimit të të gjitha punimeve ndërtimore dhe instalimeve, punëkryesi është i obliguar që:

- Të **pastrojë tërësisht të gjithë terrenin e kompleksit** nga mbetjet ndërtimore, materialet e tepërta, kallëpet, paketimet, mjetet ndihmëse dhe çdo element tjetër i cili nuk është pjesë përbërëse e projektit përfundimtar.
- Të **largojë mbeturinat ndërtimore në vende të autorizuara për deponim**, sipas rregulloreve komunale dhe standardeve mjedisore në fuqi.
- Të **rikthejë në gjendje të rregullt zonat përreth** të prekura nga punimet (si pjesët e shkelura të terrenit, kufijtë e parcelës, etj.), duke i niveluar, pastruar dhe sistemuar sipas kërkesave të mbikëqyrësit teknik.
- Pastrimi i terrenit është **kusht për pranimin teknik përfundimtar të objektit dhe punimeve**, dhe nëse nuk realizohet sipas kërkesave, do të konsiderohet si detyrim i pambyllur i kontratës.

Bazamenta Group Sh.p.k

PËRSHKRIMI TEKNIK

Maj, 2025

SISTEMI STATIK I KONSTRUKSIONIT

Kompleksi I varrezave

Kompleksi perbehet nga objekte te ndryshme me destinim sipas pershkrimit ne arkitekture dhe njekohesisht percjellet me elemente te tjera siq jane muret perimetrike te parceles.

Themelet e te gjitha elementeve jane sipas vizatimeve teknike ku per secilen preferohet qe te kete nje shtres paraprake zhavorike me trashesi minimumu 10-15cm me frakion 0-63mm dhe me ngjeshje te tokes me cylinder duke arritur ngjeshmerine $M_v = 40\text{MPa}$.

Trualli ku do te realizohet ky objekt hynë ne kategorine e trojeve te mesme, prandaj eshte pranuar qe moduli i reaksionit i cili paraqet raportin ne mes te sforcimeve dhe uljeve te tokës te jete : $M_v = 15000\text{kN/m}^3$. Duke mos pas shpime gjeoteknike!

Percaktimi i ndikimeve statike, dimensionimi i elementeve konstruktive si dhe plani i armatures per kete projekt eshte trajtuar sipas softwerit TOWER 7. Objekti eshte trajtuar si objekt hapsionor tredimensional, sipas metodës së elementeve te fundme. Dimensionimi i elementeve eshte bere ne baze te kerkesave qe shtron paketa e rregullave Eurocode 2004. Analiza e ngarkesa eshte bere ne baze te kerkesave qe shtron Eurocod 1. Ngarkesat e marra parasysh jane: ngarkesa nga pesha vetjake te cilën programi e llogaritë ne vete si dhe ngarkesat e shfrytezimit dhe peshat perkatëse te shtresave te cilat i jane dhënë si ngarkesa te jashtme. Poashtu permes ketij programi eshte marrë parasysh edhe analiza sizmike per rajonin ne te cilën do te ngritet objekti. Shpejtimi sizmik a_g/g eshte marrë nga hartat sizmiologjike per rajonin perkatës dhe si i tillë eshte pranuar 0,22.

Më pas planet e armatures si dhe specifikacionet perkatëse per ramat dhe pllakat jane bere permes programit Armcad 2007.

PUNËT E BETONIT DHE ARMATURËS

Materialet

Materialet e përdorura për analiza strukturale dhe dimensionim të strukturave nga betoni janë:

- | | |
|-----------------------|---------|
| 1. Betoni i shtyllave | C 25/30 |
| 2. Betoni i pllakave | C 25/30 |
| 3. Armatura | B 500B |
| 4. Muret mbrojtëse | C 25/30 |
| 5. Klasa e çelikut | S275 |

Për pregatitjen e betonit shfrytëzohet agregati i kualitetit të dëshmuar më parë nga pikëpamja e përbërjes mineralogjike, petrografike si dhe karakteristikave mekanike etj. Agregati duhet të jetë i pastër dhe i separuar në katër fraksione. Kualiteti i çimentos duhet të dëshmohet në mënyrë paraprake, si dhe kualiteti i ujit duhet të jetë plotësisht i pastër, konkretisht ujë i pijshëm. Betoni do të pregatitet në fabrika betoni, të cilat kanë kontrolluar saktësinë e dozimit sipas recetave të definuara.

Ekzekutuesi është i obliguar që gjatë gjithë kohës të punimeve me beton t'i punojë kubëzat e betonit sipas rregullave teknike në mënyrë që të vërtetohet kualiteti i betonit të punuar, njëkohësisht kërkohen atestet për armaturën e përdorur.

****Për çdo ndryshim eventual nga ky projekt, paşojat barten tek investitori si dhe punëkryersi.**

Mbikqyrja profesionale për realizimin e këtij konstruksioni sipas projektit nënkupton:

- ❖ Të vërtetojë se a është bërë pikeëtimi i konstruksionit sipas projektit nga ana e ekzekutuesit;
- ❖ Të mbikqyrë ndërtimi ashtuqë të jetë në pajtim me lejen dhe ligjin e ndërtimit si dhe ligjeve të veçanta;
- ❖ Të kontrollojë cilësinë dhe sasinë e punimeve, materialet ndërtimore si dhe paisjet e vendosura, ashtuqë të jenë në pajtim me kërkesat e projektit dhe cilësitë të jenë të dëshmuara me dokumentacion përkatës;
- ❖ Të bëjë sigurimin e funksionimit teknik për të gjitha procedurat në punishte duke përfshirë dhe dokumentacionin teknik;
- ❖ Të bëjë koordinimin e ekspertëve përgjegjëës për punë të veçanta gjatë etapave të ndërtimit;
- ❖ Të informojë investuesin për mangësitë ose parregullsitë në ekzekutimin e punëve;
- ❖ Organi mbikqyrës është i obliguar që të vizitojë objektin në secilin pozicion baze të struktures si pllakat dhe shtyllat duke u koordinuar me punime që i bënë ekzekutuesi;
- ❖ Organi mbikqyrës është i obliguar që t'i mbikqyrë vetëm punët ndërtimore -statike të objektit.

Dokumentet , të cilat duhet të qëndrojnë në kantier janë:

- ❖ Projektet dhe dokumentacioni teknik,
- ❖ Kontratat dhe dokumentacioni tjetër i ofertës,
- ❖ Leja e ndërtimit,
- ❖ Ditari i ndërtimit,
- ❖ Libri i ndërtimit,
- ❖ Plani dinamik si dhe PON,
- ❖ Plani operativ- mujor,
- ❖ Urdhëresat e punës për rroga të cilat përpilohen në bazë të librit të ndërtimit,
- ❖ Situacioni, i cili vërtetohet në bazë të librit të ndërtimit ,
- ❖ Ditari i inspektionit,
- ❖ Formularët për harxhimet e materialit,
- ❖ Dokumentacioni i depos,
- ❖ Fletë lëndime si dhe
- ❖ Dokumente të tjera si: procesverbale nga mbledhjet, letrat e korrespondencës, ekstraktet nga laboratorët etj.

MODELIMI MATEMATIKOR

Standardet

Me qëllim të realizimit sa më real të objektit përmes modelimit matematikor, aprovimit të procedurave të projektimit si dhe njohjes së projektit në nivel ndërkombëtar, në përgjithësi gjatë tërë procesit të projektimit janë përdorur rregullat Eurocode. Kjo është e bazuar në iniciativën fillestare të Komisionit të Komunitetit Europian, i cili ka vendosur të pregatisë një program me qëllim të shmangjes së kufizimeve nga barrierat teknike të vendeve të ndryshme. Në kuader të këtij programi, Komisioni mori iniciativën të formojë një strukturë të rregulloreve teknike të harmonizuara për projektim të punëve ndërtimore, të cilat, në fazën fillestare do të shërbenin si alternativë krahas rregulloreve nacionale në fuqi të vendeve anëtare dhe më vonë në mënyrë të menjëhershme ti zëvendësojë ato.

Për analiza strukturale dhe dimensionim të objektit, janë shfrytëzuar :

- ✦ EN 1990 EUROCODE 0 - Baza e projektimit struktural;
- ✦ EN 1991 EUROCODE 1 - Veprimet në struktura;
- ✦ EN 1992 EUROCODE 2 - Projektimi i strukturave të betonit;
- ✦ EN 1993 EUROCODE 3 - Projektimi i strukturave të çelikut;
- ✦ EN 1997 EUROCODE 7 - Projektimi gjeomekanik ;
- ✦ EN 1998 EUROCODE 8 - Projektimi i strukturave për rezistencë ndaj tërmeteve;

Destinimi:

Destinimi i sipërfaqeve të ndërtesës është analizuar në detale me qëllim të përcaktimit të ngarkesave shfrytëzuese në të gjitha sipërfaqet karakteristike. Hapsirat shfrytëzuese të ndërtesës janë trajtuar si:

- Përdhesa : Hapesire me destinim për nevojat mortore

PËRCAKTIMI I ELEMENTEVE PËRBËRSE TË STRUKTURËS

Për të definuar dimensionet preliminare të strukturës së ndërtesës, fillimisht është realizuar gjeometria e ndërtesës, nga e cila në pajtueshmëri me rregullat Eurocode dhe kërkesat për projektim sizmik, është përcaktuar shpërndarja dhe përmasat e elementeve të strukturës.

Analiza është bërë përmes TOWER 7. Duke pasur rezultatet dalëse për sforcimet dhe forcat në elementet e strukturës, janë përcaktuar format, përmasat dhe numri i elementeve të strukturës. Më pas për strukturën e optimizuar janë bërë dhe verifikimet finale për të vërtetuar se elemente të tilla i plotësojnë kufizimet e uljeve dhe sforcimeve nën plint të themeleve, kapacitetin e elementeve ndaj forcave aksiale, prerëse dhe përkulëse, rregullsinë vertikale dhe koncentrimin e qendres së masës e të shtangësisë.

Sistemi struktural i ndërtesës përbëhet nga pllakat e rrafshta të lidhura me shtyllat në perimetër për të transmetuar forcat në themel pllake.

Fondimi është përvetësuar nga themelet pllake, të vendosur në shtresë nga zhavori i mirë i granuluar.

Pllakat e kulmit janë dimensionuar nga soleta të rrafshta me trashësi uniforme $h=20\text{cm}$.

Pjesa e jashtme e objektit mortore është parapare të jete me konstruksion metalik sipas vizatimeve dhe elementet metalike në mes vete të jenë të lidhura me saldime sipas standardeve për konstruksione metalike.

LLOGARITJA E SHITESËS MINIMALE MBROJTËSE TË BETONIT

Vlera minimale mbrojtëse e betonit duhet të jetë në mënyrë që të sigurojë:

- Transmetim të sigurtë të forcave;
 - Të mos vie deri të ndarja e betonit me armaturën;
 - Mbrojtje të çelikut nga korodimi;
 - Rezistencë adekuate ndaj zjarrit;
- $C = \Phi + 5 \text{ mm}$

FONDIMI I NDËRTESES

Objektet dhe muret mbrojtëse janë fonduar në thellësinë $D_f = -50\text{cm}$, mbi një shtresë të betonit të thjeshtë me $d = 5\text{cm}$ e cila është realizuar për të shtrirë shtresat e hidroizolimit. Fillimisht të objekti mortor para betonit të thjeshtë është shtruar një shtresë $t = 20\text{cm}$ e zhavorrit të granuluar $d = 0-60\text{mm}$ dhe gjerësi $B + 2d$, e ngjeshur me ngjeshës dinamik për të arrit modulën minimal të deformimit i cili duhet të jetë $M_d = 40 \text{ MN/m}^3$.

Për dimensionimin e strukturës është pranuar tokë e mesme, prandaj janë përdorur faktorët parcial për gjendjet kufitare strukturale dhe gjeoteknike sipas Eurocode 7.

ANALIZA E NGARKESAVE

Vlera e ngarkesave të përhershme dhe shfrytëzuese që veprojnë në pllaka:

Vlerat e ngarkesave gravitacionale janë:

- Dyshemeja e përdhesës $g = 2.0 \text{ kN/m}^2$
- Niveli i Kulmit $g = 1.0 \text{ kN/m}^2$

Vlerat e ngarkesave të shfrytëzueshme në dyshemetë e pllakave:

- Dyshemeja e përdhesës $q = 4.0 \text{ kN/m}^2$
- Niveli i Kulmit $q = 0.4 \text{ kN/m}^2$

Vlerat e ngarkesave gravitacionale nga muratura me blloqe të argjilës në gjerësi $h=25\text{cm}$ dhe $d=20\text{cm}$ dhe të suvatuar në të dy anët me llaq gëlqereje dhe çimentoje janë trajtuar si ngarkesa të shpërndara nëpër pllakë, në bazë të Eurocode, është pranuar që ngarkesa $G = 7 \text{ kN/m}$.

Analiza e ngarkesave për aktivitet sizmike

- Vlera e ngarkesës vetjake për përcaktimin e masës së ndërtesës $G = 100\%$
- Vlera e ngarkesës së shfrytëzueshme për përcaktimin e masës së ndërtesës $P=30\%$
- Kategoria e dheut: B
- Kategoria e rëndësisë: IV
- Faktori i sjelljes $q= 2.5$
- Shpejtimi sismik $a_g = 0.22$
- Efekti biaksial i veprimt të termetit 30%

Llogaritja sizmike sipas Eurocode, bazohet në analizën multimodale të konstruksionit, me ç'rast merret parasysh ndikimi i të gjitha toneve të llogaritura prej analizës modale.

Kategoria e truallit tone:

Kategoria e tipit B

Thellësitë e shtresave me dendësi mesatare të rërës së imtë, zhavorit ose argjilave mesatarisht të forta prej disa dhjetrave deri te disa qindra metra, me shpejtësinë e valëve prej së paku 200m/s në thellësi prej 10m me rritje në më së paku 350 m/s në thellësi prej 50m .

Kategoria e rëndësisë

Kategoria e rëndësisë është e përcaktuar varësisht prej madhësisë së ndërtesës, rëndësisë së saj dhe rëndësisë për sigurinë e njerëzve. Ndërtesat në mënyrë gjenerale ndahen në katër kategori.

Objekti ynë është në kategorinë e dytë:

Ndërtesat me rëndësi të vogël për sigurinë publike.

Faktori i sjelljes:

Faktori i sjelljes është futur si masë e sjelljes së energjisë dhe llogaritet sipas shprehjes:

$$q = q_0 * k_d * k_r * k_e = 2.5$$

q_0 - vlera bazë e faktorit të sjelljes;

k_d - faktori i cili merr për bazë klasën e duktilitetit

k_r - faktori i cili merr në konsiderim korrektësinë e konstruksionit për nga lartësia

k_e - faktori i cili merr në konsiderim llojin dominant të thyerjes të sistemeve të konstruksionit me mure.

Vlera elementare e faktorit të sjelljes varet nga lloji i sistemit konstruktiv:

❖ sistemi ramë	$q_0 = 5$
❖ sistemi miks me rama ekuivalente	$q_0 = 5$
❖ sistemi miks me mure ekuivalente	$q_0 = 5$
❖ sistemi me mure - mure të lidhur	$q_0 = 4.5$
❖ sistemi me mure - mure të palidhur	$q_0 = 4$
❖ sistemi me bërthamë	$q_0 = 3.5$

Faktori i cili merr parasysh klasën e duktilitetit duhet përvetësuar sipas kësaj shprehjeje:

$k_d = 1.0$	për DCH
$k_d = 0.75$	për DCM
$k_d = 0.5$	për DCL

Faktori i cili merr parasysh korrektësinë e konstruksionit sipas lartësisë i ka këto vlera:

$k_r = 1.0$	për konstruksione të rregullta
$k_r = 0.8$	për konstruksione të parregullta

Faktori i cili merr parasysh llojin e thyerjes dominante të sistemeve konstruktive me mure:

$k_e = 1$	për sistemin ramë dhe për sistemin dominant miks me ramë ekuivalente
$k_e = 1/(2.5-0.5a_0) = 1$	për sistemin miks me mure ekuivalente .

RAPORTI ag/g

Ky raport është marrdhënja në mes të inercionit të projektuar të truallit dhe konstantës së gravitetit. Ky është në të vërtetë koeficienti i intensitetit sizmik i cili është përshkruar në bazë të zonës sizmike në të cilën gjendet objekti.

Drejtimi i veprimit të tërmetit:

Eurocode specifikon që për secilin drejtim të projektuar të tërmetit duhet marrë në konsiderim edhe 0.3% të veprimit të tërmetit në drejtimin tjetër, prandaj drejtimi i veprimit të tërmetit definohet me dhënjen e këtyre koeficienteve:

k_x - koeficienti i veprimit në drejtimin e aksit global x

k_y - koeficienti i veprimit në drejtimin e aksit global y

k_z - koeficienti i veprimit në drejtimin e aksit global z

Sipas kësaj: veprimi i tërmetit në drejtim të aksit global X, i përgjigjen këto vlera të koeficientëve:

$k_x=1.0$

$k_y=0.3$

$k_z=0.0$

tërmetit në drejtim të aksit y i përgjigjen:

$k_x=0.3$

$k_y=1.0$

$k_z=0.0$

Çdo ndryshim që bëhet në elementet strukturor projektusi nuk mbanë përgjegjsi!!!