



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 653-26-7592-5-2-1/C852

REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO KOMUNA E KAMENICES - OPSTINA KAMENICA KAMENICA MUNICIPALITY	
QENDRA PER SHERBIME ME QYTETARE CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA CENTER FOR SERVICES WITH CITIZENS	
SH./Z./S.	Nr./Br./No.
02	30920
Nr i faq Br Str No Pg	Data Datum Date
37	20/10/2026
KAMENICE - KAMENICA	

KOMUNA E KAMENICËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërin anë, dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik AXIOM ENGINEERING SH.P.K.; Archi Time Group SH.P.K., Ndue Përlleshi, Mati I, p.n, Prishtinë, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i objekteve administrative - renovimi me numër identifikues: 653-26-7592-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Sipas pershkrimit të çmimeve**

No.	Lot
1	Ndërtimi i objekteve administrative - renovimi

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **106,961.12 €**; Njëqind e gjashtë mijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e një euro e dymbëdhjetë cent .

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 4**Komunikimet**

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Urim Thaqi
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	20.10.2026
Vula:	



/

Për Kontraktuesin

Emri:	Arliza Krivaqa
Pozita:	Drejtoresh
Nënshkrimi:	
Data:	20.10.2026
Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 653-26-7592-5-2-1/C852

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, strukturë inxhinieringu civil, strukturë të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilitdo njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguheshin ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Në gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk një lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përlitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të katër skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejet e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të çaktuar rëndë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojnë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktivitetëve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e çaktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatoheshin, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e dëhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përfunduar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në kryerjen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmtit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesit.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca mëdhe e përkufizuar si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do t'i lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë propektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërprerë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistrë i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishtë nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbajë të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishtë, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishtë dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënime të bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënime të paraqitura në regjistrë. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtrëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përgjatshmeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe vlerë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përfshijë:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet t'i paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jetë rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatën e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zhulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në praninë të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kuriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektit dhe të jetë dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të paçelizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shumat minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Forca Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bari kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrim në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrim.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 653-26-7592-5-2-1/C852

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10,696.11 euro prej dates 20.10.2026 deri më 20.11.2027 me numer te polices 070010620018240
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <u>[shëno shumat]</u>; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <u>[shëno shumat]</u>; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <u>[shëno shumat]</u>; (d) dëmtim personal ose vdekje: i. të punëtorëve të Kontraktuesit: <u>[shëno shumat]</u> ii. të personave të tjerë: <u>[shëno shumat]</u>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 20.10.2026
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 20.10.2027
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë <u>[shëno përqindjen e Çmimit përfundimtar të Kontratës]</u> për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është <u>[shëno përqindjen]</u> e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Ditari dhe libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është sipas vendimit të ZKA-Së
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: EUR

Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: ~~[shëno përqindjen]~~
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuere e defekteve është 365 ditë
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është ~~10%~~
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve do të bëhet ne mes te AK dhe Operatorit ekonomik.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimin.

Pershkrimi i çmimeve

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion të përshkruar në këtë paramasë duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Materiali (mbeturmat) duhet të ndahen dhe dërgohen në depot legale. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren.

I ARKITEKTURA					
A.1	PUNET PERGADITORE	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Sinjalizimi I punishtes (sipas standarteve të ndertimit) hyrje daljeve në kantier, izolimi i pjesës së koridorit dhe pjesës së dritareve të katit dhe të perdhësës me folie najlloni kundër depertimit të pluhurit jashtë punishtes, duke përfshirë edhe montimin e skeleve të jashtme për funvizim me material, montimin e vërcit elektrik për transport të materialit nga mbrapa objektit, montimin e tabelës informuese me emrin e projektit, investitorin, punëkryesin, etj. Pas përfundimit të punëve, të gjitha elementet e perkoheshme duhet të largohen nga punishtja me kujdes, duke mos demtuar asnjë element ekzistues të objektit.	komplet	1.00	€ 10,000.00	€ 10,000.00
A.1		Shuma I.			€ 10,000.00
A.2	PUNËT E DEMOLIMIT DHE PASTRIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
	Te gjitha materialet që demolohen, duhet të largohen nga objekti duke përdorur pjesën e mbrapme të objektit, përmes skeleve dhe përmes vërcit elektrik që duhet të punohet në skelën e pasme, ashtu që të mos pengohet puna normale e institucioneve komunale.				

1	Pastrimi i tere hapësirave nga mbeturinat dhe zhvendosja e inventarit i cili gjendet ne objekt dhe gjera tjera qe investitori e vlereson qe duhet te ruhen dhe te deponohen ne vende/depo ku i cakton investitori apo largimi i tyre ne deponi. Te gjitha keto duhet te demontohen me kujdese, puna duhet te behet me dore e jo me makineri te renda, Llogaria ne m2 te objektit.	m ²	109.00	€	3.50	€	381.50
2	Pastrimi i tere dyshemes egzistuese ne gjithë hapësiren me makine pastrimi dhe pregatitja per shtrimin e dyshemes te re gjithmone duke mos e demtuar dhe ruajtur dyshemen egzistuese.	m ²	109.00	€	2.50	€	272.50
3	Te behet demolimi me kujdes dhe largimi i derës ne murin egzistues e cila kerkohet per adaptimin e hapsires, materiali i demoluvar largohet ne deponi adekuate. Me dimensione: 90x220cm	cope	1.00	€	100.00	€	100.00
4	Te behet demolimi dhe largimi me kujdes i pllafonit armstrong. Largimi i pjeseve demoluese duhet te behet me kujdes dhe duke i marre te gjitha masat preventive. Llogaria ne m2.	m ²	38.00	€	2.50	€	95.00
5	Te behet demolimi me kujdes dhe largimi i pllakave egzistuese dhe pergatitja per shtrimin e dyshemes te re (perveq pjese se koridorit) ,materiali i demoluvar largohet ne deponi adekuate.	m ²	24.00	€	3.50	€	84.00
6	Te behet gerryja e mureve per largimin e ngjyres egzistuese dhe pergatitja e mureve per ngjyrosjen e re te tyre.	m ²	74.00	€	1.00	€	74.00
7	Te behet demolimi dhe largimi i klimave egzistuese.	cope	3.00	€	75.00	€	225.00
8	Te behet demolimi dhe largimi i profileve te aluminit dhe qelqit, materiali i demoluvar te largohet ne deponi adekuate	m ²	22.00	€	5.00	€	110.00
9	Te behet demolimi dhe largimi i mureve, materiali i demoluvar te largohet ne deponi adekuate	m ²	67.50	€	15.00	€	1,012.50
10	Te behet largimi i anesoreve perimetrale te dyshemes, materiali i demoluvar largohet ne deponi adekuate.	m'	88.41	€	2.00	€	176.82

11	Te behet demolimi dhe largimi me kujdes i trupave ndriqes, prizave dhe nderpreresve. Materiali i demoluar largohet ne deponi adekuate.	copë	45.00	€ 3.00	€ 135.00
A.2		Shuma 2.			€ 2,666.32
A.3	PUNËT E MUREVE DHE KNAUFIT	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Furnizimi dhe montimi i murit. Muri duhet te punohen me dy pllaka knaufi ne te dy anet 2X1.25+10+2x1.25cm, te parashihet konstruksioni mbajtes metalik ne mes te pllakave te knaufit si dhe leshti i xhamit me trashesi 15cm (muri I ka ne te dy anet nga dy pllaka te knaufit).	m ²	18.00	€ 40.00	€ 720.00
2	Furnizimi dhe montimi i pllafonit nga knaufi. Pllafoni perbehet nga konstruksioni I shtrier ne anen horizontale dhe vertikale me distanca nga 50 cm dhe i cili eshte i leshtuar 50 cm.	m ²	91.00	€ 26.00	€ 2,366.00
A.3		Shuma 3.			€ 3,086.00
A.4	PUNËT SUVATUESE , GLETUESE dhe NGJYROSJES	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Furnizimi me material , gletimi, grryerja dhe rrafshimi ne dy shtresa i mureve dhe pllafonit ne te gjitha sallat ne qmim te kalkulohet edhe ngjyrosja me polikollor të kualitetit të lartë sipas ISO Standarteve në dy shtresa. Ngjyrat duhet të kenë këto karakteristika: - të jenë ekologjike - të kenë dritë të butë - të kenë kolor të qëndrueshëm (të mos e humbasin pigmentin). Ngjyra RAL 9003 Llogaritja për m ²	m ²	220.00	€ 6.00	€ 1,320.00
A.4		Shuma 1.			€ 1,320.00
A.5	PUNËT E ZDRUKTHTARISE	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Furnizimi me material dhe vendosja e pjeseve per mveshjen e murit. -Pjesa e drurit trashësia: 2cm materiali: MDF/Furnir bingu me lartesi 250cm. lidhja: me papuqeza metalike, lidhja e drunjeve mes vete.	m ²	90.00	€ 15.00	€ 1,350.00

3	Dera ne zyren e asistentes: Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve statike dhe te levizshme nga xhami me kornizë druri. Korniza e dyerve eshte nga materiali i drurit me trashesi 5cm. Lloji i xhamit te jete i thjesht i lameluar, trashesia e xhamit 5mm. Komplet me mekanizëm , bagllama dhe dorezë për hapje dhe mbyllje, me hapje normale. Komplet me gomë perimetrike për mbyllje hermetike, me qelës për hapje dhe mbyllje. Dimensionet sipas skemes se dyerve dhe dritareve (317x300cm).	copë	1.00	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Dera per zyren e takimeve : Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve statike dhe te levizshme nga xhami me kornizë druri. Korniza e dyerve eshte nga materiali i drurit me trashesi 5cm. Lloji i xhamit te jete Flutelite -S pattern Glass (Blur), trashesia e xhamit 6mm, Xham i temperuar. Komplet me mekanizëm , bagllama dhe dorezë për hapje dhe mbyllje, me hapje normale. Komplet me gomë perimetrike për mbyllje hermetike, me qelës për hapje dhe mbyllje. Dimensionet sipas skemes se dyerve dhe dritareve (330x300).	copë	1.00	€ 2,200.00	€ 2,200.00
2	Dera per zyren e kryetarit: Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve statike dhe te levizshme nga xhami me kornizë druri. Korniza e dyerve eshte nga materiali i drurit me trashesi 5cm. Lloji i xhamit te jete Flutelite -S pattern Glass (Blur), trashesia e xhamit 6mm, Xham i temperuar. Komplet me mekanizëm , bagllama dhe dorezë për hapje dhe mbyllje, me hapje normale. Komplet me gomë perimetrike për mbyllje hermetike, me qelës për hapje dhe mbyllje. Dimensionet sipas skemes se dyerve dhe dritareve (350x300).	copë	1.00	€ 2,500.00	€ 2,500.00

3	Dritare per zyren e assistentes: Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve statike nga materiali i xhamit. Lloji i xhamit te jete i thjesht i lameluar, trashesia e xhamit 5mm. Korniza e dritareve eshte nga materiali i drurit me trashesi 5cm. Dimensionet sipas skemes se dyerve dhe dritareve (413x300cm).	copë	1.00	€ 2,600.00	€ 2,600.00
4	Dollapi 1 ka lartesis 130 cm dhe ka ndarje horizontale ne 5 vende nga 57 cm dhe me ndarje te ndermjteshme nga 4 cm Trashesia e pjeses se pasme te dollapit eshte 2cm. Bashkimi i elementeve behet me kende metalike dhe me vita te dimensioneve te caktuara ne pjeset e nevojshme. Struktura e dollapit mbeshtete inbi tapa plastike per mos demtimin e dyshemese ose te mobiljes ne rast zhvendosje.	m²	10.00	€ 240.00	€ 2,400.00
5	Dollapi 2.1 dhe 2.2 me dimeione 90x30x250 cm, i punuar nga materiali MDF/'Furnir Búngu', I ndare ne dy pjese ku pjesa larte eshte 100cm dhe ajo poshte 150cm. Dollapi ka nje ndarje ne mes me trashesi 2cm.	m²	16.00	€ 240.00	€ 3,840.00
A.5		Shuma I.			€ 16,890.00
A.6	PUNËT E METALIT	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Furnizimi me material dhe vendosja e pjeseve per mveshjen e murit. -Pjesa e metalit trashësia: 1 cm materiali: Metal/RAL 1003 me lartesi 250cm. lidhja: me papuqeza metalike. Shih skemat e rafteve.	m²	15.00	€ 180.00	€ 2,700.00

2	Rafti 1 me dimensione 220x30x250cm me material nga metali / RAL 1003, I cili perbehet nga 2 ndarje horizontale duke e ndare raftin ne tri hapesira me lartesi 80/130/40cm. Keto mbeshteten ne 4 pjese nga metali ne forme harkore me lartesi 250cm dhe gjeresi 30cm ndersa rrezja e harkut eshte 29cm. Shih skemat e rafteve.	m ²	6.00	€	400.00	€	2,400.00
3	Rafti 2 me dimensione 147x27x250cm me material nga metali / RAL 1003, I cili perbehet nga 4 ndarje horizontale me lartesi 50cm dhe me nje ndarje vertikale ne mes e cila i ndan hapesira ne 73cm x 74 cm. Keto mbeshteten ne pjese nga metali ne forme harkore me lartesi 250cm dhe gjeresi 27cm ndersa rrezja e harkut eshte 29cm. Shih skemat e rafteve.	m ²	7.50	€	400.00	€	3,000.00
4	Rafti 3 me dimensione 120x27x250cm me material nga metali / RAL 1003, I cili perbehet nga 4 ndarje horizontale me lartesi 50cm dhe me nje ndarje vertikale ne mes e cila i ndan hapesirane dy harqe ne 60cm x 60 cm. Keto mbeshteten ne pjese nga metali ne forme harkore me lartesi 250cm dhe gjeresi 27cm ndersa rrezja e harkut eshte 30cm. Shih skemat e rafteve.	m ²	6.00	€	400.00	€	2,400.00
5	Rafti 4 me dimensione 150x27x250cm me material nga metali / RAL 1003, I cili perbehet nga 4 ndarje horizontale me lartesi 50cm dhe me dy ndarje vertikale e cila i ndan hapesirane dy harqe dhe nje gjysem hark ne 60cm x 60 cm x 30cm . Keto mbeshteten ne pjese nga metali ne forme harkore me lartesi 250cm dhe gjeresi 27cm ndersa rrezja e harkut eshte 30cm. Shih skemat e rafteve.	m ²	6.00	€	400.00	€	2,400.00

6	Ekspoziti perbehet nga dy pjeset qe jane ne forme harkore nga metali / RAL 1003 me dimensione 55x32x245cm, me rreze R-30cm dhe te larguara nga njera tjetra per 37cm. Keto pjese jane te vendosura mbrapa tavolines me travertine. Shih skemat e ekspozateve.	m ²	5.00	€	400.00	€	2,000.00
7	Ekspoziti 2-8 eshte ne forme harkore nga metali / RAL 1003 me dimensione 60x30x200cm, me rreze R-30cm. Kjo pjese eshte e vendosur mbrapa tavolines. Shih skemat e ekspozateve.	m ²	12.00	€	400.00	€	4,800.00
8	Dollapi 1. Ky dollap eshte i ndare ne dy pjese ku, pjese e poshtme eshte e punuar nga materiali metal/RAL 1003 me lartesi 120cm . Pjese e poshtme eshte e ndare ne menyre horizontale nga 57cm. Dyert e dollapit jane me trashesi 1cm kurse, pjeset ndarese/te ndermjetme kane trashesi 4cm. Bashkimi i elementeve behet me kende metalike dhe me vida speciale adekuate, te dimensioneve te caktuara ne pjeset e nevojshme. Struktura e dollapit mbeshtete mbi tapa plastike per mos demtimin e dyshemese ose te mobiljes ne rast zhvendosje. Shih skemat e ekspozateve.	m ²	14.00	€	450.00	€	6,300.00
9	Furnizimi me material dhe vendosja e dorezen e metalit (tek dera e asistentes) me dimensione 5x60cm me trashesi 1cm dhe me ngjyr RAL 1003. Shih skemat e ekspozateve. Shih skemat e dyerve.	cope	1.00	€	100.00	€	100.00
10	Furnizimi me material dhe vendosja e dorezen e metalit (tek dyert e zyres se kryetarit dhe te salles se takimeve) me dimensione 30x60cm me trashesi 1cm ne forme te harkut me rreze 30 cm dhe me ngjyr RAL 1003. Shih skemat e dyerve.	cope	2.00	€	100.00	€	200.00
A.6		Shuma 1.				€	26,300.00
A.7	PUNËT E GURIT	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH		Totali me TVSH	

1	Tavolina 1 me dimesione 310x120x70 cm. Suprina e tavolines perbehet prej travertine me trashesi 20 mm. Struktura mbajtese e tavolines eshte me me te njejten ngjyre dhe texture. Bashkimi i elementeve behet me kende metalike dhe me vida inoksi me gome. Struktura ose kamba e tavolines eshte nje gjysem hark me dimesnione 240x120x68cm me material nga travertina me ngjyre te njejt mbeshtete mbi tapa plastike per mos demtimin e dyshemese ose te mobiljes ne rast zhvendosje. Ngjyra : e kuqe. Primetri i kembeve te harkut te ekzekutohet me fleteza travertina te prera (trapezoidale) me dimesione 2x4x70cm. Te gjitha skajet e jashtme te elementeve te gurit te rrumbullakosen. Per me detajisht shih vizatimet te skemat e tavolines.	m2	6.50	€	450.00	€	2,925.00
2	Tavolina 2 me dimesione 400x120x70 cm. Tavolina perbehet prej travertine me trashesi 20 mm. Struktura mbajtese e tavolines eshte me travertine me te njejten ngjyre dhe texture. Bashkimi i elementeve behet me kende metalike dhe me vida inoksi me gome. Struktura ose kembet e tavolines jane dy ne forme gjysem harkore dhe nje eshte ne form te drejt kembet mbeshteten mbi tapa plastike per mos demtimin e dyshemese ose te mobiljes ne rast zhvendosje me dimesione 60x85x68cm. Primetri i kembeve harkut te ekzekutohet me fleteza travertina te prera (trapezoidale) me dimesione 2x4x70cm. Te gjitha skajet e jashtme te elementeve te gurit te rrumbullakosen. Per me detajisht shih vizatimet te skemat e tavolines.	m2	8.00	€	300.00	€	2,400.00

3	Tavolina 3 me dimesione 200x100x70 cm. Tavolina perbehet prej travertine me trashesi 20 mm. Struktura mbajtese e tavolines eshte me travertine me te njejten ngjyre dhe texture. Struktura mbajtese perbehet nga kamba ne forme gjysem harkore me dimesione 200x100cm me rreze te rrethit 100 cm me material te travertines ngjyra e njejte. Bashkimi i elementeve behet me kende metalike dhe me vida inoksi me gome. Struktura ose kembet e tavolines mbeshete mbi tapa plastike per mos demtimin e dyshemese ose te mobiljes ne rast zhvendosje. Primetri i harkut te ekzekutohet me fleteza travertina te prera (trapezoidale) me dimesione 2x4x70 cm. Te gjitha skajet e jashtme te elementeve te gurit te rrumbullakosen. Per me detajisht shih vizatimet te skemat e tavolines.	m2	5.00	€	300.00	€	1,500.00
4	Rafti 4 me dimesione 245x25x70 cm. Tavolina perbehet prej travertine me trashesi 20 mm, tavolina ndahen vertikalisht ne mes me dimesione 35x35 cm. Struktura mbajtese e tavolines eshte me travertine me te njejten ngjyre dhe texture, dhe perbehet prej gjysem harqeve me rreze 21 dhe qerek harqe me rreze 27. Bashkimi i elementeve behet me kende metalike dhe me vida inoksi me gome. Struktura ose kembet e tavolines mbeshete mbi tapa plastike per mos demtimin e dyshemese ose te mobiljes ne rast zhvendosje. Primetri i harkut te ekzekutohet me fleteza travertina te prera (trapezoidale) me dimesione 2x4x35 cm. Te gjitha skajet e jashtme te elementeve te gurit te rrumbullakosen. Per me detajisht shih vizatimet te skema e raftit.	m2	3.00	€	300.00	€	900.00
5	Ekspozati 1 eshte tavoline ne forme ovale nga materiali i travertines me ngjyre te kuqe me dimesione 130x45x80cm dhe rreze R-22.5cm. Primetri i harkut te ekzekutohet me fleteza travertina te prera (trapezoidale) me dimesione 2x4x80 cm. Te gjitha skajet e jashtme te elementeve te gurit te rrumbullakosen. Shih skemen e ekspozatit	m2	3.00	€	350.00	€	1,050.00

6	Ekspoziti 2 është tavoline në formë rrethore nga materiali i travertines me ngjyrë të kuqe me dimensione diametër 40cm, dhe lartësi 80cm. Primetri i harkut të ekzekutohet me fleteza travertina të prerë (trapezoidale) me dimensione 2x4x80 cm. Të gjitha skajet e jashtme të elementeve të gurit të rrumbullakosën. Shih skemën e ekspozitit.	m ²	7.00	€ 300.00	€ 2,100.00
A.7		Shuma 3:			€ 10,875.00
A.8	PUNËT E DYSHEMES	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Furnizimi dhe vendosja e shtresës nivelizuese të dyshemesë, me llaq epoksid, për eliminimin e vrazhdesive dhe gropëzave nëpër vendet e mureve të demoluara.	m ²	5.00	€ 26.00	€ 130.00
2	Gërryerja e dyshemesë ekzistuese, nga shtresat aktuale të ngjitesit të pllakave të vjetra dhe materialet tjera që e pengojnë dyshemenë të jetë e rrafshët, me makine speciale për gërryerje të materialeve të forta, deri në përfitimin e sipërfaqes së glazuar të estrihut ekzistues. Pastrimi i pluhurit dhe mbetjeve tjera dhe transporti i tyre deri në deponi të autorizuar nga Komuna.	m ²	40.00	€ 10.00	€ 400.00
3	Furnizimi dhe vendosja e dyshemesë finale nga tepisoni t-2mm, të bëhet veshja në të gjitha hapësirat përveq pjesës së koridorit, dyshemeja e të cilit lihet në pllakat ekzistuese. Në qmim të kalkulohen ngjitesit, llajset dhe elementet tjera përcjellese. Tëpihson për dysheme • Gjerësia: 2 mm • Pesha e fijeve: 1150gr/m ² • Pesha totale: 2200 gr/m ² • Lartësia e fijeve: 2 mm • Total lartësia: 3 mm • Numri i fijeve: 209000/m ² • Klasifikimi kundër zjarrit: Cfl-S1	m ²	114.00	€ 36.00	€ 4,104.00
A.8		Shuma 3:			€ 4,634.00

A.9	PUNËT TJERA	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Te behet furnizimi dhe montimi i pllafonit te lëshuar nga knaufi. Pllafoni te lëshohet 50cm ner tavanin egzistues. Madhësia: 600 x 600, Trashesia e panelit 6.5 mm Materiali bazë: Knauf rezistente ndaj flakës. Në çmim duhet të llogaritet edhe konstruksioni mbajtes i tavanit të lëshuar (S3) të përbërë prej "L"-profilit me dim 24/28.6 mm FDS-L, dhe "T" profilin me dim 24/38 ES/FDS. Furnizimi me material , gjetimi, grryerja dhe rrafshimi ne dy shtresa i mureve dhe pllafonit ne te gjitha sallat ne qmim te kalkulohet edhe ngjyrosja me polikollor të kualitetit të lartë sipas ISO Standarteve në dy shtresa. Ngjyrat duhet të kenë këto karakteristika: - të jenë ekologjike - të kenë dritë të butë - të kenë kolor të qëndrueshëm (të mos e humbasin pigmentin). Ngjyra përcaktohet nga mbikqyrësi i punimeve. Llogaritja për m²	m²	120.95	€ 34.00	€ 4,112.30
2	Tavolina 4 me dimeione 85x60x40 cm. Tavolina perbehet prej xhamit me trashesi 10 mm. Struktura mbajtese e tavolines eshte me xham me te njejten ngjyre me syprinen. Bashkimi i elementeve behet me kende metalike dhe me vida inoksi me gome, te dimeioneve te caktuara ne pjeset e nevojshme. Struktura ose kembet e tavolines mbeshetete mbi tapa plastike per mos demtimin e dyshemese ose te mobiljes ne rast zhvendosje. Para se te filloje prodhimi ngjyrat dhe aksesoret do te percaktohen nga personi pergjegjes i caktuar nga investitori.	m²	1.50	€ 300.00	€ 450.00

3	Tavolina 5 me dimensione 135x85x40 cm. Tavolina perbehet prej xhamit me trashesi 10 mm. Struktura mbajtese e tavolines eshte me xham me te njejten ngjyre me syprinen. Bashkimi i elementeve behet me kende metalike dhe me vida inoksi me gome, te dimensioneve te caktuara ne pjeset e nevojshme. Struktura ose kembet e tavolines mbeshstete mbi tapa plastike per mos demtimin e dyshemese ose te mobiljes ne rast zhvendosje. Para se te filloje prodhimi ngjyrat dhe aksesoret do te percaktohen nga personi pergjegjes i caktuar nga investitori.	m ²	2.50	€	300.00	€	750.00
4	Karrika 1 Baza metalike me pesë yje, e bërë nga fletë DKP 1.5 mm, me këmbë kromi. Modeli BRK22320K MEKANIZMI: Mekanizëm me levë prej fletës DKP 5 mm, me ashensor gazi klasë 4 për rregullimin e lartësisë. MBESHTETETSET: Armatura fikse në formë L, të prodhuara nga alumini dhe të veshura me bojë pluhur 90 mikron. MBULESA: Trupi monoblok me shkumë poliurethane, i veshur me pëlhurë. Rrotat 50 mm, të forta dhe rrotullohen në të gjitha drejtimet. MATERIALET: Druri, metali, pëlhura.	copë	1.00	€	140.00	€	140.00

5	Karrika 2 Këmbë Metalike: 5 yje, e bërë nga alumini me injektim, e poluar dhe e veshur me krom për rezistencë. MEKANIZMI: Mekanizmi me dy armë: Rregullon këndin e mbështetjes dhe e ndalon në pozita të dëshiruara; rregullon butësinë sipas peshës. Lartësia rregullohet me levë. Ashensori Klasa 4: I rregullueshëm, me përfundim kromi ose të zezë. SKELETI: Trup monoblok, i veshur me pëlhurë Puffi 37, me shkumë poliurethane (45 kg/m³) për forcë dhe qëndrueshmëri. Rrotat: Rrotat PVC, të montuara me sistem snap-on. Materialet: Puffi 37 .	copë	1.00	€	260.00	€	260.00
6	Karrika 3 Baza e karriges me dizajn 5 yje, e bërë nga çelik me diametër 28 mm dhe trashësi 2 mm, e prodhuar me teknologji CNC, kembet nga kromi. MEKANIZMI: E ndërtuar nga metali i fletëve, përfshin një levë për rregullimin e lartësisë dhe mund të kyçë karrigen. Ashensori i gazit është konik dhe i klasit 4, për rregullim të lartësisë. TRUPI: Korniza dhe amortizimi nga shkumë poliurethane me densitet 45 kg/m³, të veshura me tekstil ngjyre si ne foto. Pllakat metalike dhe shufrat e transmetimit rrisin qëndrueshmërinë. Rrotat: Të bëra nga plastikë PVC, të dizajnuara për lëvizshmëri dhe stabilitet, të montuara me sistem ylli. ZONA E PËRDORIMIT: E dizajnuar për zyrat ekzekutive dhe ambiente profesionale, duke ofruar rehati dhe stil.	copë	8.00	€	180.00	€	1,440.00

7	Ulese 1 Pufi është i bërë nga shkumë poliuretani me densitet 65 kg/m³ dhe strukturë kompensate. Veshja është lëkurë artificiale ose pëlhurë. Këmbët janë Bingo M6 të rregullueshme, prej plastike polipropilene për të parandaluar kontaktin me tokën. Materialet përfshijnë dru, metal, pëlhurë. Dimensionet: Baza e pufit ka formë trekëndeshi me dimensione 43x43x38cm, me lartësi 47cm dhe gjerësi 57cm. Ngjyrat si ne foto	copë	2.00	€	120.00	€	240.00
8	Ulese 2 Aksesor: Prej materiali plastik, janë vendosur nën fundin e produktit. Materialet: Dru, metal, pëlhurë. Dimensionet: 94x80x76cm. Ngjyra: 6 cope gjelbert si ne foto, 5 cope Beige si ne foto	copë	7.00	€	200.00	€	1,400.00
9	Ulese 3 Ulesja është prodhuar nga shkumë e derdhur poliuretani me një dendësi prej 55 kg/m³ në formë kallëpe të veçanta. Tuba metalike dhe boshte helikash dhe druri CNC të prera me makinë. Në kornizën e saj të brendshme poliuretani përdoren pjesë melamine. Rrëshqitjet e rregullueshme të nivelimit të bëra nga materiali plastik janë të vendosura poshtë fundit të produktit që është në kontakt me tokën. Dimensionet: 54x45cm. Materialet: Druri, metal, pëlhura . Ngjyrat 1 cope e verdhe si ne foto, 1 cope gjelbert si ne foto	copë	2.00	€	140.00	€	280.00

10	Ulese 4 Ulesja është prodhuar nga shkumë e derdhur poliuretani me një dendësi prej 55 kg/m3 në formë kallëpe të veçanta. Tuba metalikë dhe boshte helikash dhe druri CNC të prera me makinë. Në kornizën e saj të brendshme poliuretani përdoren pjesë melamine. Rrëshqitjet e rregullueshme të nivelimit të bëra nga materiali plastik janë të vendosura poshtë fundit të produktit që është në kontakt me tokën. Dimensionet: 70x37cm. Materialet: Druri, metali, pëlhura.	copë	1.00	€	200.00	€	200.00
13	Llampë Tipi: I varur Materiali: Xham dhe alumin. Dimensionet: 172x18cm Karakteristikat elektrike: IP 20, 0-10 Të dhëna fotometrike: 90+ Shih vizatimet tek skema.	copë	6.00	€	180.00	€	1,080.00
14	Llampë ne dysheme Materiali: Polikarbonat, Dimensionet: Diametri: 32 cm, Lartësia 140 cm, Specifikimet: 4 llamba opaline E27, 2700 K. Shih vizatimet tek skema e ndriçimit.	copë	1.00	€	150.00	€	150.00
15	Perdet 1 Jane perde me falta te plota. Dimensionet: 350x350cm. Materiali: Transparent. Ngjyra: Qumesht. Shih skicat	m'	3.50	€	40.00	€	140.00
16	Perdet 2 Jane perde me falta te plota. Dimensionet: 330x350cm. Materiali: Transparent. Ngjyra: Qumesht. Shih skicat	m'	3.30	€	40.00	€	132.00
17	Perdet 3 Jane perde me falta te plota. Dimensionet: 80x350cm. Materiali: I plotë. Ngjyra: E verdhë. Shih skicat	m'	0.80	€	45.00	€	36.00
18	Pikturat ne mure jane me dimensione 80x120cm. Materiali: Pelhure. Shih skicat	copë	4.00	€	300.00	€	1,200.00
19	Eksponati ne muri 1 Dimensioni: 98x150cm. Materiali: Metal. Shih skicat	copë	1.00	€	500.00	€	500.00

20	Ekspoziti ne muri 2 Dimensioni: 204x144cm. Materiali: Dru. Shih skicat	copë	1.00	€ 800.00	€ 800.00
21	Ekspoziti ne muri 3 paraqet harten e komunes se Kamenices. Dimensioni: 265x145cm. Materiali: Dru. Shih skicat	copë	1.00	€ 1,200.00	€ 1,200.00
A.9		Shuma 3:			€ 14,510.30
A	REKAPITULLIMI I TE GJITHA PUNEVE TE ARKITEKTURES				
A1	PUNET PERGADITORE			€	10,000.00
A2	PUNET E DEMOLIMIT DHE PASTRIMIT			€	2,666.32
A3	PUNET E MUREVE DHE KNAUFIT			€	3,086.00
A4	PUNET SUVATUESE , GLETUESE dhe NGJYROSJES			€	1,320.00
A5	PUNET E ZDRUKTHTARISE			€	16,890.00
A6	PUNET E DYSHEMES			€	26,300.00
A7	PUNET E METALIT			€	10,875.00
A8	PUNET E GURIT			€	4,634.00
A9	PUNET TJERA			€	14,510.30
	GJITHSEJTI			€	90,281.62
II	PUNET E INSTALIMEVE ELEKTRIKE				
B.1	RRYMA E FORTE- KESH DHE FURNIZI	Njesia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
6	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njepolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=10A, në kuadrin shpërndarës ekzistues	copë	2.00	€ 20.00	€ 40.00
7	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njepolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=16A, në kuadrin shpërndarës ekzistues	copë	2.00	€ 20.00	€ 40.00
8	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trepolare 3P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=20A, në kuadrin shpërndarës ekzistues	copë	1.00	€ 35.00	€ 35.00
B.1		TOTALI E.1:			€ 75.00
B.2	KABELLO PËR FURNIZIMIN E SHPENZUESVE ELEKTRIKE DHE TABELAVE (KUADROVE) SHPËRNDARËSE:	Njesia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH

1	Blerja, transporti, montimi dhe lidhja ne te dy skajet e kabllove qe shtrihen ne mur nen suva por te futur me pare ne tub fleksibil vetshuares V2 me seksion adekuat. Kabllot duhet te jene me izolim te dyfishte PP00-Y me seksion 1.5 mm ² dhe 2.5mm ² . Tensioni nominal 1kV . Çmimi duhet te përfshije edhe atestimin e kabllove te shtrire si dhe mbrojtjen e tyre nga dëmtimet termike dhe mekanike ne ato vende ku mund te parashihet se mund te vij deri te këto dëmtime. Pagesa komplet për metër gjatësi.				
2	PP00- Y 3x1.5mm ²	m'	150.00	€ 1.80	€ 270.00
3	PP00- Y 3x2.5mm ²	m'	80.00	€ 2.30	€ 184.00
6	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi13	m'	150.00	€ 0.40	€ 60.00
7	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi16	m'	80.00	€ 0.60	€ 48.00
B.2		TOTALI E.2:			€ 562.00
B.3	NDRIÇUESIT ELEKTRIK	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues led me fuqi 33W(1.2x0.3x0.005)m, 1 x LED 3000K ,siteco 0MQ32WDL3P, (warmwhite) / CRI, flux: 32800 lm ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtës IP20.	m'	38.68	€ 100.00	€ 3,868.00
2	Spot rrethor LED BRAYTRON, SMD, 24W, 2400 lm, 4000K I bardhe	cope	48.00	€ 38.00	€ 1,824.00
4	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues led me fuqi 18W, 20W, 24W, 82 lumen/W per montim ne plafon me formë rrethore ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtës IP41.	m'	5.40	€ 50.00	€ 270.00
5	Furnizimi dhe montimi i trafove 220V/24V për shiritin LED, e fuqisë 40W 1.66A,e shkallës së mbrojtjes IP67 ,e llojit PCE40-24-1,66-LED-E, ose të ngjajshme.	cope	5.00	€ 40.00	€ 200.00
B.3		TOTALI E.3:			€ 6,162.00
B.4	PRIZAT, NDERPRERESIT DHE PAJISJET TJERA	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH

1	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve serik nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	4.00	€ 20.00	€ 80.00
2	Furnizimi dhe montimi i bllokut te prizave konektor per net x1 + prize 220V/16A x 2, pllake 5 modulare+mbajtesi 5 modular+ kuti 5 modulare	copë	8.00	€ 70.00	€ 560.00
3	Furnizimi dhe montimi i bllokut te prizave konektor per net x2 + prize 220V/16A x 2, pllake 6 modulare+mbajtesi 6 modular+ kuti 6 modulare	copë	5.00	€ 70.00	€ 350.00
4	Furnizimi dhe montimi i prizave 4 modulare 2x220V/16A komplet me kuti suporte dhe të përshtashme për montim ne tavolina.	copë	2.00	€ 70.00	€ 140.00
6	Priza njëfazore te dyfishta nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	2.00	€ 15.00	€ 30.00
7	Material tjetër lidhës. Te meret 0.03% nga Pos E5. 01 deri 06	%	0.05	€ 1,160.00	€ 58.00
B.4	TOTALI E.4:				€ 1,218.00
B.5	INSTALIMET E LAN DHE TELEFONI REALIZOHEN NE MURE DHE NE DYSHEME ME GYPA TË BRINJËZUAR	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
	Vërejtje: INSTALIMET E LAN DHE TELEFONISË kryen në dollapin e rrjetit (Server Rack) ekzistues				
1	Priza RJ-45 Cat. 6E, UTP, per montim ne toke (p.sh. Legrand Mosaic)ose ekuivalent.	copë	4.00	€ 45.00	€ 180.00
2	Kabllo UTP, Cat. 6E I futur ne gyp brinjezor fi20	m	30.00	€ 2.00	€ 60.00
4	Terminimi i kabllave me RJ-45 module dhe vendosja e tyre në prizat përkatëse	copë	4.00	€ 50.00	€ 200.00
5	Atestimi i rrjetit në kategorinë 6E, dhe dhënja e atestit për çdo prizë të instaluar	copë	4.00	€ 150.00	€ 600.00
6	Priza per TV(A/R)	copë	1.00	€ 35.00	€ 35.00
7	Testimi dhe dokumentimi i sistemit të instaluar	copë	1.00	€ 350.00	€ 350.00
8	Material tjetër lidhës. Te meret 0.05% nga Pos A6. 01 deri 10	%	0.05	€ 1,425.00	€ 71.25
B.5	TOTALI E.5:				€ 1,496.25

B.6	SISTEMI I LAJMËRUESVE TE ZJARRIT	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
5	Rjeti kabllor IY(st)Y 2x0.8 mm² me gyp te brinjezuar fi 13mm	m	5.00	€ 5.00	€ 25.00
7	Testimi i instalimit komplet	copë	1.00	€ 350.00	€ 350.00
10	Material tjetër lidhës. Te meret 0.03% nga Pos A7. 01 deri 9	%	0.03	€ 375.00	€ 11.25
B.6		TOTALI E.6:			€ 386.25
REKAPITULLIMI I TE GJITHA PUNEVE TE ELEKTRIKES					
B.1	RRYMA E FORTE- KKSH DHE FURNIZIMI I TYRE	€			75.00
B.2	KABLLO PËR FURNIZIMIN E SHPENZUESVE ELEKTRIKE	€			562.00
B.3	NDRIÇUESIT ELEKTRIK	€			6,162.00
B.4	PRIZAT, NDERPRERËSIT DHE PAJISJET TJERA	€			1,218.00
B.5	INSTALIMET E LAN DHE TELEFONI REALIZOHEN NE	€			1,496.25
B.6	SISTEMI I LAJMËRUESVE TE ZJARRIT	€			386.25
GJITHSEJT				€	9,899.50
III. PUNET MAKINERIKE					
Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin,transportin, punimin dhe montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit ne gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve te prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren.					
C	KLIMATIZIMI DHE VENTILIMI	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Furnizimi dhe montimi i Fankojlerve kasetor te plafonit me teledirigjuesi apo panel interface, me kembyes te energjise, qe e marin nxehtesine apo ftohtesine nga sistemi gypor ekzistues. (Ceiling Cassette Chilled Water Fan Coil Unit). Ne cmim te perfshihet vazhdimi i gypave ekzistues nga pozicionet aktuale te fankojlereve ekzistues, deri te pozicionet e reja ne pllafon, mbushja me antifriz, lidhja ne rrjetin elektrik te objektit si dhe te gjitha elementet e nevojshme montuese fazonike deri ne kompletim dhe funksionalizim te pozicionit, si dhe testimi. Produkti ti kete edhe specifikat teknike si ne vijim:	copë	4.00	€ 1,685.00	€ 6,740.00
Gjithsej C:				€	6,740.00
C.1	REKAPITULLIMI I TE GJITHA PUNEVE TE MAKINERISE	€			6,740.00
REKAPITULLIMI I PERGJITHESHEM					

A	REKAPITULLIMI I TE GJITHA PUNEVE TE ARKITEKTURES	€	90,281.62
B	REKAPITULLIMI I TE GJITHA PUNEVE TE ELEKTRIKES	€	9,899.50
C	REKAPITULLIMI I TE GJITHA PUNEVE TE MAKINERISE	€	6,740.00
	GJITHSEJT	€	106,921.12

Garanci Ekzekutimi



Serial 070010620018240

Për **KOMUNA E KAMENICËS**

(emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm Autoriteti Kontraktues)

DUKE PASUR PARASYSH QË

AXIOM ENGINEERING SHPK

(emri i operatorit ekonomik, në tekstin e mëposhtëm "Operatori Ekonomik")

ka marre përsipër të lëshoj një sigurim të realizimit lidhur me kontratën me titull

Ndërtimi i objekteve administrative - renovimi

të dhënë me numrin e Prokurimit.

653-26-7592-5-2-1

(Nr. i referencës së prokurimit)

për Operatorin ekonomik nga Autoriteti Kontraktues;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË Operatori Ekonomik dëshiron të lëshojë një garanci për shumën e sigurimit të specifikuar në dosjen e tenderit nën numrin e dhënë të prokurimit;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË jemi pajtuar t'i japim Operatorit Ekonomik këtë garanci:

PËR KËTO ARSYE vërtetojmë që ne jemi Garantues dhe përgjegjës ndaj juve, në emër të Operatorit Ekonomik, deri në një shumë totale prej

€ 10,696.11

Dhjetë mijë dhe Gjashtë qindë dhe Nentëdhjetë dhe Gjashtë presje Njembëdhjet €

(shuma e garancisë në shifra dhe në fjalë)

dhe ne marrim përsipër të ju paguymë, me kërkesën tuaj të parë me shkrim që deklarohen që Operatori Ekonomik ka bërë gabim sepse:

- Autoriteti kontraktues është konfrontuar me humbje substanciale që janë rezultat i dështimit të Operatorit Ekonomik për të kryer obligimet e veta sipas kontratës; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo shkakton dëm të konsiderueshëm të Autoritetit kontraktues dhe/ose kërkon nga Autoriteti kontraktues të bëjë shpenzime të konsiderueshme për realizimin e kësaj kontrate; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo ka lënë pa pagesë shumë punëtorë, nënkontraktues, dhe/ose furnizues material; ose
- Ofertë jonormalisht e ulët e dorëzuar nga Operatori Ekonomik zbulon që kjo ofertë nuk mund të realizohet dhe pa asnjë ankesë ose argument, të gjitha shumat brenda limiteve të

€ 10,696.11

siç është thënë më lart, pa pasur nevojë që të dëshmohet ose të jepen

(shuma e garancisë)

arsyet ose bazat për kërkesën tuaj ose për shumën e specifikuar këtu.

Kjo garanci është e vlefshme prej datës

20.10.2026

deri më

20.11.2027

Lëshuar në

Drejtoria Qendrore

datë

19.10.2026

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesit

SIGAL Insurance Group
Agjenti: Ismet Sadiku

